

# 목 차

사 업 보 고 서 .....	1
【 대표이사 등의 확인 】 .....	2
I. 회사의 개요.....	3
1. 회사의 개요.....	3
2. 회사의 연혁.....	10
3. 자본금 변동사항.....	12
4. 주식의 총수 등 .....	12
5. 의결권 현황.....	14
6. 배당에 관한 사항 등 .....	14
II. 사업의 내용 .....	16
III. 재무에 관한 사항 .....	90
1. 요약재무정보 .....	90
2. 연결재무제표 .....	93
3. 연결재무제표 주석 .....	98
4. 재무제표 .....	243
5. 재무제표 주석 .....	248
6. 기타 재무에 관한 사항.....	382
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견.....	402
V. 감사인의 감사의견 등 .....	415
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 .....	417
1. 이사회에 관한 사항.....	417
2. 감사제도에 관한 사항.....	422
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항.....	425
VII. 주주에 관한 사항.....	426
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항.....	430
1. 임원 및 직원 등의 현황 .....	430
2. 임원의 보수 등 .....	436
IX. 계열회사 등에 관한 사항.....	441
X. 이해관계자와의 거래내용.....	448
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 .....	455
【 전문가의 확인 】 .....	479
1. 전문가의 확인 .....	479
2. 전문가와의 이해관계 .....	479

# 사 업 보 고 서

(제 73 기)

사업연도      2019년 01월 01일      부터  
                  2019년 12월 31일      까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2020년      3월      30일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

대림산업주식회사

대 표 이 사 :

배 원 복

본 점 소 재 지 :

서울시 종로구 종로1길 36

(전 화) 02) 2011 - 7114

(홈페이지) <http://www.daelim.co.kr>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 담당임원

(성 명) 현 청 룡

(전 화) 02) 2011 - 7134

## 【 대표이사 등의 확인 】

### 대표이사 등의 확인 · 서명

#### 확인서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 공시서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인 합니다.

또한, 당사는 『주식회사의외부감사에관한법률』 제 8 조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.


2020. 03. 30

### 대 립 산 업 주 식 회 사

대표이사      배 원 복



신고업무담당이사      현 청 룡



# I. 회사의 개요

## 1. 회사의 개요

### 1. 연결대상 종속회사 개황

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
고려개발㈜	1965.03.31	경기도 용인시 수지구 풍덕천로 112 501 (풍덕천동, 하나프라자빌딩)	도로 건설업	613,423	종속회사 실질지배력보유	해당 (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 종속기업)
㈜상호	1956.10.17	인천광역시 남동구 미래로 14 (구월동)	건축업 및 토목업	851,720	종속회사 의결권 과반수 소유	해당 (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 종속기업)
대림자동차공업㈜	1978.03.14	경상남도 창원시 성산구 공단로 602	자동차부품 제조	378,033	종속회사 의결권 과반수 소유	해당 (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 종속기업)
대림씨엔에스㈜	1965.12.31	서울시 중구 을지로5길 16 (을지로2가,삼화타워 5층,6층)	콘크리트제품 제조업 및 철구조물 제작/설치	336,931	종속회사 의결권 과반수 소유	해당 (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 종속기업)
글래드호텔엔리조트㈜	1977.06.24	제주도 제주시 노연로 80(연동)	호텔업	396,499	종속회사 의결권 과반수 소유	해당 (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 종속기업)
송도파워㈜	2008.07.16	서울시 종로구 종로1길 36 (수송동, 대림빌딩 9층)	부동산임대업	44,466	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
에이플러스스디㈜	2010.07.12	서울시 마포구 마포대로 92 (효성해링턴스퀘어A동 8층)	부동산개발 및 컨설팅	35,645	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
대림에너지㈜	2013.12.31	경기도 포천시 포천로 2797번길 17	경영컨설팅 (발전소 등 개발)	645,705	종속회사 의결권 과반수 소유	해당 (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 종속기업)
포승그린파워㈜	2014.11.13	경기도 평택시 포승읍 평택항로 156번길 94	기타 발전업	263,247	종속회사 의결권 과반수 소유	해당 (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 종속기업)
청진이삼프로젝트㈜	2010.11.26	서울시 종로구 종로3길 17(청진동)	부동산임대업	764,359	종속회사 실질지배력보유	해당 (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 종속기업)
청진이삼자산관리㈜	2010.11.30	서울시 종로구 종로3길 17(청진동)	부동산 관련 서비스업	1,020	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
㈜대림제5호천안원성동기업형 임대위탁관리부동산투자회사	2016.12.15	서울시 종로구 종로1길 36 (수송동, 대림빌딩)	부동산개발 및 매매업	298	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
대림오토바이㈜	2018.01.01	경상남도 창원시 성산구 공단로 602	모터사이클 제조/판매업	43,815	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
코람코전문투자형사모부동산 제103호	2019.09.04	서울시 종로구 종로1, 15층(종로1가)	부동산개발업	15,478	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
코람코제102호전문투자형사모 부동산투자유한회사	2019.09.04	서울시 종로구 종로1, 15층(종로1가)	부동산개발업	15,632	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
㈜대림제7호마산회원기업형임대 위탁관리부동산투자회사	2019.11.08	서울시 종로구 종로1길 36(수송동)	부동산개발업	300	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음

영주에코파워㈜	2019.11.20	경상북도 영주시 대학로 201번길 8-20(가흥동)	에너지사업	29,847	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
Daelim Saudi Arabia Co.,Ltd	1976.08.10	P.O. Box 2346 Damman 31451 Saudi Arabia	산업플랜트 건설업	87,515	종속회사 의결권 과반수 소유	해당 (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 종속기업)
달림(남경) 건설관리 유한공사	2008.06.11	3707 Roon, No.1 New World Center Building, No.88 Zhujiang Road, Xuanwu District, Nanjing 210008, China	산업플랜트 건설업	671	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
PT. Daelim Utama Construction	1994.08.23	4th FLOOR, KOREA CENTER, JALAN GATOT SUBROTO, NO.58, JAKARTA Indonesia	산업플랜트 건설업	7,494	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
Daelim USA, INC.	2014.07.15	STE 355, 14701 SAINT MARYS LN, HOUSTON, TX 77079- 2921	일반건축 건설업	5,042	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.	2017.04.12	Gayrettepe Mah. Fahri Gizden Sok., No:3, Kat 6 601, Besiktas, Istanbul, Turkey	토목업	196,144	종속회사 의결권 과반수 소유	해당 (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 종속기업)
Daelim Chemical USA, INC.	2018.01.30	160 Greentree Drive, Suite 101, Dover, Delaware 19904	석유화학 사업개발 투자	142,409	종속회사 의결권 과반수 소유	해당 (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 종속기업)
Daelim Chemical USA, LLC	2018.01.30	2800 Post Oak Blvd., Suite 3650, Houston, TX 77056	석유화학 사업개발 투자	137,934	종속회사 의결권 과반수 소유	해당 (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 종속기업)
Daelim RUS LLC	2019.01.31	12 Presnenskaya Emb, Moscow, 123100, Russia	산업플랜트 건설업	109	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음
DE NILES, LLC	2019.02.27	850 New Burton Rd., Ste. 201, Dover, County of Kent, Delaware 199904	에너지사업	86,305	종속회사 의결권 과반수 소유	해당 (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 종속기업)
Cariflex PTE.LTD.	2019.12.31	10 HOE CHIANG ROAD #04-07, KEPPEL TOWERS Singapore 089315	석유화학제품 제조업	-	종속회사 의결권 과반수 소유	해당없음

## 1-1. 연결대상회사의 변동내용

구 분	자회사	사 유
신규 연결	Daelim RUS LLC	신규설립
	DE NILES, LLC	신규설립
	코람코전문투자형사모부동산 제103호	신규설립
	코람코제102호전문투자형사 모부동산투자유한회사	신규설립
	(주)대림제7호마산회원기업형 임대위탁관리부동산투자회사	신규설립
	영주에코파워㈜	신규설립
	(주)고려개발	워크아웃 종결로 실질지배력 회복
	Cariflex PTE.LTD.	신규설립
연결 제외	DE Energia SpA	지분율 감소 및 주주간 협약에 따라 공동기업으로 분류
	GR Chanquihue SPA	DE Energia SpA의 종속회사
	(주)대림제6호부산우암동기업 형임대위탁관리부동산투자회	지분율 감소로 관계기업으로 분류

	사	
	Daelim Hungary LLC	청산결의에 따른 연결제외

## 2. 회사의 법적·상업적 명칭

당사의 명칭은 "대림산업주식회사"라 표기합니다. 또한 영문으로는 "Daelim Industrial Co., Ltd."라 표기합니다. 단, 약식으로 표기할 경우에는 "대림산업(주)" 또는 "DIC"라 표기합니다.

## 3. 설립일자 및 존속기간

당사는 1939년 10월 10일 "부림상회"라는 상호로 설립되었으며, 1947년 6월 28일 "대림산업주식회사"로 상호 변경하여 법인으로登記하였습니다. 또한 당사는 1976년 2월 2일에 주식을 한국거래소에 상장하였습니다.

## 4. 본사의 주소, 전화번호, 홈페이지

- 주소 : 서울시 종로구 종로1길 36 대림빌딩
- 전화번호 : 02) 2011 - 7114
- 홈페이지 : <http://www.daelim.co.kr/>

## 5. 중소기업 해당 여부

당사는 중소기업 기본법 제2조에 의한 중소기업에 해당되지 않습니다.

## 6. 주요 사업의 내용

당사는 2011년부터 도입된 K-IFRS에 따라 지배회사인 당사 및 지배회사의 연결대상기업(이하 "연결실체")에 포함된 회사들이 영위하는 사업부문을 건설부문, 제조부문, 에너지부문, 기타부문으로 구분하였습니다.

건설부문에는 당사 건설사업부, (주)삼호, 고려개발(주), 6개의 해외 현지법인(Daelim Saudi Arabia Co.,Ltd., 달림(남경)건설관리 유한공사, PT. Daelim Utama Construction, Daelim USA, Inc., DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S., Daelim RUS LLC), 대림씨엔에스(주) 스틸사업부가 있습니다. 제조부문에는 당사 석유화학사업부, 대림자동차공업(주), 대림오토바이(주), 대림씨엔에스(주) 파일사업부 및 PC사업부, Daelim Chemical USA, INC., Daelim Chemical USA, LLC., Cariflex PTE. LTD.가 있으며, 에너지부문에는 대림에너지(주), 포승그린파워(주), 영주에코파워(주), DE NILES LLC가 있습니다. 상기 부문에 속하지 않는 기타부문에는 글래드호텔앤리조트(주), 송도파워(주), 에이플러스디(주), 청진이삼자산관리(주), 청진이삼프로젝트(주), (주)대림제5호천안원성동기업형임대위탁관리부동산투자회사, (주)대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사, 코람코전문투자형사모부동산제103호, 코람코제102호전문투자형사모부동산투자유한회사가 있습니다.

### 1) 2019년 당기말 현재 당사의 연결대상 종속기업은 총 27개입니다.

(기준일 : 2019년 12월 31일 )

회사명	지분율(%)	비 고
(주)삼호	72.94	-
고려개발(주)	44.07	-
대림자동차공업(주)	59.02	-
대림씨엔에스(주)	50.81	-
글래드호텔앤리조트(주)	100.00	-

송도파워㈜	100.00	-
에이플러스디㈜	100.00	글래드호텔앤리조트(주) 소유 자본잠식
대림에너지(주)	70.00	-
청진이삼프로젝트(주)	48.46	-
청진이삼자산관리(주)	80.59	-
(주)대림제5호천안원성동기업형임대위탁관리부동산투자회사	100.00	-
대림오토바이(주)	59.02	-
코람코전문투자형사모부동산제103호	98.06	-
코람코제102호전문투자형사모부동산투자유한회사	99.35	코람코전문투자형사모부동산제103호 소유
(주)대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사	100.00	-
포승그린파워(주)	100.00	대림에너지(주) 소유
영주에코파워(주)	100.00	대림에너지(주) 소유
Daelim Saudi Arabia Co., Ltd.	100.00	자본잠식
PT. Daelim Utama Construction	100.00	자본잠식
달림(남경) 건설관리 유한공사	100.00	-
Daelim USA Inc.	100.00	자본잠식
DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.	100.00	-
Daelim Chemical USA, INC.	100.00	-
Daelim Chemical USA LLC.	100.00	Daelim Chemical USA, INC. 소유
Daelim RUS LLC	100.00	-
DE NILES, LLC	100.00	대림에너지(주) 소유
Cariflex PTE.LTD.	100.00	-

※ 기타 자세한 사항은 II. 사업의 내용을 참고하시기 바랍니다.

## 2) 지배, 종속관계에 대한 기타사항

구 분	대상회사	지분율	사유
지배기업 의결권이 과반수를 초과 함에도 종속기업이 아닌 회사	에코솔이홀(주)	100.00%	-SOC법인은 영업 및 재무활동에 대한 제한으로 투자 회사가 지배력 행사 불가
	밀머란에스피씨(주)	72.05%	- 만장일치 의결로 인한 공동기업에 해당
	Daelim EMA Management Limited	51.00%	- 만장일치 의결로 인한 공동기업에 해당
	Infraco Asia KeenjharWind Pte Ltd	81.23%	- 이사회 의결 조건으로 공동기업에 해당
	Infraco Asia Indus Wind Pte Ltd	87.95%	- 이사회 의결 조건으로 공동기업에 해당
	DE Energia SpA	51.00%	- 이사회 의결 조건으로 공동기업에 해당

※ 상기 지분율은 의결권 지분율입니다.

## 7. 계열회사에 관한 사항

당사는 독점규제 및 공정거래에 관한 법률상 대림그룹에 속한 계열회사이고, 대림그룹은 2019년 당기말 현재 27개의 국내 계열회사를 보유하고 있습니다. 자세한 내용은 "IX. 계열회사 등에 관한 사항"을 참고하시기 바랍니다.

## 8. 신용평가에 관한 사항

당사가 발행한 회사채, 기업어음에 대하여 신용평가 전문기관으로부터 신용평가를 받은 내역과 신용평가전문기관의 신용등급 체계 및 해당 신용등급에 대해 부여된 의미는 다음과 같습니다.

### (1) 국내 신용등급

#### 1) 최근 3년간 신용등급

평가일	평가대상 유가증권 등	신용등급	평가회사 (신용평가등급 범위)	평가 구분
2017.05.15	기업어음	A2+	NICE신용평가(A1~D)	본평가
2017.05.15	회사채	A+	NICE신용평가(AAA~D)	정기평가
2017.05.17	기업어음	A2+	한국기업평가(A1~D)	본평가
2017.05.17	회사채	A+	한국기업평가(AAA~D)	본평가
2017.05.17	회사채	A+	한국기업평가(AAA~D)	정기평가
2017.05.22	회사채	A+	한국신용평가(AAA~D)	본평가
2017.05.22	회사채	A+	한국신용평가(AAA~D)	정기평가
2017.05.22	기업어음	A2+	한국신용평가(A1~D)	본평가
2017.09.01	회사채	A+	한국기업평가(AAA~D)	본평가
2017.09.01	회사채	A+	NICE신용평가(AAA~D)	본평가
2017.12.06	기업어음	A2+	NICE신용평가(A1~D)	정기평가
2017.12.14	기업어음	A2+	한국신용평가(A1~D)	정기평가
2017.12.15	기업어음	A2+	한국기업평가(A1~D)	정기평가
2018.03.26	회사채	A+	NICE신용평가(AAA~D)	본평가
2018.03.26	회사채	A+	NICE신용평가(AAA~D)	정기평가
2018.03.26	회사채	A+	한국신용평가(AAA~D)	본평가
2018.03.26	회사채	A+	한국신용평가(AAA~D)	정기평가
2018.06.20	회사채	A+	한국기업평가(AAA~D)	정기평가
2018.06.20	기업어음	A2+	한국기업평가(A1~D)	본평가
2018.06.21	기업어음	A2+	NICE신용평가(A1~D)	본평가
2018.06.27	기업어음	A2+	한국신용평가(A1~D)	본평가
2018.12.10	회사채	A+	한국기업평가(AAA~D)	수시평가
2018.12.10	기업어음	A2+	한국기업평가(A1~D)	정기평가
2018.12.26	회사채	A+	NICE신용평가(AAA~D)	수시평가
2018.12.26	기업어음	A2+	NICE신용평가(A1~D)	정기평가
2018.12.28	회사채	A+	한국신용평가(AAA~D)	수시평가
2018.12.28	기업어음	A2+	한국신용평가(A1~D)	정기평가
2019.06.17	회사채	A+	한국기업평가(AAA~D)	정기평가
2019.06.17	기업어음	A2+	한국기업평가(A1~D)	본평가
2019.06.25	회사채	A+	한국신용평가(AAA~D)	정기평가



2019.06.25	기업어음	A2+	한국신용평가(A1~D)	본평가
2019.06.26	회사채	AA-	NICE신용평가(AAA~D)	정기평가
2019.06.26	기업어음	A1	NICE신용평가(A1~D)	본평가
2019.09.16	회사채	AA-	한국기업평가(AAA~D)	수시평가
2019.09.16	회사채	AA-	한국기업평가(AAA~D)	본평가
2019.09.16	기업어음	A1	한국기업평가(A1~D)	정기평가
2019.09.18	회사채	AA-	한국신용평가(AAA~D)	수시평가
2019.09.18	회사채	AA-	한국신용평가(AAA~D)	본평가
2019.09.18	기업어음	A1	한국신용평가(A1~D)	정기평가
2019.09.18	회사채	AA-	NICE신용평가(AAA~D)	본평가
2019.09.18	기업어음	A1	NICE신용평가(A1~D)	정기평가

## 2) 신용평가 전문기관의 신용등급 체계

### 가. 회사채

회사채의 평가등급은 원리금 지급능력의 정도에 따라 AAA부터 D까지 10개 등급으로 분류됩니다. 등급 중 AAA부터 BBB까지는 원리금 상환능력이 인정되는 투자등급이며, BB에서 C까지는 환경변화에 따라 크게 영향을 받는 투기등급으로 분류됩니다. 회사채에 대한 평가등급은 신용평가 전문기관 3사(한국신용평가, 한국기업평가, NICE신용평가) 모두 동일하며 아래와 같습니다.

등급	회사채 등급의 정의
AAA	원리금 지급능력이 최상급임.
AA	원리금 지급능력이 매우 우수하지만 AAA의 채권보다는 다소 열위임.
A	원리금 지급능력은 우수하지만 상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음.
BBB	원리금 지급능력은 양호하지만 상위등급에 비해서 경제여건 및 환경악화에 따라 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음.
BB	원리금 지급능력이 당장은 문제가 되지 않으나 장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음.
B	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며 불황시에 이자지급이 확실하지 않음.
CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며 채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임.
CC	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼.
C	채무불이행의 위험성이 높고 원리금 상환능력이 없음.
D	상환 불능상태임.

※ 신용평가 회사에 따라 당해 등급내에서의 상대적 위치에 따라 + 또는 - 부호를 부여하여 동일등급내에서의 우열을 나타내고 있습니다.

### 나. 기업어음

기업어음 신용등급은 신용도에 따라 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성되어 있습니다. 등급 중 A1에서 A3까지는 적기상환능력이 인정되는 투자등급이며, B와 C는 환경변화에 따라 적기상환능력이 크게 영향받을 수 있는 투기등급으로 분류됩니다. 기업어음에 대한 평가등급은 신용평가 전문기관 3사(한국신용평가, 한국기업평가, NICE신용평가) 모두 동일하며 아래와 같습니다.

등급	기업어음 등급의 정의
A1	적기상환능력이 최상이며 상환능력의 안정성 또한 최상임.
A2	적기상환능력이 우수하나 그 안정성은 A1에 비해 다소 열위임.
A3	적기상환능력이 양호하며 그 안정성도 양호하나 A2에 비해 열위임.
B	적기상환능력은 적정시되나 단기적 여건변화에 따라 그 안정성에 투기적인 요소가 내포되어 있음.
C	적기상환능력 및 안정성에 투기적인 요소가 큼.
D	상환불능 상태임.

※ 상기 등급 중 A2부터 B등급까지는 +, - 부호를 부가하여 동일등급내에서의 우열을 나타내고 있습니다.

## (2) 국제 신용등급

### 1) 최근 3년간 신용등급

평가일	평가대상 유가증권 등	신용등급	평가회사 (신용평가등급 범위)	평가 구분
2019.07.18	기업신용 (Issuer Credit)	Baa2 (Stable)	Moody's	본평가
2019.07.18	기업신용 (Issuer Credit)	BBB (Stable)	S&P	본평가

### 2) 신용평가 전문기관의 신용등급 체계

신용등급		신용등급 정의
Moody's (Aaa ~ C)	S&P (AAA ~ D)	
Aaa	AAA	채무상환능력이 최고 수준이며, 예측 가능한 장래의 환경변화에 영향을 받지 않을 만큼 안정적임
Aa1/Aa2/Aa3	AA+/AA/AA-	채무상환능력이 매우 우수하며, 예측 가능한 장래의 환경변화에 영향을 받을 가능성이 낮음
A1/A2/A3	A+/A/A-	채무상환능력이 우수하지만, 장래의 환경변화에 영향을 받을 가능성이 상위 등급에 비해서는 높음
Baa1/Baa2/Baa3	BBB+/BBB/BBB-	채무상환능력은 있으나, 장래의 환경변화에 따라 저하될 가능성이 내포되어 있음
Ba1/Ba2/Ba3	BB+/BB/BB-	최소한의 채무상환능력은 인정되나, 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음
B1/B2/B3	B+/B/B-	채무상환능력이 부족하며, 그 안정성이 가변적이어서 매우 투기적임
Caa	CCC	채무불이행이 발생할 가능성이 높음
Ca	CC	채무불이행이 발생할 가능성이 매우 높음

C	C	채무불이행이 발생할 가능성이 극히 높고, 합리적인 예측 범위내에서 채무불이행 발생이 불가피함.
-	D	현재 채무불이행 상태에 있음

## 9. 회사의 주권상장(또는 등록·지정)여부 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록·지정)여부	주권상장 (또는 등록·지정)일자	특례상장 등 여부	특례상장 등 적용법규
유가증권시장	1976년 02월 02일	-	-

## 2. 회사의 연혁

가. 본점 소재지 및 변경 : 2002년 12월 2일

- 서울시 종로구 종로1길 36 대림빌딩

나. 경영진의 중요한 변동

2015년 3월 20일 제68기 정기주주총회에서 신 마이클 영준, 임성균, 장달중, 김태희 사외이사가 재선임 되었으며, 한준호 사외이사가 신규 선임 되었습니다.

2016년 3월 25일 김동수, 이철균 사내이사가 사임하였고 동일 제69기 정기주주총회에서 김한기, 강영국 사내이사 및 박상욱 사외이사가 신규 선임되었습니다. 또한 동일 개최된 이사회에서 김한기, 강영국 사내이사가 대표이사로 신규 선임되었습니다.

2017년 3월 24일 김태희 사외이사가 사임하였고 동일 제70기 정기주주총회에서 이해욱, 김재율 사내이사가 재선임 되었으며 이충훈 사외이사가 신규 선임 되었습니다. 또한 동일 개최된 이사회에서 이해욱, 김재율 사내이사의 대표이사 연임을 결의하였습니다.

2017년 8월 10일 김한기 대표이사가 사임하였습니다.

2018년 3월 22일 김재율, 강영국 사내이사와 박상욱 사외이사가 사임하였습니다. 동일 제71기 정기주주총회에서 남용, 김상우, 박상신 사내이사와 박찬희, 이한상 사외이사가 신규 선임 되었으며, 장달중, 한준호 사외이사가 재선임 되었습니다. 또한 동일 개최된 이사회에서 김상우, 박상신 사내이사가 대표이사로 신규 선임되었습니다.

2019년 3월 21일 제72기 정기주주총회에서 김일운 사외이사가 신규 선임 되었습니다.

2019년 10월 16일 박상신 대표이사가 사임하였습니다. 동일 개최된 임시주주총회에서 배원복 사내이사가 신규 선임 되었으며, 동일 개최된 이사회에서 배원복 사내이사가 대표이사로 신규 선임되었습니다.

2020년 3월 27일 제73기 정기주주총회에서 이충훈 사외이사가 재선임 되었으며, 동일 이해욱 사내이사가 임기 만료로 퇴임하였습니다.

본 보고서 제출일 현재, 당사의 이사회는 사내이사 3인(김상우, 배원복, 남용)과 사외이사 5인(한준호, 이충훈, 박찬희, 이한상, 김일운)으로 구성되어 있으며, 대표이사는 김상우, 배원복 2인으로 각자 대표이사입니다.

다. 최대주주의 변동

2019년 12월 31일 현재 당사의 최대주주는 (주)대림코퍼레이션(지분율 21.67%)이고 최근 5년간 최대주주의 변동은 없습니다.

## 라. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

일자	내용	
2012.03.16	변경	- 변경전 : 신에너지 및 재생 에너지 설비의 설치(태양, 풍력, 지열, 바이오매스), 운영 및 판매사업 - 변경후 : 신·재생에너지 사업
2013.03.15	변경	- 변경전 : 환경오염방지 시설업, 환경오염방지시설의 설계 또는 시공에 관한 일체의 사업 - 변경후 : 환경오염방지 시설업, 환경오염방지시설의 설계, 시공 및 운영에 관한 일체의 사업
2015.03.20	추가	- 회사가 보유하고 있는 지식, 정보, 기술 등 무형자산과 지적재산권의 관리, 라이선스, 판매 및 관련 용역사업

## 마. 주요 종속기업의 기타 주요 연혁

회사명	주요 사업	주요 연혁
㈜삼호	건축업 및 토목업	- 2016.09 : 아시아건설종합대상 상생협력(재무지원)부문 국토교통부장관상 - 2016.12 : 채권금융기관 공동관리 절차(경영정상화계획 약정) 종결 - 2017.11 : 건설협력증진대상 공정거래위원회 위원장 표창 - 2018.03 : 경영진의 변경(대표이사 추문석 → 조남창)
고려개발㈜	건축업 및 토목업	- 2018.12 : 경영진의 변경(대표이사 이주익 → 곽수윤) - 2019.08 : 행정안전부장관 표창(정부안전지방방동청사 건립사업) - 2019.11 : 채권금융기관 공동관리 절차(경영정상화계획 약정) 종결
대림자동차공업㈜	자동차부품 제조	- 2015.10 : 경영진의 변경(대표이사 유기준 → 김방신) - 2018.01 : 회사인적분할(분할되는회사 : 대림자동차공업㈜, 분할신설회사 : 대림오토바이㈜) - 2018.04 : 경영진의 변경(대표이사 김방신 → 허인구)
대림씨엔에스㈜	콘크리트제품 제조업 및 철구조물 제작/설치	- 2016.03 : 한국거래소 유가증권시장 상장(납입자본금 12,732백만원) - 2017.06 : 경영진의 변경(대표이사 송범 → 배동호) - 2018.05 : 부여공장 생산 중단 - 2019.12 : PC 사업 진출 (부여공장 부지 활용)
글래드호텔엔리조트㈜	호텔업	- 2016.09 : 오라관광㈜ 글래드라이브 운영 - 2017.07 : 오라관광㈜ 메종글래드 제주 5성 획득 - 2018.05 : 오라통상 청산 - 2018.07 : 에이플러스디㈜ 지분 수증 - 2018.11 : 오라관광㈜ 구내식당 운영 개시 - 2019.01 : 사명 변경(오라관광㈜ → 글래드 호텔엔리조트㈜) - 2019.06 : 글래드호텔엔리조트㈜ 글래드코엑스 센터 구내식당 운영 개시 - 2019.06 : 글래드호텔엔리조트㈜ Holiday Inn Express 서울 을지로 사업 종료
대림에너지㈜	경영컨설팅 (발전소 등 개발)	- 2016.01 : 대한원드파워(요르단 법인) 지분 취득 - 2016.05 : 대림 EMA Management(두바이 법인) 설립 및 지분 취득 - 2016.05 : EMA Power Investment(두바이 법인) 설립 및 지분 취득 - 2017.09 : InfraCo Asia Keenjar Wind Pte. Ltd.(싱가포르법인), InfraCo Asia Indus Wind Pte. Ltd.(싱가포르법인) 지분 취득 - 2018.03 : DE Energia SpA(칠레 법인) 설립 및 지분 취득 - 2019.03 : DE NILES LLC 설립 및 지분 취득 - 2019.11 : 영주에코파워㈜ 설립 및 지분 취득

포승그린파워㈜	기타 발전업	- 2016.01 : 포승바이오매스집단지너지 건설 착공 - 2016.05 : 포승바이오매스집단지너지 PF 금융약정 체결 - 2018.03 : 포승바이오매스집단지너지 상업운전 개시 - 2018.11 : 경영진의 변경(대표이사 김상우 → 김용찬)
청진이삼프로젝트㈜	부동산임대업	- 2017.03 : 경영진의 변경(대표이사 조규태 → 김상윤) - 2018.01 : 경영진의 변경(대표이사 김상윤 → 박지수) - 2019.12 : 경영진의 변경(대표이사 박지수 → 박민용)
Daelim Saudi Arabia Co., Ltd.	산업플랜트 건설업	- 2018.12 : 경영진의 변경(대표이사 강재호 → 김도형)
DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.	토목업	- 2017.04 : 법인 설립(자본금 TRY 300,000) - 2017.06 : 터키 Canakkale교량 project : DLSY JV(EPC 수행) 지분 25% 참여 - 2017.08 : 유상증자(EUR 5.9 Mil.) - 2017.11 : COK, A.S(SPV) 지분25% 양수도(DIC → Daelim insaat gelistirme) - 2017.11 : BOD member 신규 선임(우영진) - 2018.03 : 터키 Canakkale교량 project : 금융약정체결(Financial Close) - 2018.03 : 터키 Canakkale교량 project : EPC contract 체결
Daelim Chemical USA, Inc.	석유화학 사업개발 투자	- 2018.01 : 법인 설립
Daelim Chemical USA, LLC	석유화학 사업개발 투자	- 2018.01 : 법인 설립 - 2018.02 : PTTGC America LLC와 합작계약 체결조건의향서(Heads of Agreement) 체결
DE NILES, LLC	에너지사업	- 2019.02 : 법인 설립 - 2019.04 : 미국 가스 복합발전 지분 (Indeck Niles Development, LLC) 30% 및 해당 자산 관리 회사 (Indeck Niles Asset Management, LLC) 지분 33% 취득

### 3. 자본금 변동사항

#### 가. 증자(감자)현황

(기준일 : 2019년 12월 31일 )

(단위 : 백만원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		주식의 종 류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
-	-	-	-	-	-	-

### 4. 주식의 총수 등

가. 2019년 당기말 현재 당사 발행주식 총수는 보통주 34,800,000주, 우선주 3,800,000주입니다.

#### 주식의 총수 현황

(기준일 : 2019년 12월 31일 )

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고
	보통주	우선주	합계	
I. 발행할 주식의 총수	90,000,000	30,000,000	120,000,000	-
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	53,232,550	4,801,446	58,033,996	한국거래소 신규 상장일 : 1976.02.02
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	18,432,550	1,001,446	19,433,996	-
	1. 감자	13,732,550	601,446	14,333,996 (1) 보통주 : 13,732,550 / 우선주 : 601,446 (감자완료일 : 2001.10.04)
	2. 이익소각	4,700,000	400,000	5,100,000 (1) 보통주 : 3,700,000 / 우선주 : 0 (이익소각완료일 : 2004.01.28) (2) 보통주 : 1,000,000 / 우선주 : 400,000 (이익소각완료일 : 2004.11.03)
	3. 상환주식의 상환	-	-	-
	4. 기타	-	-	-
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	34,800,000	3,800,000	38,600,000	-
V. 자기주식수	-	-	-	-
VI. 유통주식수 (IV-V)	34,800,000	3,800,000	38,600,000	-

나. 당사는 당기 중에 자기주식을 취득하거나 처분하지 않았습니다.

다. 종류주식(우선주식) 발행현황

(단위 : 원)

발행일자		1989년 07월 21일	
주당 발행가액(액면가액)		21,539	5,000
발행총액(발행주식수)		103,418,324,000	4,801,446
현재 잔액(현재 주식수)		165,490,000,000	3,800,000
주식의 내용	이익배당에 관한 사항		이익배당우선권 있음 (비참가적, 비누적적)
	잔여재산분배에 관한 사항		-
	상환에 관한 사항	상환조건	-
		상환방법	-
		상환기간	-
		주당 상환가액	-
		1년 이내 상환 예정인 경우	-
	전환에 관한 사항	전환조건 (전환비율 변동여부 포함)	-
		전환청구기간	-
		전환으로 발행할 주식의 종류	-
		전환으로 발행할 주식수	-
	의결권에 관한 사항		의결권 없음 (우선배당을 받지 못하는 경우에는 의결권 부활)

기타 투자 판단에 참고할 사항 (주주간 약정 및 재무약정 사항 등)	-
--	---

## 5. 의결권 현황

(기준일 : 2019년 12월 31일 )

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주식	34,800,000	-
	우선주식	3,800,000	-
의결권없는 주식수(B)	보통주식	-	-
	우선주식	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주식	-	-
	우선주식	3,800,000	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주식	-	-
	우선주식	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주식	-	-
	우선주식	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주식	34,800,000	-
	우선주식	-	-

※ 당사는 상법 제370조의 규정에 의하여 이익배당에 관한 우선적 내용이 있는 종류의 주식인 우선주에 대하여 주주에게 의결권이 없는 것으로 하고 있습니다. 그러나, 주주는 정관에 정한 우선적 배당을 받지 아니한다는 결의가 있는 총회의 다음 총회부터 그 우선적 배당을 받는다는 결의가 있는 총회의 종료시까지의 의결권이 부활됩니다(당사 정관 제8조(우선주식의 수와 내용) 제⑤항 참고).

## 6. 배당에 관한 사항 등

### 1) 배당정책

- 기업가치 극대화 및 주주중시 경영정책의 일환으로 향후 적정수준의 배당성향을 유지할 계획입니다.

### 2) 정관상의 배당 관련 사항

- 정 관 부 칙

#### ② (우선주식에 대한 경과조치)

1. 이 회사는 개정상법 시행일(1996년 10월 1일) 이전에 발행한 우선주식에 대해서는 그 당해규정(보통주식 배당률 + 1%추가현금배당금)에 의해 배당한다.
2. 이 회사는 개정상법 시행일(1996년 10월 1일) 이전에 발행한 우선주식(보통주식 배당률 + 1%추가현금배당 우선주식)에 대하여 무상증자에

의하여 우선주식을 발행하는 경우에는 제8조의 규정에 의한 새로운  
우선주식을 배정한다.

▶ 당사가 발행한 우선주는 상기 내용에 해당하는 구형우선주입니다.

[유상증자 실시시 : 보통주 발행, 무상증자 실시시 : 우선주(신형) 발행]

#### 주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제73기	제72기	제71기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		664,995	646,383	490,493
(별도)당기순이익(백만원)		396,879	713,298	103,006
(연결)주당순이익(원)		17,223	16,741	12,702
현금배당금총액(백만원)		50,370	65,810	38,790
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		7.57	10.18	7.91
현금배당수익률(%)	보통주	1.42	1.66	1.23
	우선주	3.24	4.35	3.14
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	1,300	1,700	1,000
	우선주	1,350	1,750	1,050
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

※ 상기 당기순이익은 지배기업 소유주지분 순이익입니다.

※ 주당순이익은 보통주 기본주당순이익입니다.

※ 주당이익 산출근거는 연결감사보고서 주석 "36. 주당순이익 등"을 참고하시기 바랍니다.



## II. 사업의 내용

### 1. 사업의 개요

지배회사인 당사는 토목, 주택, 플랜트 등의 종합건설업을 영위하는 건설사업부와 석유화학 제품을 생산하는 석유화학사업부로 구성되어 있습니다. 건설사업부가 영위하는 사업은 주요 공사형태 및 용역 제공방식에 따라 사업을 토목, 주택, 플랜트, 발전/환경사업 등으로 구분할 수 있으며, 석유화학사업부는 석유화학제품을 생산하는 화합물질 및 화학제품 제조업으로 PB, PE, FILM 등을 생산하고 있습니다. 기타 사업으로는 부동산임대업 등이 있습니다.

연결대상 종속기업들이 영위하는 사업을 사업부문별로 살펴보면 다음과 같습니다. 건설부문에는 국내 주택, 토목사업을 영위하는 (주)삼호, 고려개발(주), 해외 건설공사를 수행하기 위해 설립된 해외 현지 법인 (Daelim Saudi Arabia Co., Ltd., 달림(남경)건설관리 유한공사, PT. Daelim Utama Construction, Daelim USA, Inc., DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S., Daelim RUS LLC), 철구조물을 제작/설치하는 대림씨엔에스(주) 스틸사업부, 제조부문에는 자동차부품을 제조하는 대림자동차공업(주)과 모터싸이클을 제조하는 대림오토바이(주), 콘크리트 과일 및 Precast(PC) 제품을 제조하는 대림씨엔에스(주) 과일사업부 및 PC사업부, 미국 석유화학 사업 개발을 위해 설립된 Daelim Chemical USA, INC., Daelim Chemical USA, LLC., 합성고무 및 합성고무 라텍스의 생산과 판매를 위한 Cariflex PTE. LTD., 에너지 부문에는 국내외 민자발전 개발 및 운영사업 등을 수행하는 대림에너지(주), 포승그린파워(주), 영주에코파워(주), DE NILES LLC가 있습니다. 그리고 상기 부문에 속하지 않는 기타부문에는 호텔과 골프장 운영을 통해 관광/레저사업 등을 영위하는 글래드호텔앤리조트(주), 부동산 개발 및 컨설팅을 영위하는 에이플러스디(주), 송도파워(주), 청진이삼프로젝트(주), 청진이삼자산관리(주), (주)대림제5호천안원성동기업형임대위탁관리부동산투자회사, 코람코전문투자형사모부동산제103호, 코람코제102호전문투자형사모부동산투자유한회사, (주)대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사가 있습니다.

#### 가. 사업부문 현황

구분	회사	주요 제품 및 서비스	주요 고객	사업 내용
건설 부문	토목공사 대림산업(주), (주)삼호, 고려개발(주), 대림씨엔에스(주) 해외 현지법인(1개사) : DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.	토목공사 건설용역 철구조물 제작/설치용역	정부 및 정부투자기관/ SOC민간투자법인/해외 정부 등, 포스코건설, 삼성물산 등	도로, 교량, 항만, 철도 등 토목공사, 일반 및 특수강교 제작 및 설치
	주택공사 대림산업(주), (주)삼호, 고려개발(주), 해외 현지법인(1개사) : Daelim USA, Inc.	주택공사 건설용역, 부동산 관련 서비스	재개발/재건축 조합, 시행사 일반분양계약자, 정부 및 정부투자기관 등	주거용 건축물 건립공사 (일반/주상복합 아파트/기타 주거), 비주거용 건축물 건립공사 (업무용/상업용/공연시설/기타 비주거), 부동산 개발/공급/매매/임대 등
	플랜트공사 대림산업(주) 해외 현지법인(4개사) : Daelim Saudi Arabia Co., Ltd. 달림(남경)건설관리 유한공사 PT. Daelim Utama Construction Daelim RUS LLC.	플랜트공사 건설용역	지메스동해전력(주), 한국서부발전(주), 한국동서발전(주), S-OIL(주) 해외 석유화학/발전기업 등 (중동, 동남아 등)	석유화학공장, 발전소 등 산업설비공사

제조 부문	석유화학제품	대림산업㈜ 해외 현지법인(3개사) : DAELIM CHEMICAL USA, INC., DAELIM CHEMICAL USA LLC, CARIFLEX PTE. LTD.	석유화학 화합물질 및 제품, 석유화학 사업개발 투자	대림코퍼레이션, 여천NCC	PB, PE, FILM 등 석유화학제품 제조 및 판매
	모터사이클/ 자동차부품	대림자동차공업㈜, 대림오토바이(주)	모터사이클, 자동차부품	모터사이클 대리점, 현대자동차, 현대파워텍 외	모터사이클 제조 및 판매, 자동차부품 제조 및 판매
	콘크리트제품	대림씨엔에스㈜	콘크리트 파일 제품 (PHC PILE 등)	지메건설, 대우건설, SK건설, 포스코건설 등	아파트 및 플랜트 등 건축물의 기초구조용 제품 제조와 판매
에너지 부문	IPP 자본투자, 기타발전업 등	대림에너지㈜, 포승그린파워㈜, 영주에코파워㈜ 해외 현지법인(1개사) : DE NILES LLC.	경영컨설팅업(발전소 등 개발), 신재생에너지 등	전력거래소, 호주 National Electricity Market 등	경영컨설팅, 민자발전사업 개발, 신재생에너지 등
기타 부문	관광/레저/ 부동산투자/임대 등	글래드호텔앤리조트㈜, 에이플러스디㈜, 송도파워㈜, 청진이상자산관리㈜, 청진이상프로젝트㈜, (주)대림제5호천안원성동기업형임대주택관리부동산투자회 사, (주)대림제7호마산회원기업형임대주택관리부동산투자회 사, 코람코전문투자회사모부동산투자신탁103호, 코람코제 102호전문투자회사모부동산투자신탁회사	객실/골프장 등 리조트 객실 등 오피스텔/상가 등	카지노 및 국제/국내 여행사, 법인/단체 및 개인(국내.외)	관광호텔/골프장 운영, 리조트 운영 D타워 임대/관리
공통 (미배분)		대림산업㈜ 등	부동산 임대업 등	㈜오렌지링크스 등 임차인	부동산 임대

#### ※ 해외 현지법인(10개사)

- 사우디아라비아(1개사) : Daelim Saudi Arabia Co.,Ltd.
- 중국(1개사) : 달림(남경)건설관리 유한공사
- 인도네시아(1개사) : PT. Daelim Utama Construction
- 미국(4개사) : Daelim USA, Inc., Daelim Chemical USA, INC., Daelim Chemical USA, LLC., DE NILES LLC.
- 터키(1개사) : DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.
- 러시아(1개사) : Daelim RUS LLC.
- 싱가포르(1개사) : CARIFLEX PTE. LTD.

#### 나. 사업부문 요약 재무현황

1) 당기 및 전기,전전기 연결실체의 계속영업수익 및 계속영업이익(손실)에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 백만원)									
구 분	토목	주택	플랜트	제조	에너지	기타	공통 (미배분)	조정 및 제거	합 계
I. 매출액	1,645,154	5,381,292	965,026	1,563,459	102,419	161,335	32,507	(151,113)	9,700,079
II. 매출원가	(1,429,931)	(4,400,012)	(779,649)	(1,364,855)	(46,674)	(100,913)	(31,431)	110,957	(8,042,508)
III. 매출총이익(손실)	215,223	981,280	185,377	198,604	55,745	60,422	1,076	(40,156)	1,657,571
판매비및관리비	(44,298)	(153,740)	(51,780)	(121,254)	(13,441)	(33,748)	(125,830)	16,641	(527,450)
IV. 부문영업이익(손실)	170,925	827,540	133,597	77,350	42,304	26,674	(124,754)	(23,515)	1,130,121
기타수익	32,529	28,952	60,616	103,832	269	18,250	7,297	(107,903)	143,842
기타비용	(115,625)	(327,211)	(34,322)	(9,798)	(112)	(15,147)	(40,367)	39,251	(503,331)
금융수익	10,865	15,485	26,901	10,517	4,274	7,630	31,457	(17,696)	89,433

금융비용	(7,541)	(2,044)	(16,141)	(2,663)	(16,586)	(25,635)	(68,581)	22,746	(116,445)
지분법투자손익	2,596	12,947	(435)	199,103	-	-	-	-	214,211
V. 법인세차감전순이익(손실)	93,749	555,669	170,216	378,341	30,149	11,772	(194,948)	(87,117)	957,831
감가상각비	(10,707)	(15,148)	(728)	(68,651)	(8,710)	(20,506)	(33,943)	(2,665)	(161,058)
무형자산상각비	(216)	(522)	(445)	(1,828)	-	(198)	(3,528)	(4,207)	(10,944)

(전기)

(단위: 백만원)									
구 분	토목	주택	플랜트	제조	에너지	기타	공통 (미배분)	조정 및 제거	합 계
I. 매출액	1,583,983	6,394,884	1,275,596	1,654,539	86,066	144,385	34,351	(189,319)	10,984,485
II. 매출원가	(1,450,050)	(5,489,863)	(1,191,315)	(1,440,393)	(28,155)	(93,552)	(42,386)	171,391	(9,564,323)
III. 매출총이익(손실)	133,933	905,021	84,281	214,146	57,911	50,833	(8,035)	(17,928)	1,420,162
판매비및관리비	(58,685)	(125,971)	(119,326)	(119,649)	(12,942)	(13,246)	(132,044)	7,059	(574,804)
IV. 부문영업이익(손실)	75,248	779,050	(35,045)	94,497	44,969	37,587	(140,079)	(10,869)	845,358
기타수익	18,494	9,224	41,936	483,605	162	1,932	5,457	(457,571)	103,239
기타비용	(141,860)	(82,236)	(6,948)	(19,280)	(249)	(1,238)	(8,622)	(17,638)	(278,071)
금융수익	24,908	24,554	39,505	7,988	2,331	732	30,105	(17,767)	112,356
금융비용	(27,391)	(5,855)	(19,793)	(4,645)	(12,143)	(18,645)	(78,052)	17,855	(148,669)
지분법투자손익	2,466	(5,767)	3,679	259,850	-	-	-	-	260,228
V. 법인세차감전순이익(손실)	(48,135)	718,970	23,334	822,015	35,070	20,368	(191,191)	(485,990)	894,441
감가상각비	(15,959)	(4,760)	(1,021)	(65,228)	(5,990)	(15,229)	(5,831)	(3,244)	(117,262)
무형자산상각비	(126)	(357)	(465)	(2,003)	(155)	(103)	(2,840)	(4,206)	(10,255)

(전전기)

(단위: 백만원)									
구 분	토목	주택	플랜트	제조	에너지	기타	공동 (미배분)	조정 및 제거	합 계
I. 매출액	1,384,840	6,854,483	2,489,469	1,626,911	34,451	134,318	36,810	(225,746)	12,335,536
II. 매출원가	(1,566,221)	(6,044,132)	(2,298,295)	(1,331,199)	(5,089)	(82,366)	(41,225)	229,058	(11,139,469)
III. 매출총이익(손실)	(181,381)	810,351	191,174	295,712	29,362	51,952	(4,415)	3,312	1,196,067
판매비및관리비	(53,020)	(141,891)	(203,429)	(148,428)	(13,767)	(11,479)	(146,571)	68,417	(650,168)
IV. 부운영업이익(손실)	(234,401)	668,460	(12,255)	147,284	15,595	40,473	(150,986)	71,729	545,899
기타수익	6,098	35,897	107,533	301,691	732	935	42,098	(193,467)	301,517
기타비용	(73,544)	(267,004)	(249,186)	(16,210)	(1,224)	(381)	(17,647)	142,503	(482,693)
금융수익	3,023	18,092	24,595	2,122	938	486	34,449	(21,356)	62,349
금융비용	(3,021)	(5,122)	(61,397)	(3,577)	(4,812)	(19,256)	(112,197)	20,855	(188,527)
지분법투자손익	-	(142)	-	-	-	-	-	436,926	436,784
V. 법인세차감전순이익(손실)	(301,845)	450,181	(190,710)	431,310	11,229	22,257	(204,283)	457,190	675,329
감가상각비	(15,385)	(3,424)	(1,989)	(63,969)	(93)	(15,501)	(6,861)	(451)	(107,673)
무형자산상각비	(99)	(181)	(416)	(3,176)	(63)	(66)	(2,378)	(2,000)	(8,379)

보고부문의 회계정책은 연결감사보고서 주식 2에서 설명한 연결실체의 회계정책과 동일합니다. 부문이익은 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위해 최고경영의사결정자에게 보고되는 측정치입니다.

2) 보고기간 종료일 현재 보고부문별 자산의 내용은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 백만원)									
구 분	토목	주택	플랜트	제조	에너지	기타	공동 (미배분)	조정 및 제거	합 계
관계기업및공동기업주식	104,310	42,850	243	451,093	465,558	-	-	273,520	1,337,574
비유동자산(주1)	76,223	332,237	1,038	917,780	212,836	1,054,278	447,246	11,594	3,053,232
기타자산	1,175,992	3,631,802	716,386	1,375,202	172,241	711,703	2,951,703	(1,680,611)	9,054,418
자산총계	1,356,525	4,006,889	717,667	2,744,075	850,635	1,765,981	3,398,949	(1,395,497)	13,445,224
부채총계	919,739	1,725,435	1,412,212	694,334	388,637	731,845	1,569,823	(733,508)	6,708,517
자산손상(환입)(주2)	23,644	15,464	172	1,652	-	7,169	31,772	(63,263)	16,610

(전기말)

(단위: 백만원)									
구 분	토목	주택	플랜트	제조	에너지	기타	공통 (미배분)	조정 및 제거	합 계
관계기업및공동기업주식	74,080	133,536	242	451,093	322,399	4,530	-	161,480	1,147,360
비유동자산(주1)	87,873	555,501	395	860,633	219,527	1,055,706	411,769	80,003	3,271,407
기타자산	1,117,272	3,382,443	779,311	1,302,474	137,485	512,404	2,464,436	(1,280,875)	8,414,950
자산총계	1,279,225	4,071,480	779,948	2,614,200	679,411	1,572,640	2,876,205	(1,039,392)	12,833,717
부채총계	854,716	1,810,967	1,400,339	756,277	309,985	715,237	1,431,174	(495,222)	6,783,473
자산손상(환입)(주2)	19,236	-	-	1,491	-	-	30	(7,169)	13,588

(전전기말)

(단위: 백만원)									
구 분	토목	주택	플랜트	제조	에너지	기타	공통 (미배분)	조정 및 제거	합 계
관계기업및공동기업주식	35,558	20,912	23,583	430,561	304,762	300	1,063,081	(593,799)	1,284,958
비유동자산(주1)	127,561	412,118	1,016	873,469	187,451	1,067,359	422,685	87,261	3,178,920
기타자산	1,131,496	4,136,352	1,048,263	633,929	48,031	507,012	1,621,177	(187,683)	8,938,577
자산총계	1,294,615	4,569,382	1,072,862	1,937,959	540,244	1,574,671	3,106,943	(694,221)	13,402,455
부채총계	675,561	2,083,148	1,555,358	453,979	248,896	815,195	2,329,675	(453,664)	7,708,148
자산손상(환입)(주2)	37,120	(5,893)	-	18,525	-	-	12,946	(17,219)	45,479

(주1) 금융상품, 퇴직급여자산 및 보험계약 등에서 발생하는 권리는 제외하였습니다.

(주2) 당기 및 전기 중 각 부문별로 인식한 손상차손 및 손상차손환입입니다.

3) 지역에 대한 정보

연결실체는 4개의 주요 지역에서 영업하고 있습니다. 보고기간 종료일 현재 지역별로 세분화된 연결실체의 외부고객으로부터의 계속영업수익에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 백만원)							
구 분	한국	중동	아시아	유럽	기타	조정 및 제거	합 계
자산총계	13,462,169	589,896	332,726	219,633	236,297	(1,395,497)	13,445,224
비유동자산(주1)	3,029,640	5,940	1,960	2,035	2,063	11,594	3,053,232
매출(외부고객으로부터의 수익)	8,073,808	383,129	689,127	418,926	286,202	(151,113)	9,700,079

(전기말)

(단위: 백만원)							
구 분	한국	중동	아시아	유럽	기타	조정 및 제거	합 계
자산총계	12,478,187	608,059	432,683	236,403	117,777	(1,039,392)	12,833,717
비유동자산(주1)	3,171,378	7,181	10,535	2,106	204	80,003	3,271,407
매출(외부고객으로부터의 수익)	9,320,394	288,265	1,007,900	296,523	260,722	(189,319)	10,984,485

(전전기말)

(단위: 백만원)							
구 분	한국	중동	아시아	유럽	기타	조정 및 제거	합 계
자산총계	12,796,890	630,996	578,725	66,148	23,917	(694,221)	13,402,455
비유동자산(주1)	3,061,307	9,719	20,395	27	211	87,261	3,178,920
매출(외부고객으로부터의 수익)	10,208,917	606,764	1,265,189	178,702	301,710	(225,746)	12,335,536

(주1) 금융상품, 퇴직급여자산 및 보험계약 등에서 발생하는 권리는 제외하였습니다.

#### 4) 주요 고객에 대한 정보

당기 및 전기, 전전기 중 연결실체 매출액의 10% 이상을 차지하는 주요 고객은 없습니다.

다. 사업부문별 현황

##### 1) 건설부문

##### ● 토목/주택/플랜트공사 - 대림산업(주) 건설사업부, 해외 현지법인

##### < 산업의 특성 >

건설산업은 주로 발주자로부터 주문을 받아 생산활동에 착수하고 구조물, 건축물을 완성하여 인도하는 수주산업의 성격을 띠며, 생산활동이 주로 옥외에서 이루어지고 생산장소의 지속성과 정착성이 없으며 이동성이 강한 특성이 있습니다. 또한 건설산업은 토지를 바탕으로 노동·자본·기술 등의 생산요소를 유기적으로 결합시키고 관리하여 시설물을 완성하는 종합산업이기도 합니다.

건설산업은 주택 및 빌딩건설에서부터 도로·항만 등의 사회간접자본 및 각종 산업생산기반시설의 확충과 국토개발 및 국제적인 개발사업에 이르기까지 광범위한 고정자본의 형성 및 실물부문의 생산과정을 담당하는 국가 경제의 기간산업입니다. 여타 산업에 비해 생산과 고용 그리고 부가가치의 창출 측면에서 유발효과가 지대하기 때문에 국가경제의 전략산업이기도 합니다.

##### < 산업의 성장성 >

우리나라 경제발전과 더불어 급속한 성장세를 지속해 온 과거와 달리, 앞으로 전반적인 국가의 경제성장이 완만하게 진행되는 단계에 진입함에 따라 국가경제에서 차지하는 비중이 큰 건설산업도 성장성에 영향을 받게 될 것입니다. 타 산업간의 의존관계가 더욱 밀접해지고 있는 현재의 산업 추세로 인해, 건설업도 단순 시공 위주의 사업방식을 탈피하여 IT 등과 같은 여러가지 산업요소가 복합적으로 결합된 산업으로 진화해 나가고 있으며 녹색성장과 같은 사회적 이슈가 산업의 성장성을 좌우하는 변수로 부각되고 있습니다.

##### < 경기변동의 특성 >

건설업은 수주산업이고 경기에 후행하는 산업이기 때문에 전반적인 산업구조, 산업활동의 변동 및 경제성장의 추세에 의해 영향을 많이 받고 있습니다. 특히 정부의 금융정책과 건설 관련 규제 등은 건설경기에 영향을 미치는 주요한 요인입니다.

##### < 자원조달상의 특성 >

건설산업은 타 산업에 비해 노동력 투입비중이 크지만 3D업종 중의 하나로 인식되면서 젊은 층의 기피현상이 나타나고 있는 편입니다. 하지만 기계화 시공의 확대 보급, 외국인 숙련인력 투입 등으로 부족한 기능인력을 대체하고 있습니다. 건설산업의 자재 수급은 국내외 건설경기, 수급상황 등에 따라 민감하게 반응하고 있습니다.

자금조달은 기본적으로 발주처의 선수금 및 기성금으로 진행되는 공사비를 충당하는 구조이나 자체 사업, 재건축/재개발 사업 등 주택사업 분야 및 SOC 민간 투자는 금융권 및 제3자로부터 자금을 조달하기도 합니다.

#### < 국내외 시장여건 >

미중 무역분쟁 등 보호무역주의 강화, 중국발 코로나 19 바이러스 전파에 대한 긴장 고조, 세계 공급사슬 약화 등으로 세계 경제의 불확실성이 높아지며 주요국들의 성장이 둔화되고 선진국 국채금리가 하락하는 가운데, 국내 주택경기 또한 거시경제 상황 악화, 정부의 부동산/주택시장 규제신설 및 지속 등으로 투자 감소, 소비심리 약화 등 시장 둔화가 불가피할 전망이다. 전체 건설투자는 공공투자 확대의 영향으로 감소폭이 완화될 것으로 예측됩니다.

해외건설시장과 관련하여 아시아 지역 신흥국가와 아프리카·중동 지역에서의 인프라 시장 성장 전망은 해외사업에 긍정적인 요인으로 평가되나, 선진국에서의 건설 투자 약화, 산유국의 정치/경제 상황에 따른 유가 등락, 국제 정치의 불확실성은 해외사업의 위협요인으로 평가됩니다.

#### < 경쟁 우위요소 >

당사는 국내 100대 건설사 중 가장 오래된 80년의 역사를 가지고 있으며, 첫 해외진출 건설사, 국회의사당 및 세종문화회관 등 국내외 역사적 랜드마크를 시공한 명실상부한 최고(最高)와 최고(最古)의 건설사입니다.

토목 사업 분야에서는 업계 최고의 공공공사 수주 역량 및 민자사업 개발 역량을 확보하고 있으며 원가경쟁력 또한 비교우위라고 평가할 수 있습니다. 그리고 국내 최대세계 4위의 현수교인 이순신 대교 완공 등 교량/댐/항만에 대해서는 특화된 기술력을 보유하고 있습니다. 이러한 기술력과 민자사업 수행역량을 바탕으로 세계 최장(2,023m) 주경간장 현수교인 터키 Canakkale 교량사업에 참여(2021년 시공 및 운영예정)하는 등 사업개발에서 시공, 운영을 포괄하는 글로벌 디벨로퍼로의 도약을 위해 노력하고 있습니다.

주택/건축 사업 분야는 업계 우위의 브랜드 경쟁력과 상품 경쟁력, 지속적인 원가 절감 노력으로 시장을 선도하고 있습니다. 최초의 브랜드 아파트인 'e편한세상'을 도입한 이래 약 15만 세대를 시장에 공급하였고, 프리미엄 브랜드인 'ACRO'를 시장에 정착시켜 역대 최고 분양가를 기록한 성수동 '아크로 서울포레스트'를 성공적으로 분양하며 당사의 사업수행 역량을 보인 바 있습니다. 당사가 개발한 라이프스타일 맞춤형 주거 플랫폼인 'C2 HOUSE'는 업계 최초로 평면 구조 특허를 획득하며 당사의 경쟁력을 높였고 향후 주택경기 하강 국면에 대비하여 임대주택사업 등 사업모델을 다각화하여 시장경쟁력을 유지할 계획입니다.

플랜트 사업 분야는 다수의 공사 수행경험으로 확보된 경쟁력을 바탕으로 국내에서 가장 큰 총1,560MW 규모의 액화천연가스(LNG) 복합화력 발전소인 '포천복합화력발전소'와 국내 최대규모 단일 정유시설 플랜트인 'S-OIL RUC'를 성공적으로 수행하며 당사의 시장경쟁력을 유지 중입니다.

## ● 토목/건축공사 - (주)삼호

### < 산업의 특성 >

건설업은 도로, 항만, 산업시설, 주택 건설 등 광범위한 고정 자본의 형성 및 실물부문의 생산 과정을 담당하는 국가 경제의 기간산업이며 발주자로부터 주문을 받아 구조물, 건축물 등을 완성하는 수주산업입니다. 또한 타산업에 비해 생산, 고용유발 효과 및 부가가치 창출효과가 크기 때문에 국내경기에 매우 중요한 역할을 담당하고 있습니다. 건설업은 주로 옥외 현장을 이동하여 시공하며, 동시에 여러 공사 현장을 운영하는 분산적인 특성을 가지고 있기 때문에 효율적인 관리와 운영이 매우 중요하고 기상 조건에 따라 채산성이 크게 좌우되는 특징을 가지고 있습니다.

### < 산업의 성장성 >

국내경제가 세계경제의 성장 둔화 및 구조적 요인 등으로 더디게 회복됨에 따라 국내경제와 의존관계가 높은 건설산업 또한 영향을 받을 것으로 예상됩니다. 트렌드 및 기술에 민감하게 반응하는 건설업의 특성을 감안할 때, 건설업도 단순 시공위주의 사업방식을 탈피하여 타 산업요소가 복합적으로 결합된 산업으로 진화할 것으로 예상됩니다.

### < 경기변동의 특성 >

건설업은 수주산업이며 경제 상황에 민감하게 연동하는 성격을 가지기 때문에 전반적인 산업구조 및 산업활동의 변동과 경제성장의 추세와 밀접한 관련이 있습니다. 특히 정부의 부동산 정책과 건설관련 규제 등은 건설경기에 영향을 미치는 주요한 요인입니다.

### < 국내외 시장여건 >

국내외 경제와의 의존관계가 높은 건설업의 특성 상 중국경제의 더딘 회복, 원자재가격 상승 등으로 인해 어려운 여건이 예상됩니다.

또한, 공공부문에서는 SOC 발주물량이 소폭 증가되었으나, 주택부문에서는 사상최대의 입주물량, 정부의 가계부채 종합대책 등의 악재들로 인해 부동산 경기의 불확실성이 증가하여 주택시장의 성장이 다소 둔화될 것으로 전망됩니다.

### < 경쟁 우위요소 >

당사는 1970~80년대 서울 강남지역에서의 대규모 주택 공급을 통하여 국내 아파트문화를 선도해온 주택의 명가로 주택사업 부문에서의 오랜 노하우와 전통을 보유하고 있습니다. 또한 업계에서는 높은 수준의 안전신인도를 갖춘 기업으로 평가받고 있습니다.

그러나 당사는 주택사업에 비중이 높은 사업구조로 주택경기 변동에 민감하다는 특징을 가지고 있으며, 최근에는 비주택사업부문에 역량을 집결하여 사업구조를 개선하고자 노력하고 있습니다.

## ● 토목/건축공사 - 고려개발(주)

### - 토목사업 부문

### < 산업의 특성 >

토목사업 분야는 국가 기간산업인 도로, 철도, 항만, 하수처리시설 등 불특정한 공공의 수요를 위해 사회적 생산과 기초적 경제활동의 토대를 형성하는 산업으로써 생산, 고용, 부가가치 창출 측면에서 전후방 효과가 커 공공시설 투자등을 통한 국가의 경기조절 정책의 주요한 수단으로 활용되어 왔습니다. 최근에는 정부나 지자체의 사업뿐만 아니라 민간자본에 의한 사



회간접자본시설 공사(SOC 사업)도 증가함에 따라 단순 시공 외에 시공 이후의 운영수익 창출까지 산업의 영역이 확장되고 있습니다.

#### < 산업의 성장성 >

국내 경제가 전체적으로 과거의 고성장의 시대를 지나 저성장의 국면에 진입하면서 GDP에서 차지하는 비중이 높았던 국가주도의 토목 건설시장은 성숙단계에 도달한 것으로 판단됩니다. 그러나 한편으로는 다양한 산업분야(IT, 통신기술)와 융복합된 형태의 스마트시티와 같은 새로운 시장판로가 개척되고 있는 등 시공위주의 산업분야를 벗어나 복합산업구조로서 성장할 것으로 예상됩니다.

#### < 자원조달상의 특성 >

건설자재의 경우, 타산업에 비해 철강, 시멘트 등 국내수급자원 비율이 높은 편이나 목재, 골재 등의 국내자원 고갈로 해외 의존도가 점차 상승하는 추세입니다. 건설산업의 계절적 특성에 따라 계절별 수요량 변화가 크고, 특정 지역에서의 과다 수요발생으로 지역간 수요편차가 심한 편입니다. 또한, 여타 산업에 비해 자동화, 표준화가 어려운 건설산업의 특성으로 인해 인력자원의 비중이 큰 산업입니다.

#### < 경기변동의 특성 >

토목사업분야는 수주산업으로서 정부의 사회간접시설에 대한 투자규모, 타산업의 경제 활동 수준 및 기업의 설비투자 등에 의하여 생산활동이 파생되므로 경기에 민감한 산업입니다. 또한 다른 산업에 비하여 생산, 고용, 그리고 부가가치의 창출측면에서 높은 유발효과를 갖고 있어 민간경기 침체 시에는 경기부양정책에 따라 공공시장의 규모가 증가하는 경향을 보입니다.

#### < 경쟁 우위요소 >

토목사업분야는 기본적으로 수주산업으로서 발주자가 독점력을 갖고 있기 때문에 수주경쟁이 치열하며, 특히 정부정책에 민감하고 영업활동이 매우 가변적입니다. 따라서 수주경쟁에서의 우위와 수익성을 확보하기 위해서는 시공 능력 극대화를 통한 원가절감, 낮은 고정비율 유지, 영업 및 자원조달능력, 금융 조달능력 등의 경쟁요소를 배양하여야 합니다. 당사는 1965년 창업 이래 경부선, 호남선, 서해안 고속도로, 수원광명 고속도로 등 국가 주요 도로를 건설해 왔으며 그 외에도 54년간 축적된 기술력과 경험을 바탕으로 철도, 지하철, 택지, 항만, 환경시설 등 다수의 토목공사를 수행하며 높은 경쟁력을 확보하고 있습니다.

#### - 건축사업 부문

#### < 산업의 특성 >

건축사업분야는 주거, 의료, 사무, 문화시설에서 공공시설에 이르기까지 광범위한 종류의 건축물을 건설하는 분야로서 토목사업분야와 마찬가지로 고용창출과 경기부양 효과가 크며 경기변동과 발주처의 시설물 투자 수요에 민감하게 반응하는 특성을 가집니다. 또한 주택사업 수요의 경우 개인 소비자의 주택구매력의 영향이 커 민간경기와 함께 정부의 금융정책, 건설 관련 규제가 복합적으로 영향을 미치는 특징을 가지고 있습니다.

#### < 산업의 성장성 >

건축사업 분야는 경제성장 둔화에 따라 건설수주감소와 주택경기침체가 이어져 왔으며 향후 인구증가 둔화 등으로 기존 시장의 경쟁은 더욱 치열해질 것으로 예상됩니다. 이러한 환경 변화에 맞춰 기존 대규모 신규 주거공급 외에도 공공지원 민간임대와 같은 임대 사업 운

영, 관리 등 연관 사업을 복합적으로 추진하는 사업 형태의 비중이 점점 증가하고 있어 앞으로 시공 외 요소와 결합된 복합개발사업 분야로서의 시장기회가 증대될 것으로 전망됩니다.

#### < 자원조달상의 특성 >

건설자재의 경우, 타산업에 비해 철강, 시멘트 등 국내수급자원 비율이 높은 편이나 목재, 골재 등의 국내자원 고갈로 해외 의존도가 점차 상승하는 추세입니다. 건설산업의 계절적 특성에 따라 계절별 수요량 변화가 크고, 특정 지역에서의 과다 수요발생으로 지역간 수요편차가 심한 편입니다. 또한, 여타 산업에 비해 자동화, 표준화가 어려운 건설산업의 특성으로 인해 인력자원의 비중이 큰 산업입니다.

#### < 경기변동의 특성 >

건축사업분야는 공공/민간 발주자의 투자계획에 크게 영향을 받기 때문에 산업경기 변동과 정부의 투자 정책 방향에 민감하게 반응하는 특성을 가지고 있으며, 주택사업의 경우 금융정책과 관련 규제에 따라 경기가 좌우되는 특성을 보입니다.

#### < 경쟁 우위요소 >

당사는 국내 최초의 오피스텔 건설 이래 현재까지 쌓아온 경험과 기술력을 바탕으로 주택, 빌딩, 지식산업센터, 물류센터, 군 시설등 건축공사에 이르는 모든 건설 분야의 사업을 수행해왔으며 신탁형도시정비사업을 최초로 수행하는 등 새로운 사업기회에 빠르게 대응해 왔습니다. 주택사업에서 당사는 브랜드 파워와 정밀한 시공, 차별화된 고객만족 정책으로 시장 최고의 가치를 창출하기 위해 최선을 다하고 있습니다.

### ● 철구조물 제작/설치 - 대림씨엔에스(주) 스틸사업부

#### < 산업의 특성 >

스틸 산업은 일반국도, 고속도로, 연육교 및 연도교 등 강구조물로 설계된 교량 및 특수 구조물을 제작, 설치하는 것으로 국가의 균형발전 및 물류비 절감을 통한 국가 경쟁력 강화를 위해 지속적인 투자가 이루어져야 하는 산업입니다.

#### < 산업의 성장성 >

강교 산업은 정부의 사회간접자본 투자 축소 등 영향으로 성장세 둔화가 예상되고 있으나, 재생에너지 3020정책으로 해상 풍력 시장의 확대가 예상되고 있습니다. 구조물이 점차 대형화, 또는 복잡화됨에 따라 대형 해상 교량 및 해상 구조물공사와 같은 대형 규모에 맞는 공장 설비, 넓은 작업장, 숙련된 고급인력 확보가 핵심 경쟁 요소로 부각되고 있습니다.

#### < 경기변동의 특성 >

강교 산업은 선행 산업인 건설업의 영향을 받으며 건설업은 타 산업을 간접적으로 지원하고 있어 산업구조의 변화, 정부의 사회간접시설에 대한 투자규모 및 경제성장에 따른 소득증가 등 경기 변동에 민감하게 반응하며, 특히 정부에 의한 국내 경기 조절의 주요한 수단으로 활용되고 있어 이에 직접적인 영향을 받고 있습니다.

#### < 경쟁요소 >

강교 산업은 건설 산업 대부분의 공사 수주와 마찬가지로 일정자격기준(교량분야 공장인증 등)에 해당하는 업체들간의 가격경쟁력 및 공사실적, 기술력, 신인도 등 종합된 수행능력이 경쟁의 핵심 요소입니다. 최근에는 대형화, 복잡화 추세에 따른 대형 해상 교량 및 해상 구조물 발주의 증가로 해상 물량장 보유 및 가조립장 면적, 공기 내 제작 가능여부 등 규모의 경

제가 경쟁요소로 등장하고 있습니다. 국내 시장이 둔화될 것으로 전망됨에 따라 강교 공사의 총 물량 감소에 따른 경쟁의 심화가 예상됩니다.

#### < 자원조달상의 특성 >

강교는 타 산업에 비해 인력 투입 비중이 높은 산업으로 기계화 시공의 확대 보급, 외국인 숙련인력 투입 등으로 부족한 기능인력을 대체하고 있습니다. 주 원재료인 강판, 후판 등의 경우 포스코, 동국제강, 현대제철 등을 통해 조달하고 있으며, 제품의 특성상 특수한 원자재는 해외 및 국내 유수의 특화 생산업체를 통해 조달하고 있습니다. 이에 따라 주 원재료 가격의 변동에 따라서 제품의 원가가 영향을 받게 됩니다.

#### < 시장의 특성 >

공사의 발주는 SOC 투자에서 파생되는 관급물량과 주요 대형 건설사의 민간물량으로 나뉩니다. 대부분의 발주는 국가 정책에 의해 이루어지는 특성이 있으며, 민간물량 또한 제도급의 성격이 강하여 정부 정책의 변화를 면밀히 주시하여야 합니다. 매해 편성되는 정부의 SOC 예산을 바탕으로 중앙정부 또는 각 지자체의 예산집행 계획에 따라 수요가 창출되기 때문에 당사와 같은 스틸산업을 영위하는 업체의 경우 지역에 따른 영업 차별은 높지 않은 편입니다. 하지만 일부 해상/대형 강교의 경우 육로로 운송이 매우 어렵기 때문에 해안가에 접안부두를 확보하고 있는 회사가 경쟁력을 확보하고 있습니다.

#### < 시장의 규모 >

강교는 국가 SOC 사업의 일부로서 일반국도, 고속도로, 철도, 연육교, 연도교 건설 등 국가발전 사회간접자본 구축을 위한 정부의 투자로 시장이 형성됩니다. 국내 대형 건설사들이 공사를 수주하여 강교 전문업체에 하도급을 주는 방식으로 사업이 추진되며, 정부의 예산배정에 따라 발주시기 및 공사기간 등이 다소 유동적인 특성을 가지고 있습니다. 당사는 공개경쟁 입찰을 통한 시장물량을 안정적으로 수주하고 있어 시장상황의 변동에도 최소한의 매출규모는 지속적으로 유지하고 있습니다.

### 2) 제조부문

#### ● 석유화학제품 생산 - 대림산업(주) 석유화학사업부

#### < 산업의 특성 >

석유화학산업은 원유를 정제하여 생산되는 나프타 등을 원료로 사용하여 자동차 및 건설 등 전방산업에 사용되는 합성수지 등을 생산하는 기술집약적 대규모 장치 산업입니다. 아울러 제조원가의 65~85%를 원료비가 차지하여 국제유가 변화에 민감한 사업입니다.

#### < 산업의 성장성 >

석유화학산업은 세계 경기 및 수급상황에 따라 호황과 불황이 주기적으로 반복되는 경기순환형 산업이나 장기적 관점에서 점진적으로 성장하는 세계 경제와 중국 등 개발도상국의 소득수준 향상에 따라 지속적인 성장이 예상됩니다. 또한 고기능성 특수소재의 개발로 고부가가치화가 더욱 촉진될 수 있는 성장 가능성이 큰 산업입니다.

#### < 경기변동의 특성 >

일반적인 석유화학산업 사이클은 7~10년 주기이며, 식품 포장재 및 의류 등 다양한 소비재로 사용되어 국내 및 세계 경제성장률에 밀접하게 영향을 받습니다.

### < 경쟁요소 >

기존 범용위주의 석유화학 제품은 품질과 생산규모에 따른 가격 경쟁력이 중요한 경쟁요소입니다. 그러나 셰일가스 등 저가 원료 개발 등으로 석유화학산업을 둘러싼 국내외 여건의 변화로 보다 부가가치가 높은 사업으로의 질적 전환을 요구되어 최근에는 제품의 차별화 및 고객가치향상이 주요한 경쟁력이 되고 있습니다.

### < 자원조달상의 특성 >

원유에서 생산된 나프타를 기반으로 한 국내 석유화학산업은 원유에 대한 원가 의존도가 매우 높은 구조적인 특성을 가지고 있어 국제유가가 경쟁력에 중요한 영향을 미치고 있습니다. 다만, 최근 LPG 및 Condensate를 원료로 활용하여 원료 경직성이 완화되고 있는 추세이나 기존 Cracker 설비의 한계로 일정 부분 이상 대체는 힘들 것으로 판단됩니다.

### < 국내외 시장여건 >

PE부문은 북미 ECC 증설공장의 본격가동에 따른 공급과잉 및 미중 무역분쟁에 따른 수요감소 등 영향으로 스프레드가 약세를 보이고 있어 어려운 영업환경이 지속되고 있습니다. PB부문은 작년 1분기부터 경쟁사 신설공장 가동을 상충에 따른 판매 경쟁 심화, 스프레드 약세 등의 대외 악재에도 불구하고, 차별화된 제품 경쟁력 및 신규용도 개발 노력을 통한 스프레드 개선으로 안정적인 수익을 유지하고 있습니다.

### < 시장의 특성 >

석유화학산업의 성장성은 자동차, 전자, 섬유 및 특수소재 등 전방산업의 성장에 크게 좌우되는 산업입니다. 최근 흐름은 기초원료인 석유, 천연가스, 셰일가스가 생산되는 지역에 저가의 원료를 기반으로 한 범용제품의 생산거점이 옮겨가는 추세에 있으며, 선진국 및 한국의 업체들은 고부가가치를 지닌 특화제품 위주의 제품으로 생산을 전환하고 있습니다.

## ● 자동차부품 제조 - 대림자동차공업(주)

### < 산업의 특성 >

자동차부품의 생산에는 많은 설비투자가 소요되며 적정수준의 생산규모를 유지하고 생산코스트를 절감시켜야 가격경쟁력을 확보할 수 있어서 생산수량의 증가에 따라 나타나는 생산비용의 감소효과인 규모의 경제 효과가 매우 뚜렷이 나타나는 산업입니다. 자동차부품 제조산업은 자동차용 제동장치, 클러치, 축, 기어, 변속기, 휠 및 완충기 등과 같은 자동차, 차체 또는 자동차 엔진용 부품품의 제조를 전반적으로 포함하며, 다양한 산업과 연관되어 있습니다. 주요 고객인 현대/기아차 그룹의 회사정책 및 판매와 밀접한 관계에 있으며 이의 영향을 많이 받고 있습니다.

### < 산업의 성장성 >

세계 자동차산업은 2010년에 들어서면서 유가급등으로 인해 기존의 중·대형차 수요중심에서 중·소형차 중심의 수요구조로 변모하면서 유럽업체들이 잇달아 중·소형 신모델을 출시하고 미국 자동차 업체도 소형차시장에 뛰어들면서 기존의 소형차의 강자였던 일본과 한국 기업들과의 경쟁이 가속화되었습니다. 2020년 자동차 판매는 내수 시장의 성숙 및 미국과 유럽 시장 정체, 중국시장의 둔화로 성장률이 정체할 것으로 전망됩니다.

### < 경기변동의 특성 >

자동차부품사업은 수출비중 확대로 국내 경기변동 보다는 글로벌 경기변동에 더욱 민감하게 반응합니다.

#### < 경쟁요소 >

자동차의 개발에 따라 주문자 상표부착 생산방식(OEM)으로 공급되는 자동차 부품의 특성으로 인해 자동차 부품의 공급은 기술 수준, 가격 경쟁력, 품질 수준에 의하여 제한적인 입찰 방식으로 업체가 선정됩니다.

#### < 자원조달상의 특성 >

주요 원재료인 알루미늄의 시장수요에 따른 가격변동과 환율에 영향을 받고 있습니다.

#### < 국내외 시장여건 >

현대/기아차의 주력 차종에 대한 생산을 지속하여 자동차부품 사업의 매출은 밸브바디 유연 라인 신규가동, 6속 밸브바디, 소형 6속 컨버터하우징, 누/카파 엔진의 부품이 양산되고 있으며, 신규 부품사업 진출 및 D/C 사업 확대로 매출신장이 전망됩니다.

#### < 시장의 특성 >

국내 자동차 부품 산업은 주요 고객인 현대/기아차 그룹의 회사정책 및 판매와 밀접한 관계에 있으며 이의 영향을 많이 받고 있습니다.

### ● 콘크리트제품 제조 - 대림씨엔에스(주) 콘크리트사업부

#### < 산업의 특성 >

콘크리트파일은 건축물의 하중을 지반으로 전달해주는 원기둥 모양의 필수 기초 건자재입니다. 주요 원재료는 콘크리트와 철물재료이며, 콘크리트 배합재료는 시멘트, 골재, 물 및 혼화제로 구성되고, 철물재료는 PC강봉, 철선, 헤드캡과 슈로 구성됩니다. 이러한 콘크리트파일의 수요는 사회 인프라 시설물과 철강/석유화학 플랜트 및 주거용 건물의 투자 여부에 의해 영향을 받습니다.

또한 2016년 9월 경주지진과 2017년 포항지진 이후 내진에 대한 경각심 및 구조물의 안전에 대한 인식이 크게 바뀌었으며, 토목구조물의 대형화와 장대(長大)화, 건축물의 대형화와 고층화 및 기동식구조의 건축물 증가에 따라 큰 연직지지력 또는 수평지지력이 요구되고 있어 그 수요가 지속 유지될 수 있을 것으로 보입니다. 콘크리트파일은 고중량 대형제품이라는 제품 특성으로 인해 운반비에 대한 부담이 커서 내수 중심으로 시장이 형성되어 있습니다.

#### < 산업의 성장성 >

건설시장이 성숙단계에 들어서 있어 장기적인 성장세는 둔화될 것으로 예상되지만 초고강도 파일, 대구경 파일 및 기능성 제품 등 마진율이 높은 제품의 공급 확대를 통해 성장성을 확보할 예정입니다.

#### < 경기변동의 특성 >

국내 건설경기 중 산업기반, 국토개발 등 사회간접자본 시설투자에 따른 정부의 정책적 건설 수요와 부동산 정책에 상당한 영향을 받고 있습니다.

#### < 경쟁요소 >

콘크리트파일 시장에서는 고객에게 우수한 품질 제공, 안정적 제품 공급, 공사 현장의 원가절감이 경쟁요소로 작용합니다. 품질은 건축물의 구조적 안전과 관계되며, 안정적 제품 공급은 공사 일정을 차질없이 완수하는데 기여하고 공사 현장의 원가절감은 고객의 이익에 기여합니다. 이러한 경쟁에서 우위를 차지하기 위해 콘크리트 배합설계 연구, 철저한 제조 공정

관리, 생산성 개선 활동 그리고 기능성 제품 개발 등의 노력을 기울이고 있습니다.

#### < 자원조달상의 특성 >

콘크리트파일은 철강자재가 전체 원재료에서 차지하는 비중이 절반에 달하고 있어 철강자재에 대한 가격이 원가 경쟁력에서 중요한 영향을 미치고 있습니다. 원재료의 가격을 절감하기 위해 대체재 개발과 신규거래처 발굴을 통해 구매처의 다각화를 이루고 있습니다.

#### < 시장의 특성 >

콘크리트 파일은 사용처 별로 아파트, 주택 및 일반 건축물이 가장 높은 비중을 차지하고 있으나, 최근에는 플랜트, 토목, SOC 등의 비중이 증가하고 있습니다. 당사의 콘크리트 사업부에서 생산되는 파일제품은 대부분 대형 건설사들에게 공급되고 있습니다. 이는 비교적 큰 규모의 건축물 건설이 파일제품의 주요 수요처이고, 국내에서 큰 규모의 건축물 건설은 대형 건설사들에 의해 시행되기 때문입니다.

### 3) 에너지부문

#### ● 민자발전사업 개발 등 - 대림에너지(주)

#### < 산업의 특성 >

일반적으로 전력산업은 송/배전, 발전, 거래 등 세 분야로 나뉘며 민자발전사업(IPP)은 민간 발전사업자들이 국가기간산업인 발전사업에 참여하는 것으로 대규모 자본투자가 이루어지는 장치산업입니다. 대규모 자본투자의 특성상, 대림에너지(주)는 다른국내외 사업자들과 국내 외에 별도 회사를 설립하여 민간발전사업에 참여하고 있습니다.

#### < 산업의 성장성 >

IEA(International Energy Agency)에 따르면 전세계 전력수요는 '18~'40년까지 연평균 약 2.2% 성장할 것으로 전망하고 있으며, 전력공급은 발전원 다변화 및 기존발전소 퇴역으로 인해 연평균 약 2.6%의 성장이 예상됩니다. 특히, 화력 발전소 퇴역(2019~2040년 연평균 47GW 퇴역) 및 신재생 발전소 비중 증가 추세(2019~2040년 연평균 215GW 신설, 총 신설 발전소 중 신재생 발전소 비중 57%)가 지속될 것으로 예상되며, 그 중에서도 태양광과 풍력 중심의 성장이 예상됩니다.

2015년부터 신규 설치 물량 중 이미 신재생 공급량이 화력 공급량을 초과하였으며, 지속적인 신재생 기술 발전으로 태양광 자원이 우수한 일부 국가에서는 이미 태양광 균등화발전비용이 화력의 비용보다 낮아지기도 하였습니다.

한국의 경우 산업통상자원부의 제8차 전력수급기본계획에 의하면, 2017 ~ 2031년까지 연평균 1.3%로 최대전력수요 증가율은 높지 않으나, 원자력 발전소 신규 건설 계획 취소와 설계 수명 연장 금지 및 노후 석탄 발전소 폐지로 인해 가스발전소(2017년 37.4GW → 2030년 44.3GW)와 신재생 발전소(2017년 11.3GW → 2030년 58.5GW) 중심의 사업 기회는 꾸준히 존재할 것으로 보입니다.

#### < 경기변동의 특성 >

발전산업은 전기수요에 따라 변동되고 전기수요는 일반적인 경기의 호황 및 불황의 정도에 영향을 받으나, 단기적으로는 기온의 변동과 같은 계절적 및 기후적 요인에 의해 영향을 받고 있습니다.

#### < 경쟁요소 >

국내의 경우 발전부문은 제한된 경쟁시장으로 수요 측은 한국전력이 독점하여 별도의 경쟁이 발생하지 않습니다. 한편, 입찰은 가격입찰이 아닌 용량입찰이며, 발전 여부가 예측된 전력수요 및 매월 제출하는 변동비 순위를 기반으로 이루어져 실질적 경쟁 정도 역시 크지 않습니다. 즉, 전력거래소 산하 비용검토위원회가 매월 발전기별 발전비용을 검토하여 확정하고, 시간대별 전력수요에 맞춰 비용이 낮은 발전기부터 투입됩니다. 해외의 경우 해당 국가의 정부 등과 전력구매계약을 체결한 경우에는 경쟁요소가 없으며, 도매 시장의 경우 가격입찰을 통해 발전량이 결정됩니다.

## ● 신재생에너지사업 등 - 포승그린과워주

### < 산업의 특성 >

신재생에너지는 기존의 화석연료를 변환시켜 이용하거나, 햇빛·물·지열·강수·생물유기체 등을 포함하는 재생 가능한 에너지를 변환시켜 이용하는 에너지를 말합니다. 신재생에너지에는 태양에너지, 바이오에너지, 풍력, 수력, 연료전지, 석탄을 액화·가스화한 에너지, 중질잔사유를 가스화한 에너지, 해양에너지, 폐기물에너지, 지열에너지, 수소에너지 등이 있습니다.

화석연료인 석유, 석탄 등 기존의 화석연료처럼 매장되어 있는 물적자원을 사용하는 것이 아니라 기술을 활용한 미래에너지로서 다음과 같은 특성을 보유하고 있습니다.

- 재생이 가능하여 고갈될 염려가 없는 비고갈성 에너지
- CO<sub>2</sub> 발생이 없는 환경친화형 청정에너지
- 연구개발에 의해 에너지 확보가 가능한 기술주도형 에너지
- 정부지원과 장기적인 선행 투자가 필요한 공공 미래에너지

### < 산업의 성장성 >

국내 신재생에너지사업은 2000년 이전까지는 약 1% 수준에 머물러 있었으나, 2012년 발전사업자에게 총발전량의 일정비율 이상을 신재생에너지를 이용하여 공급토록 의무화한 신재생에너지 공급의무화제도(RPS, Renewable Energy Portfolio Standard) 도입 이후 지속적인 증가세를 보이고 있으며 2018년도 실적 기준으로 총 1차에너지 공급에서 5.8%를 차지하고 있습니다.

### < 경기변동의 특성 >

신재생에너지 산업은 일반적으로 아직 산업이 성숙되지 않아 기술에 대한 투자 및 자금조달이 용이하지 않고, 기술개발이 완료된 이후에도 기술에 대한 가치평가가 이루어지기가 어려워 상업화를 위한 재원 마련이 쉽지 않다는 특성을 가집니다.

특히, 기술개발의 경우 정부정책을 통한 재정 지원이 비교적 용이하나, 상업화를 위한 자금조달은 일반적으로 민간영역에서 이루어지기 때문에 경기가 침체될 경우 민간부분의 투자는 위축될 가능성이 있습니다.

그러나 한편으로 전세계적인 경기침체에 대응하기 위하여 우리나라를 포함한 각국 정부에서 대규모의 녹색산업관련 재정지출(Green New Deal)을 계획하고 있으며, 이를 통하여 경기부양 및 녹색성장 패러다임 업그레이드를 꾀하고 있습니다.

### < 경쟁요소 >

신재생에너지 발전은 비중양급전 발전기에 해당하여 전력거래소를 통한 입찰에 참여하지 않아도 되며 또한, 정부에서는 신재생에너지 확대 일환으로 신재생에너지 공급의무화제도(RPS:Renewable Portfolio Standards)를 2012년부터 시행하여 신재생에너지 발전사업자

가 획득한 신재생에너지 공급인증서(REC, Renewable Energy Certificate)는 신재생에너지 공급의무자에게 판매할 수 있게 제도화하여 경쟁정도가 크지 않습니다.

#### 4) 기타부문

##### ● 관광/레저 - 글래드호텔앤리조트(주)

##### < 산업의 특성 >

호텔/골프 산업은 경제 성장에 따른 소득수준의 향상, 국제교류 확대에 따라 성장하는 대표적인 서비스 업종의 하나로서, 고용효과 및 초기 사업투자비 규모가 큰 반면, 매출의 한계가 있어 투자자본의 회수기간이 장기화되는 특성이 있는 자본회전율이 매우 낮은 자본집약적 산업입니다.

##### < 산업의 성장성 >

최근 3개년간 제주지역 특1급 호텔 및 골프장의 성장률은 다음과 같습니다.

구 분		2018년	2017년	2016년	비고(출처)
호텔	매출 (백만원)	338,704	284,456	258,243	호텔업협회
	성장률(%)	19.1	10.2	-4.2	
골프장	내장객수 (천명)	1,905	2,168	1,940	제주도청
	성장률(%)	-12.1	11.4	0.8	

##### < 경기변동의 특성 >

최근 호텔산업에서 중국의 여유법 시행과 사드배치에 대한 경제적 보복으로 인한 한국관광 상품 전면판매 금지 등으로 중국인 관광객수는 부진하였습니다. 사드 보복 해제로 관광 활성화가 기대되나, 즉각적인 관광객의 증가 효과는 미미한 수준입니다. 저가항공편 활성화로 인한 접근성의 개선, 주5일 근무제로 여가시간 증대, 개별관광객 중심의 내국인관광객 증가로 인해 매출 증가가 나타나고 있습니다. 그러나 신화역사공원의 오픈과 드림타워의 신축, 분양형호텔의 증가, 가격비교 사이트의 영향으로 경쟁이 심화되고 있습니다.

골프산업은 제주 회원제 골프장에 적용되던 개별소비세 감면혜택이 2018년 1월1일 부터 폐지되어 회원제 골프장은 골프요금 인상에 입장객이 줄고 있으며, 비 회원제 골프장은 입장객이 증가하고 있습니다.

##### < 경쟁요소 >

호텔산업은 고객니즈의 다양화 및 경쟁 사업자의 증가 등으로 인해 업계 간 주도권을 확보하려는 경쟁이 심화되고 있습니다. 당사는 메종글래드제주호텔의 객실 및 부대시설을 개선하고, 항공우주호텔, 글래드호텔 여의도, 그리고 글래드라이브 오픈 등을 통해 신규사업을 확대하였습니다. 아울러 서비스 품질을 개선하여 적극적으로 시장의 변화에 대응해 나가고 있습니다.

골프 산업은 골프 수요대비 공급 과잉 구조로 경쟁사간 고객 유지를 위한 가격경쟁이 심화되고 있는 상황입니다. 당사는 가격을 통한 출혈 경쟁보다는 고객 가치 및 서비스 향상을 통한 경쟁을 위해 골프코스 경쟁력 제고, 고객 서비스 품질 향상, 브랜드 인지도 제고 등의 활동을



지속적으로 강화해 나가고 있습니다.

## 2. 주요 제품, 서비스 등

### 가. 주요 제품 및 서비스 등 매출

연결실체의 사업부문별 2019년 당기 매출액 및 매출 비중은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원, %)

구분	회사	주요 제품 및 서비스	금액	비율
건설 부문	토목사업 대림산업㈜, ㈜삼호, 고려개발㈜, 대림씨엔에스㈜ 해외 현지법인(1개사) : DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.	토목공사 건설용역 철구조물 제작/설치용역	1,645,154	16.7
	주택사업 대림산업㈜, ㈜삼호, 고려개발㈜, 해외 현지법인(1개사) : Daelim USA, Inc.	주택공사 건설용역, 부동산 관련 서비스	5,381,292	54.6
	플랜트사업 대림산업㈜, 해외 현지법인(4개사) : Daelim Saudi Arabia Co., Ltd. 달림(남경)건설관리 유한공사 PT. Daelim Utama Construction Daelim RUS LLC.	플랜트공사 건설용역	965,026	9.8
	계		7,991,472	81.1
제조 부문	석유화학제품 대림산업㈜ 해외 현지법인(3개사) : Daelim Chemical USA, INC., Daelim Chemical USA LLC, CARIFLEX PTE. LTD.	석유화학 화합물질 및 제품, 석유화학 사업개발 투자	1,115,059	11.3
	모터사이클/ 자동차부품 대림자동차공업㈜, 대림오토바이(주)	모터사이클, 자동차부품	367,581	3.8
	콘크리트 제품 대림씨엔에스㈜	콘크리트 파일 제품 (PHC PILE 등)	80,819	0.8
	계		1,563,459	15.9
에너지	IPP 지분투자, 기타발전업 등 대림에너지㈜, 포승그린파워㈜, 영주에코파워㈜ 해외 현지법인(1개사) : DE NILES LLC.	경영컨설팅업(발전소 등 개발 , 신재생에너지 등	102,419	1.1
	계		102,419	1.1
기타	관광/레저/ 부동산투자/임대 등 글래드호텔앤리조트㈜, 에이플러스디㈜, 송도파워㈜, 청진이삼자산관리㈜, 청진이삼프로젝트㈜, ㈜대림제5호천안 원성동기업형임대주택관리부동산투자회사, ㈜대림제7호마산회원기업형임대주택관리부동산투자회사, 코람코전문 투자형사모부동산투자신탁제103호, 코람코제102호전문투자형사모부동산투자유한회사	객실/골프장 등 리조트 객실 등 주택/오피스텔/상가 등	161,335	1.6
	계		161,335	1.6
	공통 (미배분)	부동산 임대업 등	32,507	0.3
단순합계			9,851,192	100.0
연결조정			(151,113)	(1.5)
연결합계			9,700,079	98.5

※ 자세한 세부 매출 실적은 "5. 매출에 관한 사항"을 참고하시기 바랍니다.

### 나. 주요 제품 등의 가격변동 현황

#### 1) 주요 제품 등의 가격변동 추이

(단위 : 원)

구 분	품목		주요 상표 등	2019년	2018년	2017년
대림산업(주) 석유화학사업부	HDPE 등	내수	대림포리 등	1,444,644	1,542,156	1,493,218
		수출	대림포리 등	1,375,575	1,474,986	1,445,982
대림씨엔에스(주)	콘크리트(TON)	PHC PILE 등	Hypile 등	101,486	99,738	113,237
글래드호텔앤리조트(주)	메종글래드제주	객실료	-	131,315	127,171	131,327
	항공우주호텔	객실료	-	77,472	84,761	68,676
	글래드호텔여의도	객실료	-	100,346	104,172	100,503
	HIEX을지호텔	객실료	-	67,060	57,842	50,741
	글래드라이브	객실료	-	102,966	102,460	102,806
	골프장	입장료	-	76,487	73,999	72,579

※ HIEX을지호텔은 2019년 6월20일부로 영업을 종료하였습니다.

## 2) 가격변동 산출 기준

- PE 등 : 주제품 매출실적 기준
- 콘크리트 파일(PHC PILE) : 주요 제품 및 용역 매출실적 기준
- 객실료 및 입장료 : 해당기간 평균 판매단가 기준

## 3) 주요 가격변동 원인

- PE 등 : 유가, Global 수급 Balance, 환율변동 등
- 콘크리트 파일(PHC PILE) : 단위당 판매가격이 높은 특수규격 제품 등의 판매량 증가로 산출되는 평균 판매가격 상승
- 객실료 및 입장료 : 계절 및 수요 변동에 따라 객실료 및 입장료 단가 변동  
(주중 및 주말 / 봄 · 가을 및 겨울 · 여름 등 단가 변동)

# 3. 주요 원재료에 관한 사항

## 가. 지배회사

### ● 대림산업(주) 건설사업부

#### 1) 원재료 매입 현황

[2019. 12. 31 현재]

(단위 : 백만원, %)

구 분	구체적 용도	매입액	비율	주요매입처	단 가(원)	비 고
철근	건설기초자재	132,876	13.5%	동국제강(주), 현대제철(주)	717,000	SD400 10mm/ton당(여음가)
레미콘	건설기초자재	140,987	14.3%	(주)삼표산업, 유진기업(주)	63,400	25-21-150/㎥ 당(서울기준), 협정가
가구류	건설마감자재	92,968	9.4%	현대리바트(주), (주)한샘	-	-
강관파일	건설기초자재	7,370	0.7%	(주)세아제강, 현대제철(주)	-	-
시멘트	건설기초자재	11,654	1.2%	(주)동일양회, (주)삼표시멘트	68,000	시멘트(벌크)1종, 시장가
기타	-	601,271	60.9%	-	-	-
합계	-	987,126	100.0%	-	-	-

#### 2) 주요 원재료 등의 가격변동 추이

(단위 : 원)

구분	2019년	2018년	2017년	비고
철근	717,000	654,000	590,000	SD400 10mm/ton당(어음가)
레미콘	63,400	62,400	61,400	25-21-150/㎥당(서울기준), 협정가
시멘트	68,000	71,000	75,000	시멘트(벌크)1종, 협정가

● 대림산업(주) 석유화학사업부

1) 원재료 매입 현황

(단위 : 백만원, %)

매입유형	품 목	구체적 용도	매입액	비율	비 고
원재료 등	에틸렌 등	원재료	533,566	100%	-

2) 주요 원재료 등의 가격변동 추이

(단위 : 원/MT)

구 분	2019년	2018년	2017년
에틸렌 등	795,093	893,884	763,965

※ 산출 기준 : 주요 원재료(해당기간 평균단가 적용)

※ 주요 가격변동 원인 : 유가, 환율변동 등

나. 연결대상 종속기업

● (주)삼호

1) 원재료 매입 현황 및 가격변동 추이

구 분	구체적 용도	매입액 (백만원)	매입액 (비율)	단가 변동추이(원)			기준규격	주요매입처
				2019년	2018년	2017년		
레미콘	건축/토목	48,288	16.59%	66,300	66,300	64,200	25-240-15 기준	유진기업 외
철근	건축/토목	46,883	16.11%	639,000	630,000	605,000	SD 400 10MM 기준	현대제철 외
시멘트	건축/토목	608	0.21%	3,400	3,150	3,600	수도권 40KG 기준	동일양회
가구류	건축	25,891	8.90%	-	-	-	-	현대리바트 외
콘크리트파일	건축	1,714	0.59%	242,900	250,000	250,000	D500-10M기준	대림씨앤에스
기타	건축/토목	167,652	57.61%	-	-	-	-	-
계		291,036	100.0%	-				

※ 상기 품목은 국내외 원자재 가격변동에 큰 영향을 받으며, 대부분의 원재료는 경쟁시장 품목입니다.

※ 대림씨앤에스(주)는 특수관계에 해당하는 계열회사입니다.

● 고려개발(주)

## 1) 원재료 매입현황

(2019.01.01~2019.12.31 기준, 단위 : 백만원, %)

구 분	구체적 용도	매입액	비율(%)	주요매입처
레미콘	구조물, 포장	26,423	15.23%	유진외
철근	구조물	34,205	19.71%	현대제철외
아스콘	포장	1,498	0.86%	-
강관파일	기초	828	0.48%	-
골재	토목, 건축용	1,491	0.86%	-
시멘트	구조물, 포장	1,661	0.96%	삼표외
레미탈	건축용	3,582	2.06%	한일외
기타	-	103,835	59.84%	-
총계		173,523	100.0%	-

## 2) 주요 원재료 등의 가격변동 추이

(단위 : 원)

구 분	제55기	제54기	제53기	비고
철근	735,000	722,500	695,000	고장력10mm/ton당
레미콘	61,400	61,400	61,400	25-210-15/m3당(수도권기준)
시멘트	70,000	70,000	70,000	시멘트(벌크)1종

상기 품목은 국내외 원자재 가격변동에 큰 영향을 받으며 원재료 중 레미콘, 아스콘, 시멘트 및 철근 등은 과점시장이 형성되어 있으나, 그 외 품목은 경쟁시장 품목입니다. 철근은 작년 대비 약 1.3만원 인상되었고, 레미콘은 전년대비 수도권기준 94%로 동일하며 지역별 원가 인상요인에 따라 차등 인상이 전망됩니다.

## ● 대림자동차공업(주)

### 1) 원재료 매입 현황

(단위 : 백만원, %)

구 분	구체적 용도	매입액	비율	주요 매입처	비 고
AL-INGOT 등(주1)	자동차부품 제조	36,456	100%	(주)시코텍 외	-

(주1) AL-INGOT 및 AL-액상이 포함된 것임

### 2) 주요 원재료 등의 가격변동 추이

(단위 : 원/kg)

구 분	2019년	2018년	2017년
AL-INGOT	1,954	2,243	2,218

※ 가격변동 산출기준 : 주요 원재료(해당기간 평균단가 적용)

※ 주요 가격변동원인 : 환율 및 시장수요 변동요인

#### ● 대림씨엔에스(주)

##### 1) 원재료 매입 현황

(단위 : 백만원, %)

구 분		구체적 용도	매입액	비율	주요 매입처	단가(원)	비 고
콘크리트	시멘트 외	PHC파일외 제조	35,544	100%	쌍용양회외	67원 / kg	-
스틸	강판 외	강교외 제조	31,715	100%	동국제강외	789원 / kg	-

##### 2) 주요 원재료 등의 가격변동 추이

(단위 : 원)

구 분		2019년	2018년	2017년	비 고
콘크리트	시멘트(kg)	67	67	75	-
스틸	강판(kg)	789	872	722	-

※ 가격변동 산출기준 : 주요 원재료 매입평균단가 기준, 시멘트는 기준가 기준

※ 주요 가격변동원인 : 철강재 가격 하락

#### ● 포승그린파워(주)

##### 1) 원재료 매입 현황

(단위 : 백만원, %)

구 분	구체적 용도	매입액	주요 매입처	비 고
우드칩 등	원재료	15,036	(주)대림코퍼레이션 외	-

※ (주)대림코퍼레이션은 특수관계에 해당하는 계열회사입니다.

##### 2) 주요 원재료 등의 가격변동 추이

주요 원재료의 가격변동은 없습니다.

## 4. 생산 및 설비에 관한 사항

본 항목에 대해서는 상이한 사업의 특성을 감안하여 지배회사 및 연결대상 종속기업별로 각각 작성하였고, 장부가액 등은 한국채택국제회계기준(K-IFRS)으로 작성된 재무제표 기준입니다.

### 가. 지배회사

#### ● 대림산업(주) 건설사업부

## 1) 주요 설비의 현황

주요 설비의 현황은 건설사업부와 석유화학사업부(약칭 "유화")를 통합하여 기재하였습니다.

[자산항목 : 토지]

(단위 : 백만원)

구분	소유형태	소재지	수량 (면적 ㎡)	기초 장부가액	당기증감		상각	기말 장부가액	비고 (공시지가)
					증가	감소			
본사	등기자산	종로구 수송동 외	162,986	89,662	101	328	-	89,435	300,148
유화	등기자산	전남 여수 외	88,500	138,059	-	-	-	138,059	
사업소	등기자산	경기 평택 외	14,639	25,944	-	-	-	25,944	
현장	등기자산	서울, 인천 외	3,336	13,202	-	-	-	13,202	
합계			1,069,461	266,867	101	328	-	266,640	

[자산항목 : 건물]

(단위 : 백만원)

구분	소유형태	소재지	수량 (면적 ㎡)	기초 장부가액	증감		상각	기말 장부가액	비고 (시가표준액)
					증가	감소			
본사	등기자산	종로구 수송동 외	38,858	23,117	945	320	1,012	22,730	149,259
유화	등기자산	전남 여수 외	200,469	53,026	1,409	-	2,376	52,059	
사업소	등기자산	경기 평택 외	70,572	87,707	-	-	2,876	84,831	
현장	등기자산	천안	29,289	2,131	88	-	56	2,163	
합계			339,188	165,981	2,442	320	6,320	161,783	

[자산항목 : 구축물]

(단위 : 백만원)

구분	소유형태	소재지	수량 (개)	기초 장부가액	증감		상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
본사	자가보유	종로구 수송동 외	11	411	-	-	21	390	-
유화	자가보유	전남 여수 외	218	40,989	262	7	1,424	39,820	-
사업소	자가보유	경기 평택 외	2	313	-	-	24	289	-
현장	자가보유	안전체험학교	18	742	12	-	38	716	-
합계			249	42,455	274	7	1,507	41,215	-

[자산항목 : 기계장치]

(단위 : 백만원)

구분	소유형태	소재지	수량 (개)	기초 장부가액	증감		상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
본사	자가보유	종로구 수송동 외	5	-	68	-	5	63	-
유화	자가보유	전남 여수 외	5,553	186,377	20,397	1,392	31,738	173,644	-
사업소	자가보유	경기 평택 외	1	958	-	-	158	800	-
현장	자가보유	해외현장,지점 외	13	14,970	802	5,923	3,651	6,198	-
합계			5,572	202,305	21,267	7,315	35,552	180,705	-

\* 해외사업환산차익은 증가 및 상각에 포함하여 표시

[자산항목 : 선박]

(단위 : 백만원)

구분	소유형태	소재지	수량 (개)	기초 장부가액	증감		상각	기말 장부가액	비 고
					증가	감소			
사업소	자가보유	경기 인천	3	16	-	-	2	14	-
현장	자가보유	해외현장	14	2,138	130	1,025	244	999	-
합계			17	2,154	130	1,025	246	1,013	-

\* 해외사업환산차익은 증가 및 상각에 포함하여 표시

[자산항목 : 차량운반구]

(단위 : 백만원)

구분	소유형태	소재지	수량 (대)	기초 장부가액	증감		상각	기말 장부가액	비 고
					증가	감소			
본사	자가보유	종로구 수송동 외	1	-	-	-	-	-	-
유화	자가보유	전남 여수 외	46	156	30	-	90	96	-
사업소	자가보유	강원도 정선 외	5	77	-	-	26	51	-
현장	자가보유	해외현장,지점 외	36	377	104	16	330	135	-
합계			88	610	134	16	446	282	-

\* 해외사업환산차익은 증가 및 상각에 포함하여 표시

[자산항목 : 기타의 유형자산]

(단위 : 백만원)

구분	소유형태	소재지	수량 (개)	기초 장부가액	증감		상각	기말 장부가액	비 고
					증가	감소			
본사	자가보유	종로구 수송동 외	16,806	5,217	2,225	314	2,158	4,970	-
유화	자가보유	전남 여수 외	1,600	5,197	3,717	19	2,702	6,193	-
사업소	자가보유	강원 정선 외	311	5,059	13	-	1,694	3,378	-
현장	자가보유	해외현장,지점 외	172	649	98	11	314	422	-
합계			18,889	16,122	6,053	344	6,868	14,963	-

\* 해외사업환산차익은 증가 및 상각에 포함하여 표시

[자산항목 : 건설중인 자산]

(단위 : 백만원)

구분	소유형태	소재지	수량 (개)	기초 장부가액	증감		상각	기말 장부가액	비 고
					증가	감소			
본사	자가보유	종로구 수송동	3	3,529	7,054	10,509	-	74	-
유화	자가보유	전남 여수 외	208	29,200	71,329	11,664	-	88,865	-
현장	자가보유	성동구 성수동	4	78,505	18,619	97,124	-	-	-
합계			215	111,234	97,002	119,297	-	88,939	-

## ● 대림산업(주) 석유화학사업부

### 1) 생산능력 및 산출 근거

#### 가) 생산능력

(단위 : 1,000MT)

품 목	사업소	2019년	2018년	2017년
PE 등	여수 외	680	675	675

#### 나) 생산능력 산출근거

##### - 산출방법 등

① 산출기준 : 각 단위공장의 연간 가동능력에 의한 생산량

② 산출방법 : 생산시설의 연간 가동시간을 기준으로 하여 각 품목별 생산능력 결정

- 평균가동시간 : 1일 24시간, 연간 365일 기준

#### 2) 생산실적 및 가동률

##### 가) 생산실적

(단위 : 1,000 MT)

품 목	사업소	2019년	2018년	2017년
PE 등	여수 외	672	658	697

※ 임가공물량 제외(OFF SPEC 포함)

##### 나) 당해 사업연도의 가동률

(단위 : 천톤, %)

사업소(사업부문)	계획생산량(연간)	실제생산량(연간)	평균가동률
석유화학(PE, PB, Film)	674	672	99.6%

#### 3) 생산설비의 현황 등

##### 가) 주요 생산설비의 현황

주요 생산설비의 현황은 건설사업부와 통합하여 기재하였음.

##### 나) 설비의 신설·매입계획 등

##### (1) 진행중인 투자

(단위 : 백만원)

사업	구분	투자기간	투자대상 자산	투자효과	총투자액	기투자액 (당기분)	향후 투자액
전주공장	EVA 라인증설	1년	기계장치 등	생산성 향상	4,957	4,229 (442)	728
여수공장	여수산단 녹지전환 사업	6년	공업용지	공장 신설 부지 확보	44,869	14,669 (1,722)	30,200
	PE2 증설	3년	기계장치 등	생산성 향상	208,698	54,947 (50,759)	153,751



## (2) 향후 투자계획

(단위 : 백만원)

사업부문	계획명칭	예상투자총액		연도별 예상투자액			투자효과	비 고
		자산형태	금 액	2019년	2020년	2021년		
전주공장	EVA 라인증설	기계장치	728	728	-	-	생산성 향상	-
여수공장	여수산단 녹지전환 사업	토지	30,200	3,000	8,600	10,300	공장 신설 부지 확보	23년 83억 예정
	PE2 증설	기계장치	153,751	153,751	-	-	생산성 향상	-

### 나. 연결대상 종속기업

#### ● (주)삼호

##### 1) 주요 설비의 현황

[자산항목 : 토지]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소 재 지	면적(㎡)	기 초 장부가액	당 기 증 감				당기상각	당기말 장부가액	비 고 (공시지가)
					취득	대체	폐기/처분	손상차손 (환입)			
본 점	자가	수원 팔달 매산	171	161	-	-	-	(301)	-	462	870
	자가	안성 마정112-69	1,669	751	-	-	-	-	-	751	626
	자가	전북 익산 동산	-	20	-	-	20	-	-	-	-
	자가	충남 연기 조치원	1,487	372	-	-	-	-	-	372	513
	자가	서울 동작 신대방	412	367	-	-	-	-	-	367	788
	자가	대구 달서구 월성동 591외 9필지	1,024	1,418	-	-	-	-	-	1,418	1,560
합 계			4,763	3,089	-	-	20	(301)	-	3,370	4,357

※ 비고란의 표시금액은 보고서 제출일 현재 공시지가입니다.

[자산항목 : 건물]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소 재 지	면적(㎡)	기 초 장부가액	당 기 증 감				당기상각	당기말 장부가액	비 고 (시가표준액)
					취득	대체	폐기/처분	손상차손 (환입)			
본 점	자가	수원 팔달 매산	1,611	311	-	-	-	(8)	30	289	724
	자가	안성 마정45-6	919	241	-	-	-	-	37	204	408
	자가	서울 동작 신대방	159	13	-	-	-	-	1	12	13
합 계			2,689	565	-	-	-	(8)	68	505	1,145

※ 비고란의 표시금액은 보고서 제출일 현재 지방세과세시가 표준액입니다.

[자산항목 : 집기비품]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소 재 지	구 분	기 초 장부가액	당 기 증 감		당기상각	당기말 장부가액	비 고
					증가	감소			
본 점	자가	서울 등	시스템에어컨	45	-	-	45	-	-
	자가	서울 등	기 타	865	329	208	282	704	-

	자가	서울 등	여의도 IPT 구축	-	240	-	4	236	-
	자가	서울 등	여의도사옥 공유오피스 및 회의실 집기	-	122	-	2	120	-
합 계				910	691	208	333	1,060	-

[자산항목 : 소프트웨어]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소 재 지	구분(수량)		기 초 장부가액	당 기 증 감		당기상각	당기말 장부가액	비 고
						증가	감소			
본 점	자가	서울 등	7EA	MS EA Renewal	97	106	-	72	131	-
	자가	서울 등	2EA	MS EA true-up외	73	-	-	22	51	-
	자가	서울 등	1EA	ERP 리뉴얼	422	-	-	144	278	-
	자가	서울 등	1EA	MS Lync Plus	93	-	-	10	83	-
	자가	서울 등	3EA	하자고객관리 시스템	202	-	-	44	158	-
	자가	서울 등	1EA	EDMS 업그레이드	-	109	-	11	98	-
	자가	서울 등	3EA	EDMS/FBS 고도화 인프라 도입	-	546	-	23	523	-
	자가	서울 등	기 타		186	81	-	80	187	-
합 계					1,073	842	-	406	1,509	-

## ● 고려개발

### 1) 주요 설비의 현황

[자산항목 : 토지]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소 재 지	면적(㎡)	기 초 장부가액	당 기 증 감				당기상각	당기말 장부가액	비 고 (공시지가)
					취득	대체	폐기/처분	손상차손 (환입)			
본 점	자가	천안 용원리	87,716	34,319	-	-	905	-	-	33,414	26,792
	자가	천안 운전리	33,254	17,132	-	-	3,276	-	-	13,856	13,655
합 계			120,970	51,451	-	-	4,181	-	-	47,270	40,447

※ 비고란의 표시금액은 보고서 제출일 현재 공시지가입니다.

[자산항목 : 건물]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소 재 지	면적(㎡)	기 초 장부가액	당 기 증 감				당기상각	당기말 장부가액	비 고 (시가표준액)
					취득	대체	폐기/처분	손상차손 (환입)			
본 점	자가	수원신동	2,886	7,106	-	-	-	-	151	6,955	6,368
합 계			2,886	7,106	-	-	-	-	151	6,955	6,368

※ 비고란의 표시금액은 보고서 제출일 현재 지방세과세시가 표준액입니다.

[자산항목 : 집기비품]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소 재 지	구 분	기 초 장부가액	당 기 증 감		당기상각	당기말 장부가액	비 고
					증가	감소			

본 점	자가	안양 등	서버 및 전산장비	405	-	-	87	318	-
	자가	안양 등	기타	129	77	-	47	159	드론/ 플로터 외
합 계				534	77	-	134	477	-

[자산항목 : 소프트웨어]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소 재 지	구분(수량)		기 초 장부가액	당 기 증 감		당기상각	당기말 장부가액	비 고
						증가	감소			
본 점	자가	안양	1EA	하자시스템 (TOSS5.0 framework)	214	-	-	37	177	-
	자가	안양	2EA	가상계좌시스템	55	-	-	11	44	-
	자가	안양	1EA	NetHelper v7.5 (근로시간 관리 프로그램)	-	17	-	2	15	-
	자가	안양	1EA	휴막이가시설안정성해석 프로그램	-	14	-	2	12	-
	자가	안양	2EA	FIN6.2 (마감물량 산출시스템)	-	6	-	-	6	-
	자가	안양 등	기 타			42	28	-	16	54
합 계					311	65	-	68	308	-

## ● 대림자동차공업(주)

### 1) 생산능력 및 산출 근거

(단위 : 대)

구 분	2019년	2018년	2017년
밸브바디	1,800,480	1,800,480	1,800,480

#### ※ 생산능력 산출근거

##### - 산출방법 등

\* 산출기준 : 최대생산 능력(24HR/일)

\* 산출방법 : 약 6,820EA × 월출근일수(22일) × 12개월

### 2) 생산실적 및 가동률

#### 가) 생산실적

(단위 : 대)

구 분	2019년	2018년	2017년
밸브바디	1,771,271	1,817,007	1,667,700

#### 나) 당해 사업연도의 가동률

(단위 : 시간, %)

구 분	가동가능시간	실제가동시간	평균가동률
밸브바디	6,336	6,233	98.38%

※ 가동률 산출근거

- 평균가동시간

\* 일일가동시간(24HR) × 월출근일수(22일) × 12개월

## 3) 생산설비의 현황 등

## 가) 생산설비의 현황

(단위 : 백만원)

구분	소유 형태	소재지	수량 (면적㎡)	기초 장부가액	증감		상각	당기말 장부가액	비 고
					증가	감소			
토지	자가	창원시	202,781	132,701	-	-	-	132,701	공장 및 사택
건물, 구축물	자가	창원시	-	30,216	907	2	1,921	29,200	공장
기계장치	자가	창원시	-	89,971	6,888	1,692	14,779	80,388	공장
금형, 공구	자가	창원시	-	16,111	8,551	-	9,677	14,985	공장
차량비품수목	자가	창원시 외	-	1,610	269	-	521	1,358	공장
건설중인자산(주1)	자가	창원시	-	8,647	14,533	11,925	-	11,255	공장
총 계				279,256	31,148	13,619	26,898	269,887	-

※ (주1) 건설중인자산 감소 11,925백만원 중 본자산 대체 1,586백만원 포함

## ● 대림씨엔에스(주)

## 1) 생산능력

(단위 : 톤, m³)

구 분	사업소	2019년	2018년	2017년	비 고
파 일	총주 외	1,244,000	1,280,000	1,280,000	-
골 재	총주석산	879,000	810,000	810,000	-

※ 생산능력 산출근거 :

[파일] 5,120톤/1일(16h) x 243일      [석산] 3,000m³/1일 x 293일

## 2) 생산실적 및 가동률

## 가) 생산실적

(단위 : 톤, m³)

구 분	사업소	2019년	2018년	2017년	비 고
파 일	총주 외	731,742	880,045	1,002,612	단위 : 톤
골 재	총주석산	469,620	463,979	572,879	단위 : m³

## 나) 가동률

구 분	사업소	가동가능시간	실제가동시간	평균가동율	비 고
파 일	총주 외	11.5H	11.3H	98.3%	-
골 재	총주석산	9H	9H	100%	-

※ [과일]총주 : 08:00~18:00(주), 21:00~06:00(야), 용인,칠서 : 08:00~18:00  
[석산] 08:00~18:00

## 3) 생산설비의 현황 등

### 가) 생산설비의 현황

(단위 : 백만원)

구 분	소유 형태	소재지	수량 (면적㎡)	기초 장부가액	증감		상각	매각예정 자산	당기말 장부가액	비 고
					증가	감소				
토지	등기자산	충북 충주시외	1,461,764	89,573	6,629	-	-	1,170	97,372	-
건물	등기자산	충북 충주시외	121,113	37,746	13,137	-	2,075	2,184	50,992	40년 상각
건축물	등기자산	충북 충주시외	-	9,109	920	-	673	-	9,356	20년
기계장치	등기자산	충북 충주시외	-	11,952	1,294	-	3,123	91	10,214	8년
차량운반구	등기자산	충북 충주시외	-	211	-	-	95	-	116	5년
선박	등기자산	전북 군산시	-	2,094	-	-	665	-	1,429	6년
공구와비품	등기자산외	충북 충주시외	-	2,346	632	-	993	14	1,999	5~6년
건설중인자산	등기자산외	충북 충주시외	-	-	1,996	544	-	-	1,452	-
계			-	153,031	24,608	544	7,624	3,459	172,930	-

## ● 글래드호텔앤리조트(주)

### 1) 사업장 현황

구 분	사업소	2019년	2018년	2017년	비 고
호텔부문	메종글래드제주호텔	187,245실 (513실)	187,245실 (513실)	187,245실 (513실)	-
	항공우주호텔	40,150실 (110실)	40,150실 (110실)	40,150실 (110실)	-
	글래드여의도호텔	116,435실 (319실)	116,435실 (319실)	116,435실 (319실)	-
	HIEX을지호텔	-	81,760실 (224실)	81,760실 (224실)	-
	글래드라이브	76,650실 (210실)	76,650실 (210실)	76,650실 (210실)	-
골프부문	오라컨트리클럽	36홀	36홀	36홀	-

※ 생산능력 산출방법 : 객실상품(보유 객실수 × 해당기간), 입장상품(보유 골프홀수)

※ 글래드호텔앤리조트(주)는 상기 사업장 외 글래드라이브코엑스센터와 글래드마포 호텔을

위탁운영하고 있습니다.

※ HIEX을지호텔은 2019년 6월20일부로 영업을 종료하였습니다.

## 2) 사업장별 실적 및 가동률

### 가) 사업장별 실적

구 분	사업소	2019년	2018년	2017년	비 고
호텔부문	메종글래드제주호텔	157,788실	147,010실	144,324실	판매실수
	항공우주호텔	32,468실	28,001실	28,720실	판매실수
	글래드여의도호텔	96,560실	86,445실	84,594실	판매실수
	HIEX을지호텔	32,186실	69,880실	65,584실	판매실수
	글래드라이브	67,232실	60,944실	50,096실	판매실수
골프부문	오라컨트리클럽	143,546명	132,767명	145,806명	입장인원(18홀)

### 나) 가동률

구 분	사업소	평균가동률	비 고
호텔부문	메종글래드제주호텔	84.2%	판매실수/보유실수(513실*365일)
	항공우주호텔	80.8%	판매실수/보유실수(110실*365일)
	글래드여의도호텔	82.9%	판매실수/보유실수(319실*365일)
	HIEX을지호텔	84.0%	판매실수/보유실수(224실*171일)
	글래드라이브	87.7%	판매실수/보유실수(210실*365일)
골프부문	오라컨트리클럽	393명/일	입장인원/365일

※ HIEX을지호텔은 2019년 6월20일부로 영업을 종료하였습니다.

## 3) 사업장 설비의 현황 등

### 가) 사업장 설비의 현황

(단위 : 백만원)

구분		소유 형태	소재지	수량 (면적㎡)	기초 장부가액	증감		상각	당기말 장부가액	비 고 (공시지가)
						증가	감소			
토지	메종글래드제주호텔	등기자산	제주 제주시	25,567	48,278	-	1,720	-	46,558	78,451
	오라컨트리클럽	등기자산	제주 제주시	2,053,156	127,458	-	-	-	127,458	105,343
	소계			2,078,723	175,736	-	1,720	-	174,016	183,794
건물	메종글래드제주호텔	등기자산	제주 제주시	-	49,546	458	271	2,992	46,741	-
	오라컨트리클럽	등기자산	제주 제주시	-	11,462	228	-	605	11,085	-
	소계			-	61,008	686	271	3,597	57,826	-
구축물	메종글래드제주호텔	자산	제주 제주시	-	4,170	-	-	268	3,902	-
	오라컨트리클럽	자산	제주 제주시	-	2,793	49	-	569	2,273	-
	소계			-	6,963	49	-	837	6,175	-
기계장치	메종글래드제주호텔	자산	제주 제주시	-	13,739	282	23	1,201	12,797	-
	항공우주호텔	자산	제주 서귀포시	-	33	-	-	6	27	-
	글래드여의도호텔	자산	서울 영등포구	-	49	5	-	17	37	-
	HIEX을지호텔	자산	서울 중구	-	109	-	100	9	-	-

	오라컨트리클럽	자산	제주 제주시	-	204	255	-	72	387	-
	소계			-	14,134	542	123	1,305	13,248	-
공구와 비품 등	메종글래드제주호텔	자산	제주 제주시	-	4,170	457	-	954	3,673	-
	항공우주호텔	자산	제주 서귀포시	-	5	-	-	3	2	-
	글래드여의도호텔	자산	서울 영등포구	-	71	122	-	47	146	-
	HIEX을지호텔	자산	서울 중구	-	96	-	26	70	-	-
	글래드라이브	자산	서울 강남구	-	108	131	-	68	171	-
	오라컨트리클럽	자산	제주 제주시	-	5,867	615	-	515	5,967	-
	소계			-	10,317	1,325	26	1,657	9,959	-
건설중인 자산	메종글래드제주호텔	자산	제주 제주시	-	279	138	407	-	10	-
	오라컨트리클럽	자산	제주 제주시	-	-	-	-	-	-	-
	소 계			-	279	138	407	-	10	-
합 계					268,437	2,740	2,547	7,396	261,234	183,794

## 나) 설비의 신설·매입계획 등

### (1) 진행중인 투자

(단위 : 백만원)

구분		투자대상 자산	투자효과	총투자액	기투자액 (당기)	향후 투자액	비고
호텔부문	메종글래드제주호텔	연회장, 직원락카 및 DB서버 교체 등	매출 증대	934	934	-	-
		객실 및 식음업장 비품 교체	매출 증대	129	129	-	-
	항공우주호텔	객실 비품 구입	매출 증대	-	-	-	-
	글래드여의도호텔	객실 비품 구입	매출 증대	144	144	-	-
	글래드라이브호텔	객실 비품 구입	매출 증대	131	131	-	-
골프부문	오라컨트리클럽	코스관리 장비 및 비품 구입	매출 증대	1,135	1,135	-	-

## ● 포승그린파워(주)

### 1) 생산능력

(단위 : MWh)

구 분	2019년	2018년(*1)	2017년	비 고
전기	378,432	288,230	-	-

※ 생산능력 산출근거 :

- 전기 : 43.2MW×24시간×일수(이용률 100%기준)

(\*1) 2018년은 상업운전일 이후로 산출했습니다.

### 2) 생산실적 및 가동률

#### 가) 생산실적

(단위 : MWh)

구 분	2019년	2018년(*1)	2017년	비 고
전기	293,053	201,503	-	-

(\*1) 2018년은 상업운전일 이후로 산출했습니다.

3) 생산설비의 현황 등  
가) 생산설비의 현황

(단위 : 백만원)

구 분	소유형태	소재지	수량 (면적㎡)	기초 장부가액	증감		상각	당기말 장부가액	비 고
					증가	감소			
건 물	자산	경기도 평택시	10,977	34,401	38	-	1,201	33,238	30년 상각
구축물	자산	경기도 평택시	-	40,957	254	-	1,436	39,775	30년
기계장치	자산	경기도 평택시	-	132,670	5,461	-	4,995	133,136	5~30년
차량운반구	자산	경기도 평택시	-	623	-	-	151	472	5년
공구와비품	자산	경기도 평택시	-	760	221	-	273	708	4년
계				209,411	5,974	-	8,056	207,329	-

● 청진이삼프로젝트(주)

1) 임대가능면적 및 가동률

가) 임대가능면적

(단위 : ㎡)

구 분	사업소	2019년	2018년	2017년
임대사업	광화문D타워	105,450	105,450	105,450

나) 임대가능면적 산출근거

- ① 산출기준 : 각 빌딩별 임대가능면적을 계산함
- ② 산출방법 : 각 빌딩별 임대가능면적을 ㎡로 기재

다) 당해 사업연도의 가동률

(단위 : ㎡, %)

사업소	임대가능면적	임대면적	평균가동률
광화문D타워	105,450	105,450	100%

2) 사업장 설비의 현황 등

가) 사업장 설비의 현황

(단위 : ㎡, 백만원)

구분		소유 형태	소재지	수량 (면적㎡)	기초 장부가액	증감		상각	당기말 장부가액	비 고 (공시지가)
						증가	감소			
토지	광화문D타워	등기자산	서울시 종로구	7,076	470,103	-	-	-	470,103	323,373



건물	광화문D타워	등기자산	서울시 종로구	105,450	266,081	12,768	-	7,785	271,064	-
----	--------	------	---------	---------	---------	--------	---	-------	---------	---

나) 설비의 신설·매입계획 등  
현재 진행중인 투자 및 향후 투자계획이 없습니다.

## 5. 매출에 관한 사항

### 가. 매출 실적

(단위 : 백만원, %)

구분			회사		주요 제품 및 서비스	2019년		2018년		2017년	
						금액	비율	금액	비율	금액	비율
건설 부문	토목공사	국내	대림산업㈜, ㈜상호, 고려개발㈜, 대림씨엔에스㈜		토목공사 건설용역,	1,236,578	12.6	1,057,586	9.5	920,305	7.3
		해외	대림산업㈜, DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.		철구조물 제작/설치용역	408,576	4.1	526,397	4.7	464,535	3.7
		소계					1,645,154	16.7	1,583,983	14.2	1,384,840
	주택공사	국내	대림산업㈜, ㈜상호, 고려개발㈜		주택공사 건설용역,	5,378,447	54.6	6,394,884	57.2	6,832,790	54.4
		해외	대림산업㈜, Daelim USA, Inc.		부동산 관련서비스	2,845	-	-	-	21,693	0.2
		소계					5,381,292	54.6	6,394,884	57.2	6,854,483
	플랜트공사	국내	대림산업㈜		플랜트공사 건설용역	421,373	4.3	779,669	7.0	1,442,249	11.5
		해외	대림산업㈜, Daelim Saudi Arabia Co.,Ltd, PT. Daelim Utama Construction, 달림(남경)건설관리유한공사			543,653	5.5	495,927	4.4	1,047,220	8.3
		소계					965,026	9.8	1,275,596	11.4	2,489,469
	계						7,991,472	81.1	9,254,463	82.8	10,728,792
제조 부문	석유화학제품	내수	대림산업㈜		석유화학 화합물질 및 제품	533,778	5.4	582,919	5.2	547,725	4.4
		수출	대림산업㈜			581,281	5.9	620,396	5.6	614,232	4.9
		소계					1,115,059	11.3	1,203,315	10.8	1,161,957
	모터사이클/ 자동차부품	내수	대림자동차공업㈜, 대림오토바이㈜		모터사이클, 자동차 부품	151,849	1.5	152,472	1.3	143,006	1.1
		수출	대림자동차공업㈜, 대림오토바이㈜			215,732	2.3	210,172	1.9	203,646	1.7
		소계					367,581	3.8	362,644	3.2	346,652
	콘크리트제품	국내	대림씨엔에스㈜		콘크리트 파일 제품	80,819	0.8	88,580	0.8	118,302	0.9
		소계					80,819	0.8	88,580	0.8	118,302
	계						1,563,459	15.9	1,654,539	14.8	1,626,911
에너지 부문	IPP 지분투자,	내수	대림에너지㈜, 포승그린파워㈜		경영 건설팅업(발전소 등 개발),	77,120	0.8	86,066	0.8	34,451	0.3
	기타발전업 등	수출	대림에너지㈜, 포승그린파워㈜		신재생에너지 등	25,299	0.3	-	-	-	-
	계						102,419	1.1	86,066	0.8	34,451
기타 부문	관광/레저 부동산임대 등	국내	글래드호텔앤리조트㈜, 에이플러스디㈜, 송도파워㈜, 청진이삼자산관리 ㈜, 청진이삼프로젝트㈜, ㈜상호		객실/골프장 등, 리조트 객실, 오피스텔/상가 등	161,335	1.6	144,385	1.3	134,318	1.1
	계						161,335	1.6	144,385	1.3	134,318
공통 (미배분)					부동산 임대업 등	32,507	0.3	34,351	0.3	36,810	0.2
단순 합계						9,851,192	100.0	11,173,804	100.0	12,561,282	100.0
연결 조정						-151,113	-1.5	-189,319	-1.7	-225,746	-1.8
연결 합계						9,700,079	98.5	10,984,485	98.3	12,335,536	98.2

※ 당기에 매출이 발생한 회사를 기재하였습니다.

### 나. 수주 및 판매 전략 등

#### 1) 지배회사

## ● 대림산업(주) 건설사업부

### 가) 판매(영업) 조직

구 분	조직명
플랜트사업본부	사업준비팀
토목사업본부	토목해외사업개발팀, 토목국내사업개발팀, 토목사업수행지원팀
주택사업본부	콘텐츠 플래닝팀, 상품개발팀, 건축개발사업팀, 분양마케팅팀, 주택사업팀, 민간영업팀, 도시정비사업팀, 건축영업팀

\*판매(영업)조직은 보고서 제출일 현재 기준으로 작성되었습니다.

### 나) 수주 전략

#### (1) 관급 공사

- 턴키 공사 : 가격평가비중 확대에 따른 최적설계관리 강화
- 일반 관도급 : 수익성이 양호한 프로젝트에 집중

#### (2) 민간 공사

- 수익성/분양성 위주의 사업 수행 (도급 사업, 재개발/재건축 사업)
- 신규사업 발굴 및 미래시장 선점

#### (3) 해외 도급공사

- 수행경험이 있는 공종과 국가에 영업력 집중
- 수익성이 있는 프로젝트 선별 수주
- 해외공사 집행 역량 강화
- Risk Management 강화

### 다) 판매 전략(분양 및 임대전략) 및 판매 조건

- 철저한 시장조사를 통한 사업지별/규모별 마케팅 전략 수립
- 사전품질관리 및 기동 A/S팀 운영
- 'e편한세상', 'ACRO' 아파트 브랜드 마케팅 강화

## ● 대림산업(주) 석유화학사업부

### 가) 판매(영업) 조직

구 분	조직명
PE 등	사업팀, 영업팀

### 나) 판매 경로

(단위 : %)

구 분	직 판	대리점	수 출	기타(자가소비)	계
PE 등	16.5	31.4	52.1	-	100

다) 판매 방법 및 조건

(1) 내수

- 매출확정 후 약 53일 현금 결제

(2) 수출

- 선적 후 평균 38일 결제

(3) 판매 전략

- 내수시장 확대, 수출시장 다변화, 지속적인 고객서비스 및 고객에 특화된 제품개발

2) 연결대상 종속기업

● (주)삼호

가) 판매(영업) 조직

구 분	조 직 명
토목사업본부	토목사업팀, 수주영업팀, 토목기술견적팀
건축사업본부	건축영업팀, 주택사업팀, 도시정비사업팀, 개발사업팀, 건축기술견적팀, 기전기술견적팀, 마케팅팀

나) 수주 전략

(1) 관급공사

- 정부 정책 변화에 따른 사업참여 기회 모색
- 설계 역량 강화를 통한 T/K, 기술제안 사업 참여

(2) 민간공사

- 비주택부문 실적확보 주력
- 신규 발주처 발굴을 통한 사업참여 확대
- 수익성 및 Risk를 고려한 선별적 주택시장 진입

다) 판매 전략(분양 및 임대전략) 및 판매 조건

당사는 철저한 마케팅 분석을 통해 분양성이 입증되고 실수요가 뒷받침되는 사업지 중심으로 신규분양 전략을 수립하여 시행하고 있으며, 기 분양된 사업지별로 차별화된 마케팅을 실시하고 있습니다. 또한 품질경쟁력 및 브랜드 가치 제고에 역점을 두어 신규고객 창출과 충성도 높은 고객 확보를 도모하고 있습니다.

● 고려개발(주)

가) 판매 조직(보고서 제출일 기준)

구 분	조직명
토목사업본부	토목사업팀, 토목투자사업팀, 토목기술팀

건축사업본부	주택사업팀, 건축사업팀, 도시정비사업팀, 건축기술팀, 마케팅팀
--------	------------------------------------

#### 나) 사업 및 수주전략

수행역량 및 수익성이 확보된 사업에 선택과 집중

##### (1) 관급공사

- 고속도로/철도 대형 타켓 사업 집중
- 철도/도로의 기술형 입찰에 집중하여 후속사업 연계한 비주간 추진

##### (2) 민간공사

- 신탁형도시정비사업, 지역주택조합 사업, 물류사업 등 중점 추진 및 블록형가로주택정비사업 확대,
- 지식산업센터(정책지원자금 활용) 추진
- 건축, 토목 민간개발 분야 점진적 확대

#### 다) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

- (1) 적극적인 분양마케팅 활동 전개(홍보강화 및 분양대행 실시)
- (2) 분양사무소 및 지역사업소의 지역정보 수집체계 확립
- (3) 고객만족 서비스강화

### ● 대림자동차공업(주)

#### 가) 판매(영업) 조직

구분	조직명
자동차부품사업	국내영업팀, 해외영업팀

#### 나) 판매 방법 및 조건

- 주문자 상표부착 생산방식(OEM)으로 제조하여 판매

#### 다) 판매 전략

- 원가경쟁력과 제품 차별화를 통한 시장 경쟁 우위 확보로 판매확대

### ● 대림씨엔에스(주)

#### 가) 판매(영업) 조직

구 분	조직명
콘크리트사업부	영업1팀, 영업2팀, 영업3팀
스틸사업부	수주영업팀

#### 2) 판매방법 및 조건

당사의 매출은 내수 위주로 이루어져 있으며, 콘크리트사업부의 경우 외부신용평가기관의 최근 신용평가보고서와 내부 채권관리기준에 따라 현금 또는 어음 결제조건으로 납품 판매

가 이뤄지며 여신 판매조건 미충족 시(외감대상이 아닌 경우, 채권회수에 대한 리스크가 높은 경우 등)에는 선수금 수령 후 판매를 하고 있습니다. 또한 스틸사업부는 자체공사 없이 도급공사 형태로 운영되고 있으며 계약 및 공사진행률에 따라 기성을 청구하고 있습니다.

### 3) 판매전략

당사는 50년이 넘는 역사를 유지해오며 PHC 파일 최초로 “Hypile”이라는 브랜드로 건축물의 내구성과 입주자의 안전을 최우선 할 수 있는 고객 가치를 제공하고 있으며, 스틸사업부는 일반강교는 물론 ARCH교, 강상판형교 및 소수주형교 등 다수의특수 및 해상강교 실적을 바탕으로 최고의 품질과 서비스를 고객에게 제공하기 위해 최선을 다하고 있습니다.

## ● 글래드호텔앤리조트(주)

### 가) 판매(영업) 조직

조직명	구 분
세일즈팀	국내사무소(서울, 제주), 해외사무소(동경)

### 나) 판매 방법 및 조건

호텔은 객실료 및 식음료, 연회의 판매, 골프장은 입장료 및 식음료, 연회의 판매로 각각 매출이 발생되며 대금의 회수는 현금, 카드, 신용 등의 방법을 택하여 이루어지고 있습니다.

### 다) 판매 전략

고객관리, 홍보, 상품개발, 판매촉진을 위해서 마케팅을 운영하고 있으며, 개발된 상품을 판매하기 위해서 서울, 부산, 일본, 중국지역 등을 Target으로 하는 전담 영업팀을 운영하여 집중적인 판매관리를 하고 있습니다.

## ● 대림에너지(주)

### 가) 영업(개발) 조직

국내외 민자발전사업 등의 개발을 위해 3개의 해외 사업개발팀 및 1개의 국내 사업개발팀 등을 두고 있습니다.

### 나) 영업(개발) 전략

국내외의 주요 민간발전사업자와 파트너쉽을 구성하여 주요 개발도상국가의 신규 민자발전사업 입찰에 참여하거나 기획 및 제안하고 있으며, 한편으로는 기존 민자발전사업에 대한 인수 및 참여도 추진하고 있습니다.

## ● 포승그린파워(주)

### 가) 판매(영업) 조직

구 분	조직명
전기, 증기 등	안전환경팀

## 나) 판매 방법 및 조건

전력은 전력거래소를 통해 전력시장에 판매하고, 신재생에너지 공급인증서(REC)는 계약 또는 현물거래시장을 통해 판매하며, 증기는 증기사용업체와 공급계약 체결하여 판매하고 있습니다.

## 6. 수주 상황

### 가. 지배회사

#### ● 대림산업(주) 건설사업부

(단위 : 백만원)

구분	발주처	공사명	계약일	준공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액	비고
국내	부산지방국토관리청	김해시우회도로 현장	2008-03-18	2024-12-31	234,511	113,203	121,308	-
	한국철도시설공단영남본부	울산-포항전철2공구 현장	2009-04-23	2020-12-31	202,386	187,091	15,295	-
	서울특별시도시기반시설본부	서울특별시도시기반시설본부	2009-11-09	2021-05-31	126,068	111,317	14,751	-
	익산시청	익산일반산업단지진입도로 현장	2012-02-24	2021-12-31	53,590	32,861	20,729	-
	한국철도시설공단	서해선홍성-송산전철5공구 현장	2013-09-06	2022-06-30	211,278	141,493	69,785	-
	서울터널㈜	서울제물포터널2공구 현장	2011-12-30	2021-04-15	187,334	132,207	55,127	-
	한국철도시설공단	도당-영천전철6공구 현장	2013-11-04	2020-08-31	121,587	103,413	18,174	-
	한국도로공사	밀양-울산고속7공구 현장	2014-03-10	2021-02-28	90,100	70,646	19,454	-
	한국수자원공사	충주댐치수능력증대 현장	2014-12-24	2024-03-31	89,326	45,562	43,764	-
	한국철도시설공단	서해선홍성-송산전철8공구 현장	2015-04-27	2020-12-31	101,143	74,292	26,851	-
	한국철도시설공단	도당-영천전철3공구 현장	2015-05-28	2021-08-31	130,945	116,058	14,887	-
	경기도청	하남선북선전철4공구 현장	2015-07-21	2020-08-31	48,976	35,384	13,592	-
	남서울경전철주식회사	신림경전철 현장	2015-08-31	2022-02-02	177,084	79,261	97,823	-
	고성알프스풍력발전(주)	고성알프스풍력발전 현장	2015-12-30	2020-12-31	128,670	5,098	123,572	-
	경북도청	울릉도일주도로2 현장	2015-12-17	2022-01-24	53,273	32,597	20,676	-
	전라남도지사	영암-해남진입도로1공구 현장	2015-12-08	2021-12-08	62,407	40,465	21,942	-
	에스-오일(S-OIL)㈜	S-OIL RUC Project 현장	2015-07-03	2020-06-30	2,337,288	2,321,604	15,684	-
	한국중부발전(주)	신서천 화력 보일러 현장	2015-11-10	2021-06-30	186,455	160,584	25,871	-
	경기도청	암사-팔내전철4공구 현장	2015-10-27	2021-11-23	61,814	29,878	31,936	-
	부산지방국토관리청	창원시우회도로 현장	2016-04-21	2023-03-16	64,114	30,714	33,400	-
	한국도로공사	포항-영덕고속2공구 현장	2016-08-18	2023-08-17	109,020	36,628	72,392	-
	조달청	국립세종수목원 현장	2016-06-14	2020-06-30	56,449	45,658	10,791	-
	수원순환도로주식회사	수원외곽순환도로 현장	2016-02-12	2020-06-20	79,359	63,914	15,445	-
	한국철도시설공단	상성-동탄광역급행철도2공구 현장	2016-10-06	2021-10-20	95,459	46,524	48,935	-
	한국수자원공사	예코델타시티2-1공구 현장	2016-10-13	2022-01-29	47,996	31,063	16,933	-
	한국서부발전(주)태안건설본부	태안화력9,10호기토건 현장	2012-07-18	2021-08-11	139,420	121,683	17,737	-
	한국도로공사	파주-포천고속1공구 현장	2017-02-28	2024-03-02	116,442	34,532	81,910	-
	유니버스코리아제일차 유한회사	e편한세상 주동공원 2차 현장	2017-01-31	2020-08-31	205,817	161,116	44,701	-
	한국도로공사	안성-구리고속11공구 현장	2017-04-24	2023-04-25	221,357	54,869	166,488	-
	고덕3단지아파트주택재건축정비사업조합	고덕대림아파트 현장	2015-06-30	2020-02-26	463,715	428,865	34,850	-
	한국수력원자력(주)	한빛 5,6호기 SGR 현장	2017-04-11	2021-06-30	65,147	21,590	43,557	-
	부산항건설사무소	부산신항토도제거 현장	2017-07-24	2020-05-24	107,774	88,762	19,012	-
	한국도로공사	강진-광주고속7공구 현장	2017-08-30	2024-08-29	107,016	6,485	100,531	-
	등암2구역주택재개발	녹번역 e편한세상 현장	2015-10-20	2020-05-31	310,283	247,318	62,965	-
	주식회사 피티에스지피에프브이	남대문 오피스 현장	2017-04-28	2020-06-08	182,000	132,380	49,620	-
	수도권매립지관리공사	수도권매립지슬러지자원화3단계 현장	2017-10-17	2020-03-31	64,661	43,374	21,287	-
	새만금개발청	새만금남북도로3공구 현장	2017-12-15	2022-12-14	147,128	75,967	71,161	-
	한국도로공사	파주-포천고속4공구 현장	2017-09-12	2024-04-11	40,488	10,777	29,711	-
	한국도로공사	안성-성남고속9공구 현장	2017-12-27	2022-12-26	161,027	14,694	146,333	-
	거여2재정비촉진구역제2지구주택재개발정비사업조합	e편한세상 송파 현장	2015-06-23	2020-06-22	241,904	209,282	32,622	-

운천3구역주택재개발정비사업조합	e편한세상 동래운천 현장	2016-08-18	2020-06-28	83,274	64,209	19,065	-
용운주공아파트 주택재건축정비사업조합	e편한세상 용운 현장	2017-12-01	2020-11-30	85,830	60,024	25,806	-
군자주공7단지재건축	e편한세상 선부광장 현장	2016-08-31	2020-10-31	132,942	98,924	34,018	-
마산회원3구역재개발조합	e편한세상 창원 파크센트럴 현장	2017-12-11	2020-10-14	208,877	132,794	76,083	-
대림3주택재건축정비사업조합	e편한세상 보리매 2차 현장	2016-05-12	2020-07-30	189,141	148,782	40,359	-
봉명 지역주택조합	e편한세상 봉명 현장	2018-03-13	2020-06-02	69,115	58,928	10,187	-
㈜ 양주옥정4차주택위탁관리부동산투자회사	e편한세상 옥정 메트로포레 현장	2017-09-15	2021-12-31	348,008	292,842	55,166	-
㈜엠디엠플러스	고양상승 4차 오피스텔 신축공사 현장	2017-12-19	2020-09-26	238,398	142,037	96,361	-
구리인창동주택재개발정비사업조합	e편한세상 인창 어반포레 현장	2015-10-15	2020-08-28	122,970	98,902	24,068	-
바구말1구역주택재개발정비사업조합	서신 아이파크 e편한세상 현장	2014-01-20	2020-06-30	126,199	90,581	35,618	-
법동1구역주택재건축정비사업조합	e편한세상 법동 현장	2016-06-23	2020-09-30	72,826	44,424	28,402	-
㈜정원주택개발	e편한세상 순천 현장	2018-01-31	2020-06-10	105,748	85,276	20,472	-
한국중부발전(주)	신서천화력항만 현장	2018-04-19	2020-06-30	34,291	16,764	17,527	-
한국도로공사	새만금-전주고속7공구 현장	2018-05-16	2025-05-15	129,360	5,524	123,836	-
인천항만공사	인천남항항만배후단지1단계1구역 현장	2018-06-21	2020-12-20	21,986	11,735	10,251	-
인천국제공항공사	인천공항계류장4-3공구 현장	2018-06-22	2021-05-21	53,074	23,197	29,877	-
한국토지주택공사	부산만덕(5) 주거환경개선 2BL 도급공사	2017-04-06	2021-07-31	73,615	36,541	37,074	-
주식회사 디허브	김포 구래 지식산업센터 1차	2018-06-28	2020-12-31	72,000	29,439	42,561	-
케이워터(K-water)관소사업	시화하수처리장 현장	2017-11-24	2020-07-26	43,291	17,540	25,751	-
한국자산신택(주)	e편한세상 영천 현장	2018-06-08	2021-03-31	204,652	96,334	108,318	-
덕수궁피에프비 주식회사	신문로 주상복합 리모델링 공사	2018-06-29	2020-07-14	111,510	64,252	47,258	-
주식회사엘지화학	여수 No.2 Complex L Project 현장	2018-12-14	2021-03-31	220,000	43,861	176,139	-
주식회사 엠케이에셋	e편한세상 연산 더퍼스트 현장	2018-01-25	2021-09-30	117,000	32,902	84,098	-
원곡연합2단지주택재건축정비사업조합	e편한세상 원곡 현장	2017-05-18	2021-06-30	73,097	19,193	53,904	-
주식회사 제이엔제이파트너스	만산 스마트스퀘어 지식산업센터	2018-08-08	2020-09-11	36,964	19,319	17,645	-
용두5구역주택재개발정비사업조합	e편한세상 청계 센트럴포레 현장	2016-11-10	2021-11-27	222,084	48,292	173,792	-
효성1구역주택재개발정비사업조합	e편한세상 계양 더프라이머 현장	2017-09-11	2021-10-15	144,981	34,736	110,245	-
㈜엠디엠플러스	e편한세상 광진 그랜드파크 현장	2018-12-14	2021-12-31	171,848	35,370	136,478	-
행복3차 상가개발 주식회사	세종시 3-1생활권 복합시설 현장	2018-11-27	2021-06-14	126,900	36,029	90,871	-
YNCC여수공장	YNCC NCC No.2 Revamp and 2nd BD 현장	2019-03-13	2021-02-28	158,165	54,116	104,049	-
한국도로공사	새만금-전주고속6공구 현장	2019-02-01	2024-11-01	31,009	2,236	28,773	-
한국토지주택공사경기지역본부	e편한세상 금빛 그림메종PMO 현장	2014-09-26	2022-09-30	903,783	69,230	834,553	-
전포1-1구역주택재개발정비사업조합	e편한세상 시민공원 현장	2017-04-10	2022-09-29	286,299	25,804	260,495	-
청수주택재건축정비사업조합	e편한세상 두류역 현장	2019-06-03	2022-05-31	208,058	22,056	186,002	-
국제자산신택 주식회사	e편한세상 일산 어반스카이 현장	2018-05-29	2022-12-18	206,850	22,625	184,225	-
한국토지주택공사	계룡대실 2BL 2공구 아파트 건설공사	2018-10-15	2021-09-27	36,301	6,872	29,429	-
하남도시공사	감일 에코엔 e편한세상 현장	2018-09-20	2021-09-07	84,812	17,741	67,071	-
한국토지주택공사	보령명천 A-1BL 1공구 아파트 현장	2018-10-17	2021-09-27	43,255	7,867	35,388	-
에쓰-오일(S-OIL)(주)	S-OIL SUPER PKG-4 Project 현장	2019-04-17	2021-06-30	59,353	11,393	47,960	-
YNCC여수공장	YNCC NCC No.2 Revamp(ISBL) and 2nd BD 현장	2019-03-13	2021-02-28	158,165	30,176	127,989	-
우암2구역주택재개발정비사업조합	e편한세상 우암 현장	2018-03-13	2023-02-28	542,564	18,767	523,797	-
㈜김포마송파주운정3주택위탁관리부동산투자회사	e편한세상 운정 어반프라임 현장	2018-06-28	2021-07-18	174,096	27,723	146,373	-
㈜김포마송파주운정3주택위탁관리부동산투자회사	e편한세상 김포 로얄하임 현장	2018-06-28	2021-07-18	104,287	17,038	87,249	-
방천3구역지역주택조합	e편한세상 서면 더센트럴 현장	2019-03-28	2022-06-19	168,202	5,594	162,608	-
장미아파트지역주택조합	e편한세상 여수 더퍼스트 현장	2018-09-28	2021-12-14	130,280	8,093	122,187	-
스카이라이프사모부동산투자회사	영종도 항공물류센터 현장	2019-06-18	2021-02-01	40,770	10,332	30,438	-
주식회사 디디아이에스씨1339위탁관리부동산투자회사	서초M타워 신축공사 현장	2019-04-19	2021-11-13	13,200	2,367	10,833	-
주식회사 디디아이에스씨 1338위탁관리부동산투자회사	서초B 타워 신축공사 현장	2019-04-19	2021-07-31	18,165	2,226	15,939	-
에스지레일 주식회사	GTX-A5공구 현장	2019-03-20	2024-06-29	457,084	22,178	434,906	-
에스지레일 주식회사	GTX-A6공구 현장	2019-03-20	2024-06-29	342,625	16,946	325,679	-
한국도로공사 세종안성건설사업단	세종-안성고속4공구 현장	2019-12-31	2024-06-30	171,354	-	171,354	-
부산항만공사	부산신항서컨테이너2-5단계계상부공 현장	2019-12-23	2021-12-22	39,861	-	39,861	-
도마변동8구역 주택재개발정비사업조합	도마 e편한세상 포레나	2018-01-05	2022-08-13	197,786	14,426	183,360	-
흥은1주택재건축정비사업조합	e편한세상 흥제 가든플라츠 현장	2016-11-18	2022-12-15	76,437	4,194	72,243	-
㈜서울창동창원문화도시재생위탁관리부동산투자회사	창동 복합시설 현장	2019-11-14	2023-04-20	124,934	6,230	118,704	-
과천피에프비 주식회사	e편한세상 시티 과천 현장	2018-10-02	2022-09-30	86,715	3,321	83,394	-
동탄스포츠파크 주식회사	동탄스포츠파크 신축공사 현장	2019-06-20	2022-03-21	119,400	6,234	113,166	-

	현대케미칼㈜	현대케미칼 HPC Project PKG-3 현장	2019-11-05	2021-06-30	535,400	52,057	483,343	-
	거제2구역재개발정비사업조합	거제e-편한세상 현장	2003-06-29	2022-04-30	273,897	-	273,897	-
	마산회원재건축조합	마산회원e-편한세상 현장	2012-12-10	2021-07-30	208,970	-	208,970	-
	천안 원성동 주택재건축정비사업조합	e편한세상 원성 현장	2015-12-01	2021-10-15	253,252	-	253,252	-
	안양덕현재개발조합	덕현e편한세상 현장	2013-06-30	2021-10-30	242,315	-	242,315	-
	북아현재개발조합	북아현3차e-편한세상 현장	2006-09-30	2023-12-30	103,980	-	103,980	-
	창천2구역재개발조합	창천e-편한세상 현장	2009-06-30	2021-11-30	785,590	-	785,590	-
	부평2 재개발조합	부평2차e편한세상 현장	2009-05-15	2022-12-30	88,098	-	88,098	-
	부개4구역주택재개발조합	부개4구역주택재개발정비사업 현장	2011-11-30	2023-01-31	197,112	-	197,112	-
	망미2구역주택재개발 정비사업조합	e편한세상 망미 현장	2015-03-18	2023-07-29	366,400	-	366,400	-
	대봉1-2지구 주택재건축조합	e편한세상 대봉 현장	2015-10-06	2022-09-30	160,000	-	160,000	-
	방배6구역 주택재건축정비사업조합	아크로 파크 브릿지 현장	2017-06-30	2021-11-30	273,290	-	273,290	-
	부산도시공사	부산시청앞 행복주택 현장	2017-10-31	2021-11-30	64,170	-	64,170	-
	문정동 136번지 일원 재건축정비사업조합	e편한세상 문정 현장	2018-06-26	2022-05-20	119,188	-	119,188	-
	삼성 홍실아파트 재건축정비조합	삼성동대림아파트현장	2018-11-12	2022-10-30	153,126	-	153,126	-
	경기도시공사	안양 냉천지구 개천사업 현장	2018-08-22	2023-11-30	311,397	-	311,397	-
	경기도시공사	괴천 지식산업센터 현장	2018-02-27	2022-12-31	153,120	-	153,120	-
	주안10구역 주택재개발정비사업조합	e편한세상 주안 현장	2019-01-23	2022-08-31	196,789	-	196,789	-
	노량진8재건축비촉진구역 주택재개발정비사업조합	노량진8 주택재개발 현장	2019-02-01	2023-02-28	233,289	-	233,289	-
	주식회사 한결애	밀양 내이동 공동주택 현장	2019-06-21	2022-01-30	94,857	-	94,857	-
	천호3구역 주택재건축정비사업조합	천호3 주택재건축 현장	2019-10-15	2024-01-15	120,527	-	120,527	-
	김포마송고양지축주택위탁관리부동산	김포 마송지구 B2BL 공동주택 현장	2019-09-30	2022-09-20	82,724	-	82,724	-
	김포마송고양지축주택위탁관리부동산	고양 지축지구 B5BL 공동주택 현장	2019-09-30	2022-09-20	65,745	-	65,745	-
	한국농어촌공사	세민금정버리2공구 현장	2019-12-30	2022-05-08	55,977	-	55,977	-
	명덕지구 주택재개발정비사업조합	대구대명e-편한세상 현장	2019-09-27	2024-10-30	208,333	-	208,333	-
	아스터개발제4호항동	인천 항동 물류센터 현장	2019-11-15	2021-10-31	43,700	-	43,700	-
	LB전문투자형 13호사모부동산투자 유한회사	용인 고안리 물류센터 현장	2019-12-30	2021-04-29	10,300	-	10,300	-
	한국토지주택공사	아산탕정 2-A15BL 신축공사 현장	2019-12-27	2022-07-01	50,771	-	50,771	-
	영종하늘도시2차주택위탁관리부동산투자회사	영종하늘도시 A28블럭 공동주택 현장	2019-11-25	2022-12-10	275,234	-	275,234	-
	자재분양	아크로 포레스트 주거동 현장	2017-08-16	2020-12-22	850,977	391,376	459,601	-
	자재분양	e편한세상 춘천 한솔시티 2구역 현장	2017-01-10	2019-10-31	574,893	515,196	59,697	-
	자재분양	e편한세상 금정산 현장	2018-03-26	2021-04-30	247,023	108,670	138,353	-
	자재분양	행복도시 4-2 민간참여 공공주택건설사업	2018-08-28	2021-11-30	128,873	19,497	109,376	-
	자재분양	e편한세상 거제 유로아일랜드	2018-12-06	2022-06-30	301,564	9,041	292,523	-
		남양주별내주변도로 외 40개 현장	-	-	2,597,224	2,094,694	502,530	-
해외	PVC(Petro Vietnam Construction Joint Stock Corporation)	베트남 Thai Binh2 PP 사업팀	2012-05-22	2020-04-08	783,468	685,635	97,833	-
	Kuwait National Petroleum Company(SHFP)	쿠웨이트 KNPC SHFP 현장	2013-05-28	2020-06-30	550,191	525,717	24,474	-
	Oman Oil Refineries and Petroleum Industries Company SAOC	오만 SRIP 사업팀	2013-11-25	2020-03-31	1,207,477	1,168,469	39,008	-
	LAND TRANSPORT AUTHORITY	싱가폴 ThomsonLineT222 현장	2014-05-27	2020-12-30	257,247	239,066	18,181	-
	Sonelgaz	알제리 Kais CCPP 사업팀	2014-02-19	2022-12-31	329,882	198,250	131,632	-
	Mira Power Ltd	파키스탄Gulpur수력발전 현장	2014-07-28	2020-05-31	210,035	192,862	17,173	-
	San Buenaventura Power Ltd.Co.	필리핀 SBPL 500MW CFPP 사업팀	2014-10-08	2020-01-31	510,121	493,309	16,812	-
	Ministry of Development Negara Brunei Darussalam	브루나이 Temburong CC2 현장	2015-02-04	2020-04-30	486,413	475,011	11,402	-
	DIAP-DAELIM Joint Venture Pte. Ltd.	싱가폴 TTP1 현장	2015-03-01	2020-12-27	471,405	453,538	17,867	-
	Ministry of Public Works and Public Housing	인도네시아 Karian댐 현장	2015-06-17	2021-03-27	60,272	35,390	24,882	-
	Petron Malaysia Refining & Marketing Bhd.	말레이시아 Petron ULSADO 사업팀	2014-10-08	2021-07-31	97,020	59,119	37,901	-
	Saudi Arabian Mining Company	사우디 Maaden Ammonia III 사업팀	2018-10-22	2022-03-31	517,773	197,065	320,708	-
		네덜 트리솔리수력발전 현장 외 5개 프로젝트	-	-	1,031,660	899,586	132,074	-
합 계			-	-	33,195,671	16,877,293	16,318,378	-

## 나. 연결대상 종속기업

### ● Daelim Saudi Arabia Co.,Ltd.

(단위 : 백만원)



구분	발 주 처	공 사 명	계 약 일	준공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액	비고
해외	Al-Jubail Petrochemical Company	사우디 DSA ELASTOMER PROJECT 현장	2012-07-01	2020-06-30	448,672	447,445	1,227	-
	Saudi Arabian Mining Company	사우디 DSA Maaden Ammonia III 현장	2018-10-22	2022-03-31	527,528	76,387	451,141	-
합 계			-	-	976,200	523,832	452,368	-

## ● DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.

(단위 : 백만원)

구분	발 주 처	공 사 명	계 약 일	준공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액	비고
해외	CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION	터키 DIG Canakkale교량 현장	2018-03-16	2021-12-31	774,442	285,578	488,864	-

## ● (주)삼호

(단위 : 백만원)

구분	발 주 처	공 사 명	계 약 일	준공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액	비고
관급	한국토지주택공사 충북지역본부	청주모충2 주거환경개선사업 아파트 건설공사 1공구	2017-12-28	2021-08-29	136,867	59,602	77,265	-
	엔에이치에프 제14호공공임대주택관리부동산	(NHF제14호)충북혁신 B3-1BL 아파트 건설공사 7공구	2017-12-22	2020-08-21	122,571	95,995	26,576	-
	한국전력공사	서해 HVDC 지중송전선로	2015-06-19	2020-05-31	117,871	91,577	26,294	-
	경기도시공사	다산신도시 e편한세상3차	2016-11-10	2019-08-22	108,303	108,303	-	-
	부산지방국토관리청	거제-마산도로 2공구	2012-07-13	2020-06-07	99,617	87,242	12,375	-
	한국수자원공사(본사)	송산그린시티 남측지구 조성공사(3공구)	2019-01-28	2027-01-25	86,916	5,807	81,109	-
	한국토지주택공사 경기지역본부	군포송정 S1BL 아파트 건설공사 3공구	2016-12-27	2019-08-31	49,812	49,812	-	-
	기 타		-	-	867,054	507,183	359,871	-
민간	케이엠베스트솔루션 주식회사	e편한세상 오션테라스	2017-06-30	2020-01-16	223,590	204,057	19,533	-
	도이치오도월드주식회사	수원 고색 도이치 오도월드	2017-07-14	2020-04-01	202,669	174,375	28,294	-
	대상종합개발㈜	e편한세상 금오파크	2017-10-18	2020-10-30	198,273	137,134	61,139	-
	법동1구역주택재건축정비사업조합	e편한세상 대전법동	2017-04-28	2020-09-22	177,607	103,861	73,746	-
	평내2구역주택재건축정비사업조합	e편한세상 평내	2018-12-21	2022-06-26	176,337	12,686	163,651	-
	㈜아스타개발4호항동	인천 항동 물류센터 신축사업	2019-11-15	2021-11-30	173,600	46	173,554	-
	동신아파트주택재건축정비사업조합	e편한세상 운수역	2016-12-12	2020-04-30	170,876	140,819	30,057	-
	서울산지역주택조합	서울산 지역주택조합	2018-12-31	2022-07-05	153,170	-	153,170	-
	효성1구역주택재개발정비사업조합	e편한세상 계양 더프리미어	2017-09-11	2021-10-15	142,964	34,190	108,774	-
	우아주공2단지 주택재건축정비사업조합	e편한세상 우아	2016-07-28	2019-01-25	124,904	124,904	-	-
	81복원시영아파트주택재건축정비사업조합	e편한세상 복원	2018-08-31	2021-11-24	122,132	17,183	104,949	-
	에스지레일 주식회사	수도권광역급행철도 A노선 민간투자사업	2019-03-20	2024-02-28	112,459	-	112,459	-
	㈜한국토지신탁	e편한세상 시티 인하대역	2017-02-28	2020-03-06	112,254	92,588	19,666	-
	우아주공1단지 재건축정비사업조합	우아한시티	2018-05-30	2021-08-21	98,214	16,593	81,621	-
	주식회사 제이엔제이파트너스	안산 스마트스퀘어 지식산업센터 신축공사	2018-09-03	2020-08-31	92,410	47,205	45,205	-
	주식회사디오션시티스리	e편한세상 디오션시티2차	2017-11-01	2020-05-06	83,079	66,115	16,964	-
	을왕제4구역주택재건축정비사업조합	e편한세상 백련산	2018-02-01	2021-11-30	82,117	13,664	68,453	-
	봉천제12-1구역주택재개발정비사업조합	e편한세상 서울대입구2차	2018-06-30	2020-05-31	73,517	52,624	20,893	-
	㈜청안홀딩스	창원 자동차매매단지 신축공사	2019-10-31	2021-10-31	71,920	-	71,920	-
	재마루주택재건축정비사업조합	e편한세상 남산	2017-07-24	2020-05-27	72,449	55,246	17,203	-
	㈜리치스타	e편한세상 녹양역	2016-11-24	2019-07-29	60,554	60,554	-	-
	담십리제17구역주택재개발정비사업조합	담십리제17구역주택재개발정비사업	2019-03-15	2022-12-19	58,093	-	58,093	-
	삼부	망우동 주상복합 신축공사	2018-12-10	2021-10-31	52,400	10,148	42,252	-
	(재)관정이충환교육재단	신도림동 관정 오피스텔 신축공사	2018-01-30	2020-07-31	50,500	20,419	30,081	-
	주식회사 우케이	e편한세상 종문	2019-04-25	2021-05-31	50,401	3,975	46,426	-
	기타		-	-	500,621	169,417	331,204	-
분양공사		-	-	-	115,067	115,067	-	-
합 계		-	-	-	5,141,188	2,678,391	2,462,797	-

※ 직전 사업연도 매출액의 5% 이하 사업지는 기타로 분류하였습니다.

# ● 고려개발(주)

(기준일: 2019.12.31)

(단위: 백만원)

구분	발주처	공사명	계 약 일	준공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액	비고
토목 (관급)	전라남도청	도암유치도로	2005-05-20	2019-01-15	17,346	17,346	-	
	원주지방국도관리청	영월중동우회도로(소송)	2007-02-27	2017-12-26	1,943	1,943	-	-
	부산·진해 경제자유구역청	석동소사도로	2009-11-20	2020-12-19	57,266	55,451	1,815	-
	한국전력공사 경인건설처	청라1배전한전	2008-12-08	2013-03-31	2,075	1,923	152	-
	서울시 도시기반시설본부	신림북천2공구	2010-10-08	2023-12-31	19,756	11,696	8,060	-
	한국전력공사 인천지역본부	김포양촌배전선로	2009-07-07	2018-06-30	4,050	3,711	339	-
	한국전력공사 양산지점	양산지중화2단계	2009-12-23	2018-06-30	3,144	3,144	-	-
	경기도건설본부	운천탄동도로	2010-03-09	2019-03-19	37,732	37,732	-	-
	한국철도시설공단	경부고속 동해남부연결선공사 (소송)	2011-05-24	2015-04-30	52	52	-	-
	한국철도시설공단	공항철도연계시설	2011-06-14	2016-06-30	29,735	28,704	1,031	-
	화성도시공사	전국산단폐수처리시설	2012-02-10	2020-02-13	2,765	2,396	369	-
	한국전력공사 전남사업본부	여수산단묘도관로	2011-06-03	2016-06-30	122	100	22	-
	안양시 상하수도사업소	안양석수처리시설	2012-03-28	201 4-01-15	6,010	5,965	45	-
	울산시 종합건설본부	옥동-농소도로	2013-01-10	2021-03-31	64,342	53,496	10,846	-
	한국철도시설공단	진접선3공구	2015-06-15	2021-05-31	45,470	36,629	8,841	-
	한국철도시설공단	수인선2-2공구	2014-08-11	2020-05-31	97,752	91,642	6,110	-
	부산도시공사	에코델타시티4공구	2015-07-10	2020-07-09	27,748	24,913	2,835	-
	한국도로공사밀양울산건설사업 단	밀양울산1공구	2015-07-01	2021-03-30	20,554	15,735	4,819	-
	경기도지사	별내선6공구	2015-09-17	2021-10-14	72,908	42,374	30,534	-
	한국철도시설공단	이천충주5공구	2015-06-29	2020-05-13	139,559	103,098	36,461	-
	한국환경공단	용인레스피아	2015-12-10	2020-03-31	11,671	11,383	288	-
	경기도 시흥시	시흥그린센터	2015-12-29	2019-04-08	10,561	10,561	-	-
	부산교통공사	노포북정3공구	2017-10-16	2022-09-19	53,679	19,974	33,705	-
	울산지방해양수산청	울산북항방파호안	2016-04-14	2019-04-13	10,947	10,947	-	-
	한국도로공사용인구리건설사업 단	안성구리도로12공구	2017-04-25	2022-03-28	132,977	33,978	98,999	-
	해양수산부 포항지방해양수산 청	포항신항스웰개선	2016-10-17	2020-12-20	15,997	12,454	3,543	-
	한국도로공사수도권건설사업단	서울외곽선송파나들목	2016-08-19	2021-07-30	72,638	45,666	26,972	-
	한국도로공사김포양주건설사업 단	파주포천도로2공구	2017-11-20	2023-02-26	94,042	32,839	61,203	-
	부산교통공사	사상하단4공구	2017-05-19	2021-10-24	23,985	3,375	20,610	-
	경기도 건설본부	오남수동도로	2017-11-27	2022-11-25	80,358	23,557	56,801	-
	한국도로공사 새만금전주건설 사	새만금전주6공구	2018-12-28	2023-03-01	101,308	7,799	93,509	-
	한국수자원공사	이천충주상수도관로이설	2018-05-18	2019-10-15	1,145	1,074	71	-
	경기도 시흥시	시흥BTL상수도개량	2018-08-01	2020-06-22	693	562	131	-
	한국도로공사 새만금전주건설 사	새만금전주5공구	2018-09-28	2024-06-27	103,891	7,541	96,350	-
	한국수자원공사	부산에코델타3-1	2019-11-12	2024-11-09	15,736	925	14,811	-
	부산도시공사	부산에코델타3-2	2019-11-28	2025-01-25	36,034	1,098	34,936	-
	한국전력공사 부산울산본부	에코델타시티4공구배전선로	2019-08-09	2020-02-24	623	387	236	-
	한국도로공사	안성구리광역상수도이설공사	2019-09-17	2021-10-05	16,754	301	16,453	-
	한국도로공사	안성구리송전선로이설공사	2019-09-09	2022-02-24	4,855	79	4,776	-

	토목(관급)소계				1,438,223	762,550	675,673	-
토목 (민간)	남서울경전철㈜	신림경전철	2017-02-05	2022-02-02	77,563	35,700	41,863	-
	시흥에코피아㈜	시흥방산하수도시설	2014-08-18	2017-05-17	5,700	5,672	28	-
	대송산업개발㈜	대송산업단지조성공사(1공구)	2015-01-14	2019-05-25	33,909	33,909	-	-
	수도권서부고속도로㈜	LH중첩공사	2015-04-30	2016-07-31	1,668	1,663	5	-
	시흥에코라인 주식회사	시흥하수관거	2017-12-05	2020-04-04	12,151	9,013	3,138	-
	에스지레일주식회사	GTx-A	2019-07-01	2024-06-30	112,459	6,840	105,619	-
	케이티㈜	2018운천탄동KT유관관로	2018-04-06	2018-12-20	23	23	-	-
	토목(민간)소계				243,473	92,820	150,653	-
건축 (관급)	산림청	국립중앙수목원	2016-06-15	2020-05-24	23,283	16,519	6,764	-
	행정자치부 정부청사관리소	인천지방합동청사	2016-12-19	2019-06-06	23,774	23,774	-	-
	한국에너지공단	한국에너지공단신사옥	2017-02-21	2019-02-20	26,416	26,416	-	-
	서울주택도시공사	고덕강일9단지아파트	2018-09-03	2020-10-04	17,425	10,950	6,475	-
	국회사무처	국회도서관자료보존관	2019-03-28	2020-12-31	23,893	5,832	18,061	-
	행정안전부 정부청사관리본부	공주전산센터	2019-04-01	2022-05-03	17,517	2,448	15,069	-
	건축(관급)소계				132,308	85,939	46,369	-
건축 (민간)	서울대메디컬허브㈜	서울대학교병원	2016-04-11	2018-11-30	15,103	15,103	-	-
	북한강관사병영㈜	화천양구관사	2018-12-01	2021-04-14	54,825	29,870	24,955	-
	대영2동명덕지구주택재개발정비	대영2동재개발	2021-03-31	2024-03-30	69,447	-	69,447	-
	탄방동2구역주택재건축정비사업	e편한세상 둔산	2018-02-01	2020-04-20	106,792	97,401	9,391	-
	원곡연립2단지정비사업	e편한세상 초지역 센트럴포레	2018-02-07	2021-04-30	173,298	46,945	126,353	-
	㈜삼주씨엠	e편한세상 두정4차	2016-08-19	2018-10-18	400	400	-	-
	홍은1주택재건축정비사업조합	홍은제1재건축	2019-11-29	2022-11-28	32,759	1,879	30,880	-
	길동신동아3차(아)주택재건축	e편한세상 강동 에코포레	2017-11-15	2020-04-14	51,130	44,771	6,359	-
	한국자산신탁㈜	e편한세상 양양	2016-12-01	2018-11-30	37,722	37,722	-	-
	㈜한국토지신탁	e편한세상 대전 에코포레	2018-01-16	2020-11-15	203,884	138,533	65,351	-
	충남대학교병원	세종충남대학교병원	2017-05-10	2020-03-30	24,415	19,505	4,910	-
	국제자산신탁㈜	e편한세상 추동공원2차	2017-03-27	2020-08-31	85,671	69,936	15,735	-
	한국자산신탁㈜	e편한세상 동해	2018-02-01	2020-02-29	88,481	83,590	4,891	-
	주식회사 기린건축	논현동도시형생활주택	2018-08-01	2020-10-31	27,830	12,996	14,834	-
	늘푸른아이2차㈜	2차경찰관서직장어린이집	2019-08-01	2020-06-05	21,530	8,452	13,078	-
	주식회사 오메가인천안	천안성성오토갤러리	2019-04-30	2020-10-29	33,733	11,943	21,790	-
	주식회사씨디엘호텔코리아	힐튼호텔증축공사착공구역	2019-05-31	2021-10-31	163	163	-	-
	주식회사 디디티	인천고잔지식산업센터	2019-08-01	2021-12-31	71,220	4,983	66,237	-
	스카이로지스사모부동산투자회사	영종도항공물류센터	2019-06-28	2021-01-27	95,130	24,381	70,749	-
	메이플레이스㈜	마곡지구복합건축물	2020-02-01	2022-02-28	23,532	-	23,532	-
	엘비전문투자형13호사모부동산투	용인고안물류센터	2020-01-15	2021-04-14	24,066	-	24,066	-
	건축(민간)소계				1,241,131	648,573	592,558	-
합 계				3,055,135	1,589,882	1,465,253	-	

## 대림씨엔에스(주) 스틸사업부

(단 위 : 백만원)

구분	발 주 처	공 사 명	계 약 일	완공예정일	기본 도금액	완성 공사액	계약 잔액	비 고
민간	대림산업	세풍대교	2008-08-20	2019-03-21	2,357	2,357	-	-

	대림산업	광양시우회도로(세풍-중군)	2009-12-22	2019-03-21	4,272	4,272	-	-
	대림산업	웅동 장유	2011-11-16	2019-12-23	3,869	3,869	-	-
	흥원건설	부산외곽순환7공구(SBArch,대감분기점)	2013-06-19	2020-03-31	8,533	8,307	226	-
	흥원건설	성남-장호원5공구(가산교)	2014-12-18	2020-03-31	1,007	1,004	3	-
	대림산업	산성다널 접속도로 1공구 (H-Beam)	2015-04-20	2020-03-31	334	263	71	-
	대림산업	김해시우회도로(무계-삼계)2차	2015-05-20	2024-12-31	10,183	8,230	1,953	-
	금호산업	대구외곽순환 건설공사 4공구	2015-06-12	2020-12-31	13,217	9,041	4,176	-
	대림산업	밀양-울산 7공구	2015-11-03	2020-12-31	3,896	3,667	229	-
	대림산업	동해선 포항 삼척 철도10공구	2015-11-23	2020-03-31	1,010	968	42	-
	대림산업	동해선 포항 삼척 철도10공구(SB합성)	2015-11-25	2020-03-31	2,496	2,337	159	-
	코오롱글로벌	고속국도 밀양울산 10공구	2016-02-29	2021-02-28	2,423	2,289	134	-
	한양	고속국도 밀양울산 1공구	2016-07-01	2020-12-31	5,596	5,324	272	-
	진흥기업,가산건설	진접-내촌 도로건설공사 2공구	2016-06-23	2020-09-17	4,899	4,676	223	-
	대림산업	평택호 횡단도로	2016-09-30	2019-12-31	903	903	-	-
	고려개발	서울외곽선 송파나들목	2016-11-30	2020-01-31	7,816	7,362	454	-
	케이씨엔건설	신갈-수지 영덕교 강교제작	2016-12-01	2020-03-31	3,345	2,936	409	-
	고려개발	예코벨타시티4공구	2016-12-20	2020-01-19	4,993	4,290	703	-
	한진중공업	서해선(홍성-송산)복선전철 9공구	2017-06-30	2021-06-30	12,142	9,039	3,103	-
	대림산업	서해선(홍성-송산) 8공구	2017-07-31	2020-12-31	796	703	93	-
	고려개발	안성-구리 12공구	2017-07-31	2021-06-30	17,901	6,612	11,289	-
	대림산업	동대구-영천철도4공구	2013-08-19	2020-03-31	4,367	4,162	205	-
	대림산업	도당-영천6공구(크로스아치 외)	2014-12-19	2020-08-31	27,508	26,515	993	-
	고려개발	진접선(당고개-진접)복선3공구	2015-08-03	2020-01-31	6,168	5,934	234	-
	대림산업	압해-압태 2공구	2015-11-30	2019-04-17	19,413	19,413	-	-
	대림산업	서해선5공구(더블아치교외)	2015-11-18	2020-12-31	81,070	61,877	19,193	-
	포스코	지도임자간 연육교, 연도교	2016-03-24	2020-12-31	16,408	15,647	761	-
	흥원건설	부산외곽순환10공구(수영강교)	2016-05-30	2020-01-31	6,453	4,607	1,846	-
	대림산업	영암-해남 기업도시 진입도로 1공구	2016-10-05	2021-12-08	23,943	22,037	1,906	-
	고려개발	이천-충주 5공구	2015-11-25	2020-05-13	37,745	30,510	7,235	-
	대림산업	제물포터널	2017-01-23	2020-10-15	954	877	77	-
	GS건설	새만금공동서2축1공구(SHT거더)	2017-08-04	2019-09-30	5,831	5,831	-	-
	대림산업	수원외곽순환	2017-07-12	2020-06-20	5,554	5,236	318	-
	삼현PF	김천시 국도대체(육로-대룡)	2017-09-29	2023-06-19	1,228	6	1,222	-
	동아건설산업	추포-암태	2017-10-30	2020-09-30	4,620	4,340	280	-
	포스코	지도-임자 상수도관	2017-11-03	2021-12-31	1,103	766	337	-
	포스코	지도-임자 전력관	2017-11-24	2020-05-31	888	568	320	-
	코백주식회사	경부선 구일역 구내 안춘천교	2017-12-26	2020-12-31	580	215	365	-
	대림산업	새만금남북1단계3공구	2017-12-21	2022-10-31	61,614	47,437	14,177	-
	극동건설	이천충주2공구	2017-09-29	2020-06-30	2,941	2,650	291	-
	흥원건설	파주-포천1공구(SB.ARCH)	2017-12-22	2024-03-02	1,869	1,769	100	-
	한신공영	중앙선 도당-영천 복선전철 제7공구	2018-02-12	2020-02-29	1,756	1,693	63	-
	대림산업	평택호횡단도로 건설공사(2공구) 강교제작및설치(ILM)	2018-04-05	2019-12-31	19,931	19,931	-	-
	삼안중건	다락-대성	2018-05-02	2019-12-17	2,448	2,448	-	-
	한양	보성-임성리3공구(SB합성거더)	2018-06-15	2019-11-15	1,040	1,040	-	-
	두산중공업	창녕-밀양1공구	2018-07-27	2023-12-31	12,773	5,447	7,326	-
	흥원건설	상동-밀양(밀양강교,SB ARCH))	2018-09-12	2022-09-23	11,560	7,867	3,693	-
	서희건설	서해선6공구(SB합성)	2018-10-10	2020-03-31	810	781	29	-
	대림산업	냉정-부산5공구 서부산낙동강교 보수보강	2018-11-05	2020-06-30	5,929	3,133	2,796	-
	고려개발	양산선(노포-북정)3공구	2018-11-13	2021-12-31	14,752	5,767	8,985	-
	석정건설	이천-충주 5공구(충주천교SF거더)	2018-12-03	2020-03-31	1,759	1,462	297	-
	롯데건설	행정중심 복합도시 금강보행교	2019-02-20	2021-08-31	19,440	9,252	10,188	-
	흥원건설	홍제교 가설공사	2019-01-09	2020-03-31	2,804	2,405	399	-
	부산시설공단	광안대교 선박추돌사고 피해복구공사	2019-03-22	2019-05-23	604	604	-	-

	대림산업	신서천화력 항만시설 건설공사	2019-04-15	2020-06-30	3,030	2,046	984	-
	위본건설	군산항 다목적관리부두	2019-05-28	2021-08-17	1,050	409	641	-
	대영건설	도시철도 양산선(노포~북정) 4공구	2019-05-30	2023-09-03	6,652	30	6,622	-
	신영기술개발	성남여수택지 소음저감시설	2019-06-10	2020-06-30	382	1	381	-
	GS건설	보령LNG터미널(2-2단계) 항만공사	2019-06-21	2021-12-30	13,441	8,668	4,773	-
	대림산업	익산일반산업단지 개설공사	2019-08-27	2021-12-31	3,030	2,457	573	-
	대림산업	김해시우회도로(무계-삼계) 3차	2019-08-27	2024-12-31	11,800	1,262	10,538	-
	청옥(대영)	성성지구-번영로	2019-08-30	2020-04-30	1,200	389	811	-
	우정테크	세종-포천(안성~구리)9공구	2019-09-27	2022-12-26	7,030	57	6,973	-
	흥원건설	도당~영천 12공구	2019-10-01	2020-12-31	5,555	913	4,642	-
	계룡건설산업	포승~평택 철도건설 제2공구(SCC거더)	2019-11-06	2020-05-24	450	10	440	-
	에드백트	인천초지 해상 풍황계측기	2019-12-16	2020-04-10	692	-	692	-
	대영스틸산업	안양천 횡단보도육교거더 제작 설치	2019-12-23	2020-08-30	1,200	-	1,200	-
	롯데건설	부산항(북항)연결교량(1단계)	2019-12-13	2020-10-25	13,750	-	13,750	-
	삼현PF	새만금 남북2축 3공구 중 램프교 상부공 공사	2019-12-26	2020-12-22	9,472	-	9,472	-
합 계					596,585	426,918	169,667	

## 7. 시장위험과 위험관리

### 가. 자본위험관리

연결실체의 자본관리의 주 목적은 연결실체의 영업활동을 유지하고 주주가치를 극대화하기 위하여 높은 신용등급과 건전한 자본비율을 유지하는 것입니다. 연결실체는 경제환경의 변화에 따라 자본구조를 수정하고 이에 따라 배당정책을 수정하거나 자본감소 혹은 신주발행을 검토하는 데, 이와 관련한 기중 자본관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 변경사항은 없습니다.

한편, 연결실체는 자본관리지표로 자기자본순차입금비율을 이용하고 있습니다. 이 비율은 순차입금을 자본총계로 나누어 산출하고 있으며, 보고기간 종료일 현재 그 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
차입금총계	2,586,582	2,659,376
차감: 현금및현금성자산	(2,559,153)	(2,134,502)
순차입금	27,429	524,874
자본총계	6,736,707	6,050,244
자기자본순차입금비율	0.41%	8.68%

### 나. 금융위험관리

연결실체는 금융상품과 관련하여 시장위험(이자율위험, 가격위험, 환율변동위험), 신용위험, 유동성위험과 같은 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 연결실체의 위험관리는 연결실체의 재무적 성과에 영향을 미치는 잠재적 위험을 식별하여 연결실체가 허용가능한 수준으로 감소, 제거 및 회피하는 것을 그 목적으로 하고 있습니다. 한편, 연결실체는 환위험과 같은 특정위험을 회피하기 위하여 파생금융상품을 이용하고 있습니다.

#### 1) 시장위험

연결실체의 활동은 주로 환율과 이자율의 변동으로 인한 금융위험에 노출되어 있습니다. 따라서 이자율과 외화위험을 관리하기 위해 통화선도 등을 포함한 다양한 파생상품계약을 체결하고 있습니다.

시장위험에 대한 노출정도는 민감도 분석에 의하여 보완되는 위험기준 가치평가(Value-at-risk: VaR)에 의하여 측정됩니다. 시장위험에 대한 연결실체의 위험노출정도 또는 위험을 관리하고 측정하는 방식에는 변경이 없습니다.

#### ㄱ. 이자율위험

연결실체는 고정이자율과 변동이자율로 자금을 차입하고 있으며, 이로 인하여 이자율위험에 노출되어 있습니다. 연결실체는 이자율위험을 관리하기 위하여 고정금리부차입금과 변동금리부 차입금의 적절한 균형을 유지하거나, 통화스왑계약 등을 체결하고 있습니다. 위험회피 활동은 이자율 현황과 정의된 위험성향을 적절히 조정하기 위해 정기적으로 평가되며 최적의 위험회피전략이 적용되도록 하고 있습니다.

한편, 변동이자율로 차입한 차입금으로 인하여 연결실체는 아래와 같이 이자율변동에 따른 현금흐름변동위험에 노출되어 있습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당 기	전 기
위험노출 차입금(주1)	580,629	799,432

(주1) 회계기간에 노출된 일수의 비율로 계산하여 환산된 금액입니다.

연결실체는 내부적으로 이자율 변동으로 인한 이자율위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 보고기간 종료일 현재 상기 부채에 대한 이자율이 1% 변동시 이자율변동이 당기 및 전기 손익과 순자산에 미치는 영향(법인세효과 반영전)은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	1% 상승시		1% 하락시	
	손 익	순자산	손 익	순자산
당 기	(5,806)	(5,806)	5,806	5,806
전 기	(7,994)	(7,994)	7,994	7,994

## ㄴ. 가격위험

연결실체는 지분상품에서 발생하는 가격변동위험에 노출되어 있습니다. 지분상품은 매매목적이지 아닌 전략적 목적으로 보유하고 있으며, 연결실체는 해당 투자자산을 활발하게 매매하고 있는 양이므로, 주가가 변동하더라도 당기 및 전기의 손익에 미치는 영향은 크지 않을 것입니다.

## ㄷ. 환율변동위험

연결실체는 외화로 표시된 거래를 수행하고 있으므로 환율변동으로 인한 위험에 노출되어 있습니다. 환율변동으로 인한 위험의 노출정도는 파생상품계약을 활용하여 승인된 정책에서 정하는 한도 내에서 관리하고 있습니다. 보고기간 종료일 현재 환율변동위험에 노출된 자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
자 산	1,392,111	1,285,590
부 채	866,118	944,011

연결실체는 내부적으로 환율 변동으로 인한 환율변동위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 보고기간 종료일 현재 상기 자산, 부채에 적용되는 환율이 10% 변동시 환율변동으로 인한 당기 및 전기 손익과 순자산에 미치는 영향(법인세효과 반영전)은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	10% 상승시		10% 하락시	
	손 익	순자산	손 익	순자산
당 기	52,599	52,599	(52,599)	(52,599)
전 기	34,158	34,158	(34,158)	(34,158)

## 2) 신용위험

신용위험은 계약상대방이 계약상의 의무를 불이행하여 연결실체에 재무적 손실을 미칠 위험을 의미합니다. 연결실체는 채무불이행으로 인한 재무적손실을 경감시키는 수단으로써 거래처의 신용도 검토 및 충분한 담보를 수취하는 정책 등을 채택하고 있습니다. 연결실체의 신용위험노출 및 거래처의 신용등급을 지속적으로 검토하고 있으며 이러한 거래 총액은 승인된 거래처에 고루 분산되어 있습니다. 신용위험은 위험관리위원회에 의하여 매년 검토되고 승인된 거래한도에 의하여 통제됩니다.

한편, 당기말 현재 연결실체가 보유하고 있는 금융자산의 신용위험에 대한 최대노출금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
금융자산 범주	계정과목	장부금액	최대노출금액
공정가치측정금융자산	파생상품자산	340	340
	당기손익-공정가치측정금융자산	269,563	269,563
	기타포괄손익-공정가치측정금융자산	25,119	25,119
상각후원가로측정하는금융자산	현금및현금성자산	2,559,153	2,559,153
	단기금융자산	172,449	172,449
	매출채권	754,592	754,592
	단기대여금	80,325	80,326
	미수금	433,639	433,638
	미수수익	27,784	27,784
	보증금	37,076	37,076
	장기금융상품	20,862	20,862
	장기매출채권	222,910	222,909
	장기대여금	802,030	802,030
	장기미수금	142,211	142,211
	장기미수수익	14,892	14,893
	장기보증금	223,278	223,278
합 계		5,786,223	5,786,223

또한, 당기말 현재 연결실체가 제공한 금융보증과 관련한 신용위험의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	금융보증부채	최대노출금액
민간건축사업	49,234	943,600
재개발, 재건축사업	2,063	687,586
분양자 및 조합원 주택금융 개인대출	489	931,870
SOC사업 및 민간투자사업	20,386	636,488
합 계	72,172	3,199,544



### 3) 유동성위험

연결실체는 유동성위험을 관리하기 위하여 단기 및 중장기 자금관리계획을 수립하고 현금유출예산과 실제 현금유출액을 지속적으로 분석·검토하여 금융부채와 금융자산의 만기구조를 대응시키고 있습니다. 연결실체의 경영진은 영업활동에서 발생하는 현금흐름과 보유금융자산으로 금융부채의 상환이 가능하다고 판단하고 있습니다.

당기말 현재 금융자산 및 금융부채의 잔존계약 만기에 따른 만기분석내역은 다음과 같습니다.

#### (금융자산)

(단위: 백만원)				
구 분	1년미만	1년이상 2년미만	2년이상	합 계
현금및현금성자산	2,559,153	-	-	2,559,153
공정가치측정금융자산	76,355	3,246	252,407	332,008
단기금융상품	172,449	-	-	172,449
매출채권	967,554	-	-	967,554
단기대여금	161,775	-	-	161,775
미수금	538,354	-	-	538,354
미수수익	32,533	-	-	32,533
보증금	37,016	-	-	37,016
장기금융상품	-	11,958	8,904	20,862
장기매출채권	-	195,890	366,526	562,416
장기대여금	-	1,017,791	315,945	1,333,736
장기미수금	-	308,542	48,532	357,074
장기미수수익	-	-	46,647	46,647
장기보증금	-	152,660	72,806	225,466
합 계	4,545,189	1,690,087	1,111,767	7,347,043

(금융부채)

(단위: 백만원)				
구 분	1년미만	1년이상 2년미만	2년이상	합 계
매입채무	1,266,328	-	-	1,266,328
미지급금	326,696	-	-	326,696
임대보증금	32,251	-	-	32,251
미지급비용(주1)	70,002	-	-	70,002
리스부채	62,170	-	-	62,170
단기차입금	153,606	-	-	153,606
유동성장기부채	515,969	-	-	515,969
사채	18,544	334,474	600,820	953,838
장기차입금	5,712	164,447	919,142	1,089,301
장기매입채무	-	110	-	110
장기미지급금	-	622	504	1,126
장기미지급비용	-	5,714	-	5,714
장기임대보증금	-	124	23,280	23,404
장기리스부채	-	19,320	93,310	112,630
파생상품부채	4,789	-	-	4,789
금융보증계약 및 자금보충약정	2,052,027	545,187	602,330	3,199,544
합 계	4,508,094	1,069,998	2,239,386	7,817,478

(주1) 이자지급관련 현금흐름은 각 차입금 및 사채의 현금흐름에 포함하였습니다.

상기 금융자산의 만기분석은 할인하지 아니한 계약상 만기금액(대손충당금 차감 전 금액임)에 기초하여 작성되었으며, 금융부채의 만기분석은 해당 금융부채로부터 발생하는 이자를 포함하여 할인되지 않은 현금흐름을 기초로 연결실체가 지급하여야 하는 가장 빠른 만기일에 근거하여 작성되었습니다.

## 8. 파생상품 및 풋백옵션 등 거래 현황

### 가. 파생상품계약 체결 현황

연결실체가 가입한 파생금융상품은 통화선도, 옵션 등이며, 연결실체는 파생금융상품의 계약에 따라 발생된 권리와 의무를 공정가액으로 평가하여 자산과 부채로 계상하고, 동 계약으로부터 발생한 손익은 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다. 다만, 위험회피를 목적으로 하는 경우, 특정위험으로 인한 자산/부채 및 확정계약의 공정가액의 변동위험을 회피하는 계약관련 회계처리 시 공정가액 위험회피 회계처리와 현금흐름 위험회피 회계처리를 적용하고 있습니다. 통화선도의 공정가액은 거래금융기관이 제공한 평가내역을 이용하였으며 환변동보험은 가중평균선도환율을 적용하여 평가하였습니다.

#### 1) 통화선도 계약

연결실체는 외화거래에 대한 환율변동위험을 회피하기 위하여 한국스탠다드차타드은행 등과 총 43건의 통화선도계약을 체결하고 있는 바, 보고기간 종료일 현재 그 내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천외화금액)						
구 분	매입통화	매입금액	매도통화	매도금액	계약환율	계약건수
매매목적	KRW	44,910	USD	40,725	1,102.77	10
매매목적	EUR	12,470	USD	14,723	1.18	10
매매목적	JPY	449,475	USD	4,225	106.39	10
매매목적	CNY	82,411	USD	11,772	7.00	1
매매목적	USD	230,000	KRW	267,808	1,164.38	6
매매목적	EUR	6,147	KRW	8,076	1,313.75	6

(전기말)

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천외화금액)						
구 분	매입통화	매입금액	매도통화	매도금액	계약환율	계약건수
매매목적	KRW	107,484	USD	95,652	1,123.70	1
매매목적	EUR	18,081	USD	20,650	1.14	1
매매목적	JPY	651,744	USD	5,760	113.15	1
매매목적	CNY	124,011	USD	18,032	6.88	2
매매목적	KRW	14,243	KWD	3,855	3,694.70	1
매매목적	USD	12,298	KWD	3,723	0.30	2
매매목적	EUR	3,585	KRW	4,647	1,296.23	1

2) 연결실체는 외화거래에 대한 환율변동위험 및 이자율변동위험을 회피하기 위한 목적으로 1건의 통화스왑계약을 체결하고 있는바, 당기 말 현재 그 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천외화금액)						
구 분	계약실행일	계약종료일	외화금액	계약금액	수취이자율	지급이자율
매매목적	2018.11.08	2021.11.08	USD 13,000	14,592	LIBOR(3M) + 0.95%	3.43%

3) 연결실체는 원화차입에 대한 이자율변동위험을 회피하기 위한 목적으로 1건의 이자율스왑계약을 체결하고 있는바, 당기말 현재 그 내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 백만원)					
구분	계약실행일	계약종료일	대상 원금	수취이자율	지급이자율
매매목적	2017.08.07	2021.05.03	25,000	CD(91일) + 1.81%	3.56%

4) 보고기간 종료일 현재 파생상품별 평가내역은 다음과 같습니다.

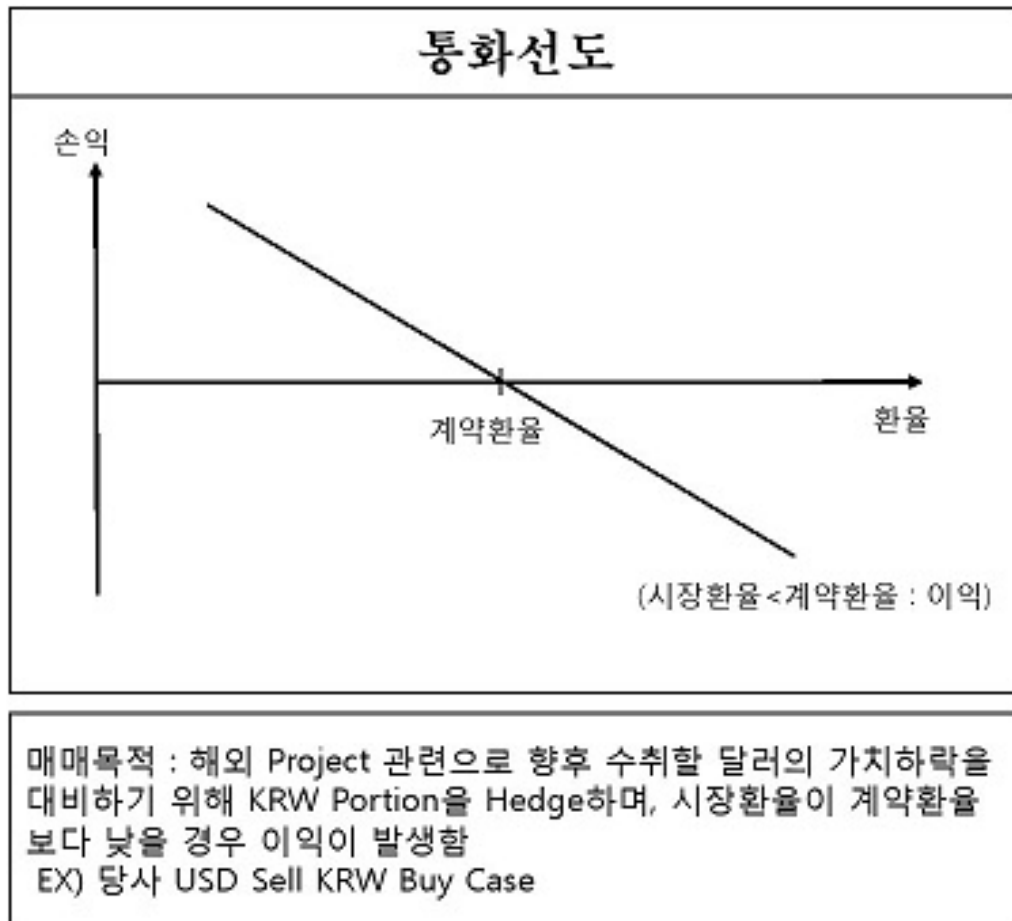
(당기말)

(단위: 백만원)				
구 분	매매목적			
	평가이익	평가손실	자산	부채
통화선도	24	4,769	24	4,769
통화스왑	454	-	316	-
이자율스왑	-	52	-	20
합 계	478	4,821	340	4,789

(전기말)

(단위: 백만원)				
구 분	매매목적			
	평가이익	평가손실	자산	부채
통화선도	951	62	951	61
통화스왑	1,724	-	-	1,087
이자율스왑	-	293	31	139
합 계	2,675	355	982	1,287

5) 계약기간 만료일 예상되는 손익구조



#### 나. 기타 옵션계약 등 관련사항

- 연결실체는 e편한세상 오산세마 주택사업과 관련하여 재무적 투자자를 위한 풋옵션(옵션 계약부담금액: 총 50.6억원)을 제공하고 있습니다.
- 연결실체는 호주 Millmerran Power Partners의 지분 및 후순위채권 인수를 위하여 설립한 밀머란에스피씨(주)의 재무출자자에게 제공한 풋옵션을 제공하고 있습니다.
- 연결실체는 청진이삼프로젝트(주)의 주주인 디오네랜드마크(유), 디아스랜드마크(주) 및 DB금융투자(주)와 청진이삼프로젝트(주) 주식 매매 등에 따라 지급되는 각각의 금원을 상호 이전하고 정산일(2021년 3월 23일)에 해당 주식의 공정가액과 청산가격의 차이를 정산하여 정산금액이 (+)인 경우에는 투자자가 연결실체에게, 정산금액이 (-)인 경우에는 연결실체가 투자자에게 지급하는 스왑 계약을 체결하였습니다.

※ 기타 옵션계약은 'XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항'을 참고하시기 바랍니다.

## 9. 연구개발 활동

### 가. 연구개발 조직

1) 연구개발 활동을 전담으로 수행하는 회사별 조직은 아래와 같습니다.

회사명	조직명		주요 연구 내용
대림산업(주)	기술개발원	기술기획팀	- 기술개발원 운영 방안 수립

건설사업부	(기업부설연구소)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 기술개발 전략 수립</li> <li>- 기술기획/관리, 특허관리</li> <li>- 지식재산권 관련 업무 지원</li> <li>- 대내외 기술홍보</li> <li>- 종합자료실 운영/기술정보 제공</li> </ul>
		토목연구지원팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 토목 지반, 재료, 기초 및 수공기술 제분야 연구개발 계획 수립 및 수행</li> <li>- 토목환경 기술의 연구개발계획 수립 및 수행</li> <li>- 풍력 에너지 등 친환경에너지 관련 연구개발 및 지원 수행</li> <li>- 기술검토지원/자문 및 안전진단</li> <li>- TK 및 대안설계관리 및 수주지원</li> <li>- 용인 기술개발원 실험실 운영</li> <li>- 외부기술용역</li> </ul>
		특수교량팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 토목구조분야 연구개발 계획 수립 및 수행</li> <li>- 토목구조분야 기술지원</li> <li>- 토목구조분야 기술용역 수행</li> <li>- 특수교량 위탁관리 용역</li> <li>- 특수교량분야 TK 및 대안공사 T/F관리</li> <li>- TK 및 대안공사 기술지원</li> <li>- 특수교량 기술 DB구축</li> </ul>
		건축연구지원팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축구조/재료 등 기술의 연구개발 계획 수립 및 수행</li> <li>- 기술검토지원/자문 및 안전진단</li> <li>- TK 및 공공 공사, 개발사업 수주지원</li> <li>- 외부기술용역</li> <li>- 기술교육/품질점검</li> </ul>
		스마트/에코팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축환경설비 분야의 연구개발계획 수립 및 수행</li> <li>- 기술검토 지원/자문</li> <li>- TK 및 공공 공사 등 수주지원</li> <li>- 외부기술용역</li> <li>- 건축환경연구센터 운영</li> </ul>
대림산업㈜ 석유화학사업부	대덕연구소 (기업부설연구소)	연구지원팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 전사 R&amp;D 전략 수립, 기술평가, 공동연구 과제 발굴 및 실행 지원</li> <li>- 연구소 경영에 관한 사항</li> <li>- 기술행정에 관한 사항</li> <li>- 일반행정에 관한 사항</li> <li>- 시설관리에 관한 사항</li> <li>- 안전환경보전에 관한 사항</li> </ul>
		분석지원팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 분석연구를 통한 연구활동 지원 업무</li> <li>- 연구소 실험용 공기구의 유지관리에 관한 업무</li> <li>- 자체 분석연구 및 외부 수탁 분석에 관한 연구</li> <li>- 각종 실험 데이터의 종합운영 관리체계 확립에 관한 업무</li> <li>- 새로운 분석기법 개발을 통한 효율적인 분석지원에 관한 연구</li> </ul>
		연구1팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>- PE 신규 제품 및 용도 개발에 대한 연구</li> <li>- PE 제품 품질 개선 및 원가 절감에 관한 연구</li> <li>- PE 공장 지원 업무</li> <li>- PE 촉매 성능 개선에 관한 연구</li> <li>- PE 및 PE 촉매 Licensing 관련 업무</li> <li>- PE 제품 고객 기술지원 업무</li> <li>- PE 제품 규격 관련한 사업 및 공장부문과의 업무협조에 관한 사항</li> </ul>

		연구2팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>- PB 신규 제품 및 용도 개발에 대한 연구</li> <li>- PB 제품 품질 개선 및 원가 절감에 관한 연구</li> <li>- PB 공장 지원 업무</li> <li>- PB 및 신규 제품 고객 기술지원 업무</li> <li>- PB Licensing 관련 기술지원 업무</li> <li>- PB 기술 응용한 신규 과제 발굴 및 연구 (Next PB, MDH, cPAO, 석유수지 등)</li> </ul>
		연구3팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>- EPO 신규 제품 및 용도 개발에 대한 연구</li> <li>- EPO 제품 품질 개선 및 원가 절감에 관한 연구</li> <li>- EPO 공장 지원 업무</li> <li>- EPO 및 신규 제품 고객 기술지원 업무</li> <li>- EPO Licensing 관련 기술지원 업무</li> <li>- EPO 기술 응용한 신규 과제 발굴 및 연구</li> </ul>
		공정연구팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 공정기술의 개선, 개발에 관한 연구</li> <li>- 공정기술의 License화에 관한 연구</li> <li>- 공정기술 실용화에 관한 연구</li> <li>- 생산 공정 관련 공장 지원 업무</li> <li>- 신규 공정 개발 연구</li> <li>- 신규사업 관련 공정 기술 지원</li> </ul>
		미래연구팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 신규 사업화 과제 연구</li> <li>- 신 사업 개발 지원 업무</li> </ul>
		솔루션팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 스페셜티 제품 고객 Formulation 및 솔루션 제공에 관한 업무</li> <li>- 스페셜티 제품 응용기술 개발 업무</li> <li>- 기술 기반 스페셜티 제품 신규 사업모델 발굴 업무</li> <li>- 신 사업 개발 지원 업무</li> <li>- 스페셜티 제품 기술 교육 및 인력 양성에 관한 업무</li> </ul>
대림자동차공업㈜	기술연구소 (기업부설연구소)	자동차부품 기술연구	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 자동차부품 선행연구(모듈제품, 신소재, 신공법)</li> <li>- 신규개발부품에 대한 고객사와 공동 연구</li> <li>- 자동차부품 기술전략 및 신제품 개발계획 수립/관리</li> <li>- 금형설계, 고객사 신규수주금형 제작 및 설계원가 대응</li> <li>- 고객사 기술 5 STAR 심사 준비 및 대응</li> <li>- 자동차부품 개발(Guest 설계, 신규제품 이벤트 대응)</li> <li>- 공정합리화 및 설비 Lay Out의 개발 및 개선</li> </ul>

2) 상기 조직 이외에 연구개발 활동을 수행하는 회사별 조직은 아래와 같습니다.

회사명	조직명		주요 연구 내용
대림산업㈜ 건설사업부	토목/주택/플랜트 사업본부	도로교량팀/ 철도지하철팀/ 항만수자원에너지팀/ 플랜트BIM팀	-현장시공 기술지원
		주택기술팀/ 주택BIM팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 기술개발과제 적용성 검토 및 실용화</li> <li>- 주거성능향상 요소기술 개선</li> <li>- 시공기술 표준 제정 및 개정</li> <li>- 신공법/신자재 적용 검토</li> <li>- 현장시공 기술지원</li> </ul>



		주택설비팀/ 주택전기팀/ 주택설계팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 기술개발과제 적용성 검토 및 실용화</li> <li>- 신기술 현장적용</li> <li>- 산업재산권(설비/전기 특허 및 디자인) 발굴 및 적용</li> <li>- 시공기술 표준 제정 및 개정</li> <li>- 현장시공 기술지원</li> </ul>
		상품개발팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 상품 기획 및 개발업무</li> <li>- 산업재산권(디자인) 발굴 및 적용</li> <li>- 프로젝트 개발/관리업무</li> <li>- 브랜드 개발/관리업무</li> </ul>
		FEED설계팀/ 공정설계팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 기술개발과제 수행</li> <li>- 산업재산권 관리(플랜트 관련 특허)</li> <li>- 보유기술 사업화 및 상용화</li> <li>- 설계업무 표준화 및 전산화</li> </ul>
		플랜트토목팀/ 플랜트건축팀/ 사업준비팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 시공기술 지원 및 DB 구축</li> <li>- 시공기술 공법 개발</li> <li>- 시공기술 표준 제정 및 개정</li> </ul>
대림산업(주) 석유화학사업부	-	기술팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 공정개선연구</li> </ul>

## 나. 연구개발비용

(단위 : 백만원)

과 목		제73기	제72기	제71기
원 재 료 비		377	1,730	2,798
인 건 비		12,858	12,759	14,080
감 가 상 각 비		3,616	3,818	3,143
위 탁 용 역 비		61,157	27,364	5,644
기 타		8,546	20,202	37,362
연구개발비용 계		86,554	65,873	63,027
(정부보조금)		(485)	(630)	(1,436)
회계처리	판매비와 관리비	54,260	60,547	30,256
	제조경비	31,275	3,358	28,856
	개발비(무형자산)	534	1,338	2,479
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액]		0.89%	0.6%	0.5%

※ 상기 연구개발비용에는 판매비에 반영된 연구개발비와 당사의 연구개발 부서의 연구개발 소요비용 및 설계비가 포함되었습니다.

## 다. 연구개발 실적

### ● 대림산업(주)

## 1) 2019년 진행/완료과제

연구과제명	수행기간	연구내용	비 고
동토지역 자원이송망 설계, 시공 및 유지관리기술 개발	2016.07~2019.01	- 동토지역에서 자원이송망 건설을 위해 필요한 설계, 시공 및 유지관리 기술 개발	국책
폐자원에너지화 특성화 대학원 사업	2016.03~2019.02	- 유기성 폐기물 에너지화 분야 글로벌 네트워크 구축 및 산학연계를 통한 시너지	국책
SUPER Concrete 활용 사장교 상부구조 시스템 개발	2013.01~2019.06	- 사장교 상부구조 시스템에 적용하는 슈퍼 콘크리트 기술 개발	국책
다기능 스마트 창호 제품 개발	2016.10~2019.06	- IoT 기반 창호형 태양광 블라인드와 능동형 환기 시스템 융합 기술 개발	국책
공동주택 방화문 개발	2018.01~2019.12	- 법적 요구 성능(내화, 차열, 항결로 등)을 만족하는 공동주택용 방화문 개발	공동
적조대응형 해수담수화 시스템 개발	2015.01~2019.12	- 해수 담수화 Plant 운전을 통한 설계, 운영 노하우 확보 및 인력 육성	국책
대규모 비탈면 Risk 예방 기술	2018.12~2019.12	- 비탈면 측량의 정확성을 평가하고 현장 비탈면 Risk 예방	자체
콘크리트 시공성 개선 기술	2019.01~2019.12	- 콘크리트의 유동성을 증가시켜 콘크리트 성능 개선	공동
개발기술 상용화를 위한 환경 기술 검증	2019.01~2020.06	- 보유 기술의 해외 검증을 통한 개도국 적용	공동
케이블교량 글로벌 경쟁력 강화를 위한 전주기 엔지니어링 및 가설공법 개발	2016.09~2020.12	- 대형 원형강관 모듈 연결부 수밀성 및 신속 분리 결합 구조 개발	국책
기존 공동주택 공간맞춤형 층간소음 저감기술 개발	2014.09~2021.02	- 공동주택의 습식공정을 배제한 완전건식구조로서 법규기준 및 보행감을 만족하는 기술 개발	국책
케이블 교량 해외시장 진출을 위한 BIM기반 디지털모델 활용 협업환경 구축	2018.06~2021.09	- 건설산업정보화에 따른 BIM기술 확대에 대응하기 위한 관련 기술 개발	국책
PE 신규 제품 개발	2019.01~2019.12	- 차세대 PE 제품	자체
스페셜티 신규 제품 개발	2019.01~2019.12	- 기능성 폴리머 제품	자체

## 2) 2018년 완료 과제

연구과제명	수행기간	연구내용	비 고
슬러지감량형 하수고도처리 기술의 이란 지역 현지 사업화	2016.12~2018.02	- 하수처리 기술 e-Tris의 해외시장 진출을 통한 상용화	국책
적층형 완전건식 바닥구조시스템 개발	2018.01~2018.12	- 보행감, 바닥소음, 에너지 등의 문제점이 해결된 건식 바닥 시스템 개발	자체
저시멘트 자기충전 콘크리트 개발	2018.01~2018.12	- 결합재양을 최소화하여 self-compaction 성능 향상 기술 개발	공동
공동주택 골조공정개선 요소기술 실용화	2018.01~2018.12	- 공동주택 골조 공사 중 재래식 공법에 대한 개선 기술을 현장 실용화 검증	공동
초조강 콘크리트 배합기술 실용화	2018.01~2018.12	- 공동주택 공기단축을 위한 초조강 콘크리트 배합 기술의 현장 실용화 검증	공동
신형식땀 시공 현장적용 기술개발	2018.01~2018.12	- 신형식땀의 원가절감 및 공기단축 요소기술 개발	자체
PE 신규제품 개발	2018.01~2018.12	- PE 신규 제품 개발(차세대 PE 제품 개발)	자체
PB 신규제품 개발	2018.01~2018.12	- PB 신규 제품 개발(Enhanced grade cPB 제품 개발, Customized grade HRPB 제품 개발)	자체

## 3) 2017년 완료과제

연구과제명	수행기간	연구내용	비 고
지하 합성바닥구조 요소기술 개발	2016.12~2017.12	- 철골과 콘크리트 접합부 실험 및 개선	공동
초조강 콘크리트 배합 기술 개발	2016.09~2017.12	- 공동주택 공기단축을 위한 초조강 콘크리트 배합 기술 개발	공동
공동주택 골조공정개선 요소기술 개발	2016.12~2017.11	- 공동주택 골조 공사 중 재래식 공법에 대한 개선 기술 개발	공동
급기압 제연시스템 상용화 연구	2017.01~2017.12	- 방연풍속 100% 확보 가능한 제연덤퍼 상용화 연구	자체
최적 SUPER Concrete 프리캐스트 풍력타워 시공 기술	2016.07~2017.06	- 프리캐스트 풍력타워 시공을 위한 최적의 슈퍼 콘크리트 기술 개발	국책
노후공동주택 수직 증축 리모델링 기술개발	2016.07~2017.04	- 노후화된 공동주택의 수직증축을 위한 요소기술 개발	국책
모듈러 건축물 시공 기술개발	2016.01~2017.06	- 그린모듈러 내외장 시스템 개발	국책
10MW급 연소 후 습식아민CO2 포집기술 상용 패키징 개발	2016.01~2017.09	- 발전소 배기 가스 내의CO2를 포집하는 설비의 기본설계 기술 개발	국책
PE 신규제품 개발	2017.01~2017.12	- PE 신규 제품 개발(저온 쥬링용 mPE / High Stiffness PERT Type II / Roto-molding용 mPE )	자체
Film 신규제품 개발	2017.01~2017.12	- Film 신규 제품 개발(EVA(EGM), 합성지(DSU, DSV, DYT)제품)	자체

● (주)삼호

1) 2019년 진행/완료과제

연구과제	연구기간	연구개발 및 기대효과	연구개발반영
Preflex빔에 비부착 강선으로 재간장하여 저항고, 장경간을 실현시킨 개선된 RPF빔 제작 기술	2014.01~2019.01	시공성 향상	시공시 반영

2) 2017년 완료과제

연구과제	연구기간	연구개발 및 기대효과	연구개발반영
전단보강재를 사용한 충고절감형 지하층의 기초바닥구조 및 시공방법 연구	2016.12~2017.12	공기단축 및 시공성향상	시공시 반영

● 고려개발(주)

1) 2019년 진행/완료과제

연구과제	연구기간	연구개발 및 기대효과	연구개발반영
특수계이상을 이용한 사석 암반층 시트파일 급속시공법	2018.10~2019.10	공기단축 및 공사비 절감	시공시 반영

● 대림씨엔에스(주)

1) 2018년 완료과제

연구과제명	수행기간	연구결과 및 기대효과	연구결과 활용 / 제품명 / 비교
10MW급 강재 및 3MW급 복합 합성구조 풍력발전타워 설계기술 개발	2012.11~2018.03	국내 독자기술 확보로 인한 기술 자립화 가능	개발된 신형식 풍력발전 타워의 설계, 시공단계를 분석하여 상용화 할 수 있는 최적화된 기술 제시/국토교통부 R&D 과제
내진보강 Hyper Pile의 설계 및 시공에 관한 연구	2017.02~2018.03	내진보강 고성능RC파일 개발 및 두부보강 제품 개발로 구조물의 지진에 대한 내력증대와 현장에 적용성을 확보	내진설계시 기존의 파일과 두부보강 대체 제품으로 활용, FT PILE에 대한 특허출원/내진보강 Hyper Pile / 자체과제

2) 2017년 완료 과제

연구과제명	수행기간	연구결과 및 기대효과	연구결과 활용 / 제품명 / 비교
압축강도 80MPa~180MPa급 맞춤형 SUPER Concrete 재료 및 구조물 기술 개발	2013.12~2017.10	콘크리트 재료를 활용한 풍력타워개발은 세계적으로 초기단계이므로 관련 기술의 선행 연구를 통해 세계최고기술 또는 세계최초기술을 확보할 가능성이 높음	대림C&S의 초고강도 파일이나 대구경 원심성형기술 등에 본 연구 개발 기술의 활용을 검토하고, 가능한 경우 관련 기술을 적용/국토교통부 R&D 과제
압축플랜지에 파형강판을 적용하여 제작비 20% 절감이 가능한 차세대 강박스커더구조시스템 개발	2015.06~2017.06	강박스커더 제작비 20% 절감 및 제작기간 대폭 단축 가능과 피로성능 및 내구성능이 우수한 강교량 건설 가능	본 연구를 수행하여 개발된 압축플랜지 절곡강판 및 설계상세 관련국내 특허 출원을 통하여 지적재산권을 확보함/국토교통부 R&D 과제
신형식 특허강교 개발	2015.01~2017.04	발전된 프리캐스트바닥 시공법 개발을 통한 공사비, 시공기간 단축	기존의 프리캐스트 바닥판 시공법 대체를 통한 수요대체/자체과제

구조검토 및 성능평가로 안전성을 갖는 무용접조인트 개발	2016.01~2017.01	무용접 조인트의 확대에 대응하여 품질보증 시험(구조 검토 및 성능시험)을 완료함, 무용접조인트로 설계된 현장에 판매기회를 확보할 수 있음	무용접조인트로 설계된 경우 당사의 무용접 조인트를 사용하도 록 제한하여 적용 / Hy-J(하이조인트) / 자체과제
-----------------------------------	-----------------	--	--

## 10. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

### 가. 상표 및 고객관리 정책

#### 1) 지배회사

#### ● 대림산업(주) 건설사업부

대림산업은 2000년 건설업계 최초로 아파트 브랜드인 ‘e편한세상’을 출시한 이후 대한민국을 대표하는 No.1 브랜드로서 시대의 흐름에 맞는 전문성, 선도, 디자인, 서비스 등의 핵심가치를 최우선으로 삼으며 주거문화를 이끌어 나가고 있습니다.

e편한세상은 대림만의 전문성을 통하여 결로 발생과 에너지 손실을 줄이기 위해 집안의 모든 면에 꿇김이 없는 단열 라인을 도입했고, 최근 사회적 이슈가 되고 있는 층간 소음 저감을 위한 바닥 구조를 개발해 특허를 받았습니다. 그 외에도 업계 최초로 초미세먼지 저감 기술을 선보인 후 이를 한 단계 업그레이드하여 스마트 클린&케어 솔루션을 선보였으며, e편한세상만의 사운드 디자인을 기획하는 등 소비자와 입주자들로부터 큰 호응을 받을 수 있는 여러 선도 기술을 시장에 내놓고 있습니다. 또한 국내 건설사 최초로 공동주택 디자인에 대한 예술 저작권을 등록하여 아파트의 입면 디자인, 조형물, 문주, 커뮤니티 시설, 조경뿐만 아니라 입주 후 서비스까지 가장 쾌적한 주거 문화 환경을 구축하는 등 e편한세상만의 아이덴티티를 확립하였습니다.

이에 더해, e편한세상은 시대의 흐름에 맞춘 브랜드로 진화하기 위하여 디자인 리뉴얼과 함께 지속적인 상품 평면 개발을 시도하고 있습니다. 최근에는 소비자의 다양한 요구 사항을 만족시킬 수 있는 신평면 플랫폼인 C2 House를 개발하였습니다. ‘Creative Living and Customizing Space’라는 의미의 C2 House는 실제 고객들의 주거 행태 조사를 토대로 개발되었으며 단순 평면 특화가 아닌 인테리어 스타일부터 구조, 설계 등을 통합적으로 차별화한 혁신 평면입니다. 이는 개인의 성향과 개성에 맞춰 사는 공간이라는 의미를 담고 있으며 급변하는 라이프스타일에 유연하게 대처 가능한 평면 플랫폼으로 디자인 차별화, 주거 최적화, 라이프스타일 맞춤을 3가지 핵심요소로 한 대림만의 핵심 역량의 총합입니다.

e편한세상은 아파트 시장을 대표하는 대림의 혁신적인 브랜드로, 삶의 질을 중요시하는 주거 트렌드에 발맞춰 다양한 생활 패턴에 주목하는 등 고객의 요구를 최대한 반영할 것입니다. 이에 e편한세상은 디자인과 기술에 총력을 기울일 뿐만 아니라 현재와 미래의 라이프스타일을 선도할 수 있는 공간을 통하여 진정한 집의 의미를 보여주고자 합니다.

대림산업의 또 다른 주거 브랜드인 아크로(ACRO)는 차별화된 상품기준을 적용한 고급 주거 브랜드입니다. 희소성과 차별화 전략으로 특화된 상품, 외관 디자인, 쾌적한 환경 등의 독보적인 가치 기준을 제공하며 하이엔드 주거에 사용됩니다. 단지명에는 입지적 특성 등을 반영해 River Park, River View 등의 펫네임을 조합 사용하여 브랜드 가치를 높이고 있습니다. 이를 통해 ACRO는 품격, 희소성, 타협하지 않은 엄격함, 자부심 등의 가치를 느낄 수 있도록 하고자 하며 최종적으로는 주거문화의 하이엔드 기준을 제시하는 브랜드로 자리매김 하게

될 것입니다.

e편한세상은 단순히 아파트라는 주거공간만을 고객들에게 제공하는 데 그치지 않고 주거생활문화 전반에 대한 최적의 서비스를 제공하고 있습니다. 고객가치 향상을 위하여 업계 최초로 도입하여 시행하고 있는 고객만족 서비스인 오렌지(로하스)서비스는 입주 고객이 필요로 하는 실용적인 서비스로 구성하여, 사소한 듯 보이지만 꼭 필요한 부분에 세심한 배려가 필요한 서비스를 제공한다는 점 때문에 고객들의 만족도가 높습니다. 또한 e편한세상은 입주 후 더 정확하고 신속한 A/S 처리를 위하여 모바일 하자접수 시스템을 개발하여 운영 중에 있습니다. 단지 내 CS센터를 방문하지 않아도 하자 접수가 가능하고, 하자 처리 완료까지 진행 과정을 실시간으로 모니터링 할 수 있도록 하여, 입주민과의 커뮤니케이션 및 고객 편의를 도모하고 있습니다.

## ● 대림산업(주) 석유화학사업부

당사는 합성수지 및 필름 제품 제조 판매 부분에서 오랜 기간 취득한 노하우와 업계 선두 기술력을 바탕으로 합성수지 부분 "DaelimPoly", "PolyButene" 및 "DaelimSynol" 및 필름 부분 "DaelimOPP" 브랜드를 구축해 왔습니다. 당사는 최고 품질의 제품과 서비스 제공을 통한 고객가치 창출을 최우선 가치로 삼고 있으며 상기의 브랜드를 고객 신뢰의 상징으로 자리매김하는데 노력하고 있습니다. 향후에도 브랜드 이미지 광고 등을 통해 당사 제품의 우수한 품질과 서비스를 지속적으로 홍보하고 해외 전시회 등을 통해 해외에서의 브랜드 마케팅을 지속 실시할 예정입니다.

## 2) 연결대상 종속기업

### ● (주)삼호

당사는 최대주주인 대림산업(주)와 "e편한세상" 이라는 업계 최고 수준 아파트 브랜드를 공유하여 사용하고 있습니다. e편한세상은 '진심이 짓는다' 라는 브랜드 슬로건으로 고객과 커뮤니케이션하며 철저하게 아파트의 실체를 바탕으로 한 꾸밈없고 진솔한 표현 방식으로 소비자의 큰 호응을 얻고 있습니다. 또한 상품과 서비스에서도 외형적인 화려함이나 남에게 과시하는 주택이 아닌 주거의 기본인 품질과 실용성을 추구해 왔습니다. 최근 부동산시장의 장기적인 침체에도 실용적 주거가치를 우선적으로 추구해온 e편한세상의 기본 정신은 시대를 앞서가는 사회적 트렌드로 인정받고 있습니다. e편한세상은 고객가치 향상을 위하여 Orange Service(업계 최초의 고객만족서비스)를 실시하고 있습니다. 입주 후 더 정확하고 신속한 AS 처리를 위하여 단지 내 오렌지 CS센터를 운영하고 있으며 오렌지매니저가 고객과 함께 하고 있습니다.

### ● 고려개발(주)

당사는 최대주주인 대림산업(주)와 "e편한세상" 이라는 업계 최고수준 아파트 브랜드를 공유하여 사용하고 있습니다. 대한민국을 대표하는 No.1 브랜드로써 화려한 겉모습에 치중하기보다 실용적인 삶의 공간을 추구하며, 고객에게 가장 편한 주거문화를 만들어 나가고 있습니다. e편한세상은 '진심이 짓는다'는 브랜드 핵심가치를 위하여 새로운 도전을 멈추지 않고 고객의 요구를 최대한 반영하여 e편한세상에 사는 남다른 자부심을 선사하고자 합니다. 또한 고객 가치 향상을 위하여 업계 최초로 도입하여 시행하고 있는 고객만족 서비스를 실시하고 있으며, 입주 후 더 정확하고 신속한 A/S 처리를 위하여 단지 내 오렌지CS센터를 운영하고,

오렌지 매니저가 상주하여 입주민의 건강하고 쾌적한 생활에 도움이 되도록 노력하고 있습니다.

● 대림자동차공업(주)

당사는 로고, DAELIM 등 그룹공동상표를 사용하고 있습니다. 브랜드가치를 높이기 위해 당사 상표 침해 여부를 지속적으로 관리하고 있으며, 고객가치를 높이기 위해 지속적으로 가치요소를 발굴 개선하고 지속적인 고객관리를 위해 고객관리 프로그램을 운영하고 있습니다.

● 대림씨엔에스(주)

당사는 고객 Needs를 반영하고 서비스를 향상시키기 위해 2007년 "Hypile"이라는 브랜드를 도입하여 첫째, 친근함으로 고객과 항상 함께 하고, 둘째, 고품질, 고기능, 차별화된 서비스로 한층 높은 신뢰를 드리며, 셋째, 미래지향적 구조물 창조에 일익을 담당 할 것을 약속드리고 있습니다. 또한 적극적인 Relationship 및 고객접점관리활동과 더불어 고객만족 설문조사를 실시하여 고객의 요구사항을 적극 반영하여 고객가치 차별화에 의한 Solution을 제공하기 위하여 고객만족을 경영 목표의 최우선으로 삼고 직원 모두가 노력하고 있습니다.

● 글래드호텔앤리조트(주)

당사는 고객의 입장에서 생각하고 의견을 존중하며 고객 요구사항을 반영한 고객감동 및 고품격 서비스 제공을 위해 모두가 노력하고 있습니다. 고객의 소리(VOC) 시스템운영 및 정기적으로 서비스 모니터링, CS활동, 고객만족도 조사 등을 통해 고객의 의견을 수렴하고 개선해 나가고 있으며, 투명경영·윤리경영이 기업경쟁력의 원동력임을 인식하고 모든 임직원이 지켜야 할 가치판단과 행동의 기준을 마련하고 이를 실천하고 있습니다.

나. 지적재산권 보유 현황

1) 지배회사

● 대림산업(주) 건설사업부

종류	취득일	내용	근거법령	취득소요인력/기간/비용	상용화 여부 및 매출 기여도
특 허	2013-12-20	- 물질수지를 이용하여 효율적으로 막세정을 하는 막여과 공정 운영방법	특허법	3명/3년	상용화 준비 단계
	2014-02-10	- 응집/침전 기능이 부여된 고효율 침지식 막조	특허법	3명/3년	
	2015-06-11	- C형 스틸 형강과 알루미늄 프레임이 결합된 유닛형 커튼월 구조	특허법	6명/2년	
	2015-06-17	- 절첩식 단열재	특허법	2명/3년	
	2015-12-04	- 건물 외피 결로방지용 리모델링 창호 또는 커튼월 시스템과 이를 이용한 대용량 스페이서의 제습제 교체 시공방법	특허법	2명/2년	
	2016-07-01	- 프리캐스트 콘크리트 바닥판의 일체화를 위한 긴장력에 의한 휨보강 구조를 가지는 강박스 합성거더 및 그 시공방법	특허법	5명/1년	

2016-09-06	- 저점성 수화 균열 저항형 매스콘크리트 조성물	특허법	3명/1년	
2016-12-09	- 보강섬유를 이용한 콘크리트 구조물의 시공 방법	특허법	1명/2년	
2017-05-19	- 아파트 층간소음 완충재용 EVA 조성물	특허법	2명/3년	
2017-09-15	- 슬래그 울 집진분을 포함하는 지반보강재, 그라우팅용 B액, 그라우팅재 및 이들을 이용한 그라우팅 공법	특허법	4명/2년	
2017-08-02	- 가연성 유기 발포 단열재에 부착성이 우수한 불연성 폼칠 모르타르 및 그의 제조 방법	특허법	2명/1년	
2017-10-23	- 임시 칸막이에 의한 분할 연속타설을 이용하여 고유동성 콘크리트의 경사 상면 시공방법	특허법	3명/2년	
2018-08-10	- 평판형 제연덤퍼	특허법	2명/2년	
2018-09-03	- 소구경 말뚝의 연결구조와 연결방법	특허법	2명/1년	
2019-04-18	- 터널 발파를 위한 데크차지 공법	특허법	6명/2년	
2019-07-23	- 탈선 경보 및 탈선 방지 구조를 가지는 리프팅 갠트리	특허법	5명/2년	
2019-07-23	- 수중 내에서의 결합이가능한 원형관 모듈의 연직 접합 시공 방법, 연직 접합구조 및 이에 의한 원형관 모듈의 접합구조물	특허법	3명/2년	
2019-08-12	- 가변형 벽식 구조 공동주택	특허법	13명/2년	
2019-08-12	- 하지 매립형 프리캐스트 콘크리트 부재 및 이를 이용한 층간 방화구조	특허법	1명/2년	
2019-09-02	- 지장물이 존재하는 고유동성 콘크리트의 하향경사 상면의 성형을 위한 조립식 한지개폐 거푸집 장치 및 이를 이용한 하향경사 상면 콘크리트 구조물의 시공방법	특허법	4명/2년	
2019-10-11	- BIM 시스템을 활용한 수배관 설계 방법	특허법	4명/2년	
2019-10-17	- 액세스플로어와 건식패널의 조합에 의한 건물 바닥 구조	특허법	2명/2년	
2019-10-21	- 캔버 일치 구조를 가지는 래티스 보강철근 조립체-파형 플레이트의 합성데크 및 그 제작방법	특허법	9명/2년	
2019-10-21	- 캔버 조정 결합재에 의한 캔버 일치 구조를 가지는 래티스 보강철근 조립체-파형 플레이트의 합성데크 및 그 제작방법	특허법	9명/2년	
2019-10-21	- 덧창	특허법	4명/2년	
2019-11-06	- 초조강 결합재 및 이를 이용한 초조강 콘크리트 조성물	특허법	4명/2년	
2008-01-15	- 3성분계 결합재 및 3성분계 장열성 수화열 저항제를 함유한 저발열 콘크리트 조성물	특허법	1명/2년	상용화 단계
2008-02-04	- 장열 특성을 지닌 프리믹스형 초저발열 결합재 조성물 및 이를 이용한 콘크리트 수화온도 저항방법	특허법	1명/2년	
2008-12-01	- 공동주택의 바닥충격음 차단시스템	특허법	1명/2년	
2010-02-	- 공조 및 배연기능을 겸비한 하이브리드 광덕트 시스템 및 그	특허법	2명/1년	

03	의 제어방법		
2010-02-03	- 지중열 교환시스템 및 그의 시공방법	특허법	1명/2년
2011-03-09	- 보강철물에 의해 날개부를 형성하여 결로와 열손실을 방지하는 구조의 현관문	특허법	3명/1년
2011-06-13	- 콘크리트 이온화 촉진을 위한 혼화제 조성물 및 이를 포함한 친환경 저탄소 콘크리트 조성물	특허법	4명/1년
2011-07-05	- 공정내 잉여슬러지의 감량화가 가능한 하수고도처리장치 및 방법	특허법	4명/2년
2011-07-28	- 건식외단열벽체시스템	특허법	2명/2년
2011-09-27	- 현장타설 콘크리트말뚝 선단부 포스트그라우팅 장치 및 이를 이용한 현장타설말뚝 선단보강 그라우팅 방법	특허법	2명/2년
2011-10-04	- 발열부하 제어기능을 가진 열회수 환기장치 및 이를 이용한 실내의 환기시스템	특허법	3명/2년
2011-11-02	- 하수 잉여 슬러지의 감량화를 위한 미생물의 내생호흡 유도용 혐기조 및 이를 이용한 하수 슬러지 감량 방법	특허법	4명/2년
2011-11-16	- 부등침하 저감 구조를 가지는 이질기초의 시공방법	특허법	1명/2년
2012-01-06	- 배선설비가 매립된 경량 콘크리트 패널, 이를 설치하기 위한 런너부재 및 이를 이용한 벽체 설치 구조	특허법	2명/2년
2012-03-05	- 지중열 복원이 가능한 지중열 교환기 및 이를 이용한 지중열 교환 시스템	특허법	2명/2년
2010-08-01	- 긴장재의 장력측정을 위한 광섬유 센서의 설치구조 및 설치 방법	특허법	3명/1년
2014-01-23	- Free CaO를 함유하는 친환경 저시멘트 결합재 조성물	특허법	3명
2014-06-02	- 현수교의 보강형 인상을 위한 갠트리	특허법	3명
2014-07-07	- 가압형-침지형 하이브리드 막 여과시스템	특허법	3명/4년
2014-11-05	- 텐던제어기능의 연결 전단보강 철물을 이용한 프리캐스트 기둥과 현장타설 슬래브의 접합부 구조 및 접합부 시공방법	특허법	4명/1년
2015-11-10	- 건물 하부 지반에서의 지중열 교환용 열순환 파이프 시공방법	특허법	2명/4년
2016-01-12	- 고하중 장스팬 바닥구조를 위한 병렬 PC 복합보 및 이의 시공 방법	특허법	3명/2년
2016-03-09	- 세대 내력 벽체 정렬형 아파트	특허법	3명/2년
2016-04-06	- 붓슬레이 트랙 시공을 위한 지그, 이를 구비한 냉매파이프-지그 조립체 및 이를 이용한 붓슬레이 트랙의 시공방법	특허법	2명/1년
2016-07-04	- 바이패스와 필터를 이용한 공기청정형 환기시스템 및 이를 이용한 실내외 공기의 급배기방법	특허법	3명/2년
2016-08-01	- 수중에서의 파일 캡 형성을 위한 피씨 하우스 시공방법 및 피씨 하우스 설치구조	특허법	4명
2016-08-31	- 핑거연결플레이트를 이용한 PC박스 및 그 시공방법	특허법	9명/1년
2016-09-	- 커플링 보강케이블을 이용한 주케이블 보강구조를 가지는 현	특허법	3명/3년



01	수교 및 그 시공방법			
2016-09-06	- 저점성 수화 균열 저항형 매스콘크리트 조성물	특허법	1명/1년	
2016-12-21	- 모듈화된 외부벽체를 이용한 가변형 벽식튜브 구조 및 이를 구비한 건축구조물	특허법	5명/2년	
2017-04-11	- 역타공법용 충고 절감형 바닥 구조 및 충고 절감형 바닥구조를 이용한 역타 공법	특허법	5명/2년	
2017-05-11	- 유량 균등형 다단 분기식 절수 수전구	특허법	2명/1년	
2017-05-19	- 실리케이트계 콘크리트 액상하드너	특허법	1명/2년	
2017-05-19	- 아파트 층간소음 완충재용 EVA 조성물	특허법	2명/3년	
2017-08-21	- 트러스 거더 탈착식 데크플레이트	특허법	5명/1년	
2017-09-12	- 거푸집용 연결핀	특허법	8명/2년	
2018-01-02	- 콘크리트 내한 촉진제	특허법	2명/2년	
2018-06-28	- 변단면 형상의 개량체를 지중에 형성하는 저하중 건축물용 지내력 기초 시공방법	특허법	2명/2년	
2018-09-12	- 드라이 펜던트 타입 축벽형 스프링클러 헤드	특허법	2명/4년	
2018-12-26	- 자립형 거푸집을 이용한 합벽 시공용 거푸집 시스템 및 합벽 시공용 거푸집의 시공 방법	특허법	5명/1년	
2019-02-26	- 자립형 거푸집을 이용한 합벽 순타 시공용 무지주 거푸집 시스템 및 이의 시공 방법	특허법	14명/2년	
2019-05-17	- 건축물의 단열구조 및 그 형성방법	특허법	3명/2년	
2019-05-20	- 욕실 건식 방수 구조	특허법	7명/4년	
2019-05-29	- 고유동성혼화제가 포함된 자기충전 콘크리트 조성물	특허법	1명/2년	
2019-06-12	- 천정설비 집합형 모듈바 및 이를 이용한 건물 실내의 천정 마감 구조	특허법	3명/5년	
2019-06-19	- 콘크리트용 자기충전 첨가제 조성물 및 이를 이용한 저항도 자기충전 콘크리트 구조물	특허법	1명/2년	
2019-07-04	- 방화문	특허법	4명/4년	

※ 지적재산권 관련하여, 현재 회사의 매출 등에 기여 및 향후 기대효과는 연구개발 중인 관계로 정량적인 기재가 불가합니다.

## ● 대림산업(주) 석유화학사업부

종 류	취 득 일	내 용	근거법령	취득소요인력/기간/비용	상용화 여부 및 매출기여도
특허	2003-10-28	- 메탈로센 화합물과 이로부터 제조되는 메탈로센 촉매 및 이를 이용한 올레핀의 중합방법	특허법	6명/1년4개월/ 11억 소요	상업화 단계

2004-08-30	- 메탈로센 화합물 및 이를 포함하는 촉매 조성물	특허법	6명/11개월/ 8억 소요
2005-04-20	- 폴리부텐의 제조방법	특허법	6명/11개월/ 1.9억 소요
2005-11-11	- 부텐 소중합체의 제조방법	특허법	4명/1년 2억 소요
2005-11-22	- 메탈로센 당지촉매 조성물 및 그 제조방법	특허법	6명/11개월/ 12억 소요
2005-11-30	- 벌키 싸이클로알킬로 치환된 싸이클로펜타디에닐 리간드를 포함하는 메탈로센 촉매 조성물 및 이를 이용한 올레핀의 중합방법	특허법	7명/8개월/ 2.5억 소요
2005-11-30	- 폴리올레핀의 중합방법	특허법	7명/8개월/ 2.5억 소요
2005-11-30	- 폴리올레핀의 예비중합방법	특허법	7명/8개월/ 2.5억 소요
2006-05-19	- 비대칭성 비가교형 메탈로센 화합물 및 이를 포함하는 촉매 조성물	특허법	7명/1년4개월 11억 소요
2006-12-05	- 폴리올레핀 수지조성물 및 필름	특허법	3명/2년
2007-01-26	- 다중핵 전이금속 화합물, 이를 포함하는 촉매시스템 및 이를 이용한 올레핀의 중합방법	특허법	5명/1년8개월/ 12억 소요
2007-02-05	- 올레핀류 중합용 촉매 및 이를 이용한 올레핀류의 중합 방법	특허법	4명/5개월/ 2.5억 소요
2007-12-14	- 폴리부텐 중합체 조성물 및 그 제조방법	특허법	6명/6년/ 3.5억 소요
2008-04-28	- 상불화불소 착물 촉매의 제조방법 및 이를 이용한 고반응성 폴리부텐의 제조방법	특허법	3명/6년/ 3.5억 소요
2008-08-05	- 고농도 이소부텐을 이용한 고반응성 폴리부텐의 제조방법	특허법	4명/6년/ 3.5억 소요
2010-07-01	- 올레핀의 중합 방법	특허법	5명/2년/
2010-08-11	- 올레핀 중합 촉매 및 이를 이용한 폴리올레핀 중합체 제조 방법	특허법	6명/2년
2010-09-06	- 폴리올레핀의 중합방법	특허법	5명/1.5년
2010-09-06	- 내부순환 유동층 중합반응기 및 이를 이용한 폴리올레핀의 중합 방법	특허법	5명/2년
2010-12-02	- 알파-올레핀의 기상중합방법	특허법	5명/2년
2010-12-02	- 알파-올레핀의 기상중합방법	특허법	5명/2년
2011-11-24	- 상불화불소 착화합물 촉매 및 이를 이용한 고반응성 폴리부텐의 제조방법	특허법	3명/2년
2012-03-26	- 멀티모달 폴리올레핀 제조를 위한 촉매 및 이를 이용한 올레핀의 중합방법	특허법	2명/2년
2012-07-30	- 글리콜 모노-터셔리-부틸에테르 화합물의 제조방법 및 이에 의해 제조된 글리콜 모노-터셔리-부틸에테르 화합물	특허법	3명/2년
2012-09-26	- 글리콜 모노-터셔리-부틸에테르와 글리콜 디-터셔리-부틸에테르 혼합물의 분리 방법	특허법	3명/3년
2013-03-28	- 동시결정화에의하여열안정성이개선 된 열접착층을갖는연신공압출필름	특허법	3명/2.5년
2013-05-21	- 메탈로센 화합물, 이를 포함하는 촉매시스템및이를이용한 올레핀의 중합방법	특허법	3명/2년

2013-11-14	- 글리콜에테르를이용한고순도이소부텐의제조방법	특허법	5명/3년	
2013-11-14	- 글리콜 모노-터셔리-부틸에테르 화합물의 제조방법	특허법	5명/2.5년	
2013-11-14	- 멀티모달 폴리올레핀 수지 및 이로부터 제조되는 성형체	특허법	5명/2년	
2014-01-17	- 비대칭성 비가교형 메탈로센 화합물의 제조방법	특허법	2명/2년	
2014-04-01	- 불소 성분을 포함하는 페수의 처리 방법	특허법	5명/2년	
2014-04-04	- 스티프니스와 열접착성이 우수한 포장용 리드 필름	특허법	3명/2년	
2014-05-08	- 상분화불소 착물 촉매 및 이를 이용한 고반응성 폴리부텐의 제조방법	특허법	5명/3년	
2014-08-05	- 우수한 열접착 특성을 갖는 연신 공압출 필름	특허법	3명/2년	
2014-08-28	- 성형성 및 기계적 물성이 우수한 멀티모달 폴리올레핀 수지 제조를 위한 촉매 조성물 및 이를 이용한 중합방법	특허법	5명/2년	
2014-10-28	- 다양한 분자량을 가지는 폴리부텐의 제조 장치 및 방법	특허법	4명/2년	
2014-10-30	- 폴리부텐의 제조방법	특허법	4명/2년	
2014-11-06	- 투명창용 OPP 필름 및 이를 이용한 투명창이 구비된 봉투	특허법	2명/2년	
2015-04-07	- 폴리부텐 제조 시 사용되는 원료의 재순환 장치 및 방법	특허법	3명/2.5년	
2015-04-07	- 폴리부텐 제조 시 발생하는 할로겐의 제거 장치 및 방법	특허법	4명/4년	
2015-04-07	- 분자량 조절이 용이한 폴리부텐의 제조장치 및 방법	특허법	4명/3년	
2015-04-22	- 우수한 생산성 및 내열성을 갖는 합성지	특허법	5명/2년	
2015-05-21	- 반응성 폴리부텐 및 비반응성 폴리부텐의 선택적 제조장치 및 방법	특허법	4명/3년	
2015-11-05	- 에틸렌과 알파-올레핀의 중합 장치 및 제조방법	특허법	5명/3년	
2016-06-02	- 노르말 프로판올을 포함한 촉매를 이용한 폴리부텐의 제조방법	특허법	4명/3년	
2016-09-12	- 폴리부텐의 제조방법	특허법	4명/3년	
2016-09-12	- 폴리프로필렌 다층 필름을 이용한 데코시트	특허법	2명/2년	
2017-11-17	- 용융강도가 높은 멀티모달 폴리올레핀 수지 및 이로부터 제조되는 성형체	특허법	6명/2년	
2018-05-02	- 개질된 담체를 포함하는 폴리올레핀 중합 촉매 및 이를 이용한 폴리올레핀의 제조 방법	특허법	7명/2년	
2018-08-03	- 이축연신 폴리프로필렌 다층 필름 및 이를 이용한 디스플레이용 보호 필름	특허법	2명/2년	
2018-08-20	- 요철이 형성된 이축연신된 불투명한 백색필름	실용신안법	2명/2년	
2018-09-27	- 멀티모달 폴리올레핀 수지 및 이로부터 제조되는 성형체	특허법	11명/3년	
2019-12-26	- 용융강도가 높은 멀티모달 폴리올레핀 수지 제조를 위한 촉매 조성물 및 이를 이용한 멀티모달 폴리올레핀 공중합체	특허법	5명/3년	
2006-09-04	- 열수축 필름용 조성물 및 열수축 필름	특허법	4명/2년	상업화 준비 단계
2010-07-01	- 고분자량 폴리올레핀 제조방법	특허법	7명/2년/	
2010-12-02	- 삼상 유동층 반응기를 이용한 알파-올레핀의 삼상중합 방법	특허법	5명/2년	
2013-09-30	- 다중 접착층을 가진 연신 공압출 필름	특허법	3명/2년	
2014-05-08	- 에틸렌과 알파-올레핀의 공중합체 및 그제조방법	특허법	4명/2년	
2014-11-11	- 올레핀의 중합 방법	특허법	3명/2년	
2017-06-15	- 이축연신 이지필 필름 및 이를 이용한 이축연신 이지필 포장재	특허법	2명/2년	
2017-07-26	- 이축연신 백색 필름 및 그 제조 방법	특허법	2명/2년	
2018-12-27	- 구아니디네이트 리간드를 갖는 신규한 포스트 메탈로센 화합물	특허법	5명/2년	
2019-06-28	- 보호필름을 포함한 이축연신 폴리프로필렌 데코시트 필름 및 이를 이용한 무늬목 제조방법	특허법	4명/2년	

	2019-08-16	- 이축연신 폴리프로필렌 데코시트 필름 및 이를 이용한 무늬목 제조방법 (제2013168호)	특허법	4명/2년	
	2019-08-16	- 이축연신 폴리프로필렌 데코시트 필름 및 이를 이용한 무늬목 제조방법 (제2013169호)	특허법	3명/2년	
	2019-08-16	- 폴리올레핀 수지 조성물 및 이의 제조방법	특허법	7명/3년	
	2012-04-24	- p-디클로로벤젠의 분리방법	특허법	2명/2년	
	2018-02-20	- 기상 중합 반응기 및 이를 이용한 알파-올레핀의 중합 방법	특허법	3명/2년	미 상업화

## 2) 연결대상 종속기업

### ● (주)삼호

종 류	취득일	내 용	근거법령	등록번호	취득소요인력/ 기간/ 비용	상용화 여부 및 기여도	독점적, 배타적 사용기간
특허	2005-11-08	프리캐스트 콘크리트 조립용 서포트 시스템 및 그 시공방법	특허법	제0526231호	2명/1년/0.15억	시공시 적용중 원가절감 효과	20년
	2006-01-20	흙막이 경용 옹벽 및 그 시공방법	특허법	제0544012호	2명/1년/0.2억	시공시 적용중 원가절감 효과	20년
	2012-05-21	콘크리트 구조물의 전단력 및 부모멘트 보강 장치 및 박스형 콘크리트 구조물	특허법	제1150357호	2명/1년/0.2억	시공시 적용중 원가절감 효과	20년
	2016-03-03	다단 분배용 수전구	특허법	제1601870호	2명/1년/0.2억	시공시 적용중 원가절감 효과	20년
	2017-12-07	전단보강재를 사용한 층고절감형 지하층의 기초바닥구조 및 시공방법	특허법	제1808833호	2명/1년/0.3억	시공시 적용중 원가절감효과	20년
신기술	2012-02-06	삼입형 평면 트러스를 이용한 철근콘크리트 무량판 구조의 슬래브-기둥접합부의 전단보강공법	건설기술 관리법령	제641호	3명/1년/0.2억	시공시 적용중 원가절감 효과	10년
	2015-08-03	긴급 수해복구를 위한 강데크 보강 슬래브 교량구조	자연재해대책법	제97호	2명/1년/0.2억	시공시 적용	5년
	2016-06-10	콘크리트 박스 구조물 우각부에 프리플렉스 강재를 이용한 전단 및 휨 보강 기술	자연재해대책법	제2016-11호	2명/1년/0.2억	시공시 적용	5년

### ● 고려개발(주)

종 류	취득일	내 용	근거법령	등록번호	취득소요인력/ 기간/ 비용	상용화 여부 및 기여도	독점적, 배타적 사용기간
특허	2001-12-26	벽구조물	특허법	10-0464030	-	-	20년
	2002-07-16	강박스 교량에 있어서 소음 및 진동 감소 장치	특허법	10-0455248	-	-	20년
	2002-10-18	차량 회전 장치	특허법	10-0479177	-	-	20년

2003-01-17	보행 구조물	특허법	10-0508292	-	-	20년
2004-03-31	통수단면 확보를 위한 교각의 중공 단면 확대 시공방법 및 그 구조	특허법	10-0500143	-	-	20년
2004-12-29	피에이치씨 파일의 볼트체결식 조인트 슈	특허법	10-0687471	-	-	20년
2005-06-20	균등침하를 유도할 수 있는 블록식 보강 토옹벽	특허법	10-0696994	-	-	20년
2005-07-01	슈받침부 콘크리트블록 거푸집	특허법	10-0638363	-	-	20년
2005-07-01	슈받침 콘크리트블록의 시공방법	특허법	10-0638365	-	-	20년
2005-11-04	확폭플랜지부가 형성된 교량용 유형 거더 설치방법	특허법	10-0645491	-	-	20년
2006-07-20	등임도 투수성 콘크리트 보강 쇄석말뚝	특허법	10-0816382	-	-	20년
2006-09-06	슬래브합성형 데크플레이트	특허법	10-0777632	-	-	20년
2006-09-06	굴착지반의 버팀대 구조물	특허법	10-0808109	-	-	20년
2007-01-29	복합 강관을 이용한 그라우팅 방식의 지반보강장치 및 이를 통한 지반보강공법	특허법	10-0772684	-	-	20년
2007-08-14	마루판 하자 방지를 위한 바닥시공법	특허법	10-0878758	-	-	20년
2008-04-10	피씨 양거 연결 시공방법	특허법	10-0903088	-	-	20년
2008-05-15	흙막이 벽체용 합성 파일 및 그것을 이용한 원심성형방식의 흙막이 벽체	특허법	10-0936668	-	-	20년
2008-12-24	강합성 벽체파일을 이용한 지하차도의 시공방법	특허법	10-0938395	-	-	20년
2009-08-01	자주식 대차 장치를 가지는 연속 구조물 시공용 거푸집 및 그 거푸집을 이용한 연속 구조물의 시공 방법	특허법	10-1130923	-	-	20년
2009-09-09	우수저류조	특허법	10-0952605	-	-	20년
2010-06-23	프리캐스트 세그먼트를 이용한 라멘 구조물 시공방법	특허법	10-0993777	-	-	20년
2011-03-25	친환경 저탄소 프리캐스트 콘크리트 및 그 제조방법	특허법	10-1065179	-	-	20년
2011-09-20	박스형 콘크리트 구조물의 전단력 및 부모멘트 보강 장치 및 박스형 콘크리트 구조물	특허법	10-1150357	-	-	20년
2011-12-26	프리캐스트 콘크리트 중공 슬래브 및 이의 제조방법	특허법	10-1166897	-	-	20년
2011-12-26	코팅 프리캐스트 콘크리트 제작공법	특허법	10-1255493	-	-	20년
2014-02-28	방음벽 기초 구조물을 이용한 방음시설 시공 방법	특허법	10-1581938	3명/1년 /0.05억	-	20년

	2014-03-11	외부 긴장재를 이용한 교각의 내진보강 공법	특허법	10-1631526	3명/1년 /0.05억	-	20년
신기술	2012-10-08	전단보강재를 삽입한 복합강관 압력식 네일링 공법	건설기술 진흥법	제673호	2명/1년/0.2억	PQ점수 확보	9년
	2013-07-23	등압도 투수성 콘크리트로 보강한 육상 연약지반 개량 골재말뚝 공법	건설기술 진흥법	제705호	2명/1년/0.2억	PQ점수 확보	8년
	2019-10-02	특수케이싱을 이용한 사석·암반층 시트 파일 급속시공법	자연재해대책법	제2019-11호	2명/1년/0.2억	PQ점수 확보	5년
녹색기술	2020-01-30	페아스콘을 아크릴 에멀전계 계면활성제와 시멘트로 안정처리한 아스팔트 포장용 기층재 생산기술	저탄소 녹색성장 기본법	제GT-20-00825호	2명/1.5년 /0.25억	PQ신인도 가정 2점 확보	3년

## ● 대림씨엔에스(주)

종 류	취득일	내 용	근거법령	취득소요인력/ 기간/비용	상용화 여부 및 매출기여도
특 허	2000-05-09	강교구조물의 보강재 용접장치	특허법	5명/1년/40백만원	상용화
	2000-05-29	박스거더 대조립 유압장치	특허법	7명/2년/58백만원	
	2007-03-16	PHC PILE 건물의 기초 겸 기동	특허법	5명/1년/3백만원	
	2007-06-11	PHC기둥의 보 접합용 패널 존	특허법	5명/1년/2백만원	
	2009-03-12	팔레트	특허법	3명/1년/3백만원	
	2011-04-01	콘크리트 거푸집의 연결재	특허법	3명/2년/3백만원	
	2012-10-05	파일아작을 위한 플라스틱받침	특허법	2명/2년/2백만원	
	2013-02-19	콘크리트 버 제거장치	특허법	2명/1년/3백만원	
	2013-07-10	고강도 다각형 원심성형 기둥의 원심오차 보정구조	특허법	7명/2년/1백만원	
	2013-07-10	고강도 다각형 원심성형 기둥과 철골보의 접합구조	특허법	7명/2년/1백만원	
	2013-09-25	다각형 형상을 가진 원심성형기둥	특허법	7명/2년/1백만원	
	2014-07-15	원심성형 기둥용 철골보 및 기둥 동시 접합구조	특허법	7명/2년/1백만원	
	2014-08-27	폭열방지용 내열성 섬유를 이용한 고강도 원심성형 콘크리트 기둥 구조 및 그 제조방법	특허법	7명/2년/1백만원	
	2015-05-12	PHC 말뚝 조인트	특허법	2명/1년/4백만원	
	2016-07-01	프리캐스트 콘크리트 바닥판의 일체화를 위한 긴장력에 의한 횡보강 구조를 가지는 강박스 합성거더 및 그 시공방법	특허법	5명/2년/4백만원	
	2016-11-23	절곡강판을 이용한 강박스 거더	특허법	9명/2년/40백만원	
	2018-10-29	절곡형 하부플랜지를 갖춘 강박스 거더	특허법	5명/2년/180백만원	
	2019-10-14	흙막이 벽체용 고강도 PHC 파일	특허법	2명/1년/4백만원	

## ● 글래드호텔앤리조트(주)

종 류	취득일	내 용	근거법령	비 고
서비스표	1994-03-23	서비스표 등록번호 : 제023366호 지정상품 : 제112류 (호텔업, 관광여행사업, 여행알선업, 골프장 경영업 등) 존속기간 : 2024.03.23	상표법	-
	1994-03-23	서비스표 등록번호 : 제023365호 지정 상품 : 제112류(호텔업, 관광여행사업, 여행알선업, 골프장경영업 등) 존속기간 : 2024.03.23	상표법	-
	1994-04-	서비스표 등록번호 : 제023651호	상표법	-

	25	지정상품 : 제112류 (골프장경영업, 관광숙박업, 콘도미니엄업 등) 존속기간 : 2024.04.25		
--	----	---	--	--

다. 정부의 법률, 규정 등에 의한 규제사항이 회사에 미치는 영향

## 1) 지배회사

### ● 대림산업(주) 건설사업부

건설산업은 수주산업으로 발주자의 영향이 크고, 고용유발효과, 환경 등 국가경제에 큰 영향을 미치는 특성상 정부의 건설관련 각종법령이나 제도의 영향을 크게 받습니다. 당사는 사업 및 공종에 따라 건설산업기본법, 건설기술진흥법, 독점규제 및 공정거래에 관한 법률, 하도급거래 공정화에 관한 법률, 건축법, 주택법, 도시 및 주거환경정비법, 건축물의 분양에 관한 법, 표시 및 광고의 공정화에 관한 법, 전기공사업법 등 다양한 법규 및 규제의 영향을 받고 있으며, 정부나 지자체가 발주처인 공공공사의 경우 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 기획재정부 회계예규 등의 적용을 받고 있습니다.

### ● 대림산업(주) 석유화학사업부

석유화학 업종 특성상 대부분의 HSE 관련 규제를 받고 있습니다. 안전/보건부문으로는 산업안전보건법(PSM 등), 고압가스안전관리법, 위험물안전관리법 등을 규제받고 있으며 환경부문으로는 화학물질 관련법규, 대기/수질/폐기물/토양 부문, 온실가스 배출권거래제 등에서 규제받고 있습니다. 국외 규제사항으로는 EU REACH 등이 존재합니다. 사회적으로 HSE에 대한 관심도가 지속적으로 증가하고 있고, 산안법 전면 개정으로 원청사의 안전관리 책임 강화 등 법규제 수준도 꾸준히 높아지고 있습니다. 이런 대외 요구를 준수하기 위해 내부 안전관리 절차, HSE 절차서 개정 및 직원교육 실시 등으로 실행력을 강화하고 있으며, 공정안전관리 시스템(PSM/SMS) 요건에 충족하는 안전시스템 체계 유지활동을 하고 있습니다. 규제에 대한 체계적인 자체 이행수준 평가 및 ISO 경영시스템(환경 및 안전보건) 인증 유지 활동을 하고 있습니다.

## 2) 연결대상 종속기업

### ● (주)삼호

국가경제에 후행하는 건설경기의 특성상 정부의 경제상황이나 정책목적에 따라 건설관련 각종법령이나 제도 또한 변경되어 건설업체들은 이러한 제도 변화에 따라 많은 영향을 받아 왔습니다. 공공공사의 경우 가격 외에 공사수행능력, 사회적 책임 등을 종합적으로 평가하는 종합심사낙찰제가 시범사업, 관련법 개정을 거쳐 2016년 전면 시행되었습니다.

### ● 고려개발(주)

건설산업은 수주산업의 특성상 발주자의 영향을 많이 받고, 국가경제에 미치는 고용 유발효과가 상당히 큰 산업입니다. 이러한 특성 때문에 정부는 경제상황이나 정책목적에 따라 수시로 건설산업에 상당한 영향을 미치는 건설관련 각종 법령이나 제도를 변경해왔고, 건설업체들은 이러한 제도 변화에 많은 영향을 받아 왔습니다.

정부나 지방자치단체가 발주처인 관계로 공공공사는 건설산업기본법, 국가계약법, 기획재정

부 회계 예규 등 각종 정부 제정 법령이나 제도의 영향을 많이 받습니다.

민간부문은 부동산 경기에 따라 관련 법령을 통하여 규제강화정책과 완화정책을 수시로 시행하고 있으며, 세계적인 경기침체 지속에 따라 과거 규제위주로 도입된 주택관련 정부규제도 완화될 것으로 예상됩니다.

#### ● 대림자동차공업(주)

공정거래법 등 관련 법규를 성실히 준수하기 위하여 내부적으로 조직과 제도를 운영하여 법규 이행상황을 자체적으로 정기점검하고 있으며, 관련 법규의 개정 움직임도 지속적으로 모니터링하여 사전에 대응방안을 체계적으로 마련하기 위하여 철저히 준비하고 있습니다.

#### ● 대림씨엔에스(주)

##### [콘크리트 사업부]

제조업 및 골재채취업을 영위하고 있으며, 당사의 영업활동은 골재채취법, 산지관리법 등의 직접적인 영향을 받고 있습니다. 골재채취법에 따르면 골재채취업을 영위하고자 하는 자는 주된 사무소의 소재지를 관할하는 시장·군수 또는 구청장(자치구의 구청장에 한하며 이하 동일)에게 등록하여야 하며, 등록을 하고자 하는 자는 대통령령이 정하는 기준에 의한 자본금 또는 자산, 시설·장비 및 기술인력을 갖추어야 합니다. 또한, 산지관리법에 의하면 산지에서 토석을 채취하려는 자는 대통령령으로 정하는 바에 따라 시·도지사 또는 시장·군수·구청장에게 토석채취 허가를 받아야 하며, 토석채취허가를 받고자 하는 자는 대통령령이 정하는 기준에 적합하게 토석의 채취에 필요한 장비 등을 갖추어야 합니다. 다만, 골재채취법에 의한 골재채취업 등록을 한 자는 제외하는 예외 조항이 있습니다.

##### [스틸사업부]

ASME(American Society of Mechanical Engineers)는 미국 기계학회를 말하며, ASME 인증은 일반 설비 제조업체에서는 획득하기 힘든 엄격한 인증 심사를 거치기 때문에 당사와 같이 설계, 제작 및 품질관리 시스템들을 보유한 업체에 한정되어 인증이 이루어지고 있습니다. 또한 해당 인증은 주기적으로 갱신을 해야하며 갱신시마다 재인증심사를 받아야하는 엄격한 인증관리 제도를 가지고 있습니다. AISC(American Institute of Steel Construction)는 미국 강구조협회를 말하며, 구조용 철강 건축물에 대한 Manual, 기술 자료집 등을 발행하며 당사는 교량 제작 공장에 대한 승인을 획득하였습니다. 또한 안전하고 투명한 기업경영이 사회적으로 한층 더 강조되면서 당사도 이에 부응하고자 공정한 기업 활동을 자발적으로 전개하기 위해 “공정거래 자율준수 프로그램(CP: Compliance Program)”을 도입 운영하고 있으며, 2008년에는 공정거래 자율준수 프로그램을 모범적으로 설계, 운영한 기업으로 공정거래위원장상을 수상하였으며 2016년도에는 CP "A"등급을 획득하였습니다. 쾌적하고 안전한 근무환경을 조성하기 위해 KOSHA 18001, OHSAS 18001과 같은 안전보건경영시스템을 도입, 국내외의 인증을 받음으로써 안전사고 예방에 능동적으로 대응해 나가고 있습니다.

#### ● 글래드호텔앤리조트(주)

호텔 운영과 관련하여 관광진흥법, 식품위생법 등의 영향을 받고 있고, 골프장 운영과 관련해서는 체육시설 설치 및 이용에 관한 법 등의 영향을 받고 있습니다. 사업장이 제주도에 설치되어 있기 때문에 제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법(제주특별자치도 관광진흥조례)에 의한 관광호텔업 인허가, 제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법 및 체육시설의 설치 이용에 관한 법률에 의한 골프장업 인허가 등의 규제가 있습니다.



● 포승그린파워(주)

현재 발전소 운영과 관련하여 집단에너지사업법, 전기사업법, 건축법 등에 영향을 받고 있고, 신재생에너지 사업과 관련해서는 신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법에 영향을 받고 있습니다.

라. 환경관련 정부규제 등에 대한 준수

1) 지배회사

● 대림산업(주) 건설사업부

당사는 미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법, 대기환경보전법, 저탄소 녹색성장 기본법, 소음진동관리법, 건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률, 폐기물관리법, 물환경보전법, 하수도법, 지하수법 등의 환경법규에 따른 규제를 받고 있습니다.

환경법규를 준수하기 위하여 2019년 한 해 동안 25개 신규현장에 대한 K.O.M을 실시하여, 현장별로 착공 전 관련 법규를 파악하고 필요한 인허가 및 관리방안을 검토한 후 공사를 수행하고 있습니다. 또한, 83개 현장에 대한 내부환경심사 및 지원을 실시하였으며, 전 사업장 직원 및 협력사 직원 2,050명에 대한 환경교육을 실시하였습니다. 또한 국내의 미세먼지 저감을 위해 환경부와 자발적 협약을 맺어 건설공사로 인한 노후건설기계 사용제한, 미세먼지 측정관리 등 미세먼지 발생 억제활동을 추진하고 있으며, 범지구적 차원의 온실가스 감축 동향에 발맞추어 당사의 온실가스 배출량을 집계·관리하여 전 현장의 온실가스 저감에 노력하고 있습니다.

● 대림산업(주) 석유화학사업부

지속적인 환경법규 강화 및 대관의 엄격한 관리감독 요구와 환경에 대한 민원 이슈 등 증가로 보다 철저한 환경관리를 실행하고 있습니다.

온실가스 배출권거래제도 및 오존층 보호를 위한 냉매관리제도 시행과 화학물질 등록 및 평가에 관한 법률, 화학물질관리법 등을 적용받고 있습니다. 토양, 수질, 대기 및 폐기물, 해양 환경 관련 규제 관리하에 있으며, 대기 부문의 비산배출(HAPs)과 해양오염사고 발생에 따른 해양환경관리 시설, 생산자 책임재활용 제도(EPR) 등 지속적으로 법 규제 강화되고 있습니다. 통합환경관리제도 시행 등 신규 환경법 규제도 적용 예정이며, 이에 따라 정부정책 및 동향의 지속적인 모니터링과 분석으로 체계적인 대응방안을 수립하여 법규 준수는 물론 환경오염인자 발생 억제 활동을 지속 이행하고 있습니다.

2) 연결대상 종속기업

● (주)삼호

2015년 정부의 온실가스 배출권 거래제 시행에 대비하여 당사는 2009년부터 매 분기 온실가스 인벤토리 구축을 통해 배출원 규명 및 저감방안 모색을 통해 지속적인 온실가스 저감노력을 실시하고 있습니다. 또한, 최신 환경정보(사회적 이슈)에 대비한 사전점검 및 교육과 대기환경보전법에 의거한 환경부와 지자체의 계획에 따라 매년 봄, 가을 비산먼지 특별점검 실시에 대비하여 각 현장에서는 방진막, 살수시설 등 비산먼지 억제시설을 설치 및 운영하여 먼지 발생 최소화를 위한 노력을 하고 있습니다.

● 고려개발(주)

당사는 건설회사로서 정부로부터 환경관련 법규로 규제를 받고 있으며, 대기환경 보전법, 소

음진동규제법, 건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률, 폐기물관리법, 수질 및 수생태계 보전에 관한 법률, 하수도법, 지하수법 등이 있습니다.

이와 같은 환경법규를 준수하기 위하여 현장별로 착공전 관련법규를 파악하여 필요한 인허가를 실시한 후 공사를 수행하고 있으며, 준공시까지 환경법규를 준수하기 위하여 지속적으로 노력하고 있습니다.

● 대림자동차공업(주)

대기환경보전법, 물환경보전법, 폐기물관리법, 화학물질관리법, 토양환경보전법, 악취방지법, 잔류성유기오염물질관리법, 지하수법, 하수도법, 온실가스 배출권의 할당 및 거래에 관한 법률, 환경오염피해 배상책임 및 구제에 관한 법률 등의 환경법규에 따른 규제를 받고 있습니다. 환경관련 국제규격인 ISO 14001 환경경영인증시스템을 도입하여 운영 중에 있으며, 매년 환경성평가를 실시하여 환경적합성을 검토하고 있습니다. 또한 신규설비 도입시 사전 환경성검토 및 저유해 화학물질을 사용함으로써 환경오염을 최소화하기 위해 노력하고 있습니다. 온실가스 배출권거래제와 관련하여 에너지사용 절감활동 및 고효율 설비로의 대체를 통해 온실가스 배출량을 감소시키고 있습니다.

● 대림씨엔에스(주)

당사의 사업과 관련하여 적용되는 법규로는 대기환경보전법, 수질보전에 관한 법률, 폐기물관리법, 소음 및 진동규제법, 화학물질 관리법 등과 관련된 환경규제를 적용 받고 있으며, 동 법규를 적극적이고 능동적으로 준수하기 위해 ISO 14001 환경경영인증시스템을 도입하였고 대기환경개선을 위해 기존 연료인 벙커C유를 LNG가스로 전환하는 등 체계적이며 지속적인 노력을 다하고 있습니다.

● 글래드호텔앤리조트(주)

환경 관련 규제와 관련해서는 제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법(제 15장 환경, 교통, 보건복지, 안전)에 의한 환경영향평가, 지하수, 빗물이용시설 등의 설치, 관리 등 호텔 및 골프장 규제 등의 영향을 받아 사업을 운영하고 있고, 이러한 환경 관련 법규를 철저히 준수하기 위하여 지속적으로 노력하고 있습니다.

● 포승그린파워(주)

환경 관련 규제와 관련해서는 환경영향평가 규제 등의 영향을 받고 있으며, 이러한 환경 관련 법규를 철저히 준수하기 위하여 지속적으로 노력하고 있습니다.

### III. 재무에 관한 사항

#### 1. 요약재무정보

##### ● 연결재무제표에 관한 사항

##### 1. 재무상태표

(단위 : 백만원)

구 분	제 73기	제 72기	제 71기
[유동자산]	6,739,683	6,366,649	6,727,694
1. 현금및현금성자산	2,559,153	2,134,502	1,931,775
2. 단기금융상품	172,449	372,598	131,997
3. 매출채권및기타채권	1,333,416	1,808,822	2,524,233
4. 미청구공사	-	-	1,101,263
5. 계약자산	1,094,475	727,584	-
6. 당기법인세자산	15,696	10,825	4,899
7. 재고자산	1,120,089	998,864	718,075
8. 매도가능금융자산	-	-	1,460
9. 당기손익-공정가치측정금융자산	74,226	12,509	-
10. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산	855	593	-
11. 파생상품자산	24	951	2,327
12. 기타유동자산	364,826	272,506	267,665
13. 매각예정비유동자산	4,474	26,895	44,000
[비유동자산]	6,705,541	6,467,068	6,674,761
1. 장기금융상품	20,862	24,261	25,669
2. 장기매출채권및기타채권	1,405,321	1,286,390	1,356,989
3. 관계기업및공동기업주식	1,337,574	1,147,360	1,284,958
4. 매도가능금융자산	-	-	356,267
5. 당기손익-공정가치측정금융자산	195,337	214,977	-
6. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산	61,250	52,913	-
7. 유형자산	2,017,341	2,070,162	2,071,010
8. 투자부동산	969,633	1,149,537	1,037,729
9. 무형자산	66,258	51,707	70,181
10. 사용권자산	82,282	-	-
11. 파생상품자산	316	32	185
12. 이연법인세자산	527,621	435,259	405,360
13. 기타비유동자산	21,746	34,470	66,413
자산총계	13,445,224	12,833,717	13,402,455
[유동부채]	4,271,441	4,530,043	4,903,200

[비유동부채]	2,437,076	2,253,430	2,804,948
부채총계	6,708,517	6,783,473	7,708,148
[지배기업의 소유주지분]	5,937,264	5,390,033	5,064,253
1. 자본금	218,500	218,500	218,500
2. 기타불입자본	538,430	538,858	539,197
3. 이익잉여금	5,329,942	4,792,991	4,398,669
4. 기타포괄손익누계액	(149,608)	(160,316)	(92,113)
[비지배지분]	799,443	660,211	630,054
자본총계	6,736,707	6,050,244	5,694,307
연결에 포함된 회사수	28	24	19

## 2. 손익계산서 및 포괄손익계산서

(단위 : 백만원)

구 분	제 73기	제 72기	제 71기
[매출액]	9,700,079	10,984,485	12,335,536
[영업이익]	1,130,121	845,358	545,899
[당기순이익]	710,308	678,089	507,999
지배지분순이익	664,995	646,383	490,493
비지배지분순이익	45,313	31,706	17,506
[보통주 기본주당순이익(원)]	17,223	16,741	12,702
[우선주 기본주당순이익(원)]	17,273	16,791	12,752
[기타포괄손익]	(236)	(66,614)	(23,694)
[총포괄손익]	710,072	611,475	484,305
지배주주지분포괄손익	663,684	584,713	464,729
비지배주주지분포괄손익	46,388	26,762	19,576

※ 중단사업손익이 없어 계속사업이익과 당기순이익이 동일하기 때문에 별도로 계속사업이익은 기재하지 않습니다.

### ● 재무제표에 관한 사항

#### 1. 재무상태표

(단위 : 백만원)

구 분	제 73기	제 72기	제 71기
[유동자산]	4,862,905	4,951,573	5,613,463
1. 현금및현금성자산	1,886,224	1,385,296	1,375,288
2. 단기금융상품	62,667	337,195	116,188
3. 매출채권및기타채권	1,016,737	1,561,975	2,255,837
4. 미청구공사	-	-	935,443

5. 계약자산	713,392	553,115	-
6. 금융리스채권(유동)	14,561	-	-
7. 당기법인세자산	-	23	227
8. 당기손익-공정가치측정금융자산	-	2,403	-
9. 재고자산	1,004,371	919,945	648,470
10. 파생상품자산	24	951	2,327
11. 기타유동자산	164,929	190,670	235,683
12. 매각예정비유동자산	-	-	44,000
[비유동자산]	5,209,125	5,116,372	5,024,250
1. 장기금융상품	8,549	26,306	15,500
2. 장기당기손익인식금융자산	-	-	15,000
3. 장기매출채권및기타채권	1,255,460	1,244,082	1,295,909
4. 종속기업주식	1,281,195	1,073,393	962,512
5. 관계기업및공동기업주식	494,743	590,504	589,454
6. 매도가능금융자산	-	-	263,447
7. 당기손익-공정가치측정금융자산	106,840	134,734	-
8. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산	58,527	49,622	-
9. 유형자산	755,541	807,731	776,710
10. 투자부동산	495,634	609,394	507,052
11. 무형자산	28,103	23,378	28,883
12. 사용권자산	76,531	-	-
13. 파생상품자산	-	32	185
14. 금융리스채권	57,093	-	-
15. 이연법인세자산	571,540	525,791	505,951
16. 기타비유동자산	19,369	31,405	63,647
자산총계	10,072,030	10,067,945	10,637,713
[유동부채]	3,321,954	3,761,393	4,347,876
[비유동부채]	1,303,454	1,204,710	1,642,151
부채총계	4,625,408	4,966,103	5,990,027
I. 자본금	218,500	218,500	218,500
II. 기타불입자본	539,450	539,450	539,450
III. 이익잉여금	4,729,883	4,411,980	3,953,341
IV. 기타포괄손익누계액	(41,211)	(68,088)	(63,605)
자본총계	5,446,622	5,101,842	4,647,686
종속·관계·공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법

## 2. 손익계산서 및 포괄손익계산서

(단위 : 백만원)

구 분	제 73기	제 72기	제 71기
-----	-------	-------	-------

[매출액]	7,347,748	9,251,875	11,227,998
[영업이익]	815,835	603,033	355,635
[당기순이익]	396,879	713,298	103,006
[보통주 기본주당순이익(원)]	10,277	18,474	2,664
[우선주 기본주당순이익(원)]	10,327	18,524	2,714
[기타포괄손익]	17,131	768	(58,732)
[총포괄손익]	414,010	714,066	44,274

※ 중단사업손익이 없어 계속사업이익과 당기순이익이 동일하기 때문에 별도로 계속 사업 이익은 기재하지 않습니다.

## 2. 연결재무제표

### 연결 재무상태표

제 73 기	2019.12.31 현재
제 72 기	2018.12.31 현재
제 71 기	2017.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 73 기	제 72 기	제 71 기
자산			
유동자산	6,739,682,949,664	6,366,648,560,495	6,727,694,114,720
현금및현금성자산	2,559,152,679,308	2,134,502,269,006	1,931,774,710,250
단기금융상품	172,448,545,939	372,598,214,324	131,997,279,955
매출채권및기타채권	1,333,415,713,904	1,808,822,122,734	2,524,232,519,010
미청구공사			1,101,262,958,529
계약자산	1,094,475,375,875	727,583,730,678	
당기법인세자산	15,695,664,192	10,825,012,049	4,899,389,879
재고자산	1,120,088,813,774	998,864,024,596	718,074,898,913
매도가능금융자산			1,459,734,427
당기손익-공정가치측정금융자산	74,226,352,632	12,508,592,544	
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	855,400,923	593,014,400	
파생상품자산	23,689,679	950,719,032	2,326,712,666
기타유동자산	364,825,799,356	272,506,117,779	267,665,911,091
매각예정비유동자산	4,474,914,082	26,894,743,353	44,000,000,000
비유동자산	6,705,541,228,108	6,467,068,171,071	6,674,760,761,553
장기금융상품	20,862,123,140	24,260,948,595	25,668,681,857
장기매출채권및기타채권	1,405,320,547,977	1,286,390,477,476	1,356,988,707,875
관계기업및공동기업주식	1,337,574,105,369	1,147,359,508,746	1,284,957,880,118
매도가능금융자산			356,266,774,931
당기손익-공정가치측정금융자산	195,336,936,414	214,977,212,844	
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	61,250,177,496	52,913,209,125	
유형자산	2,017,340,959,317	2,070,162,249,991	2,071,009,572,440
투자부동산	969,633,011,331	1,149,537,069,277	1,037,729,466,983
무형자산	66,257,904,353	51,707,208,330	70,180,924,399
사용권자산	82,281,579,618		
파생상품자산	315,880,135	31,661,745	185,481,539
이연법인세자산	527,620,590,375	435,259,225,483	405,360,295,659

기타비유동자산	21,747,412,583	34,469,399,459	66,412,975,752
자산총계	13,445,224,177,772	12,833,716,731,566	13,402,454,876,273
부채			
유동부채	4,271,441,266,973	4,530,043,097,731	4,903,200,086,381
매입채무 및 기타채무	1,700,601,474,919	1,650,573,484,350	2,033,344,769,922
초과청구공사			1,124,837,920,361
계약부채	1,105,327,661,148	1,346,288,152,862	
단기차입금및유동성장기부채	637,522,226,299	813,782,755,661	957,949,530,037
리스부채	57,486,367,551		
당기법인세부채	172,182,031,878	126,971,727,233	151,198,771,853
기타충당부채	307,926,663,424	370,926,317,292	226,502,787,240
금융보증부채	72,172,368,679	25,985,987,578	
하자보수충당부채	32,625,457,294	23,166,756,590	
파생상품부채	4,789,341,475	1,287,407,087	12,778,038,690
기타유동부채	180,807,674,306	171,060,509,078	396,588,268,278
비유동부채	2,437,076,101,329	2,253,429,532,203	2,804,948,330,873
장기매입채무및기타채무	30,343,181,812	54,168,947,318	118,885,166,665
차입금및사채	1,949,060,039,606	1,845,592,988,246	2,196,555,022,912
리스부채	72,560,105,554		
순확정급여부채	47,102,130,677	31,200,200,521	24,265,876,101
하자보수충당부채	176,595,360,398	151,482,988,194	146,162,859,543
기타충당부채	2,030,231,090	38,304,671,587	41,720,885,878
금융보증부채		3,843,355,361	90,815,700,358
파생상품부채			3,144,541,210
이연법인세부채	146,490,644,457	112,391,788,129	162,848,417,692
기타비유동부채	12,894,407,735	16,444,592,847	20,549,860,514
부채총계	6,708,517,368,302	6,783,472,629,934	7,708,148,417,254
자본			
지배기업 소유주지분	5,937,264,399,032	5,390,033,587,387	5,064,252,258,173
자본금	218,500,000,000	218,500,000,000	218,500,000,000
기타불입자본	538,429,692,928	538,858,177,086	539,196,723,987
이익잉여금	5,329,942,337,341	4,792,991,457,618	4,398,668,907,223
기타포괄손익누계액	(149,607,631,237)	(160,316,047,317)	(92,113,373,037)
비지배지분	799,442,410,438	660,210,514,245	630,054,200,846
자본총계	6,736,706,809,470	6,050,244,101,632	5,694,306,459,019
부채및자본총계	13,445,224,177,772	12,833,716,731,566	13,402,454,876,273

#### 연결 손익계산서

제 73 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

제 72 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

제 71 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 73 기	제 72 기	제 71 기
매출액	9,700,078,891,564	10,984,485,292,300	12,335,536,232,606
매출원가	8,042,507,694,614	9,564,323,684,890	11,139,469,104,954
매출총이익	1,657,571,196,950	1,420,161,607,410	1,196,067,127,652

판매비및관리비	527,450,205,539	574,803,461,695	650,168,277,198
영업이익	1,130,120,991,411	845,358,145,715	545,898,850,454
기타수익	143,841,974,520	103,239,470,253	301,517,459,718
기타비용	503,330,982,887	278,071,603,473	482,693,320,220
금융수익	89,432,917,159	112,355,688,538	62,348,629,251
금융비용	116,444,778,710	148,668,542,454	188,526,674,803
지분법투자손익	214,210,866,336	260,227,539,688	436,783,611,534
법인세비용차감전순이익	957,830,987,829	894,440,698,267	675,328,555,934
법인세비용	247,523,326,056	216,351,924,323	167,329,759,474
당기순이익	710,307,661,773	678,088,773,944	507,998,796,460
당기순이익의 귀속			
지배기업 소유주지분	664,994,699,070	646,382,676,429	490,492,987,710
비지배지분	45,312,962,703	31,706,097,515	17,505,808,750
주당이익			
보통주 기본 및 희석 주당이익 (단위 : 원)	17,223	16,741	12,702
우선주 기본 및 희석 주당이익 (단위 : 원)	17,273	16,791	12,752

#### 연결 포괄손익계산서

제 73 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

제 72 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

제 71 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 73 기	제 72 기	제 71 기
당기순이익	710,307,661,773	678,088,773,944	507,998,796,460
기타포괄손익	(235,500,678)	(66,613,311,847)	(23,693,310,209)
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목	(9,877,628,112)	(44,269,919,386)	1,626,330,589
기타포괄손익-공정가치측정 지분상품 평가손익	4,453,272,339	(34,104,907,072)	
지분법이익잉여금		(394,293,050)	(10,664,395)
확정급여제도 재측정요소	(17,663,150,324)	(23,157,719,056)	(147,806,705)
당기손익으로 재분류되지 않는 항목의 법인세	3,332,249,873	13,386,999,792	1,784,801,689
후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	9,642,127,434	(22,343,392,461)	(25,319,640,798)
매도가능금융자산평가손익			(849,620,115)
기타포괄손익-공정가치측정 채무상품 평가손익	561,269,555	354,053,538	
해외사업환산손익	6,700,077,161	(4,469,439,991)	1,996,701,401
지분법자본변동	995,986,484	(748,987,904)	(32,832,760,043)
부의지분법자본변동	3,392,878,332	(18,284,551,038)	10,100,964,852
당기손익으로 재분류될 수 있는 항목의 법인세	(2,008,084,098)	805,532,934	(3,734,926,893)
당기총포괄손익	710,072,161,095	611,475,462,097	484,305,486,251
총포괄손익의 귀속			
지배기업 소유주지분	663,684,271,205	584,713,376,279	464,729,465,206
비지배지분	46,387,889,890	26,762,085,818	19,576,021,045

#### 연결 자본변동표

제 73 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

제 72 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

제 71 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지



	자본										
	지배기업 소유주지분									비지배지분	자본 합계
	자본금	기타발행자분					이익잉여금	기타포괄손익누계액	지배기업 소유주지분 합계		
		주식발행초과금	환영지책	자기주식처분이익	기타	기타발행자분 합계					
2017.01.01 (기초자본)	218,500,000,000	296,043,884,319	145,062,023,472	98,343,692,390	(610,876,716)	538,838,723,465	3,918,484,287,920	(64,888,218,940)	4,610,934,792,445	534,439,280,565	5,145,374,073,010
회계장벽의 변경 효과											
수령후 재작성된 금액											
연차배당							(11,770,000,000)		(11,770,000,000)	(13,520,056,812)	(25,290,056,812)
당기순이익							490,492,987,710		490,492,987,710	17,505,808,750	507,998,796,460
해도가능금융자산평가손익								(967,842,444)	(967,842,444)	66,295,145	(901,547,299)
기타포괄손익-공정가치측정 지분상용 평가손익											
기타포괄손익-공정가치측정 채무상용 평가손익											
해외사영환산손익								1,996,701,401	1,996,701,401		1,996,701,401
지분법자본변동								(32,675,349,031)	(32,675,349,031)		(32,675,349,031)
부의지분법자본변동								4,421,335,977	4,421,335,977	1,839,218,154	6,260,554,131
지분법이익잉여금							(7,706,478)		(7,706,478)	(3,302,775)	(11,009,253)
특정금액제도의 재측정요소							1,469,338,071		1,469,338,071	168,001,771	1,637,339,842
종속기업지분변동으로 인한 증감 등					358,000,522	358,000,522			358,000,522	89,558,956,048	89,916,956,570
기타포괄손익-공정가치측정지분상용 차분											
자본증감합계					358,000,522	358,000,522	480,184,619,303	(27,225,154,097)	453,317,465,728	95,814,920,281	548,932,388,009
2017.12.31 (기말자본)	218,500,000,000	296,043,884,319	145,062,023,472	98,343,692,390	(252,876,194)	539,196,723,987	4,398,668,907,223	(92,113,373,037)	5,064,252,258,173	630,054,200,846	5,694,306,459,019
2018.01.01 (기초자본)	218,500,000,000	296,043,884,319	145,062,023,472	98,343,692,390	(252,876,194)	539,196,723,987	4,398,668,907,223	(92,113,373,037)	5,064,252,258,173	630,054,200,846	5,694,306,459,019
회계장벽의 변경 효과							(220,407,510,438)	(22,838,426,138)	(243,245,936,576)	(5,285,614,527)	(248,531,551,103)
수령후 재작성된 금액											
연차배당							(38,790,000,000)		(38,790,000,000)	(9,231,200,362)	(48,021,200,362)
당기순이익							646,382,676,429		646,382,676,429	31,706,097,515	678,088,773,944
해도가능금융자산평가손익											
기타포괄손익-공정가치측정 지분상용 평가손익								(26,666,892,381)	(26,666,892,381)		(26,666,892,381)
기타포괄손익-공정가치측정 채무상용 평가손익								254,228,397	254,228,397	6,831,090	261,059,487
해외사영환산손익								(4,310,433,908)	(4,310,433,908)	(159,006,083)	(4,469,439,991)
지분법자본변동								(560,837,147)	(560,837,147)		(560,837,147)
부의지분법자본변동								(14,080,313,103)	(14,080,313,103)	(3,493,861,707)	(17,574,174,810)
지분법이익잉여금							(276,005,135)		(276,005,135)	(118,287,915)	(394,293,050)
특정금액제도의 재측정요소							(16,029,046,873)		(16,029,046,873)	(1,179,687,082)	(17,208,733,955)
종속기업지분변동으로 인한 증감 등					1,002,164,600	1,002,164,600			1,002,164,600	17,911,042,470	18,913,207,070
기타포괄손익-공정가치측정지분상용 차분					(1,340,711,501)	(1,340,711,501)	23,442,436,412		22,101,724,911		22,101,724,911
자본증감합계					(338,546,901)	(338,546,901)	614,730,060,833	(45,364,248,142)	569,027,265,790	35,441,927,926	604,469,193,716
2018.12.31 (기말자본)	218,500,000,000	296,043,884,319	145,062,023,472	98,343,692,390	(591,423,095)	538,858,177,086	4,792,991,457,618	(160,316,047,317)	5,390,033,587,387	660,210,514,245	6,050,244,101,632
2019.01.01 (기초자본)	218,500,000,000	296,043,884,319	145,062,023,472	98,343,692,390	(591,423,095)	538,858,177,086	4,792,991,457,618	(160,316,047,317)	5,390,033,587,387	660,210,514,245	6,050,244,101,632
회계장벽의 변경 효과							(48,300,150,000)		(48,300,150,000)		(48,300,150,000)
수령후 재작성된 금액	218,500,000,000	296,043,884,319	145,062,023,472	98,343,692,390	(591,423,095)	538,858,177,086	4,744,691,207,618	(160,316,047,317)	5,341,733,437,387	660,210,514,245	6,001,943,951,632
연차배당							(65,810,000,000)		(65,810,000,000)	(8,850,250,072)	(74,660,250,072)
당기순이익							664,994,699,070		664,994,699,070	45,312,962,703	710,307,661,773
해도가능금융자산평가손익											
기타포괄손익-공정가치측정 지분상용 평가손익								3,274,045,824	3,274,045,824		3,274,045,824
기타포괄손익-공정가치측정 채무상용 평가손익								406,482,620	406,482,620	6,966,584	413,449,204
해외사영환산손익								5,970,721,596	5,970,721,596	729,355,565	6,700,077,161
지분법자본변동								742,805,576	742,805,576		742,805,576
부의지분법자본변동								314,360,464	314,360,464	1,471,435,029	1,785,795,493
지분법이익잉여금							(1,914,825,402)		(1,914,825,402)	(13,140,396)	(1,927,965,798)
특정금액제도의 재측정요소							(12,018,843,945)		(12,018,843,945)	(1,132,829,991)	(13,151,673,936)
종속기업지분변동으로 인한 증감 등					(428,484,158)	(428,484,158)			(428,484,158)	101,707,396,731	101,278,912,573
기타포괄손익-공정가치측정지분상용 차분											
자본증감합계					(428,484,158)	(428,484,158)	585,251,029,723	10,708,416,080	595,959,361,645	139,231,896,193	734,762,857,838
2019.12.31 (기말자본)	218,500,000,000	296,043,884,319	145,062,023,472	98,343,692,390	(1,019,907,253)	538,429,692,928	5,329,942,337,341	(149,607,631,237)	5,937,264,399,032	799,442,410,438	6,736,706,809,470

## 연결 현금흐름표

제 73 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

제 72 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

제 71 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 73 기	제 72 기	제 71 기
영업활동으로 인한 현금흐름	952,207,650,153	1,104,521,754,686	437,640,063,269
당기순이익	710,307,661,773	678,088,773,944	507,998,796,460
조정	820,111,235,577	595,710,911,163	456,571,704,120
순운전자본의 변동	(436,721,069,354)	(332,813,859,052)	(465,492,410,401)
이자 수취	51,258,616,350	37,225,016,384	43,642,508,990
이자 지급	(93,994,180,190)	(121,728,536,357)	(112,904,945,982)
배당금 수취	119,741,311,782	483,628,545,537	267,872,248,772
법인세 납부	(218,495,925,785)	(235,589,096,933)	(260,047,838,690)
투자활동으로 인한 현금흐름	(95,292,086,450)	(380,818,178,008)	(237,424,754,973)
단기금융상품의 감소	615,322,145,083	279,268,132,659	238,469,786,886
단기대여금의 감소	222,898,232,324	214,882,406,783	275,480,010,472
장기금융상품의 감소	15,000,000,000	200,000,000	5,117,062,340
장기대여금의 감소	246,781,159,627	152,375,242,893	102,859,963,370
보증금의 감소	45,150,212,342		
관계기업주식의 처분		18,370,500,304	
매도가능금융자산의 처분			156,443,711,896
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산의 처분	2,247,878,375	37,428,681,974	
당기손익-공정가치측정 금융자산의 처분	189,668,535,070	53,353,516,228	
토지의 처분	8,083,331,212	2,297,350,000	
건물의 처분	1,221,259,888		
구축물의 처분		1,651,000	359,329,305
기계장치의 처분	301,724,414	933,539,351	1,127,313,322
차량운반구의 처분	110,920,293	1,256,175,520	486,019,503
기타유형자산의 처분	714,749,126	791,284,446	369,025,408
정부보조금의 수령	109,950,725	199,684,314	252,417,926
투자부동산의 처분	21,861,215,000	4,168,811,819	315,144,445
무형자산의 처분	2,028,821,705	6,914,545,455	702,482,921
매각예정자산의 처분		46,913,021,431	42,358,753,783
단기금융상품의 증가	(406,938,609,378)	(507,680,745,345)	(333,190,790,720)
단기대여금의 증가	(187,749,752,274)	(117,878,028,106)	(157,341,911,671)
장기금융상품의 증가	(11,307,288,180)	(12,447,475,153)	(7,545,573,395)
장기대여금의 증가	(220,186,996,736)	(182,308,460,340)	(369,622,601,505)
보증금의 증가	(62,474,820,903)		
종속기업주식의 취득		(2,910,580,371)	
관계기업주식의 취득	(203,982,415,845)	(83,784,134,212)	(52,879,967,311)
매도가능금융자산의 취득			(16,606,524,072)
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산의 취득	(80,537,000,000)	(7,577,105,000)	
당기손익-공정가치측정 금융자산의 취득	(95,419,989,798)	(107,104,130,700)	
토지의 취득	(239,933,590)	(186,661,096)	(230,954,430)
건물의 취득	(2,486,603,644)	(1,711,287,797)	(2,250,337,555)
구축물의 취득	(1,065,910,113)	(3,492,525,593)	(1,359,447,750)
기계장치의 취득	(30,304,718,711)	(35,093,475,280)	(23,866,315,190)
차량운반구의 취득	(772,415,883)	(305,189,342)	(401,160,475)
기타유형자산의 취득	(13,884,271,155)	(21,598,012,946)	(15,709,873,595)
건설중인자산의 취득	(119,741,530,238)	(86,150,810,619)	(192,165,022,927)
정부보조금의 반환			(18,375,686)
투자부동산의 취득	(46,853,144,200)	(24,533,811,340)	(30,807,290)
무형자산의 취득	(3,393,501,877)	(8,060,957,371)	(3,762,567,775)

지배력 획득으로 인한 순현금유입	25,119,504,138	2,958,940,564	115,216,454,797
지배력 상실에 따른 순현금유출	(4,572,823,247)	(308,272,138)	
재무활동으로 인한 현금흐름	(386,757,051,760)	(525,617,963,278)	153,865,438,466
단기차입금의 차입	1,134,234,917,088	1,613,885,820,674	1,565,670,550,626
장기차입금의 차입	165,130,764,200	747,686,264,667	360,586,245,856
사채의 발행	400,000,000,000	379,664,260,000	413,000,000,000
종속기업 유상증자	18,401,000,002	17,706,222,900	5,897,251,950
임대보증금의 증가	12,065,441,045		
단기차입금의 상환	(1,261,108,086,653)	(1,636,552,276,252)	(1,717,021,922,804)
유동성장기부채의 상환	(650,933,620,204)	(974,730,420,204)	(447,453,840,350)
장기차입금의 상환	(54,647,104,031)	(583,689,474,701)	
사채의 상환	(40,560,000,000)	(40,560,000,000)	
사채발행비용	(1,160,151,600)	(1,007,160,000)	(1,522,790,000)
주식발행비용	(296,525,100)		
리스부채의 상환	(29,142,241,435)		
임대보증금의 감소	(4,081,195,000)		
배당금의 지급	(74,660,250,072)	(48,021,200,362)	(25,290,056,812)
현금및현금성자산의 증가(감소)	470,158,511,943	198,085,613,400	354,080,746,762
기초의 현금및현금성자산	2,092,502,269,006	1,931,774,710,250	1,577,177,304,003
외화표시 현금및현금성자산의 환율변동효과	(3,508,101,641)	4,641,945,356	516,659,485
기말의 현금및현금성자산	2,559,152,679,308	2,134,502,269,006	1,931,774,710,250

### 3. 연결재무제표 주석

제 73 기 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지

제 72 기 2018년 1월 1일부터 2018년 12월 31일까지

대림산업 주식회사와 그 종속기업

#### 1. 지배기업의 개요

기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 의한 지배기업인 대림산업 주식회사(이하 "당사")는 1939년 10월 10일 창립하여 1976년 한국거래소에 주식을 상장하였습니다. 1999년 NCC사업을 분사하여 한화석유화학(주)과 함께 여천 NCC(주)를 설립하였고, 1999년 엔지니어링 사업과의 시너지효과 제고 및 건설부문의 경쟁력 강화를 위하여 대림엔지니어링(주)를 흡수 합병하였으며, 보고기간 종료일 현재 토목, 건축 및 플랜트 등의 공사를 수행하는 건설사업과 폴리에틸렌 제품 등의 제조 및 판매를 위한석유화학사업 등을 주요 영업목적으로 하고 있습니다.

보고기간 종료일 현재 납입자본금은 218,500백만원(우선주 21,000백만원 포함)이며당사의 보통주에 대한 최대주주는 (주)대림코퍼레이션(21.67%)입니다.

#### 2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

### (1) 연결재무제표 작성기준

당사와 당사의 종속기업(이하 '연결실체')의 연결재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

연결재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 당기 연결재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래에서 설명하는 기준서나 해석서의 도입과 관련된 영향을 제외하고는 전기 연결재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

연결재무제표는 아래의 회계정책에서 설명한 바와 같이 매 보고기간 말에 재평가금액이나 공정가치로 측정되는 특정 비유동자산과 금융자산을 제외하고는 역사적 원가주의를 기준으로 작성되었습니다. 역사적원가는 일반적으로 자산을 취득하기 위하여지급한 대가의 공정가치로 측정하고 있습니다.

공정가치는 가격이 직접 관측가능한지 아니면 가치평가방법을 사용하여 추정하는지의 여부에 관계없이 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 자산이나 부채의 공정가치를 추정함에 있어 연결실체는 시장참여자가 측정일에 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 고려하는 자산이나 부채의 특성을 고려합니다. 기업회계기준서 제1102호 '주식기준보상'의 적용범위에 포함되는 주식기준보상거래, 기업회계기준서 제1116호 '리스'의 적용범위에 포함되는 리스거래, 기업회계기준서 제1002호 '재고자산'의 순실현가능가치 및 기업회계기준서 제1036호 '자산손상'의 사용가치와 같이 공정가치와 일부 유사하나 공정가치가 아닌 측정치를 제외하고는 측정 또는 공시목적상 공정가치는 상기에서 설명한 원칙에 따라 결정됩니다.

한편, 동 연결재무제표는 2020년 3월 12일자 이사회에서 발행 승인되었으며, 2020년 3월 27일자 주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

1) 당기에 새로 도입된 기준서 및 해석서와 그로 인한 회계정책의 변경내용은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1116호 리스(제정)

연결실체는 2019년 1월 1일을 최초적용일로 하여 당기부터 기업회계기준서 제1116호를 최초로 적용하였으며, 기업회계기준서 제1116호의 경과규정에 따라 최초적용 누적효과를 최초 적용일의 이익잉여금(또는 적절하다면 자본의 다른 구성요소)에서 조정하고 비교표시되는 재무제표는 재작성하지 않는 방법(수정소급법)을 선택하였습니다.

연결실체는 계약의 약정시점에 계약 자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단하며 최초 적용일에도 이 기준서에 따라 계약이 리스이거나 리스를 포함하고 있는지를 식별합니다. 다만 연결실체는 최초 적용일 이전 계약에 대해서는 최초 적용일에 계약이 리스인지 등에 대해 다시 판단하지 않는 실무적 간편법을 적용하였습니다.

리스이용자는 기초자산을 사용할 권리를 나타내는 사용권자산과 리스료를 지급할 의무를 나타내는 리스부채를 인식해야 합니다. 다만 연결실체는 단기리스와 소액 기초자산리스에 대하여 리스이용자의 인식, 측정 및 표시규정을 적용하지 않는 예외규정을 선택하였습니다.

변경된 리스의 정의는 주로 통제모형과 관련되어 있습니다. 동 기준서는 계약에서 대가와 교환하여 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정 기간 이전하게 하는지 여부에 기초하여 계약이 리스를 포함하는지를 판단합니다.

#### ① 리스이용자의 회계처리

##### ㄱ. 제1017호 하에서 운용리스로 회계처리 되었던 계약

동 기준서의 적용으로 인해 기업회계기준서 제1017호에서 재무상태표에 계상되지 않았던 운용리스의 회계처리가 변경되며 동 기준서의 최초 적용일에 연결실체는 다음과 같이 회계처리합니다.

- 최초인식시점에 지급되지 않은 리스료의 현재가치 측정금액을 연결재무상태표에 서 사용권자산과 리스부채로 인식
- 사용권자산의 감가상각비와 리스부채의 이자비용을 연결포괄손익계산서에 인식

##### ㄴ. 제1017호 하에서의 금융리스로 회계처리 되었던 계약

금융리스에서의 자산과 관련하여 동 기준서와 기업회계기준서 제1017호와의 주된 차이는 리스이용자가 리스제공자에게 제공하는 잔존가치보증의 측정에서 발생합니다. 동 기준서에서는 기업회계기준서 제1017호에서 요구되었던 최대보증액이 아니라 잔존가치보증에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액을 리스부채의 측정치에 포함하여 인식합니다.

## ② 리스제공자의 회계처리

리스제공자는 계속적으로 리스를 금융리스 또는 운용리스로 분류하고 두 유형의 리스를 다르게 회계처리합니다.

동 기준서에 따르면 중간리스제공자는 상위리스와 전대리스를 두 개의 별도 계약으로 회계 처리하며, 전대리스를 상위리스에서 생기는 리스자산에 따라 금융리스 또는 운용리스로 분류합니다. 이러한 변경 때문에 연결실체는 특정한 운용전대리스약정을 금융리스로 재분류하고, 그러한 전대리스를 최초적용일에 체결되는 새로운 금융리스로 회계처리 하였습니다. 기업회계기준서 제1109호에서 요구하는 바와 같이, 금융리스채권에 대하여 기대신용손실에 따른 충당금을 인식하였습니다.

### - 기업회계기준서 제1109호 금융상품(개정)

동 개정사항은 중도상환특성이 원금과 원금잔액에 대한 이자로만 구성된 계약상 현금흐름의 요건을 충족하는지 평가할 때 옵션을 행사하는 당사자가 조기상환의 원인과 관계없이 합리적인 보상을 지급하거나 수취할 수 있다는 점을 명확히 하고 있습니다. 달리 표현하면 부(-)의 보상을 수반하는 중도상환특성으로 인해 자동적으로 원금과 원금잔액에 대한 이자로만 구성된 계약상 현금흐름의 요건을 충족하지 못하는 것은 아닙니다. 동 개정사항이 연결실체의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

### - 기업회계기준서 제1028호 관계기업과 공동기업에 대한 투자(개정)

동 개정사항은 관계기업이나 공동기업에 대한 지분법을 적용하지 않는 다른 금융상품에 기업회계기준서 제1109호(손상규정 포함)를 적용하여야 한다는 점을 명확히 합니다. 이러한 금융상품에는 실질적으로 기업의 관계기업이나 공동기업에 대한 순투자의 일부를 구성하는 장기투자지분이 포함됩니다. 연결실체는 그러한 장기투자지분에 대하여 기업회계기준서 제1028호를 적용하기 전에 기업회계기준서 제1109호를 적용합니다. 장기투자지분에 기업회계기준서 제1109호를 적용할 때, 기업회계기준서 제1028호에 따른 장부금액 조정사항(즉 기업회계기준서 제1028호에 따라 피투자기업의 손실을 배분하거나 손상평가함에 따라 발생하는 장기투자지분 장부금액의 조정)은 고려하지 않습니다. 동 개정사항이 연결실체의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 한국채택국제회계기준 2015-2017 연차개선

동 연차개선은 기업회계기준서 제1012호 '법인세', 기업회계기준서 제1023호 '차입원가', 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' 및 기업회계기준서 제1111호 '공동약정'에 대한 일부 개정사항을 포함하고 있습니다.

① 기업회계기준서 제1012호 법인세

동 개정사항은 분배가능한 이익을 창출하는 거래를 최초에 어떻게 인식하였는지에 따라 배당의 세효과를 당기손익, 기타포괄손익 또는 자본으로 인식한다는 점을 명확히 하고 있습니다. 이는 배당 이익과 미배당 이익에 다른 세율이 적용되는지와 무관하게 적용됩니다.

② 기업회계기준서 제1023호 차입원가

동 개정사항은 관련된 자산이 의도된 용도로 사용되거나 판매가능한 상태에 이른 이후에도 특정 차입금의 잔액이 존재하는 경우, 그 차입금은 일반차입금의 자본화이자율을 계산할 때 일반차입금의 일부가 된다는 점을 명확히 하고 있습니다.

③ 기업회계기준서 제1103호 사업결합

동 개정사항은 기업이 공동영업인 사업에 대한 지배력을 보유하게 되었을 때, 공동영업에 대한 이전보유지분을 공정가치로 재측정하는 것을 포함하여 단계적으로 이루어진 사업결합에 대한 요구사항을 적용해야 한다는 점을 명확히 하고 있습니다. 재측정 대상 이전보유지분은 공동영업과 관련하여 인식되지 않은 자산, 부채 및 영업권을 포함해야 합니다.

④ 기업회계기준서 제1111호 공동약정

동 개정사항은 사업을 구성하는 공동영업에 참여는 하지만 공동지배력은 보유하고 있지 않던 당사자가 해당 공동영업에 대한 공동지배력을 보유하게 되는 경우 기업이 보유한 공동영업에 대한 이전보유지분을 재측정하지 않는다는 점을 명확히 하고 있습니다.



- 기업회계기준서 제1019호 종업원급여(개정)

동 개정사항은 과거근무원가(또는 정산손익)를 결정할 때 갱신된 가정을 적용하여 제도의 개정(또는 축소 또는 정산) 전후에 제도와 사외적립자산에서 제공된 급여를 반영하여 순확정급여부채(자산)을 재측정하고, (확정급여제도가 초과적립상태에 있을 때 발생할 수 있는) 자산 인식상한효과는 고려하지 않는다는 점을 명확히 하고 있습니다. 개정 후 동 기준서는 제도의 개정(또는 축소 또는 정산)으로 인해 발생할 수 있는 자산인식상한효과의 변동은 과거근무원가(또는 정산손익) 인식 후에 결정되며, 그 변동을 기타포괄손익으로 인식한다는 점을 명확히 하고 있습니다.

또한 당기근무원가와 순확정급여부채(자산)의 순이자 측정과 관련된 문단이 개정되었습니다. 연결실체는 제도의 변경 후의 잔여 연차보고기간 동안에 해당하는 당기근무원가와 순이자를 결정하기 위해 재측정에 사용된 갱신된 가정을 사용해야 합니다. 순이자의 경우, 개정사항에서는 제도의 개정 이후 기간 동안의 순이자자는 동 기준서 문단 99에 따라 재측정된 순확정급여부채(자산)을 재측정할 때 사용한 할인율을 사용하여 산정하며 재측정할 때 기여금 납부와 급여 지급이 순확정급여부채(자산)에 미치는 영향도 고려한다는 점을 명확히 합니다. 동 개정사항이 연결실체의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1115호 고객과의 계약에서 생기는 수익(개정)

동 개정사항은 '원가 기준 투입법 적용 계약의 추가 공시'와 관련하여 문단 한129.1에서 언급하는 '계약'의 의미를 '개별 계약'으로 개정함으로써 기업회계기준서 제1115호를 적용하더라도 공시범위가 축소되지 않도록 하는 것을 주요 내용으로 하고 있습니다. 또한 기업회계기준서 제1115호는 계약의 유형을 구분하지 않으므로, 종전의 수익 기준서인 기업회계기준서 제1011호 문단 한45.1의 적용대상에 해당하지 않았던 용역계약도 기업회계기준서 제1115호 문단 한129.1의 적용대상에 해당할 수 있으며, 이에 따라 종전의 수익 기준서에 비해 문단 한129.1에 따른 공시대상 계약의 범위가 넓어질 수 있음을 명확히 하였습니다. 동 개정사항이 연결실체의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1109호 금융상품 및 기업회계기준서 제1107호 금융상품:공시(개정)

동 개정사항은 이자율 지표 개혁으로 인하여 불확실성이 존재하는 동안에도 위험회피회계를 적용할 수 있도록 예외규정을 추가하는 것을 주요 내용으로 하고 있습니다. 동 개정사항은 예상거래의 발생 가능성 검토 시 현금흐름이 기초하는 이자율지표가 개혁으로 변경되지 않는다고 가정하며, 전진적인 평가를 수행하는 경우 위험회피대상항목과 수단, 회피대상위험이 기초로 하는 이자율지표가 이자율지표 개혁으로 변경되지 않는다고 가정합니다. 또한 계약상 특정되지 않은 이자율 위험요소에 대한 위험회피의 경우 위험 구성요소는 별도로 식별할 수 있어야 한다는 요구사항을 위험회피관계의 개시시점에만 적용합니다. 한편 동 개정사항에 따른 예외규정의 적용은 이자율지표 개혁으로 인한 불확실성이 이자율지표를 기초로 하는 현금흐름의 시기와 금액과 관련하여 더 이상 나타나지 않게 되거나 위험회피관계가 중단될 때 종료합니다. 동 개정사항이 연결실체의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준해석서 제2123호 법인세 처리의 불확실성(제정)

동 해석서는 법인세 처리에 불확실성이 있을 때 어떻게 회계처리하는지를 규정하고 있으며, 다음의 사항을 요구하고 있습니다.

① 기업은 불확실한 법인세 처리 각각을 개별적으로 고려할지 아니면 하나 이상의 다른 불확실한 법인세 처리와 함께 고려할지를 판단하여야 합니다.

② 기업은 법인세 신고에 사용하였거나 사용하려는 불확실한 법인세 처리를 과세당국이 수용할 가능성이 높은지를 판단하여 다음과 같이 세소득(세무상결손금), 세무기준액, 미사용 세무상결손금, 미사용 세액공제, 세율을 산정합니다.

- 수용할 가능성이 높다면 법인세 신고에 사용하였거나 사용하려는 법인세 처리와 일관되게 산정합니다.

- 수용할 가능성이 높지 않다면 불확실성의 영향을 반영하여 산정합니다.

동 개정사항이 연결실체의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

당기부터 새로 도입된 기준서 및 해석서로 인한 회계정책 변경이 재무제표에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
과목	2019.1.1(제 73(당) 기초)		
	변경 전	조정사항	변경 후
자 산			
유동자산	6,366,649	(20)	6,366,629
매출채권및기타채권	1,808,822	(8)	1,808,814
기타유동자산	272,506	(12)	272,494
비유동자산	6,467,068	78,297	6,545,365
매출채권및기타채권	1,286,390	(218)	1,286,172
사용권자산(주1)	-	78,618	78,618
기타비유동자산	34,469	(103)	34,366
자 산 총 계	12,833,717	78,277	12,911,994
부 채	-	-	-
유동부채	4,530,043	7,437	4,537,480
매입채무및기타채무	1,650,573	(718)	1,649,855
리스부채(주1)	-	8,155	8,155
비유동부채	2,253,430	119,140	2,372,570
리스부채(주1)	-	119,140	119,140
부 채 총 계	6,783,473	126,577	6,910,050
자 본	-	-	-
이익잉여금	4,792,991	(48,300)	4,744,691
자 본 총 계	6,050,244	(48,300)	6,001,944
부채 및 자본 총계	12,833,717	78,277	12,911,994

(주1) 기업회계기준서 제 1116호 상 단기리스 및 소액자산 리스 면제규정을 적용하였으며, 식별된 리스계약을 사용권자산

으로 분류하였습니다.

한편 상기 회계정책의 변경이 최초 적용일 현재 자본의 각 항목에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)	
구 분	이익잉여금
2018년 12월 31일(보고금액)	4,792,991
기업회계기준서 제1116호 최초적용 효과	(48,300)
2019년 1월 1일(최초적용일)	4,744,691

2) 재무제표 발행승인일 현재 제정·공표되었으나, 아직 시행일이 도래하지 아니하였으며 연결실체가 조기 적용하지 아니한 한국채택국제회계기준의 내역은 다음과 같습니다.

#### - 기업회계기준서 제1103호 사업의 정의(개정)

동 개정사항은 사업이 일반적으로 산출물을 보유하지만 활동과 자산의 통합된 집합이 사업의 정의를 만족하기 위해서 산출물이 필수적이지 않다는 점을 명확히 합니다. 취득한 활동과 자산의 집합이 사업으로 간주되기 위해서는 최소한 산출물의 창출에 함께 유의적으로 기여할 수 있는 능력을 가진 투입물과 실질적인 과정을 포함해야 합니다. 또한 실질적인 과정이 취득되었는지 여부를 결정하는데 도움이 되는 판단지침을 제시하고 있습니다.

동 개정사항은 취득한 활동과 자산의 집합이 사업이 아닌지 여부를 간략하게 평가할 수 있는 선택적 집중테스트를 도입하였습니다. 해당 선택적 집중테스트에서, 만약 취득한 총자산의 공정가치가 실질적으로 식별가능한 단일 자산 또는 식별가능한 유사한 자산집단에 집중되어 있다면 이는 사업이 아닙니다.

동 개정사항은 취득일이 2020년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도의 개시일 이후인 모든 사업결합 및 자산취득에 전진적으로 적용되며 조기적용이 허용됩니다.

#### - 기업회계기준서에서 ‘개념체계’에 대한 참조(개정)

2018년 12월 21일 발표와 함께 도입된 전면개정된 ‘개념체계’(2018)와 함께, 국제회계기준위원회는 ‘기업회계기준서에서 개념체계의 참조에 대한 개정’도 발표하였습니다. 동 문서는 기업회계기준서 제1102호, 제1103호, 제1106호, 제1114호, 제1001호, 제1008호, 제1034호, 제1037호, 제1038호, 제2112호, 제2119호, 제2120호, 제2122호 및 제2032호에 대한 개정을 포함하고 있습니다.

그러나 모든 개정사항은 그러한 참조나 인용과 관련된 문구가 전면개정된 ‘개념체계’(2018)를 참조하도록 하는 것은 아닙니다. 일부 문구는 참조하는 ‘개념체계’가 ‘재무제표의 작성과 표시를 위한 개념체계’(2007)인지, ‘개념체계’(2010)인지, 또는 신규로 개정된 ‘개념체계’(2018)인지를 명확히 하기 위해 개정되었으며, 다른 일부 문구는 기업회계기준서상의 정의가 전면개정 ‘개념체계’(2018)에서 개발된 새로운 정의로 변경되지 않았다는 점을 명시하기 위해서 개정되었습니다.

동 개정사항은 실제로 변경이 있는 경우 2020년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부

터 전진적으로 적용되며, 조기적용이 허용됩니다.

연결실체는 상기에 열거된 제·개정사항이 재무제표에 미치는 영향이 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

## (2) 연결기준

연결실체는 지배기업과 지배기업(또는 그 종속기업)이 지배하고 있는 다른 기업의 재무제표를 통합하여 연결재무제표를 작성하고 있습니다. 연결실체는 1) 피투자자에 대한 힘, 2) 피투자자에 대한 관여로 인한 변동이익에 대한 노출 또는 권리, 3) 투자자의 이익금액에 영향을 미치기 위하여 피투자자에 대하여 자신의 힘을 사용하는 능력이 3가지 요소를 모두 충족할 때 지배력이 존재한다고 판단하고 있습니다. 또한 상가지배력의 3가지 요소 중 하나 이상에 변화가 있음을 나타내는 사실과 상황이 존재하는 경우, 피투자자를 지배하는지 재평가 하고 있습니다.

연결실체가 피투자자 의결권의 과반수 미만을 보유하더라도, 피투자자의 관련활동을 일방적으로 지시할 수 있는 실질적인 능력을 가지기에 충분한 의결권을 보유하고 있다면 피투자자에 대한 힘을 보유하고 있는 것으로 판단하고 있습니다. 연결실체가 보유하고 있는 의결권이 피투자자에 대한 힘을 부여하기에 충분한지 여부를 평가할 때 다음 사항을 포함하여 모든 관련 사실과 상황을 고려하고 있습니다.

- 보유 의결권의 상대적 규모와 다른 의결권 보유자의 주식 분산 정도
- 연결실체, 다른 의결권 보유자 또는 다른 당사자가 보유한 잠재적 의결권
- 계약상 약정에서 발생하는 권리
- 과거 주총에서의 의결양상을 포함하여, 결정이 이루어져야 하는 시점에 연결실체가 관련 활동을 지시하는 현재의 능력을 가지고 있는지를 나타내는 다른 추가적인 사실과 상황

종속기업의 연결은 지배기업이 종속기업에 대한 지배력을 획득하는 날부터 시작되어 지배기업이 종속기업에 대한 지배력을 상실할 때 중지됩니다. 특히 당기 중 취득 또는 처분한 종속기업과 관련된 수익과 비용은 취득이 사실상 완료된 날부터 또는 처분이 사실상 완료된 날까지 연결포괄손익계산서에 포함됩니다. 당기순손익과 기타포괄손익의 각 구성요소를 지배기업의 소유주와 비지배지분에 귀속시키고 있으며, 비지배지분이 부(-)의 잔액이 되더라도 총포괄손익은 지배기업의 소유주와 비지배지분에 귀속시키고 있습니다.

연결실체를 구성하는 기업이 유사한 상황에서 발생한 동일한 거래나 사건에 대하여 연결재무제표에서 채택한 회계정책과 다른 회계정책을 사용한 경우에는 그 재무제표를 적절히 수정하여 연결재무제표를 작성하고 있습니다.

연결실체 내의 거래, 이와 관련된 자산과 부채, 수익과 비용 등은 연결재무제표 작성시 모두 제거하고 있습니다.

종속기업의 비지배지분은 연결실체의 자본과 별도로 식별합니다. 취득일에 피취득자에 대한 비지배지분의 요소가 현재의 지분이며 청산시에 보유자에게 기업 순자산의 비례적 몫에 대하여 권리를 부여하고 있는 경우에는 이러한 비지배지분은 취득일에 1) 공정가치와 2) 피취득자의 식별가능한 순자산에 대하여 인식한 금액 중 현재의 지분상품의 비례적 몫 중 하나의 방법으로 측정할 수 있습니다. 이러한 측정기준의 선택은 각 취득거래별로 이루어집니다. 그 밖의 모든 비지배지분 요소는 취득일의 공정가치로 측정합니다. 취득 후에 비지배지분의 장

부금액은 최초 인식한 금액에 취득 이후 자본 변동에 대한 비지배지분의 비례지분을 반영한 금액입니다. 비지배지분이 부(-)의 잔액이 되더라도 총포괄손익은 비지배지분에 귀속되고 있습니다.

지배력을 상실하지 않는 종속기업에 대한 연결실체의 소유지분변동은 자본거래로 회계처리하고 있습니다. 연결실체의 지배지분과 비지배지분의 장부금액은 종속기업에 대한 상대적 지분변동을 반영하여 조정하고 있습니다. 비지배지분의 조정금액과 지급하거나 수취한 대가의 공정가치의 차이는 자본으로 직접 인식하고 지배기업의 소유주에게 귀속시키고 있습니다.

지배기업이 종속기업에 대한 지배력을 상실한 경우, (i) 수취한 대가 및 보유한 지분의 공정가치의 합계액과 (ii) 종속기업의 자산(영업권 포함)과 부채, 비지배지분의 장부금액의 차이금액을 처분손익으로 계상하고 있습니다. 종속기업과 관련하여 기타포괄손익으로 이전에 인식한 금액에 대하여 관련 자산이나 부채를 직접 처분한 경우의 회계처리(즉 당기손익으로 재분류하거나 이익잉여금으로 직접 대체)와 동일한 기준으로 회계처리하고 있습니다. 지배력을 상실한 날에 이전의 종속기업에 대한 투자자산의 공정가치는 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'에 따른 금융자산의 최초 인식시의 공정가치로 간주하거나 적절한 경우 관계기업 또는 공동기업에 대한 투자의 최초 인식시의 원가로 간주하고 있습니다.

### (3) 사업결합

종속기업 및 사업의 취득은 취득법을 적용하여 회계처리하였습니다. 사업결합 이전대가는 피취득자에 대한 지배력을 대가로 이전하는 자산, 연결실체가 피취득자의 이전 소유주에 대하여 부담하는 부채 및 발행한 지분의 취득일의 공정가치의 합계로 산정하고 있습니다. 취득 관련원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

취득일에 식별가능한 취득자산, 인수부채 및 우발부채는 다음을 제외하고는 취득일에 공정가치로 인식하고 있습니다.

- 이연법인세자산이나 부채와 종업원급여약정과 관련된 자산이나 부채는 각각 기업회계기준서 제1012호 '법인세'와 기업회계기준서 제1019호 '종업원급여'에 따라 인식하고 측정하고 있습니다.
- 연결실체가 피취득자의 주식기준보상을 자신의 주식기준보상으로 대체하면서 발생한 부채나 지분상품은 기업회계기준서 제1102호 '주식기준보상'에 따라 측정하고 있습니다.
- 기업회계기준서 제1105호 '매각예정비유동자산과중단영업'에 따라 매각예정자산으로분류된 비유동자산(또는처분자산집단)은 기업회계기준서 제1105호에 따라 측정하고있습니다.

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액, 연결실체가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 공정가치의 합계금액이 취득일 현재 식별가능한 취득 자산과 인수 부채의 공정가치순액을 초과하는 금액으로 측정하고 있습니다. 취득일에 식별가능한 취득 자산과 인수 부채의 공정가치순액이 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액, 연결실체가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 공정가치의 합계금액을 초과하는 금액이 재검토 후에도 존재하는 경우에, 그 초과금액은 즉시 염가매수차익으로 당기손익에 반영하고 있습니다.

사업결합으로 인한 연결실체의 이전대가에는 조건부 대가 약정으로 인한 자산과 부채를 포함하고 있으며 조건부 대가는 취득일의 공정가치로 측정하고 사업결합으로 인한 이전대가의 일부로 포함되어 있습니다. 취득일 이후 공정가치의 변동액은 측정기간 조정사항의 조건을 충족하는 경우 소급하여 조정하고 해당 영업권에서 조정하고 있습니다. 측정기간 조정사항이란 '조정기간'(취득일로부터 1년을 초과할 수 없음)동안 취득일 현재 존재하던 사실과 상황에 대한 추가적 정보를 획득하여 발생하는 조정사항을 말합니다.

측정기간 조정사항의 조건을 충족하지 않는 조건부 대가의 공정가치 변동액은 조건부 대가의 분류에 따라 회계처리하고 있습니다. 자본으로 분류된 조건부 대가는 이후보고일에 재측정하지 않고 결제되는 경우 자본으로 회계처리하고 있습니다. 그 밖의 조건부 대가는 이후 보고일에 공정가치로 재측정하고, 공정가치 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

단계적으로 이루어지는 사업결합에서, 연결실체는 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분(공동영업 포함)을 취득일의 공정가치로 재측정하고 그 결과 차손익이 있다면 당기손익(또는 적절한 경우 기타포괄손익)으로 인식하고 있습니다. 취득일 이전에 피취득자에 대한 지분의 가치변동을 기타포괄손익으로 인식한 금액은 이전에 보유한 지분을 직접 처분하였다면 적용할 기준과 동일하게 인식하고 있습니다.

사업결합에 대한 최초 회계처리가 사업결합이 발생한 보고기간 말까지 완료되지 못한다면, 연결실체는 회계처리가 완료되지 못한 항목의 잠정 금액을 연결재무제표에 보고하고 있습니다. 측정기간(위 참고) 동안에 취득일 현재 존재하던 사실과 상황에 대하여 새롭게 입수한 정보가 있는 경우 연결실체는 취득일에 이미 알았다더라면 취득일에 인식된 금액의 측정에 영향을 주었을 그 정보를 반영하기 위하여 취득일에 인식한 잠정금액을 소급하여 조정하거나 추가적인 자산과 부채를 인식하고 있습니다.

#### (4) 관계기업과 공동기업에 대한 투자

관계기업이란 연결실체가 유의적인 영향력을 보유하며, 종속기업이나 공동기업이 아닌 기업을 말합니다. 유의적인 영향력이란 피투자회사의 재무정책과 영업정책에 관한 의사결정에 참여할 수 있는 능력으로 그러한 정책에 대한 지배력이나 공동지배력은 아닌 것을 말합니다.

공동기업은 약정의 공동지배력을 보유하는 당사자들이 그 약정의 순자산에 대한 권리를 보유하는 공동약정을 말하며, 공동지배력은 약정의 지배력에 대한 계약상 합의된 공유로서, 관련활동에 대한 결정에 지배력을 공유하는 당사자들 전체의 동의가 요구될 때에만 존재합니다.

관계기업이나 공동기업에 대한 투자가 기업회계기준서 제1105호 '매각예정비유동자산과 중단영업'에 의하여 매각예정자산으로 분류되는 경우를 제외하고는 관계기업과 공동기업의 당기순손익, 자산과 부채는 지분법을 적용하여 연결재무제표에 포함됩니다. 지분법을 적용함에 있어 관계기업과 공동기업투자는 취득원가에서 지분 취득 후 발생한 관계기업과 공동기업의 순자산에 대한 지분변동액을 조정하고, 각 관계기업과 공동기업투자에 대한 손상차손을 차감한 금액으로 연결재무상태표에 표시하였습니다. 관계기업과 공동기업에 대한 연결실체의 지분(실질적으로 관계기업과 공동기업에 대한 연결실체의 순투자의 일부분을 구성하는 장기투자항목을 포함)을 초과하는 관계기업과 공동기업의 손실은 연결실체가 법적의무 또는 의제의무를 지니고 있거나 관계기업과 공동기업을 대신하여 지급하여야 하는 경우에만 인식합니다.

관계기업이나 공동기업에 대한 투자는 피투자자가 관계기업 또는 공동기업이 되는 시점부터 지분법을 적용하여 회계처리 합니다. 취득일 현재 관계기업과 공동기업의 식별가능한 자산, 부채 그리고 우발부채의 공정가치순액 중 연결실체의 지분을 초과하는 매수원가는 영업권으로 인식하며, 영업권은 투자자산의 장부금액에 포함됩니다. 매수원가를 초과하는 식별가능한 자산, 부채 그리고 우발부채의 순공정가치에 대한 연결실체의 지분해당액이 재검토 후에도 존재하는 경우에는 당기손익으로 인식됩니다.

연결실체는 관계기업과 공동기업투자에 대한 손상차손 인식여부를 기업회계기준서 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자' 규정에 따라 판단하고 있습니다. 손상징후가 있는 경우, 관계기업과 공동기업투자의 전체 장부금액(영업권 포함)을 기업회계기준서 제1036호 '자산손상'에 따라 회수가능액(순공정가치와 사용가치 중 큰 금액)과 비교하여 손상검사를 하고 있습니다. 인식된 손상차손은 관계기업과 공동기업투자의 장부금액의 일부를 구성하는 어떠한 자산(영업권 포함)에도 배분하지 않습니다. 그리고 손상차손의 환입은 기업회계기준서 제1036호에 따라 이러한 투자자산의 회수가능액이 후속적으로 증가하는 만큼 인식하고 있습니다.

연결실체는 관계기업이나 공동기업의 정의를 충족하지 못하게 된 시점부터 지분법의사용을 중단합니다. 관계기업과 공동기업에 대한 유의적인 영향력을 상실한 이후에도 기존의 관계기업과 공동기업에 대한 투자자산 중 일부를 계속 보유하고 있다면, 유의적인 영향력을 상실한 시점의 당해 투자자산의 공정가치를 기업회계기준서 제1109호에 따른 금융자산의 최초 인식시의 공정가치로 간주합니다. 이 때 보유하는 투자자산의 장부금액과 공정가치의 차이는 관계기업(또는 공동기업)처분손익에 포함하여 당기손익으로 인식합니다. 또한 투자자는 관계기업과 공동기업이 관련 자산이나 부채를 직접 처분한 경우의 회계처리와 동일한 기준으로 그 관계기업 및 공동기업과 관련하여 기타포괄손익으로 인식한 모든 금액에 대하여 회계처리합니다. 그러므로 관계기업이 이전에 기타포괄손익으로 인식한 손익을 관련 자산이나 부채의 처분으로당기손익으로 재분류하게 되는 경우, 연결실체는 관계기업과 공동기업에 대한 유의적인 영향력을 상실한 때에 손익을 자본에서 당기손익으로 재분류(재분류 조정)합니다.

그리고 관계기업이나 공동기업에 대한 소유지분이 감소하지만 지분법을 계속 적용하는 경우에는 이전에 기타포괄손익으로 인식했던 손익이 관련 자산이나 부채의 처분에 따라 당기손익으로 재분류되는 경우라면, 그 손익 중 소유지분의 감소와 관련된 비례적 부분을 당기손익으로 재분류합니다. 또한 관계기업이나 공동기업에 대한 투자의 일부가 매각예정분류 기준을 충족하는 경우 기업회계기준서 제1105호를 적용하고 있습니다.

관계기업투자가 공동기업투자가 되거나 반대로 공동기업투자가 관계기업투자로 되는 경우, 연결실체는 지분법을 계속 적용하며 잔여 보유지분을 재측정하지 않습니다.

연결실체가 관계기업이나 공동기업과 거래를 하는 경우, 관계기업과 공동기업의 거래에서 발생한 손익은 연결실체와 관련이 없는 관계기업과 공동기업에 대한 지분에 해당하는 부분만을 연결실체의 연결재무제표에 인식하고 있습니다.

연결실체는 지분법을 적용하지 않고 순투자의 일부를 구성하는 관계기업과 공동기업에 대한 장기투자지분에 손상요구사항을 포함한 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'를 적용합니다. 또한 장기투자지분에 기업회계기준서 제1109호를 적용할 때, 연결실체는 기업회계기준서



제1028호에서 요구되는 장부금액에 대한 조정사항들을 고려하지 않습니다. 그러한 조정사항의 예로 기업회계기준서 제1028호에 따른 손상평가 또는 피투자자의 손실배분으로 인한 장기투자지분의 장부금액 조정사항을 들 수 있습니다.

#### (6) 영업권

사업결합에서 발생하는 영업권은 지배력을 획득하는 시점(취득일)에 원가에서 누적손상차손을 차감하여 인식하고 있습니다.

손상검사를 위하여 영업권은 사업결합으로 인한 시너지효과가 예상되는 연결실체의 현금창출단위(또는 현금창출단위집단)에 배분됩니다.

영업권이 배분된 현금창출단위에 대해서는 매년 그리고 손상을 시사하는 징후가 있을 때마다 손상검사를 수행합니다. 현금창출단위의 회수가능액이 장부금액에 미달할 경우, 손상차손은 먼저 현금창출단위에 배분된 영업권의 장부금액을 감소시키고 잔여 손상차손은 현금창출단위를 구성하는 다른 자산들의 장부금액에 비례하여 배분하고 있습니다. 영업권의 손상차손은 당기손익으로 직접 인식되어 있습니다. 영업권에 대해 인식한 손상차손은 추후에 환입할 수 없습니다.

관련 현금창출단위를 처분할 경우 관련 영업권 금액은 처분손익의 결정에 포함됩니다.

#### (7) 매각예정비유동자산

매각예정으로 분류된 비유동자산(또는 처분자산집단)은 순공정가치와 장부금액 중 작은 금액으로 측정합니다.

연결실체는 비유동자산(또는 처분자산집단)의 장부금액이 계속 사용이 아닌 매각거래로 회수될 것이라면 이를 매각예정자산으로 분류하고 있습니다. 이러한 조건은 비유동자산(또는 처분자산집단)이 현재의 상태에서 즉시 매각가능하여야 하며 매각될 가능성이 매우 높을 때에만 충족된 것으로 간주됩니다. 경영진은 자산의 매각계획을 확약해야 하며 분류시점에서 1년 이내에 매각완료요건이 충족될 것으로 예상되어야 합니다.

연결실체는 종속기업에 대한 지배력의 상실을 가져오는 매각계획을 확약하는 경우, 매각 이후 연결실체가 종전 종속기업에 대한 비지배지분의 보유 여부에 관계없이 앞에서 언급한 조건을 충족한다면 해당 종속기업의 모든 자산과 부채를 매각예정으로 분류하고 있습니다.

연결실체가 관계기업에 대한 투자 전체 또는 일부의 매각계획을 확약하는 경우, 매각될 관계기업에 대한 투자 전체 또는 일부는 상기에서 언급된 매각예정분류기준을 충족하는 경우 매각예정으로 분류하며, 연결실체는 매각예정으로 분류된 부분과 관련된 관계기업에 대한 투자에 대하여 지분법 적용을 중단합니다. 한편 매각예정으로 분류되지 않는 관계기업에 대한 투자의 잔여 보유분에 대해서는 지분법을 계속 적용합니다.

#### (8) 수익인식

수익은 고객과의 계약에서 정한 대가에 기초하여 측정되며 ① 계약 식별 → ② 수행의무 식별 → ③ 거래가격 산정 → ④ 수행의무에 거래가격 배분 → ⑤ 수행의무 충족 시 수익 인식

을 적용하여 인식합니다. 제삼자를 대신해서 회수한 금액은 제외합니다. 또한 연결실체는 고객에게 재화나 용역의 통제가 이전될 때 수익을 인식합니다.

연결실체는 다음의 주요 원천으로부터 수익을 인식하고 있습니다.

- 가. 고객과의 계약을 통한 토목, 주택, 플랜트 공사의 건설
- 나. 분양공사
- 다. 재화의 판매
- 라. 용역 및 운영의 제공
- 마. 이외의 기타 매출

가. 고객과의 계약을 통한 토목, 주택, 플랜트 공사의 건설

연결실체는 고객과의 장기계약에 따라 토목, 주택, 플랜트 사업에 대하여 건설공사를 수행하고 있습니다. 이러한 계약은 건설용역이 시작되기 전에 체결됩니다. 경영진은 개별 계약별로 계약조건을 검토하고, 투입법을 사용하는 것이 기업회계기준서 제1115호 하에서 수행의무의 완료까지의 진행률을 측정하는 적절한 방법이라 보았습니다. 또한 당 수익에서 발생하는 수익은 원가기준 투입법에 따라(즉 예상원가 대비 그 때까지 수행한 업무에 대해 발생한 원가에 비례하여) 기간에 걸쳐 인식합니다.

연결실체는 고객과의 장기계약에 따라 건설공사에 대해 고객에게 청구할 권리를 가지게 됩니다. 작업 진행률 또는 특정한 마일스톤에 도달하면 고객에게 제3의 평가자가 서명한 관련 작업명세서를 발송하고 마일스톤 대가와 관련한 청구서를 발행합니다. 이전에 이행된 작업에 대해 인식하고 있던 계약자산은 고객에게 청구하는 시점에 수취채권으로 분류됩니다. 만약 작업진행률 또는 마일스톤에 따른 지급액이 원가 기준 투입법에 따라 그 때까지 인식한 수익을 초과하는 경우, 당사는 그 차이를 계약부채로 인식합니다.

나. 분양공사

연결실체는 고객과의 장기계약에 따라 주거용 부동산을 건설하고 있습니다. 이러한 계약은 주거용 부동산의 건설이 시작되기 전에 체결됩니다. 계약조건에 따르면 다른 고객에게 부동산을 이전하는 것이 계약상 제한되어 있습니다. 연결실체는 이미 수행된 업무에 대해 집행 가능한 지급청구권을 보유하고 있는 경우 주거용 부동산으로부터 발생하는 수익은 원가기준 투입법에 따라(즉 예상원가 대비 그 때까지 수행한 업무에 대해 발생한 원가에 비례하여) 기간에 걸쳐 인식합니다. 경영진은 투입법을 사용하는 것이 기업회계기준서 제1115호 하에서 수행의무의 완료까지의 진행률을 측정하는 적절한 방법이라고 보았습니다. 또한 연결실체는 이미 수행된 업무에 대해 집행 가능한 지급청구권을 보유하고 있지 않은 경우 주거용부동산으로부터 발생하는 수익은 인도기준에 따라 인식하고 있으며, 해당 계약에서 발생한 원가는 자산으로 계상하고 있습니다.

연결실체는 고객과의 장기계약에 따라 분양공사 진행 기간 동안 합의 일자에 도달하면 분양대금을 수취할 권리를 가지게 됩니다. 연결실체는 이미 수행된 업무에 대해 집행 가능한 지급청구권을 보유하고 있는 경우 이전에 이행된 작업에 대해 인식하고 있던 계약자산은 연결실체가 수취할 권리를 가지는 시점에 수취채권으로 분류됩니다. 만약 수취채권으로 분류된 금액이 그 때까지 인식한 수익을 초과하는 경우 연결실체는 그 차이를 계약부채로 인식합니다. 또한 연결실체는 이미 수행된 업무에 대해 집행 가능한 지급청구권을 보유하고 있지 않은 경

우 고객으로부터 지급받은 대금은 부채로 계상하고 있습니다.

#### 다. 재화의 판매

연결실체는 각 연결실체 내에서 발생하는 재화의 판매를 수익으로 인식하고 있으며 고객에게 재화가 인도되어 재화에 대한 통제가 고객에게 이전되는 시점에 수익이 인식됩니다. 인도는 재화가 고객이 지정한 위치에 운송되었을 때 발생합니다. 고객이 재화를 최초로 구매하는 시점에 연결실체가 수령한 거래가격은 재화가 고객에게 인도되기 전까지 계약부채로 인식됩니다.

#### 라. 용역 및 운영의 제공

당사는 용역 및 운영에 대한 대가를 용역매출로 인한 수익으로 인식하고 있으며, 고객은 당사의 용역을 통하여 효익을 동시에 얻고 소비하고 있습니다. 또한 회사가 용역 수행을 완료한 정도가 고객에게 주는 가치에 직접 상응하는 금액을 받을 권리가 존재하기에, 회사는 청구권이 있는 금액을 수익으로 인식하고 있습니다.

#### 마. 이외의 기타매출

연결실체는 상기 가~라의 항목으로 분류되지 아니하는 매출을 기타매출로 인식하고 있으며, 동 매출로 인식하는 수익은 기간의 배분으로 인한 수익 이연에 해당이 없고 고객에게 기타의 용역 및 재화가 인도되는 시점에 수익을 인식하기 때문에 기타 수익에 관하여 인도기준의 수익기준을 적용하고 있습니다.

당기에 기업회계기준서 제1115호를 적용하기 전에 유효했던 기업회계기준서 제1011호, 기업회계기준서 제1018호, 관련 해석서와 비교하여, 이 기준서를 적용하면서 연결실체의 연결 재무제표에 미치는 영향의 상세 정보는 주석 41에 기재되어 있습니다.

### (9) 리스

연결실체는 기업회계기준서 제1116호를 최초 적용일에 이 기준서의 최초 적용 누적효과를 인식하도록 소급 적용하였습니다. 따라서 기업회계기준서 제1017호에 따라 표시된 비교 정보는 재작성되지 않았습니다. 기업회계기준서 제1017호와 기업회계기준서 제1116호 하에서 적용한 회계정책의 세부 내용은 아래와 같습니다.

#### 1) 2019년 1월 1일부터 적용한 회계정책

##### 1-1) 연결실체가 리스이용자인 경우

연결실체는 계약 약정일에 계약이 리스인지 또는 계약에 리스가 포함되어 있는지를 평가합니다. 연결실체는 리스이용자인 경우에 단기리스(리스기간이 12개월 이하)와 소액 기초자산 리스를 제외한 모든 리스 약정과 관련하여 사용권자산과 그에 대응되는 리스부채를 인식합니다. 연결실체는 다른 체계적인 기준이 리스이용자의 효익의 형태를 더 잘 나타내는 경우가 아니라면 연결실체는 단기리스(리스기간이 12개월이하)와 소액기초자산 리스에 대하여 정액기준으로 리스료를 인식하기로 선택하였습니다.

리스부채는 리스개시일에 그날 현재 지급되지 않은 리스료를 리스의 내재이자율로 할인한 현재가치로 최초 측정합니다. 만약 리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스 이용자의 증분차입이자율을 사용합니다.

리스부채의 측정에 포함되는 리스료는 다음 금액으로 구성됩니다.

- 고정리스료 (실질적인 고정리스료를 포함하고 받을 리스 인센티브는 차감)
- 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료. 처음에는 리스개시일의 지수나 요율(이율)을 사용하여 측정함
- 잔존가치보중에 따라 리스이용자가 지급할 것으로 예상되는 금액
- 리스이용자가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가 격
- 리스기간이 리스이용자의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

연결실체는 리스부채를 연결재무상태표에서 다른 부채와 구분하여 표시합니다.

리스부채는 후속적으로 리스부채에 대한 이자를 반영하여 장부금액을 증액(유효이자율법을 사용)하고, 지급한 리스료를 반영하여 장부금액을 감액하여 측정합니다.

연결실체는 다음의 경우에 리스부채를 재측정하고 관련된 사용권자산에 대해 상응하는 조정을 합니다.

- 리스기간이 변경되거나, 매수선택권 행사에 대한 평가의 변경을 발생시키는 상황의 변경이나 유의적인 사건이 발생하는 경우. 이러한 경우 리스부채는 수정된 리스료를 수정된 할인율로 할인하여 다시 측정합니다.
- 지수나 요율(이율)의 변경이나 잔존가치보중에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액이 변동되어 리스료가 변경되는 경우. 이러한 경우 리스부채는 수정된 리스료를 변경되지 않은 할인율로 할인하여 다시 측정합니다. 다만 변동이자율의 변동으로 리스료에 변동이 생긴 경우에는 그 이자율 변동을 반영하는 수정 할인율을 사용합니다.
- 리스계약이 변경되고 별도 리스로 회계처리하지 않는 경우. 이러한 경우 리스부채는 변경된 리스의 리스기간에 기초하여, 수정된 리스료를 리스변경 유효일 현재의 수정된 할인율로 할인하여 다시 측정합니다.

사용권자산은 리스부채의 최초 측정금액과 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료(받은 리스 인센티브는 차감) 및 리스이용자가 부담하는 리스개설직접원가를 차감한 금액으로 구성됩니다. 사용권자산은 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 후속 측정합니다.

연결실체가 리스 조건에서 요구하는 대로 기초자산을 해체하고 제거하거나, 기초자산이 위치한 부지를 복구하거나, 기초자산 자체를 복구할 때 부담하는 원가의 추정치는 기업회계기준서 제1037호에 따라 인식하고 측정합니다. 그러한 원가가 재고자산을 생산하기 위하여 발생한 것이 아니라면, 원가가 사용권자산과 관련이 있는 경우 사용권자산 원가의 일부로 그 원가를 인식합니다.

리스기간 종료시점 이전에 리스이용자에게 기초자산의 소유권을 이전하는 경우나 사용권자

산의 원가에 리스이용자가 매수선택권을 행사할 것임이 반영되는 경우에, 리스이용자는 리스개시일부터 기초자산의 내용연수 종료시점까지 사용권자산을 감가상각하고 있습니다. 그 밖의 경우에는 리스이용자는 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지 사용권자산을 감가상각하고 있습니다.

연결실체는 사용권자산을 연결재무상태표에서 다른 자산과 구분하여 표시합니다.

연결실체는 사용권자산이 손상되었는지 결정하기 위하여 기업회계기준서 제1036호를 적용하며, 식별된 손상차손에 대한 회계처리는 ‘유형자산’의 회계정책(주석 2.(15) 참고)에 설명되어 있습니다.

연결실체는 변동리스료(다만 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료는 제외)는 사용권자산과 리스부채의 측정에 포함하지 않으며, 그러한 리스료는 변동리스료를 유발하는 사건 또는 조건이 생기는 기간에 당기손익으로 인식합니다.

실무적 간편법으로 리스이용자는 비리스요소를 리스요소와 분리하지 않고, 각 리스요소와 이에 관련되는 비리스요소를 하나의 리스요소로 회계처리하는 방법을 기초자산의 유형별로 선택할 수 있으며, 연결실체는 이러한 실무적 간편법을 사용하지 않고 있습니다. 하나의 리스요소와 하나 이상의 추가 리스요소나 비리스요소를 포함하는 계약에서 리스이용자는 리스요소의 상대적 개별가격과 비리스요소의 총 개별가격에 기초하여 계약 대가를 각 리스요소에 배분합니다.

#### 1-2) 연결실체가 리스제공자인 경우

연결실체는 각 리스를 운용리스 또는 금융리스로 분류합니다. 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는 리스는 금융리스로 분류하며 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스는 운용리스로 분류합니다.

연결실체가 중간리스제공자인 경우 연결실체는 상위리스와 전대리스를 두 개의 별도 계약으로 회계처리하고 있습니다. 연결실체는 기초자산이 아닌 상위리스에서 생기는 사용권자산에 따라 전대리스를 금융리스 또는 운용리스로 분류합니다.

연결실체는 정액 기준이나 다른 체계적인 기준으로 운용리스의 리스료를 수익으로 인식합니다. 다른 체계적인 기준이 기초자산의 사용으로 생기는 효익이 감소되는 형태를 더 잘 나타낸다면 연결실체는 그 기준을 적용합니다.

연결실체는 운용리스 체결과정에서 부담하는 리스개설직접원가를 기초자산의 장부금액에 더하고 리스료 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다.

계약에 리스요소와 비리스요소가 포함되어 있는 경우, 연결실체는 기업회계기준서 제1115호를 적용하여 계약대가를 각 구성요소에 배분합니다.

#### (10) 외화환산

각 연결대상기업들의 개별재무제표는 그 기업의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경의 통화(기능통화)로 표시하고 있습니다. 연결재무제표를 작성하기 위해 개별기업들의 경영성과

와 재무상태는 당사의 기능통화이면서 연결재무제표 작성을 위한 표시통화인 '원'으로 표시하고 있습니다.

연결재무제표 작성에 있어서 해당기업의 기능통화 외의 통화(외화)로 이루어진 거래는 거래일의 환율로 기록됩니다. 매 보고기간 말에 화폐성 외화항목은 보고기간 말의 환율로 재환산하고 있습니다. 한편 공정가치로 측정하는 비화폐성 외화항목은 공정가치가 결정된 날의 환율로 환산하지만, 역사적 원가로 측정되는 비화폐성 외화항목은 재환산하지 않습니다.

외환차이는 다음을 제외하고는 발생하는 기간의 당기손익으로 인식하고 있습니다.

- 미래 생산에 사용하기 위하여 건설중인 자산과 관련되고, 외화차입금에 대한 이자비용조정으로 간주되는 자산의 원가에 포함되는 외환차이
- 특정 외화위험을 회피하기 위한 거래에서 발생하는 외환차이
- 해외사업장과 관련하여 예측할 수 있는 미래에 결제할 계획도 없고 결제될 가능성도 없는 채권이나 채무로서 해외사업장순투자의 일부를 구성하는 화폐성항목에서 발생하는 외환차이. 이러한 외환차이는 기타포괄손익으로 인식하고 순투자의 전부나 일부 처분시점에서 자본에서 당기손익으로 재분류하고 있습니다.

연결재무제표를 작성하기 위하여 연결실체에 포함된 해외사업장의 자산과 부채는 보고기간 말의 환율을 사용하여 '원'으로 표시하고 있습니다. 만약 환율이 당해 기간 동안 중요하게 변동하여 거래일의 환율을 사용하여야 하는 상황이 아니라면, 손익항목은 당해 기간의 평균환율로 환산하고 있으며, 이로 인하여 발생한 외환차이를 기타포괄손익으로 인식하고 자본(적절한 경우 비지배지분에 배분)에 누계하고 있습니다.

해외사업장을 처분하는 경우(즉 연결실체의 해외사업장에 대한 지분 전부의 처분, 해외사업장을 포함한 종속기업에 대한 지배력의 상실을 가져오는 처분, 공동약정의 지분의 부분적 처분 또는 해외사업장을 포함한 관계기업에 대한 지분의 부분적 처분 이후 보유하는 지분이 해외사업장을 포함하는 금융자산이 되는 경우), 지배기업에 귀속되는 해외사업장관련 외환차이의 누계액 전액을 당기손익으로 재분류하고 있습니다. 비지배지분에 귀속되는 그 해외사업장과 관련된 외환차이의 누계액은 제거하지만, 당기손익으로 재분류하지 않습니다.

해외사업장을 포함한 종속기업에 대한 지배력의 상실을 가져오지 않는 일부 처분의 경우, 외환차이의 누계액 중 비례적 지분을 비지배지분으로 재귀속시키고 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이 외의 모든 일부 처분의 경우(즉 유의적인 영향력이나 공동지배력의 상실을 가져오지 않는 연결실체의 관계기업이나 공동기업에 대한 소유지분의 감소)에는 외환차이의 누계액 중 비례적 지분을 당기손익으로 재분류하고 있습니다.

해외사업장의 취득으로 발생하는 영업권과 식별가능한 자산과 부채에 대한 공정가치조정액은 해외사업장의 자산과 부채로 처리하고 보고기간 말의 환율로 환산하고 있으며, 이로 인한 외환차이는 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다.

#### (11) 차입원가

연결실체는 적격자산의 취득, 건설 또는 제조와 직접 관련된 차입원가를 적격자산을 의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태에 이를 때까지 당해 자산원가의 일부로 자본화하고 있습니다. 적격자산이란 의도된 용도로 사용하거나 판매될 수 있는 상태가 될 때까지 상당한

기간을 필요로 하는 자산을 말합니다.

적격자산을 취득하기 위하여 변동금리부 차입금을 차입하고, 그 차입금이 이자율위험의 적격한 현금흐름위험회피의 대상인 경우 파생상품의 효과적인 부분은 기타포괄손익으로 인식하고 적격자산이 당기손익에 영향을 미칠 때 당기손익으로 재분류됩니다. 적격자산을 취득하기 위하여 고정금리부 차입금을 차입하고, 그 차입금이 이자율위험의 적격한 공정가치위험회피의 대상인 경우 자본화된 차입원가는 위험회피 대상이자율을 반영합니다.

적격자산을 취득하기 위한 목적으로 차입한 당해 차입금에서 발생하는 일시적 운용 투자수익은 자본화가능차입원가에서 차감하고 있습니다.

기타 차입원가는 발생한 기간의 당기손익으로 인식하고 있습니다.

## (12) 정부보조금

연결실체는 정부보조금에 부수되는 조건의 준수와 보조금 수취에 대한 합리적인 확신이 있을 경우에만 정부보조금을 인식하고 있습니다.

시장이자율보다 낮은 이자율인 정부대여금의 효익은 정부보조금으로 처리하고 있으며, 해당 정부보조금은 시장이자율에 기초하여 산정된 정부대여금 공정가치와 수취한 대가의 차이로 측정하고 있습니다.

자산관련정부보조금은 자산의 장부금액을 결정할 때 차감하여 연결재무상태표에 표시하고 있습니다(유형자산취득관련정부보조금포함). 해당 정부보조금은 관련자산의 내용연수에 걸쳐 감가상각비를 감소시키는 방식으로 당기손익으로 인식하고 있습니다.

수익관련정부보조금은 보전하려 하는 비용에 대응시키기 위해 체계적인 기준에 따라해당 기간에 걸쳐 수익으로 인식하며, 이미 발생한 비용이나 손실에 대한 보전 또는 향후 관련원가의 발생 없이 연결실체에 제공되는 즉각적인 금융지원으로 수취하는 정부보조금은 수취할 권리가 발생하는 기간에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

종업원교육에 소요되는 비용을 보전하기 위한 정부보조금은 관련 원가와 대응하는데필요한 기간에 걸쳐 손익으로 인식되며 관련 비용에서 차감하고 있습니다.

유형자산의 취득과 관련된 정부보조금은 이연수익으로 인식하여 관련 자산의 내용연수에 걸쳐 당기손익으로 인식합니다.

## (13) 퇴직급여비용과 해고급여

확정기여형퇴직급여제도에 대한 기여금은 종업원이 이에 대하여 지급받을 자격이 있는 용역을 제공한 때 비용으로 인식하고 있습니다.

확정급여형퇴직급여제도의 경우, 확정급여채무는 독립된 보험계리법인에 의해 예측단위적립방식을 이용하여 매 보고기간 말에 보험수리적 평가를 수행하여 계산하고 있습니다. 보험수리적손익과 사외적립자산의 수익(순확정급여부채(자산)의 순이자에포함된 금액 제외) 및 자산인식상한효과의 변동으로 구성된 순확정급여부채의 재측정요소는 재측정요소가 발생한

기간에 기타포괄손익으로 인식하고, 연결재무상태표에 즉시 반영하고 있습니다. 연결포괄손익계산서에 인식한 재측정요소는 이익잉여금으로 즉시 인식하며, 후속기간에 당기손익으로 재분류되지 않습니다. 과거근무원가는 제도의 개정이나 축소가 일어날 때 또는 연결실체가 관련 구조조정원가나 해고급여를 인식할 때 중 이른 날에 비용으로 인식합니다. 연결실체는 정산이 일어나는 때에 확정급여제도의 정산 손익을 인식합니다.

순이자자는 순확정급여부채(자산)에 대한 할인율을 적용하여 산출하고 있습니다. 확정급여원가의 구성요소는 근무원가(당기근무원가와 과거근무원가 및 축소와 정산으로 인한 손익)와 순이자비용(수익) 및 재측정요소로 구성되어 있습니다.

근무원가는 매출원가 및 판매비와관리비로, 순이자비용(또는 순이자수익)은 금융원가로 인식하고 있으며, 재측정요소는 기타포괄손익에 인식하고 있습니다. 제도의 축소로 인한 손익은 과거근무원가로 처리하고 있습니다.

연결재무제표상 확정급여채무는 확정급여제도의 실제 과소적립액과 초과적립액을 표시하고 있습니다. 이러한 계산으로 산출된 초과적립액은 제도로부터 환급받거나 제도에 대한 미래 기여금이 절감되는 방식으로 이용가능한 경제적효익의 현재가치를가산한 금액을 한도로 자산으로 인식하고 있습니다.

해고급여에 대한 부채는 연결실체가 해고급여의 제안을 더 이상 철회할 수 없게 된 날 또는 연결실체가 해고급여의 지급을 수반하는 구조조정에 대한 원가를 인식한 날 중 이른날에 인식하고 있습니다.

종업원이나 제3자의 재량적 기여금은 제도에 대한 그러한 기여금이 납부될 때 근무원가를 감소시키고 있습니다. 제도의 공식적 규약에 종업원이나 제3자로부터의 기여금이 있을 것이라고 특정할 때, 만약 기여금이 근무용역에 연계되어 있지 않다면, 기여금은 순확정급여부채(자산)의 재측정에 영향을 미칩니다. 만약 기여금이 근무용역에 연계되어 있다면 기여금은 근무원가를 감소 시킵니다. 근무연수에 따라 결정되는 기여금액의 경우 연결실체는 총급여에 대해 기업회계기준서 제 1019호 문단 70 에서 요구하는 배분방법에 따라 근무기간에 기여금을 배분합니다. 반면에 근무연수와 독립적인 기여금액의 경우 연결실체는 이러한 기여금을 관련 근무용역이 제공되는 해당기간의 근무원가의 감소로 인식합니다.

#### (14) 법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성되어 있습니다.

##### 1) 당기법인세

당기 법인세부담액은 당기의 과세소득을 기초로 산정됩니다. 다른 과세기간에 가산되거나 차감될 손익항목 및 비과세항목이나 비공제항목 때문에 과세소득과 순이익은 차이가 발생합니다. 연결실체의 당기법인세와 관련된 부채는 보고기간 말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율 및 세법에 근거하여 계산됩니다.

법인세를 결정하는 것이 불확실하나 향후 과세당국에 대한 현금유출이 발생할 가능성이 높다고 판단되는 경우 충당부채를 인식합니다. 충당부채는 지급할 것으로 기대되는 금액에 대한 최선의 추정치로 측정됩니다. 이러한 평가는 과거 경험에 따른 지배기업의 세무전문가의



판단에 기초하며 특정한 경우에는 독립된 세무전문가의 판단에 기초하여 이루어집니다.

## 2) 이연법인세

이연법인세는 재무제표상 자산과 부채의 장부금액과 과세소득 산출시 사용되는 세무기준액과의 차이인 일시적차이와 관련하여 납부하거나 회수될 법인세 금액이며 부채법을 이용하여 회계처리합니다. 이연법인세부채는 일반적으로 모든 가산할 일시적 차이에 대하여 인식됩니다. 이연법인세자산은 일반적으로 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에, 모든 차감할 일시적차이에 대하여 인식됩니다. 그러나 가산할 일시적차이가 영업권을 최초로 인식할 때 발생하거나, 자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래가 사업결합거래가 아니고 거래 당시에 회계이익과 과세소득(세무상결손금)에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 발생하는 경우 이연법인세부채는 인식하지 않습니다. 그리고 차감할 일시적차이가 자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래가 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익과 과세소득(세무상결손금)에 영향을 미치지 않는 거래에서 발생하는 경우에는 이연법인세자산은 인식하지 않습니다.

연결실체가 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있으며, 예측가능한 미래에 일시적 차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 종속기업, 관계기업에 대한 투자자산 및 조인트벤처 투자지분에 관한 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를 인식합니다. 또한 이러한 투자자산 및 투자지분과 관련된 차감할 일시적차이로 인하여 발생하는 이연법인세자산은 일시적차이의 혜택을 사용할 수 있을만큼 충분한과세소득이 발생할 가능성이 높고, 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높은 경우에만 인식합니다.

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간 말에 검토하고, 이연법인세자산의 전부 또는 일부가 회수될 수 있을만큼 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지 않은 경우 이연법인세자산의 장부금액을 감소시킵니다.

이연법인세는 보고기간 말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율 및 세법에 근거하여 당해 부채가 결제되거나 자산이 실현되는 회계기간에 적용될 것으로 예상되는 세율을 사용하여 측정합니다. 이연법인세자산과 이연법인세부채를 측정할 때에는 보고기간 말 현재 회사가 관련 자산과 부채의 장부금액을 회수하거나 결제할 것으로 예상되는 방식에 따른 법인세 효과를 반영하였습니다.

이연법인세자산과 부채는 연결실체가 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있으며, 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련하여 과세대상기업이 동일하거나 과세대상기업은 다르지만 당기법인세 부채와 자산을 순액으로 결제할 의도가 있거나, 중요한 금액의 이연법인세부채가 결제되거나, 이연법인세자산이 회수될 미래에 각 회계기간마다 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우에만 상계합니다.

이연법인세부채 또는 이연법인세자산이 공정가치모형을 사용하여 측정된 투자부동산에서 발생하는 경우, 동 투자부동산의 장부금액이 매각을 통하여 회수될 것이라는 반증가능한 가정을 전제하고 있습니다. 따라서 이러한 가정에 대한 반증이 없다면, 이연법인세부채 또는 이연법인세자산의 측정에는 투자부동산 장부금액이 모두 매각을 통하여 회수되는 세효과를 반영합니다. 다만 투자부동산이 감가상각 대상자산으로서 매각을 위해 보유하기보다는 그 투자부동산에 내재된 대부분의 경제적 효익을 기간에 걸쳐 소비하는 것을 목적으로 하는 사업

모형하에서 보유하는 경우 이러한 가정이 반증됩니다.

### 3) 당기법인세와 이연법인세의 인식

당기법인세와 이연법인세는 동일 회계기간 또는 다른 회계기간에 기타포괄손익이나 자본으로 직접 인식되는 거래나 사건 또는 사업결합으로부터 발생하는 경우를 제외하고는 수익이나 비용으로 인식하여 당기손익에 포함합니다. 사업결합시에는 법인세효과는 사업결합에 대한 회계처리에 포함되어 반영됩니다.

### 4) 법인세 처리의 불확실성

연결실체의 당기법인세부채는 과세당국과 합의해야 할 유의적으로 불확실한 사항이 없습니다. 다만, 당사가 인지하지 못한 불확실성 때문에 최종 결과는 유의적으로 다를 가능성이 있습니다.

### (15) 유형자산

유형자산은 원가로 측정하고 있으며 최초 인식 후에 취득원가에서 감가상각누계액과손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다. 유형자산의 원가는 당해 자산의 매입 또는 건설과 직접적으로 관련되어 발생한 지출로서 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는 데 직접 관련되는 원가와 자산을 해체, 제거하거나 부지를 복구하는 데 소요될 것으로 최초에 추정되는 원가를 포함하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

유형자산 중 토지는 감가상각을 하지 않으며, 이를 제외한 유형자산은 아래에 제시된개별 자산별로 추정된 경제적 내용연수 동안 정액법으로 감가상각하고 있습니다.

구 분	내 용 연 수
건물	20~40년
건축물	8~40년
기계장치	4~15년
차량운반구	4~5년
기타의유형자산	1~12년

유형자산을 구성하는 일부의 원가가 유형자산의 전체원가에 비교하여 중요하다면, 해당 유형자산을 감가상각할 때 그 부분은 별도로 구분하여 감가상각하고 있습니다.

유형자산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 보고기간 종료일에 재검토하고 있으며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

유형자산을 처분하거나 사용이나 처분을 통한 미래경제적효익이 기대되지 않을 때 해당 유형자산의 장부금액을 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 유형자산의 제거로인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 유형자산이 제거되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

## (16) 투자부동산

임대수익이나 시세차익을 얻기 위하여 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류하고 있습니다. 투자부동산은 취득시 발생한 거래원가를 포함하여 최초 인식시점에 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 후속지출에 의해 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편, 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

투자부동산 중 토지에 대해서는 감가상각을 하지 않으며, 토지를 제외한 투자부동산은 경제적 내용연수에 따라 4~40년을 적용하여 정액법으로 상각하고 있습니다.

투자부동산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 보고기간 종료일에 재검토하고 있으며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

투자부동산을 처분하거나, 투자부동산의 사용을 영구히 중지하고 처분으로도 더 이상의 미래경제적효익을 기대할 수 없는 경우에 해당 투자부동산의 장부금액을 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 투자부동산의 제거로 인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 투자부동산이 제거되는 시점의 당기손익으로 인식하고 있습니다.

## (17) 무형자산

### 1) 개별취득하는 무형자산

내용연수가 유한한 개별 취득하는 무형자산은 취득원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 인식하고 있습니다. 무형자산의 내용연수 및 상각방법은 매 보고기간 종료일에 재검토하고 있으며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다. 내용연수가 비한정인 개별 취득하는 무형자산은 취득원가에서 손상차손누계액을 차감한 금액으로 인식합니다.

### 2) 내부적으로 창출한 무형자산 - 연구 및 개발원가

연구활동에 대한 지출은 발생한 기간에 비용으로 인식하고 있습니다.

다음 사항을 모두 제시할 수 있는 경우에만 개발활동(또는 내부 프로젝트의 개발단계)에서 발생한 무형자산을 인식합니다.

- 무형자산을 사용하거나 판매하기 위해 그 자산을 완성할 수 있는 기술적 실현가능성
- 무형자산을 완성하여 사용하거나 판매하려는 기업의 의도
- 무형자산을 사용하거나 판매할 수 있는 기업의 능력
- 무형자산이 미래경제적효익을 창출하는 방법
- 무형자산의 개발을 완료하고 그것을 판매하거나 사용하는 데 필요한 기술적, 재정적 자원 등의 입수가능성
- 개발과정에서 발생한 무형자산 관련 지출을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 기업의 능력

내부적으로 창출한 무형자산의 취득원가는 그 무형자산이 위에서 기술한 인식조건을최초로 충족시킨 시점 이후에 발생한 지출의 합계이며, 내부적으로 창출한 무형자산으로 인식되지 않는 개발원가는 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다.

내부적으로 창출한 무형자산은 최초 인식 후에 취득원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시하고 있습니다. 한편, 무형자산 중 탄소배출권에 대해서는 감가상각을 하지 않으며 이를 제외한 무형자산은 아래에 제시된 개별 자산별로 추정된 경제적 내용연수 동안 정액법으로 감가상각하고 있습니다.

구 분	내 용 연 수
개발비	5년
산업재산권	5~10년
소프트웨어	4~5년
기타의무형자산	5~9년

### 3) 사업결합으로 취득한 무형자산

사업결합으로 취득하고 영업권과 분리하여 인식한 무형자산의 취득원가는 취득일의 공정가치로 측정하고, 최초 인식 후에 사업결합으로 취득한 무형자산은 취득원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시하고 있습니다.

### 4) 무형자산의 제거

무형자산을 처분하거나 사용이나 처분을 통한 미래경제적효익이 기대되지 않을 때 해당 무형자산의 장부금액을 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 무형자산의 제거로인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 무형자산이 제거되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

### (18) 영업권을 제외한 유·무형자산의 손상

영업권을 제외한 유·무형자산은 자산손상을 시사하는 징후가 있는지를 매 보고기간종료일마다 검토하고 있으며, 자산손상을 시사하는 징후가 있는 경우에는 손상차손금액을 결정하기 위하여 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 연결실체는 개별 자산별로 회수가능액

을 추정하고 있으며, 개별자산의 회수가능액을 추정할 수 없는 경우에는 그 자산이 속하는 현금창출단위의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 공동자산은 합리적이고 일관된 배분기준에 따라 개별 현금창출단위에 배분하며, 개별 현금창출단위로 배분할 수 없는 경우에는 합리적이고 일관된 배분기준에 따라 배분될 수 있는 최소 현금창출단위집단에 배분하고 있습니다.

비한정내용연수를 가진 무형자산 또는 아직 사용할 수 없는 무형자산은 자산손상을 시사하는 징후와 관계없이 매년 손상검사를 실시하고 있습니다.

회수가능액은 개별 자산 또는 현금창출단위의 순공정가치와 사용가치 중 큰 금액으로 측정하며, 자산(또는 현금창출단위)의 회수가능액이 장부금액에 미달하는 경우에는 자산(또는 현금창출단위)의 장부금액을 회수가능액으로 감소시키고 감소된 금액은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

과거기간에 인식한 손상차손을 환입하는 경우 개별자산(또는 현금창출단위)의 장부금액은 수정된 회수가능액과 과거기간에 손상차손을 인식하지 않았다면 현재 기록되어 있을 장부금액 중 작은 금액으로 결정하고 있으며, 해당 손상차손환입은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

#### (19) 재고자산

재고자산은 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 측정하고 있습니다. 원가는 이동평균법(완성주택, 미완성주택, 용지 및 미착품은 개별법)에 따라 결정하고 있습니다. 재고자산의 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 이용가능한 상태로 준비하는데 필요한 기타 원가를 포함하고 있습니다. 순실현가능가치는 정상적인 영업과정의 예상판매가격에서 예상되는 추가완성원가와 판매비용을 차감한 금액입니다.

매출원가는 재고자산 판매에 따른 수익을 인식하는 기간에 재고자산의 장부금액으로 인식하며, 재고자산을 순실현가능가치로 손상처리한 평가손실과 모든 감모손실은 손상이나 감모가 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다. 또한 재고자산의 순실현가능가치의 상승으로 인한 재고자산평가손실의 환입은 환입이 발생한 기간의 비용으로 인식된 재고자산의 매출원가에서 차감하고 있습니다.

#### (20) 충당부채

충당부채는 과거의 사건으로 인한 현재의무(법적의무 또는 의제의무)로서, 당해 의무를 이행할 가능성이 높으며 그 의무의 이행에 소요될 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있을 경우에 인식하고 있습니다.

충당부채로 인식하는 금액은 관련된 사건과 상황에 대한 불가피한 위험과 불확실성을 고려하여 현재 의무의 이행에 소요되는 지출에 대한 보고기간 종료일 현재 최선의추정치입니다. 화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다. 할인율은 부채의 고유한 위험과 화폐의 시간가치에 대한 현행 시장의 평가를 반영한 세전 이자율입니다. 시간경과에 따른 충당부채의 증가는 발생시 금융원가로 당기손익에 인식하고 있습니다.

충당부채를 결제하기 위해 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 연결실체가 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하고 그 금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에는 당해 변제금액을 자산으로 인식하고 있습니다. 연결실체는 매 보고기간 종료일마다 충당부채의 잔액을 검토하고, 보고기간 종료일 현재 최선의 추정치를 반영하여 조정하고 있으며, 의무이행을 위하여 경제적효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 더이상 높지 아니한 경우에는 관련 충당부채를 환입하고 있습니다.

또한 연결실체는 손실부담계약에 따른 현재의무를 충당부채로 인식 및 측정하고 있습니다. 연결실체가 계약상의 의무이행에서 발생하는 회피 불가능한 원가가 당해 계약에 의하여 받을 것으로 기대되는 경제적효익을 초과하는 계약을 체결하고 있는 경우에 손실부담계약을 부담하고 있는 것으로 판단하고 있습니다.

## (21) 금융상품

금융자산 및 금융부채는 연결실체가 계약의 당사자가 되는 때에 연결실체의 재무상태표에 인식하고 있습니다. 금융자산 및 금융부채는 최초 인식시 공정가치로 측정하고 있습니다. 금융자산의 취득이나 금융부채의 발행과 직접 관련되는 거래원가는 최초 인식시 금융자산 또는 금융부채의 공정가치에 차감하거나 가산하고 있습니다. 다만 당기손익-공정가치측정금융자산의 취득이나 당기손익-공정가치측정금융부채의 발행과 직접 관련되는 거래원가는 발생 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

## (22) 금융자산

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 모두 매매일에 인식하거나 제거하고 있습니다. 금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 관련 시장의 규정이나 관행에 의하여 일반적으로 설정된 기간 내에 금융상품을 인도하는 계약조건에 따라 금융자산을 매입하거나 매도하는 계약입니다.

모든 인식된 금융자산은 후속적으로 금융자산의 분류에 따라 상각후원가나 공정가치로 측정합니다.

### 1) 금융자산의 분류

다음의 조건을 충족하는 채무상품은 후속적으로 상각후원가로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름을 수취하기 위하여 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유한다.
- 금융자산의 계약조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생한다.

다음의 조건을 충족하는 채무상품은 후속적으로 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유한다.
- 금융자산의 계약조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생한다.

상기 이외의 모든 금융자산은 후속적으로 당기손익-공정가치로 측정합니다.

상기에 기술한 내용에도 불구하고 연결실체는 금융자산의 최초 인식시점에 다음과 같은 취소불가능한 선택 또는 지정을 할 수 있습니다.

- 특정 요건을 충족하는 경우(아래 1-3) 참고) 지분상품의 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시하는 선택을 할 수 있습니다.
- 당기손익-공정가치측정항목으로 지정한다면 회계불일치를 제거하거나 유의적으로 줄이는 경우(아래 1-4) 참고) 상각후원가측정금융자산이나 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 요건을 충족하는 채무상품을 당기손익-공정가치측정항목으로 지정할 수 있습니다.

#### 1-1) 상각후원가 및 유효이자율법

유효이자율법은 채무상품의 상각후원가를 계산하고 관련 기간에 걸쳐 이자수익을 배분하는 방법입니다. 취득시 신용이 손상되어 있는 금융자산의 경우를 제외하고는 유효이자율은 금융자산의 기대존속기간이나 그보다 짧은 기간에 걸쳐, 지급하거나 수취하는 수수료, 거래원가 및 기타 할증액 또는 할인액을 포함하되 기대신용손실은 고려하지 않고 예상되는 미래 현금수취액의 현재가치를 최초 인식시 총장부금액과 정확히 일치시키는 이자율입니다. 취득시 신용이 손상되어 있는 금융자산의 경우 신용조정 유효이자율은 기대신용손실을 고려한 기대 현금흐름의 현재가치를 최초 인식시점의 상각후원가로 할인하여 계산합니다.

금융자산의 상각후원가는 최초 인식시점에 측정한 금액에서 상환된 원금을 차감하고, 최초 인식금액과 만기금액의 차액에 유효이자율법을 적용하여 계산한 상각누계액을 가감한 금액에 손실충당금을 조정한 금액입니다. 금융자산의 총장부금액은 손실충당금을 조정하기 전 금융자산의 상각후원가입니다.

이자수익은 상각후원가와 기타포괄손익-공정가치로 후속측정하는 채무상품에 대해 유효이자율법을 적용하여 인식합니다. 취득시 신용이 손상되어 있는 금융자산을 제외한 금융자산의 경우 이자수익은 금융자산의 총장부금액에 유효이자율을 적용하여 계산합니다(후속적으로 신용이 손상된 금융자산은 제외). 후속적으로 신용이 손상된 금융자산의 경우 이자수익은 금융자산의 상각후원가에 유효이자율을 적용하여 인식합니다. 만약 후속 보고기간에 신용이 손상된 금융상품의 신용위험이 개선되어 금융자산이 더 이상 손상되지 않는 경우 이자수익은 금융자산의 총장부금액에 유효이자율을 적용하여 인식합니다.

취득시 신용이 손상되어 있는 금융자산의 경우 이자수익은 최초 인식시점부터 금융자산의 상각후원가에 신용조정 유효이자율을 적용하여 인식합니다. 후속적으로 금융자산의 신용위험이 개선되어 금융자산이 더 이상 손상되지 않는 경우에도 이자수익의 계산을 총장부금액 기준으로 변경하지 않습니다.

이자수익은 당기손익으로 인식하며 '금융이익-유효이자율법에 따른 이자수익'항목으로 계상하고 있습니다.

#### 1-2) 기타포괄손익-공정가치측정항목으로 분류되는 채무상품

최초 인식시점에 채무상품은 공정가치에 거래원가를 가산하여 측정합니다. 후속적으로 외화

환산손익, 손상차손(환입) 및 유효이자율법에 따른 이자수익의 결과에 따른 채무상품의 장부금액 변동은 당기손익으로 인식합니다. 당기손익으로 인식되는 금액은 채무상품이 상각후원가로 측정되었더라면 당기손익으로 인식되었을 금액과 동일합니다. 이를 제외한 채무상품의 모든 장부금액의 변동은 기타포괄손익으로 인식하며 평가손익누계액으로 누적됩니다. 채무상품이 제거될 때 기타포괄손익으로 인식되었던 누적손익은 당기손익으로 재분류됩니다.

### 1-3) 기타포괄손익-공정가치측정항목으로 지정된 지분상품

연결실체는 최초 인식시점에 지분상품에 대한 투자를 기타포괄손익-공정가치 항목으로 지정하는 취소 불가능한 선택(상품별)을 할 수 있습니다. 만일 지분상품이 단기매매항목이거나 사업결합에서 취득자가 인식하는 조건부 대가인 경우에는 기타포괄손익-공정가치측정항목으로의 지정은 허용되지 아니합니다.

다음의 경우 금융자산은 단기매매항목에 해당합니다.

- 주로 단기간에 매각할 목적으로 취득하는 경우
- 최초 인식시점에 공동으로 관리하는 특정 금융상품 포트폴리오의 일부로 운용 형태가 단기적 이익 획득 목적이란 증거가 있는 경우
- 파생상품 (금융보증계약인 파생상품이나 위험회피항목으로 지정되고 효과적인 파생상품은 제외)

기타포괄손익-공정가치항목에 해당하는 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시 공정가치에 거래원가를 가산하여 인식합니다. 후속적으로 공정가치로 측정하며 공정가치의 변동에서 발생한 손익을 기타포괄손익으로 인식하며 평가손익누계액으로 누적됩니다. 지분상품이 처분되는 시점에 누적손익은 당기손익으로 재분류되지 않으며 이익잉여금으로 대체됩니다.

지분상품에 대한 투자의 배당금이 명백하게 투자원가의 회수를 나타내지 않는다면 그러한 배당금은 기업회계기준서 제1109호에 따라 당기손익으로 인식합니다. 배당금은 '기타이익' 항목으로 계상하고 있습니다.

### 1-4) 당기손익-공정가치측정금융자산

상각후원가나 기타포괄손익-공정가치로 측정 요건을 충족하지 않는 금융자산은 당기손익-공정가치로 측정합니다.

- 단기매매항목이 아니고 사업결합에서의 조건부 대가가 아닌 지분상품에 대해 최초 인식시점에 기타포괄손익-공정가치항목으로 지정하지 않은 경우 동 지분상품은 당기손익-공정가치측정항목으로 분류합니다(상기 1-3) 참고).
- 상각후원가측정항목의 요건이나 기타포괄손익-공정가치측정항목의 요건을 충족하지 못하는 채무상품(상기 1-1) 및 1-2) 참고)은 당기손익-공정가치측정항목으로 분류합니다. 또한 당기손익-공정가치측정항목으로의 지정이 서로 다른 기준에 따라 자산이나 부채를 측정하거나 그에 따른 손익을 인식하는 경우에 측정 또는 인식상 발생하는 불일치를 제거하거나 유의적으로 감소시킨다면 상각후원가측정항목의 요건이나 기타포괄손익-공정가치측정항목의 요건을 충족하는 채무상품을 최초 인식시점에 당기손익-공정가치측정항목으로 지정할 수 있습니다.



당기손익-공정가치측정금융자산은 매 보고기간말 공정가치로 측정하며, 위험회피관계로 지정된 부분을 제외한공정가치 변동에 따른 손익을 당기손익으로 인식합니다. 당기손익으로 인식한 순손익에는 금융자산으로부터 획득한 배당금이 포함되어 있으며 '기타수익' 항목으로 계상하고 있습니다. 한편 당기손익-공정가치측정금융자산에서 발생한 이자수익은 '금융수익' 항목으로 계상하고 있습니다.

## 2) 외화환산손익

외화로 표시되는 금융자산의 장부금액은 외화로 산정되며 보고기간말 현물환율로 환산합니다.

- 상각후원가로 측정하는 금융자산의 경우(위험회피관계로 지정된 부분 제외) 환율차이는 '기타수익, 기타비용' 항목에 당기손익으로 인식됩니다.
- 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품의 경우(위험회피관계로 지정된 부분제외) 채무상품의 상각후원가의 환율차이는 '기타수익, 기타비용' 항목에 당기손익으로 인식됩니다. 이를 제외한 환율차이는 평가손익누계액 항목에 기타포괄손익으로 인식됩니다.
- 당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 경우(위험회피관계로 지정된 부분 제외) 환율차이는 '기타수익, 기타비용' 항목에 당기손익으로 인식됩니다.
- 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품의 경우 평가손익누계액 항목에 기타포괄손익으로 인식됩니다.

## 3) 금융자산의 손상

연결실체는 상각후원가나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 투자, 리스채권, 매출채권 및 계약자산과 금융보증계약에 대한 기대신용손실을 손실충당금으로 인식합니다. 기대신용손실의 금액은 매 보고기간에 금융상품의 최초 인식 이후 신용위험의 변동을 반영하여 갱신됩니다.

연결실체는 매출채권, 계약자산, 리스채권 및 이외 금융채권에 대해 전체기간 기대신용손실을 인식합니다. 이러한 금융자산에 대한 기대신용손실은 연결실체의 과거 신용손실 경험에 기초한 충당금 설정률표를 사용하여 추정하며, 차입자 특유의 요소와 일반적인 경제 상황 및 적절하다면 화폐의 시간가치를 포함한 현재와 미래 예측 방향에 대한 평가를 통해 조정됩니다.

전체기간 기대신용손실은 금융상품의 기대존속기간에 발생할 수 있는 모든 채무불이행 사건에 따른 기대신용손실을 의미합니다.

### 3-1) 신용위험의 유의적 증가

최초 인식 후에 금융상품의 신용위험이 유의적으로 증가하였는지를 평가할 때 보고기간 말의 금융상품에 대한 채무불이행 발생위험을 최초 인식일의 채무불이행 발생위험과 비교합니다. 이러한 평가를 하기 위해 과도한 원가나 노력 없이 이용할 수 있는 과거 경험 및 미래전망 정보를 포함하여 합리적이고 뒷받침될 수 있는 양적·질적정보를 모두 고려합니다. 연결실체가 이용하는 미래전망 정보에는 경제전문가 보고서와 재무분석가, 정부기관, 관련 싱크탱크 및 유사기관 등에서 얻은 연결실체의 차입자가 영위하는 산업의 미래전망뿐만 아니라 연결실체의 핵심영업과 관련된 현재 및 미래 경제정보에 대한 다양한 외부자료를 고려하는

것이 포함됩니다.

특히 최초 인식 후에 신용위험이 유의적으로 증가하였는지를 평가할 때 다음의 사항을 고려하고 있습니다.

- 금융상품의 외부 또는 내부 신용등급의 실제 또는 예상되는 유의적인 악화
- 특정 금융상품의 신용위험에 대한 외부 시장지표의 유의적인 악화. 예를 들어 신용스프레드, 차입자에 대한 신용부도스왑가격의 유의적인 증가 또는 금융자산의 공정가치가 상각후 원가에 미달하는 기간이나 정도
- 차입자의 영업성과의 실제 또는 예상되는 유의적인 악화
- 현재에 존재하거나 미래에 예측되는 사업적, 재무적, 경제적 상황의 불리한 변동으로서 차입자가 채무를 지급할 수 있는 능력에 유의적인 하락을 일으킬 것으로 예상되는 변동
- 같은 차입자의 그 밖의 금융상품에 대한 신용위험의 유의적인 증가
- 차입자의 규제상·경제적·기술적 환경의 실제 또는 예상되는 유의적인 불리한 변동으로서 채무를 지급할 수 있는 차입자의 능력에 유의적인 하락을 일으키는 변동

이러한 평가 결과와 상관 없이 계약상 지급이 30일을 초과하여 연체되는 경우에는 이를 반증하는 합리적이고 뒷받침될 수 있는 정보가 없다면 금융상품의 신용위험이 최초 인식 이후 유의적으로 증가하였다고 간주합니다.

상기 사항에도 불구하고 연결실체는 보고기간 말에 금융상품이 낮은 신용위험을 갖는다고 결정하는 경우에는 해당 금융상품의 신용위험이 유의적으로 증가하지 않았다고 보고 있습니다. (1) 금융상품의 채무불이행 발생 위험이 낮고 (2) 단기적으로 차입자가 계약상 현금흐름 지급의무를 이행할 수 있는 강한 능력을 갖고 있으며 (3) 장기적으로는 경제 환경과 사업 환경의 불리한 변화 때문에 차입자가 계약상 현금흐름 지급의무를 이행할 수 있는 능력이 약해질 수도 있으나 반드시 약해지지는 않는 경우에 금융상품이 낮은 신용위험을 갖는다고 결정합니다.

연결실체는 국제적인 통념에 따라 외부신용등급이 '투자등급'에 해당하는 금융자산 또는 외부신용등급을 이용할 수 없는 경우에 내부등급이 '정상'에 해당하는 금융자산은 낮은 신용위험을 갖는다고 판단 합니다. '정상'은 거래상대방이 건실한 재무상태를 가지고 있으며 연체된 금액이 없다는 것을 의미합니다.

금융보증계약의 경우 연결실체가 취소 불가능한 약정의 당사자가 된 날이 손상 목적의 금융상품을 평가하기 위한 목적의 최초 인식일입니다. 금융보증계약의 최초 인식 이후 신용위험이 유의적으로 증가하였는지를 평가할 때 특정 채무자가 계약을 이행하지 못할 위험의 변동을 고려합니다.

연결실체는 신용위험이 유의적으로 증가하였는지를 판단하기 위해 사용되는 요건의 효과성을 정기적으로 검토하고 있으며, 그러한 요건이 연체가 되기 전에 신용위험이 유의적으로 증가하였는지를 판단할 수 있다는 확신을 갖는데 적절하도록 그러한 요건을 수정하고 있습니다.

### 3-2) 채무불이행의 정의

연결실체는 과거 경험상 차입자가 계약이행조건을 위반한 경우 등을 내부 신용위험관리목적

상 채무불이행 사건을 구성하는 것으로 간주합니다.

상기의 분석과 무관하게 당사는 채무불이행을 더 늦게 인식하는 요건이 보다 적절하다는 합리적이고 뒷받침될 수 있는 정보가 없다면 금융자산이 180일을 초과하여 연체하는 경우에 채무불이행이 발생하였다고 간주합니다. 다만 채무불이행이 연체된 후 180일보다 늦게 발생한다는 것을 입증하는 합리적이고 뒷받침될 수 있는 정보가 있다면 위의 간주규정을 반증할 수 있습니다.

### 3-3) 신용이 손상된 금융자산

금융자산의 추정미래현금흐름에 악영향을 미치는 하나 이상의 사건이 생긴 경우에 해당 금융자산의 신용은 손상된 것입니다. 금융자산의 신용이 손상된 증거는 다음의 사건에 대한 관측 가능한 정보를 포함하고 있습니다.

- ① 발행자나 차입자의 유의적인 재무적 어려움
- ② 채무불이행이나 연체 같은 계약위반 (상기 3-2) 참고)
- ③ 차입자의 재무적 어려움에 관련된 경제적 또는 계약상 이유로 인한 차입조건의 불가피한 완화
- ④ 차입자의 파산 가능성이 높아지거나 그 밖의 재무구조조정 가능성이 높아짐
- ⑤ 재무적 어려움으로 해당 금융자산에 대한 활성시장의 소멸

### 3-4) 제각정책

차입자가 심각한 재무적 어려움을 겪고 있다는 점을 나타내는 정보가 있으며 회수에 대한 합리적인 기대가 없는 경우에 금융자산을 제각합니다. 제각된 금융자산은 적절한 경우 법률 자문을 고려하여 연결실체의 회수절차에 따른 집행 활동의 대상이 될 수 있습니다.

### 3-5) 기대신용손실의 측정 및 인식

기대신용손실의 측정은 채무불이행 발생확률, 채무불이행시 손실률(즉 채무불이행이 발생했을 때 손실의 크기) 및 채무불이행에 대한 노출액에 따라 결정됩니다. 채무불이행 발생확률 및 채무불이행시 손실률은 상기에서 기술한 바와 같이 과거정보에 기초하며 미래전망 정보에 의해 조정됩니다. 금융자산의 채무불이행에 대한 노출액은 보고기간 말 그 자산의 총장부금액을 나타내며, 금융보증계약의 경우 보고기간 말의 사용금액에 과거 추세와 채무자의 특정 미래 재무적 필요성에 대한 연결실체의 이해 및 기타 관련된 미래전망 정보에 기초한 채무불이행 시점까지 미래에 사용될 것으로 예상되는 금액을 포함하고 있습니다.

금융자산의 경우 기대신용손실은 계약에 따라 지급받기로 한 모든 계약상 현금흐름과 수취할 것으로 예상되는 모든 현금흐름의 차이를 최초 유효이자율로 할인한 금액입니다. 리스채권의 경우 기대신용손실을 산정하기 위한 현금흐름은 기업회계기준서제1116호 '리스'에 따라 리스채권을 측정할 때 사용한 현금흐름과 일관됩니다.

금융보증계약의 경우 연결실체는 보증대상 금융상품의 계약조건에 따라 채무자의 채무불이행 사건에 대해서만 지급할 것을 요구받으며, 기대신용손실은 발생한 신용손실에 대해 피보증인에게 변제할 것으로 예상되는 금액에서 피보증인, 채무자, 그 밖의 제삼자에게서 수취할 것으로 예상되는 금액을 차감하여 산정하고 있습니다.

모든 금융자산에 대한 손상 관련 손익은 당기손익으로 인식하며 손실충당금 계정을 통해 해당 자산의 장부금액을 조정합니다. 다만 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 투자의 경우에는 기타포괄손익으로 인식하여 손익누계액에 누적되며 재무상태표에서 금융자산의 장부금액을 줄이지 아니합니다.

#### 4) 금융자산의 제거

금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나, 금융자산을 양도하고 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 다른 기업에게 이전할 때에만 금융자산을 제거하고 있습니다. 만약 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지도 않고 보유하지도 않으며, 양도한 금융자산을 계속하여 통제하고 있다면, 연결실체는 당해 금융자산에 대하여 지속적으로 관여하는 정도까지 계속하여 인식하고 있습니다. 만약 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하고 있다면, 연결실체는 당해 금융자산을 계속 인식하고 수취한 대가는 담보 차입으로 인식하고 있습니다.

### (23) 금융부채와 지분상품

#### 1) 금융부채·자본 분류

채무상품과 지분상품은 계약의 실질 및 금융부채와 지분상품의 정의에 따라 금융부채 또는 자본으로 분류하고 있습니다.

#### 2) 지분상품

지분상품은 기업의 자산에서 모든 부채를 차감한 후의 잔여지분을 나타내는 모든 계약입니다. 연결실체가 발행한 지분상품은 발행금액에서 직접발행원가를 차감한 순액으로 인식하고 있습니다.

자기지분상품을 재취득하는 경우, 이러한 지분상품은 자본에서 직접 차감하고 있습니다. 자기지분상품을 매입 또는 매도하거나 발행 또는 소각하는 경우의 손익은 당기손익으로 인식하지 않습니다.

#### 3) 금융부채

모든 금융부채는 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정하거나 당기손익-공정가치로 측정합니다. 그러나 금융자산의 양도가 제거요건을 충족하지 못하거나 지속적인 관여 접근법이 적용되는 경우에 발생하는 금융부채와 발행한 금융보증계약은 아래에 기술하고 있는 특정한 회계정책에 따라 측정됩니다.

#### 4) 당기손익-공정가치측정금융부채

금융부채는 사업결합에서 취득자의 조건부대가이거나 단기매매항목이거나 최초 인식시 당기손익인식항목으로 지정할 경우 당기손익-공정가치측정금융부채로 분류하고 있습니다.

다음의 경우 금융부채는 단기매매항목에 해당합니다.

- 주로 단기간에 재매입할 목적으로 부담하는 경우
- 최초 인식시점에 공동으로 관리하는 특정 금융상품 포트폴리오의 일부로 운용 형태가 단기적 이익 획득 목적이라는 증거가 있는 경우
- 파생상품 (금융보증계약인 파생상품이나 위험회피항목으로 지정되고 효과적인 파생상품은 제외)

다음의 경우 단기매매항목이 아니거나 또는 사업결합의 일부로 취득자가 지급하는 조건부 대가가 아닌 금융부채는 최초 인식시점에 당기손익인식항목으로 지정할 수 있습니다.

- 당기손익인식항목으로 지정함으로써, 지정하지 않았더라면 발생할 수 있는 측정이나 인식상의 불일치를 제거하거나 상당히 감소시킬 수 있는 경우
- 금융부채가 연결실체의 문서화된 위험관리나 투자전략에 따라 금융상품집합(금융자산, 금융부채 또는 금융자산과 금융부채의 조합으로 구성된 집합)의 일부를 구성하고, 공정가치 기준으로 관리하고 그 성과를 평가하며, 그 정보를 내부적으로 제공하는 경우
- 금융부채가 하나 이상의 내재파생상품을 포함하는 계약의 일부를 구성하고 기업회계기준서 제1109호에 따라 합성계약 전체(자산 또는 부채)를 당기손익인식항목으로 지정할 수 있는 경우

당기손익-공정가치측정금융부채는 공정가치로 측정하며 위험회피관계로 지정된 부분을 제외한 공정가치의 변동으로 인해 발생하는 평가손익은 당기손익으로 인식합니다. 당기손익-공정가치측정금융부채에 대해 지급한 이자비용은 '당기손익-공정가치측정금융부채 관련손익'의 항목으로 '기타비용'에서 인식하고 있습니다.

그러나 금융부채를 당기손익-공정가치측정 항목으로 지정하는 경우에 부채의 신용위험 변동으로 인한 금융부채의 공정가치 변동금액은 부채의 신용위험 변동효과를 기타포괄손익으로 인식하는 것이 당기손익에 회계불일치를 일으키거나 확대하는 것이 아니라면 기타포괄손익으로 인식합니다. 부채의 나머지 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다. 기타포괄손익으로 인식된 금융부채의 신용위험으로 인한 공정가치 변동은 후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않으며, 대신 금융부채가 제거될 때 이익잉여금으로 대체됩니다.

당기손익-공정가치측정항목으로 지정된 금융보증계약에서 발생한 손익은 당기손익으로 인식합니다.

#### 5) 상각후원가측정금융부채

금융부채는 사업결합에서 취득자의 조건부대がい거나 단기매매항목이거나 최초 인식시 당기손익인식항목으로 지정할 경우에 해당하지 않는 경우 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정됩니다.

유효이자율법은 금융부채의 상각후원가를 계산하고 관련 기간에 걸쳐 이자비용을 배분하는 방법입니다. 유효이자율은 금융부채의 기대존속기간이나 더 짧은 기간에 지급하거나 수취하는 수수료와 거래원가 및 기타 할증액 또는 할인액을 포함하여 예상되는 미래현금지급액의 현재가치를 금융부채의 상각후원가와 정확히 일치시키는 이자율입니다.

#### 6) 금융보증부채

금융보증계약은 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급기일에 특정 채무자가 지급하지 못하여 보유자가 입은 손실을 보상하기 위해 발행자가 특정금액을 지급하여야 하는 계약입니다.

금융보증부채는 공정가치로 최초 측정하며, 당기손익인식항목으로 지정되거나 자산의 양도로 인해 발생한 것이 아니라면 다음 중 큰 금액으로 후속측정하여야 합니다.

- 기업회계기준서 제1109호에 따라 산정한 손실충당금(상기 '금융자산' 참고)
- 최초 인식금액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액

## 7) 외화환산손익

외화로 표시되는 금융부채는 보고기간 말 시점의 상각후원가로 측정하며 외화환산손익은 금융상품의 상각후원가에 기초하여 산정됩니다. 위험회피관계로 지정된 부분을 제외한 금융부채의 외화환산손익은 '기타수익, 기타비용' 항목에 당기손익으로 인식됩니다. 외화위험을 회피하기 위한 위험회피수단으로 지정된 경우에 외화환산손익은기타포괄손익으로 인식되며 자본에 별도의 항목으로 누적됩니다.

외화로 표시되는 금융부채의 공정가치는 외화로 산정되며 보고기간말 현물환율로 환산합니다. 당기손익-공정가치로 측정되는 금융부채의 경우 외화환산요소는 공정가치손익의 일부를 구성하며 당기손익으로 인식됩니다(위험회피관계로 지정된 부분 제외).

## 8) 금융부채의 제거

연결실체는 연결실체의 의무가 이행, 취소 또는 만료된 경우에만 금융부채를 제거합니다. 제거되는 금융부채의 장부금액과 지급하거나 지급할 대가의 차이는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

기존 대여자와 실질적으로 다른 조건으로 채무상품을 교환한 경우에 기존 금융부채는 소멸하고 새로운 금융부채를 인식하는 것으로 회계처리합니다. 이와 마찬가지로 기존 금융부채(또는 금융부채의 일부)의 조건이 실질적으로 변경된 경우에도 기존 금융부채는 소멸하고 새로운 부채를 인식하는 것으로 회계처리합니다. 지급한 수수료에서 수취한 수수료를 차감한 수수료 순액을 포함한 새로운 조건에 따른 현금흐름을 최초 유효이자율로 할인한 현재가치가 기존 금융부채의 나머지 현금흐름의 현재가치와 적어도 10% 이상이라면 조건이 실질적으로 달라진 것으로 간주합니다. 조건변경이 실질적이지 않다면 조건변경 전 부채의 장부금액과 조건변경 후 현금흐름의 현재가치의 차이는 변경에 따른 손익으로 '기타영업외손익' 항목으로 인식합니다.

## (24) 파생상품

연결실체는 이자율위험과 외화위험을 관리하기 위하여 통화선도, 이자율스왑, 통화스왑 등 파생상품계약을 체결하고 있습니다.

파생상품은 최초 인식시 계약일의 공정가치로 측정하고 있으며, 후속적으로 매 보고기간 말의 공정가치로 재측정하고 있습니다. 파생상품을 위험회피수단으로 지정하지않거나 위험회

피에 효과적이지 않다면 파생상품의 공정가치변동으로 인한 평가손익은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다. 파생상품을 위험회피수단으로 지정하고 위험회피에 효과적이라면 당기손익의 인식시점은 위험회피관계의 특성에 따라 좌우됩니다.

공정가치가 정(+)의 값을 갖는 파생상품은 금융자산으로 인식하며, 부(-)의 값을 갖는 파생상품을 금융부채로 인식하고 있습니다. 법적으로 집행가능한 상계권리가 없거나 상계할 의도가 없다면 재무상태표상 파생상품은 상계하지 아니합니다. 파생상품은 파생상품의 잔여만기가 12개월을 초과하고 12개월 이내에 실현되거나 결제되지 않을 것으로 예상되는 경우에는 비유동자산 또는 비유동부채로 분류하고 있습니다. 기타 파생상품은 유동자산 또는 유동부채로 표시하고 있습니다.

## 1) 내재파생상품

내재파생상품은 파생상품이 아닌 주계약을 포함하는 복합상품의 구성요소로, 복합상품의 현금흐름 중 일부를 독립적인 파생상품의 경우와 비슷하게 변동시키는 효과를 가져옵니다.

기업회계기준서 제1109호의 적용범위에 포함되는 금융자산을 주계약으로 포함하는 복합계약에 내재된 파생상품은 분리하지 아니합니다. 복합계약 전체를 기준으로 분류하며 상각후원가나 공정가치로 후속측정합니다.

기업회계기준서 제1109호의 적용범위에 포함되는 금융자산이 아닌 주계약(예를 들어 금융부채)을 포함하는 복합계약에 내재된 파생상품은 내재파생상품이 파생상품의 정의를 충족하고 내재파생상품의 특성·위험이 주계약의 특성·위험과 밀접하게 관련되어 있지 않고 주계약이 당기손익-공정가치로 측정되지 않는다면 별도의 파생상품으로 회계처리합니다.

내재파생상품과 관련되어 있는 복합계약의 잔여만기가 12개월을 초과하고, 12개월 이내에 실현되거나 결제되지 않을 것으로 예상되는 경우에는 내재파생상품은 비유동자산 또는 비유동부채로 표시하고 있습니다.

## 2) 위험회피회계

위험회피관계가 다음의 위험회피효과에 대한 요구사항을 모두 충족하는 경우에 효과적입니다.

- 위험회피대상항목과 위험회피수단 사이에 경제적 관계가 있는 경우
- 신용위험의 효과가 위험회피대상항목과 위험회피수단의 경제적 관계로 인한 가치변동보다 지배적이지 않은 경우
- 위험회피관계의 위험회피비율이 연결실체가 실제로 위험을 회피하는 위험회피대상항목의 수량과 위험회피대상항목의 수량의 위험을 회피하기 위해 연결실체가 실제 사용하는 위험회피수단의 수량의 비율과 같은 경우

위험회피관계가 위험회피비율과 관련된 위험회피 효과성의 요구사항을 더는 충족하지 못하지만 지정된 위험회피관계에 대한 위험관리의 목적이 동일하게 유지되고 있다면, 위험회피관계가 다시 적용조건을 충족할 수 있도록 위험회피관계의 위험회피비율을 조정하고 있습니다(위험회피 재조정).

기업회계기준서 제1109호에서는 위험회피대상항목과 관련된 옵션의 시간가치 변동 ('대응된 시간가치')은 기타포괄손익으로 인식하고 자본의 자본에 누적된 금액은 위험회피대상항목이 당기손익에 영향을 미치는 기간에 당기손익으로 재분류되거나 자본에서 제거하고 비금융항목의 장부금액에 직접 포함됩니다

대응된 옵션의 시간가치는 기타포괄손익으로 인식하며 위험회피원가적립금에 누적됩니다. 위험회피대상항목이 거래와 관련된 것이라면 시간가치는 위험회피대상항목이 당기손익에 영향을 미칠 때 당기손익으로 재분류됩니다. 위험회피대상항목이 기간과 관련된 것이라면 위험회피원가적립금에 누적된 금액은 합리적인 기준에 따라당기손익으로 재분류됩니다. 재분류된 금액은 위험회피대상항목과 동일한 항목으로 당기손익에 인식됩니다. 위험회피대상항목이 비금융항목인 경우 위험회피원가적립금에 누적된 금액은 자본에서 직접 제거하며 인식된 비금융항목의 최초 장부금액에 포함됩니다. 또한 위험회피원가적립금이 차손이며 그 차손의 전부나 일부가 미래 기간에 회복되지 않을 것으로 예상된다면 그 금액은 즉시 당기손익으로 재분류됩니다.

### 3) 공정가치위험회피

적격한 위험회피수단의 손익은 당기손익으로 인식합니다. 다만 위험회피수단이 기타포괄손익-공정가치측정항목으로 지정된 지분상품을 위험회피하는 경우 위험회피수단의 손익은 기타포괄손익으로 인식합니다.

공정가치로 측정되지 않는 위험회피대상항목의 장부금액은 회피대상위험에서 기인한 공정가치 변동에 따라 조정되며 당기손익으로 인식됩니다. 기타포괄손익-공정가치측정채무상품의 경우 이미 장부금액이 공정가치에 해당하므로 장부금액 조정 없이회피대상위험으로 인한 손익을 기타포괄손익이 아닌 당기손익으로 인식합니다. 위험회피대상항목이 기타포괄손익-공정가치측정항목으로 지정된 지분상품인 경우 회피대상위험으로 인한 손익을 위험회피수단과 대응시키기 위해 기타포괄손익에 남겨두고 있습니다.

회피대상위험으로 인한 손익이 당기손익으로 인식되는 경우 위험회피대상항목과 관련된 항목으로 인식됩니다.

위험회피관계(또는 위험회피관계의 일부)가 (해당사항이 있다면, 위험회피관계의 재조정을 고려한 후에도) 적용조건을 충족하지 않는 경우에만 위험회피회계를 중단합니다. 이는 위험회피수단이 소멸·매각·종료·행사된 경우도 포함하며, 중단은 전진적으로 회계처리합니다. 회피대상위험으로 인한 위험회피대상항목의 장부금액에 대한 공정가치 조정액은 중단된 날부터 상각하여 당기손익으로 인식합니다.

### 4) 현금흐름위험회피

위험회피에 비효과적인 부분과 관련된 손익은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

이전에 기타포괄손익으로 인식하고 자본항목에 누계한 위험회피수단 평가손익은 위험회피대상항목이 당기손익에 영향을 미치는 때에 당기손익으로 재분류하고 있으며,재분류된 금액은 포괄손익계산서상 위험회피대상항목과 관련된 항목에 인식하고 있습니다. 그러나 위험회피대상 예상거래에 따라 향후 비금융자산이나 비금융부채를 인식하는 경우에는 이전에 기타



포괄손익으로 인식하고 자본항목에 누계한 위험회피수단 평가손익은 자본에서 제거하여 비금융자산 또는 비금융부채의 최초 원가에 포함하고 있습니다. 이러한 이전은 기타포괄손익에 영향을 미치지 않습니다. 또한 현금흐름위험회피적립금이 차손이며 그 차손의 전부나 일부가 미래 기간에 회복되지 않을 것으로 예상된다면 그 금액은 즉시 당기손익으로 재분류됩니다.

위험회피관계(또는 위험회피관계의 일부)가 (해당사항이 있다면, 위험회피관계의 재조정을 고려한 후에도) 적용조건을 충족하지 않는 경우에만 위험회피회계를 중단합니다. 이는 위험회피수단이 소멸·매각·종료·행사된 경우도 포함하며, 중단은 전진적으로 회계처리합니다. 현금흐름위험회피회계 중단시점에서 기타포괄손익으로 인식하고 자본항목에 누계한 위험회피수단의 평가손익은 계속하여 자본으로 인식하고 예상거래가 궁극적으로 당기손익으로 인식될 때 당기손익으로 재분류하고 있습니다. 그러나 예상거래가 더 이상 발생하지 않을 것으로 예상되는 경우에는 자본으로 인식한 위험회피수단의 누적평가손익은 즉시 당기손익으로 재분류하고 있습니다.

#### (25) 온실가스 배출권 할당 및 거래제도 관련 회계처리

연결실체는 배출권을 무형자산으로 분류하며, 정부로부터 무상으로 할당받은 배출권은 영(0)으로 측정하고 매입한 배출권은 배출권의 취득을 위한 지급한 대가인 원가로 측정하고 있습니다. 또한 정부로부터 해당 이행연도와 관련하여 무상으로 할당받은 배출권이 당기에 발생한 배출부채에 따른 의무를 이행하는데 충분한 경우에는 배출부채를 영(0)으로 측정하며, 다만 무상할당 배출권 수량을 초과하는 배출량에 대해서는 부족분에 해당하는 배출부채의 이행에 소요될 것으로 예상되는 지출에 대한 보고기간 종료일 현재의 최선의 추정치로 배출부채를 측정하고 있습니다.

### 3. 중요한 판단과 추정불확실성의 주요 원천

주석 2에 기술된 연결실체의 회계정책을 적용함에 있어서, 경영진은 연결재무제표에 인식되는 금액에 유의적인 영향을 미치는 판단을 하여야 하며(추정과 관련된 사항은 제외), 다른 자료로부터 쉽게 식별할 수 없는 자산과 부채의 장부금액에 대한 추정 및가정을 하여야 합니다. 추정치와 관련 가정은 과거 경험 및 관련이 있다고 여겨지는 기타 요인에 근거합니다. 또한 실제 결과는 이러한 추정치들과 다를 수도 있습니다.

추정과 기초적인 가정은 계속하여 검토됩니다. 회계추정에 대한 수정은 그러한 수정이 오직 당해 기간에만 영향을 미칠 경우 수정이 이루어진 기간에 인식되며, 당기와 미래 기간 모두 영향을 미칠 경우 수정이 이루어진 기간과 미래 기간에 인식됩니다.

#### (1) 확정급여형 퇴직급여제도

연결실체는 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 확정급여채무는 매 회계연도말에 보험수리적 평가를 수행하여 계산되며, 이러한 보험수리적 평가방법을 적용하기 위해서는 할인율, 기대임금상승률, 사망률에 대한 가정을 추정하는 것이 필요합니다. 퇴직급여제도는 장기간이라는 성격으로 인하여 이러한 추정에 중요한 불확실성을 포함하고 있습니다.

#### (2) 유형자산 내용연수

연결실체는 매 보고기간 종료일에 유형자산의 추정내용연수를 검토하고 있습니다.

#### (3) 금융상품의 공정가치 평가

연결실체는 특정 유형의 금융상품의 공정가치를 추정하기 위해 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 투입변수를 포함하는 평가기법을 사용하였습니다. 경영진은 금융상품의 공정가치 결정에 사용된 평가기법과 가정들이 적절하다고 믿고 있습니다.

#### (4) 총공사수익 및 총공사원가에 대한 추정의 불확실성

총계약수익 및 계약자산 금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다. 대·내외 환경 변화 등의 이유로 공사현장의 총계약원가의 추정에 불확실성이 있으며 공사현장의 장기간 성격으로 인하여 현재는 공사현장의 공사종료시점을 정확히 예측할 수 없는 불확실성을 포함하고 있습니다.

#### 4. 부문별 정보

전략적 의사결정을 수립하는 경영진이 연결실체의 영업부문을 결정하고 있습니다. 경영진은 부문에 배분될 자원에 대한 의사결정을 하고 부문의 성과를 평가하기 위하여 부문의 영업이익을 기준으로 검토하고 있습니다.

##### (1) 부문수익 및 이익

당기 및 전기 연결실체의 계속영업수익 및 계속영업이익(손실)에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(당 기)

(단위: 백만원)									
구 분	토목	주택	플랜트	제조	에너지	기타	공통 (미배분)	조정 및 제거	합 계
I. 매출액	1,645,154	5,381,292	965,026	1,563,459	102,419	161,335	32,507	(151,113)	9,700,079
II. 매출원가	(1,429,931)	(4,400,012)	(779,649)	(1,364,855)	(46,674)	(100,913)	(31,431)	110,957	(8,042,508)
III. 매출총이익(손실)	215,223	981,280	185,377	198,604	55,745	60,422	1,076	(40,156)	1,657,571
판매비및관리비	(44,298)	(153,740)	(51,780)	(121,254)	(13,441)	(33,748)	(125,830)	16,641	(527,450)
IV. 부문영업이익(손실)	170,925	827,540	133,597	77,350	42,304	26,674	(124,754)	(23,515)	1,130,121
기타수익	32,529	28,952	60,616	103,832	269	18,250	7,297	(107,903)	143,842
기타비용	(115,625)	(327,211)	(34,322)	(9,798)	(112)	(15,147)	(40,367)	39,251	(503,331)
금융수익	10,865	15,485	26,901	10,517	4,274	7,630	31,457	(17,696)	89,433
금융비용	(7,541)	(2,044)	(16,141)	(2,663)	(16,586)	(25,635)	(68,581)	22,746	(116,445)
지분법투자손익	2,596	12,947	(435)	199,103	-	-	-	-	214,211
V. 법인세차감전순이익(손실)	93,749	555,669	170,216	378,341	30,149	11,772	(194,948)	(87,117)	957,831
감가상각비	(10,707)	(15,148)	(728)	(68,651)	(8,710)	(20,506)	(33,943)	(2,665)	(161,058)
무형자산상각비	(216)	(522)	(445)	(1,828)	-	(198)	(3,528)	(4,207)	(10,944)

(전 기)

(단위: 백만원)									
구 분	토목	주택	플랜트	제조	에너지	기타	공통 (미배분)	조정 및 제거	합 계
I. 매출액	1,583,983	6,394,884	1,275,596	1,654,539	86,066	144,385	34,351	(189,319)	10,984,485
II. 매출원가	(1,450,050)	(5,489,863)	(1,191,315)	(1,440,393)	(28,155)	(93,552)	(42,386)	171,391	(9,564,323)
III. 매출총이익(손실)	133,933	905,021	84,281	214,146	57,911	50,833	(8,035)	(17,928)	1,420,162
판매비및관리비	(58,685)	(125,971)	(119,326)	(119,649)	(12,942)	(13,246)	(132,044)	7,059	(574,804)
IV. 부문영업이익(손실)	75,248	779,050	(35,045)	94,497	44,969	37,587	(140,079)	(10,869)	845,358
기타수익	18,494	9,224	41,936	483,605	162	1,932	5,457	(457,571)	103,239
기타비용	(141,860)	(82,236)	(6,948)	(19,280)	(249)	(1,238)	(8,622)	(17,638)	(278,071)
금융수익	24,908	24,554	39,505	7,988	2,331	732	30,105	(17,767)	112,356
금융비용	(27,391)	(5,855)	(19,793)	(4,645)	(12,143)	(18,645)	(78,052)	17,855	(148,669)
지분법투자손익	2,466	(5,767)	3,679	259,850	-	-	-	-	260,228
V. 법인세차감전순이익(손실)	(48,135)	718,970	23,334	822,015	35,070	20,368	(191,191)	(485,990)	894,441
감가상각비	(15,959)	(4,760)	(1,021)	(65,228)	(5,990)	(15,229)	(5,831)	(3,244)	(117,262)
무형자산상각비	(126)	(357)	(465)	(2,003)	(155)	(103)	(2,840)	(4,206)	(10,255)

위에서 보고된 수익은 외부고객으로부터 발생한 수익입니다. 당기 및 전기에 기업 내의 다른 영업부문과의 거래로 인한 수익은 포함되어 있지 않습니다.

보고부문의 회계정책은 주식 2에서 설명한 연결실체의 회계정책과 동일합니다. 부문이익은 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위해 최고경영의사결정자에게 보고되는 측정치입니다.

(2) 부문자산 및 부채

보고기간 종료일 현재 보고부문별 자산의 내용은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 백만원)									
구 분	토목	주택	플랜트	제조	에너지	기타	공통 (미배분)	조정 및 제거	합 계
관계기업및공동기업주식	104,310	42,850	243	451,093	465,558	-	-	273,520	1,337,574
비유동자산(주1)	76,223	332,237	1,038	917,780	212,836	1,054,278	447,246	11,594	3,053,232
기타자산	1,175,992	3,631,802	716,386	1,375,202	172,241	711,703	2,951,703	(1,680,611)	9,054,418
자산총계	1,356,525	4,006,889	717,667	2,744,075	850,635	1,765,981	3,398,949	(1,395,497)	13,445,224
부채총계	919,739	1,725,435	1,412,212	694,334	388,637	731,845	1,569,823	(733,508)	6,708,517
자산손상(환입)(주2)	23,644	15,464	172	1,652	-	7,169	31,772	(63,263)	16,610

(전기말)

(단위: 백만원)									
구 분	토목	주택	플랜트	제조	에너지	기타	공통 (미배분)	조정 및 제거	합 계
관계기업및공동기업주식	74,080	133,536	242	451,093	322,399	4,530	-	161,480	1,147,360
비유동자산(주1)	87,873	555,501	395	860,633	219,527	1,055,706	411,769	80,003	3,271,407
기타자산	1,117,272	3,382,443	779,311	1,302,474	137,485	512,404	2,464,436	(1,280,875)	8,414,950
자산총계	1,279,225	4,071,480	779,948	2,614,200	679,411	1,572,640	2,876,205	(1,039,392)	12,833,717
부채총계	854,716	1,810,967	1,400,339	756,277	309,985	715,237	1,431,174	(495,222)	6,783,473
자산손상(환입)(주2)	19,236	-	-	1,491	-	-	30	(7,169)	13,588

(주1) 금융상품, 퇴직급여자산 및 보험계약 등에서 발생하는 권리는 제외하였습니다.

(주2) 당기 및 전기 중 각 부문별로 인식한 손상차손 및 손상차손환입입니다.

(3) 지역에 대한 정보

연결실체는 4개의 주요 지역에서 영업하고 있습니다. 보고기간 종료일 현재 지역별로 세분화된 연결실체의 외부고객으로부터의 계속영업수익과 자산에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 백만원)							
구 분	한국	중동	아시아	유럽	기타	조정 및 제거	합 계
자산총계	13,462,169	589,896	332,726	219,633	236,297	(1,395,497)	13,445,224
비유동자산(주1)	3,029,640	5,940	1,960	2,035	2,063	11,594	3,053,232
매출(외부고객으로부터의 수익)	8,073,808	383,129	689,127	418,926	286,202	(151,113)	9,700,079

(전기말)

(단위: 백만원)							
구 분	한국	중동	아시아	유럽	기타	조정 및 제거	합 계
자산총계	12,478,187	608,059	432,683	236,403	117,777	(1,039,392)	12,833,717
비유동자산(주1)	3,171,378	7,181	10,535	2,106	204	80,003	3,271,407
매출(외부고객으로부터의 수익)	9,320,394	288,265	1,007,900	296,523	260,722	(189,319)	10,984,485

(주1) 금융상품, 퇴직급여자산 및 보험계약 등에서 발생하는 권리는 제외하였습니다.

(4) 주요 고객에 대한 정보

당기 및 전기 중 연결실체 매출액의 10% 이상을 차지하는 주요 고객은 없습니다.

## 5. 사용이 제한된 금융상품 등

보고기간 종료일 현재 사용이 제한된 금융상품 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원, 천USD)					
구 분	거래처	통화	당기말	전기말	제한내용
현금및현금성자산	국민은행 외	KRW	42,685	62,084	질권설정 외
단기금융상품	산업은행 외	KRW	11,432	11,208	질권설정 외
장기금융상품	우리은행 외	KRW	20,548	14,411	질권설정 외
퇴직연금운용자산	우리은행 외	KRW	257,300	229,874	종업원 퇴직금
합 계			331,965	317,577	

## 6. 계약자산 및 계약부채

(1) 보고기간 종료일 현재 계약자산 및 계약부채의 구성은 아래와 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	계약자산	계약부채	계약자산	계약부채
건설계약	1,089,806	1,105,328	716,617	1,346,288
REC 거래	4,669	-	10,967	-
합 계	1,094,475	1,105,328	727,584	1,346,288

## (2) 건설계약

1) 당기 및 전기 중 건설계약과 관련한 계약금액의 변동 및 수익으로 인식한 금액은 다음과 같습니다.

(당 기)

(단위: 백만원)					
구 분	기초잔액	연결범위 변동	증감액	공사수익인식액	기말잔액(주1)
토목	4,269,005	760,674	1,614,674	(1,553,194)	5,091,159
주택(주2)	14,818,092	652,985	3,837,938	(5,301,439)	14,007,576
플랜트	1,834,944	-	1,265,253	(899,725)	2,200,472
합 계	20,922,041	1,413,659	6,717,865	(7,754,358)	21,299,207

(전 기)

(단위: 백만원)					
구 분	기초잔액	회계정책의 변경효과	증감액	공사수익인식액	기말잔액(주1)
토목	4,461,764	19,008	1,262,634	(1,474,401)	4,269,005
주택(주2)	16,402,031	278,366	4,505,885	(6,368,190)	14,818,092
플랜트(주3)	3,800,103	-	(742,248)	(1,222,911)	1,834,944
합 계	24,663,898	297,374	5,026,271	(9,065,502)	20,922,041

(주1) 계약금액의 기말잔액은 각 계약별 수행의무의 이행을 통하여 수익으로 인식되며, 각 계약별 잔여공사기간 동안 지속적으로 감소됩니다.

또한 잔여공사기간은 당사의 사업보고서상 개별 계약별로 기재되어 있고, 개별 계약별 공사수익은 사업보고서상 완공예정일까지 지속적으로 인식될 것으로 연결실체는 추정하고 있습니다. 다만 각 계약은 잔여공사기간 및 공정이 모두 상이하며 장기간 이루어지는 공사기간 중 설계변경 발생 및 우발사항 등에 따른 추정의 변경이 존재할 수 있기 때문에 연결실체는 잔여 계약금액의 미래 수익인식의 양적 정보는 기재하지 않았습니다.

(주2) 주택사업부 계약잔액에는 분양공사에 따른 계약잔액이 포함되어 있습니다.

(주3) 전기 증감액에는 금융 조달이 완료되지 않아 계약 해지된 이란 Esfahan Refinery Upgrading Project 계약잔액(2,121,191백만원)의 감소액이

포함되어 있습니다.

2) 보고기간 종료일 현재 연결실체의 진행 중인 건설계약과 관련한 누적공사손익, 계약자산 및 계약부채 등의 내역은 다음과 같습니다. 다만, 준공이후에도 계약조건에 따라 계약자산, 회수보류액 등의 잔액이 남아 있는 건설계약은 아래 내역에 포함하였습니다.

(당기말)

(단위: 백만원)							
구 분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사이익	계약자산(주1)	계약부채(주2)	공사손실 총당부채	회수보류액
토목	6,559,142	6,070,761	488,381	231,028	289,875	27,315	42,584
주택	6,775,238	5,728,902	1,046,336	798,495	475,121	-	302
플랜트	7,916,999	7,670,926	246,073	60,283	340,332	43,139	196,695
합 계	21,251,379	19,470,589	1,780,790	1,089,806	1,105,328	70,454	239,581

(주1) 당기 중 발생한 계약자산의 기대신용손실의 변동은 아래와 같습니다.

(단위: 백만원)				
구분	기초잔액	집합평가	손상차손	기말잔액
계약자산	2,155	2,612	2,702	7,469

(주2) 이월된 계약부채 잔액 중 당기에 건설계약 수익 697,397백만원을 인식했습니다.

(전기말)

(단위: 백만원)							
구 분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사이익	계약자산(주1)	계약부채(주2)	공사손실 총당부채	회수보류액
토목	5,252,829	4,977,047	275,782	221,140	334,532	39,992	44,420
주택	7,051,706	6,238,435	813,271	410,043	628,942	1,513	292
플랜트	9,097,763	8,984,236	113,527	85,434	382,814	51,952	239,447
합 계	21,402,298	20,199,718	1,202,580	716,617	1,346,288	93,457	284,159

(주1) 전기 중 발생한 계약자산의 기대신용손실의 변동은 아래와 같습니다.

(단위: 백만원)					
구분	기초잔액		집합평가	손상차손	기말잔액
	제1039호에 따른 총당금	제1109호에 따른 조정			
계약자산	-	1,848	307	-	2,155

(주2) 이월된 계약부채 잔액 중 전기에 건설계약 수익 969,314백만원을 인식했습니다.



3) 전기말 현재 진행 중이었던 건설계약에 대하여 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식하는 계약으로서 계약의 총계약금액 및 총계약원가에 대한 당기 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당기와 미래기간의 손익, 계약자산 및 계약부채에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
구 분	추정총계약 수익변동	추정총계약 원가변동	공사손익 변동효과		계약자산의 변동(주1)	계약부채의 변동(주1)
			당기	미 래		
토목	266,463	200,404	32,381	33,678	(20,983)	(53,364)
주택	129,628	16,402	89,521	23,705	18,204	(71,317)
플랜트	259,130	173,695	79,408	6,027	7,369	(72,039)
합 계	655,221	390,501	201,310	63,410	4,590	(196,720)

(주1) 공사손실충당부채 변동분이 포함되어 있습니다.

4) 당기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 건설계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
프로젝트명(주1)	계약일	계약상 완성 기한(주2)	진행율	계약자산		공사미수금	
				총액	손실충당금 (주3)	총액	손실충당금 (주3)
e편한세상 금빛 그랑메종	2014-09-26	2022-09-30	7.66%	10,370	-	-	-
e편한세상 용인 한숲시티	2015-10-19	2019-08-31	100.00%	-	-	-	-
북평화력발전	2012-09-24	2019-03-31	100.00%	-	-	1,812	-
S-OIL RUC Project	2015-07-03	2020-06-30	99.33%	11,280	-	1,092	-
아크로 서울포레스트	2017-08-16	2020-12-22	45.62%	16,279	-	-	-
브루나이 Temburong CC2	2015-02-04	2020-04-30	97.66%	5,816	-	24,897	-
싱가포르 TTP1	2015-02-13	2020-12-27	96.21%	3,060	-	796	-
베트남 Thai Binh2 PP	2012-05-22	2020-04-08	87.50%	-	-	46,845	-
사우디아라비아 Elastomers	2012-07-01	2020-06-30	99.79%	-	-	-	-
오만 SRIP	2013-11-25	2020-03-31	96.77%	-	-	-	-
쿠웨이트 KNPC SHFP	2013-05-28	2020-06-30	95.57%	32,988	-	54,625	-
필리핀 SBPL 500MW CFPP	2014-10-08	2020-01-31	96.71%	-	-	1,178	-
사우디아라비아 DSA Elastomers	2012-07-01	2020-06-30	99.73%	1,440	-	16	-
터키 DIG Canakkale교량	2018-03-16	2021-12-31	36.90%	-	-	-	-

(주1) 주요 프로젝트는 해당 프로젝트별 추정총계약수익금액이 직전회계연도 총매출액의 5% 이상인 프로젝트이며 비공개계약은 존재하지 않습니다.

(주2) 프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.

(주3) 당기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.

5) 당기말 현재 건설계약의 주요 공동약정 프로젝트는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
공동약정 프로젝트명	총계약금액	연결실체지분 해당금 액	연결실체 지분율	대표사(주간사)
터키 DIG Canakkale교량	3,097,768	774,442	25.00%	공동
S-OIL RUC Project	4,249,614	2,337,288	55.00%	연결실체
오만 SRIP	2,412,308	1,207,477	50.05%	연결실체
고덕대림아파트	921,250	460,625	50.00%	(주)현대건설
GTX-A5 공구	550,836	457,084	82.98%	연결실체
GTX-A6 공구	423,832	342,625	80.84%	연결실체
알제리 Kais CAPP	659,764	329,882	50.00%	지에스건설(주)
YNCC NCC No.2 Revamp and 2nd BD	632,658	316,329	50.00%	(주)한화건설
녹번역 e편한세상	508,447	305,068	60.00%	연결실체
부산만덕(5) 주거환경 개선사업	421,973	247,023	58.54%	연결실체

(주) 연결실체는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며, 공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 연결실체는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.

6) 당기말 현재 계약원가는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)	
구 분	금 액
계약이행원가	59,827

계약이행원가는 도급 및 자체 공사의 착공전 투자되는 원가로서 당기 재고자산 및 기타자산으로 자산화되었습니다. 자산화된 원가와 관련하여 당기 중 인식한 손상차손은 존재하지 않습니다. 동 계약이행는 재무제표상 기타자산에 포함되어 있습니다.

7. 범주별 금융상품

(1) 보고기간 종료일 현재 금융자산의 분류 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
금융자산 범주	계정과목	당기말		전기말	
		장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
공정가치측정 금융자산	당기손익-공정가치측정금융자산	269,563	269,563	227,486	227,486
	기타포괄손익-공정가치측정금융자산	62,105	62,105	53,506	53,506
	파생상품	340	340	982	982
상각후원가로 측정하는 금융자산	현금및현금성 자산	2,559,153	2,559,153	2,134,502	2,134,502
	단기금융상품	172,449	172,449	372,598	372,598
	매출채권	754,592	754,592	1,011,555	1,011,555
	단기대여금	80,325	80,325	368,892	368,892
	미수금	433,639	433,639	373,631	373,631
	미수수익	27,784	27,784	46,092	46,092
	보증금	37,076	37,076	8,652	8,652
	장기금융상품	20,862	20,862	24,261	24,261
	장기매출채권	222,910	222,910	210,403	210,403
	장기대여금	802,030	802,030	718,041	718,041
	장기미수금	142,211	142,211	199,166	199,166
	장기미수수익	14,892	14,892	23,830	23,830
	장기보증금	223,278	223,278	134,949	134,949
합 계		5,823,209	5,823,209	5,908,546	5,908,546

(2) 보고기간 종료일 현재 금융부채의 분류 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
금융부채 범주	계정과목	당기말		전기말	
		장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
공정가치측정 금융부채	파생상품부채	4,789	4,789	1,287	1,287
상각후원가로 측정하는 금융부채	매입채무	1,266,328	1,266,328	1,217,807	1,217,807
	미지급금	326,685	326,685	353,047	353,047
	임대보증금	32,251	32,251	-	-
	미지급비용	75,337	75,337	79,719	79,719
	리스부채	57,486	57,486	-	-
	단기차입금	151,467	151,467	186,863	186,863
	유동성장기부채	486,055	486,055	626,920	626,920
	사채	896,316	896,316	811,760	811,760
	장기차입금	1,052,744	1,052,744	1,033,833	1,033,833
	장기매입채무	110	110	1,159	1,159
	장기미지급금	1,116	1,116	512	512
	장기미지급비용	5,713	5,713	-	-
	장기임대보증금	23,404	23,404	52,498	52,498
	금융보증부채	72,172	72,172	29,829	29,829
	장기리스부채	72,560	72,560	-	-
합 계		4,524,533	4,524,533	4,395,234	4,395,234

## 8. 공정가치측정금융자산

(1) 보고기간말 현재 공정가치측정금융자산 내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 백만원)		
구 분	장부금액	공정가치
당기손익-공정가치측정 금융자산		
채무상품(PFV)	2,000	2,000
채무상품(출자금)	55,970	55,970
채무상품(수익증권 등)	85,070	85,070
채무상품(SOC)	126,523	126,523
소 계	269,563	269,563
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산		
지분상품(시장성)	862	862
지분상품(비시장성)	36,125	36,125
채무상품(국공채)	25,119	25,119
소 계	62,106	62,106
합 계	331,669	331,669

(전기말)

(단위: 백만원)		
구 분	장부금액	공정가치
당기손익-공정가치측정 금융자산		
채무상품(PFV)	2,000	2,000
채무상품(출자금)	50,182	50,182
채무상품(수익증권 등)	82,285	82,285
채무상품(SOC)	93,019	93,019
소 계	227,486	227,486
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산		
지분상품(시장성)	724	724
지분상품(비시장성)	32,030	32,030
채무상품(국공채)	20,752	20,752
소 계	53,506	53,506
합 계	280,992	280,992

(2) 당기 및 전기 중 기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 백만원)					
구 분	기 초	연결범위 변동	증 감	법인세효과	기 말
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	(9,015)	(9)	5,015	(1,327)	(5,336)

(전 기)

(단위: 백만원)					
구 분	기 초	회계정책의 변경효과	증 감	법인세효과	기 말
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	39,609	(22,218)	(33,751)	7,345	(9,015)

## 9. 매출채권및기타채권

(1) 보고기간 종료일 현재 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 백만원)					
구 분		채권(총액)	차감 : 손실충당금	차감 : 현재가치할인차금	채권(순액)
유동	매출채권	967,554	(212,962)	-	754,592
	단기대여금	161,775	(81,450)	-	80,325
	미수금	538,354	(104,701)	(14)	433,639
	미수수익	32,533	(4,749)	-	27,784
	보증금	37,196	(120)	-	37,076
	합 계	1,737,412	(403,982)	(14)	1,333,416
비유동	장기매출채권	562,416	(339,400)	(106)	222,910
	장기대여금	1,333,736	(531,706)	-	802,030
	장기미수금	357,074	(214,768)	(95)	142,211
	장기미수수익	46,647	(31,755)	-	14,892
	장기보증금	225,467	(2,189)	-	223,278
	합 계	2,525,340	(1,119,818)	(201)	1,405,321

(전기말)

(단위: 백만원)					
구 분		채권(총액)	차감 : 손실충당금	차감 : 현재가치할인차금	채권(순액)
유동	매출채권	1,191,434	(179,879)	-	1,011,555
	단기대여금	462,270	(93,378)	-	368,892
	미수금	537,140	(163,506)	(3)	373,631
	미수수익	47,624	(1,532)	-	46,092
	보증금	8,915	(263)	-	8,652
	합 계	2,247,383	(438,558)	(3)	1,808,822
비유동	장기매출채권	546,264	(335,729)	(132)	210,403
	장기대여금	954,160	(236,119)	-	718,041
	장기미수금	402,511	(203,139)	(206)	199,166
	장기미수수익	27,105	(3,275)	-	23,830
	장기보증금	141,337	(6,388)	-	134,949
	합 계	2,071,377	(784,650)	(338)	1,286,389

## (2) 매출채권에 대한 신용위험 및 손실충당금

각 산업별 채권에 대한 평균 신용공여기간은 180일이며, 연결실체는 매출채권에 대해 전체 기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정합니다.

매출채권에 대한 기대신용손실은 채무자의 과거 채무불이행 경험 및 차입자 특유의 요인, 일반적인 경제환경, 보고기간 말에 현재 상황에 대한 평가뿐만 아니라 미래에 상황이 어떻게 변동할 것인지에 대한 평가를 포함한 요소들이 조정된 채무자의 현행 재무상태에 대한 분석을 고려한 충당금설정률표를 이용하여 산정됩니다.

연결실체는 채무자가 청산되거나 파산절차를 개시하는 등 청산채무자가 심각한 재무적 어려움을 겪고 있다는 점을 나타내는 정보가 있고 회수에 대한 합리적인 기대가 없는 경우 매출채권을 제각하고 있습니다.

(3) 당기 및 전기 중 매출채권및기타채권의 손실충당금 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 백만원)								
구 분		기초잔액	손상차손(환입)		제각	연결범위 변동	기타증감 (주2)	기말잔액
			개별평가(환입)	집합평가(주1)				
유동	매출채권	179,879	20,716	12,946	(19,085)	4,515	13,991	212,962
	단기대여금	93,378	(11,710)	(221)	(20,815)	20,818	-	81,450
	미수금	163,506	(3,853)	(1,579)	(54,750)	4,230	(2,853)	104,701
	미수수익	1,532	3	(7)	(234)	3,455	-	4,749
	보증금	263	-	-	(143)	-	-	120
	합 계	438,558	5,156	11,139	(95,027)	33,018	11,138	403,982
비유동	장기매출채권	335,729	30,673	3,323	(30,439)	69	45	339,400
	장기대여금	236,119	214,164	830	(3,796)	75,624	8,765	531,706
	장기미수금	203,139	16,610	-	(7,881)	9,582	(6,682)	214,768
	장기미수수익	3,275	28,480	-	-	-	-	31,755
	장기보증금	6,388	(1,030)	42	(3,198)	-	(13)	2,189
	합 계	784,650	288,897	4,195	(45,314)	85,275	2,115	1,119,818



(전기)

(단위: 백만원)									
구 분		기 초		손상차손(환입)		제각	연결범위 변동	기타증감 (주2)	기 말
		제1039호에 따른 총당금	제1109호에 따른 조정	개별평가 (환입)	집합평가 (주1)				
유동	매출채권	110,970	43,119	8,032	(919)	(69)	-	18,746	179,879
	단기대여금	38,203	123	54,465	274	(313)	313	313	93,378
	미수금	107,410	21,821	2,304	(1,570)	(3,542)	-	37,083	163,506
	미수수익	1,637	6	(73)	27	(65)	-	-	1,532
	보증금	143	-	120	-	-	-	-	263
	합 계	258,363	65,069	64,848	(2,188)	(3,989)	313	56,142	438,558
비유동	장기매출채권	350,512	1,161	4,018	43	(19,968)	-	(37)	335,729
	장기대여금	261,609	99	8,335	101	(44,777)	-	10,752	236,119
	장기미수금	197,638	-	7,169	-	(582)	-	(1,086)	203,139
	장기미수수익	3,275	-	-	-	-	-	-	3,275
	장기보증금	6,372	34	-	(18)	-	-	-	6,388
	합 계	819,406	1,294	19,522	126	(65,327)	-	9,629	784,650

(주1) 연결실체는 매출채권의 과거 회수율에 기반하여 전제기간 기대신용손실을 산출하였으며, 분기말 연령별 채권잔액에 따른 전제기간 기대신용손실을 손실총당금으로 반영하였습니다.

(주2) 기타증감은 채권의 유동성대체액 및 외화환산에 의한 변동 등으로 구성되어 있습니다.

(4) 보고기간 종료일 현재 연체되었으나 손상되지 않은 매출채권및기타채권의 연령분석내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 백만원)							
구 분		6개월미만	6개월이상 1년미만	1년이상 2년미만	2년이상 3년미만	3년이상	합 계
유동	매출채권	-	91,090	137,999	60,108	44,024	333,221
	단기대여금	-	414	204	-	-	618
	미수금	-	41,141	39,288	21,606	15,921	117,956
	미수수익	-	277	274	-	39	590
	보증금	-	1,159	4,396	2,807	1,749	10,111
	합 계	-	134,081	182,161	84,521	61,733	462,496

(전기말)

(단위: 백만원)							
구 분		6개월미만	6개월이상 1년미만	1년이상 2년미만	2년이상 3년미만	3년이상	합 계
유동	매출채권	1,448	86,475	59,662	10,518	53,055	211,158
	단기대여금	-	58	58	-	-	116
	미수금	-	24,012	47,705	9,318	17,381	98,416
	합 계	1,448	110,545	107,425	19,836	70,436	309,690

(5) 보고기간 종료일 현재 손상된 매출채권및기타채권의 연령분석내역은 다음과 같습니다.  
(당기말)

(단위: 백만원)							
구 분		6개월미만	6개월이상 1년미만	1년이상 2년미만	2년이상 3년미만	3년이상	합 계
유동	매출채권	5,729	1,902	111,453	22,533	90,939	232,556
	단기대여금	-	300	55,541	3,198	70,736	129,775
	미수금	3,337	12	44,109	9,749	40,003	97,210
	미수수익	17	164	390	8	4,149	4,728
	보증금	-	-	-	-	340	340
	합 계	9,083	2,378	211,493	35,488	206,167	464,609
비유동	장기매출채권	341	3,658	11,078	98,675	230,629	344,381
	장기대여금	83,787	111,775	34,664	203,334	493,535	927,095
	장기미수금	-	-	-	21,991	331,432	353,423
	장기미수수익	-	18,952	-	7,642	5,160	31,754
	보증금	88	-	-	-	2,044	2,132
	합 계	84,216	134,385	45,742	331,642	1,062,800	1,658,785

(전기말)

(단위: 백만원)							
구 분		6개월미만	6개월이상 1년미만	1년이상 2년미만	2년이상 3년미만	3년이상	합 계
유동	매출채권	4,967	4,896	17,969	33,129	82,048	143,009
	단기대여금	94,150	-	59043	57060	-	210,253
	미수금	47,805	10377	21,274	28,229	47,218	154,903
	미수수익	8	-	8	1405	78	1499
	보증금	-	-	264	-	-	264
	합 계	146,930	15,273	98,558	119,823	129,344	509,928
비유동	장기매출채권	5,349	5,349	99,178	181	260,785	370,842
	장기대여금	10,549	18,064	115,902	257,458	133,158	535,131
	장기미수금	-	-	57,325	272,876	63,433	393,634
	장기미수수익	-	-	-	1,747	1,863	3,610
	보증금	-	-	-	-	6,372	6,372
	합 계	15,898	23,413	272,405	532,262	465,611	1,309,589

(6) 보고기간 종료일 현재 연결실체가 부담하게 될 신용위험의 최대 노출금액은 위에서 언급한 채권의 각 분류별 공정가치입니다. 한편, 상기 매출채권및기타채권은 상각후원가로 측정되며, 각 계정과목의 공정가치는 장부금액과 일치하고 있습니다.

## 10. 기타자산

보고기간 종료일 현재 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
구 분		당기말	전기말
유동	선급금	261,340	190,553
	선급비용	52,353	55,328
	선급공사비	49,091	23,742
	매입부가세	1	-
	기타당좌자산	2,041	2,883
	소 계	364,826	272,506
비유동	장기선급비용	11,012	3,103
	장기선급공사비	10,735	31,366
	소 계	21,747	34,469
합 계		386,573	306,975

## 11. 재고자산

(1) 보고기간 종료일 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
구 분	당기말			전기말		
	취득원가	평가손실총당금	장부금액	취득원가	평가손실총당금	장부금액
상품	2,513	(1)	2,512	2,720	(12)	2,708
제품	90,146	(3,502)	86,644	92,897	(2,935)	89,962
재공품	8,046	(4)	8,042	8,759	(318)	8,441
원재료	48,570	(1,753)	46,817	56,192	(1,661)	54,531
저장품	46,109	(2,326)	43,783	52,791	(2,345)	50,446
미착품	3,612	-	3,612	1,838	-	1,838
용지	673,909	-	673,909	517,363	-	517,363
완성주택	96,774	-	96,774	3,897	-	3,897
미완성주택	156,706	-	156,706	268,936	-	268,936
건재	1,290	-	1,290	742	-	742
합 계	1,127,675	(7,586)	1,120,089	1,006,135	(7,271)	998,864

(2) 당기 및 전기 중 재고자산과 관련하여 재고자산을 순실현가능가치로 손상처리함에 따른 평가손실 및 순실현가능가치의 상승으로 인한 재고자산평가손실환입은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당 기	전 기
재고자산평가손실	6,208	3,708
재고자산평가손실환입	5,236	1,464

## 12. 유형자산

(1) 보고기간 종료일 현재 유형자산 장부금액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 백만원)										
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	차량운반구	기타의 유형자산	건설중인 자산	운용리스자산 (토지)	운용리스자산 (건물)	합 계
취득원가	878,617	632,310	155,693	887,990	10,410	233,297	104,230	24,979	12,393	2,939,919
감가상각누계액	-	(199,520)	(52,775)	(468,820)	(8,729)	(177,885)	-	-	(750)	(908,479)
정부보조금	(1,890)	(2,293)	(203)	(491)	-	(8)	-	-	-	(4,885)
손상차손누계액	(1)	(430)	(2,096)	(1,494)	-	(5,193)	-	-	-	(9,214)
장부금액	876,726	430,067	100,619	417,185	1,681	50,211	104,230	24,979	11,643	2,017,341

(전기말)

(단위: 백만원)								
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	차량운반구	기타의 유형자산	건설중인 자산	합 계
취득원가	897,279	623,568	151,265	889,699	10,133	236,010	127,463	2,935,417
감가상각누계액	-	(178,962)	(45,819)	(444,657)	(8,318)	(174,503)	-	(852,259)
정부보조금	(1,890)	(2,382)	(217)	(1,228)	-	(27)	-	(5,744)
손상차손누계액	-	(402)	-	(590)	-	(6,259)	-	(7,251)
장부금액	895,389	441,822	105,229	443,224	1,815	55,221	127,463	2,070,163

(2) 당기 및 전기 중 유형자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당 기)

(단위: 백만원)										
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	차량운반구	기타의 유형자산	건설중인 자산	운용리스자산 (토지)	운용리스자산 (건물)	합 계
기초금액	870,410	429,429	105,229	443,224	1,815	55,221	127,463	24,979	12,393	2,070,163
취득액	240	1,967	1,389	25,278	687	12,614	115,620	-	-	157,795
대체액	7,658	16,384	(730)	27,414	67	5,127	(138,795)	-	-	(82,875)
처분액	(2,045)	(565)	(7)	(1,860)	(16)	(2,368)	-	-	-	(6,861)
감가상각비	-	(17,204)	(5,157)	(61,448)	(877)	(22,174)	-	-	(750)	(107,610)
손상차손	-	-	-	(6,043)	-	1,065	-	-	-	(4,978)
정부보조금변동	-	56	15	121	-	5	-	-	-	197
외화환산차이	-	-	(120)	1,260	5	91	-	-	-	1,236
연결범위 변동	463	-	-	(10,761)	-	630	(58)	-	-	(9,726)
기말금액	876,726	430,067	100,619	417,185	1,681	50,211	104,230	24,979	11,643	2,017,341

(전 기)

(단위: 백만원)								
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	차량운반구	기타의 유형자산	건설중인 자산	합 계
기초금액	919,481	439,748	64,321	335,647	2,477	52,605	256,731	2,071,010
취득액	187	1,711	3,544	28,043	874	10,466	113,522	158,347
대체액(주1)	(20,621)	18,024	42,787	146,057	13	16,125	(242,790)	(40,405)
처분액	(3,658)	(601)	(3)	(1,316)	(385)	(750)	-	(6,713)
감가상각비	-	(17,117)	(5,241)	(66,009)	(1,132)	(22,989)	-	(112,488)
손상차손	-	-	-	-	-	(335)	-	(335)
정부보조금변동	-	57	15	92	-	7	-	171
외화환산차이	-	-	(194)	710	(32)	24	-	508
연결범위 변동	-	-	-	-	-	68	-	68
기말금액	895,389	441,822	105,229	443,224	1,815	55,221	127,463	2,070,163

(주) 주석 44에서 설명하는 바와 같이 대체액에는 매각예정비유동자산으로의 대체액 4,189백만원이 포함되어 있습니다.

(3) 담보로 제공된 자산

토지와 건물 등이 은행차입금 등에 대한 담보로 제공되고 있습니다 (주석 28 참조).

### 13. 투자부동산

(1) 보고기간 종료일 현재 투자부동산 장부금액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 백만원)				
구 분	토 지	건 물	기 타	합 계
취득원가	675,129	329,995	12,716	1,017,840
감가상각누계액	-	(39,450)	(8,482)	(47,932)
손상차손누계액	(33)	(242)	-	(275)
장부금액	675,096	290,303	4,234	969,633

(전기말)

(단위: 백만원)				
구 분	토 지	건 물	기 타	합 계
취득원가	855,080	339,128	12,716	1,206,924
감가상각누계액	-	(42,233)	(8,202)	(50,435)
손상차손누계액	(349)	(6,603)	-	(6,952)
장부금액	854,731	290,292	4,514	1,149,537

(2) 당기 및 전기 중 투자부동산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당 기)

(단위: 백만원)				
구 분	토 지	건 물	기 타	합 계
기초금액	854,731	290,292	4,514	1,149,537
취득액	37,206	9,647	-	46,853
처분액	(5,235)	(10,446)	-	(15,681)
대체액	(213,405)	3,138	-	(210,267)
감가상각비	-	(8,327)	(280)	(8,607)
손상차손환입	301	9	-	310
연결범위변동	1,498	5,990	-	7,488
기말금액	675,096	290,303	4,234	969,633

(전 기)

(단위: 백만원)				
구 분	토 지	건 물	기 타	합 계
기초금액	786,686	246,250	4,793	1,037,729
취득액	59,139	48,886	-	108,025
처분액	(2,717)	(154)	-	(2,871)
대체액	11,623	3,023	-	14,646
감가상각비	-	(7,713)	(279)	(7,992)
기말금액	854,731	290,292	4,514	1,149,537

(3) 당기 및 전기 중 투자부동산에서 발생한 손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당 기	전 기
임대수익	27,702	30,205
운영비용(임대수익이 발생한 투자부동산 관련)	(26,818)	(37,315)
운영비용(임대수익이 발생하지 않은 투자부동산 관련)	(228)	(230)
합 계	656	(7,340)

(4) 보고기간 종료일 현재 투자부동산의 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
토 지	675,096	773,668	854,731	925,740
건 물	290,303	342,114	290,292	331,144
기 타	4,234	6,921	4,514	4,514
합 계	969,633	1,122,703	1,149,537	1,261,398

투자부동산의 공정가치는 해당 지역의 부동산 평가와 관련하여 적절한 자격과 경험을 가지고 있는 외부의 독립적인 부동산평가법인이 수행한 평가에 근거하여 결정되었습니다. 투자 부동산의 공정가치는 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 수준 3으로 분류하고 있습니다.

#### 14. 무형자산

(1) 보고기간 종료일 현재 무형자산 장부금액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 백만원)								
구 분	개발비	산업재산권	소프트웨어	회원권	영업권	탄소배출권	기타의 무형자산	합 계
취득원가	12,242	2,243	58,510	20,861	12,563	254	43,258	149,931
상각누계액	(8,158)	(1,246)	(41,115)	(108)	-	-	(19,264)	(69,891)
손상차손누계액	-	-	-	(726)	(12,563)	-	-	(13,289)
정부보조금	(493)	-	-	-	-	-	-	(493)
장부금액	3,591	997	17,395	20,027	-	254	23,994	66,258

(전기말)

(단위: 백만원)								
구 분	개발비	산업재산권	소프트웨어	회원권	영업권	탄소배출권	기타의 무형자산	합 계
취득원가	12,602	2,013	45,273	19,445	15,433	258	46,041	141,065
상각누계액	(7,933)	(1,022)	(36,571)	-	-	-	(29,514)	(75,040)
손상차손누계액	-	-	-	(754)	(12,563)	-	(507)	(13,824)
정부보조금	(493)	-	-	-	-	-	-	(493)
장부금액	4,176	991	8,702	18,691	2,870	258	16,020	51,708

(2) 당기 및 전기 중 무형자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당 기)

(단위: 백만원)								
구 분	개발비	산업재산권	소프트웨어	회원권	영업권	탄소배출권	기타의 무형자산	합 계
기초금액	4,176	991	8,702	18,691	2,870	258	16,020	51,708
취득액(주1)	543	61	2,436	245	-	-	110	3,395
대체액	40	165	10,556	(199)	-	(4)	13,457	24,015
처분액	-	-	(27)	(2,066)	-	-	-	(2,093)
무형자산상각비(주1)	(712)	(225)	(4,585)	-	-	-	(5,593)	(11,115)
손상차손	(456)	-	-	(288)	-	-	-	(744)
연결범위 변동	-	5	313	3,644	(2,870)	-	-	1,092
기말금액	3,591	997	17,395	20,027	-	254	23,994	66,258

(주1) 통합건설정보시스템 관련 건설중인 자산에서 소프트웨어로 대체를 하였습니다.



(전 기)

(단위: 백만원)								
구 분	개발비	산업재산권	소프트웨어	회원권	영업권	탄소배출권	기타의 무형자산	합 계
기초금액	4,441	603	9,255	22,004	12,563	300	21,015	70,181
취득액(주1)	1,000	153	2,728	3,670	2,870	-	684	11,105
대체액	-	432	250	-	-	(42)	-	640
처분액	-	-	(1)	(6,792)	-	-	-	(6,793)
무형자산상각비(주1)	(770)	(197)	(3,640)	-	-	-	(5,679)	(10,286)
손상차손	(495)	-	-	(191)	(12,563)	-	-	(13,249)
연결범위 변동	-	-	110	-	-	-	-	110
기말금액	4,176	991	8,702	18,691	2,870	258	16,020	51,708

(주1) 취득액 및 무형자산상각비는 정부보조금을 포함하고 있습니다.

### (3) 영업권

연결실체는 매년 영업권에 대한 손상검사를 수행하고 있으며, 현금창출단위의 회수가능액은 경영진이 승인한 향후 5년간의 재무예산에 근거하여 추정한 현금흐름에 연9.78%의 할인율을 적용하여 계산한 사용가치로 측정하고 있습니다.

재무예산기간동안 각 현금창출단위에서 발생할 것으로 예상되는 현금흐름은 해당 기간동안 각 연도별 영업활동 및 영업능력을 감안한 매출신장율과 그에 따른 추정비용발생액에 근거하여 추정하고 있습니다. 5년을 초과하는 기간에 발생할 것으로 예상되는 현금흐름은 성장률이 0%가 될 것이라고 가정하여 추정하고 있습니다.

경영진은 회수가능액을 추정하기 위하여 사용된 주요 가정에서 합리적으로 발생가능한 변동으로 인하여 현금창출단위의 총 장부금액이 총 회수가능액을 초과하지는 않을 것으로 판단하고 있습니다.

## 15. 종속기업

(1) 보고기간 종료일 현재 연결실체의 종속기업 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
법인명	법인설립 및 영업소재지	주요 영업활동	결산일	소유지분율 및 의결권비율(%)	
				당기말	전기말
㈜상호	대한민국	도로 건설업	12.31	72.94	72.94
고려개발㈜ (주1)	대한민국	도로 건설업	13.31	44.07	-
대림자동차공업㈜	대한민국	자동차 부품 제조업	12.31	59.02	59.02
대림오토바이㈜	대한민국	모터사이클 제조업	12.31	59.02	59.02
대림씨엔에스㈜	대한민국	콘크리트관 및 기타 구조 용 콘크리트제품 제조업	12.31	50.81	50.81
글래드호텔앤리조트㈜	대한민국	호텔업	12.31	100.00	100.00
에이플러스디㈜	대한민국	부동산 개발 및 컨설팅	12.31	100.00	100.00
송도파워㈜	대한민국	부동산임대업	12.31	100.00	100.00
대림에너지㈜	대한민국	발전소 등 개발	12.31	70.00	70.00
포승그린파워㈜ (주2)	대한민국	에너지 사업	12.31	100.00	100.00
청진이삼프로젝트㈜ (주3)	대한민국	부동산임대업	6.30/ 12.31	48.46	48.46
청진이삼자산관리㈜	대한민국	부동산 관련 서비스업	12.31	80.59	80.59
㈜대림제5호천안원성동기업형임대위탁관 리부동산투자회사	대한민국	부동산관리업	12.31	100.00	100.00
㈜대림제6호부산우암동기업형임대위탁관 리부동산투자회사 (주4)	대한민국	부동산관리업	12.31	-	100.00
코람코전문투자형사모부동산제103호 (주 5)	대한민국	부동산개발업	12.31	98.06	-
코람코제102호전문투자형사모부동산투자 유한회사 (주5)	대한민국	부동산개발업	12.31	99.35	-
㈜대림제7호마산화원기업형임대위탁관리 부동산투자회사 (주6)	대한민국	부동산관리업	12.31	100.00	-
영주에코파워㈜ (주7)	대한민국	에너지사업	12.31	100.00	-
Daelim Saudi Arabia Co., Ltd.	사우디아라비아	산업플랜트 건설업	12.31	100.00	100.00
PT. Daelim Utama Construction	인도네시아	산업플랜트 건설업	12.31	100.00	100.00
달림(남경) 건설관리 유한공사	중국	산업플랜트 건설업	12.31	100.00	100.00
Daelim Hungary LLC (주8)	헝가리	일반건축 건설업	12.31	-	100.00
Daelim USA, Inc.	미국	일반건축 건설업	12.31	100.00	100.00
DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.	터키	토목업	12.31	100.00	100.00
Daelim Chemical USA, INC.	미국	석유화학 사업개발 투자	12.31	100.00	100.00
Daelim Chemical USA LLC	미국	석유화학 사업개발 투자	12.31	100.00	100.00
DE Energia SpA (주9)	칠레	태양광발전업	12.31	-	100.00
GR Chanquihue SPA (주9)	칠레	태양광발전업	12.31	-	100.00
Daelim RUS LLC (주10)	러시아	산업플랜트 건설업	12.31	100.00	-
DE NILES, LLC (주11)	미국	에너지사업	12.31	100.00	-
Cariflex PTE.LTD. (주12)	싱가포르	석유화학 제품 제조업	12.31	100.00	-

(주1) 2019년 11월 14일 채권금융기관협의회의와의 경영정상화 이행약정이 종결되었으며, 연결실체가 보유한 의결권의 상대적 규모와 다른 의결권

보유자 주식의 분산 정도 등을 고려할때 연결실체에 실질지배력이 있다고 판단하여 종속기업으로 분류하였습니다.

연결실체의 의결권 지분율은 44.07%이며, 의결권 없는 우선주를 포함한 지분율은 52.70%입니다.

(주2) 연결실체의 약정으로 인하여 포승그린파워(주)가 발행한 우선주를 부채로 분류하였으며 우선주 지분율이 제외되어 있습니다.

(주3) 청진이삼프로젝트(주)은 보통주 외에 의결권 있는 우선주를 발행하였는 바, 우선주를 포함한 의결권 있는 주식에 대한 연결실체의 의결권 주식

비율은 48.46%입니다. 지분율은 과반수 미만이나 주주간 협약을 통해서 이사회 구성원의 과반수를 임명하거나 해임할 수 있는 권한 등이

있으므로 지배력이 있는 것으로 판단하였습니다.

(주4) ㈜대림제6호부산우암동기업형임대위탁관리부동산투자회사는 당기 중 유상증자를 실시하였으며, 연결실체의 지분율이 30%로 변경되어

관계기업주식으로 분류하였습니다.

(주5) 연결실체는 당기 중 부동산 개발 및 운영 투자를 위하여 코람코전문투자형사모부동산투자신탁제103호 및 코람코제102호전문투자형

사모부동산투자유한회사에 출자하였습니다.

(주6) 연결실체는 당기 중 공공지원 민간임대 사업을 위해 ㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사에 출자하였습니다.

(주7) 연결실체는 당기 중 신재생에너지발전사업을 위하여 영주에코파워(주)를 설립하였습니다.

(주8) Daelim Hungary LLC는 당기 중 주주총회에서 청산이 결의됨에 따라 지배력이 없는 것으로 판단하여 보고기간 종료일 현재 매각예정투자자산으로 분류하였습니다

(주9) DE ENERGIA SpA는 당기 중 의결권있는 우선주를 발행하였으며, 주주협약서 및 정관에 따라 공동 지배력을 보유하는 당사자들이 순자산에

대한 권리를 보유하고 있다고 판단하여 공동기업으로 분류하였습니다.

(주10) 연결실체는 당기 중 러시아 플랜트 사업 수행을 위하여 Daelim RUS LLC를 설립하였습니다.

(주11) 연결실체는 당기 중 미국 가스복합발전사업을 위하여 DE NILES, LLC를 설립하였습니다.

(주12) 연결실체는 당기 중 미국 Kraton사가 보유한 Cariflex 사업부 인수를 위해 Cariflex PTE.LTD.를 설립하였습니다.

(2) 보고기간 종료일 현재 주요 종속기업의 요약재무상태는 아래와 같습니다.

(당기말)

(단위: 백만원)						
회사명	자 산		부 채		자 본	
	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	지배기업 소유주지분	비지배지분
㈜삼호	743,901	107,819	358,062	35,815	331,915	125,928
대림자동차공업(주)	80,908	297,126	95,558	38,552	143,964	99,960
대림씨엔에스(주)	151,241	185,689	45,416	13,017	141,509	136,988
글래드호텔엔리조트(주)	105,791	290,708	26,751	54,699	315,049	-
대림에너지(주) (주1)	141,144	709,491	25,079	363,559	323,398	138,599
청진이삼프로젝트(주)	13,330	751,028	15,049	503,532	45,571	200,206

(전기말)

(단위: 백만원)						
회사명	자 산		부 채		자 본	
	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	지배기업 소유주지분	비지배지분
㈜삼호	695,706	100,388	309,868	118,605	265,394	102,227

대림자동차공업㈜	90,236	307,592	103,511	52,914	142,476	98,927
대림씨엔에스㈜	177,127	161,784	51,919	10,488	140,497	136,007
글래드호텔앤리조트㈜	46,277	319,004	29,111	31,564	304,606	-
대림에너지㈜ (주1)	122,739	556,696	44,248	265,761	258,598	110,828
청진이삼프로젝트㈜	22,438	748,987	14,612	513,017	43,590	200,206

(주1) 종속기업인 포승그린파워㈜ 등을 포함한 연결재무제표 기준입니다.

상기 요약 재무상태는 사업결합시 발생한 영업권과 공정가치조정 및 지배회사와의 회계정책 차이조정 등을 반영한 후의 금액이며, 다만 내부거래는 제거하기 전의 금액입니다.

(3) 당기 및 전기 중 주요 종속기업의 요약경영성과는 아래와 같습니다.

(당 기)

(단위: 백만원)					
회사명	매출액	영업손익	당기순손익	기타포괄손익	총포괄손익
(주)상호	1,279,913	142,967	95,096	(1,072)	94,024
대림자동차공업(주)	297,303	8,828	2,290	231	2,521
대림씨엔에스(주)	195,509	3,577	2,408	(415)	1,993
글래드호텔앤리조트(주)	100,147	8,729	10,957	(514)	10,443
대림에너지(주) (주1)	102,419	42,304	27,770	7,146	34,916
청진이삼프로젝트(주)	43,511	31,095	9,804	-	9,804

(전 기)

(단위: 백만원)					
회사명	매출액	영업손익	당기순손익	기타포괄손익	총포괄손익
(주)상호	965,572	90,903	64,534	(1,157)	63,377
대림자동차공업(주)	293,499	5,167	1,497	(1,028)	469
대림씨엔에스(주)	205,638	3,734	(7,360)	(478)	(7,838)
글래드호텔앤리조트(주)	93,124	5,837	5,663	(2,478)	3,185
대림에너지(주) (주1)	86,066	44,969	31,826	(12,718)	19,108
청진이삼프로젝트(주)	43,001	30,521	12,172	-	12,172

(주1) 종속기업인 포승그린파워(주)를 포함한 연결재무제표 기준입니다.

상기 요약 경영성과는 사업결합시 발생한 영업권과 공정가치조정 및 지배회사와의 회계정책 차이조정 등을 반영한 후의 금액이며, 다만 내부거래는 제거하기 전의 금액입니다.

(4) 당기 및 전기 중 주요 종속기업의 요약현금흐름의 내용은 아래와 같습니다.

(당 기)

(단위: 백만원)							
회사명	영업활동으로 인한 현금흐름	투자활동으로 인한 현금흐름	재무활동으로 인한 현금흐름	현금및현금성 자산의 순증감	기초 현금및 현금성자산	외화표시 현금 및현금성자산 환율변동효과	기말 현금및 현금성자산
㈜삼호	130,283	(47,519)	(98,997)	(16,233)	330,192	(5)	313,954
대림자동차공업㈜	36,946	(20,175)	(21,781)	(5,010)	17,912	27	12,929
대림씨엔에스㈜	11,817	5,435	(9,308)	7,944	59,257	-	67,201
글래드호텔앤리조트㈜	13,254	(7,158)	(4,933)	1,163	24,541	-	25,704
대림에너지㈜(주1)	21,674	(147,075)	141,898	16,497	90,152	(548)	106,101
청진이삼프로젝트㈜	18,515	(9,647)	(17,823)	(8,955)	21,638	-	12,683

(전 기)

(단위: 백만원)							
회사명	영업활동으로 인한 현금흐름	투자활동으로 인한 현금흐름	재무활동으로 인한 현금흐름	현금및현금성 자산의 순증감	기초 현금및 현금성자산	외화표시 현금 및현금성자산 환율변동효과	기말 현금및 현금성자산
㈜삼호	87,109	6,482	(94,081)	(490)	330,683	-	330,193
대림자동차공업㈜	18,045	(27,112)	6,175	(2,892)	20,715	89	17,912
대림씨엔에스㈜	15,710	(14,247)	(891)	572	58,686	-	59,258
글래드호텔앤리조트㈜	12,312	(4,295)	(487)	7,530	17,011	-	24,541
대림에너지㈜(주1)	(13,903)	(17,698)	97,787	66,186	23,571	395	90,152
청진이삼프로젝트㈜	16,794	(7,621)	(28,892)	(19,719)	41,357	-	21,638

(주1) 종속기업인 포승그린파워㈜를 포함한 연결재무제표 기준입니다.

상기 요약 현금흐름은 사업결합시 발생한 영업권과 공정가치조정 및 지배회사와의 회계정책 차이조정 등을 반영한 후의 금액이며, 다만 내부거래는 제거하기 전의 금액입니다.

(5) 당기 및 전기 중 각 종속기업별로 비지배지분이 보유한 소유지분율과 재무상태, 경영성과 및 배당금액 중 비지배지분에 귀속되는 몫의 내역은 아래와 같습니다.

(당 기)

(단위: 백만원)					
회사명	비지배지분이 보유한 소유지분율(%)	누적 비지배지분	비지배지분에 귀속되는 당기순이익	비지배지분에 귀속되는 총포괄손익	비지배지분에게 지급된 배당금
(주)삼호	27.06	125,928	25,018	24,728	(1,027)
고려개발(주)	47.30	84,709	1,982	1,316	-
대림자동차공업(주)	40.98	99,960	938	1,033	-
대림씨엔에스(주)	49.19	136,988	1,186	978	-
대림에너지(주) (주1)	30.00	138,599	7,730	9,874	-
청진이삼프로젝트(주) (주2)	51.54	200,206	7,823	7,823	(7,823)
청진이삼자산관리(주)	19.41	175	20	20	-
대림오토바이(주)	40.98	12,476	616	616	-
코람코전문투자형사모부동산 제103호	1.94	401	-	-	-
합 계		799,442	45,313	46,388	(8,850)

(전 기)

(단위: 백만원)					
회사명	비지배지분이 보유한 소유지분율(%)	누적 비지배지분	비지배지분에 귀속되는 당기순이익	비지배지분에 귀속되는 총포괄손익	비지배지분에게 지급된 배당금
(주)삼호	27.06	102,227	16,607	16,294	-
대림자동차공업(주)	40.98	98,927	613	192	-
대림씨엔에스(주)	49.19	136,007	(3,620)	(3,855)	(438)
대림에너지(주) (주1)	30.00	110,828	9,522	5,707	-
청진이삼프로젝트(주) (주2)	51.54	200,206	8,308	8,308	(8,793)
청진이삼자산관리(주)	19.41	155	32	32	-
대림오토바이(주)	40.98	11,861	244	84	-
합 계		660,211	31,706	26,762	(9,231)

(주1) 종속기업인 포승그린파워(주)를 포함한 연결재무제표 기준입니다.

(주2) 이익배당우선주를 보유하고 있으므로 비지배지분이 보유한 소유지분율에 귀속되는 당기순이익 및 총포괄손익은 일치하지 않습니다.

비지배지분이 보유한 소유지분율은 지배기업의 소유주에게 직·간접적으로 귀속되지 않는 지분을 의미하는 것으로, 각 종속기업의 100% 지분에서 연결실체 내 기업이해당 종속기업에 대하여 직접 보유하고 있는 지분을 단순합산한 지분율을 차감하여 계산한 지분율과는 차이가 발생할 수 있습니다.

## 16. 관계기업및공동기업주식

(1) 보고기간 종료일 현재 관계기업및공동기업주식 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
법인명	법인설립 및 영업소재지	주요 영업활동	결산일	당기말		전기말	
				지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
고려개발(주1)	대한민국	도로 건설업	12.31	-	-	44.07	113,530
포천파워(주)	대한민국	발전업	12.31	40.00	114,620	40.00	101,516
험프리에스엘큐원(주)	대한민국	주거용 건물 개발 및 공급업	12.31	43.16	-	43.16	-
제주항공우주호텔(주)	대한민국	호텔업	12.31	42.10	577	42.10	4,446
(주)위례뉴스테이기업형임대개발전문위탁 관리부동산투자회사	대한민국	부동산관리업	12.31	27.01	1,028	27.01	4,077
과천지산옥타피에프브이(주)	대한민국	부동산개발업	12.31	21.00	809	21.00	979
(주)대림제6호부산우암동기업형임대위탁관 리부동산투자회사	대한민국	부동산관리업	12.31	30.00	18,851	-	-
코람코전문투자형사모부동산투자신탁제 112호	대한민국	부동산 펀드	12.31	44.40	5,355	-	-
Daelim Philippines, Inc.	필리핀	산업플랜트 건설업	12.31	40.00	-	25.00	-
Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.	말레이시아	산업플랜트 건설업	12.31	25.00	-	25.00	-
여천NCC(주)	대한민국	석유화학계 기초화학 물질 제조업	12.31	50.00	676,728	50.00	580,208
폴리미래(주)	대한민국	합성수지 및 기타플 라스틱 물질 제조업	12.31	50.00	65,580	50.00	62,699
밀머란에스피씨(주2)	대한민국	전력사업 지원	12.31	72.05	127,087	72.05	106,558
DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	싱가포르	토목업	12.31	49.00	8,050	49.00	7,413
OMZ-Daelim LLC.	러시아	산업플랜트 건설업	12.31	48.00	3,877	48.00	8,729
Daehan Wind Power Company PSC.	요르단	에너지사업	12.31	50.00	1,549	50.00	1,633
Daelim EMA Management Limited	두바이	에너지사업	12.31	51.00	823	51.00	970
EMA Power Investment Limited	두바이	에너지사업	12.31	49.00	86,589	49.00	63,562
CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION	터키	토목업	12.31	25.00	118,686	25.00	74,077
Infraco Asia Keenjhar Wind Pte Ltd(주3)	싱가포르	풍력발전업	12.31	81.23	3,014	81.23	2,101
Infraco Asia Indus Wind Pte Ltd(주3)	싱가포르	풍력발전업	12.31	87.95	16,017	87.95	14,862
DE ENERGIA SpA(주4)	칠레	에너지 사업	12.31	51.00	4,662	-	-
Indeck Niles Development, LLC.(주3)	미국	화력발전업	12.31	30.00	83,593	-	-
Indeck Niles Asset Management LLC(주 3)	미국	화력발전업 지원	12.31	33.33	79	-	-
합 계					1,337,574		1,147,360

(주1) 고려개발(주)은 2012년 3월 16일 채권금융기관협의회와 기업구조조정촉진법에 의한 경영정상화계획을 위한 약정을 체결하였으나 2019년 11월 14일 채권금융기관 공동관리 절차가 종결됨에 따라 종속기업으로 분류하였습니다.



밀머란에스피씨㈜는 보통주 외에 의결권있는 우선주를 발행하였는바, 총 의결권 주식수에서 연결실체의 의결권은 72.05%입니다

(주2) . 다만, 주주협약서 및 정관에 따라 의결권의 과반을 행사할 수 없고, 공동약정에 대하여 공동지배력을 보유하는당사자들이 약정의 순자산에 대한 권리를 보유하고 있다고 판단하여 공동기업으로 분류하였습니다.

(주3) 주주간 공동 협약에 의해 중요한 재무정책과 영업정책을 결정하는 이사회에서 만장일치 및 이에 준하는 방식에 의해 결의됨에 따라 공동기업으로 포함하였습니다.

DE ENERGIA SpA는 당기 중 의결권있는 우선주를 발행하였는 바, 보통주 지분율은 100%이며, 우선주를 포함한 총 의결권 주식  
(주4) 수에서 당사의 의결권은 51.00%입니다. 다만, 주주협약서 및 정관에 따라 공동 지배력을 보유하는 당사자들이 순자산에 대한 권리를 보유하고 있다고 판단하여 공동기업으로 분류하였습니다.

(2) 보고기간 종료일 현재 공시되는 시장가격이 존재하는 관계기업주식은 없습니다.

(단위: 백만원)		
회사명	당기말	전기말
고려개발㈜	-	89,721

(3) 당기 및 전기 중의 관계기업및공동기업주식의 기중 변동내역은 다음과 같습니다.

(당 기)

(단위: 백만원)								
회사명	기 초	취득/처분	지분법 투자손익	지분법 자본변동	지분법이익 잉여금	배당금 수취	기타증감 (주2)	기 말
고려개발㈜	113,530	(136,977)	21,413	452	1,582	-	-	-
포천파워㈜(주1)	101,516	-	12,858	257	(11)	-	-	114,620
제주항공우주호텔㈜	4,446	-	(3,869)	-	-	-	-	577
㈜위례뉴스테이기업형임대개발전문위탁관리 부동산투자회사	4,077	-	(3,049)	-	-	-	-	1,028
과천지산옥타피에프브이㈜	979	-	(170)	-	-	-	-	809
㈜대림제6호부산우암동기업형임대위탁관리부 동산투자회사	-	20,330	(1,379)	(100)	-	-	-	18,851
여천NCC㈜	580,208	-	167,223	3,404	(4,107)	(70,000)	-	676,728
폴리미래㈜	62,699	-	31,881	-	-	(29,000)	-	65,580
밀머란에스피씨㈜(주1)	106,558	-	20,846	11,043	(2,127)	(9,233)	-	127,087
코람코전문투자형사모부동산투자신탁제 112호	-	14,855	-	-	-	-	(9,500)	5,355
DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	7,413	-	271	366	-	-	-	8,050
OMZ-Daelim LLC	8,729	-	(436)	1,308	-	(5,724)	-	3,877
Daehan Wind Power Company PSC.(주1)	1,633	-	(14)	(70)	-	-	-	1,549
Daelim EMA Management Limited(주1)	970	-	(183)	36	-	-	-	823
EMA Power Investment Limited(주1)	63,562	15,338	10,094	2,532	-	(4,937)	-	86,589
CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION(주2)	74,077	56,826	2,326	(5,996)	-	-	(8,547)	118,686
Infraco Asia Keenjhar Wind Pte Ltd(주1)	2,101	-	1,759	(846)	-	-	-	3,014
Infraco Asia Indus Wind Pte Ltd(주1)	14,862	-	2,276	(1,121)	-	-	-	16,017
DE ENERGIA SPA(주1,3)	-	-	(3,157)	(319)	-	-	8,138	4,662
Indeck Niles Development, LLC.(주1)	-	96,933	(7,019)	(6,557)	-	-	236	83,593
Indeck Niles Asset Management LLC(주1)	-	-	227	-	-	(147)	(1)	79
합 계	1,147,360	67,305	251,898	4,389	(4,663)	(119,041)	(9,674)	1,337,574

(전 기)

(단위: 백만원)									
회사명	기 초	회계정책의 변경효과	취득/처분	지분법 투자손익	지분법 자본변동	지분법이익 잉여금	배당금 수취	기타증감 (주2)	기 말
고려개발㈜	101,602	(9,685)	-	(2,516)	(600)	-	-	24,729	113,530
포천파워㈜(주1)	86,988	-	6,364	7,757	389	18	-	-	101,516
제주항공우주호텔㈜	4,744	-	-	(298)	-	-	-	-	4,446
㈜위레뉴스테이기업형임대개발 전문위탁 관리부동산투자회사	6,959	-	-	(2,882)	-	-	-	-	4,077
과천지산옥타피에프브이㈜	-	-	1,050	(71)	-	-	-	-	979
여천NCC㈜	782,617	-	-	230,995	(3,404)	-	(430,000)	-	580,208
폴리미래㈜	78,345	-	-	28,854	-	-	(44,500)	-	62,699
밀머란에스피씨㈜(주1)	109,694	-	(18,371)	21,012	(5,777)	-	-	-	106,558
DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	5,619	-	-	1,664	130	-	-	-	7,413
OMZ-Daelim LLC	12,438	-	-	3,680	(1,623)	-	(5,766)	-	8,729
Daehan Wind Power Company PSC.(주 1)	-	-	2,934	(899)	9	(412)	-	1	1,633
Daelim EMA Management Limited(주1)	1,132	-	-	(208)	46	-	-	-	970
EMA Power Investment Limited(주1)	48,240	-	-	15,197	125	-	-	-	63,562
CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION(주5)	21,917	-	73,344	803	(2,259)	-	-	(19,728)	74,077
Infracore Asia Keenjar Wind Pte Ltd(주1)	6,475	-	-	(1,384)	(2,990)	-	-	-	2,101
Infracore Asia Indus Wind Pte Ltd(주1)	18,188	-	-	(248)	(3,078)	-	-	-	14,862
합 계	1,284,958	(9,685)	65,321	301,456	(19,032)	(394)	(480,266)	5,002	1,147,360

(주1) 연결실체의 주된 영업활동에 해당하여 매출액으로 계상하고 있습니다.

(주2) 기타증감은 불균등증자로 인한 증가액, 환율차이 및 연결범위 변동으로 인한 변동액 입니다.

(4) 보고기간 종료일 현재 주요 관계기업및공동기업의 요약재무상태는 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 백만원)					
회사명	자 산		부 채		자 본
	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	
포 천 파워㈜	161,331	938,707	106,618	696,238	297,182
여 천NCC㈜	1,243,928	1,306,130	706,219	436,669	1,407,170
폴리미래㈜	205,202	119,451	171,164	20,305	133,184
밀머란에스피씨㈜	73,361	150,123	10,365	10,013	203,106

(전기말)

(단위: 백만원)					
회사명	자 산		부 채		자 본
	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	
고려개발㈜	356,479	237,638	424,734	37,379	132,004
포천파워㈜	139,809	970,799	150,686	691,312	268,610
여천NCC㈜	1,140,900	954,697	600,949	289,788	1,204,860
폴리미래㈜	211,656	104,824	183,153	5,459	127,868
밀머란에스피씨㈜	61,717	134,468	23,054	3,555	169,576

상기 요약 재무상태는 지분취득시 발생한 공정가치 조정 및 연결실체와의 회계정책 차이조정 등을 반영한 후의 금액입니다. 다만 관계기업및공동기업에 대하여 연결실체가 인식하는 영업권과 내부거래는 반영하기 전의 금액입니다.

(5) 당기 및 전기의 주요 관계기업및공동기업의 요약경영성과는 다음과 같습니다.

(당 기)

(단위: 백만원)					
회사명	매출액	영업손익	당기순손익	기타포괄손익	총포괄손익
포천파워㈜	403,466	67,594	27,714	614	28,328
여천NCC㈜	5,006,425	450,406	343,067	-	343,067
폴리미래㈜	948,256	87,354	63,316	-	63,316
밀머란에스피씨㈜	51,752	50,501	34,046	23,148	57,194

(전 기)

(단위: 백만원)					
회사명	매출액	영업손익	당기순손익	기타포괄손익	총포괄손익
고려개발㈜	554,051	39,958	4,495	(1,134)	3,361
포천파워㈜	515,873	62,310	14,704	1,017	15,721
여천NCC㈜	5,854,385	632,712	458,166	(7,457)	450,708
폴리미래㈜	948,160	75,670	57,591	-	57,591
밀머란에스피씨㈜	45,898	43,650	33,314	(8,072)	25,242

상기 요약 경영성과는 지분취득시 발생한 공정가치 조정 및 연결실체와의 회계정책 차이조정 등은 반영한 후의 금액입니다. 다만 관계기업및공동기업에 대하여 연결실체가 인식하는 영업권과 내부거래는 반영하기 전의 금액입니다.

(6) 보고기간 종료일 현재 주요 공동기업의 요약재무정보 중 주요 구성항목의 내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 백만원)			
회사명	여천NCC(주)	폴리미래(주)	밀머란에스피씨(주)
현금및현금성자산	122,326	32,774	4,220
유동금융부채(주1)	176,291	-	-
비유동금융부채(주1)	407,825	20,000	-
감가상각비	89,487	6,433	-
무형자산상각비	-	373	-
이자수익	462	376	1,331
이자비용	6,361	571	704
법인세비용	103,707	22,206	17,083

(전기말)

(단위: 백만원)			
회사명	여천NCC(주)	폴리미래(주)	밀머란에스피씨(주)
현금및현금성자산	13,252	32,739	30,206
유동금융부채(주1)	164,738	-	17,800
비유동금융부채(주1)	281,596	-	-
감가상각비	64,191	3,594	-
무형자산상각비	-	275	-
이자수익	4,814	752	1,661
이자비용	8,791	12	2,264
법인세비용	173,390	17,801	7,831

(주1) 유동금융부채 및 비유동금융부채는 금융부채 중 매입채무및기타채무를 차감한 금액입니다.

(7) 보고기간 종료일 현재 주요 관계기업및공동기업의 순자산에서 관계기업및공동기업에 대한 지분의 장부금액으로 조정한 내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 백만원)							
회사명	기말 순자산(A)	연결실체 지분율(%) (B)	순자산 지분금액(AXB)	(+) 영업권	(-) 내부거래 효과 제거	기타	장부금액
포천파워(주1,3)	297,182	40.00	118,873	5,603	(27,855)	17,999	114,620
여천NCC(주)	1,407,170	50.00	703,585	-	(26,817)	(40)	676,728
폴리미래(주)	133,184	50.00	66,592	-	(1,012)		65,580
밀머란에스피씨(주1,4)	122,641	100	122,641	4,446	-		127,087

(전기말)

(단위: 백만원)							
회사명	기말 순자산(A)	연결실체 지분율(%) (B)	순자산 지분금액 (AXB)	(+) 영업권	(-) 내부거래 효과 제거	기타	장부금액
고려개발㈜(주1,2)	165,201	44.07	72,804	41,446	(6,403)	5,683	113,530
포천파워㈜(주1,3)	243,498	40.00	97,399	5,603	(29,638)	28,152	101,516
여천NCC㈜	1,204,860	50.00	602,430	-	(22,222)	-	580,208
폴리미래㈜	127,868	50.00	63,934	-	(1,235)	-	62,699
밀머란에스피씨㈜(주1,4)	102,112	100	102,112	4,446	-	-	106,558

(주1) 이익배당우선주를 보유하고 있으므로 상기 표의 순자산가액이 동 주식 (4)의 자본과 일치하지 않습니다.

(주2) 고려개발㈜의 기타변동액은 전기 출자전환 시 취득한 지분의 순자산 장부금액과 피투자자의 식별가능한 자산과 부채의 순공정가치의 차이(영업권 제외)입니다.

(주3) 포천파워㈜의 기타변동액은 전기 연결실체가 취득한 우선주의 장부금액입니다.

(주4) 우선주를 제외한 보통주 지분율을 사용하여 동 주식(1)의 지분율과 일치하지 않습니다.

(8) 보고기간 종료일 현재 지분법 적용의 중지로 인하여 인식하지 못한 당기 및 누적미반영 지분변동액은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 백만원)		
회사명	미반영 당기 지분변동액	미반영 누적 지분변동액
험프리에스엘큐원(주)	(42)	3,900
Daelim Philippines, Inc.	(2,968)	1,585
Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.	(47)	3,509

(전기말)

(단위: 백만원)		
회사명	미반영 당기 지분변동액	미반영 누적 지분변동액
험프리에스엘큐원(주)	855	3,942
Daelim Philippines, Inc.	1,967	4,553
Daehan Wind Power Company PSC.	(412)	-
Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.	24	3,556

## 17. 사용권자산

연결실체는 부동산(토지 및 건물), 차량운반구, 현장장비 등을 리스하였으며 평균리스기간은 약 5년입니다. 사용권자산에 대한 법적 소유권은 리스부채에 대한 담보로 리스제공자가 보유하고 있습니다.

(1) 당기말 현재 기초자산 유형별 사용권자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
구 분	부동산	차량운반구	현장장비	기타	합 계
취득금액	78,511	8,533	16,510	1,345	104,899
감가상각누계액	(11,390)	(2,897)	(7,806)	(524)	(22,617)
장부금액	67,121	5,636	8,704	821	82,282

(2) 당기 중 사용권자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
구 분	부동산	차량운반구	현장장비	기타	합계
기초금액	-	-	-	-	-
회계정책의 변경효과	64,936	4,649	8,706	327	78,618
취득액	15,001	4,506	12,588	1,018	33,113
대체액	752	-	-	-	752
처분액	(2,492)	(528)	(2,864)	-	(5,884)
감가상각비	(11,316)	(3,174)	(9,726)	(524)	(24,740)
연결범위 변동	207	174	-	-	381
외화환산차이	33	9	-	-	42
기말금액	67,121	5,636	8,704	821	82,282

(3) 당기 중 손익으로 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)	
구 분	금 액
사용권자산 감가상각비	24,739
리스부채 이자비용	5,608
단기리스 관련 비용	88,132
소액자산리스 관련 비용	2,026
리스부채 측정치에 포함되지 않은 변동리스료 관련 비용	3,823

당기 중 리스로 인한 총 현금유출 금액은 128,665백만원입니다.

## 18. 매입채무및기타채무

보고기간 종료일 현재 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분		당기말		전기말
유동	매입채무	1,266,328		1,217,807
	미지급금	326,685		353,047
	유동성임대보증금	32,251		-
	미지급비용	75,337		79,719
	소 계	1,700,601		1,650,573
비유동	장기매입채무	110		1,159
	장기미지급금	1,116		512
	임대보증금	23,404		52,498
	장기미지급비용	5,713		-
	소 계	30,343		54,169
합 계		1,730,944		1,704,742

## 19. 차입금

(1) 보고기간 종료일 현재 장·단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	차 입 처	당기말 이자율(%)	당기말	전기말
단기차입금				
일반대출 외	NH농협은행 외	1.43~4.44	151,467	186,863
단기차입금 계			151,467	186,863
장기차입금				
시설대출 및 제작금융	한국산업은행 외	1.75~3.4	607,977	575,294
운영자금대출 외	국민은행 외	0~5.40	639,743	623,853
장기차입금 소계			1,247,720	1,199,147
차감 : 유동성장기부채			(178,915)	(160,798)
현재가치할인차금(유동)			(674)	(628)
유동성장기부채(장부가액)			(178,241)	(160,170)
차감 : 현재가치할인발행차금(비유동)			(16,061)	(4,516)
차감 계			1,052,744	1,033,833



(2) 보고기간 종료일 현재 사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
종 류	발행일	상환일	당기말 이자율(%)	당기말	전기말	보증여부
제250회 사모사채	2014-03-27	2019-03-27	-	-	50,000	무보증
제253회 사모사채	2015-05-29	2019-05-29	-	-	95,000	무보증
제257회 공모사채	2016-10-07	2019-10-07	-	-	200,000	무보증
제258-1회 공모사채	2017-06-02	2020-06-02	2.95	146,000	146,000	무보증
제258-2회 공모사채	2017-06-02	2022-06-02	3.52	54,000	54,000	무보증
제259회 사모사채	2017-06-22	2019-06-22	-	-	100,000	무보증
제260-1회 공모사채	2017-09-15	2020-09-15	2.77	162,000	162,000	무보증
제260-2회 공모사채	2017-09-15	2022-09-15	3.24	31,000	31,000	무보증
제261-1회 공모사채	2018-04-06	2021-04-06	3.04	240,000	240,000	무보증
제261-2회 공모사채	2018-04-06	2023-04-06	3.37	60,000	60,000	무보증
제262회 사모사채	2018-05-30	2021-05-30	2.80	30,000	30,000	무보증
제263-1회 공모사채	2019-10-04	2022-10-04	1.72	150,000	-	무보증
제263-2회 공모사채	2019-10-04	2024-10-04	1.94	150,000	-	무보증
제71회 공모사채	2008-03-28	2022-12-31	-	-	21,075	무보증
제74회 사모사채	2008-09-02	2022-12-31	-	-	11,980	무보증
제81회 사모사채	2018-12-31	2022-12-31	-	-	7,505	무보증
제33회 사모사채	2010-12-14	2022-12-31	3.00	9,951	-	무보증
제34회 사모사채	2011-03-29	2022-12-31	3.00	13,267	-	무보증
제35회 공모모사채	2011-07-04	2022-12-31	3.00	16,584	-	무보증
제2회 무기명식 이권부 사모사채	2016-02-22	2019-02-22	-	-	22,000	무보증
제4회 무기명식 이권부 사모사채	2018-04-30	2021-04-30	3M CD+3.10%	50,000	50,000	무보증
제5회 무보증 공모사채	2019-06-05	2022-06-03	2.28	100,000	-	무보증
소 계				1,212,802	1,280,560	
(조정): 유동성장기부채(액면가액)				(308,000)	(467,000)	
사채할인발행차금(유동)				(186)	(250)	
유동성장기부채(장부가액)				(307,814)	(466,750)	
사채할인발행차금(비유동)				(8,486)	(1,800)	
차 감 계				896,316	811,760	

(3) 당기말 현재 장기차입금 및 사채의 연도별 상환계획은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
연 도	장기차입금	사채(액면가액)	합 계
2021.01.01~2021.12.31	154,172	320,000	474,172
2022.01.01~2022.12.31	25,978	335,000	360,978
2023.01.01~2023.12.31	51,899	65,995	117,894
2024.01.01 이후	836,756	183,807	1,020,563
합 계	1,068,805	904,802	1,973,607

## 20. 퇴직급여제도

### (1) 확정기여형퇴직급여제도

연결실체는 자격을 갖춘 임직원들을 위해 확정기여형퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 사외적립자산은 수탁자의 관리하에서 기금형태로 연결실체의 자산들로부터 독립적으로 운용되고 있습니다. 임직원들이 확정기여형의 가득조건을 충족하기 전에 퇴사하는 경우에 연결실체가 지불해야 할 기여금은 상실되는 기여금만큼 감소하게 됩니다.

당기 및 전기 연결손익계산서에 인식된 총비용 각각 12,343백만원 및 12,716백만원은 퇴직급여제도에서 규정하고 있는 비율에 따라 연결실체가 퇴직급여제도에 납입할 기여금을 나타내고 있습니다.

### (2) 확정급여형퇴직급여제도

연결실체는 자격요건을 갖춘 임직원들을 위하여 확정급여형퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 동 제도하에서 종업원들은 퇴직시점에 제공한 근무용역기간에 최종 3개월 평균급여를 적용하여 일시불급여를 수령받고 있으며, 연결실체는 투자위험, 이자율위험 및 임금위험 등에 노출되어 있습니다. 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 미래에셋대우(주) 등에 의하여 수행되었으며, 확정급여채무의 현재가치, 관련 당기근무원가 및 과거근무원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

1) 보고기간 종료일 현재 확정급여형 퇴직급여제도와 관련하여 연결실체의 의무로 인하여 발생하는 연결채무상태표 상 구성항목은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
확정급여채무의 현재가치	304,402	261,074
사외적립자산의 공정가치	(257,300)	(229,874)
순확정급여부채	47,102	31,200

2) 당기 및 전기 중 순확정급여부채의 변동내역은 다음과 같습니다.  
(당 기)

(단위: 백만원)			
구 분	확정급여채무 현재가치	사외적립자산 공정가치	합 계
기초금액	261,074	(229,874)	31,200
당기손익으로 인식되는 금액			
당기근무원가	38,710	-	38,710
이자비용(이자수익)	7,283	(6,447)	836
소 계	45,993	(6,447)	39,546
기타포괄손익으로 인식되는 재측정요소			
사외적립자산의 수익 (위의 이자에 포함된 금액 제외)	-	2,315	2,315
인구통계적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	1,879	-	1,879
재무적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	5,952	-	5,952
경험조정으로 인해 발생하는 보험수리적손익	7,518	-	7,518
소 계	15,349	2,315	17,664
기업이 납부한 기여금	-	(41,793)	(41,793)
제도에서 지급한 금액	(34,624)	25,848	(8,776)
연결범위 변동	17,157	(7,820)	9,337
기타(관계사 진출입효과 포함)	(547)	471	(76)
기말금액	304,402	(257,300)	47,102

(전 기)

(단위: 백만원)			
구 분	확정급여채무 현재가치	사외적립자산 공정가치	합 계
기초금액	230,885	(206,619)	24,266
당기손익으로 인식되는 금액			
당기근무원가	36,394	-	36,394
이자비용(이자수익)	7,465	(6,864)	601
소 계	43,859	(6,864)	36,995
기타포괄손익으로 인식되는 재측정요소			
사외적립자산의 수익 (위의 이자에 포함된 금액 제외)	-	3,326	3,326
인구통계적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	10,487	-	10,487
재무적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	859	-	859
경험조정으로 인해 발생하는 보험수리적손익	8,486	-	8,486

소 계	19,832	3,326	23,158
기업이 납부한 기여금	-	(41,226)	(41,226)
제도에서 지급한 금액	(34,253)	21,009	(13,244)
연결범위 변동	186	(111)	75
기타(관계사 전출입효과 포함)	565	611	1,176
기말금액	261,074	(229,874)	31,200

한편, 상기 사외적립자산은 안정적인 퇴직급여 재원 확보를 위하여 정기예금 등 원리금 보장 상품에 전액 투자되어 있습니다.

3) 당기와 전기 중 연결손익계산서에 반영된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당 기	전 기
당기근무원가	38,710	36,394
이자비용	7,284	7,465
이자수익	(6,447)	(6,864)
종업원급여에 포함된 총비용	39,547	36,995

4) 보고기간 종료일 현재 보험수리적평가를 위해 사용된 주요추정은 다음과 같습니다.

구 분	당기말	전기말
할인률	1.93% ~ 3.10%	2.45% ~ 3.48%
기대임금상승률(물가상승률 포함)	2.00% ~ 4.50%	2.00% ~ 4.50%

한편, 사망률과 관련하여서는 보험업법에 의한 보험요율산출기관(보험개발원)이 산출, 발표한 퇴직연금 예정사망률을 사용하였습니다.

5) 보고기간 종료일 현재 다른 모든 가정이 유지될 때, 유의적인 보험수리적 가정이 발생가능한 합리적인 범위 내에서 변동할 경우 당기 및 전기 중 순확정급여부채에 미치는 변동액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당 기		전 기	
	증 가	감 소	증 가	감 소
할인율의 1% 변동	(19,961)	22,661	(20,253)	22,604
기대임금상승률의 1% 변동	22,470	(20,168)	22,472	(20,408)

보험수리적가정들 사이에는 상관관계가 있으므로 가정의 변동이 독립적으로 발생되지 않을 것이기 때문에 상기의 민감도 분석은 확정급여채무의 실제변동을 나타내지 않을 것입니다. 또한 상기의 민감도 분석에서 확정급여채무의 현재가치는 연결재무상태표상 확정급여채무를 측정하는 데 적용한 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

한편, 연결실체는 확정급여형제도와 관련하여 차기에 81,891백만원의 기여금을 납부할 것으로 예측하고 있습니다.

21. 기타부채

보고기간 종료일 현재 기타부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
구 분		당기말	전기말
유동	선수금	60,630	40,879
	예수금	113,054	123,297
	부가세예수금	1,595	1,504
	선수수익	5,529	5,381
	소 계	180,808	171,061
비유동	장기선수수익	12,174	15,989
	예수금	720	456
	소 계	12,894	16,445
합 계		193,702	187,506

## 22. 기타충당부채

당기 및 전기 중 기타충당부채의 변동내역과 유동성분류는 다음과 같습니다.

(당 기)

(단위: 백만원)									
구 분	변동내역							유동성분류	
	기초금액	연결범위의 변동	전입액	사용액	환입액	기타증감	기말금액	유동	비유동
판매보증(주1)	2,173	-	1,475	(1,321)	-	-	2,327	2,327	-
법적소송(주2)	35,917	15,120	47,053	(32,731)	(859)	(23,094)	41,406	41,406	-
준공원가 등(주3)	274,937	11,796	142,509	(164,487)	(79,298)	7,905	193,362	193,362	-
복구충당(주4)	2,388	-	-	(346)	-	338	2,380	350	2,030
공사손실충당	93,795	146	15,504	(33,516)	(5,343)	(134)	70,452	70,452	-
기타(주5)	21	-	40	(4,756)	-	4,725	30	30	-
합 계	409,231	27,062	206,581	(237,157)	(85,500)	(10,260)	309,957	307,927	2,030

(전 기)

(단위: 백만원)									
구 분	변동내역							유동성분류	
	기초금액	회계정책의 변경효과	전입액	사용액	환입액	기타증감	기말금액	유동	비유동
판매보증(주1)	2,177	-	1,539	(1,543)	-	-	2,173	2,173	-
법적소송(주2)	38,261	-	4,039	(453)	(5,930)	-	35,917	-	35,917
준공원가 등(주3)	223,963	-	232,373	(165,118)	(26,496)	10,215	274,937	274,937	-
복구충당(주4)	3,109	-	-	(384)	-	(337)	2,388	-	2,388
공사손실충당	-	130,404	16,391	(51,429)	(4,346)	2,775	93,795	93,795	-
기타(주5)	714	-	45	(42)	-	(696)	21	21	-
합 계	268,224	130,404	254,387	(218,969)	(36,772)	11,957	409,231	370,926	38,305

(주1) 연결실체는 판매한 물품에 대하여 일정기간 동안에 발생하는 제품의 결함으로 인하여 사후적으로 발생하는 판매보증비용에 충당하기 위하여 과거의 경험율에 의하여 산정된 금액을 기타충당부채로 설정하고 있습니다.

(주2) 연결실체는 보고기간종료일 현재까지의 최종심 결과 등을 고려하여 손실발생예상분을 기타충당부채로 계상하고 있습니다.

(주3) 연결실체는 보고기간종료일 현재 준공 이후 비용 등을 고려하여 발생예상분을 기타충당부채로 계상하고 있습니다.

(주4) 연결실체는 골재채취사업과 관련하여 석산사업소의 사업장내 토석채취허가를 득하고 해당 산림내에서 허가된 종류 및 수량에

대해 채굴재용 토사를 채취하고 있으며, 채석된 면적에 대해 산지관리법 규정에 따라 원상복구의무를 부담하고 있습니다.

연결실체는 보고기간종료일 현재 이러한 원상복구의무의 이행을 위하여 예상되는 금액을 기타충당부채로 설정하고 있습니다.

(주5) 연결실체는 보고기간종료일 현재 탄소배출권 비용을 고려하여 발생예상분을 탄소배출권부채로 계상하고 있습니다.



## 23. 리스부채

### (1) 리스계약

연결실체는 평균 3년 동안 부동산, 차량운반구, 현장장비 등을 리스로 이용하고 있으며, 리스계약 종료시점에 행사할 수 있는 매수선택권을 가지고 있지 않습니다. 리스자산에 대한 법적 소유권은 리스부채에 대한 담보로 리스제공자가 보유하고 있습니다.

(2) 보고기간 종료일 현재 리스부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	총 현금유출	총 현금유출의 현재가치	총 현금유출	총 현금유출의 현재가치
1년 이내	62,170	57,486	-	-
1년 초과 5년 이내	107,723	68,681	-	-
5년 초과	4,907	3,879	-	-
합 계	174,800	130,046	-	-

(3) 보고기간 종료일 현재 리스부채의 유동성분류 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
유동부채	57,486	-
비유동부채	72,560	-
합 계	130,046	-

## 24. 자본금

보고기간 종료일 현재 지배기업의 자본금에 관련된 사항은 다음과 같습니다.

구 분	당기말	전기말
① 발행할 주식의 총수	120,000,000주	120,000,000주
② 1주당 액면금액	5,000원	5,000원
③ 발행한 주식의 수:		
보통주	34,800,000주	34,800,000주
우선주(주1)	3,800,000주	3,800,000주
④ 자본금:		
보통주	197,500백만원	197,500백만원
우선주	21,000백만원	21,000백만원

(주1) 우선주에 대하여는 소정의 배당을 아니한다는 결의가 있는 경우에는 그 결의가 있는 총회의 다음 총회부터 그 우선적 배당을 한다는 결의가 있는 총회의 종료시까지의 의결권이 있는 것으로 되어 있으며, 30,000,000주의 범위 내에서 발행할 수 있습니다.

한편, 지배기업은 2004년 1월 28일과 2004년 11월 3일자로 (구)증권거래법 제189조에 의거 4,700,000주의 보통주 자기주식과 400,000주의 우선주 자기주식을 지배기업의 정관이 정하는 바에 따라 이익소각의 방법으로 소각하였습니다. 이로 인하여 자본금이 발행주식수의 액면총액과 일치하지 아니합니다.

## 25. 기타불입자본

(1) 보고기간 종료일 현재 기타불입자본의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
주식발행초과금	296,044	296,044
합병차익	145,062	145,062
자기주식처분이익	98,344	98,344
기타	(1,020)	(592)
합 계	538,430	538,858

(2) 당기 및 전기 중 기타불입자본의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당 기	전 기
기초금액	538,858	539,197
종속기업 지분변동으로 인한 증감 등	(428)	1,002
기타포괄손익-공정가치측정 지분상품 처분	-	(1,341)
기말금액	538,430	538,858

## 26. 이익잉여금

(1) 보고기간 종료일 현재 이익잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
법정적립금		
이익준비금(주1)	81,839	75,258
임의적립금		
기업합리화적립금(주2)	17,002	17,002
재무구조개선적립금	840,281	840,281
기타임의적립금	1,952,538	1,955,038
미처분이익잉여금(주3)	2,438,282	1,905,412
합 계	5,329,942	4,792,991

(주1) 연결실체는 상법상의 규정에 따라 납입 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상 을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전 을 위해서만 사용될 수 있습니다.

(주2) 연결실체는 2002년까지 조세특례제한법에 따른 세액공제 상당액을 기업합리화적립금으로 계상하였으며, 동 적립금은 이 월결손금의 보전 및 자본전입에만 사용될 수 있었습니다. 그러나 2002년 12월 11일에 조세특례제한법이 개정 되었으며, 동 개정시에 관련조항이 삭제됨으로 인하여 기업합리화적립금은 임의적립금으로 변경되었습니다.

(주3) 연결실체는 과거 자산재평가법에 의한 자산재평가를 실시하였으며, 보고기간 종료일 현재 이에 따른 재평가차익 687,805 백만원(법인세효과 차감 후 금액)을 미처분이익잉여금으로 계상하고 있습니다. 동 재평가잉여금은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수 있습니다.

(2) 당기 및 전기 중 이익잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당 기	전 기
기초금액	4,792,991	4,398,669
회계정책변경누적효과	(48,300)	(220,408)
수정후 기초이익잉여금	4,744,691	4,178,261
지배기업주주지분 귀속 당기순이익	664,995	646,383
배당금 지급	(65,810)	(38,790)
확정급여제도 재측정요소	(12,019)	(16,029)
지분법이익잉여금	(1,915)	(276)
기타포괄손익-공정가치측정 지분상품 매각	-	23,442
기말금액	5,329,942	4,792,991

(3) 당기 및 전기 중 배당금 지급내역은 다음과 같습니다.

(당 기)

(단위: 백만원)				
주식의 종류	총발행주식수	배당주식수	주당 배당금	배당금 합계
보통주	34,800,000주	34,800,000주	1,700원	59,160
우선주	3,800,000주	3,800,000주	1,750원	6,650
합 계				65,810

(전 기)

(단위: 백만원)				
주식의 종류	총발행주식수	배당주식수	주당 배당금	배당금 합계
보통주	34,800,000주	34,800,000주	1,000원	34,800
우선주	3,800,000주	3,800,000주	1,050원	3,990
합 계				38,790

## 27. 기타포괄손익누계액

(1) 보고기간 종료일 현재 기타포괄손익누계액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
기타포괄손익-공정가치측정 지분상품 평가손익	(8,132)	(11,407)
기타포괄손익-공정가치측정 채무상품 평가손익	451	45
해외사업환산손익	(123,576)	(129,547)
지분법자본변동	3,468	2,726
부의지분법자본변동	(21,819)	(22,133)
합 계	(149,608)	(160,316)

(2) 당기 및 전기 중 기타포괄손익누계액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당 기	전 기
기초금액	(160,316)	(92,113)
회계정책의 변경효과	-	(22,838)
수정 후 재작성된 금액	(160,316)	(114,951)
기타포괄손익-공정가치측정 지분상품 평가손익	3,274	(26,667)
평가손익	4,453	(34,105)
법인세효과	(1,179)	7,438
기타포괄손익-공정가치측정 채무상품 평가손익	406	254
평가손익	552	345
법인세효과	(146)	(91)
해외사업환산손익	5,971	(4,310)
지분법자본변동	743	(561)
평가손익	996	(749)
법인세효과	(253)	188
부의지분법자본변동	314	(14,081)
평가손익	1,918	(14,881)
법인세효과	(1,604)	800
기말금액	(149,608)	(160,316)

## 28. 담보제공 등 현황

### (1) 담보제공 현황

1) 당기말 현재 연결실체의 장·단기차입금 등과 관련하여 금융기관 등에 담보로 제공된 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
담보권자	담보제공자산	장부금액	채권최고액	관련채무명	채무금액	비고
한국산업은행	토지 외	1,394,224	1,578,950	차입금	810,024	시설자금 외
건설공제조합	출자증권	70,377	73,196	차입금	18,878	보증약정 및 융자약정
건설공제조합 외	수송동사육	100,925	88,769	기타	317	기타
합계		1,565,526	1,740,915		829,219	

2) 당기말 현재 연결실체는 "사회기반시설에 대한 민간투자법"에 의하여 설립된 법인등에 대하여 한국산업은행 등에 공정가치측정금융자산 등의 주식 및 수익증권(장부금액: 194,727백만원)을 담보로 제공하고 있으며, 관련 채무금액은 없습니다.

### (2) 제공한 지급보증

1) 연결실체는 보고기간 종료일 현재 동업자들이 "주택도시보증공사 및 건설공제조합" 등에서 발급받은 공사관련 보증에 대하여 6,012,617백만원의 연대보증을 제공하고 있으며, "사회기반시설에대한민간투자법"에 의하여 설립된 법인에 대하여 186,280백만원(전체분: 978,359백만원)의 지급보증 및 자금보충약정을 제공하고 있습니다.

2) 보고기간 종료일 현재 연결실체가 건축사업과 관련 시행자의 프로젝트파이낸싱(이하 "PF")대출을 위하여 제공한 지급보증(대출한도의 채권최고액: 713,200백만원)의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
PF 유형	당기말		전기말	
	건수	금액	건수	금액
ABCP	7건	542,000	7건	592,000
기타 PF Loan	1건	117,000	1건	135,000
합 계	8건	659,000	8건	727,000

한편, 보고기간 종료일 현재 상기 PF 대출을 위하여 연결실체가 제공한 지급보증 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
채무자	채권자	대출(보증)금액	대출잔액	보증내역	지급보증기간	유형
오산랜드마크프로젝트㈜	와이케이제이피제팔차㈜	40,000	40,000	지급보증	2019.07~2020.05	ABCP
오산랜드마크프로젝트㈜	비티에스세마제일차㈜	110,000	110,000	지급보증	2019.04~2020.04	ABCP
오산랜드마크프로젝트㈜	미디파트너스㈜	100,000	100,000	지급보증	2019.05~2020.05	ABCP
㈜디케이피엠/ ㈜디케이도시개발	블레스검단제일차㈜	80,000	80,000	지급보증	2019.07~2020.07	ABCP
㈜디케이피엠/ ㈜디케이도시개발	비티에스검단제일차㈜	80,000	80,000	지급보증	2019.08~2020.08	ABCP
시티원㈜	와이케이헤이리㈜	75,000	75,000	지급보증	2019.09~2020.09	ABCP
㈜디케이피엠	와이엠유동화제일차㈜	57,000	57,000	지급보증	2019.09~2020.09	ABCP
케이엠베스트솔루션㈜	교보증권㈜	117,000	117,000	지급보증	2017.07~2020.03	ABS

3) 연결실체는 보고기간 종료일 현재 재개발·재건축조합 사업비대출과 관련하여 금융기관과의 업무협약에 따라 총 23건 687,586백만원 (전기말 총 30건 580,214백만원)의 지급보증을 제공(대출잔액의 채권최고액: 863,324백만원, 대출한도의 채권최고액: 1,223,690백만원)하고 있습니다. 또한, 수분양자들의 중도금 대출 등과 관련하여 1,209,692백만원(전기말 1,581,909백만원)의 지급보증을 제공(대출한도의 채권최고액: 1,375,171백만원)하고 있습니다.

4) 연결실체는 보고기간 종료일 현재 시행자의 PF 대출 및 재개발·재건축조합 사업비 대출 등을 위해 제공한 지급보증 등에 대해 해당사업별 발생가능한 손실을 신뢰성있게 추정하여 72,172백만원(전기말 29,829백만원)의 금융보증부채를 설정하고 있습니다.

5) 연결실체는 보고기간 종료일 현재 시행자의 사업비대출(40건의 PF 2,928,800백만원)과 관련하여 금융기관에 책임준공(미이행시 손해배상)을 확약하였으며, 추가적으로 일부 사업장에 대하여 재개발·재건축사업 등과 관련한 사업약정에 따라 주택도시보증공사에 책임준공 확약을 제공하고 있습니다.

6) 연결실체는 보고기간 종료일 현재 해외사업을 위하여 USD 412,779Mil의 이행보증 및 지급보증을 제공하고 있습니다.

7) 특수관계자를 위하여 제공하고 있는 지급보증 내역은 주석 '37. 특수관계자의 주요거래 (7)'의 기재내용을 참고하시기 바랍니다.

### (3) 제공받은 지급보증

1) 보고기간 종료일 현재 연결실체가 타인으로부터 제공받은 국내공사 등 관련 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
제공자	보증금액		보증내용
	당기말	전기말	
STX건설(주) 외	61,351	14,805	하자보증 외
건설공제조합	454,276	512,610	공사계약보증
건설공제조합	534,764	715,594	선급금보증
건설공제조합	2,937,915	2,442,893	공사이행보증
건설공제조합	1,740,305	1,450,134	하자보증 외
주택도시보증공사	5,552,803	3,354,992	분양보증
주택도시보증공사	2,525,595	1,896,792	하자보증 외
SGI서울보증	881,860	889,969	공사이행보증 외
하나은행	4,631	4,472	계약이행보증
신한은행	65	65	항공권판매지급보증
계룡건설산업 외	173,756	57,680	시공보증 외
합 계	14,867,321	11,340,006	



2) 보고기간 종료일 현재 연결실체가 타인으로부터 제공받은 해외공사 등 관련 지급보증내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천외화금액)					
제공자	통화	보증금액	원화환산	국가	보증내용
한국수출입은행	USD	419,579	485,809	사우디아라비아 외	계약이행보증 외
한국무역보험공사	USD	31,301	36,242	사우디아라비아 외	계약이행보증 외
하나은행	USD	25,220	29,199	호주 외	기타이행보증 외
우리은행	USD	91,502	105,893	인도네시아 외	계약이행보증 외
건설공제조합	USD	113,664	131,600	터키	기타이행보증
KB국민은행	USD	13,390	15,503	미국 외	기타이행보증
HSBC서울	USD	10,800	12,504	필리핀	입찰보증
Zurich, Singapore	USD	11,151	12,911	싱가포르	계약이행보증
UOB 싱가포르	USD	500	579	태국	기타이행보증 외
UBAF	USD	45,448	52,620	필리핀	하자보수보증 외
Societe Generale	USD	1,876	2,175	러시아	계약이행보증
Riyad Bank	USD	144,611	167,431	사우디아라비아	계약이행보증 외
NBK	USD	13,155	15,231	쿠웨이트	기타이행보증 외
Mashreq	USD	14	16	U.A.E.	기타이행보증
LBBW	USD	30,000	34,734	사우디아라비아	기타이행보증
Gazprombank	USD	9,174	10,622	러시아	계약이행보증
Arab은행 싱가포르	USD	38,039	44,042	사우디아라비아 외	계약이행보증 외

상기 해외공사관련 지급보증 내역은 실제 화폐단위를 USD로 환산하여 적용하였습니다.

## 29. 우발채무 및 약정사항

### (1) 견질어음 및 수표

당기 말 현재 연결실체의 차입금 및 지급보증 등과 관련하여 어음 12매(백지 2매, 액면금액 92,332백만원), 수표 38매(백지 34매, 액면금액 3,624백만원)가 관련 법인 등에 견질로 제공되어 있습니다.

### (2) 계류 중인 소송현황

당기말 현재 연결실체를 피고로 하는 손해배상 청구 소송 등 145건의 소송(소송가액: 865,877백만원) 및 연결실체를 원고로 하는 준공정산금 및 지연손해금 청구 소송 등 80건의 소송(소송가액: 505,409백만원)이 계류중에 있으나 이러한 소송의 결과가 연결실체의 재무제표에 미칠 영향은 현재로서는 합리적으로 예측할 수 없습니다. 다만, 피고로 계류중인 소송 중 1심 또는 2심에서 패소한 경우에는 최근 판결 내용에 따라 충당부채를 설정하고 있습니다.

### (3) 특수관계자에 대한 자금대여 약정

1) 연결실체는 이사회내 위원회 결의에 의거 해외 현지법인인 Daelim Malaysia, Sdn.Bhd.의 자금 부족을 해소하기 위하여 동사와 총 USD 5Mil의 대여약정(Loan Agreement)을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.
(2) 대여금액	USD 5Mil
(3) 대여기간 및 대여금리	- USD 5Mil : 2018.08.24 ~ 2020.08.24, 연 4.6%
(4) 이사회 결의일	- 2018.08.13
(5) 원리금 수령	원리금 일시 상환

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당기말 현재 대여금 잔액은 5,789백만원입니다.

2) 연결실체는 재무위원회 결의에 의거 해외 현지법인인 Daelim Philippines, Inc.의 자금 부족을 해소하기 위하여 동사와 총 USD 30Mil의 대여약정(Loan Agreement)을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	Daelim Philippines, Inc.
(2) 대여금액	- USD 30Mil
(3) 대여기간 및 대여금리	- USD 30Mil : 2019.04.15 ~ 2020.04.15, 연 4.6%
(4) 이사회 결의일	- 2019.03.21
(5) 원리금 수령	원리금 일시 상환

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당기말 현재 대여금 잔액은 34,734백만원입니다.

#### (4) 금융기관 약정사항

당기말 현재 연결실체의 국내외 금융기관과의 주요 약정사항은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천외화금액)					
구 분	금융기관	한 도		사용금액	
당좌차월(주1)	우리은행 외	KRW	35,700	KRW	-
일반대출	한국산업은행 외	KRW	1,381,134	KRW	934,897
	노무라증권 외	USD	28,000	USD	22,000
PF대출	우리은행 외	KRW	167,700	KRW	167,700
기타어음할인	우리은행 외	KRW	250,000	KRW	-
B2B어음할인	우리은행 외	KRW	364,140	KRW	39,596
환어음매입	하나은행	KRW	1,017	KRW	1,017
시설대출	한국산업은행 외	KRW	215,500	KRW	104,409
L/C (SIGHT, USANCE)	우리은행 외	USD	153,873	USD	24,691
외화보증	우리은행 외	USD	1,999,316	USD	925,642
	하나은행	AUD	24,500	AUD	18,193
	NBK	KWD	3,988	KWD	3,988
원화보증	서울보증보험 외	KRW	736,019	KRW	736,019

(주1) 당좌차월은 우리은행 130억원, 신한은행 180억원, 수협은행 32억원, 하나은행 30억원, 제주은행 10억원으로 구성되어 있으며, 우리은행 100억원은 우리은행 포괄여신한도에 포함되어 있습니다.

연결실체는 위 금융기관 중 우리은행과 2,548억원 및 USD 125,411천(일괄여신 4,000억원)의 포괄여신한도 약정을 맺고 있습니다.

## (5) 파생상품

1) 연결실체는 외화거래에 대한 환율변동위험을 회피하기 위하여 한국스탠다드차타드은행 등과 총 43건의 통화선도계약을 체결하고 있는 바, 보고기간 종료일 현재 그 내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천외화금액)						
구 분	매입통화	매입금액	매도통화	매도금액	계약환율	계약건수
매매목적	KRW	44,910	USD	40,725	1,102.77	10
매매목적	EUR	12,470	USD	14,723	1.18	10
매매목적	JPY	449,475	USD	4,225	106.39	10
매매목적	CNY	82,411	USD	11,772	7.00	1
매매목적	USD	230,000	KRW	267,808	1,164.38	6
매매목적	EUR	6,147	KRW	8,076	1,313.75	6

(전기말)

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천외화금액)						
구 분	매입통화	매입금액	매도통화	매도금액	계약환율	계약건수
매매목적	KRW	107,484	USD	95,652	1,123.70	1
매매목적	EUR	18,081	USD	20,650	1.14	1
매매목적	JPY	651,744	USD	5,760	113.15	1
매매목적	CNY	124,011	USD	18,032	6.88	2
매매목적	KRW	14,243	KWD	3,855	3,694.70	1
매매목적	USD	12,298	KWD	3,723	0.30	2
매매목적	EUR	3,585	KRW	4,647	1,296.23	1

2) 연결실체는 외화거래에 대한 환율변동위험 및 이자율변동위험을 회피하기 위한 목적으로 1건의 통화스왑계약을 체결하고 있는바, 당기 말 현재 그 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천외화금액)						
구 분	계약실행일	계약종료일	외화금액	계약금액	수취이자율	지급이자율
매매목적	2018.11.08	2021.11.08	USD 13,000	14,592	LIBOR(3M) + 0.95%	3.43%

3) 연결실체는 원화차입에 대한 이자율변동위험을 회피하기 위한 목적으로 1건의 이자율스왑계약을 체결하고 있는바, 당기말 현재 그 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
구분	계약실행일	계약종료일	대상 원금	수취이자율	지급이자율
매매목적	2017.08.07	2021.05.03	25,000	CD(91일) + 1.81%	3.56%

4) 보고기간 종료일 현재 파생상품별 평가내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 백만원)				
구 분	매매목적			
	평가이익	평가손실	자산	부채
통화선도	24	4,769	24	4,769
통화스왑	454	-	316	-
이자율스왑	-	52	-	20
합 계	478	4,821	340	4,789

(전기말)

(단위: 백만원)				
구 분	매매목적			
	평가이익	평가손실	자산	부채
통화선도	951	62	951	61
통화스왑	1,724	-	-	1,087
이자율스왑	-	293	31	139
합 계	2,675	355	982	1,287

## (6) 기타약정사항

당기말 현재 연결실체의 주요 기타약정사항은 다음과 같습니다.

- 1) 연결실체는 e편한세상 오산세마 주택사업과 관련하여 재무적 투자자를 위한 풋옵션을 제공하고 있습니다.
- 2) 연결실체는 호주 Millmerran Power Partners의 지분 및 후순위채권 인수를 위하여 설립한 밀머란에스피씨(주)의 재무출자자에게 제공한 풋옵션을 제공하고 있습니다.
- 3) 연결실체는 청진이삼프로젝트(주)의 주주인 디오네랜드마크(유), 디아스랜드마크(주) 및 DB금융투자(주)와 청진이삼프로젝트(주) 주식 매매 등에 따라 지급되는 각각의 금원을 상호 이전하고 정산일(2021년 3월 23일)에 해당 주식의 공정가액과 청산가격의 차이를 정산하여 정산금액이 (+)인 경우에는 투자자가 연결실체에게, 정산금액이 (-)인 경우에는 연결실체가 투자자에게 지급하는 스왑 계약을 체결하였습니다.
- 4) 강남 글래드 비즈니스 호텔 개발사업과 관련하여 연결실체는 (주)대림코퍼레이션(이하 "매수 의무자")과 함께 디더블유에스글래드(주)(이하 "후순위대주")가 보유하는 후순위대출채권에 대하여 매수선택권을 보유하고 있으며, 동시에 후순위대주는 매수 의무자들에게 매도선택권을 보유하고 있습니다.
- 5) 포승그린파워가 우리은행을 대리은행으로 하는 대주단과 체결한 프로젝트금융 약정에 따라 포승그린파워가 보유하는 우리은행에 개설된 모든 계좌와 연결실체가 보유한 포승그린파워의 주식에 질권이 설정되어 있습니다. 또한 프로젝트를 진행하여 체결된 조립보험약정에 따른 수익권 및 프로젝트의 주요계약인 공사도급계약, 투자계약, REC매매계약, 우드펠릿구매계약, 책임연료구매대행계약에 대한 양도담보가 설정되어 있습니다.

6) 연결실체는 e편한세상 거제 고현항 주택사업과 관련하여 거제빅아일랜드에프브이(주)로부터 고현항 항만재개발사업으로 조성되는 용지를 매입하는 약정을 체결하였습니다. (1단계 : 2018.10.25 922억원 매입 완료, 2단계 : 대상용지 준공 이후 1,020억원 매입 예정)

7) 연결실체가 발행한 무보증 공모사채(당기말 현재 27,514억원)의 사채관리계약서는 재무비율 등의 유지, 담보권 설정 등의 제한, 자산처분 제한, 지배구조변경 제한 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 위반하는 경우, 기한 이익의 상실 가능성이 있습니다.

8) 연결실체는 당기말 현재 서울터널(주), 수도권서부고속도로(주), 덕송내각고속화도로(주), 상주영천고속도로(주) 등 SOC 사업법인의 보유주식을 재무적출자자에게 매도할 수 있는 매도청구권(풋옵션) 약정을 보유하고 있습니다.



30. 수익

당기 및 전기 중 영업손익으로 분류되는 수익의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당 기		전 기	
	진행기준	인도기준	진행기준	인도기준
건설계약수익	7,338,755	422,163	8,912,149	153,353
1. 공사매출	6,871,432	-	8,520,736	-
2. 분양수입	467,323	422,163	391,413	153,353
재화의 판매로 인한 수익	-	1,564,054	-	1,630,593
용역의 제공으로 인한 수익	109,591	-	77,844	-
기타수익	-	268,796	-	210,546
합 계	7,445,066	2,255,013	8,989,993	1,994,492

### 31. 비용의 성격별 분류

당기 및 전기 중 발생한 비용을 성격별로 분류한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당 기	전 기
재료비	2,770,595	3,475,115
재고자산의 변동	19,298	(4,136)
외주비	3,674,179	4,604,060
급여	609,257	675,429
퇴직급여	60,831	60,979
복리후생비	83,660	85,963
감가상각비	161,058	117,262
무형자산상각비	10,944	10,255
제수수료	523,884	419,056
세금과공과	124,055	146,159
기타비용	532,197	548,985
합 계	8,569,958	10,139,127

### 32. 판매비및관리비

당기 및 전기 중 판매비및관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당 기	전 기
판매비:		
광고선전비	12,941	10,673
대손상각비	39,121	12,587
운반비	39,496	38,440
제수수료	123,465	100,827
하자보수비	18,294	20,309
소 계	233,317	182,836
관리비:		
급여	200,885	218,619
복리후생비	23,581	25,665
보험료	8,012	12,996
지대집세	11,219	29,532
기타	50,436	105,155
소 계	294,133	391,967
합 계	527,450	574,803

### 33. 기타수익 및 기타비용

(1) 당기 및 전기 중 기타수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당 기	전 기
배당금수익	701	3,363
임대료수익	1,017	538
외환차익	28,724	17,303
외화환산이익	22,119	28,465
공정가치측정금융자산처분이익	175	27,226
공정가치측정금융자산평가이익	3,427	3,627
유형자산처분이익	7,160	4,784
무형자산처분이익	-	746
투자부동산처분이익	6,180	1,298
파생상품거래이익	826	1,179
파생상품평가이익	24	951
금융보증부채환입	2,985	1,411
자산감액손실환입	310	-
기타충당부채환입	34,573	34
염가매수차익	2,625	-
기타	32,996	12,314
합 계	143,842	103,239

(2) 당기 및 전기 중 기타비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당 기	전 기
기부금	7,611	5,674
기타의대손상각비	228,838	71,309
외환차손	15,779	17,512
외화환산손실	19,816	31,215
공정가치측정금융자산처분손실	46,945	1
공정가치측정금융자산평가손실	43,255	102,211
유형자산처분손실	2,522	1,104
무형자산처분손실	36	624
파생상품거래손실	6,339	2,668
파생상품평가손실	4,769	201
금융보증부채전입	35,505	9,892
기타충당부채전입	45,699	2,964
자산손상차손	16,920	13,588
기타	29,297	19,109
합 계	503,331	278,072

### 34. 금융수익 및 금융비용

(1) 당기 및 전기 중 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당 기	전 기
이자수익:		
현금및현금성자산	30,354	16,838
장·단기금융상품	10,518	13,671
대여금및기타채권	12,675	19,822
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	585	342
기타	37	374
소 계	54,169	51,047
외환차익	19,934	38,077
외화환산이익	12,910	15,056
파생상품거래이익	1,966	6,452
파생상품평가이익	454	1,724
합 계	89,433	112,356

(2) 당기 및 전기 중 자산 및 부채의 범주별로 분석한 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당 기	전 기
현금및현금성자산	43,806	54,225
장·단기금융상품	15,818	17,699
대여금및기타채권	28,262	37,799
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	585	-
당기손익-공정가치측정 금융자산	455	342
차입금	34	20
파생상품	-	1,724
기타	473	547
합 계	89,433	112,356

(3) 당기 및 전기 중 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당 기	전 기
이자비용:		
일반차입금 이자	55,139	66,491
사채 이자	37,483	47,309
리스 이자	5,490	-
기타	3,664	3,966
소 계	101,776	117,766
차감: 적격자산의 원가에 포함된 금액(주1)	(1,609)	(4,282)
차감계	100,167	113,484
외환차손	10,079	20,634
외화환산손실	6,117	14,376
파생상품거래손실	30	21
파생상품평가손실	52	154
합 계	116,445	148,669

(주1) 연결실체는 당기 및 전기 중 차입금에서 발생한 차입원가 중 각각 1,609백만원 및 4,282백만원을 자본화하여 재고 자산 및 건설중인자산의 취득원가에 포함하였으며, 당기 및 전기에 적용된 자본화이자율은 각각 3.28% 및 3.16% 입니다.

(4) 당기 및 전기 중 자산 및 부채의 범주별로 분석한 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당 기	전 기
현금및현금성자산	7,206	1,938
차입금	54,330	97,660
사채	37,483	47,309
기타	17,426	1,762
합 계	116,445	148,669

### 35. 법인세비용

(1) 당기 및 전기의 법인세비용의 주요 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당 기	전 기
법인세부담액(법인세추납액·환급액 포함)	255,819	192,579
±일시적차이로 인한 이연법인세 변동액(주1)	(10,270)	(80,280)
±자본에 직접 반영된 법인세비용(주2)	1,974	104,053
법인세비용	247,523	216,352
(주1) 일시적차이로 인한 기말 순이연법인세자산	381,130	322,867
일시적차이로 인한 기초 순이연법인세자산	322,867	242,512
사업결합으로 인한 이연법인세자산	47,993	76
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	10,270	80,280

(주2) 보고기간 종료일 현재 자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 법인세의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
구 분	당기말			전기말		
	세전금액	법인세효과	세후금액	세전금액	법인세효과	세후금액
기타포괄손익-공정가치측정 지분상품 평가손익	(29,652)	6,259	(23,393)	(34,105)	7,438	(26,667)
기타포괄손익-공정가치측정 채무상품 평가손익	915	(241)	674	354	(93)	261
확정급여제도 재측정요소	(137,755)	35,210	(102,546)	(120,092)	30,698	(89,394)
지분법자본변동	3,100	368	3,468	2,104	621	2,725
부의지분법자본변동	(26,582)	(477)	(27,059)	(29,975)	1,120	(28,855)
지분법이익잉여금	(19,111)	4,536	(14,575)	(16,546)	3,897	(12,649)
합 계	(209,085)	45,655	(163,431)	(198,260)	43,681	(154,579)

(2) 당기 및 전기의 회계이익과 법인세비용의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당 기	전 기
법인세비용차감전순이익	957,831	894,441
적용세율에 따른 법인세	219,452	231,714
조정사항:		
비과세수익 등	(12,592)	(50,036)
비공제비용 등	14,264	10,494
법인세추납액 등	(9,119)	3,880
세액공제 등	(548)	(97)
이연법인세 미설정	27,139	2,799
미환류소득에 대한 당기법인세비용	9,113	9,514
기타(세율차이 등)	(186)	8,084
법인세비용	247,523	216,352
유효세율(법인세비용/법인세비용차감전순이익)	25.84%	24.19%



(3) 당기 및 전기 중 주요 누적일시적차이의 증감내역 및 보고기간 종료일 현재 연결재무상태표에 인식된 이연법인세자산(부채)의 내역은 다음과 같습니다.

(당 기)

(단위: 백만원)				
구 분	기 초	증 감	기 말	이연법인세자산 (부채)
종속기업, 관계기업및공동기업주식	(397,941)	(735)	(398,676)	(48,723)
매도가능증권평가	166,809	99,731	266,540	67,503
유형자산재평가	(234,120)	(108,068)	(342,188)	(87,865)
파생상품평가	140	(436)	(296)	(64)
유형자산감가상각한도초과	(156,711)	27,541	(129,170)	(31,857)
제충당금	348,730	23,219	371,949	93,760
손상차손	9,817	(1,762)	8,055	2,080
연구및인력개발준비금	-	-	-	-
대손상각한도초과	1,130,431	396,244	1,526,675	400,195
외화환산손익	(3,809)	5,390	1,581	405
미수수익	(71,779)	(7,516)	(79,295)	(20,734)
세무상결손금	7,757	142,626	150,383	8,034
기타	79,808	(80,396)	(588)	(1,604)
합 계	879,132	495,838	1,374,970	381,130

(전 기)

(단위: 백만원)				
구 분	기 초	증 감	기 말	이연법인세자산 (부채)
종속기업, 관계기업및공동기업주식	(520,510)	122,569	(397,941)	(27,972)
매도가능증권평가	(52,375)	219,184	166,809	43,143
유형자산재평가	(441,772)	207,652	(234,120)	(82,970)
파생상품평가	13,410	(13,270)	140	37
유형자산감가상각한도초과	(38,236)	(118,475)	(156,711)	(37,478)
제충당금	340,182	8,548	348,730	102,324
손상차손	110,773	(100,956)	9,817	3,729
연구및인력개발준비금	(2,500)	2,500	-	-
대손상각한도초과	1,036,194	94,237	1,130,431	312,089
외화환산손익	36,720	(40,529)	(3,809)	(587)
미수수익	(61,997)	(9,782)	(71,779)	(19,603)
세무상결손금	-	7,757	7,757	4,737
기타	125,411	(45,603)	79,808	25,418
합 계	545,300	333,832	879,132	322,867

(4) 보고기간 종료일 현재 이연법인세자산(부채)로 인식되지 않은 일시적 차이 및 세무상 결손금 등은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
종속기업, 관계기업및공동기업주식	(135,555)	(348,396)
차감할 일시적 차이	1,417	42,110
세무상결손금	113,862	34,497

### 36. 주당순이익 등

당기 및 전기의 연결실체의 주당순이익의 산출내역은 다음과 같습니다.

#### (1) 보통주 기본주당순이익

(단위: 원)		
구 분	당 기	전 기
지배기업 소유주지분 귀속 당기순이익	664,994,699,070	646,382,676,429
우선주 배당금	(6,650,000,000)	(3,990,000,000)
우선주 귀속 잔여이익	(58,987,094,727)	(59,814,823,068)
보통주 당기순이익	599,357,604,343	582,577,853,361
가중평균유통보통주식수	34,800,000주	34,800,000주
보통주 기본주당순이익	17,223	16,741

#### (2) 우선주 기본주당순이익

(단위: 원)		
구 분	당 기	전 기
우선주 배당금 및 우선주 귀속 잔여이익	65,637,094,727	63,804,823,068
가중평균유통우선주식수	3,800,000주	3,800,000주
우선주 기본주당순이익	17,273	16,791

(3) 연결실체는 회석화 증권을 보유하고 있지 아니하므로, 보통주 회석주당순이익 및 우선주 회석주당순이익은 보통주 기본주당순이익 및 우선주 기본주당순이익과 일치합니다.

### 37. 특수관계자 등과의 주요 거래

(1) 당기말 현재 연결실체의 구성내역 및 특수관계자 등의 현황은 다음과 같습니다.

특수관계자유형	특수관계자 명칭
당사에 유의적인 영향력을 행사하는 회사	(주)대림코퍼레이션
관계기업	포천파워㈜, 험프리에스엘큐원㈜, 제주항공우주호텔㈜, (주)레뉴스테이기업형임대개발전문위탁관리부동산, 과 천자산옥타피에프브이㈜, (주)대림제6호부산우암동기업형임대위탁관리부동산투자회사, Daelim Philippines, Inc., Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.
공동기업	여천NCC㈜, 폴리미래㈜, 밀머란에스피씨㈜, 코람코전문투자형사모부동산투자신탁제112호, DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD., OMZ-Daelim LLC., Daehan Wind Power Company PSC., Daelim EMA Management Limited, EMA Power Investment Limited., CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION, InfraCo Asia Keenjar Wind Pte. Ltd., InfraCo Asia Indus Wind Pte. Ltd., DE Energia SpA, Indeck Niles Development, LLC., Indeck Niles Asset Management, LLC.
기타	(주)대림피앤피, 흥국하이클래스사모부동산 12호, 대림에이엠씨㈜, 이편세(상해)무역유한공사, Daelim Vietnam Ltd., GR Chanquihue SPA, GR Tamarugo SpA, GR Guindo SpA, GR Sauce SpA, Sol de Septiembre SpA, Millmerran Investment Company V, Pte. Ltd., Millmerran Investment Company VI, Pte. Ltd., Millmerran Power Partners, Millmerran Energy Financial Service Australia Pty Ltd., Daelim Dar Co.,Ltd. Indeck Niles, LLC. Daelim Hungary LLC. 등
대규모기업집단체열회사 (주1)	에코솔이홀㈜, 김해동서터널㈜, (주)캠텍, 덕송내각고속화도로㈜, 하이웨이솔라㈜

(주1) 동 회사 등은 한국채택국제회계기준 제1024호 문단9에서 정의하는 특수관계자에는 해당하지 않으나, 공정거래위원회가 지정한 대  
규모기업집단체열회사는 한국채택국제회계기준 제1024호 문단10에서 규정하는 실질관계에 따른 특수관계자라는 증권선물위원회의 의  
결사항에 따라 특수관계자로 분류되는 회사 등입니다.

(주2) 당기말 특수관계자의 변동 내역은 다음과 같습니다.

구분	특수관계자 명칭	변동 사유
편입	Indeck Niles Development, LLC.	연결실체는 2019년 4월 미국 에너지사업 수행을 위하여 Indeck Niles Development, LLC.의 지분을 취득하 였습니다.
	Indeck Niles, LLC.,	연결실체의 Indeck Niles Development, LLC. 지분 취득에 따라 Indeck Niles Development, LLC.의 종속기 업인 Indeck Niles, LLC.가 특수관계자에 추가되었습니다.
	GR Tamarugo SpA	DE ENERGIA SpA는 2019년 4월 칠레 태양광발전사업 수행을 위하여 GR Tamarugo SpA의 지분을 취득하 였습니다.
	Indeck Niles Asset Management, LLC.	연결실체는 2019년 5월 미국 에너지사업 수행을 위하여 Indeck Niles Asset Management, LLC.의 지분을 취 득하였습니다.
	GR Guindo SpA	DE ENERGIA SpA는 2019년 9월 칠레 태양광발전사업 수행을 위하여 GR Guindo SpA의 지분을 취득하였습 니다.
	(주)대림피앤피	(주)대림피앤피는 2019년 7월 (주)대림코퍼레이션의 폴리머 사업부문을 물적분할 방식으로 분할하여 설립되었 습니다.
	(주)대림제6호부산우암동기업형임 대위탁관리부동산투자회사	연결실체 내 (주)대림제6호부산우암동기업형임대위탁관리부동산투자회사의 유상증자 참여에 따른 지분변동으 로 (주)대림제6호부산우암동기업형임대위탁관리부동산투자회사가 관계기업에 추가되었습니다.
	GR Sauce SpA	DE ENERGIA SpA는 2019년 11월 칠레 태양광발전사업 수행을 위하여 GR Tamarugo SpA의 지분을 취득하 였습니다.
	Sol de Septiembre SpA	DE ENERGIA SpA의 GR Sauce SpA 지분 취득에 따라 GR Sauce SpA의 종속회사인 Sol de Septiembre SpA가 특수관계자에 추가되었습니다.
	코람코전문투자형사모부동산투자	연결실체는 2019년 12월 국내 부동산 및 운영사업에 대한 재간접 투자를 목적으로 코람코전문투자형사모부

	신탁제112호	동산투자신탁제112호펀드에 투자하였습니다.
재분류	DE Energia SpA	DE ENERGIA SpA는 당기 중 의결권있는 우선주를 발행하였으며, 주주협약서 및 정관에 따라 공동 지배력을 보유하는 당사자들이 순자산에 대한 권리를 보유하고 있다고 판단하여 공동기업으로 분류하였습니다.

(2) 당사와 당사의 종속기업 사이의 거래는 연결시 제거되었으며, 주석으로 공시되지 않습니다. 연결실체와 다른 특수관계자 등 사이의 거래 내용은 다음과 같습니다.

1) 당기 및 전기 중 특수관계자 등과의 주요 영업상의 거래내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
회사명	특수관계자 명칭	매출 등(주1)		매입 등(주1)	
		당 기	전 기	당 기	전 기
대림산업주	㈜대림코퍼레이션	397,782	816,117	182,464	284,678
	고려개발(주4)	50,002	57,032	77,783	58,535
	포천파워㈜	-	-	-	37
	헝프리에스엘큐원㈜	100	100	-	-
	제주항공공우주호텔㈜	29	31	-	-
	㈜위례뉴스테이기업형임대개발전문위 탁관리부동산	-	90	-	1
	Daelim Philippines Inc	8,887	12,211	34	30
	Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.	3,002	560	71	4
	여천NCC(주2)	299,456	186,899	641,807	703,356
	폴리미래(주)	64,062	65,743	44,814	43,704
	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD. (주2)	45,286	128,600	881	1,967
	OMZ-Daelim LLC. (주2)	8,076	17,906	524	156
	에이플러스디(주3)	-	58	-	29
	㈜캠텍	30	24	-	3,296
	덕송내각고속화도로(주)	2,361	2,543	-	57
	대림에이엠씨(주)	72	71	-	-
	㈜대림피애플	358,126	-	1,169	-
고려개발(주)	㈜대림코퍼레이션	938	-	1,959	-
(주)삼호	㈜대림코퍼레이션	12,234	2,705	27,095	20,581
	고려개발(주4)	43	430	7,168	5,710
	㈜캠텍	-	-	9	336
대림씨엔에스(주)	㈜대림코퍼레이션	-	-	1,076	2,498
	고려개발(주4)	25,623	23,446	-	-
대림자동차공업(주)	㈜대림코퍼레이션	-	272	1,219	1,167
대림오토바이(주)	㈜대림코퍼레이션	-	-	728	947
글래드호텔앤리조트(주)	㈜대림코퍼레이션	4,753	2,661	3,427	3,648
	고려개발(주4)	14	-	-	-
	여천NCC(주)	-	54	-	-
	제주항공공우주호텔(주)	-	-	108	119
	에이플러스디(주3)	-	546	-	961
	㈜캠텍	5	1	-	-
	㈜대림피애플	8	-	-	-
에이플러스디(주3)	㈜대림코퍼레이션	-	76	1,825	841
대림에너지(주)	㈜대림코퍼레이션	-	-	302	244
	포천파워(주)	771	562	1	12
	밀머란에스피씨(주)	102	357	-	-
	Daehan Wind Power Company PSC.	26	278	-	-
	Daelim EMA Management Limited	855	1,432	-	-
	DE Energia SPA	599	-	-	-

	Millmerran Investment Company V	231	-	-	-
	Millmerran Investment Company VI	158	-	-	-
포승그린파워㈜	㈜대림코퍼레이션	-	-	1,600	2,596
	포천파워㈜	10,676	5,191	-	-
DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.	CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION (주2)	619	2,233	-	-

(주1) 매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.

(주2) 진행률 적용으로 인하여 당기 (-)55,149백만원과 전기 (-)39,461백만원의 진행매출이 제외되어 있습니다.

(단위: 백만원)			
회사명	특수관계자 명칭	당 기	전 기
대림산업㈜	여천NCC㈜	(40,341)	(3,917)
	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	(7,491)	16,465
	OMZ-Daelim LLC.	1,594	2,965
DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.	CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION	(8,911)	(50,923)
합 계		(55,149)	(39,461)

(주3) 에이플러스디㈜는 2018년 3분기에 대규모기업집단계열회사에서 종속기업으로 재분류 되었으며, 2018년 2분기까지 거래금액은 대규모기업

집단계열회사와의 거래내역으로 기재하였습니다.

(주4) 고려개발㈜는 2019년 12월 관계기업에서 종속기업으로 재분류 되었으며, 2019년 11월까지 거래금액은 관계기업과의 거래내역으로 기재하였습니다.

2) 보고기간 종료일 현재 연결실체와 특수관계자 등과의 주요 채권·채무의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
회사명	특수관계자 명칭	채권(주1)		채무(주1)	
		당기말	전기말	당기말	전기말
대림산업(주)	주대림코퍼레이션	528	103,054	17,043	17,584
	포천파워(주)	-	-	-	41
	형프리에스엘큐원(주)	28	28	-	-
	제주항공공우주호텔(주)	360	329	-	-
	Daelim Philippines Inc	77,472	31,690	3,031	2,342
	Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.	18,509	15,564	1,616	1,296
	여천NCC(주) (주3)	37,801	17,757	110,069	120,126
	폴리미래(주)	12,928	14,960	6,203	5,786
	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD. (주3)	3,671	12,246	203	277
	OMZ-Daelim LLC. (주3)	317	6,140	-	77
	CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION	-	-	-	325
	Daelim Hungary LLC	100	-	3	-
	김해동서터널(주)	-	-	693	693
	주캠텍	-	1	-	-
	덕송내각고속화도로(주)	243	237	-	-
	대림에이엠씨(주)	-	-	42	42
	주대림피앤피	102,094	-	249	-
고려개발(주)	주대림코퍼레이션	1,071	-	3,957	-
주상호	주대림코퍼레이션	1,884	1,185	5,576	4,085
	김해동서터널(주)	-	-	322	322
	주캠텍	-	-	-	42
대림씨엔에스(주)	주대림코퍼레이션	-	-	23	25
대림자동차공업(주)	주대림코퍼레이션	-	-	115	119
대림오토바이(주)	주대림코퍼레이션	-	-	72	65
글래드호텔앤리조트(주)	주대림코퍼레이션	578	590	276	592
	제주항공공우주호텔(주)	-	-	32	46
에이플러스디(주)	주대림코퍼레이션	-	-	162	157
대림에너지(주)	주대림코퍼레이션	-	-	24	41
	포천파워(주)	161	48	-	-
	Daelim EMA Management Limited	211	979	-	-
	InfraCo Asia Keenjhar Wind Pte. Ltd.	12,382	11,957	-	-
	InfraCo Asia Indus Wind Pte. Ltd.	1,342	1,296	-	-
	DE Energia SpA	7,499	-	-	-
	Daehan WP	25	-	-	-
	Millmerran Investment Company V	196	-	-	-
	Millmerran Investment Company VI	196	-	-	-
포승그린파워(주)	주대림코퍼레이션	-	-	-	814
DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.	CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION	151	-	-	-

(주1) 해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.

(주2) 진행률 적용으로 인하여 당기말 2,415백만원(전기말 9,946백만원)의 계약자산금액과 당기말 107,253백만원(전기말 59,635백만원)의 계약부채금액이 제외되어 있습니다.

(단위: 백만원)					
회사명	특수관계자 명칭	계약자산		계약부채	
		당기말	전기말	당기말	전기말
대림산업(주)	여천NCC(주)	-	40	45,039	4,738
	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.,	2,415	9,906	-	-
	OMZ-Daelim LLC.	-	-	2,380	3,974
DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.	CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION	-	-	59,834	50,923

한편, 당기 및 전기 중 상기 특수관계자 등의 채권과 관련된 손실충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당 기)

(단위: 백만원)						
회사명	특수관계자 명칭	구 분	기 초	손상차손	기 타	기 말
대림산업(주)	제주항공우주호텔(주)	미수수익	8	3	-	11
		매출채권	30,330	1,324	-	31,654
	Daelim Philippines, Inc.	대여금	-	-	-	-
		미수금	-	-	-	-
	Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.	매출채권	8,999	(379)	-	8,620
		대여금	5,591	(5,591)	-	-
		미수금	79	(79)	-	-

(전 기)

(단위: 백만원)						
회사명	특수관계자 명칭	구 분	기 초	손상차손	기 타	기 말
대림산업(주)	제주항공우주호텔(주)	미수수익	80	(72)	-	8
		매출채권	20,693	10,528	(891)	30,330
	Daelim Philippines, Inc.	대여금	37,499	-	(37,499)	-
		미수금	189	-	(189)	-
	Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.	매출채권	8,244	755	-	8,999
		대여금	-	5,591	-	5,591
		미수금	-	79	-	79



(3) 당기 및 전기 중 특수관계자 등과의 주요 대여거래 변동내역은 다음과 같습니다.

(당 기)

(단위: 백만원)						
회사명	특수관계자 명칭	기 초	대 여	상 환	기 타(주1)	기 말
대림산업㈜	Daelim Philippines, Inc.	-	34,215	-	519	34,734
	제주항공우주호텔㈜	200	-	-	-	200
	Daelim Malaysia, Sdn. Bhd	5,590	-	-	199	5,789
대림에너지㈜	InfraCo Asia Keenjhar Wind Pte. Ltd.	11,957	-	-	425	12,382
	InfraCo Asia Indus Wind Pte. Ltd.	1,296	-	-	46	1,342
	DE Energia SpA	-	-	(7,912)	14,815	6,903

(전 기)

(단위: 백만원)						
회사명	특수관계자 명칭	기 초	대 여	상 환	기 타(주1)	기 말
대림산업㈜	고려개발㈜	50,000	-	(11,900)	-	38,100
	제주항공우주호텔㈜	400	-	(200)	-	200
	Daelim Philippines, Inc.	37,499	-	-	(37,499)	-
	Daelim Malaysia, Sdn. Bhd	-	5,604	-	(14)	5,590
대림에너지㈜	InfraCo Asia Keenjhar Wind Pte. Ltd.	14,351	-	(3,075)	681	11,957
	InfraCo Asia Indus Wind Pte. Ltd.	3,706	-	(2,619)	209	1,296

(주1) 해당 금액은 외화환산 및 출자전환 등으로 인한 변동액입니다.

(4) 당기 중 특수관계자 등과의 계약에서 발생하는 리스부채 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
회사명	특수관계자 명칭	기초	상환	이자비용	처분	기말
글래드호텔앤리조트(주)	(주)대림코퍼레이션	21,278	(3,036)	580	-	18,822
에이플러스디(주)	(주)대림코퍼레이션	120	(38)	2	(84)	-

(5) 당기 및 전기 중 특수관계자 등과의 주요 지분거래 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
구 분	회사명	특수관계자 명칭	거래내역	당 기	전 기
증자	대림에너지(주)	(주)대림코퍼레이션	유상증자	18,000	18,000
출자	대림산업(주)	Daelim Philippines, Inc.	출자전환	172	-
		(주)대림제6호부산우암동기업형임대위탁관리부동산투자회사	지분취득	20,030	1,050
		과천지산옥타피에프브이(주)	유상증자	-	1,050
	대림에너지(주)	EMA Power Investment Limited.	유상증자	15,338	-
		대한원드파워(주)	유상증자	-	2,934
	고려개발(주)	코람코전문투자형사모부동산투자신탁제112호	지분취득	14,855	-
	DE Energia SPA	Indeck Niles Development, LLC.	유상증자	96,933	-
		Indeck Niles Asset Management	유상증자	1	-
	DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.	CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION	유상증자	56,826	73,344
	대림산업(주)	(주)생보우투신영임대주택제2호	청산완료	-	44,000
회수	글래드호텔앤리조트(주)	(주)대림코퍼레이션	지분매도	-	37,066
		오라통상(주)	청산완료	-	300
	대림에너지(주)	밀머란에스피씨(주)	유상감자	-	18,371

(6) 당기 및 전기 중 주요 경영진 전체에 대한 보상내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당 기	전 기
단기급여	37,210	39,843
퇴직급여	3,942	4,382
합 계	41,152	44,225

(주) 주요 경영진은 연결실체가 금융감독원에 공시하는 사업보고서의 "임원의 현황"에 기재되어 있는 경영진을 의미합니다

(7) 보고기간 종료일 현재 특수관계자 등을 위하여 연결실체가 제공하고 있는 공사이행보증 및 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천외화금액)					
제공받은 회사	통화	보증금액		현장명	보증기간
		당기말	전기말		
Daelim Philippines, Inc.	USD	35,359	103,578	필리핀 Pagbilao 420MW CFPP 등	2009.12.21 ~ Obligation종료 시
Daelim Malaysia Sdn. Bhd.	USD	38,687	17,733	말레이시아 Fast Track Project 3A	2013.07.26 ~ Obligation종료 시
DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE.	USD	236,513	337,668	싱가포르 Tuas Terminal Phase 1	2015.02.26 ~ Obligation종료 시
OMZ-DAELIM LLC	USD	4,279	13,240	러시아 Vysotsk LNG 프로젝트 등	2016.04.04 ~ Obligation종료 시
CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION	USD	4,482	5,029	터키 Canakkale 교량	2017.03.09 ~ Obligation종료 시
Daehan Wind Power Company PSC	USD	18,811	16,913	요르단 Tafila 풍력발전	2018.09.18 ~ Obligation종료 시
DE Energia SPA	USD	18,000	-	칠레 태양광발전사업	2018.11.23 ~ Obligation종료 시
Indeck Niles Development, LLC	USD	56,000	-	미국 복합화력 프로젝트	2019.04.24 ~ Obligation종료 시
Millmerran Investment Company V, Pte. Ltd.	USD	6,558	-	호주 에너지투자사업	2019.07.29 ~ Obligation종료 시
Millmerran Investment Company VI, Pte. Ltd.	USD	6,558	-	호주 에너지투자사업	2019.07.29 ~ Obligation종료 시

(8) 보고기간 종료일 현재 특수관계자 등을 위하여 연결실체가 제공하고 있는 담보제공 내역은 다음과 같습니다(주식 26.(1) 담보제공 현황 2), 3)에 포함).

(단위: 백만원)					
대상 회사	담보제공자산	담보제공금액		제공 사유	담보권자
		당기말	전기말		
고려개발㈜	주식	-	113,530	경영정상화계획 이행약정 체결에 따른 주식처분위임장 제공	NH농협은행 외
포천파워㈜	주식	114,218	101,516	타인자본 조달 금융약정 체결	한국산업은행 외
협프리에스엘큐원㈜	주식	-	-	타인자본 조달 금융약정 체결	우리은행 외
덕송내각고속화도로㈜	주식	-	-	타인자본 조달 금융약정 체결	IBK기업은행 외
Daehan Wind Power Company PSC	주식	1,549	-	타인자본 조달 금융약정 체결	SCB(요르단)
DE Energia SpA	주식	4,662	-	타인자본 조달 금융약정 체결	IBK기업은행 외
	대여금	6,903	-		

(9) 보고기간 종료일 현재 특수관계자 등을 위하여 연결실체가 제공하는 있는 자금보충의무 내역은 다음과 같습니다(주식 26.(2) 제공한 지급보증에 포함).

(단위: 백만원)					
대상 회사	자금보충의무금액		관련 사업	제공 사유	금융기관
	당기말	전기말			
포천파워㈜	-	5,940	포천LNG복합화력 발전사업	포천파워㈜의 타인자본 조달 금융약정에 대한 의무 부담	한국산업은행 외
협프리에스엘큐원㈜	15,129	15,129	평택 미군기지 BTL사업	타인자본 조달 금융약정 체결	우리은행 외
밀머란에스피씨㈜(주1)	-	-	호주 Millmerran 화력발전	밀머란에스피씨㈜의 피투자회사 운영자금 부족에 대한 추가 출자 의무	-
덕송내각고속화도로㈜	11,683	18,000	덕송내각고속화도로 민자사업	타인자본 조달 금융약정 체결	IBK기업은행 외

(주1) 밀머란에스피씨㈜의 피투자회사가 운영자금 부족 등으로 인하여 밀머란에스피씨㈜가 증자를 결정하는 경우 그 증자 금액 을 출자하기로 약정하였습니다.

### 38. 연결현금흐름표

(1) 당기 및 전기의 영업활동 현금흐름 중 조정의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당 기	전 기
조정:		
1. 법인세비용	247,523	216,352
2. 이자비용	100,167	113,483
3. 이자수익	(54,169)	(51,047)
4. 외화환산손실	25,934	45,591
5. 외화환산이익	(35,028)	(43,521)
6. 배당금수익	(701)	(3,363)
7. 감가상각비	140,759	120,310
8. 무형자산상각비	11,113	10,286
9. 퇴직급여	39,570	36,995
10. 대손상각비	39,121	12,587
11. 기타의대손상각비	228,838	71,309
12. 투자자산처분손실	46,910	1
13. 투자자산처분이익	(173)	(27,226)
14. 유형자산처분손실	2,522	1,104
15. 유형자산처분이익	(7,161)	(4,784)
16. 투자부동산처분이익	(6,180)	(1,298)
17. 무형자산처분손실	36	624
18. 무형자산처분이익	-	(746)
19. 리스자산처분손실	81	-
20. 리스자산처분이익	(40)	-
21. 파생상품평가손실	4,821	355
22. 파생상품평가이익	(478)	(2,675)
23. 재고자산평가손실(환입)	972	2,244
24. 재고자산폐기손실	46	15
25. 공사손실충당부채환입	(802)	-
26. 하자보수충당부채전입	63,281	62,960
27. 기타충당부채전입	121,882	217,615
28. 금융보증부채전입(환입)	32,520	8,481
29. 투자자산평가손실	43,255	102,211
30. 투자자산평가이익	(3,411)	(3,627)
31. 자산손상차손	16,610	13,588
32. 지분법손실	19,273	8,506
33. 지분법이익	(269,168)	(309,962)
34. 잉가매수차익	(2,625)	(603)
35. 잡이익 등	14,813	(54)

합 계	820,111	595,711
-----	---------	---------

(2) 당기 및 전기의 영업활동 현금흐름 중 순운전자본의 변동내역은 다음과 같습니다

(단위: 백만원)		
구 분	당 기	전 기
순운전자본의 변동:		
1. 매출채권의 감소(증가)	126,039	245,473
2. 계약자산의 감소(증가)	(111,202)	275,009
3. 미수금의 감소(증가)	(191,235)	(422,691)
4. 미수수익의 감소(증가)	1,398	130
5. 선급금의 감소(증가)	(59,088)	(50,581)
6. 선급비용의 감소(증가)	(33,581)	(36,994)
7. 선급공사비의 감소(증가)	(15,720)	3,178
8. 재고자산의 감소(증가)	234,302	(91,881)
9. 장기매출채권의 감소(증가)	(29,453)	(40,839)
10. 장기미수금의 감소(증가)	6,515	(1,387)
11. 장기선급비용의 감소(증가)	(930)	2
12. 장기선급금의 감소(증가)	12,679	-
13. 장기선급공사비의 감소(증가)	19,239	(18,709)
14. 보증금의 감소(증가)	(127,452)	(24,752)
15. 파생상품자산의 감소(증가)	951	2,327
16. 매입채무의 증가(감소)	176,802	45,019
17. 미지급금의 증가(감소)	117,596	289,841
18. 선수금의 증가(감소)	(224,713)	127,981
19. 선수수익의 증가(감소)	9,036	401
20. 계약부채의 증가(감소)	(34,238)	(302,246)
21. 예수금의 증가(감소)	(6,092)	17,018
22. 미지급비용의 증가(감소)	(10,602)	27,083
23. 장기선수금의 증가(감소)	(3,815)	(2,599)
24. 기타충당부채의 증가(감소)	(237,156)	(211,036)
25. 장기매입채무의 증가(감소)	(1,049)	(1,187)
26. 장기미지급금의 증가(감소)	-	(62,570)
27. 임대보증금의 증가(감소)	(165)	(586)
28. 퇴직금의 지급	(35,194)	(33,689)
29. 사외적립자산의 감소(증가)	(15,474)	(19,611)
30. 하자보수충당부채의 증가(감소)	(36,553)	(34,772)
31. 파생상품부채의 증가(감소)	(1,149)	(12,778)
32. 해외사업환산손익의 증가(감소)	35,518	5,442
33. 기타자산의 감소(증가)	(1,935)	(2,810)
합 계	(436,721)	(332,814)

(3) 당기 및 전기의 연결현금흐름표에 포함되지 않는 주요 비현금 투자활동거래와 비현금 재무활동거래는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당 기	전 기
유형자산의 미지급 거래	(10,700)	9,808
무형자산의 미지급 거래	2	3,043
투자부동산의 채권 대물변제 취득	-	83,491
유형자산 미수금 거래	2	5,115
건설중인자산의 본계정대체	138,795	-
신규리스	33,113	-
장기차입금의 유동성대체	90,072	392,749
사채의 유동성대체	274,649	466,537
금융보증부채의 차입금 대체	-	265

(4) 당기 재무활동에서 발생하는 부채의 조정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)									
구 분	기초	기준서1116호에 따른 변동효과	현금흐름	비현금활동				연결범위변동	기말
				환율변동	상각	신규리스	대체		
단기차입금	186,863	-	(54,272)	(2)	-	-	-	18,878	151,467
유동성장기부채	626,920	-	(723,535)	(75)	332	-	406,129	176,284	486,055
장기차입금	1,033,833	-	110,484	9,238	(12,486)	-	(90,071)	1,747	1,052,745
사채	811,760	-	358,280	-	925	-	(274,649)	-	896,316
임대보증금	52,498	-	7,984	-	-	-	(5,063)	236	55,655
리스부채	-	127,294	(29,142)	-	5,608	33,113	(7,967)	1,140	130,046
재무활동으로부터의 총부채	2,711,874	127,294	(330,201)	9,161	(5,621)	33,113	28,379	198,285	2,772,284



### 39. 조정영업손익

연결손익계산서상 영업손익에 포함되지는 않지만 연결실체의 고유 영업환경을 반영하는 그 밖의 수익 또는 비용 항목을 반영하여 조정한 연결실체 자체의 영업성과 측정치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당 기	전 기
연결손익계산서상 영업손익	1,130,121	845,358
배당금수익	701	3,363
기부금	(7,611)	(5,674)
기타의대손상각비	(228,838)	(71,309)
외환차손익	12,945	(209)
외화환산손익	2,303	(2,750)
투자자산처분손익	(46,769)	27,225
투자부동산처분이익	6,180	1,298
투자자산평가손익	(39,828)	(98,584)
유형자산처분손익	4,639	3,680
무형자산처분손익	(36)	122
파생상품거래손익	(5,513)	(1,489)
파생상품평가손익	(4,745)	750
자산손상차손	(16,609)	(13,588)
금융보증부채전(환)입	(32,520)	(8,481)
기타충당부채전(환)입	(11,126)	(2,930)
기타	7,340	(6,256)
조정영업손익	770,634	670,526

## 40. 위험관리

### (1) 자본위험관리

연결실체의 자본관리의 주 목적은 연결실체의 영업활동을 유지하고 주주가치를 극대화하기 위하여 높은 신용등급과 건전한 자본비율을 유지하는 것입니다. 연결실체는 경제환경의 변화에 따라 자본구조를 수정하고 이에 따라 배당정책을 수정하거나 자본감소 혹은 신주발행을 검토하는 데, 이와 관련한 기중 자본관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 변경사항은 없습니다.

한편, 연결실체는 자본관리지표로 자기자본순차입금비율을 이용하고 있습니다. 이 비율은 순차입금을 자본총계로 나누어 산출하고 있으며, 보고기간 종료일 현재 그 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
차입금총계	2,586,582	2,659,376
차감: 현금및현금성자산	(2,559,153)	(2,134,502)
순차입금	27,429	524,874
자본총계	6,736,707	6,050,244
자기자본순차입금비율	0.41%	8.68%

### (2) 금융위험관리

연결실체는 금융상품과 관련하여 시장위험(이자율위험, 가격위험, 환율변동위험), 신용위험, 유동성위험과 같은 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 연결실체의 위험관리는 연결실체의 재무적 성과에 영향을 미치는 잠재적 위험을 식별하여 연결실체가 허용가능한 수준으로 감소, 제거 및 회피하는 것을 그 목적으로 하고 있습니다. 한편, 연결실체는 환위험과 같은 특정위험을 회피하기 위하여 파생금융상품을 이용하고 있습니다.

### 1) 시장위험

연결실체의 활동은 주로 환율과 이자율의 변동으로 인한 금융위험에 노출되어 있습니다. 따라서 이자율과 외화위험을 관리하기 위해 통화선도 등을 포함한 다양한 파생상품계약을 체결하고 있습니다.

시장위험에 대한 노출정도는 민감도 분석에 의하여 보완되는 위험기준 가치평가(Value-at-risk: VaR)에 의하여 측정됩니다. 시장위험에 대한 연결실체의 위험노출정도 또는 위험을 관리하고 측정하는 방식에는 변경이 없습니다.

#### 가. 이자율위험

연결실체는 고정이자율과 변동이자율로 자금을 차입하고 있으며, 이로 인하여 이자율위험에 노출되어 있습니다. 연결실체는 이자율위험을 관리하기 위하여 고정금리부차입금과 변동금리부 차입금의 적절한 균형을 유지하거나, 통화스왑계약 등을 체결하고 있습니다. 위험회피 활동은 이자율 현황과 정의된 위험성향을 적절히 조정하기 위해 정기적으로 평가되며 최적의 위험회피전략이 적용되도록 하고 있습니다.

한편, 변동이자율로 차입한 차입금으로 인하여 연결실체는 아래와 같이 이자율변동에 따른 현금흐름변동위험에 노출되어 있습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당 기	전 기
위험노출 차입금(주1)	580,629	799,432

(주1) 회계기간에 노출된 일수의 비율로 계산하여 환산된 금액입니다.

연결실체는 내부적으로 이자율 변동으로 인한 이자율위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 보고기간 종료일 현재 상기 부채에 대한 이자율이 1% 변동시 이자율변동이 당기 및 전기 손익과 순자산에 미치는 영향(법인세효과 반영전)은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	1% 상승시		1% 하락시	
	손 익	순자산	손 익	순자산
당 기	(5,806)	(5,806)	5,806	5,806
전 기	(7,994)	(7,994)	7,994	7,994

#### 나. 가격위험

연결실체는 지분상품에서 발생하는 가격변동위험에 노출되어 있습니다. 지분상품은 매매목적이지 아닌 전략적 목적으로 보유하고 있으며, 연결실체는 해당 투자자산을 활발하게 매매하고 있는 않으므로, 주가가 변동하더라도 당기 및 전기의 손익에 미치는 영향은 크지 않을 것입니다.

#### 다. 환율변동위험

연결실체는 외화로 표시된 거래를 수행하고 있으므로 환율변동으로 인한 위험에 노출되어 있습니다. 환율변동으로 인한 위험의 노출정도는 파생상품계약을 활용하여 승인된 정책에서 정하는 한도 내에서 관리하고 있습니다. 보고기간 종료일 현재 환율변동위험에 노출된 자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
자 산	1,392,111	1,285,590
부 채	866,118	944,011

연결실체는 내부적으로 환율 변동으로 인한 환율변동위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 보고기간 종료일 현재 상기 자산, 부채에 적용되는 환율이 10% 변동시 환율변동으로 인한 당기 및 전기 손익과 순자산에 미치는 영향(법인세효과 반영전)은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	10% 상승시		10% 하락시	
	손 익	순자산	손 익	순자산
당 기	52,599	52,599	(52,599)	(52,599)
전 기	34,158	34,158	(34,158)	(34,158)

#### 2) 신용위험

신용위험은 계약상대방이 계약상의 의무를 불이행하여 연결실체에 재무적 손실을 미칠 위험을 의미합니다. 연결실체는 채무불이행으로 인한 재무적손실을 경감시키는 수단으로써 거래처의 신용도 검토 및 충분한 담보를 수취하는 정책 등을 채택하고 있습니다. 연결실체의 신용위험노출 및 거래처의 신용등급을 지속적으로 검토하고 있으며 이러한 거래 총액은 승인된 거래처에 고루 분산되어 있습니다. 신용위험은 위험관리위원회에 의하여 매년 검토되고 승인된 거래한도에 의하여 통제됩니다.

한편, 당기말 현재 연결실체가 보유하고 있는 금융자산의 신용위험에 대한 최대노출금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
금융자산 범주	계정과목	장부금액	최대노출금액
공정가치측정금융자산	파생상품자산	340	340
	당기손익-공정가치측정금융자산	269,563	269,563
	기타포괄손익-공정가치측정금융자산	25,119	25,119
상각후원가로측정하는금융자산	현금및현금성자산	2,559,153	2,559,153
	단기금융자산	172,449	172,449
	매출채권	754,592	754,592
	단기대여금	80,325	80,326
	미수금	433,639	433,638
	미수수익	27,784	27,784
	보증금	37,076	37,076
	장기금융상품	20,862	20,862
	장기매출채권	222,910	222,909
	장기대여금	802,030	802,030
	장기미수금	142,211	142,211
	장기미수수익	14,892	14,893
	장기보증금	223,278	223,278
합 계		5,786,223	5,786,223

또한, 당기말 현재 연결실체가 제공한 금융보증과 관련한 신용위험의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	금융보증부채	최대노출금액
민간건축사업	49,234	943,600
재개발, 재건축사업	2,063	687,586
분양자 및 조합원 주택금융 개인대출	489	931,870
SOC사업 및 민간투자사업	20,386	636,488
합 계	72,172	3,199,544

### 3) 유동성위험

연결실체는 유동성위험을 관리하기 위하여 단기 및 중장기 자금관리계획을 수립하고 현금유출예산과 실제 현금유출액을 지속적으로 분석·검토하여 금융부채와 금융자산의 만기구조를 대응시키고 있습니다. 연결실체의 경영진은 영업활동에서 발생하는 현금흐름과 보유금융자산으로 금융부채의 상환이 가능하다고 판단하고 있습니다.

당기말 현재 금융자산 및 금융부채의 잔존계약 만기에 따른 만기분석내역은 다음과 같습니다.

(금융자산)

(단위: 백만원)				
구 분	1년미만	1년이상 2년미만	2년이상	합 계
현금및현금성자산	2,559,153	-	-	2,559,153
공정가치측정금융자산	76,355	3,246	252,407	332,008
단기금융상품	172,449	-	-	172,449
매출채권	967,554	-	-	967,554
단기대여금	161,775	-	-	161,775
미수금	538,354	-	-	538,354
미수수익	32,533	-	-	32,533
보증금	37,016	-	-	37,016
장기금융상품	-	11,958	8,904	20,862
장기매출채권	-	195,890	366,526	562,416
장기대여금	-	1,017,791	315,945	1,333,736
장기미수금	-	308,542	48,532	357,074
장기미수수익	-	-	46,647	46,647
장기보증금	-	152,660	72,806	225,466
합 계	4,545,189	1,690,087	1,111,767	7,347,043

(금융부채)

(단위: 백만원)				
구 분	1년미만	1년이상 2년미만	2년이상	합 계
매입채무	1,266,328	-	-	1,266,328
미지급금	326,696	-	-	326,696
임대보증금	32,251	-	-	32,251
미지급비용(주1)	70,002	-	-	70,002
리스부채	62,170	-	-	62,170
단기차입금	153,606	-	-	153,606
유동성장기부채	515,969	-	-	515,969
사채	18,544	334,474	600,820	953,838
장기차입금	5,712	164,447	919,142	1,089,301
장기매입채무	-	110	-	110
장기미지급금	-	622	504	1,126
장기미지급비용	-	5,714	-	5,714
장기임대보증금	-	124	23,280	23,404
장기리스부채	-	19,320	93,310	112,630
파생상품부채	4,789	-	-	4,789
금융보증계약 및 자금보충약정	2,052,027	545,187	602,330	3,199,544
합 계	4,508,094	1,069,998	2,239,386	7,817,478

(주1) 이자지급관련 현금흐름은 각 차입금 및 사채의 현금흐름에 포함하였습니다.

상기 금융자산의 만기분석은 할인하지 아니한 계약상 만기금액(대손충당금 차감 전 금액임)에 기초하여 작성되었으며, 금융부채의 만기분석은 해당 금융부채로부터 발생하는 이자를 포함하여 할인되지 않은 현금흐름을 기초로 연결실체가 지급하여야 하는 가장 빠른 만기일에 근거하여 작성되었습니다.

### (3) 금융자산의 양도

보고기간 종료일 현재 존재하는, 전체가 제거되지 못한(양도거래 후에도 해당 자산 전체가 연결재무상태표에 표시되는) 양도 금융자산과 관련 부채에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	할인양도된 매출채권(주1)	
	당기말	전기말
양도자산의 장부금액	572	879
관련부채의 장부금액	(572)	(879)

(주1) 연결실체가 우리은행 등에 할인양도한 매출채권 잔액 중 당기말 및 전기말 현재 각각 572백만원 및 879백만원에 대하여 양도한 매출채권이 만기에 회수되지 않는 경우, 회수되지 않은 매출채권금액 전액에 대한 소구의무를 부담하고 있습니다. 연결실체는 양도한 매출채권과 관련된 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않았기 때문에 동 매출채권의 장부금액 전액을 계속하여 인식하고 있으며, 양도시 수령한 현금을 담보차입으로 인식하였습니다



#### 41. 금융상품의 공정가치

(1) 보고기간 종료일 현재 공정가치로 후속측정되지 않는 금융상품의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(금융자산)

(단위: 백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
현금및현금성자산	2,559,153	2,559,153	2,134,502	2,134,502
단기금융상품	172,449	172,449	372,598	372,598
매출채권	754,592	754,592	1,011,555	1,011,555
단기대여금	80,325	80,325	368,892	368,892
미수금	433,639	433,639	373,631	373,631
미수수익	27,784	27,784	46,092	46,092
보증금	37,076	37,076	8,651	8,651
장기금융상품	20,862	20,862	24,261	24,261
장기매출채권	222,910	222,910	210,404	210,404
장기대여금	802,030	802,030	718,041	718,041
장기미수금	142,211	142,211	199,166	199,166
장기미수수익	14,892	14,892	23,830	23,830
장기보증금	223,278	223,278	134,949	134,949
합 계	5,491,201	5,491,201	5,626,572	5,626,572

(금융부채)

(단위: 백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
매입채무	1,266,328	1,266,328	1,217,807	1,217,807
미지급금	326,685	326,685	353,047	353,047
임대보증금	32,251	32,251	-	-
미지급비용	75,337	75,337	79,719	79,719
리스부채	57,486	57,486	-	-
단기차입금	151,467	151,467	186,863	186,863
유동성장기부채	486,055	486,055	626,920	626,920
사채	896,316	896,316	811,760	811,760
장기차입금	1,052,744	1,052,744	1,033,833	1,033,833
장기매입채무	110	110	1,159	1,159
장기미지급금	1,116	1,116	512	512
장기미지급비용	5,713	5,713	-	-
장기임대보증금	23,404	23,404	52,498	52,498
금융보증부채	72,172	72,172	29,829	29,829
장기리스부채	72,560	72,560	-	-

합 계	4,519,744	4,519,744	4,393,947	4,393,947
-----	-----------	-----------	-----------	-----------

(2) 연결실체는 재무상태표에 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치측정에 사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

(당기말)

(단위: 백만원)				
구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
금융자산				
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	75,570	193,993	269,563
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산	862	25,449	35,795	62,106
파생상품자산	-	340	-	340
소 계	862	101,359	229,788	332,009
금융부채				
파생상품부채	-	4,789	-	4,789

(전기말)

(단위: 백만원)				
구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
금융자산				
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	67,643	159,843	227,486
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산	724	20,902	31,880	53,506
파생상품자산	-	982	-	982
소 계	724	89,527	191,723	281,974
금융부채				
파생상품부채	-	1,287	-	1,287

(3) 당기 및 전기 중 서열체계 수준 3 공정가치 측정으로 분류되는 금융자산의 당기 및 전기 중 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전 기
기초금액	191,723	114,437
총손익		
- 당기손익인식금액	(50,970)	(99,216)
- 기타포괄손익인식금액	4,135	2,053
취득	12,482	9,910
처분	(310)	(46,876)
연결범위변동	72,727	941
수준 3으로 또는 수준 3으로부터의 이동	-	210,474
기말금액	229,787	191,723

한편, 당기 및 전기 중 서열체계 수준 3으로 분류되는 기타포괄손익-공정가치측정금융상품

관련 기타포괄손익누계액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당 기)

(단위: 백만원)			
구 분	기 초	증 감	기 말
기타포괄손익-공정가치측정 금융상품 평가손익	5,700	(14,470)	(8,770)
차감: 법인세효과	(1,782)	3,822	2,040
차감 후 금액	3,918	(10,648)	(6,730)

(전 기)

(단위: 백만원)				
구 분	기 초	회계정책의 변경 효과	증 감	기 말
기타포괄손익-공정가치측정 금융상품 평가손익	60,493	(23,183)	(31,610)	5,700
차감: 법인세효과	(14,749)	6,139	6,828	(1,782)
차감 후 금액	45,744	(17,044)	(24,782)	3,918

(4) 연결실체는 공정가치 서열체계에서 수준 2와 수준 3으로 분류되는 반복적인 공정가치측정치, 비반복적인 공정가치측정치, 공시되는 공정가치에 대해 다음의 가치평가기법과 투입변수를 사용하고 있습니다.

구 분	공정가치	수준	가치평가기법	투입변수	관측가능하지 않은 투입변수와 공정가치 측정치간의 연관성
공정가치 측정 금융자산					
SOC주식, PFV, 출자금	193,993	3	순자산가치평가법, 현금흐름할인모형 등	성장율, 할인율 등	할인율이 하락하고 성장률이 상승한다면 공정가치 상승
수익증권	75,571	2	순자산가치평가법, 현금흐름할인모형 등	성장율, 할인율 등	할인율이 하락하고 성장률이 상승한다면 공정가치 상승
채무증권	25,449	2	순자산가치평가법, 현금흐름할인모형 등	성장율, 할인율 등	할인율이 하락하고 성장률이 상승한다면 공정가치 상승
비시장성주식	35,795	3	순자산가치평가법, 현금흐름할인모형 등	성장율, 할인율 등	할인율이 하락하고 성장률이 상승한다면 공정가치 상승
파생상품(자산)					
통화선도 등	340	2	시장접근법	통화선도환율 등	해당사항 없음
파생상품(부채)					
통화선도 등	4,789	2	시장접근법	통화선도환율 등	해당사항 없음

(5) 연결실체는 수준 간의 이동을 가져오는 사건이나 상황의 변동이 발생하는 시점에 수준 간의 이동을 인식하고 있습니다. 또한, 당기와 전기 중 수준1과 수준2 간의 유의적인 이동은 없습니다.

(6) 연결재무상태표 상에서 반복적으로 공정가치로 측정되는 수준 3의 금융상품의 공정가치 측정과 관련된 투입변수 중 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수의 변동이 당기 손익 및 기타포괄손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)						
구 분	관측가능하지 않은 투입변수	투입변수의 변동	기타포괄손익		당기손익	
			유리한 변동	불리한 변동	유리한 변동	불리한 변동
공정가치측정 금융자산	할인율	±1.00%	3,734	(3,322)	4,539	(4,243)

42. 온실가스 배출권과 배출부채

(1) 당기말 현재 2차 계획기간(2018년~2020년)의 이행연도별로 무상할당 받은 배출권의 수량은 다음과 같습니다.

(단위: KAU)	
이행연도	무상할당 배출권
2018년분	270,651
2019년분	272,234
2020년분	268,379
합 계	811,264

(2) 당기 중 배출권 수량 및 장부금액의 증감내역은 다음과 같습니다.

(단위: KAU, 백만원)								
구 분	2018년분		2019년분		2020년분		합 계	
	수량	장부금액	수량	장부금액	수량	장부금액	수량	장부금액
기초	247,281	258	-	-	-	-	247,281	258
무상할당	48,494	-	272,234	-	(2,598)	-	318,130	-
매입	-	-	-	-	-	-	-	-
차입	-	-	-	-	-	-	-	-
제출	(269,394)	(1,066)	(42,098)	(1,608)	-	-	(311,492)	(2,674)
이월	(22,526)	(253)	22,526	253	-	-	-	-
기말	3,855	(1,061)	252,662	(1,355)	(2,598)	-	253,919	(2,416)

한편, 당기 및 전기 중 담보로 제공한 배출권은 없습니다.

(3) 당기 및 전기 중 배출부채의 증감내역은 다음과 같습니다.

(당 기)

(단위: 백만원)				
구 분	기 초	증 가	감 소	기 말
배출부채	21	40	(31)	30

(전 기)

(단위: 백만원)				
구 분	기 초	증 가	감 소	기 말
배출부채	381	21	(381)	21

한편, 당기 및 전기 중 배출된 온실가스 추정량은 각각 226,407KAU 및 226,178KAU입니다.

(4) 연결실체는 당기말 현재 '온실가스 배출권의 할당 및 거래에 관한 법률' 제12조에 따라 2차 계획기간(2018년~2020년)의 배출권 811,264KAU을 할당받았습니다. 이에 대하여 온실가스 절감 ITEM을 발굴하여 온실가스 감축 대응 활동을 수립하여 실행 중에 있습니다.

### 43. 사업결합

(1) 당기 중 발생한 사업결합의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	주요영업활동	취득일	취득한 지분(%)	이전대가
고려개발(주)	도로 건설업	2019.11.14	44.07	-

2019년 11월 14일 고려개발(주)의 채권금융기관협의회와의 경영정상화 이행약정 종결로 연결실체가 실질지배력을 보유하고 있다고 판단하여 종속기업으로 분류하였습니다. 연결실체의 의결권지분율은 44.07%이며, 의결권 없는 우선주를 포함한 지분율은 52.70%입니다.



(2) 당기에 발생한 고려개발(주)에 대한 사업결합으로 인하여 취득일에 취득한 자산과 인수한 부채의 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)	
구 분	금 액
식별가능한 자산의 공정가치	653,287
유동자산	421,684
현금및현금성자산	25,120
매출채권 및 기타채권	91,837
손실충당금(매출채권 및 기타채권)	(33,017)
재고자산	49,577
계약자산	254,072
손실충당금(계약자산)	(1,066)
기타유동자산	35,166
손실충당금(기타유동자산)	(5)
비유동자산	231,603
장기금융상품	13
장기매출채권 및 기타채권	184,954
손실충당금(장기매출채권 및 기타채권)	(89,017)
공정가치측정금융자산	60,628
투자부동산	7,488
유형자산	1,093
무형자산	17,310
사용권자산	1,141
이연법인세자산	47,993
식별가능한 부채의 공정가치	476,977
유동부채	416,088
매입채무 및 기타채무	158,642
계약부채	1,770
단기차입금 및 유동성장기부채	195,163
당기법인세부채	4,331
기타충당부채	27,089
기타유동부채	17,331
금융보증부채	11,012
유동리스부채	750
비유동부채	60,889
장기매입채무 및 기타채무	236
차입금 및 사채	37,316
확정급여부채	9,337
하자보수충당부채	13,610
리스부채	390
식별가능한 순자산 공정가치 합계	176,310

(3) 당기에 취득한 고려개발(주)에 대한 비지배지분(47.30%)은 피취득자의 식별가능한 순자산 중 비지배지분의 비례적지분으로 측정하였으며 그 금액은 83,397백만원입니다.

(4) 당기 중 발생한 고려개발(주)에 대한 사업결합에서 발생한 잉가매수차익은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)	
구 분	금액
식별가능한 취득한 순자산의 공정가치	176,310
차감 : 비지배지분	83,397
차감 : 기보유한 피취득자 지분의 공정가치	90,290
잉가매수차익	2,623

연결실체는 기보유한 피취득자 지분을 공정가치로 재측정한 결과 그 금액은 46,824백만원이며 기타비용 투자자산처분손실로 반영하였습니다.

한편 고려개발(주)는 취득일 이후 PPA(Purchase Price Allocation)작업 등이 진행 중으로 잉가매수차익 금액 등이 변동될 수 있습니다.

(5) 당기 중 발생한 고려개발(주)에 대한 사업결합으로 인한 순현금유입은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)	
구 분	금액
취득한 현금 및 현금등가물	25,120

(6) 고려개발(주)가 창출한 추가 사업과 관련한 (-)10,286백만원의 당기순손익에 포함되어 있습니다. 당기에 인식한 매출에는 고려개발(주)의 매출 100,481백만원이 포함되어 있습니다. 이러한 사업결합이 2019년 1월 1일에 발생한다면, 연결실체의 매출 및 당기순손익에 추가될 금액은 각각 584,459백만원, 44,614백만원 입니다. 이러한 추정재무제표 숫자가 연간기준의 결합기업 성과의 추정치를 나타내며 미래 기간 동안의 비교기준을 제공한다고 판단합니다.

#### 44. 매각예정비유동자산

연결실체는 2018년 4월30일 부문의 이사회 결의에 의거 강교부문의 군산공장으로 통합운영을 위하여 부여공장 생산을 중단하였으며, 후속 조치로서 매각 예정된 부여공장의 토지, 건물, 기계장치 등 3,459백만원을 매각예정자산으로 분류하였습니다. 특히,순공정가치가 장부금액을 초과할 것으로 예상하고 있기 때문에, 당기말 현재 매각예정자산으로 분류된 동 자산에 대하여 손상차손은 인식되지 않았습니다. 또한, 헝가리법인의 청산 결의에 의거 종속기업주식 286백만원을 매각예정자산으로 분류하였습니다. 해외에서 사용중인 기계장치를 매각하기로 결정함에 따라 손상차손을 인식하고, 기계장치 730백만원을 매각예정자산으로 분류하였습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
매각예정투자자산	286	-
매각예정토지	1,170	8,827
매각예정건물(구축물포함)	2,184	17,571
매각예정기계장치 외	835	497
합 계	4,475	26,895

#### 45. 보고기간후 사건

- (1) 연결실체는 2020년 1월 이사회에서 5,000억원의 사채 발행 한도를 승인하고 한도 내 발행 권한을 대표이사에게 위임하였습니다.
- (2) 2020년 1월 인천삼산 토지주들로부터 토지매매계약 해제에 따른 계약금 반환 채무가 없음을 사유로 연결실체를 피고로하는 소송가액 127억원 및 168억원의 소송이 제기되었습니다.
- (3) 2020년 1월 (주)디케이피엠, (주)디케이도시개발로부터 연결실체를 피고로하여 인천검단 사업비 지급 및 토지매매대금 지급을 청구하는 소송가액 291억원의 소송이 제기되었습니다.
- (4) 2020년 1월 연결실체는 금광기업을 상대로 적금 영남 연육교 사업의 추가 간접비 정산금 15억원을 청구하는 소송을 제기하였습니다.
- (5) 2020년 2월 세종 e편한세상 현장의 하자보수보증금 청구 관련하여 연결실체를 피고로하는 12억원의 소송이 제기되었습니다.
- (6) 연결실체는 2020년 2월 내부거래위원회에서 계열회사인 대림제5호천안원성동기업형임대위탁관리부동산투자회사에 대한 100.11억원의 유상증자 참여를 승인하였습니다.
- (7) 연결실체는 2020년 2월 재무위원회에서 고덕강일 10블럭 공동주택사업과 관련한 책임준공확약(책임준공 미이행시, 대출원리금(PF 2,500억원) 손해배상)을 승인하였습니다.
- (8) 연결실체는 2020년 2월 이사회에서 미국 Kraton사의 Cariflex 사업부 인수를 위해 Cariflex 싱가포르 법인에 USD 240Mil.의 자본금 납입을 승인하였습니다. 또한 Cariflex 싱가포르 법인의 인수금융 조달을 위한 USD 300Mil.의 모회사 보증과 초기 운영자금 목적의 USD 24.1Mil.의 자금대여를 승인하였습니다.
- (9) 연결실체는 2020년 2월 이사회에서 아크로 서울 포레스트 업무, 판매 및 문화집회시설 등 비주거시설을 엘비전문투자형27호사모부동산투자 유한회사에 매각 할 것을 승인하였으며, 매각예정금액은 6,000억원입니다. 또한 연결실체는 엘비전문투자형27호사모부동산투자 유한회사에 1,169억원의 지분투자를 승인하였습니다.
- (10) 연결실체는 2020년 3월 재무위원회에서 대림오토바이 주식 처분을 위한 양해각서 체결을 승인하였으며 관련 사항은 인수 상대방과의 협의를 통해 최종 결정될 예정입니다.
- (11) 연결실체는 2020년 3월 이사회에서 유화사업부 내 필름사업부의 물적분할계획서를 승인 하였습니다.
- (12) 연결실체는 2020년 3월 이사회에서 미국 유화사업 개발비용 투자를 위해 Daelim Chemical USA, Inc.에 대한 USD 33.3Mil의 출자를 승인하였습니다.

## 4. 재무제표

### 재무상태표

제 73 기

2019.12.31 현재

제 72 기 2018.12.31 현재

제 71 기 2017.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 73 기	제 72 기	제 71 기
자산			
유동자산	4,862,904,787,566	4,951,572,985,841	5,613,462,902,949
현금및현금성자산	1,886,224,068,233	1,385,295,535,131	1,375,287,826,182
단기금융상품	62,667,389,607	337,194,897,687	116,188,307,694
매출채권및기타채권	1,016,736,648,628	1,561,974,738,006	2,255,836,844,257
미청구공사			935,442,625,372
계약자산	713,391,853,073	553,115,136,510	
금융리스채권	14,561,487,926		
당기법인세자산	919	22,812,073	227,485,910
당기손익-공정가치측정금융자산		2,403,113,092	
재고자산	1,004,371,022,259	919,944,968,497	648,470,040,425
파생상품자산	23,689,679	950,719,032	2,326,712,666
기타유동자산	164,928,627,242	190,671,065,813	235,683,060,443
매각예정비유동자산			44,000,000,000
비유동자산	5,209,125,711,877	5,116,371,993,452	5,024,250,431,431
장기금융상품	8,548,835,000	26,305,667,320	15,499,813,877
장기당기손익인식금융자산			15,000,000,000
장기매출채권및기타채권	1,255,460,355,059	1,244,082,009,680	1,295,908,790,219
종속기업주식	1,281,195,376,160	1,073,392,511,579	962,512,040,179
관계기업및공동기업주식	494,742,786,067	590,504,231,067	589,454,231,067
매도가능금융자산			263,446,866,095
당기손익-공정가치측정금융자산	106,839,674,324	134,733,760,874	
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	58,527,150,103	49,622,087,599	
유형자산	755,541,301,539	807,731,342,261	776,710,084,019
투자부동산	495,634,366,483	609,393,936,327	507,052,152,517
무형자산	28,103,186,514	23,378,217,146	28,882,623,283
사용권자산	76,530,942,419		
파생상품자산		31,661,745	185,481,539
금융리스채권	57,092,680,974		
이연법인세자산	571,540,191,643	525,791,253,873	505,950,871,057
기타비유동자산	19,368,865,592	31,405,313,981	63,647,477,579
자산총계	10,072,030,499,443	10,067,944,979,293	10,637,713,334,380
부채			
유동부채	3,321,953,798,825	3,761,393,238,777	4,347,875,618,738
매입채무 및 기타채무	1,271,244,312,907	1,378,015,995,392	1,738,235,782,206
초과청구공사			1,070,792,561,917
계약부채	851,846,987,567	1,102,565,392,700	
리스부채	53,823,211,211		
단기차입금및유동성장기부채	556,349,823,798	684,442,669,315	835,511,738,243
당기법인세부채	145,516,035,681	100,023,931,957	146,871,178,351
기타충당부채	255,482,066,541	339,229,802,611	194,694,195,209
파생상품부채	4,752,999,832	1,122,606,978	12,778,038,690
금융보증부채	44,355,960,354	15,288,477,246	
하자보수충당부채	32,625,457,294	23,166,756,590	
기타유동부채	105,956,943,640	117,537,605,988	348,992,124,122

비유동부채	1,303,454,670,991	1,204,709,535,908	1,642,151,331,932
장기매입채무및기타채무	19,459,708,020	52,103,289,669	112,317,192,569
차입금및사채	940,438,609,878	952,720,562,988	1,249,883,536,795
리스부채	172,031,663,562		
순확정급여부채	27,797,991,067	20,990,557,694	15,189,440,648
하자보수충당부채	133,183,862,574	133,426,531,077	131,181,941,343
기타충당부채	1,261,009,912	33,277,048,523	39,874,172,489
금융보증부채			75,460,090,915
파생상품부채			3,144,541,210
기타비유동부채	9,281,825,978	12,191,545,957	15,100,415,963
부채총계	4,625,408,469,816	4,966,102,774,685	5,990,026,950,670
자본			
자본금	218,500,000,000	218,500,000,000	218,500,000,000
기타불입자본	539,449,600,181	539,449,600,181	539,449,600,181
이익잉여금	4,729,883,037,365	4,411,980,470,690	3,953,341,765,335
기타자본구성요소	(41,210,607,919)	(68,087,866,263)	(63,604,981,806)
자본총계	5,446,622,029,627	5,101,842,204,608	4,647,686,383,710
부채및자본총계	10,072,030,499,443	10,067,944,979,293	10,637,713,334,380

#### 손익계산서

제 73 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

제 72 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

제 71 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 73 기	제 72 기	제 71 기
매출액	7,347,747,862,631	9,251,875,302,620	11,227,998,422,157
매출원가	6,099,050,844,097	8,185,047,060,995	10,278,585,466,964
매출총이익	1,248,697,018,534	1,066,828,241,625	949,412,955,193
판매비및관리비	432,861,959,710	463,794,881,526	593,778,269,377
영업이익	815,835,058,824	603,033,360,099	355,634,685,816
기타수익	208,469,803,199	552,356,435,517	477,057,922,370
기타비용	458,184,257,880	211,274,198,717	588,118,200,873
금융수익	79,581,743,578	93,008,614,897	75,145,875,748
금융비용	72,565,511,606	84,876,678,529	155,468,041,785
법인세비용차감전순이익	573,136,836,115	952,247,533,267	164,252,241,276
법인세비용	176,258,118,852	238,950,031,024	61,246,437,397
당기순이익	396,878,717,263	713,297,502,243	103,005,803,879
주당이익			
보통주 기본 및 희석 주당이익 (단위 : 원)	10,277	18,474	2,664
우선주 기본 및 희석 주당이익 (단위 : 원)	10,327	18,524	2,714

#### 포괄손익계산서

제 73 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

제 72 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

## 제 71 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 73 기	제 72 기	제 71 기
당기순이익	396,878,717,263	713,297,502,243	103,005,803,879
기타포괄손익	17,131,090,773	768,723,764	(58,731,395,214)
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목	(6,472,121,747)	(12,388,387,701)	1,503,576,631
기타포괄손익-공정가치측정 지분상품 평가손익	4,453,272,339	1,452,340,745	
확정급여제도 재측정요소	(13,256,484,726)	(18,302,704,866)	(294,036,428)
당기손익으로 재분류되지 않는 항목의 법인세	2,331,090,640	4,461,976,420	1,797,613,059
후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	23,603,212,520	13,157,111,465	(60,234,971,845)
매도가능금융자산평가손익			(7,762,758,046)
기타포괄손익-공정가치측정 채무상품 평가손익	533,510,165	320,749,797	
해외사업환산손익	23,210,975,847	12,921,296,214	(54,089,896,996)
당기손익으로 재분류될 수 있는 항목의 법인세	(141,273,492)	(84,934,546)	1,617,683,197
당기총포괄손익	414,009,808,036	714,066,226,007	44,274,408,665

## 자본변동표

제 73 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

제 72 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

제 71 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본							
	자본금	기타불입자본				이익잉여금	기타포괄손익누계액	자본 합계
		주식발행초과금	합병차익	자기주식처분이익	기타불입자본 합계			
2017.01.01 (기초자본)	218,500,000,000	296,043,884,319	145,062,023,472	98,343,692,390	539,449,600,181	3,860,602,384,825	(3,370,009,961)	4,615,181,975,045
회계정책의 변경 효과								
수정후 재작성된 금액	218,500,000,000	296,043,884,319	145,062,023,472	98,343,692,390	539,449,600,181	3,860,602,384,825	(3,370,009,961)	4,615,181,975,045
연차배당						(11,770,000,000)		(11,770,000,000)
당기순이익						103,005,803,879		103,005,803,879
확정급여제도 재측정요소						1,503,576,631		1,503,576,631
매도가능금융자산평가손익							(6,145,074,849)	(6,145,074,849)
기타포괄손익-공정가치측정 지분상품 평가 손익								
기타포괄손익-공정가치측정 채무상품 평가 손익								
해외사업환산손익							(54,089,896,996)	(54,089,896,996)
자본증감합계						92,739,380,510	(60,234,971,845)	32,504,408,665
2017.12.31 (기말자본)	218,500,000,000	296,043,884,319	145,062,023,472	98,343,692,390	539,449,600,181	3,953,341,765,335	(63,604,981,806)	4,647,686,383,710
2018.01.01 (기초자본)	218,500,000,000	296,043,884,319	145,062,023,472	98,343,692,390	539,449,600,181	3,953,341,765,335	(63,604,981,806)	4,647,686,383,710
회계정책의 변경 효과						(202,412,648,271)	(18,707,756,838)	(221,120,405,109)
수정후 재작성된 금액	218,500,000,000	296,043,884,319	145,062,023,472	98,343,692,390	539,449,600,181	3,750,929,117,064	(82,312,738,644)	4,426,565,978,601
연차배당						(38,790,000,000)		(38,790,000,000)
당기순이익						713,297,502,243		713,297,502,243
확정급여제도 재측정요소						(13,456,148,617)		(13,456,148,617)
매도가능금융자산평가손익								
기타포괄손익-공정가치측정 지분상품 평가 손익							1,067,760,916	1,067,760,916
기타포괄손익-공정가치측정 채무상품 평가 손익							235,815,251	235,815,251
해외사업환산손익							12,921,296,214	12,921,296,214

자본증감합계						661,051,353,626	14,224,872,381	675,276,226,007
2018.12.31 (기말자본)	218,500,000,000	296,043,884,319	145,062,023,472	98,343,692,390	539,449,600,181	4,411,980,470,690	(68,087,866,263)	5,101,842,204,608
2019.01.01 (기초자본)	218,500,000,000	296,043,884,319	145,062,023,472	98,343,692,390	539,449,600,181	4,411,980,470,690	(68,087,866,263)	5,101,842,204,608
회계정책의 변경 효과						(3,419,983,017)		(3,419,983,017)
수정후 재작성된 금액	218,500,000,000	296,043,884,319	145,062,023,472	98,343,692,390	539,449,600,181	4,408,560,487,673	(68,087,866,263)	5,098,422,221,591
연차배당						(65,810,000,000)		(65,810,000,000)
당기순이익						396,878,717,263		396,878,717,263
확정급여제도 재측정요소						(9,746,167,571)		(9,746,167,571)
매도가능금융자산평가손익								
기타포괄손익-공정가치측정 지분상품 평가 손익							3,274,045,824	3,274,045,824
기타포괄손익-공정가치측정 채무상품 평가 손익							392,236,673	392,236,673
해외사업환산손익							23,210,975,847	23,210,975,847
자본증감합계						321,322,549,692	26,877,258,344	348,199,808,036
2019.12.31 (기말자본)	218,500,000,000	296,043,884,319	145,062,023,472	98,343,692,390	539,449,600,181	4,729,883,037,365	(41,210,607,919)	5,446,622,029,627

### 현금흐름표

제 73 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

제 72 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

제 71 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 73 기	제 72 기	제 71 기
영업활동으로 인한 현금흐름	750,807,047,043	832,776,458,214	301,287,215,270
당기순이익	396,878,717,263	713,297,502,243	103,005,803,879
조정	755,705,596,574	271,290,790,621	690,501,087,736
순운전자본의 변동	(317,502,705,217)	(392,861,800,377)	(475,838,908,685)
이자의 수취	44,406,694,205	59,369,222,153	30,445,905,482
이자의 지급	(63,588,279,649)	(81,840,078,238)	(74,336,996,999)
배당금의 수취	107,977,559,150	485,335,608,979	265,186,353,900
법인세의 납부	(173,070,535,283)	(221,814,787,167)	(237,676,030,043)
투자활동으로 인한 현금흐름	3,021,167,688	(332,960,351,484)	(360,071,050,919)
단기금융상품의 감소	430,361,375,400	235,068,045,887	200,217,041,513
단기대여금의 감소	134,821,876,000	155,169,301,947	93,333,859,372
매각예정자산의 처분		46,613,021,431	42,358,753,783
장기금융상품의 감소	15,000,000,000		5,112,765,025
장기대여금의 감소	206,265,333,421	400,330,695,037	101,116,053,008
보증금의 감소	36,162,503,907		
관계기업주식의 처분			5,000,597,110
매도가능금융자산의 처분			149,880,557,702
당기순이익-공정가치측정금융자산의 처분	5,572,662,998	12,177,165,630	
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 처분	32,700,000		
토지의 처분	326,000,000		
건물의 처분	474,000,000		
구축물의 처분			358,230,305
기계장치의 처분	54,879,866	689,550,263	878,277,506
차량운반구의 처분	87,945,137	1,106,502,370	117,029,113
기타유형자산의 처분	446,777,455	262,072,537	154,105,610
투자부동산의 처분	21,724,727,000	4,168,811,819	252,669,445
무형자산의 처분	2,028,821,705	6,914,545,455	385,983,612



단기금융상품의 증가	(145,000,000,000)	(452,398,755,529)	(294,293,864,786)
단기대여금의 증가	(115,188,687,771)	(63,129,984,730)	(105,846,379,850)
장기금융상품의 증가	(8,077,035,000)	(1,447,645,700)	(5,127,276,080)
장기대여금의 증가	(219,247,553,026)	(420,872,693,429)	(350,045,963,709)
보증금의 증가	(51,522,853,426)		
종속기업주식의 취득	(127,970,920,431)	(110,880,471,400)	(85,305,846,845)
관계기업주식의 취득	(20,030,000,000)	(1,050,000,000)	(5,000,597,110)
매도가능금융자산의 취득			(15,430,572,072)
당기손익-공정가치측정 금융자산의 취득	(6,317,000,000)	(16,800,710,000)	
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산의 취득	(3,950,980,000)	(7,113,140,000)	
토지의 취득	(99,078,000)		
건물의 취득	(1,634,983,724)	(1,394,735,997)	(164,202,385)
구축물의 취득	(155,200,000)	(805,000,000)	
기계장치의 취득	(10,058,475,234)	(22,426,590,089)	(11,749,829,850)
차량운반구의 취득	(73,971,114)	(62,724,103)	(236,452,675)
기타유형자산의 취득	(4,615,203,733)	(3,808,876,463)	(4,149,296,170)
건설중인자산의 취득	(98,072,150,204)	(63,992,136,612)	(80,954,141,531)
투자부동산의 취득	(37,206,225,900)	(24,533,811,340)	
무형자산의 취득	(1,118,117,638)	(4,742,788,468)	(932,550,960)
재무활동으로 인한 현금흐름	(248,707,480,580)	(491,307,489,719)	114,869,805,373
단기차입금의 차입	1,096,606,993,218	1,566,050,650,565	1,513,762,914,316
장기차입금의 차입	165,705,764,200	130,000,000,000	257,601,745,856
사채의 발행	300,000,000,000	330,000,000,000	393,000,000,000
임대보증금의 증가	11,549,441,045		
임대보증금의 감소	(3,461,195,000)		
단기차입금의 상환	(1,096,001,261,545)	(1,596,565,939,934)	(1,651,407,224,449)
리스부채의 상환	(48,941,342,148)		
유동성장기부채의 상환	(607,515,040,350)	(880,995,040,350)	(384,855,040,350)
사채발행비용	(840,840,000)	(1,007,160,000)	(1,462,590,000)
배당금의 지급	(65,810,000,000)	(38,790,000,000)	(11,770,000,000)
현금및현금성자산의 증가(감소)	505,120,734,151	8,508,617,011	56,085,969,724
기초의 현금및현금성자산	1,385,295,535,131	1,375,287,826,182	1,318,183,564,540
외화표시 현금및현금성자산의 환율변동효과	(4,192,201,049)	1,499,091,938	1,018,291,918
기말의 현금및현금성자산	1,886,224,068,233	1,385,295,535,131	1,375,287,826,182

## 5. 재무제표 주석

제 73 기 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지

제 72 기 2018년 1월 1일부터 2018년 12월 31일까지

대림산업 주식회사

### 1. 당사의 개요

대림산업 주식회사(이하 '당사')는 1939년 10월 10일 창립하여 1976년 한국거래소에주식을 상장하였습니다. 당사는 1999년 NCC사업을 분사하여 한화케미칼(주)와 함께 여천NCC(주)를

설립하였고, 1999년 엔지니어링 사업과의 시너지효과 제고 및 건설부문의 경쟁력 강화를 위하여 대림엔지니어링(주)를 흡수 합병하였으며, 보고기간 종료일 현재 토목, 주택 및 플랜트 등의 공사를 수행하는 건설사업과 폴리에틸렌 제품 등의 제조 및 판매를 위한 석유화학사업 등을 주요 영업목적으로 하고 있습니다.

보고기간 종료일 현재 납입자본금은 218,500백만원(우선주 21,000백만원 포함)이며당사의 보통주에 대한 최대주주는 (주)대림코퍼레이션(21.67%)입니다.

## 2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

### (1) 재무제표 작성기준

당사는 한국채택국제회계기준을 적용하여 재무제표를 작성하고 있으며, 동 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표로, 별도재무제표는 지배기업 또는 피투자자에 대하여 공동지배력이나 유의적인 영향력이 있는 투자자가 투자자산을 원가법 또는 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'에 따른 방법, 기업회계기준서 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자'에서 규정하는 지분법 중 어느 하나를 적용하여 표시한 재무제표입니다.

재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래에서 설명하는 기준서나 해석서의 도입과 관련된 영향을 제외하고는 2018년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

1) 당기부터 새로 도입된 기준서 및 해석서와 그로 인한 회계정책 변경의 내용은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1116호 리스(제정)

당사는 2019년 1월 1일을 최초적용일로 하여 당기부터 기업회계기준서 제1116호를 최초로 적용하였으며, 기업회계기준서 제1116호의 경과규정에 따라 최초적용 누적효과를 최초 적용일의 이익잉여금(또는 적절하다면 자본의 다른 구성요소)에서 조정하고 비교표시되는 재무제표는 재작성하지 않는 방법(수정소급법)을 선택하였습니다.

당사는 계약의 약정시점에 계약 자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단하며 최초 적용일에도 이 기준서에 따라 계약이 리스이거나 리스를 포함하고 있는지를 식별합니다. 다만 당사는 최초 적용일 이전 계약에 대해서는 최초 적용일에 계약이 리스인지 등에 대해 다시 판단하지 않는 실무적 간편법을 적용하였습니다.

리스이용자는 기초자산을 사용할 권리를 나타내는 사용권자산과 리스료를 지급할 의무를 나타내는 리스부채를 인식해야 합니다. 다만 당사는 단기리스와 소액 기초자산리스에 대하여 리스이용자의 인식, 측정 및 표시규정을 적용하지 않는 예외규정을 선택하였습니다.

변경된 리스의 정의는 주로 통제모형과 관련되어 있습니다. 동 기준서는 계약에서 대가와 교환하여 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정 기간 이전하게 하는지 여부에 기초하여 계약이 리스를 포함하는지를 판단합니다.

## ① 리스이용자의 회계처리

### ㄱ. 제1017호 하에서 운용리스로 회계처리 되었던 계약

동 기준서의 적용으로 인해 기업회계기준서 제1017호에서 재무상태표에 계상되지 않았던 운용리스의 회계처리가 변경되며 동 기준서의 최초 적용일에 당사는 다음과 같이 회계처리 합니다.

- 최초인식시점에 지급되지 않은 리스료의 현재가치 측정금액을 재무상태표에서            사용권자산과 리스부채로 인식
- 사용권자산의 감가상각비와 리스부채의 이자비용을 포괄손익계산서에 인식

### ㄴ. 제1017호 하에서의 금융리스로 회계처리 되었던 계약

금융리스에서의 자산과 관련하여 동 기준서와 기업회계기준서 제1017호와의 주된 차이는 리스이용자가 리스제공자에게 제공하는 잔존가치보증의 측정에서 발생합니다. 동 기준서에서는 기업회계기준서 제1017호에서 요구되었던 최대보증액이 아니라 잔존가치보증에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액을 리스부채의 측정치에 포함하여 인식합니다.

## ② 리스제공자의 회계처리

기업회계기준서 제1116호 하에서 중간리스제공자는 상위리스와 전대리스를 두 개의 구별되는 계약으로 회계처리합니다. 중간리스제공자는 기초자산(기업회계기준서 제1017호를 적용하는 경우)이 아니라 상위리스에서 생기는 사용권자산에 따라 전대리스를 금융리스 또는 운용리스로 분류합니다.

이러한 변경 때문에 당사는 특정한 운용전대리스 약정을 금융리스로 재분류하고, 그러한 전대리스를 최초 적용일에 체결되는 새로운 금융리스로 회계처리 하였습니다. 기업회계기준서 제1109호에서 요구하는 바와 같이, 금융리스채권에 대하여 기대신용손실에 따른 충당금을 인식하였습니다.

- 기업회계기준서 제1109호 금융상품(개정)

동 개정사항은 중도상환특성이 원금과 원금잔액에 대한 이자로만 구성된 계약상 현금흐름의 요건을 충족하는지 평가할 때 옵션을 행사하는 당사자가 조기상환의 원인과 관계없이 합리적인 보상을 지급하거나 수취할 수 있다는 점을 명확히 하고 있습니다. 달리 표현하면 부(-)의 보상을 수반하는 중도상환특성으로 인해 자동적으로 원금과 원금잔액에 대한 이자로만 구성된 계약상 현금흐름의 요건을 충족하지 못하는 것은 아닙니다. 동 개정사항이 당사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1028호 관계기업과 공동기업에 대한 투자(개정)

동 개정사항은 장기투자지분에 기업회계기준서 제1109호(손상규정 포함)를 적용하여야 한다는 점을 명확히 합니다. 또한 장기투자지분에 기업회계기준서 제1109호를 적용할 때, 기업회계기준서 제1028호에 따른 장부금액 조정사항(즉 기업회계기준서 제1028호에 따라 피투자기업의 손실을 배분하거나 손상평가함에 따라 발생하는 장기투자지분 장부금액의 조정)은 고려하지 않아야 합니다. 동 개정사항이 당사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 한국채택국제회계기준 2015-2017 연차개선

동 연차개선은 기업회계기준서 제1012호 '법인세', 기업회계기준서 제1023호 '차입원가', 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' 및 기업회계기준서 제1111호 '공동약 정'에 대한 일부 개정사항을 포함하고 있습니다.

① 기업회계기준서 제1012호 법인세

동 개정사항은 분배가능한 이익을 창출하는 거래를 최초에 어떻게 인식하였는지에 따라 배당의 세효과를 당기손익, 기타포괄손익 또는 자본으로 인식한다는 점을 명확히 하고 있습니다. 이는 배당이익과 미배당이익에 다른 세율이 적용되는지와 무관하게 적용됩니다.

② 기업회계기준서 제1023호 차입원가

기업회계기준서 제1023호의 개정사항은 관련된 자산이 의도된 용도로 사용되거나 판매가능한 상태에 이른 이후에도 특정 차입금의 잔액이 존재하는 경우, 그 차입금은 일반차입금의 자본화이자율을 계산할 때 일반차입금의 일부가 된다는 점을 명확히 하고 있습니다.

③ 기업회계기준서 제1103호 사업결합

제1103호에 대한 개정사항은 기업이 공동영업인 사업에 대한 지배력을 보유하게 되었을 때, 공동영업에 대한 이전보유지분을 공정가치로 재측정하는 것을 포함하여 단계적으로 이루어진 사업결합에 대한 요구사항을 적용해야 한다는 점을 명확히 하고 있습니다. 재측정 대상 이전보유지분은 공동영업과 관련하여 인식되지 않은 자산, 부채 및 영업권을 포함해야 합니다.

④ 기업회계기준서 제1111호 공동약정

기업회계기준서 제1111호에 대한 개정사항은 사업을 구성하는 공동영업에 참여는 하지만 공동지배력은 보유하고 있지 않던 당사자가 해당 공동영업에 대한 공동지배력을 보유하게 되는 경우 기업이 보유한 공동영업에 대한 이전보유지분을 재측정하지 않는다는 것을 명확히 하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1019호 종업원급여(개정)

동 개정사항은 과거근무원가(또는 정산손익)를 결정할 때 갱신된 가정을 적용하여 제도의 개정(또는 축소 또는 정산) 전후에 제도와 사외적립자산에서 제공된 급여를 반영하여 순확정 급여부채(자산)를 재측정하고, (확정급여제도가 초과적립상태에 있을 때 발생할 수 있는) 자산인식상한효과는 고려하지 않는다는 점을 명확히 하고 있습니다. 개정 후 동 기준서는 제도의 개정(또는 축소 또는 정산)으로 인해 발생할 수 있는 자산인식상한효과의 변동은 과거근무원가(또는 정산손익) 인식 후에 결정되며, 그 변동을 기타포괄손익으로 인식한다는 점을 명확히 하고 있습니다.

또한 당기근무원가와 순확정급여부채(자산)의 순이자 측정과 관련된 문단이 개정되었습니다. 당사는 제도의 변경 후의 잔여 연차보고기간 동안에 해당하는 당기근무원가와 순이자를 결정하기 위해 재측정에 사용된 갱신된 가정을 사용해야 합니다. 순이자의 경우에 개정사항에 서는 제도의 개정 이후 기간 동안의 순이자 는 동 기준서 문단99에 따라 재측정된 순확정급여 부채(자산)를 재측정할 때 사용한 할인율을 사용하여산정함을 명확히 합니다. 동 개정사항이 회사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1115호 고객과의 계약에서 생기는 수익(개정)

동 개정사항은 ‘원가기준 투입법 적용 계약의 추가 공시’와 관련하여 문단 한129.1에서 언급 하는 ‘계약’의 의미를 ‘개별계약’으로 개정함으로써 기업회계기준서 제1115호를 적용하더라도 공시범위가 축소되지 않도록 하는 것을 주요 내용으로 하고 있습니다. 또한 기업회계기준 서 제1115호는 계약의 유형을 구분하지 않으므로, 종전의 수익기준서인 기업회계기준서 제 1011호 문단 한45.1의 적용대상에 해당하지 않았던 용역계약도 기업회계기준서 제1115호 문단 한129.1의 적용대상에 해당할 수 있으며, 이에 따라 종전의 수익기준서에 비해 문단 한 129.1에 따른 공시대상계약의 범위가 넓어질 수 있음을 명확히 합니다. 동 개정사항이 회사 의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준해석서 제2123호 법인세 처리의 불확실성(제정)

동 해석서는 법인세 처리에 불확실성이 있을 때 어떻게 회계처리하는지를 규정하고 있으며, 다음의 사항을 요구하고 있습니다.

① 기업은 불확실한 법인세 처리 각각을 개별적으로 고려할지 아니면 하나 이상의 다른 불확실한 법인세 처리와 함께 고려할지를 판단하여야 합니다.

② 기업은 법인세 신고에 사용하였거나 사용하려는 불확실한 법인세 처리를 과세당국이 수용할 가능성이 높은지를 판단하여 다음과 같이 세소득(세무상결손금), 세무기준액, 미사용 세무상결손금, 미사용 세액공제, 세율을 산정합니다.

- 수용할 가능성이 높다면 법인세 신고에 사용하였거나 사용하려는 법인세 처리와 일관되게 산정합니다.
- 수용할 가능성이 높지 않다면 불확실성의 영향을 반영하여 산정합니다.

동 해석서가 당사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1109호 금융상품 및 기업회계기준서 제1107호 금융상품:공시(개정)

동 개정사항은 이자율 지표 개혁으로 인하여 불확실성이 존재하는 동안에도 위험회피회계를 적용할 수 있도록 예외규정을 추가하는 것을 주요 내용으로 하고 있습니다. 동 개정사항은 예상거래의 발생 가능성 검토 시 현금흐름이 기초하는 이자율지표가 개혁으로 변경되지 않는다고 가정하며, 전진적인 평가를 수행하는 경우 위험회피대상항목과 수단, 회피대상위험이 기초로 하는 이자율지표가 이자율지표 개혁으로 변경되지 않는다고 가정합니다. 또한 계약상 특정되지 않은 이자율 위험요소에 대한 위험회피의 경우 위험 구성요소는 별도로 식별할 수 있어야 한다는 요구사항을 위험회피관계의 개시시점에만 적용합니다. 한편 동 개정사항에 따른 예외규정의 적용은 이자율지표 개혁으로 인한 불확실성이 이자율지표를 기초로 하는 현금흐름의 시기와 금액과 관련하여 더 이상 나타나지 않게 되거나 위험회피관계가 중단될 때 종료합니다. 동 해석서가 당사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

당기부터 새로 도입된 기준서 및 해석서로 인한 회계정책 변경이 재무제표에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
과목	2019.1.1(제 73(당) 기초)		
	변경 전	조정사항	변경 후
자 산			
유동자산	4,951,573	(1,140)	4,950,433
매출채권및기타채권(주1)	1,561,975	(426)	1,561,549
금융리스채권(주1)	-	8,178	8,178
기타유동자산(주1)	190,671	(8,892)	181,779
비유동자산	5,116,372	250,611	5,366,983
유형자산(주2)	807,731	(302)	807,429
투자부동산(주3)	609,394	88,606	698,000
사용권자산(주1,2,3,4)	-	91,528	91,528
금융리스채권(주1)	-	69,547	69,547
이연법인세자산(주1)	525,791	1,232	527,023
자 산 총 계	10,067,945	249,471	10,317,416



부 채			
유동부채	3,761,393	51,159	3,812,552
리스부채(주1,4)	-	51,159	51,159
비유동부채	1,204,710	201,732	1,406,442
장기매입채무및기타채무(주1)	52,103	(4,974)	47,129
리스부채(주1,4)	-	206,706	206,706
부 채 총 계	4,966,103	252,891	5,218,994
자 본			
이익잉여금	4,411,980	(3,420)	4,408,560
자 본 총 계	5,101,842	(3,420)	5,098,422
부채 및 자본 총계	10,067,945	249,471	10,317,416

(주1) 기업회계기준서 제1116호 상 리스이용자(중간리스제공자)가 기초자산을 제삼자에게 다시 리스하는 거래인 전대리스를 적용하여 조정사항을

반영하였습니다.

(주2) 기업회계기준서 제1116호 상 사용권자산의 정의를 충족하는 복구원가 관련 유형자산을 사용권자산으로 분류하였습니다.

(주3) 기업회계기준서 제1116호 상 투자부동산의 정의를 충족하는 일부 사용권자산을 식별하여, 투자부동산으로 분류하였습니다.

(주4) 기업회계기준서 제1116호 상 단기리스 및 소액자산 리스 면제규정을 적용하였으며, 상기 주1,2,3을 제외한 식별된 리스계약을 사용권자산

으로 분류하였습니다.

한편 상기 회계정책의 변경이 최초 적용일 현재 자본의 각 항목에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)	
구분	이익잉여금
2018년 12월 31일(보고금액)	4,411,980
기업회계기준서 제1116호 최초적용 효과	(4,652)
도입영향에 따른 법인세 효과	1,232
2019년 1월 1일(최초적용일)	4,408,560

2) 재무제표 발행 승인일 현재 제정·공표되었으나, 아직 시행일이 도래하지 아니하였으며 당사가 조기 적용하지 아니 한 한국채택국제회계기준의 내역은 다음과 같습니다.

#### - 기업회계기준서 제1103호 사업의 정의(개정)

동 개정사항은 사업이 일반적으로 산출물을 보유하지만 활동과 자산의 통합된 집합이 사업의 정의를 만족하기 위해서 산출물이 필수적이지 않다는 점을 명확히 합니다. 취득한 활동과 자산의 집합이 사업으로 간주되기 위해서는 최소한 산출물의 창출에 함께 유의적으로 기여할 수 있는 능력을 가진 투입물과 실질적인 과정을 포함해야 합니다. 또한 실질적인 과정이 취득되었는지 여부를 결정하는데 도움이 되는 판단지침을 제시하고 있습니다.

동 개정사항은 취득한 활동과 자산의 집합이 사업이 아닌지 여부를 간략하게 평가할 수 있는 선택적 집중테스트를 도입하였습니다. 해당 선택적 집중테스트에서 만약 취득한 총자산의

공정가치가 실질적으로 식별가능한 단일자산 또는 식별가능한 유사한 자산집단에 집중되어 있다면 이는 사업이 아닙니다.

동 개정사항은 취득일이 2020년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도의 개시일 이후인 모든 사업결합 및 자산취득에 전진적으로 적용되며 조기적용이 허용됩니다.

- 기업회계기준서에서 '개념체계'에 대한 참조(개정)

2018년 12월 21일 발표와 함께 도입된 전면개정된 '개념체계'(2018)와 함께, 국제회계기준 위원회는 '기업회계기준서에서 개념체계의 참조에 대한 개정'도 발표하였습니다. 동 문서는 기업회계기준서 제1102호, 제1103호, 제1106호, 제1114호, 제1001호, 제1008호, 제1034호, 제1037호, 제1038호, 제2112호, 제2119호, 제2120호, 제2122호 및 제2032호에 대한 개정을 포함하고 있습니다.

그러나 모든 개정사항은 그러한 참조나 인용과 관련된 문구가 전면개정된 '개념체계'(2018)를 참조하도록 하는 것은 아닙니다. 일부 문구는 참조하는 '개념체계'가 '재무제표의 작성과 표시를 위한 개념체계'(2007)인지, '개념체계'(2010)인지, 또는 신규로 개정된 '개념체계'(2018)인지를 명확히 하기 위해 개정되었으며, 다른 일부 문구는 기업회계기준서상의 정의가 전면개정 '개념체계'(2018)에서 개발된 새로운 정의로 변경되지 않았다는 점을 명시하기 위해서 개정되었습니다.

동 개정사항은 실제로 변경이 있는 경우 2020년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 전진적으로 적용되며, 조기적용이 허용됩니다.

당사는 상기에 열거된 제·개정사항이 재무제표에 미치는 영향이 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

## (2) 리스

당사는 기업회계기준서 제1116호의 최초 적용일에 이 기준서의 최초적용 누적효과를 인식하도록 소급 적용하였습니다. 따라서 기업회계기준서 제1017호에 따라 표시된 비교 정보는 재작성되지 않았습니다. 기업회계기준서 제1017호와 기업회계기준서 제1116호 하에서 적용한 회계정책의 세부 내용은 아래와 같습니다.

### 1) 2019년 1월 1일부터 적용한 회계정책

#### ① 리스이용자

당사는 계약 약정일에 계약이 리스인지 또는 계약에 리스가 포함되어 있는지를 평가합니다. 당사는 리스이용자인 경우에 단기리스(리스기간이 12개월 이하)와 소액 기초자산 리스를 제외한 모든 리스 약정과 관련하여 사용권자산과 그에 대응되는 리스부채를 인식합니다. 당사는 다른 체계적인 기준이 리스이용자의 효익의 형태를 더 잘 나타내는 경우가 아니라면 당사는 단기리스(리스기간이 12개월 이하)와 소액기초자산 리스에 대하여 정액기준으로 리스료를 인식하기로 선택하였습니다.

리스부채는 리스개시일에 그날 현재 지급되지 않은 리스료를 리스의 내재이자율로 할인한

현재가치로 최초 측정합니다. 만약 리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스 이용자의 증분차입이자율을 사용합니다.

리스부채의 측정에 포함되는 리스료는 다음 금액으로 구성됩니다.

- 고정리스료(실질적인 고정리스료를 포함하고 받을 리스 인센티브는 차감)
- 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료. 처음에는 리스개시일의 지수나 요율(이율)을 사용하여 측정
- 잔존가치보증에 따라 리스이용자가 지급할 것으로 예상되는 금액
- 리스이용자가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사 가격
- 리스기간이 리스이용자의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

당사는 리스부채를 재무상태표에서 다른 부채와 구분하여 표시합니다.

리스부채는 후속적으로 리스부채에 대한 이자를 반영하여 장부금액을 증액(유효이자율법을 사용)하고, 지급한 리스료를 반영하여 장부금액을 감액하여 측정합니다.

당사는 다음의 경우에 리스부채를 재측정하고 관련된 사용권자산에 대해 상응하는 조정을 합니다.

- 리스기간이 변경되거나, 매수선택권 행사에 대한 평가의 변경을 발생시키는 상황의 변경이나 유의적인 사건이 발생하는 경우. 이러한 경우 리스부채는 수정된 리스료를 수정된 할인율로 할인하여 다시 측정합니다.
- 지수나 요율(이율)의 변경이나 잔존가치보증에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액이 변동되어 리스료가 변경되는 경우. 이러한 경우 리스부채는 수정된 리스료를 변경되지 않은 할인율로 할인하여 다시 측정합니다. 다만 변동이자율의 변동으로 리스료에 변동이 생긴 경우에는 그 이자율 변동을 반영하는 수정 할인율을 사용합니다.
- 리스계약이 변경되고 별도 리스로 회계처리하지 않는 경우. 이러한 경우 리스부채는 변경된 리스의 리스기간에 기초하여, 수정된 리스료를 리스변경 유효일 현재의 수정된 할인율로 할인하여 다시 측정합니다.

사용권자산은 리스부채의 최초 측정금액과 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료(받은 리스 인센티브는 차감) 및 리스이용자가 부담하는 리스개설직접원가를 차감한 금액으로 구성됩니다. 사용권자산은 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 후속 측정합니다.

당사가 리스 조건에서 요구하는 대로 기초자산을 해체하고 제거하거나, 기초자산이 위치한 부지를 복구하거나, 기초자산 자체를 복구할 때 부담하는 원가의 추정치는 기업회계기준서 제1037호에 따라 인식하고 측정합니다. 그러한 원가가 재고자산을 생산하기 위하여 발생한 것이 아니라면, 원가가 사용권자산과 관련이 있는 경우 사용권자산 원가의 일부로 그 원가를 인식합니다.

리스기간 종료시점 이전에 리스이용자에게 기초자산의 소유권을 이전하는 경우나 사용권자

산의 원가에 리스이용자가 매수선택권을 행사할 것임이 반영되는 경우에, 리스이용자는 리스개시일부터 기초자산의 내용연수 종료시점까지 사용권자산을 감가상각하고 있습니다. 그 밖의 경우에는 리스이용자는 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지 사용권자산을 감가상각하고 있습니다.

당사는 사용권자산을 재무상태표에서 다른 자산과 구분하여 표시합니다.

당사는 사용권자산이 손상되었는지 결정하기 위하여 기업회계기준서 제1036호를 적용하며, 식별된 손상차손에 대한 회계처리는 '유형자산'의 회계정책(주석 2.(11)참고)에 설명되어 있습니다.

당사는 변동리스료(다만 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료는 제외)는 사용권자산과 리스부채의 측정에 포함하지 않으며, 그러한 리스료는 변동리스료를 유발하는 사건 또는 조건이 생기는 기간에 당기손익으로 인식합니다.

실무적 간편법으로 리스이용자는 비리스요소를 리스요소와 분리하지 않고, 각 리스요소와 이에 관련되는 비리스요소를 하나의 리스요소로 회계처리하는 방법을 기초자산의 유형별로 선택할 수 있으며, 당사는 이러한 실무적 간편법을 사용하지 않고 있습니다. 하나의 리스요소와 하나 이상의 추가 리스요소나 비리스요소를 포함하는 계약에서 리스이용자는 리스요소의 상대적 개별가격과 비리스요소의 총 개별가격에 기초하여 계약 대가를 각 리스요소에 배분합니다.

## ② 리스제공자

당사는 각 리스를 운용리스 또는 금융리스로 분류합니다. 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는 리스는 금융리스로 분류하며 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스는 운용리스로 분류합니다.

당사는 중간리스제공자인 경우 당사는 상위리스와 전대리스를 두 개의 별도계약으로 회계처리하고 있습니다. 당사는 기초자산이 아닌 상위리스에서 생기는 사용권자산에 따라 전대리스를 금융리스 또는 운용리스로 분류합니다.

당사는 정액 기준이나 다른 체계적인 기준으로 운용리스의 리스료를 수익으로 인식합니다. 다른 체계적인 기준이 기초자산의 사용으로 생기는 효익이 감소되는 형태를 더 잘 나타낸다면 당사는 그 기준을 적용합니다.

당사는 운용리스 체결과정에서 부담하는 리스개설직접원가를 기초자산의 장부금액에 더하고 리스료 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다.

하나의 리스요소와 하나 이상의 추가 리스요소나 비리스요소를 포함하는 계약에서 리스제공자는 기업회계기준서 제1115호를 적용하여 계약 대가를 배분합니다.

## 2) 2019년 1월 1일 이전에 적용한 회계정책

리스조건이 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 리스이용자에게 이전하는 리스는 금융리스로 분류합니다. 이외의 모든 리스는 운용리스로 분류합니다.

## ① 리스이용자

당사는 리스기간개시일에 총 현금유출의 현재가치와 리스자산의 공정가치 중 작은 금액을 재무상태표에 금융리스자산과 금융리스부채로 각각 인식하고 있습니다.

리스료는 매기 부채의 잔액에 대하여 일정한 기간이자율이 산출되도록 이자비용과 리스부채의 상환액으로 배분하고 있습니다. 차입원가에 대한 당사의 회계정책에 따라 당해 적격자산의 일부로 자본화되는 경우를 제외한 금융원가는 발생 즉시 비용으로 인식하고 있습니다. 조정리스료는 발생한 기간의 비용으로 회계처리하고 있습니다.

운용리스료는 리스자산의 효익의 기간적 형태를 보다 잘 나타내는 다른 체계적인 인식기준이 없다면 리스기간에 걸쳐 균등하게 배분된 금액을 비용으로 인식하고 있습니다. 또한 운용리스에서 발생한 조정리스료는 발생한 기간의 비용으로 회계처리하고 있습니다.

운용리스 계약시 리스인센티브를 받은 경우 이를 부채로 인식하고 있으며, 리스인센티브의 효익은 리스자산의 효익의 기간적 형태를 보다 잘 나타내는 다른 체계적인 인식기준이 없다면, 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 리스비용에서 차감하는 형식으로 인식하고 있습니다.

## ② 리스제공자

당사는 금융리스의 경우, 금융리스의 리스순투자와 동일한 금액을 금융리스채권으로 인식하

고, 금융리스순투자 미회수분에 대하여 유효이자율법을 적용하여 이자수익을 인식하고 있습니다.

운용리스로부터 발생하는 리스료수익을 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 수익으로 인식하고, 운용리스의 협상 및 계약단계에서 발생한 리스개설직접원가는 리스자산의 장부금액에 가산한 후 정액기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식하고 있습니다.

### (3) 영업권

사업결합에서 발생하는 영업권은 지배력을 획득하는 시점(취득일)에 원가에서 누적손상차손을 차감하여 인식하고 있습니다.

손상검사를 위하여 영업권은 사업결합으로 인한 시너지효과가 예상되는 당사의 현금창출단위(또는 현금창출단위집단)에 배분됩니다.

영업권이 배분된 현금창출단위에 대해서는 매년 그리고 손상을 시사하는 징후가 있을 때마다 손상검사를 수행합니다. 현금창출단위의 회수가능액이 장부금액에 미달할 경우, 손상차손은 먼저 현금창출단위에 배분된 영업권의 장부금액을 감소시키고 잔여 손상차손은 현금창출단위를 구성하는 다른 자산들의 장부금액에 비례하여 배분하고 있습니다. 영업권의 손상차손은 당기손익으로 직접 인식되어 있습니다. 영업권에 대해 인식한 손상차손은 추후에 환입할 수 없습니다.

관련 현금창출단위를 처분할 경우 관련 영업권 금액은 처분손익의 결정에 포함됩니다.

### (4) 매각예정비유동자산

매각예정으로 분류된 비유동자산(또는 처분자산집단)은 순공정가치와 장부금액 중 작은 금액으로 측정합니다.

당사는 비유동자산(또는 처분자산집단)의 장부금액이 계속 사용이 아닌 매각거래로 회수될 것이라면 이를 매각예정자산으로 분류하고 있습니다. 이러한 조건은 비유동자산(또는 처분자산집단)이 현재의 상태에서 즉시 매각가능하여야 하며 매각될 가능성이 매우 높을 때에만 충족된 것으로 간주됩니다. 경영진은 자산의 매각계획을 확약해야 하며 분류시점에서 1년 이내에 매각완료요건이 충족될 것으로 예상되어야 합니다.

## (5) 수익인식

수익은 고객과의 계약에서 정한 대가에 기초하여 측정되며 ① 계약 식별 → ② 수행의무 식별 → ③ 거래가격 산정 → ④ 수행의무에 거래가격 배분 → ⑤ 수행의무 충족시 수익 인식을 적용하여 인식합니다. 제삼자를 대신해서 회수한 금액은 제외합니다. 또한 당사는 고객에게 재화나 용역의 통제가 이전될 때 수익을 인식합니다.

당사는 다음의 주요 원천으로부터 수익을 인식하고 있습니다.

- 가. 고객과의 계약을 통한 토목, 주택, 플랜트 공사의 건설
- 나. 분양공사
- 다. 재화의 판매
- 라. 용역 및 운영의 제공
- 마. 이외의 기타 매출

### 가. 고객과의 계약을 통한 토목, 주택, 플랜트 공사의 건설

당사는 고객과의 장기계약에 따라 토목, 주택, 플랜트 사업에 대하여 건설공사를수행하고 있습니다. 이러한 계약은 건설용역이 시작되기 전에 체결됩니다. 경영진은 개별 계약별로 계약 조건을 검토하고, 투입법을 사용하는 것이 기업회계기준서 제1115호 하에서 수행의무의 완료까지의 진행률을 측정하는 적절한 방법이라 보았습니다. 또한 당 수익에서 발생하는 수익은 원가기준 투입법에 따라(즉 예상원가 대비 그 때까지 수행한 업무에 대해 발생한 원가에 비례하여) 기간에 걸쳐 인식합니다.

당사는 고객과의 장기계약에 따라 건설공사에 대해 고객에게 청구할 권리를 가지게 됩니다. 작업 진행률 또는 특정한 마일스톤에 도달하면 고객에게 제3의 평가자가 서명한 관련 작업 명세서를 발송하고 마일스톤 대가와 관련한 청구서를 발행합니다. 이전에 이행된 작업에 대해 인식하고 있던 계약자산은 고객에게 청구하는 시점에 수취채권으로 분류됩니다. 만약 작업진행률 또는 마일스톤에 따른 지급액이 원가 기준 투입법에 따라 그 때까지 인식한 수익을 초과하는 경우, 당사는 그 차이를 계약부채로 인식합니다.

### 나. 분양공사

당사는 고객과의 장기계약에 따라 주거용 부동산을 건설하고 있습니다. 이러한 계약은 주거용 부동산의 건설이 시작되기 전에 체결됩니다. 계약조건에 따르면 다른 고객에게 부동산을 이전하는 것이 계약상 제한되어 있습니다. 당사는 이미 수행된 업무에 대해 집행가능한 지급청구권을 보유하고 있는 경우 주거용 부동산으로부터 발생하는 수익은 원가기준 투입법에 따라(즉 예상원가 대비 그 때까지 수행한 업무에 대해 발생한 원가에 비례하여) 기간에 걸쳐 인식합니다. 경영진은 투입법을 사용하는것이 기업회계기준서 제1115호 하에서 수행의무의 완료까지의 진행률을 측정하는 적절한 방법이라고 보았습니다. 또한 당사는 이미 수행된 업무에 대해 집행가능한 지급청구권을 보유하고 있지 않은 경우 주거용부동산으로부터 발생하는 수익은 인도기준에 따라 인식하고 있으며, 해당 계약에서 발생한 원가는 자산으로 계상하고 있습니다.

당사는 고객과의 장기계약에 따라 분양공사 진행 기간 동안 합의 일자에 도달하면 분양대금

을 수취할 권리를 가지게 됩니다. 당사는 이미 수행된 업무에 대해 집행가능한 지급청구권을 보유하고 있는 경우 이전에 이행된 작업에 대해 인식하고 있던 계약자산은 당사가 수취할 권리를 가지는 시점에 수취채권으로 분류됩니다. 만약 수취채권으로 분류된 금액이 그때까지 인식한 수익을 초과하는 경우 당사는 그 차이를 계약부채로 인식합니다. 또한 당사는 이미 수행된 업무에 대해 집행가능한 지급청구권을 보유하고 있지 않은 경우 고객으로부터 지급 받은 대금은 부채로 계상하고 있습니다.

#### 다. 재화의 판매

당사는 각 당사 내에서 발생하는 재화의 판매를 수익으로 인식하고 있으며 고객에게 재화가 인도되어 재화에 대한 통제가 고객에게 이전되는 시점에 수익이 인식됩니다. 인도는 재화가 고객이 지정한 위치에 운송되었을 때 발생합니다. 고객이 재화를 최초로 구매하는 시점에 당사가 수령한 거래가격은 재화가 고객에게 인도되기 전까지 계약부채로 인식됩니다.



## 라. 용역 및 운영의 제공

당사는 용역 및 운영에 대한 대가를 용역매출로 인한 수익으로 인식하고 있으며, 고객은 당사의 용역을 통하여 효익을 동시에 얻고 소비하고 있습니다. 또한 회사가 용역 수행을 완료한 정도가 고객에게 주는 가치에 직접 상응하는 금액을 받을 권리가 존재하기에, 회사는 청구권이 있는 금액을 수익으로 인식하고 있습니다.

## 마. 이외의 기타매출

당사는 상기 가~라의 항목으로 분류되지 아니하는 매출을 기타매출로 인식하고있으며, 동매출로 인식하는 수익은 기간의 배분으로 인한 수익 이연에 해당이 없고 고객에게 기타의 용역 및 재화가 인도되는 시점에 수익을 인식하기 때문에 기타 수익에 관하여 인도기준의 수익 기준을 적용하고 있습니다.

## (6) 외화환산

재무제표는 그 기업의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경의 통화(기능통화)로 표시하고 있습니다. 재무제표를 작성하기 위해 경영성과와 재무상태는 당사의 기능통화이면서 재무제표 작성을 위한 표시통화인 '원'으로 표시하고 있습니다.

재무제표 작성에 있어서 해당기업의 기능통화 외의 통화(외화)로 이루어진 거래는 거래일의 환율로 기록됩니다. 매 보고기간 말에 화폐성 외화항목은 보고기간 말의 환율로 재환산하고 있습니다. 한편 공정가치로 측정하는 비화폐성 외화항목은 공정가치가 결정된 날의 환율로 환산하지만, 역사적 원가로 측정되는 비화폐성 외화항목은 재환산하지 않습니다.

외환차이는 다음을 제외하고는 발생하는 기간의 당기손익으로 인식하고 있습니다.

- 미래 생산에 사용하기 위하여 건설중인 자산과 관련되고, 외화차입금에 대한 이자비용조정으로 간주되는 자산의 원가에 포함되는 외환차이
- 특정 외화위험을 회피하기 위한 거래에서 발생하는 외환차이
- 해외사업장과 관련하여 예측할 수 있는 미래에 결제할 계획도 없고 결제될 가능성도 없는 채권이나 채무로서 해외사업장순투자의 일부를 구성하는 화폐성항목에서 발생하는 외환차이. 이러한 외환차이는 기타포괄손익으로 인식하고 순투자의 전부나 일부 처분시점에서 자본에서 당기손익으로 재분류하고 있습니다.

해외사업장의 취득으로 발생하는 영업권과 식별가능한 자산과 부채에 대한 공정가치조정액은 해외사업장의 자산과 부채로 처리하고 보고기간 말의 환율로 환산하고 있으며, 이로 인한 외환차이는 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다.

## (7) 차입원가

당사는 적격자산의 취득, 건설 또는 제조와 직접 관련된 차입원가를 적격자산을 의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태에 이를 때까지 당해 자산원가의 일부로 자본화하고 있습니다. 적격자산이란 의도된 용도로 사용하거나 판매될 수 있는 상태가 될 때까지 상당한 기간을 필요로 하는 자산을 말합니다.

적격자산을 취득하기 위하여 변동금리부 차입금을 차입하고, 그 차입금이 이자율위험의 적격한 현금흐름위험회피의 대상인 경우 파생상품의 효과적인 부분은 기타포괄손익으로 인식하고 적격자산이 당기손익에 영향을 미칠 때 당기손익으로 재분류됩니다. 적격자산을 취득하기 위하여 고정금리부 차입금을 차입하고, 그 차입금이 이자율위험의 적격한 공정가치위험회피의 대상인 경우 자본화된 차입원가는 위험회피 대상이자율을 반영합니다.

적격자산을 취득하기 위한 목적으로 차입한 당해 차입금에서 발생하는 일시적 운용 투자수익은 자본화가능차입원가에서 차감하고 있습니다.

기타 차입원가는 발생한 기간의 당기손익으로 인식하고 있습니다.

#### (8) 정부보조금

당사는 정부보조금에 부수되는 조건의 준수와 보조금 수취에 대한 합리적인 확신이 있을 경우에만 정부보조금을 인식하고 있습니다.

시장이자율보다 낮은 이자율인 정부대여금의 효익은 정부보조금으로 처리하고 있으며, 해당 정부보조금은 시장이자율에 기초하여 산정된 정부대여금 공정가치와 수취한 대가의 차이로 측정하고 있습니다.

자산관련정부보조금은 자산의 장부금액을 결정할 때 차감하여 재무상태표에 표시하고 있습니다(유형자산취득관련정부보조금포함). 해당 정부보조금은 관련자산의 내용연수에 걸쳐 감가상각비를 감소시키는 방식으로 당기손익으로 인식하고 있습니다.

수익관련정부보조금은 보전하려 하는 비용에 대응시키기 위해 체계적인 기준에 따라해당 기간에 걸쳐 수익으로 인식하며, 이미 발생한 비용이나 손실에 대한 보전 또는 향후 관련원가의 발생 없이 당사에 제공되는 즉각적인 금융지원으로 수취하는 정부보조금은 수취할 권리가 발생하는 기간에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

종업원교육에 소요되는 비용을 보전하기 위한 정부보조금은 관련 원가와 대응하는데 필요한 기간에 걸쳐 손익으로 인식되며 관련 비용에서 차감하고 있습니다.

유형자산의 취득과 관련된 정부보조금은 이연수익으로 인식하여 관련 자산의 내용연수에 걸쳐 당기손익으로 인식합니다.

#### (9) 퇴직급여비용과 해고급여

확정기여형퇴직급여제도에 대한 기여금은 종업원이 이에 대하여 지급받을 자격이 있는 용역을 제공한 때 비용으로 인식하고 있습니다.

확정급여형퇴직급여제도의 경우, 확정급여채무는 독립된 보험계리법인에 의해 예측단위적립방식을 이용하여 매 보고기간 말에 보험수리적 평가를 수행하여 계산하고 있습니다. 보험수리적손익과 사외적립자산의 수익(순확정급여부채(자산)의 순이자에포함된 금액 제외) 및 자산인식상한효과의 변동으로 구성된 순확정급여부채의 재측정요소는 재측정요소가 발생한 기간에 기타포괄손익으로 인식하고, 재무상태표에 즉시 반영하고 있습니다. 포괄손익계산서에 인식한 재측정요소는 이익잉여금으로 즉시 인식하며, 후속기간에 당기손익으로 재분류되지 않습니다. 과거근무원가는 제도의 개정이나 축소가 일어날 때 또는 당사가 관련 구조조정원가나 해고급여를 인식할 때 중 이른 날에 비용으로 인식합니다. 당사는 정산이 일어나는 때에 확정급여제도의 정산 손익을 인식합니다.

순이자는 순확정급여부채(자산)에 대한 할인율을 적용하여 산출하고 있습니다. 확정급여원가의 구성요소는 근무원가(당기근무원가와 과거근무원가 및 축소와 정산으로 인한 손익)와 순이자비용(수익) 및 재측정요소로 구성되어 있습니다.

근무원가는 매출원가 및 판매비와관리비로, 순이자비용(또는 순이자수익)은 금융원가로 인식하고 있으며, 재측정요소는 기타포괄손익에 인식하고 있습니다. 제도의 축소로 인한 손익은 과거근무원가로 처리하고 있습니다.

재무제표상 확정급여채무는 확정급여제도의 실제 과소적립액과 초과적립액을 표시하고 있습니다. 이러한 계산으로 산출된 초과적립액은 제도로부터 환급받거나 제도에 대한 미래 기여금이 절감되는 방식으로 이용가능한 경제적효익의 현재가치를가산한 금액을 한도로 자산으로 인식하고 있습니다.

해고급여에 대한 부채는 당사가 해고급여의 제안을 더 이상 철회할 수 없게 된 날 또는 당사가 해고급여의 지급을 수반하는 구조조정에 대한 원가를 인식한 날 중 이른날에 인식하고 있습니다.

종업원이나 제3자의 재량적 기여금은 제도에 대한 그러한 기여금이 납부될 때 근무원가를 감소시키고 있습니다. 제도의 공식적 규약에 종업원이나 제3자로부터의 기여금이 있을 것이라고 특정할 때, 회계처리는 다음과 같이 기여금이 근무용역에 연계되어 있는지 여부에 달려 있습니다.

- 만약 기여금이 근무용역에 연계되어 있지 않다면(예를 들어 사외적립자산의 손실이나 보험수리적손실에서 발생하는 과소적립액을 감소시키기 위한 기여금), 기여금은 순확정급여부채(자산)의 재측정에 영향을 미칩니다.
- 만약 기여금이 근무용역에 연계되어 있다면 기여금은 근무원가를 감소시킵니다. 근무연수에 따라 결정되는 기여금액의 경우 당사는 총급여에 대해 기업회계기준서 제1019호 문단 70에서 요구하는 배분방법에 따라 근무기간에 기여금을 배분합니다. 반면에 근무연수와 독립적인 기여금액의 경우 당사는 이러한 기여금을 관련 근무용역이 제공되는 해당기간의 근무원가의 감소로 인식합니다.

## (10) 법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성되어 있습니다.

### 1) 당기법인세

당기 법인세부담액은 당기의 과세소득을 기초로 산정됩니다. 다른 과세기간에 가산되거나 차감될 손익항목 및 비과세항목이나 비공제항목 때문에 과세소득과 순이익은차이가 발생합니다. 당사의 당기법인세와 관련된 부채는 보고기간 말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율 및 세법에 근거하여 계산됩니다.

법인세를 결정하는 것이 불확실하나 향후 과세당국에 대한 현금유출이 발생할 가능성이 높다고 판단되는 경우 충당부채를 인식합니다. 충당부채는 지급할 것으로 기대되는 금액에 대한 최선의 추정치로 측정됩니다. 이러한 평가는 과거 경험에 따른 지배기업의 세무전문가의 판단에 기초하며 특정한 경우에는 독립된 세무전문가의 판단에 기초하여 이루어집니다.

### 2) 이연법인세

이연법인세는 재무제표상 자산과 부채의 장부금액과 과세소득 산출시 사용되는 세무기준액과의 차이인 일시적차이와 관련하여 납부하거나 회수될 법인세 금액이며 부채법을 이용하여 회계처리합니다. 이연법인세부채는 일반적으로 모든 가산할 일시적 차이에 대하여 인식됩니다. 이연법인세자산은 일반적으로 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득의 발생가

능성이 높은 경우에, 모든 차감할 일시적차이에 대하여인식됩니다. 그러나 가산할 일시적차이가 영업권을 최초로 인식할 때 발생하거나, 자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래가 사업결합거래가 아니고 거래 당시에 회계이익과 과세소득(세무상결손금)에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 발생하는 경우 이연법인세부채는 인식하지 아니합니다. 그리고 차감할 일시적차이가 자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래가 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익과 과세소득(세무상결손금)에 영향을 미치지 않는 거래에서 발생하는 경우에는 이연법인세자산은인식하지 않습니다.

당사가 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있으며, 예측가능한 미래에 일시적 차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 종속기업, 관계기업에 대한 투자자산 및 조인트 벤처 투자지분에 관한 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를 인식합니다. 또한 이러한 투자자산 및 투자지분과 관련된 차감할 일시적차이로 인하여 발생하는 이연법인세자산은 일시적차이의 혜택을 사용할 수 있을만큼 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 높고, 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높은 경우에만 인식합니다.

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간 말에 검토하고, 이연법인세자산의 전부 또는 일부가 회수될 수 있을만큼 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지 않은 경우 이연법인세자산의 장부금액을 감소시킵니다.

이연법인세는 보고기간 말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율 및 세법에 근거하여 당해 부채가 결제되거나 자산이 실현되는 회계기간에 적용될 것으로 예상되는 세율을 사용하여 측정합니다. 이연법인세자산과 이연법인세부채를 측정할 때에는보고기간 말 현재 회사가 관련 자산과 부채의 장부금액을 회수하거나 결제할 것으로 예상되는 방식에 따른 법인세 효과를 반영하였습니다.

이연법인세자산과 부채는 당사가 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있으며, 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련하여 과세대상기업이 동일하거나 과세대상기업은 다르지만 당기법인세 부채와 자산을 순액으로 결제할 의도가 있거나, 중요한 금액의 이연법인세부채가 결제되거나, 이연법인세자산이 회수될 미래에 각 회계기간마다 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우에만 상계합니다.

이연법인세부채 또는 이연법인세자산이 공정가치모형을 사용하여 측정된 투자부동산에서 발생하는 경우, 동 투자부동산의 장부금액이 매각을 통하여 회수될 것이라는 반증가능한 가정을 전제하고 있습니다. 따라서 이러한 가정에 대한 반증이 없다면, 이연법인세부채 또는 이연법인세자산의 측정에는 투자부동산 장부금액이 모두 매각을 통하여 회수되는 세효과를 반영합니다. 다만 투자부동산이 감가상각 대상자산으로서 매각을 위해 보유하기보다는 그 투자부동산에 내재된 대부분의 경제적 효익을 기간에 걸쳐 소비하는 것을 목적으로 하는 사업모형하에서 보유하는 경우 이러한 가정이 반증됩니다.

### 3) 당기법인세와 이연법인세의 인식

당기법인세와 이연법인세는 동일 회계기간 또는 다른 회계기간에 기타포괄손익이나 자본으로 직접 인식되는 거래나 사건 또는 사업결합으로부터 발생하는 경우를 제외하고는 수익이나 비용으로 인식하여 당기손익에 포함합니다. 사업결합시에는 법인세효과는 사업결합에 대한 회계처리에 포함되어 반영됩니다.

#### 4) 법인세 처리의 불확실성

당사의 당기법인세부채는 과세당국과 합의해야 할 불확실한 사항이 없습니다. 다만, 당사가 인지하지 못한 불확실성 때문에 최종 결과는 유의적으로 다를 가능성이 있습니다.

##### (11) 유형자산

유형자산은 원가로 측정하고 있으며 최초 인식 후에 취득원가에서 감가상각누계액과손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다. 유형자산의 원가는 당해 자산의 매입 또는 건설과 직접적으로 관련되어 발생한 지출로서 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는 데 직접 관련되는 원가와 자산을 해체, 제거하거나 부지를 복구하는 데 소요될 것으로 최초에 추정되는 원가를 포함하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

유형자산 중 토지는 감가상각을 하지 않으며, 이를 제외한 유형자산은 아래에 제시된개별 자산별로 추정된 경제적 내용연수 동안 정액법으로 감가상각하고 있습니다.

구 분	내 용 연 수
건물	20~40년
건축물	8~40년
기계장치	4~15년
차량운반구	4~5년
기타의유형자산	1~12년

유형자산을 구성하는 일부의 원가가 유형자산의 전체원가에 비교하여 중요하다면, 해당 유형자산을 감가상각할 때 그 부분은 별도로 구분하여 감가상각하고 있습니다.

유형자산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 보고기간 종료일에 재검토하고 있으며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

유형자산을 처분하거나 사용이나 처분을 통한 미래경제적효익이 기대되지 않을 때 해당 유형자산의 장부금액을 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 유형자산의 제거로인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 유형자산이 제거되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

## (12) 투자부동산

임대수익이나 시세차익을 얻기 위하여 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류하고 있습니다. 투자부동산은 취득시 발생한 거래원가를 포함하여 최초 인식시점에 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 후속지출에 의해 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편, 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

투자부동산 중 토지에 대해서는 감가상각을 하지 않으며, 토지를 제외한 투자부동산은 경제적 내용연수에 따라 4~40년을 적용하여 정액법으로 상각하고 있습니다.

투자부동산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 보고기간 종료일에 재검토하고 있으며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

투자부동산을 처분하거나, 투자부동산의 사용을 영구히 중지하고 처분으로도 더 이상의 미래경제적효익을 기대할 수 없는 경우에 해당 투자부동산의 장부금액을 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 투자부동산의 제거로 인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 투자부동산이 제거되는 시점의 당기손익으로 인식하고 있습니다.

### (13) 무형자산

#### 1) 개별취득하는 무형자산

내용연수가 유한한 개별 취득하는 무형자산은 취득원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 인식하고 있습니다. 무형자산의 내용연수 및 상각방법은 매 보고기간 종료일에 재검토하고 있으며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다. 내용연수가 비한정인 개별 취득하는 무형자산은 취득원가에서 손상차손누계액을 차감한 금액으로 인식합니다.

#### 2) 내부적으로 창출한 무형자산 - 연구 및 개발원가

연구활동에 대한 지출은 발생한 기간에 비용으로 인식하고 있습니다.

다음 사항을 모두 제시할 수 있는 경우에만 개발활동(또는 내부 프로젝트의 개발단계)에서 발생한 무형자산을 인식합니다.

- 무형자산을 사용하거나 판매하기 위해 그 자산을 완성할 수 있는 기술적 실현가능성
- 무형자산을 완성하여 사용하거나 판매하려는 기업의 의도
- 무형자산을 사용하거나 판매할 수 있는 기업의 능력
- 무형자산이 미래경제적효익을 창출하는 방법
- 무형자산의 개발을 완료하고 그것을 판매하거나 사용하는 데 필요한 기술적, 재정적 자원 등의 입수가능성
- 개발과정에서 발생한 무형자산 관련 지출을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 기업의 능력

내부적으로 창출한 무형자산의 취득원가는 그 무형자산이 위에서 기술한 인식조건을최초로 충족시킨 시점 이후에 발생한 지출의 합계이며, 내부적으로 창출한 무형자산으로 인식되지 않는 개발원가는 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다.

내부적으로 창출한 무형자산은 최초 인식 후에 취득원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시하고 있습니다. 한편, 무형자산 중 탄소배출권에 대해서는 감가상각을 하지 않으며 이를 제외한 무형자산은 아래에 제시된 개별 자산별로 추정된 경제적 내용연수 동안 정액법으로 감가상각하고 있습니다.

구 분	내 용 연 수
개발비	5년
산업재산권	5~10년
소프트웨어	4~5년
기타의무형자산	5~9년

#### 3) 무형자산의 제거

무형자산을 처분하거나 사용이나 처분을 통한 미래경제적효익이 기대되지 않을 때 해당 무



형자산의 장부금액을 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 무형자산의 제거로인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 무형자산이 제거되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

#### (14) 영업권을 제외한 유·무형자산의 손상

영업권을 제외한 유·무형자산은 자산손상을 시사하는 징후가 있는지를 매 보고기간종료일마다 검토하고 있으며, 자산손상을 시사하는 징후가 있는 경우에는 손상차손금액을 결정하기 위하여 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 당사는 개별 자산별로 회수가능액을 추정하고 있으며, 개별자산의 회수가능액을 추정할 수 없는 경우에는 그 자산이 속하는 현금창출단위의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 공동자산은 합리적이고 일관된 배분기준에 따라 개별 현금창출단위에 배분하며, 개별 현금창출단위로 배분할 수 없는 경우에는 합리적이고 일관된 배분기준에 따라 배분될 수 있는 최소 현금창출단위집단에 배분하고 있습니다.

비한정내용연수를 가진 무형자산 또는 아직 사용할 수 없는 무형자산은 자산손상을 시사하는 징후와 관계없이 매년 손상검사를 실시하고 있습니다.

회수가능액은 개별 자산 또는 현금창출단위의 순공정가치와 사용가치 중 큰 금액으로 측정하며, 자산(또는 현금창출단위)의 회수가능액이 장부금액에 미달하는 경우에는 자산(또는 현금창출단위)의 장부금액을 회수가능액으로 감소시키고 감소된 금액은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

과거기간에 인식한 손상차손을 환입하는 경우 개별자산(또는 현금창출단위)의 장부금액은 수정된 회수가능액과 과거기간에 손상차손을 인식하지 않았다면 현재 기록되어 있을 장부금액 중 작은 금액으로 결정하고 있으며, 해당 손상차손환입은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

#### (15) 재고자산

재고자산은 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 측정하고 있습니다. 원가는 이동평균법(완성주택, 미완성주택, 용지 및 미착품은 개별법)에 따라 결정하고 있습니다. 재고자산의 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 이용가능한 상태로 준비하는데 필요한 기타 원가를 포함하고 있습니다. 순실현가능가치는 정상적인 영업과정의 예상판매가격에서 예상되는 추가완성원가와 판매비용을 차감한 금액입니다.

매출원가는 재고자산 판매에 따른 수익을 인식하는 기간에 재고자산의 장부금액으로인식하며, 재고자산을 순실현가능가치로 손상처리한 평가손실과 모든 감모손실은 손상이나 감모가 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다. 또한 재고자산의 순실현가능가치의 상승으로 인한 재고자산평가손실의 환입은 환입이 발생한 기간의 비용으로 인식된 재고자산의 매출원가에서 차감하고 있습니다.

## (16) 충당부채

충당부채는 과거의 사건으로 인한 현재의무(법적의무 또는 의제의무)로서, 당해 의무를 이행할 가능성이 높으며 그 의무의 이행에 소요될 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있을 경우에 인식하고 있습니다.

충당부채로 인식하는 금액은 관련된 사건과 상황에 대한 불가피한 위험과 불확실성을 고려하여 현재 의무의 이행에 소요되는 지출에 대한 보고기간 종료일 현재 최선의추정치입니다. 화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다. 할인율은 부채의 고유한 위험과 화폐의 시간가치에 대한 현행 시장의 평가를 반영한 세전 이자율입니다. 시간경과에 따른 충당부채의 증가는 발생시 금융원가로 당기손익에 인식하고 있습니다.

충당부채를 결제하기 위해 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 당사가 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하고 그 금액을신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에는 당해 변제금액을 자산으로 인식하고 있습니다. 당사는 매 보고기간 종료일마다 충당부채의 잔액을 검토하고, 보고기간 종료일 현재 최선의 추정치를 반영하여 조정하고 있으며, 의무이행을 위하여 경제적효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 더이상 높지 아니한 경우에는 관련 충당부채를 환입하고 있습니다.

또한 당사는 손실부담계약에 따른 현재의무를 충당부채로 인식 및 측정하고 있습니다. 당사가 계약상의 의무이행에서 발생하는 회피 불가능한 원가가 당해 계약에 의하여 받을 것으로 기대되는 경제적효익을 초과하는 계약을 체결하고 있는 경우에 손실부담계약을 부담하고 있는 것으로 판단하고 있습니다.

리스계약 조건에 따라 리스한 자산을 원래 상태로 복구할 때 당사가 부담하여야 하는 비용을 리스개시일 또는 해당 자산을 사용한 결과로 의무를 부담하게 되는 특정기간에 충당부채로 인식하고 있습니다. 해당 충당부채는 해당 자산을 복구하기 위하여 필요한 지출에 대한 최선의 추정치로 측정하며, 해당 추정치는 정기적으로 검토하고 새로운 상황에 적합하게 조정하고 있습니다.

## (17) 금융상품

금융자산 및 금융부채는 당사가 계약의 당사자가 되는 때에 당사의 재무상태표에 인식하고 있습니다. 금융자산 및 금융부채는 최초 인식시 공정가치로 측정하고 있습니다. 금융자산의 취득이나 금융부채의 발행과 직접 관련되는 거래원가는 최초 인식시 금융자산 또는 금융부채의 공정가치에 차감하거나 가산하고 있습니다. 다만 당기손익-공정가치측정금융자산의 취득이나 당기손익-공정가치측정금융부채의 발행과 직접 관련되는 거래원가는 발생 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

## (18) 금융자산

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 모두 매매일에 인식하거나 제거하고 있습니다. 금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 관련 시장의 규정이나 관행에 의하여 일반적으로 설정된 기간 내에 금융상품을 인도하는 계약조건에 따라 금융자산을 매입하거나 매도하는 계약입니다.

모든 인식된 금융자산은 후속적으로 금융자산의 분류에 따라 상각후원가나 공정가치로 측정합니다.

#### 1) 금융자산의 분류

다음의 조건을 충족하는 채무상품은 후속적으로 상각후원가로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름을 수취하기 위하여 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유한다.
- 금융자산의 계약조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생한다.

다음의 조건을 충족하는 채무상품은 후속적으로 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유한다.
- 금융자산의 계약조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생한다.

상기 이외의 모든 금융자산은 후속적으로 당기손익-공정가치로 측정합니다.

상기에 기술한 내용에도 불구하고 당사는 금융자산의 최초 인식시점에 다음과 같은 취소불가능한 선택 또는 지정을 할 수 있습니다.

- 특정 요건을 충족하는 경우(아래 1-3) 참고) 지분상품의 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시하는 선택을 할 수 있습니다.
- 당기손익-공정가치측정항목으로 지정한다면 회계불일치를 제거하거나 유의적으로 줄이는 경우(아래 1-4) 참고) 상각후원가측정금융자산이나 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 요건을 충족하는 채무상품을 당기손익-공정가치측정항목으로 지정할 수 있습니다.

#### 1-1) 상각후원가 및 유효이자율법

유효이자율법은 채무상품의 상각후원가를 계산하고 관련 기간에 걸쳐 이자수익을 배분하는 방법입니다. 취득시 신용이 손상되어 있는 금융자산의 경우를 제외하고는 유효이자율은 금융자산의 기대존속기간이나 그보다 짧은 기간에 걸쳐, 지급하거나 수취하는 수수료, 거래원가 및 기타 할증액 또는 할인액을 포함하되 기대신용손실은 고려하지 않고 예상되는 미래현금수취액의 현재가치를 최초 인식시 총장부금액과 정확히 일치시키는 이자율입니다. 취득시 신용이 손상되어 있는 금융자산의 경우 신용조정 유효이자율은 기대신용손실을 고려한 미래현금흐름의 현재가치를 최초 인식시점의 상각후원가로 할인하여 계산합니다.

금융자산의 상각후원가는 최초 인식시점에 측정한 금액에서 상환된 원금을 차감하고, 최초 인식금액과 만기금액의 차액에 유효이자율법을 적용하여 계산한 상각누계액을 가감한 금액에 손실충당금을 조정한 금액입니다. 금융자산의 총장부금액은 손실충당금을 조정하기 전 금융자산의 상각후원가입니다.

이자수익은 상각후원가와 기타포괄손익-공정가치로 후속측정하는 채무상품에 대해 유효이자율법을 적용하여 인식합니다. 취득시 신용이 손상되어 있는 금융자산을 제외한 금융자산의 경우 이자수익은 금융자산의 총장부금액에 유효이자율을 적용하여 계산합니다(후속적으로 신용이 손상된 금융자산은 제외). 후속적으로 신용이 손상된 금융자산의 경우 이자수익은 금융자산의 상각후원가에 유효이자율을 적용하여 인식합니다. 만약 후속 보고기간에 신용이 손상된 금융상품의 신용위험이 개선되어 금융자산이 더 이상 손상되지 않는 경우 이자수익은 금융자산의 총장부금액에 유효이자율을 적용하여 인식합니다.

취득시 신용이 손상되어 있는 금융자산의 경우 이자수익은 최초 인식시점부터 금융자산의 상각후원가에 신용조정 유효이자율을 적용하여 인식합니다. 후속적으로 금융자산의 신용위험이 개선되어 금융자산이 더 이상 손상되지 않는 경우에도 이자수익의 계산을 총장부금액 기준으로 변경하지 아니합니다.

이자수익은 당기손익으로 인식하며 '금융이익-유효이자율법에 따른 이자수익'항목으로 계상하고 있습니다.

#### 1-2) 기타포괄손익-공정가치측정항목으로 분류되는 채무상품

최초 인식시점에 채무상품은 공정가치에 거래원가를 가산하여 측정합니다. 후속적으로 외화환산손익, 손상차손(환입) 및 유효이자율법에 따른 이자수익의 결과에 따른 채무상품의 장부금액 변동은 당기손익으로 인식합니다. 당기손익으로 인식되는 금액은 채무상품이 상각후원가로 측정되었더라면 당기손익으로 인식되었을 금액과 동일합니다. 이를 제외한 채무상품의 모든 장부금액의 변동은 기타포괄손익으로 인식하며 평가손익누계액으로 누적됩니다. 채무상품이 제거될 때 기타포괄손익으로 인식되었던 누적손익은 당기손익으로 재분류됩니다.

#### 1-3) 기타포괄손익-공정가치측정항목으로 지정된 지분상품

당사는 최초 인식시점에 지분상품에 대한 투자를 기타포괄손익-공정가치 항목으로 지정하는 최소 불가능한 선택(상품별)을 할 수 있습니다. 만일 지분상품이 단기매매항목이거나 사업결합에서 취득자가 인식하는 조건부 대가인 경우에는 기타포괄손익-공정가치측정항목으로의 지정은 허용되지 아니합니다.

다음의 경우 금융자산은 단기매매항목에 해당합니다.

- 주로 단기간에 매각할 목적으로 취득하는 경우
- 최초 인식시점에 공동으로 관리하는 특정 금융상품 포트폴리오의 일부로 운용 형태가 단기적 이익 획득 목적이란 증거가 있는 경우
- 파생상품 (금융보증계약인 파생상품이나 위험회피항목으로 지정되고 효과적인 파생상품은 제외)

기타포괄손익-공정가치항목에 해당하는 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시 공정가치에 거래원가를 가산하여 인식합니다. 후속적으로 공정가치로 측정하며 공정가치의 변동에서 발생한 손익을 기타포괄손익으로 인식하며 평가손익누계액으로 누적됩니다. 지분상품이 처분되는 시점에 누적손익은 당기손익으로 재분류되지 않으며 이익잉여금으로 대체됩니다.

지분상품에 대한 투자의 배당금이 명백하게 투자원가의 회수를 나타내지 않는다면 그러한 배당금은 기업회계기준서 제1109호에 따라 당기손익으로 인식합니다. 배당금은 '기타이익'

항목으로 계상하고 있습니다.

#### 1-4) 당기손익-공정가치측정금융자산

상각후원가나 기타포괄손익-공정가치로 측정 요건을 충족하지 않는 금융자산은 당기손익-공정가치로 측정합니다.

- 단기매매항목이 아니고 사업결합에서의 조건부 대가가 아닌 지분상품에 대해 최초 인식시점에 기타포괄손익-공정가치항목으로 지정하지 않은 경우 동 지분상품은 당기손익-공정가치측정항목으로 분류합니다(상기 1-3) 참고).
- 상각후원가측정항목의 요건이나 기타포괄손익-공정가치측정항목의 요건을 충족하지 못하는 채무상품(상기 1-1) 및 1-2) 참고)은 당기손익-공정가치측정항목으로 분류합니다. 또한 당기손익-공정가치측정항목으로의 지정이 서로 다른 기준에 따라 자산이나 부채를 측정하거나 그에 따른 손익을 인식하는 경우에 측정 또는 인식상 발생하는 불일치를 제거하거나 유의적으로 감소시킨다면 상각후원가측정항목의 요건이나 기타포괄손익-공정가치측정항목의 요건을 충족하는 채무상품을 최초 인식시점에 당기손익-공정가치측정항목으로 지정할 수 있습니다.

당기손익-공정가치측정금융자산은 매 보고기간말 공정가치로 측정하며, 위험회피관계로 지정된 부분을 제외한공정가치 변동에 따른 손익을 당기손익으로 인식합니다. 당기손익으로 인식한 순손익에는 금융자산으로부터 획득한 배당금이 포함되어 있으며 '기타수익' 항목으로 계상하고 있습니다. 한편 당기손익-공정가치측정금융자산에서 발생한 이자수익은 '금융수익' 항목으로 계상하고 있습니다.

#### 2) 외화환산손익

외화로 표시되는 금융자산의 장부금액은 외화로 산정되며 보고기간말 현물환율로 환산합니다.

- 상각후원가로 측정하는 금융자산의 경우(위험회피관계로 지정된 부분 제외) 환율차이는 '기타수익, 기타비용' 항목에 당기손익으로 인식됩니다.
- 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품의 경우(위험회피관계로 지정된 부분제외) 채무상품의 상각후원가의 환율차이는 '기타수익, 기타비용' 항목에 당기손익으로 인식됩니다. 이를 제외한 환율차이는 평가손익누계액 항목에 기타포괄손익으로 인식됩니다.
- 당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 경우(위험회피관계로 지정된 부분 제외) 환율차이는 '기타수익, 기타비용' 항목에 당기손익으로 인식됩니다.
- 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품의 경우 평가손익누계액 항목에 기타포괄손익으로 인식됩니다.

#### 3) 금융자산의 손상

당사는 상각후원가나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 투자, 리스채권, 매출채권 및 계약자산과 금융보증계약에 대한 기대신용손실을 손실충당금으로 인식합니다. 기대신용손실의 금액은 매 보고기간에 금융상품의 최초 인식 이후 신용위험의 변동을 반영하여 갱신됩니다.

당사는 매출채권, 계약자산, 리스채권 및 이외 금융채권에 대해 전체기간 기대신용손실을 인식합니다. 이러한 금융자산에 대한 기대신용손실은 당사의 과거 신용손실 경험에 기초한 충당금 설정률표를 사용하여 추정하며, 차입자 특유의 요소와 일반적인 경제 상황 및 적절하다면 화폐의 시간가치를 포함한 현재와 미래 예측 방향에 대한 평가를 통해 조정됩니다.

전체기간 기대신용손실은 금융상품의 기대존속기간에 발생할 수 있는 모든 채무불이행 사건에 따른 기대신용손실을 의미합니다.

### 3-1) 신용위험의 유의적 증가

최초 인식 후에 금융상품의 신용위험이 유의적으로 증가하였는지를 평가할 때 보고기간 말의 금융상품에 대한 채무불이행 발생위험을 최초 인식일의 채무불이행 발생위험과 비교합니다. 이러한 평가를 하기 위해 과도한 원가나 노력 없이 이용할 수 있는 과거 경험 및 미래전망 정보를 포함하여 합리적이고 뒷받침될 수 있는 양적·질적정보를 모두 고려합니다. 당사가 이용하는 미래전망 정보에는 경제전문가 보고서와 재무분석가, 정부기관, 관련 싱크탱크 및 유사기관 등에서 얻은 당사의 차입자가 영위하는 산업의 미래전망뿐만 아니라 당사의 핵심영업과 관련된 현재 및 미래 경제정보에 대한 다양한 외부자료를 고려하는 것이 포함됩니다.

특히 최초 인식 후에 신용위험이 유의적으로 증가하였는지를 평가할 때 다음의 사항을 고려하고 있습니다.

- 금융상품의 외부 또는 내부 신용등급의 실제 또는 예상되는 유의적인 악화
- 특정 금융상품의 신용위험에 대한 외부 시장지표의 유의적인 악화. 예를 들어 신용스프레드, 차입자에 대한 신용부도스왑가격의 유의적인 증가 또는 금융자산의 공정가치가 상각후 원가에 미달하는 기간이나 정도
- 차입자의 영업성과의 실제 또는 예상되는 유의적인 악화
- 현재에 존재하거나 미래에 예측되는 사업적, 재무적, 경제적 상황의 불리한 변동으로서 차입자가 채무를 지급할 수 있는 능력에 유의적인 하락을 일으킬 것으로 예상되는 변동
- 같은 차입자의 그 밖의 금융상품에 대한 신용위험의 유의적인 증가
- 차입자의 규제상·경제적·기술적 환경의 실제 또는 예상되는 유의적인 불리한 변동으로서 채무를 지급할 수 있는 차입자의 능력에 유의적인 하락을 일으키는 변동

이러한 평가 결과와 상관 없이 계약상 지급이 30일을 초과하여 연체되는 경우에는 이를 반증하는 합리적이고 뒷받침될 수 있는 정보가 없다면 금융상품의 신용위험이 최초 인식 이후 유의적으로 증가하였다고 간주합니다.

상기 사항에도 불구하고 당사는 보고기간 말에 금융상품이 낮은 신용위험을 갖는다고 결정하는 경우에는 해당 금융상품의 신용위험이 유의적으로 증가하지 않았다고 보고 있습니다. (1) 금융상품의 채무불이행 발생 위험이 낮고 (2) 단기적으로 차입자가 계약상 현금흐름 지급의무를 이행할 수 있는 강한 능력을 갖고 있으며 (3) 장기적으로는 경제 환경과 사업 환경의 불리한 변화 때문에 차입자가 계약상 현금흐름 지급의무를 이행할 수 있는 능력이 약해질 수도 있으나 반드시 약해지지 않는 경우에 금융상품이 낮은 신용위험을 갖는다고 결정합니다.

당사는 국제적인 통념에 따라 외부신용등급이 '투자등급'에 해당하는 금융자산 또는 외부신

용등급을 이용할 수 없는 경우에 내부등급이 '정상'에 해당하는 금융자산은 낮은 신용위험을 갖는다고 판단 합니다. '정상'은 거래상대방이 건실한 재무상태를 가지고 있으며 연체된 금액이 없다는 것을 의미합니다.

금융보증계약의 경우 당사가 취소 불가능한 약정의 당사자가 된 날이 손상 목적의 금융상품을 평가하기 위한 목적의 최초 인식일입니다. 금융보증계약의 최초 인식 이후 신용위험이 유의적으로 증가하였는지를 평가할 때 특정 채무자가 계약을 이행하지 못할 위험의 변동을 고려합니다.

당사는 신용위험이 유의적으로 증가하였는지를 판단하기 위해 사용되는 요건의 효과성을 정기적으로 검토하고 있으며, 그러한 요건이 연체가 되기 전에 신용위험이 유의적으로 증가하였는지를 판단할 수 있다는 확신을 갖는데 적절하도록 그러한 요건을 수정하고 있습니다.



### 3-2) 채무불이행의 정의

당사는 과거 경험상 차입자가 계약이행조건을 위반한 경우 등을 내부 신용위험관리목적상 채무불이행 사건을 구성하는 것으로 간주합니다.

상기의 분석과 무관하게 당사는 채무불이행을 더 늦게 인식하는 요건이 보다 적절하다는 합리적이고 뒷받침될 수 있는 정보가 없다면 금융자산이 180일을 초과하여 연체하는 경우에 채무불이행이 발생하였다고 간주합니다. 다만 채무불이행이 연체된 후 180일보다 늦게 발생한다는 것을 입증하는 합리적이고 뒷받침될 수 있는 정보가 있다면 위의 간주규정을 반증할 수 있습니다.

### 3-3) 신용이 손상된 금융자산

금융자산의 추정미래현금흐름에 악영향을 미치는 하나 이상의 사건이 생긴 경우에 해당 금융자산의 신용은 손상된 것입니다. 금융자산의 신용이 손상된 증거는 다음의 사건에 대한 관측 가능한 정보를 포함하고 있습니다.

- ① 발행자나 차입자의 유의적인 재무적 어려움
- ② 채무불이행이나 연체 같은 계약위반 (상기 3-2) 참고)
- ③ 차입자의 재무적 어려움에 관련된 경제적 또는 계약상 이유로 인한 차입조건의 불가피한 완화
- ④ 차입자의 파산 가능성이 높아지거나 그 밖의 재무구조조정 가능성이 높아짐
- ⑤ 재무적 어려움으로 해당 금융자산에 대한 활성시장의 소멸

### 3-4) 제각정책

차입자가 심각한 재무적 어려움을 겪고 있다는 점을 나타내는 정보가 있으며 회수에 대한 합리적인 기대가 없는 경우에 금융자산을 제각합니다. 제각된 금융자산은 적절한 경우 법률 자문을 고려하여 당사의 회수절차에 따른 집행 활동의 대상이 될 수 있습니다.

### 3-5) 기대신용손실의 측정 및 인식

기대신용손실의 측정은 채무불이행 발생확률, 채무불이행시 손실률(즉 채무불이행이 발생했을 때 손실의 크기) 및 채무불이행에 대한 노출액에 따라 결정됩니다. 채무불이행 발생확률 및 채무불이행시 손실률은 상기에서 기술한 바와 같이 과거정보에 기초하며 미래전망 정보에 의해 조정됩니다. 금융자산의 채무불이행에 대한 노출액은 보고기간 말 그 자산의 총장부금액을 나타내며, 금융보증계약의 경우 보고기간 말의 사용금액에 과거 추세와 채무자의 특정 미래 재무적 필요성에 대한 당사의 이해 및 기타 관련된 미래전망 정보에 기초한 채무불이행 시점까지 미래에 사용될 것으로 예상되는 금액을 포함하고 있습니다.

금융자산의 경우 기대신용손실은 계약에 따라 지급받기로 한 모든 계약상 현금흐름과 수취할 것으로 예상되는 모든 현금흐름의 차이를 최초 유효이자율로 할인한 금액입니다. 리스채권의 경우 기대신용손실을 산정하기 위한 현금흐름은 기업회계기준서제1116호 '리스'에 따라 리스채권을 측정할 때 사용한 현금흐름과 일관됩니다.

금융보증계약의 경우 당사는 보증대상 금융상품의 계약조건에 따라 채무자의 채무불이행 사건에 대해서만 지급할 것을 요구받으며, 기대신용손실은 발생한 신용손실에 대해 피보증인에게 변제할 것으로 예상되는 금액에서 피보증인, 채무자, 그 밖의 제삼자에게서 수취할 것으로 예상되는 금액을 차감하여 산정하고 있습니다.

모든 금융자산에 대한 손상 관련 손익은 당기손익으로 인식하며 손실충당금 계정을 통해 해당 자산의 장부금액을 조정합니다. 다만 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 투자의 경우에는 기타포괄손익으로 인식하여 손익누계액에 누적되며 재무상태표에서 금융자산의 장부금액을 줄이지 아니합니다.

### 4) 금융자산의 제거

금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나, 금융자산을 양도하고 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 다른 기업에게 이전할 때에만 금융자산을 제거하고 있습니다. 만약 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지도 않고 보유하지도 않으며, 양도한 금융자산을 계속하여 통제하고 있다면, 당사는 당해 금융자산에 대하여 지속적으로 관여하는 정도까지 계속하여 인식하고 있습니다. 만약 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하고 있다면, 당사는 당해 금융자산을 계속 인식하고 수취한 대가는 담보 차입으로 인식하고 있습니다.

### (19) 금융부채와 지분상품

#### 1) 금융부채 · 자본 분류

채무상품과 지분상품은 계약의 실질 및 금융부채와 지분상품의 정의에 따라 금융부채 또는 자본으로 분류하고 있습니다.

#### 2) 지분상품

지분상품은 기업의 자산에서 모든 부채를 차감한 후의 잔여지분을 나타내는 모든 계약입니다. 당사가 발행한 지분상품은 발행금액에서 직접발행원가를 차감한 순액으로 인식하고 있습니다.

니다.

자기지분상품을 재취득하는 경우, 이러한 지분상품은 자본에서 직접 차감하고 있습니다. 자기지분상품을 매입 또는 매도하거나 발행 또는 소각하는 경우의 손익은 당기손익으로 인식하지 않습니다.

### 3) 금융부채

모든 금융부채는 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정하거나 당기손익-공정가치로 측정합니다. 그러나 금융자산의 양도가 제거요건을 충족하지 못하거나 지속적 관여 접근법이 적용되는 경우에 발생하는 금융부채와 발행한 금융보증계약은 아래에 기술하고 있는 특정한 회계정책에 따라 측정됩니다.

#### 4) 당기손익-공정가치측정금융부채

금융부채는 당사에서 취득자의 조건부대가이거나 단기매매항목이거나 최초 인식시 당기손익인식항목으로 지정할 경우 당기손익-공정가치측정금융부채로 분류하고 있습니다.

다음의 경우 금융부채는 단기매매항목에 해당합니다.

- 주로 단기간에 재매입할 목적으로 부담하는 경우
- 최초 인식시점에 공동으로 관리하는 특정 금융상품 포트폴리오의 일부로 운용 형태가 단기적 이익 획득 목적이라는 증거가 있는 경우
- 파생상품 (금융보증계약인 파생상품이나 위험회피항목으로 지정되고 효과적인 파생상품은 제외)

다음의 경우 단기매매항목이 아니거나 또는 사업결합의 일부로 취득자가 지급하는 조건부대가가 아닌 금융부채는 최초 인식시점에 당기손익인식항목으로 지정할 수 있습니다.

- 당기손익인식항목으로 지정함으로써, 지정하지 않았더라면 발생할 수 있는 측정이나 인식상의 불일치를 제거하거나 상당히 감소시킬 수 있는 경우
- 금융부채가 당사의 문서화된 위험관리나 투자전략에 따라 금융상품집합(금융자산, 금융부채 또는 금융자산과 금융부채의 조합으로 구성된 집합)의 일부를 구성하고, 공정가치 기준으로 관리하고 그 성과를 평가하며, 그 정보를 내부적으로 제공하는 경우
- 금융부채가 하나 이상의 내재파생상품을 포함하는 계약의 일부를 구성하고 기업회계기준서 제1109호에 따라 합성계약 전체(자산 또는 부채)를 당기손익인식항목으로 지정할 수 있는 경우

당기손익-공정가치측정금융부채는 공정가치로 측정하며 위험회피관계로 지정된 부분을 제외한 공정가치의 변동으로 인해 발생하는 평가손익은 당기손익으로 인식합니다. 당기손익-공정가치측정금융부채에 대해 지급한 이자비용은 '당기손익-공정가치측정금융부채 관련손익'의 항목으로 '기타비용'에서 인식하고 있습니다.

그러나 금융부채를 당기손익-공정가치측정 항목으로 지정하는 경우에 부채의 신용위험 변동으로 인한 금융부채의 공정가치 변동금액은 부채의 신용위험 변동효과를 기타포괄손익으로 인식하는 것이 당기손익에 회계불일치를 일으키거나 확대하는 것이 아니라면 기타포괄손익으로 인식합니다. 부채의 나머지 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다. 기타포괄손익으로 인식된 금융부채의 신용위험으로 인한 공정가치 변동은 후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않으며, 대신 금융부채가 제거될 때 이익잉여금으로 대체됩니다.

당기손익-공정가치측정항목으로 지정된 금융보증계약에서 발생한 손익은 당기손익으로 인식합니다.

#### 5) 상각후원가측정금융부채

금융부채는 사업결합에서 취득자의 조건부대가이거나 단기매매항목이거나 최초 인식시 당기손익인식항목으로 지정할 경우에 해당하지 않는 경우 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정됩니다.

유효이자율법은 금융부채의 상각후원가를 계산하고 관련 기간에 걸쳐 이자비용을 배분하는 방법입니다. 유효이자율은 금융부채의 기대존속기간이나 더 짧은 기간에 지급하거나 수취하는 수수료와 거래원가 및 기타 할증액 또는 할인액을 포함하여 예상되는 미래현금지급액의 현재가치를 금융부채의 상각후원가와 정확히 일치시키는 이자율입니다.

#### 6) 금융보증부채

금융보증계약은 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급기일에 특정 채무자가 지급하지 못하여 보유자가 입은 손실을 보상하기 위해 발행자가 특정금액을 지급하여야 하는 계약입니다.

금융보증부채는 공정가치로 최초 측정하며, 당기손익인식항목으로 지정되거나 자산의 양도로 인해 발생한 것이 아니라면 다음 중 큰 금액으로 후속측정하여야 합니다.

- 기업회계기준서 제1109호에 따라 산정한 손실충당금(상기 '금융자산' 참고)
- 최초 인식금액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액

#### 7) 외화환산손익

외화로 표시되는 금융부채는 보고기간 말 시점의 상각후원가로 측정하며 외화환산손익은 금융상품의 상각후원가에 기초하여 산정됩니다. 위험회피관계로 지정된 부분을 제외한 금융부채의 외화환산손익은 '기타수익, 기타비용' 항목에 당기손익으로 인식됩니다. 외화위험을 회피하기 위한 위험회피수단으로 지정된 경우에 외화환산손익은기타포괄손익으로 인식되며 자본에 별도의 항목으로 누적됩니다.

외화로 표시되는 금융부채의 공정가치는 외화로 산정되며 보고기간말 현물환율로 환산합니다. 당기손익-공정가치로 측정되는 금융부채의 경우 외화환산요소는 공정가치손익의 일부를 구성하며 당기손익으로 인식됩니다(위험회피관계로 지정된 부분 제외).

#### 8) 금융부채의 제거

당사는 당사의 의무가 이행, 취소 또는 만료된 경우에만 금융부채를 제거합니다. 제거되는 금융부채의 장부금액과 지급하거나 지급할 대가의 차이는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

기존 대여자와 실질적으로 다른 조건으로 채무상품을 교환한 경우에 기존 금융부채는 소멸하고 새로운 금융부채를 인식하는 것으로 회계처리합니다. 이와 마찬가지로 기존 금융부채(또는 금융부채의 일부)의 조건이 실질적으로 변경된 경우에도 기존 금융부채는 소멸하고 새로운 부채를 인식하는 것으로 회계처리합니다. 지급한 수수료에서 수취한 수수료를 차감한 수수료 순액을 포함한 새로운 조건에 따른 현금흐름을 최초 유효이자율로 할인한 현재가치가 기존 금융부채의 나머지 현금흐름의 현재가치와 적어도 10% 이상이라면 조건이 실질적으로 달라진 것으로 간주합니다. 조건변경이 실질적이지 않다면 조건변경 전 부채의 장부금액과 조건변경 후 현금흐름의 현재가치의 차이는 변경에 따른 손익으로 '기타영업외손익' 항목으로 인식합니다.

#### (20) 파생상품

당사는 이자율위험과 외화위험을 관리하기 위하여 통화선도, 이자율스왑, 통화스왑 등 파생상품계약을 체결하고 있습니다.

파생상품은 최초 인식시 계약일의 공정가치로 측정하고 있으며, 후속적으로 매 보고기간 말의 공정가치로 재측정하고 있습니다. 파생상품을 위험회피수단으로 지정하지않거나 위험회피에 효과적이지 않다면 파생상품의 공정가치변동으로 인한 평가손익은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다. 파생상품을 위험회피수단으로 지정하고 위험회피에 효과적이라면 당기손익의 인식시점은 위험회피관계의 특성에 따라 좌우됩니다.

공정가치가 정(+)의 값을 갖는 파생상품은 금융자산으로 인식하며, 부(-)의 값을 갖는 파생상품을 금융부채로 인식하고 있습니다. 법적으로 집행가능한 상계권리가 없거나 상계할 의도가 없다면 재무상태표상 파생상품은 상계하지 아니합니다. 파생상품은 파생상품의 잔여만기가 12개월을 초과하고 12개월 이내에 실현되거나 결제되지 않을 것으로 예상되는 경우에는 비유동자산 또는 비유동부채로 분류하고 있습니다. 기타 파생상품은 유동자산 또는 유동부채로 표시하고 있습니다.

#### 1) 내재파생상품

내재파생상품은 파생상품이 아닌 주계약을 포함하는 복합상품의 구성요소로, 복합상품의 현금흐름 중 일부를 독립적인 파생상품의 경우와 비슷하게 변동시키는 효과를 가져옵니다.

기업회계기준서 제1109호의 적용범위에 포함되는 금융자산을 주계약으로 포함하는 복합계약에 내재된 파생상품은 분리하지 아니합니다. 복합계약 전체를 기준으로 분류하며 상각후 원가나 공정가치로 후속측정합니다.

기업회계기준서 제1109호의 적용범위에 포함되는 금융자산이 아닌 주계약(예를 들어 금융부채)을 포함하는 복합계약에 내재된 파생상품은 내재파생상품이 파생상품의정의를 충족하고 내재파생상품의 특성·위험이 주계약의 특성·위험과 밀접하게 관련되어 있지 않고 주계약이 당기손익-공정가치로 측정되지 않는다면 별도의 파생상품으로 회계처리합니다.

내재파생상품과 관련되어 있는 복합계약의 잔여만기가 12개월을 초과하고, 12개월 이내에 실현되거나 결제되지 않을 것으로 예상되는 경우에는 내재파생상품은 비유동자산 또는 비유동부채로 표시하고 있습니다.

## 2) 위험회피회계

위험회피관계가 다음의 위험회피효과에 대한 요구사항을 모두 충족하는 경우에 효과적입니다.

- 위험회피대상항목과 위험회피수단 사이에 경제적 관계가 있는 경우
- 신용위험의 효과가 위험회피대상항목과 위험회피수단의 경제적 관계로 인한 가치변동보다 지배적이지 않은 경우
- 위험회피관계의 위험회피비율이 당사가 실제로 위험을 회피하는 위험회피대상항목의 수량과 위험회피대상항목의 수량의 위험을 회피하기 위해 당사가 실제 사용하는 위험회피수단의 수량의 비율과 같은 경우

위험회피관계가 위험회피비율과 관련된 위험회피 효과성의 요구사항을 더는 충족하지 못하지만 지정된 위험회피관계에 대한 위험관리의 목적이 동일하게 유지되고 있다면, 위험회피관계가 다시 적용조건을 충족할 수 있도록 위험회피관계의 위험회피비율을 조정하고 있습니다(위험회피 재조정).

기업회계기준서 제1109호에서는 위험회피대상항목과 관련된 옵션의 시간가치 변동 ('대응된 시간가치')은 기타포괄손익으로 인식하고 자본의 자본에 누적된 금액은 위험회피대상항목이 당기손익에 영향을 미치는 기간에 당기손익으로 재분류되거나 자본에서 제거하고 비금융항목의 장부금액에 직접 포함됩니다

대응된 옵션의 시간가치는 기타포괄손익으로 인식하며 위험회피원가적립금에 누적됩니다. 위험회피대상항목이 거래와 관련된 것이라면 시간가치는 위험회피대상항목이 당기손익에 영향을 미칠 때 당기손익으로 재분류됩니다. 위험회피대상항목이 기간과 관련된 것이라면 위험회피원가적립금에 누적된 금액은 합리적인 기준에 따라당기손익으로 재분류됩니다. 재분류된 금액은 위험회피대상항목과 동일한 항목으로 당기손익에 인식됩니다. 위험회피대상항목이 비금융항목인 경우 위험회피원가적립금에 누적된 금액은 자본에서 직접 제거하며 인식된 비금융항목의 최초 장부금액에 포함됩니다. 또한 위험회피원가적립금이 차손이며 그 차손의 전부나 일부가 미래 기간에 회복되지 않을 것으로 예상된다면 그 금액은 즉시 당기손익으로 재분류됩니다.

### 3) 공정가치위험회피

적격한 위험회피수단의 손익은 당기손익으로 인식합니다. 다만 위험회피수단이 기타포괄손익-공정가치측정항목으로 지정된 지분상품을 위험회피하는 경우 위험회피수단의 손익은 기타포괄손익으로 인식합니다.

공정가치로 측정되지 않는 위험회피대상항목의 장부금액은 회피대상위험에서 기인한 공정가치 변동에 따라 조정되며 당기손익으로 인식됩니다. 기타포괄손익-공정가치측정채무상품의 경우 이미 장부금액이 공정가치에 해당하므로 장부금액 조정 없이회피대상위험으로 인한 손익을 기타포괄손익이 아닌 당기손익으로 인식합니다. 위험회피대상항목이 기타포괄손익-공정가치측정항목으로 지정된 지분상품인 경우 회피대상위험으로 인한 손익을 위험회피수단과 대응시키기 위해 기타포괄손익에 남겨두고 있습니다.

회피대상위험으로 인한 손익이 당기손익으로 인식되는 경우 위험회피대상항목과 관련된 항목으로 인식됩니다.

위험회피관계(또는 위험회피관계의 일부)가 (해당사항이 있다면, 위험회피관계의 재조정을 고려한 후에도) 적용조건을 충족하지 않는 경우에만 위험회피회계를 중단합니다. 이는 위험회피수단이 소멸·매각·종료·행사된 경우도 포함하며, 중단은 전진적으로 회계처리합니다. 회피대상위험으로 인한 위험회피대상항목의 장부금액에 대한 공정가치 조정액은 중단된 날부터 상각하여 당기손익으로 인식합니다.

### 4) 현금흐름위험회피

위험회피에 비효과적인 부분과 관련된 손익은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

이전에 기타포괄손익으로 인식하고 자본항목에 누계한 위험회피수단 평가손익은 위험회피대상항목이 당기손익에 영향을 미치는 때에 당기손익으로 재분류하고 있으며,재분류된 금액은 포괄손익계산서상 위험회피대상항목과 관련된 항목에 인식하고 있습니다. 그러나 위험회피대상 예상거래에 따라 향후 비금융자산이나 비금융부채를 인식하는 경우에는 이전에 기타포괄손익으로 인식하고 자본항목에 누계한 위험회피수단 평가손익은 자본에서 제거하여 비



금융자산 또는 비금융부채의 최초 원가에 포함하고 있습니다. 이러한 이전은 기타포괄손익에 영향을 미치지 아니합니다. 또한 현금흐름위험회피적립금이 차손이며 그 차손의 전부나 일부가 미래 기간에 회복되지 않을 것으로 예상된다면 그 금액은 즉시 당기손익으로 재분류됩니다.

위험회피관계(또는 위험회피관계의 일부)가 (해당사항이 있다면, 위험회피관계의 재조정을 고려한 후에도) 적용조건을 충족하지 않는 경우에만 위험회피회계를 중단합니다. 이는 위험회피수단이 소멸·매각·종료·행사된 경우도 포함하며, 중단은 전진적으로 회계처리합니다. 현금흐름위험회피회계 중단시점에서 기타포괄손익으로 인식하고 자본항목에 누계한 위험회피수단의 평가손익은 계속하여 자본으로 인식하고 예상거래가 궁극적으로 당기손익으로 인식될 때 당기손익으로 재분류하고 있습니다. 그러나 예상거래가 더 이상 발생하지 않을 것으로 예상되는 경우에는 자본으로 인식한 위험회피수단의 누적평가손익은 즉시 당기손익으로 재분류하고 있습니다.

## (21) 온실가스 배출권 할당 및 거래제도 관련 회계처리

당사는 배출권을 무형자산으로 분류하며, 정부로부터 무상으로 할당받은 배출권은 영(0)으로 측정하고 매입한 배출권은 배출권의 취득을 위한 지급한 대가인 원가로 측정하고 있습니다. 또한 정부로부터 해당 이행연도와 관련하여 무상으로 할당받은 배출권이 당기에 발생한 배출부채에 따른 의무를 이행하는데 충분한 경우에는 배출부채를 영(0)으로 측정하며, 다만 무상할당 배출권 수량을 초과하는 배출량에 대해서는 부족분에 해당하는 배출부채의 이행에 소요될 것으로 예상되는 지출에 대한 보고기간 종료일 현재의 최선의 추정치로 배출부채를 측정하고 있습니다.

## 3. 중요한 판단과 추정불확실성의 주요 원천

주석 2에 기술된 당사의 회계정책을 적용함에 있어서, 경영진은 재무제표에 인식되는 금액에 유의적인 영향을 미치는 판단을 하여야 하며(추정과 관련된 사항은 제외), 다른 자료로부터 쉽게 식별할 수 없는 자산과 부채의 장부금액에 대한 추정 및 가정을 하여야 합니다. 추정치와 관련 가정은 과거 경험 및 관련이 있다고 여겨지는 기타 요인에 근거합니다. 또한 실제 결과는 이러한 추정치들과 다를 수도 있습니다.

추정과 기초적인 가정은 계속하여 검토됩니다. 회계추정에 대한 수정은 그러한 수정이 오직 당해 기간에만 영향을 미칠 경우 수정이 이루어진 기간에 인식되며, 당기와 미래 기간 모두 영향을 미칠 경우 수정이 이루어진 기간과 미래 기간에 인식됩니다.

### (1) 확정급여형 퇴직급여제도

당사는 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 확정급여채무는 매 회계연도말에 보험수리적 평가를 수행하여 계산되며, 이러한 보험수리적 평가방법을 적용하기 위해서는 할인율, 기대임금상승률, 사망률에 대한 가정을 추정하는 것이 필요합니다. 퇴직급여제도는 장기간이라는 성격으로 인하여 이러한 추정에 중요한 불확실성을 포함하고 있습니다.

## (2) 유형자산 내용연수

당사는 매 보고기간 종료일에 유형자산의 추정내용연수를 검토하고 있습니다.

## (3) 금융상품의 공정가치 평가

당사는 특정 유형의 금융상품의 공정가치를 추정하기 위해 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 투입변수를 포함하는 평가기법을 사용하였습니다. 경영진은 금융상품의 공정가치 결정에 사용된 평가기법과 가정들이 적절하다고 믿고 있습니다.

## (4) 총공사수익 및 총공사원가에 대한 추정의 불확실성

총계약수익 및 계약자산 금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다. 대

- 내외 환경 변화 등의 이유로 공사현장의 총계약원가의 추정에 불확실성이 있으며 공사현장의 장기간 성격으로 인하여 현재는 공사현장의 공사종료시점을 정확히 예측할 수 없는 불확실성을 포함하고 있습니다.

#### 4. 부문별 정보

전략적 의사결정을 수립하는 경영진이 당사의 영업부문을 결정하고 있습니다. 경영진은 부문에 배분될 자원에 대한 의사결정을 하고 부문의 성과를 평가하기 위하여 부문의 영업이익을 기준으로 검토하고 있습니다.

##### (1) 부문수익 및 이익

당기 및 전기 당사의 계속영업수익 및 계속영업이익(손실)에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(당 기)

(단위: 백만원)						
구 분	토목	주택	플랜트	제조	공통(미배분)	합 계
I. 매출액	1,089,875	4,236,719	873,589	1,115,059	32,506	7,347,748
II. 매출원가	(979,786)	(3,423,425)	(696,025)	(968,385)	(31,430)	(6,099,051)
III. 매출총이익(손실)	110,089	813,294	177,564	146,674	1,076	1,248,697
판매비및관리비	(34,614)	(132,458)	(68,854)	(71,730)	(125,206)	(432,862)
IV. 부문영업이익(손실)	75,475	680,836	108,710	74,944	(124,130)	815,835
기타수익	13,674	24,062	60,526	102,560	7,648	208,470
기타비용	(75,134)	(302,242)	(34,301)	(6,790)	(39,717)	(458,184)
금융수익	776	12,689	26,369	8,301	31,447	79,582
금융비용	(1,247)	(378)	(2,533)	(456)	(67,952)	(72,566)
V. 법인세차감전순이익(손실)	13,544	414,967	158,771	178,559	(192,704)	573,137
감가상각비	(6,959)	(10,720)	(727)	(36,825)	(33,921)	(89,152)
무형자산상각비	(46)	(175)	(445)	(539)	(3,527)	(4,732)

(전 기)

(단위: 백만원)						
구 분	토목	주택	플랜트	제조	공통(미배분)	합 계
I. 매출액	1,234,610	5,579,093	1,200,506	1,203,315	34,351	9,251,875
II. 매출원가	(1,144,660)	(4,795,587)	(1,162,699)	(1,039,715)	(42,386)	(8,185,047)
III. 매출총이익(손실)	89,950	783,506	37,807	163,600	(8,035)	1,066,828
판매비및관리비	(52,140)	(88,165)	(123,789)	(67,657)	(132,044)	(463,795)
IV. 부문영업이익(손실)	37,810	695,341	(85,982)	95,943	(140,079)	603,033
기타수익	17,221	6,334	41,744	481,600	5,458	552,357
기타비용	(114,880)	(77,967)	(7,097)	(2,708)	(8,622)	(211,274)
금융수익	1,082	16,490	39,167	6,165	30,105	93,009
금융비용	(1,297)	(419)	(2,959)	(2,150)	(78,052)	(84,877)
V. 법인세차감전순이익(손실)	(60,064)	639,779	(15,127)	578,850	(191,190)	952,248
감가상각비	(11,332)	(4,607)	(845)	(31,685)	(5,639)	(54,108)

무형자산상각비	(46)	(88)	(465)	(496)	(2,841)	(3,936)
---------	------	------	-------	-------	---------	---------

위에서 보고된 수익은 외부고객으로부터 발생한 수익입니다. 당기 및 전기에 기업 내의 다른 영업부문과의 거래로 인한 수익은 포함되어 있지 않습니다.

보고부문의 회계정책은 주석 2에서 설명한 당사의 회계정책과 동일합니다. 부문이익은 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위해 최고경영의사결정자에게 보고되는 측정치입니다.

## (2) 부문자산 및 부채

보고기간 종료일 현재 보고부문별 자산의 내용은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 백만원)						
구 분	토목	주택	플랜트	제조	공통(미배분)	합 계
종속기업,관계기업및공동지배 기업주식	13,840	52,529	23,840	887,323	798,406	1,775,938
비유동자산(주1)	8,138	319,618	424	503,853	447,246	1,279,279
기타자산	715,940	2,993,986	581,791	571,800	2,153,296	7,016,813
자산총계	737,918	3,366,133	606,055	1,962,976	3,398,948	10,072,030
부채총계	530,412	1,131,063	875,331	518,779	1,569,823	4,625,408
자산손상(주2)	5,236	4,177	172	-	31,773	41,358

(전기말)

(단위: 백만원)						
구 분	토목	주택	플랜트	제조	공통(미배분)	합 계
자산총계	869,815	3,716,737	696,425	1,908,763	2,876,205	10,067,945
부채총계	563,175	1,525,619	884,682	561,453	1,431,174	4,966,103
종속기업,관계기업및공동지배 업주식	13,840	21,187	23,583	775,108	830,179	1,663,897
비유동자산(주1)	18,587	551,489	304	458,355	411,769	1,440,504
기타자산	837,388	3,144,061	672,538	675,300	1,634,257	6,963,544
자산총계	869,815	3,716,737	696,425	1,908,763	2,876,205	10,067,945
부채총계	563,175	1,525,619	884,682	561,453	1,431,174	4,966,103
자산손상(주2)	-	-	-	-	30	30

(주1) 금융상품, 퇴직급여자산 및 보험계약 등에서 발생하는 권리는 제외하였습니다.

(주2) 당기 및 전기 중 각 부문별로 인식한 손상차손입니다.

## (3) 지역에 대한 정보

당사는 4개의 주요 지역에서 영업하고 있습니다. 보고기간 종료일 현재 지역별로 세분화된 당사의 외부고객으로부터의 계속영업수익과 비유동자산에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 백만원)
-----------

구 분	한국	중동	아시아	유럽	기타	합 계
자산총계	9,301,594	413,421	291,806	23,488	41,721	10,072,030
비유동자산(주1)	1,271,715	5,368	1,954	85	157	1,279,279
매출(외부고객으로부터의 수익)	6,110,881	282,609	646,769	204,344	103,145	7,347,748

(전기말)

(단위: 백만원)						
구 분	한국	중동	아시아	유럽	기타	합 계
자산총계	9,040,461	531,452	425,767	25,280	44,985	10,067,945
비유동자산(주1)	1,422,587	7,096	10,529	87	205	1,440,504
매출(외부고객으로부터의 수익)	7,767,478	213,175	948,822	206,059	116,341	9,251,875

(주1) 금융상품, 퇴직급여자산 및 보험계약 등에서 발생하는 권리는 제외하였습니다.

#### (4) 주요 고객에 대한 정보

당기 및 전기 중 당사 매출액의 10% 이상을 차지하는 주요 고객은 없습니다.

#### 5. 사용이 제한된 금융상품 등

보고기간 종료일 현재 사용이 제한된 금융상품 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	거래처	당기말	전기말	제한내용
현금및현금성자산	국민은행 외	2,351	8,462	질권설정 외
단기금융상품	우리은행 외	9,667	7,195	질권설정 외
장기금융상품	우리은행 외	8,549	8,306	질권설정 외
퇴직연금운용자산	우리은행 외	185,444	177,206	종업원 퇴직금
합계		206,011	201,169	

#### 6. 계약자산 및 계약부채

(1) 당기 및 전기 중 계약금액의 변동 및 수익으로 인식한 금액은 다음과 같습니다.

(당 기)

(단위: 백만원)				
구 분	기초잔액	증감액	공사수익인식액	기말잔액(주1)
토목	3,017,261	1,147,351	(1,057,721)	3,106,891
주택(주2)	12,634,556	3,014,320	(4,160,550)	11,488,326
플랜트	1,327,643	1,218,655	(823,137)	1,723,161
합 계	16,979,460	5,380,326	(6,041,408)	16,318,378

(전 기)

(단위: 백만원)					
구 분	기초잔액	회계정책의 변경효과	증감액	공사수익인식액	기말잔액(주1)
토목	3,833,350	15,891	372,086	1,204,066	3,017,261
주택(주2)	14,372,097	271,676	3,543,182	5,552,399	12,634,556
플랜트(주3)	3,785,179	-	(1,285,494)	1,172,042	1,327,643
합 계	21,990,626	287,567	2,629,774	7,928,507	16,979,460

(주1) 계약금액의 기말잔액은 각 계약별 수행의무의 이행을 통하여 수익으로 인식되며, 각 계약별 잔여공사기간 동안 지속적으로 감소됩니다.

또한 잔여공사기간은 당사의 사업보고서상 개별 계약별로 기재되어 있고, 개별 계약별 공사수익은 사업보고서 상 완공예정일까지 지속적으로

인식될 것으로 당사는 추정하고 있습니다. 다만 각 계약은 잔여공사기간 및 공정이 모두 상이하며 장기간 이루어지는 공사기간 중

#### 설계변경

발생 및 우발사항 등에 따른 추정의 변경이 존재할 수 있기 때문에 당사는 잔여 계약금액의 미래 수익인식의 양적 정보는 기재하지 않았습니다.

(주2) 주택사업부 계약잔액에는 분양공사에 따른 계약잔액이 포함되어 있습니다.

(주3) 전기 증감액에는 금융 조달이 완료되지 않아 계약 해지된 이란 Esfahan Refinery Upgrading Project 계약잔액(2,121,191백만원)의 감소액이

포함되어 있습니다.



(2) 보고기간 종료일 현재 당사의 진행 중인 건설계약과 관련한 누적공사손익, 계약자산 및 계약부채의 내역은 다음과 같습니다. 다만, 준공이후에도 계약조건에 따라 계약자산의 잔액이 남아 있는 건설계약은 아래 내역에 포함하였습니다.

(당기말)

(단위: 백만원)							
구 분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사이익	계약자산(주1)	계약부채(주2)	공사손실 충당부채	회수보류액
토목	4,531,032	4,306,493	224,539	139,647	150,078	25,931	42,560
주택	4,157,624	3,524,432	633,192	499,849	392,286	-	302
플랜트	7,510,156	7,137,732	372,424	73,896	309,482	42,745	183,078
합 계	16,198,812	14,968,657	1,230,155	713,392	851,846	68,676	225,940

(주1) 당기 중 발생한 계약자산의 기대신용손실의 변동은 아래와 같습니다.

(단위: 백만원)				
구분	기초잔액	손상차손(환입)		기말잔액
		집합평가	개별평가(환입)	
계약자산	648	1,164	2,702	4,514

(주2) 이월된 계약부채 잔액 중 당기에 건설계약 수익 581,904백만원을 인식하였습니다.

(전기말)

(단위: 백만원)							
구 분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사이익	계약자산(주1)	계약부채(주2)	공사손실 충당부채	회수보류액
토목	4,455,817	4,253,628	202,189	187,593	148,939	38,055	44,420
주택	5,594,786	5,031,731	563,055	280,165	596,516	1,514	292
플랜트	8,217,752	7,948,606	269,146	85,357	357,110	51,547	233,034
합 계	18,268,355	17,233,965	1,034,390	553,115	1,102,565	91,116	277,746

(주1) 당기 중 발생한 계약자산의 기대신용손실의 변동은 아래와 같습니다.

(단위: 백만원)					
구분	기초잔액		집합평가	손상차손(환입)	기말잔액
	제1039호에 따른 총당금	제1109호에 따른 조정			
계약자산	-	1,318	(670)	-	648

(주2) 이월된 계약부채 잔액 중 당기에 건설계약 수익 919,214백만원을 인식했습니다.

(3) 전기말 현재 진행 중이었던 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식하는 계약으로서 계약의 총계약금액 및 총계약원가에 대한 당기 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당기와 미래기간의 손익, 계약자산 및 계약부채에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
구 분	추정총계약 수익변동	추정총계약 원가변동	공사손익 변동효과		계약자산의 변동	계약부채의 변동
			당기	미 래		
토목	174,814	142,577	20,078	12,160	(21,674)	(41,751)
주택	132,581	47,162	71,709	13,711	2,946	(68,763)
플랜트	254,610	170,423	78,625	5,560	7,369	(71,257)
합 계	562,005	360,162	170,412	31,431	(11,359)	(181,771)

(4) 당기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
프로젝트명(주1)	계약일	계약상 완성 기한(주2)	진행율	계약자산		공사미수금	
				총액	손실총당금(주3)	총액	손실총당금(주3)
고덕대림아파트	2015-06-30	2020-02-26	92.48%	33,979	-	-	-
e편한세상 금빛 그랑메종	2014-09-26	2022-09-30	7.66%	10,370	-	-	-
e편한세상 우암	2018-03-13	2023-02-28	3.46%	-	-	-	-
S-OIL RUC Project	2015-07-03	2020-06-30	99.33%	11,280	-	1,092	-
현대케미칼 HPC Project PKG-3	2019-11-05	2021-06-30	9.72%	12,992	-	1,495	-
e편한세상 용인 한숲시티	2015-10-19	2019-08-31	100.00%	-	-	-	-
북평화력발전	2012-09-24	2019-03-31	100.00%	-	-	1,812	-
아크로 서울포레스트	2017-08-16	2020-12-22	45.62%	16,279	-	-	-
브루나이 Temburong CC2	2015-02-04	2020-04-30	97.66%	5,816	-	24,897	-
싱가폴 TTP1	2015-03-01	2020-12-27	96.21%	3,060	-	796	-
베트남 Thai Binh2 PP	2012-05-22	2020-04-08	87.50%	-	-	46,845	-
사우디 Elastomers	2012-07-01	2020-06-30	99.79%	-	-	-	-
오만 SRIP	2013-11-25	2020-03-31	96.77%	-	-	-	-
쿠웨이트 KNPC SHFP	2013-05-28	2020-06-30	95.57%	32,988	-	54,625	-
필리핀 SBPL 500MW CFPP	2014-10-08	2020-01-31	96.71%	-	-	1,178	-
사우디 Maaden Ammonia III Project	2018-10-22	2022-03-31	38.05%	14,862	-	21,101	-

(주1) 주요 프로젝트는 해당 프로젝트별 추정총계약수익금액이 직전회계연도 총매출액의 5% 이상인 프로젝트이며 비공개계약은 존재하지 않습니다.

(주2) 프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.

(주3) 당기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며, 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.

(5) 당기말 현재 주요 공동약정 프로젝트는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
공동약정 프로젝트명	총계약금액	당사지분 해당금액	당사 지분율	대표사(주간사)
S-OIL RUC Project	4,249,614	2,337,288	55.00%	당사
오만 SRIP	2,412,308	1,207,477	50.05%	당사
고덕대림아파트	921,250	460,625	50.00%	(주)현대건설
GTX-A5공구	550,836	457,084	82.98%	당사
GTX-A6공구	423,832	342,625	80.84%	당사
알제리 Kais CCPP	659,764	329,882	50.00%	지에스건설(주)
YNCC NCC No.2 Revamp and 2nd BD	632,658	316,329	50.00%	(주)한화건설
녹번역 e편한세상	508,447	305,068	60.00%	당사
부산만덕(5) 주거환경 개선사업	421,973	247,023	58.54%	당사
안성-구리고속11공구	491,905	221,357	45.00%	당사

(주) 당사는 상기 공동약정 프로젝트를 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있으며, 공동영업에서 발생한 수익 및 비용에 대하여 당사는 지분해당액 만큼을 부담하고 있습니다.

(6) 당기말 현재 계약원가는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)	
구 분	금 액
계약이행원가	48,541

계약이행원가는 도급 공사의 착공전 투자되는 원가로서 기타자산으로 자산화되었습니다. 자산화된 원가와 관련하여 당기 중 인식한 손상차손은 존재하지 않습니다.

## 7. 범주별 금융상품

(1) 보고기간 종료일 현재 금융자산의 분류 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
금융자산 범주	계정과목	당기말		전기말	
		장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
공정가치측정 금융자산	당기손익-공정가치측정금융자산	106,840	106,840	137,136	137,136
	기타포괄손익-공정가치측정금융자산	58,527	58,527	49,622	49,622
	파생상품	24	24	982	982
상각후원가로 측정하는 금융자산	현금및현금성자산	1,886,224	1,886,224	1,385,296	1,385,296
	단기금융상품	62,667	62,667	337,195	337,195
	매출채권	568,515	568,515	883,766	883,766
	단기대여금	2,378	2,378	290,071	290,071
	미수금	398,028	398,028	346,136	346,136
	미수수익	23,654	23,654	42,003	42,003
	보증금	24,162	24,162	-	-
	금융리스채권	14,561	14,561	-	-
	장기금융상품	8,549	8,549	26,306	26,306
	장기매출채권	216,399	216,399	213,542	213,542
	장기대여금	679,471	679,471	685,226	685,226
	장기미수금	143,704	143,704	200,555	200,555
	장기미수수익	14,303	14,303	23,830	23,830
	장기보증금	201,584	201,584	120,929	120,929
	장기금융리스채권	57,093	57,093	-	-
합 계		4,466,683	4,466,683	4,742,595	4,742,595

(2) 보고기간 종료일 현재 금융부채의 분류 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
금융부채 범주	계정과목	당기말		전기말	
		장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
공정가치측정 금융부채	파생상품부채	4,753	4,753	1,123	1,123
상각후원가로 측정하는 금융부채	매입채무	942,469	942,469	1,003,342	1,003,342
	미지급금	246,782	246,782	319,135	319,135
	임대보증금	30,751	30,751	-	-
	미지급비용	51,242	51,242	55,539	55,539
	리스부채	53,823	53,823	-	-
	단기차입금	101,017	101,017	100,413	100,413
	유동성장기부채	455,333	455,333	584,030	584,030
	사채	713,563	713,563	721,479	721,479
	장기차입금	226,876	226,876	231,242	231,242
	장기미지급금	-	-	4,974	4,974
	장기임대보증금	19,460	19,460	47,129	47,129
	금융보증부채	44,356	44,356	15,288	15,288

	장기리스부채	172,032	172,032	-	-
	합 계	3,062,457	3,062,457	3,083,694	3,083,694

## 8. 공정가치측정금융자산

(1) 보고기간 종료일 현재 공정가치측정금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
당기손익-공정가치측정 금융자산		
채무상품(PFV)	2,000	2,000
채무상품(출자금)	34,287	34,002
채무상품(수익증권 등)	9,522	17,046
채무상품(SOC)	61,031	84,089
소 계	106,840	137,137
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산		
지분상품(시장성)	862	724
지분상품(비시장성)	35,479	31,074
채무상품(국공채)	22,186	17,824
소 계	58,527	49,622
합 계	165,367	186,759

(2) 당기 및 전기 중 기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당 기)

(단위: 백만원)				
구 분	기 초	증 감	법인세효과	기 말
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	(8,991)	4,987	(1,321)	(5,325)

(전 기)

(단위: 백만원)					
구 분	기 초	회계정책의 변경효과	증 감	법인세효과	기 말
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	8,413	(18,708)	1,733	(469)	(8,991)

## 9. 매출채권및기타채권

(1) 보고기간 종료일 현재 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 백만원)					
구 분		채권(총액)	차감 : 손실충당금	차감 : 현재가치할인차 금	채권(순액)
유동	매출채권	750,527	(182,012)	-	568,515
	단기대여금	57,428	(55,050)	-	2,378
	미수금	476,758	(78,716)	(14)	398,028
	미수수익	25,156	(1,502)	-	23,654
	보증금	24,162	-	-	24,162
	합 계	1,334,031	(317,280)	(14)	1,016,737
비유동	장기 매출채권	674,759	(458,360)	-	216,399
	장기대여금	1,449,141	(769,670)	-	679,471
	장기미수금	394,810	(251,011)	(95)	143,704
	장기미수수익	46,057	(31,754)	-	14,303
	장기보증금	203,769	(2,185)	-	201,584
	합 계	2,768,536	(1,512,980)	(95)	1,255,461

(전기말)

(단위: 백만원)					
구 분		채권(총액)	차감 : 손실충당금	차감 : 현재가치할인차 금	채권(순액)
유동	매출채권	1,035,726	(151,960)	-	883,766
	단기대여금	344,849	(54,777)	-	290,072
	미수금	437,106	(90,967)	(3)	346,136
	미수수익	43,501	(1,499)	-	42,002
	합 계	1,861,182	(299,203)	(3)	1,561,976
비유동	장기매출채권	663,705	(450,163)	-	213,542
	장기대여금	1,222,216	(536,989)	-	685,227
	장기미수금	441,913	(241,153)	(206)	200,554
	장기미수수익	27,105	(3,275)	-	23,830
	장기보증금	127,316	(6,387)	-	120,929
	합 계	2,482,255	(1,237,967)	(206)	1,244,082

(2) 매출채권에 대한 신용위험 및 손실충당금

각 산업별 채권에 대한 평균 신용공여기간은 180일이며, 당사는 매출채권에 대해 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정합니다.

매출채권에 대한 기대신용손실은 채무자의 과거 채무불이행 경험 및 차입자 특유의 요인, 일반적인 경제환경, 보고기간 말에 현재 상황에 대한 평가뿐만 아니라 미래에 상황이 어떻게 변동할 것인지에 대한 평가를 포함한 요소들이 조정된 채무자의 현행 재무상태에 대한 분석을 고려한 충당금설정률표를 이용하여 산정됩니다.

당사는 채무자가 청산되거나 파산절차를 개시하는 등 청산채무자가 심각한 재무적 어려움을 겪고 있다는 점을 나타내는 정보가 있고 회수에 대한 합리적인 기대가 없는 경우 매출채권을 제각하고 있습니다.

(3) 당기 및 전기 중 매출채권및기타채권의 손실충당금 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 백만원)							
구분		기초잔액	손상차손(환입)		제 각	기타증감 (주2)	기말잔액
			개별평가 (환입)	집합평가 (주1)			
유동	매출채권	151,959	18,726	16,825	(18,900)	13,402	182,012
	단기대여금	54,779	272	(1)	-	-	55,050
	미수금	90,967	(8,398)	216	(2,405)	(1,665)	78,715
	미수수익	1,499	3	-	-	-	1,502
	합 계	299,204	10,603	17,040	(21,305)	11,737	317,279
비유동	장기매출채권	450,163	35,309	3,284	(30,439)	44	458,361
	장기대여금	536,988	227,003	3	(3,089)	8,765	769,670
	장기미수금	241,153	24,421	-	(7,882)	(6,681)	251,011
	장기미수수익	3,276	28,478	-	-	-	31,754
	장기보증금	6,387	(1,030)	39	(3,198)	(13)	2,185
	합 계	1,237,967	314,181	3,326	(44,608)	2,115	1,512,981



(전기)

(단위: 백만원)									
구분			기초잔액		집합평가(주1)	손상차손(환입)	제 각	기타증감(주2)	기말잔액
			제1039호에 따른 총당금	제1109호에 따 른 조정					
유동	매출채권	공사미수금	89,768	40,684	(3,374)	8,022	-	16,735	151,835
		분양미수금	-	-	11	(11)	-	-	-
		기타미수금	24	73	(44)	72	-	-	125
	단기대여금		-	-	-	54,777	-	-	54,777
	미수금		48,190	21,219	(1,980)	(11,186)	(2,293)	37,017	90,967
	미수수익		1,571	-	-	(72)	-	-	1,499
	합 계		139,553	61,976	(5,387)	51,602	(2,293)	53,752	299,203
비유동	장기매출채권	공사미수금	320,889	1,161	43	(6,641)	(19,029)	(32)	296,391
		기타미수금	137,047	-	-	17,616	(891)	-	153,772
	장기대여금		572,982	1	-	(7,424)	(39,634)	11,064	536,989
	장기미수금		235,981	-	-	6,840	(582)	(1,086)	241,153
	장기미수수익		3,275	-	-	-	-	-	3,275
	장기보증금		6,372	32	(17)	-	-	-	6,387
	합 계		1,276,546	1,194	26	10,391	(60,136)	9,946	1,237,967

(주1) 당사는 매출채권의 과거 회수율에 기반하여 전체기간 기대신용손실을 산출하였으며, 당기말 연령별 채권잔액에 따른 전체기간 기대신용손실을 손실총당금으로 반영하였습니다.

(주2) 기타증감은 채권의 유동성대체액 및 외화환산에 의한 변동 등으로 구성되어 있습니다.

(4) 보고기간 종료일 현재 연체되었으나 손상되지 않은 매출채권및기타채권의 연령분석내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 백만원)						
구 분		6개월이상 1년미만	1년이상 2년미만	2년이상 3년미만	3년이상	합 계
유동	매출채권	89,526	137,653	52,643	43,934	323,756
	단기대여금	414	200	-	-	614
	미수금	35,436	40,984	21,841	18,931	117,192
	미수수익	277	274	-	39	590
	보증금	1,159	4,396	2,807	1,750	10,112
	합 계	126,812	183,507	77,291	64,654	452,264

(전기말)

(단위: 백만원)						
구 분		6개월이상 1년미만	1년이상 2년미만	2년이상 3년미만	3년이상	합 계
유동	매출채권	86,027	50,386	10,325	50,558	197,296
	단기대여금	57	-	-	-	57
	미수금	23,923	44,493	9,310	17,306	95,032
	합 계	110,007	94,879	19,635	67,864	292,385

(5) 보고기간 종료일 현재 손상된 매출채권및기타채권의 연령분석내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 백만원)							
구 분		6개월미만	6개월이상 1년미만	1년이상 2년미만	2년이상 3년미만	3년이상	합 계
유동	매출채권	2	23	98,837	17,734	87,593	204,189
	단기대여금	-	300	54,750	-	-	55,050
	미수금	9,674	5,650	50,243	267	21,318	87,152
	미수수익	16	-	-	7	1,485	1,508
	합 계	9,692	5,973	203,830	18,008	110,396	347,899
비유동	장기매출채권	494	3,773	13,117	103,272	345,715	466,371
	장기대여금	69,566	137,507	287,150	165,310	461,612	1,121,145
	장기미수금	-	-	39,364	21,990	328,313	389,667
	장기미수수익	-	18,952	-	7,641	5,161	31,754
	장기보증금	89	-	-	-	2,043	2,132
	합 계	70,149	160,232	339,631	298,213	1,142,844	2,011,069

(전기말)

(단위: 백만원)							
구 분		6개월미만	6개월이상 1년미만	1년이상 2년미만	2년이상 3년미만	3년이상	합 계
유동	매출채권	-	3,452	9,903	20,216	81,039	114,610
	단기대여금	94,150	-	38,100	39,800	-	172,050
	미수금	56,933	1,791	564	120	23,448	82,856
	미수수익	8	-	8	1,405	77	1,498
	합 계	151,091	5,243	48,575	61,541	104,564	371,014
비유동	장기매출채권	6,099	6,578	103,591	111,379	260,785	488,432
	장기대여금	284,483	21,978	140,470	257,458	131,810	836,199
	장기미수금	38,014	-	57,325	272,876	63,433	431,648
	장기미수수익	-	-	-	1,748	1,862	3,610
	장기보증금	-	-	-	-	6,372	6,372
	합 계	328,596	28,556	301,386	643,461	464,262	1,766,261

(6) 보고기간 종료일 현재 당사가 부담하게 될 신용위험의 최대 노출금액은 위에서 언급한 채권의 각 분류별 공정가치입니다. 한편, 상기 매출채권및기타채권은 상각후원가로 측정되며, 각 계정과목의 공정가치는 장부금액과 일치하고 있습니다.

## 10. 기타자산

보고기간 종료일 현재 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
구 분		당기말	전기말
유동	선급금	85,441	123,010
	선급비용	40,943	50,631
	선급공사비	37,805	17,030
	기타	740	-
	소 계	164,929	190,671
비유동	장기선급비용	8,633	39
	장기선급공사비	10,735	31,366
	소 계	19,368	31,405
합 계		184,297	222,076

## 11. 재고자산

(1) 보고기간 종료일 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
구 분	당기말			전기말		
	취득원가	평가손실총당금	장부금액	취득원가	평가손실총당금	장부금액
상품	-	-	-	11	(11)	-
제품	70,341	(2,331)	68,010	69,423	(1,436)	67,987
원재료	17,329	(621)	16,708	17,756	(708)	17,048
저장품	39,121	(2,314)	36,807	47,234	(2,329)	44,905
미착품	1,005	-	1,005	307	-	307
용지	670,224	-	670,224	517,363	-	517,363
완성주택	54,117	-	54,117	3,897	-	3,897
미완성주택	156,706	-	156,706	267,776	-	267,776
건재	794	-	794	662	-	662
합 계	1,009,637	(5,266)	1,004,371	924,429	(4,484)	919,945

(2) 당기 및 전기 중 재고자산과 관련하여 재고자산을 순실현가능가치로 손상처리함에 따른 재고자산평가손실 및 순실현가능가치의 상승으로 인한 재고자산평가손실환입은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당 기	전 기
재고자산평가손실	4,967	1,857
재고자산평가손실환입	4,184	1,463

## 12. 금융리스채권

(1) 보고기간 종료일 현재 금융리스채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
금융리스채권	14,561	57,093	-	-
차감: 손실충당금	-	-	-	-
차 감 계	14,561	57,093	-	-

당사는 사무실, 상가 등을 리스로 제공하기로 하는 약정을 체결하였습니다. 금융리스의 평균 약정기간은 6년입니다. 일반적으로 리스약정에는 연장선택권이나 종료선택권이 포함되어 있지 않습니다.

모든 리스는 원화로 체결되어 당사는 리스약정으로 인해 환위험에 노출되어 있지 않습니다.

(2) 보고기간 종료일 현재 금융리스채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
기간별 리스료		
1년 이내	14,813	-
1년 초과 2년 이내	14,889	-
2년 초과 3년 이내	14,968	-
3년 초과 4년 이내	15,100	-
4년 초과 5년 이내	14,756	-
5년 초과	3,015	-
리스료 계	77,541	-
무보증 잔존가치	-	-
리스 총투자 계	77,541	-
차감: 미실현이자수익	(5,887)	-
총 현금흐름의 현재가치	71,654	-
리스채권에 대한 손실충당금	-	-
리스 순투자 계	71,654	-

(3) 당기 중 리스순투자의 금융수익 및 리스순투자를 측정할 때 포함되지 않은 변동리스료에 관련되는 수익은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)	
구 분	당기
금융리스순투자금융수익	2,265

(4) 당기 중 운용리스의 리스수익 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)	
구 분	당기
운용리스의 리스수익	18,858

(5) 경영진은 보고기간 종료일 현재 금융리스채권의 손실충당금을 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 추정하고 있습니다. 당기말 현재 금융리스채권 중 연체된 채권은 없으며, 과거 채무불이행 경험과 리스이용자가 속한 산업에 대한 미래전망 및 금융리스채권에 대한 담보가치 등을 고려할 때 경영진은 금융리스채권 중 손상된 채권은 없다고 판단하고 있습니다. 또한 경영진은 금융리스채권에 대한 손실충당금 금액이 중요하지 않다고 판단하여 손실충당금을 동 재무제표에 계상하지 않았습니다.

### 13. 유형자산

(1) 보고기간 종료일 현재 유형자산 장부금액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 백만원)										
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	차량운반구	기타의 유형자산	건설중인 자산	운용리스자 산 (토지)	운용리스자 산 (건물)	합 계
취득원가	241,663	245,597	62,851	481,232	3,501	74,126	88,939	24,979	6,895	1,229,783
감가상각누계액	-	(89,840)	(21,636)	(300,527)	(3,219)	(58,142)	-	-	(423)	(473,787)
손상차손누계액	(1)	(28)	-	-	-	-	-	-	-	(29)
정부보조금	-	(418)	-	-	-	(8)	-	-	-	(426)
장부금액	241,662	155,311	41,215	180,705	282	15,976	88,939	24,979	6,472	755,541

(전기말)

(단위: 백만원)									
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	차량운반구	기타의 유형자산	건설중인 자산	합 계	
취득원가	266,867	250,464	62,707	485,747	3,862	76,267	111,234	1,257,148	
감가상각누계액	-	(84,034)	(20,250)	(282,835)	(3,251)	(57,969)	-	(448,339)	
정부보조금	-	(450)	-	(606)	-	(22)	-	(1,078)	
장부금액	266,867	165,980	42,457	202,306	611	18,276	111,234	807,731	

(2) 당기 및 전기 중 유형자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당 기)

(단위: 백만원)										
구 분	토지 (주1)	건물 (주1)	구축물	기계장치 (주3)	차량 운반구	기타의 유형자산 (주2)	건설중인 자산	운용리스 자산 (토지)	운용리스 자산 (건물)	합 계
기초금액	241,888	159,086	42,457	202,306	611	18,276	111,234	24,979	6,894	807,731
취득액	99	1,635	155	10,058	74	4,615	97,003	-	-	113,639
대채액	1	780	119	9,735	-	1,102	(119,298)	-	-	(107,561)
처분액	(326)	(292)	(7)	(899)	(16)	(1,068)	-	-	-	(2,608)
감가상각비	-	(5,898)	(1,509)	(36,648)	(392)	(7,072)	-	-	(422)	(51,941)
손상차손(환입)	-	-	-	(5,139)	-	-	-	-	-	(5,139)
해외사업환산손익	-	-	-	1,292	5	123	-	-	-	1,420
기말금액	241,662	155,311	41,215	180,705	282	15,976	88,939	24,979	6,472	755,541

(주1) 기업회계기준서 제1116호 상 리스 제공자의 공시 기준에 따라, 유형자산의 유형을 자가사용자산과 운용리스자산으로 구분하였습니다.

(주2) 기업회계기준서 제1116호 상 사용권자산의 측정 기준에 따라, 복구원가 관련 기타의 유형자산에서 사용권 자산으로 대체를 하였습니다.

(주3) 해외 기계장치에서 매각예정자산으로 약 7억원을 대체하였습니다.

(전 기)

(단위: 백만원)								
구 분	토 지	건 물	구 축 물	기 계 장 치	차 량 운 반 구	기 타 의 유 형 자 산	건 설 종 인 자 산	합 계
기초금액	268,621	169,177	42,522	218,892	1,530	21,359	54,609	776,710
취득액	-	1,395	805	22,427	63	3,809	63,573	92,072
대체액	-	2,396	1,041	2,077	13	738	(6,948)	(683)
처분액	(1,754)	(601)	-	(1,148)	(355)	(523)	-	(4,381)
감가상각비	-	(6,387)	(1,911)	(40,679)	(601)	(7,199)	-	(56,777)
해외사업환산손익	-	-	-	737	(39)	92	-	790
기말금액	266,867	165,980	42,457	202,306	611	18,276	111,234	807,731

### (3) 담보로 제공된 자산

토지와 건물 등이 은행차입금 등에 대한 담보로 제공되고 있습니다.(주석 28 참조).

## 14. 투자부동산

(1) 보고기간 종료일 현재 투자부동산 장부금액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 백만원)					
구 분	토 지	건 물	기 타	사용권자산	합 계
취득원가	310,938	109,473	9,561	-	429,972
회계정책 변경효과	-	-	-	96,614	96,614
감가상각누계액	-	(9,204)	(6,289)	(15,458)	(30,951)
장부금액	310,938	100,269	3,272	81,156	495,635

(전기말)

(단위: 백만원)				
구 분	토 지	건 물	기 타	합 계
취득원가	492,352	137,802	9,561	639,715
감가상각누계액	-	(17,886)	(6,082)	(23,968)
손상차손누계액	-	(6,353)	-	(6,353)
장부금액	492,352	113,563	3,479	609,394



(2) 당기 및 전기 중 투자부동산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당 기)

(단위: 백만원)					
구 분	토 지(주2)	건 물	기 타	사용권자산(주1)	합 계
기초금액	492,352	113,563	3,479	-	609,394
회계정책 변경효과	-	-	-	88,606	88,606
취득액	37,206	-	-	-	37,206
대체액	(213,406)	-	-	8,008	(205,398)
처분액	(5,214)	(10,446)	-	-	(15,660)
감가상각비	-	(2,848)	(207)	(15,458)	(18,513)
기말금액	310,938	100,269	3,272	81,156	495,635

(주1) 당사는 당기부터 기업회계기준서 제1116호 '리스'를 적용하였습니다. 이에 관한 효과로 투자부동산의 정의를 충족하는 일부 사용권자산을 투자부동산으로 분류하였습니다.

(주2) 토지 대체액 중 213,406백만원 아크로 서울포레스트 내 비주거 시설의 당사 보유 목적 변화로 투자부동산에서 재고자산으로 계정 대체가 있었습니다.

(전 기)

(단위: 백만원)				
구 분	토 지	건 물	기 타	합 계
기초금액	435,929	67,437	3,686	507,052
대체액	59,140	48,886	-	108,026
처분액	(2,717)	(154)	-	(2,871)
감가상각비	-	(2,606)	(207)	(2,813)
기말금액	492,352	113,563	3,479	609,394

(3) 당기 및 전기 중 투자부동산에서 발생한 손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당 기	전 기
임대수익	29,609	9,955
운영비용(임대수익이 발생한 투자부동산 관련)	(29,704)	(4,409)
운영비용(임대수익이 발생하지 않은 투자부동산 관련)	(162)	(148)
합 계	(257)	5,398

(4) 보고기간 종료일 현재 투자부동산의 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
토 지	310,938	341,268	492,352	524,262
건 물	100,269	116,316	113,563	133,866
기 타	3,272	5,959	3,479	5,959
사용권자산	81,155	81,155	-	-
합 계	495,634	544,698	609,394	664,087

투자부동산의 공정가치는 해당 지역의 부동산 평가와 관련하여 적절한 자격과 경험을 가지고 있는 외부의 독립적인 부동산평가법인이 수행한 평가에 근거하여 결정되었습니다. 투자 부동산의 공정가치는 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 수준 3으로 분류하고 있습니다.

## 15. 무형자산

(1) 보고기간 종료일 현재 무형자산 장부금액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 백만원)						
구 분	산업재산권	소프트웨어	회원권	탄소배출권	기타의 무형자산	합 계
취득원가	1,210	50,117	12,904	254	23,703	88,188
상각누계액	(487)	(35,810)	-	-	(23,703)	(60,000)
손상차손누계액	-	-	(85)	-	-	(85)
장부금액	723	14,307	12,819	254	-	28,103

(전기말)

(단위: 백만원)						
구 분	산업재산권	소프트웨어	회원권	탄소배출권	기타의 무형자산	합 계
취득원가	988	38,638	15,067	258	23,703	78,654
상각누계액	(342)	(32,373)	-	-	(22,447)	(55,162)
손상차손누계액	-	-	(114)	-	-	(114)
장부금액	646	6,265	14,953	258	1,256	23,378

(2) 당기 및 전기 중 무형자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당 기)

(단위: 백만원)						
구분	산업재산권	소프트웨어 (주1)	회원권	탄소배출권	기타의 무형자산	합 계
기초금액	646	6,265	14,953	258	1,256	23,378
취득액	57	1,047	22	-	-	1,126
대체액	165	10,501	(91)	(4)	-	10,571
처분액	-	-	(2,065)	-	-	(2,065)
무형자산상각비	(145)	(3,506)	-	-	(1,256)	(4,907)
기말금액	723	14,307	12,819	254	-	28,103

(주1) 통합건설정보시스템 관련 건설중인 자산에서 소프트웨어로 대체를 하였습니다.

(전 기)

(단위: 백만원)						
구 분	산업재산권	소프트웨어	회원권	탄소배출권	기타의 무형자산	합 계
기초금액	192	7,414	18,465	300	2,512	28,883
취득액	132	1,301	3,310	-	-	4,743
대체액	433	249	-	(42)	-	640
처분액	-	(1)	(6,792)	-	-	(6,793)
무형자산상각비	(111)	(2,697)	-	-	(1,256)	(4,064)
손상차손	-	-	(30)	-	-	(30)
해외사업환산손익	-	(1)	-	-	-	(1)
기말금액	646	6,265	14,953	258	1,256	23,378

## 16. 종속기업, 관계기업및공동기업주식

(1) 보고기간 종료일 현재 종속기업주식 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
법인명	법인설립 및 영업소재지	주요 영업활동	결산일	당기말		전기말	
				지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
고려개발㈜ (주1)	대한민국	도로 건설업	12.31	44.07	80,142	-	-
㈜삼호	대한민국	도로 건설업	12.31	72.94	137,325	72.94	137,325
대림자동차공업㈜	대한민국	자동차 부품 제조업	12.31	59.02	143,545	59.02	143,545
대림오토바이㈜	대한민국	모터사이클 제조업	12.31	59.02	17,145	59.02	17,145
대림씨엔에스㈜	대한민국	콘크리트관 및 기타 구조 용 콘크리트제품 제조업	12.31	50.81	55,223	50.81	55,223
글래드호텔앤리조트㈜	대한민국	호텔업	12.31	100.00	252,038	100.00	252,038
송도파워㈜	대한민국	부동산임대업	12.31	100.00	17,904	100.00	17,904
대림에너지㈜	대한민국	발전소 등 개발	12.31	70.00	297,135	70.00	255,135
청진이삼프로젝트㈜ (주2)	대한민국	부동산임대업	6.30/ 12.31	48.46	112,165	48.46	112,165
청진이삼자산관리㈜	대한민국	부동산 관련 서비스업	12.31	80.59	57	80.59	57
㈜대림제5호천안원성동기업형임 대위탁관리부동산투자회사	대한민국	부동산관리업	12.31	100.00	300	100.00	300
㈜대림제6호부산우암동기업형임 대위탁관리부동산투자회사 (주3)	대한민국	부동산관리업	12.31	-	-	100.00	300
코람코전문투자형사모부동산투자 신탁제103호 (주4)	대한민국	부동산개발업	12.31	98.06	15,199	-	-
㈜대림제7호마산회원기업형임대 위탁관리부동산투자회사 (주5)	대한민국	부동산관리업	12.31	100.00	300	-	-
Daelim Saudi Arabia Co.,Ltd.	사우디아라비 아	산업플랜트 건설업	12.31	99.99	-	99.99	-
P.T.Daelim Utama Construction	인도네시아	산업플랜트 건설업	12.31	100.00	-	100.00	-
달림(남경) 건설관리 유한공사	중국	산업플랜트 건설업	12.31	100.00	5,437	100.00	5,437
Daelim Hungary LLC (주6)	헝가리	일반건축 건설업	12.31	-	-	51.00	10
Daelim USA Inc	미국	일반건축 및 산업플랜트 건설업	12.31	100.00	-	100.00	-
DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.	터키	토목업	12.31	100.00	7,928	100.00	7,928
Daelim Chemical USA, INC.	미국	석유화학 사업개발 투자	12.31	100.00	139,095	100.00	68,881
Daelim RUS LLC (주7)	러시아	산업플랜트 건설업	12.31	100.00	257	-	-
Cariflex PTE.LTD. (주8)	싱가포르	석유화학 제품 제조업	12.31	100.00	-	-	-
합 계					1,281,195		1,073,393

(주1) 2019년 11월 14일 채권금융기관협의회와의 경영정상화 이행약정이 종결되었으며, 당사가 보유한 의결권의 상대적 규모

와 다른 의결권 보유자 주식의 분산 정도 등을 고려할때 당사에 실질지배력이 있다고 판단하여 종속기업으로 분류하였습

니다.당사의 의결권 지분율은 44.07%이며, 의결권 없는 우선주를 포함한 지분율은 52.70%입니다. 또한, 당사는 당

31,772백만원의 자산손상차손을 인식하였습니다.

(주2) 청진이삼프로젝트(주)은 보통주 외에 의결권 있는 우선주를 발행하였는 바, 우선주를 포함한 의결권 있는 주식에 대한 당사

의 의결권 주식 비율은 48.46%입니다. 지분율은 과반수 미만이나 주주간 협약에 의해 이사회 구성원의 과반수를 임명하거

나 해임할 수 있는 권한 등이 있으므로 지배력이 있는 것으로 판단하였습니다.

(주3) (주)대림제6호부산우암동기업형임대위탁관리부동산투자회사는 당기 중 불균등유상증자를 실시하였으며, 당사의 지분율이

30%로 변경되어 관계기업주식으로 분류하였습니다.

(주4) 당사는 당기 중 부동산 개발 및 운영 투자를 위하여 코람코전문투자형사모부동산투자신탁제103호에 출자하였습니다.

(주5) 당사는 당기 중 공공지원 민간임대 사업을 위해 (주)대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사에 출자하였습니다.

다.

(주6) Daelim Hungary LLC는 당기 중 주주총회에서 청산이 결의됨에 따라 지배력이 없는 것으로 판단하여 보고기간 종료일 현재 매각예정투자자산으로 분류하였습니다

(주7) 당사는 당기 중 러시아 플랜트 사업 수행을 위하여 Daelim RUS LLC를 설립하였습니다.

(주8) 당사는 당기 중 미국 Kraton사가 보유한 Cariflex 사업부 인수를 위해 Cariflex PTE.LTD.를 설립하였습니다.

(2) 보고기간 종료일 현재 관계기업및공동기업주식 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
법인명	법인설립 및 영업소재지	주요 영업활동	결산일	당기말		전기말	
				지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
고려개발(주) (주1)	대한민국	도로 건설업	12.31	-	-	44.07	111,914
포천파워(주) (주2)	대한민국	발전업	12.31	6.67	20,532	6.67	20,532
헴프리에스엘큐원(주)	대한민국	주거용 건물 개발 및 공급업	12.31	43.16	764	43.16	764
제주항공우주호텔(주) (주3)	대한민국	호텔업	12.31	42.10	591	42.10	4,768
(주)위레뉴스테이기업형임대개발 전문위탁관리부동산투자회사	대한민국	부동산관리업	12.31	27.01	14,760	27.01	14,760
과천지산옥타피에프브이(주)	대한민국	부동산개발업	12.31	21.00	1,050	21.00	1,050
(주)대림제6호부산우암동기업형임 대위탁관리부동산투자회사 (주4)	대한민국	부동산관리업	12.31	30.00	20,330	-	-
Daelim Philippines, Inc. (주5)	필리핀	산업플랜트 건설업	12.31	40.00	-	25.00	-
Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.	말레이시아	산업플랜트 건설업	12.31	25.00	-	25.00	-
여천NCC(주)	대한민국	석유화학계 기초화학 물질 제 조업	12.31	50.00	384,308	50.00	384,308
폴리미래(주)	대한민국	합성수지 및 기타 플라스틱물 질 제조업	12.31	50.00	46,252	50.00	46,252
DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	싱가포르	토목업	12.31	49.00	5,913	49.00	5,913
OMZ-Daelim LLC.	러시아	산업플랜트 건설업	12.31	48.00	243	48.00	243
합 계					494,743		590,504

(주1) 2019년 11월 14일 채권금융기관협의회와의 경영정상화 이행약정 종결로 당사에 실질지배력이 있다고 판단하여 종속기업

으로 분류하였습니다.

(주2) 종속기업인 대림에너지(주)가 보유하고 있는 포천파워(주)의 지분율 33.33%를 고려하여 유의적 영향력을 행사할 수 있다고

판단하여 관계기업으로 분류하였습니다.

(주3) 당사는 당기 중 제주항공우주호텔(주)의 주식에 대해 4,177백만원의 자산손상차손을 인식하였습니다.

(주4) (주)대림제6호부산우암동기업형임대위탁관리부동산투자회사는 당기 중 불균등유상증자를 실시하였으며, 당사의 지분율이 30%로 변경되어 관계기업주식으로 분류하였습니다.

(주5) 당사는 당기 중 Daelim Philippines, Inc.에 출자전환에 참여하여 75,000주(장부가 172백만원)를 취득하여 당사의 지분율이 40%로 변경되었으며, 172백만원의 자산손상차손을 인식하였습니다.

## 17. 사용권자산

당사는 부동산(토지 및 건물), 차량운반구, 현장장비 등을 리스하였으며 평균리스기간은 약 2년입니다. 사용권자산에 대한 법적 소유권은 리스부채에 대한 담보로 리스제공자가 보유하고 있습니다.

(1) 당기말 현재 기초자산 유형별 사용권자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
구분	부동산	차량운반구	현장장비	기타	합계
취득금액	83,086	5,960	8,019	1,196	98,261
감가상각누계액	(15,360)	(2,004)	(3,876)	(490)	(21,730)
장부금액	67,726	3,956	4,143	706	76,531

(2) 당기 중 사용권자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
구분	부동산	차량운반구	현장장비	기타	합계
기초금액	-	-	-	-	-
회계정책의 변경효과	82,901	3,845	4,603	178	91,527
취득액	10,904	2,865	7,593	1,018	22,380
대체액	(7,353)	-	-	-	(7,353)
처분액	(2,361)	(512)	(2,636)	-	(5,509)
감가상각비	(16,364)	(2,253)	(5,417)	(490)	(24,524)
외화환산차이	(1)	11	-	-	10
기말금액	67,726	3,956	4,143	706	76,531

(3) 당기 중 손익으로 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)	
구분	금액
사용권자산 감가상각비(주1)	39,328
리스부채 이자비용	7,508
단기리스 관련 비용	67,026
소액자산리스 관련 비용	1,596
리스부채 측정치에 포함되지 않은 변동리스료 관련 비용	2,544
사용권자산의 전대리스에서 생기는 수익	18,858

(주1) 사용권자산 감가상각비에는 투자부동산(사용권자산)의 감가상각비 14,804백만원이 포함되어 있습니다.

당기 중 리스로 인한 총 현금유출 금액은 127,615백만원입니다.





## 18. 매입채무및기타채무

보고기간 종료일 현재 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
구 분		당기말	전기말
유동	매입채무	942,469	1,003,342
	미지급금	246,782	319,135
	미지급비용	51,242	55,539
	임대보증금	30,751	-
	소 계	1,271,244	1,378,016
비유동	장기미지급금	-	4,974
	장기임대보증금	19,460	47,129
	소 계	19,460	52,103
합 계		1,290,704	1,430,119

## 19. 차입금

(1) 보고기간 종료일 현재 장·단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	차 입 처	당기말 이자율(%)	당기말	전기말
단기차입금				
일반대출	NH농협은행 외	2.93~2.95	100,000	100,000
환어음매입	하나은행	1.55~4.40	1,017	413
단기차입금 계			101,017	100,413
장기차입금				
일반대출	우리한숲제일차(주) 외	2.42~3.25	295,000	302,500
운영자금대출	주택도시보증	0	4,031	4,186
외화일반대출			-	44,724
시설대출	한국산업은행	2.32~2.96	75,500	19,500
장기차입금 소계			374,531	370,910
차감 : 유동성장기부채(액면)			(147,655)	(139,379)
현재가치할인차금(유동성장기부채)			(137)	(99)
유동성장기부채(장부가액)			(147,518)	(139,280)
현재가치할인차금(장기차입금)			-	(289)
차감 계			226,876	231,242

(2) 보고기간 종료일 현재 사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
종 류	발행일	상환일	당기말 이자율(%)	당기말	전기말	보증여부
제250회 사모사채	2014-03-27	2019-03-27	-	-	50,000	무보증
제253회 사모사채	2015-05-29	2019-05-29	-	-	95,000	무보증
제257회 공모사채	2016-10-07	2019-10-07	-	-	200,000	무보증
제258-1회 공모사채	2017-06-02	2020-06-02	2.95	146,000	146,000	무보증
제258-2회 공모사채	2017-06-02	2022-06-02	3.52	54,000	54,000	무보증
제259회 사모사채	2017-06-22	2019-06-22	-	-	100,000	무보증
제260-1회 공모사채	2017-09-15	2020-09-15	2.77	162,000	162,000	무보증
제260-2회 공모사채	2017-09-15	2022-09-15	3.24	31,000	31,000	무보증
제261-1회 공모사채	2018-04-06	2021-04-06	3.04	240,000	240,000	무보증
제261-2회 공모사채	2018-04-06	2023-04-06	3.37	60,000	60,000	무보증
제262회 사모사채	2018-05-30	2021-05-30	2.80	30,000	30,000	무보증
제263-1회 공모사채	2019-10-04	2022-10-04	1.72	150,000	-	무보증
제263-2회 공모사채	2019-10-04	2024-10-04	1.94	150,000	-	무보증
합 계				1,023,000	1,168,000	
차감 : 유동성장기부채(액면가액)				(308,000)	(445,000)	
사채할인발행차금(유동)				(186)	(250)	
유동성장기부채(장부가액)				(307,814)	(444,750)	
사채할인발행차금(비유동)				(1,437)	(1,521)	
차감 계				713,563	721,479	

(3) 당기말 현재 장기차입금 및 사채의 연도별 상환계획은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
연 도	장기차입금	사채(액면가액)	합 계
2021.01.01~2021.12.31	80,155	270,000	350,155
2022.01.01~2022.12.31	3,555	235,000	238,555
2023.01.01~2023.12.31	13,755	60,000	73,755
2024.01.01 이후	129,411	150,000	279,411
합 계	226,876	715,000	941,876

## 20. 퇴직급여제도

### (1) 확정기여형퇴직급여제도

당사는 자격을 갖춘 임직원들을 위해 확정기여형퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 사외적립자산은 수탁자의 관리하에서 기금형태로 당사의 자산들로부터 독립적으로 운용되고 있습니다. 임직원들이 확정기여형의 가득조건을 충족하기 전에 퇴사하는 경우에 당사가 지불해야 할 기여금은 상실되는 기여금만큼 감소하게 됩니다.

당기 및 전기 손익계산서에 인식된 총비용 각각 11,130백만원 및 11,667백만원은 퇴직급여제도에서 규정하고 있는 비율에 따라 당사가 퇴직급여제도에 납입할 기여금을 나타내고 있습니다.

### (2) 확정급여형퇴직급여제도

당사는 자격요건을 갖춘 임직원들을 위하여 확정급여형퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 동 제도하에서 종업원들은 퇴직시점에 제공한 근무용역기간에 최종 3개월 평균급여를 적용하여 일시불급여를 수령받고 있으며, 당사는 투자위험, 이자율위험 및 임금위험 등에 노출되어 있습니다. 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 미래에셋대우(주)에 의하여 수행되었으며, 확정급여채무의 현재가치, 관련 당기근무원가 및 과거근무원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

1) 보고기간 종료일 현재 확정급여형 퇴직급여제도와 관련하여 당사의 의무로 인하여 발생하는 재무상태표 상 구성항목은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
확정급여채무의 현재가치	213,242	198,197
사외적립자산의 공정가치	(185,444)	(177,206)
순확정급여부채	27,798	20,991

2) 당기 및 전기 중 순확정급여부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당 기)

(단위: 백만원)			
구 분	확정급여채무 현재가치	사외적립자산 공정가치	합 계
기초금액	198,197	(177,206)	20,991
당기손익으로 인식되는 금액	-	-	-
당기근무원가	29,926	-	29,926
이자비용(이자수익)	5,470	(5,016)	454
소 계	35,396	(5,016)	30,380
재측정요소			
사외적립자산의 수익 (위의 이자에 포함된 금액 제외)	-	1,830	1,830
인구통계적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	9	-	9
재무적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	6,348	-	6,348
경험조정으로 인해 발생한 보험수리적 손익	5,071	-	5,071
소 계	11,428	1,830	13,258
기업이 납부한 기여금	-	(27,500)	(27,500)
제도에서 지급한 금액	(31,267)	22,036	(9,231)
기타(관계사 전출입효과 포함)	(512)	412	(100)
기말금액	213,242	(185,444)	27,798

(전 기)

(단위: 백만원)			
구 분	확정급여채무 현재가치	사외적립자산 공정가치	합 계
기초금액	177,547	(162,358)	15,189
당기손익으로 인식되는 금액			
당기근무원가	28,985	-	28,985
이자비용(이자수익)	5,716	(5,384)	332
소 계	34,701	(5,384)	29,317
기타포괄손익으로 인식되는 재측정요소			
사외적립자산의 수익 (위의 이자에 포함된 금액 제외)	-	2,622	2,622
인구통계적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	(576)	-	(576)
재무적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	9,181	-	9,181
경험조정으로 인해 발생하는 보험수리적손익	7,077	-	7,077
소 계	15,682	2,622	18,304
기업이 납부한 기여금	-	(31,350)	(31,350)
제도에서 지급한 금액	(29,812)	19,271	(10,541)
기타(관계사 진출입효과 포함)	79	(7)	72
기말금액	198,197	(177,206)	20,991

한편, 상기 사외적립자산은 안정적인 퇴직급여 재원 확보를 위하여 정기예금 등 원리금 보장 상품에 전액 투자되어 있습니다.

3) 당기와 전기 중 손익계산서에 반영된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당 기	전 기
당기근무원가	29,926	28,985
이자비용	5,470	5,716
이자수익	(5,016)	(5,384)
종업원급여에 포함된 총비용	30,380	29,317

4) 보고기간 종료일 현재 보험수리적평가를 위해 사용된 주요추정은 다음과 같습니다.

구 분	당기말		전기말	
	건설사업부문	석유화학사업부문	건설사업부문	석유화학사업부문
할인율	2.66%	2.30%	3.05%	2.72%
기대임금상승률(물가상승률 포함)	4.26%	4.00%	4.24%	4.00%

(주) 당사는 건설사업부문과 석유화학사업부문으로 구성되어 있으며, 각각 다른 퇴직급여제도를 운영하고 있으므로 사용된 주요 추정치를 각각 표기하였습니다.

한편, 사망률과 관련하여서는 보험업법에 의한 보험요율산출기관(보험개발원)이 산출, 발표한 퇴직연금 예정사망률을 사용하였습니다.

5) 보고기간 종료일 현재 다른 모든 가정이 유지될 때, 유의적인 보험수리적 가정이 발생가능한 합리적인 범위 내에서 변동할 경우 당기 및 전기 중 순확정급여부채에 미치는 변동액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당 기		전 기	
	증 가	감 소	증 가	감 소
할인율의 1% 변동	(15,291)	17,443	(14,396)	16,445
기대임금상승률의 1% 변동	17,254	(15,422)	16,337	(14,574)

보험수리적가정들 사이에는 상관관계가 있으므로 가정의 변동이 독립적으로 발생되지 않을 것이기 때문에 상기의 민감도 분석은 확정급여채무의 실제변동을 나타내지 않을 것입니다. 또한 상기의 민감도 분석에서 확정급여채무의 현재가치는 재무상태표상 확정급여채무를 측정하는 데 적용한 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

한편, 당사는 확정급여형제도와 관련하여 차기에 51,979백만원의 기여금을 납부할 것으로 예측하고 있습니다.

21. 기타부채

보고기간 종료일 현재 기타부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
구 분		당기말	전기말
유동	선수금	30,455	32,871
	예수금	70,911	80,266
	선수수익	4,591	4,400
	소 계	105,957	117,537
비유동	장기선수수익	9,282	12,192
합 계		115,239	129,729

## 22. 기타충당부채

당기 및 전기 중 기타충당부채의 변동내역과 유동성분류는 다음과 같습니다.

(당 기)

(단위: 백만원)								
구 분	변동내역						유동성분류	
	기초금액	전입액	사용액	환입액	기타증감	기말금액	유동	비유동
법적소송(주1)	32,016	13,910	(30,906)	(282)	(43)	14,695	14,695	-
준공원가 등(주2)	248,093	117,928	(144,275)	(59,847)	10,183	172,082	172,082	-
복구충당(주3)	1,261	-	-	-	-	1,261	-	1,261
공사손실충당	91,116	15,041	(33,516)	(4,170)	205	68,676	68,676	-
기타(주4)	21	40	(26)	-	(5)	30	30	-
합 계	372,507	146,919	(208,723)	(64,299)	10,340	256,744	255,483	1,261

(전 기)

(단위: 백만원)									
구 분	변동내역							유동성분류	
	기초금액	회계정책의 변경효과	전입액	사용액	환입액	기타증감	기말금액	유동	비유동
법적소송(주1)	38,211	-	3,678	(3,977)	(5,896)	-	32,016	-	32,016
준공원가 등(주2)	194,694	-	214,588	(146,685)	(23,643)	9,139	248,093	248,093	-
복구충당(주3)	1,645	-	-	(384)	-	-	1,261	-	1,261
공사손실충당	-	124,944	16,167	(51,429)	(1,005)	2,439	91,116	91,116	-
기타(주4)	18	-	45	(42)	-	-	21	21	-
합 계	234,568	124,944	234,478	(202,517)	(30,544)	11,578	372,507	339,230	33,277

(주1) 당사는 보고기간 종료일 현재까지의 최종심 결과 등을 고려하여 손실발생예상분을 기타충당부채로 계상하고 있습니다.

(주2) 당사는 보고기간 종료일 현재 준공 이후 비용 등을 고려하여 발생예상분을 기타충당부채로 계상하고 있습니다.

(주3) 당사는 보고기간 종료일 현재 장기임차중인 오피스 건물의 원상복구의무의 이행을 위하여 예상되는 금액을 기타충당부채로 계상하고 있습니다.

(주4) 당사는 보고기간 종료일 현재 탄소배출권 비용을 고려하여 발생예상분을 탄소배출권부채로 계상하고 있습니다.



## 23. 리스부채

### (1) 리스계약

당사는 평균 약 2년 동안 부동산, 차량운반구, 기계장비 등을 리스로 이용하고 있으며, 리스 계약 종료시점에 행사할 수 있는 매수선택권을 가지고 있지 않습니다. 리스자산에 대한 법적 소유권은 리스부채에 대한 담보로 리스제공자가 보유하고 있습니다.

(2) 보고기간 종료일 현재 리스부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	총 현금유출	총 현금유출의 현재가치	총 현금유출	총 현금유출의 현재가치
1년 이내	54,804	53,823	-	-
1년 초과 5년 이내	188,581	172,032	-	-
5년 초과	-	-	-	-
합 계	243,385	225,855	-	-

(3) 보고기간 종료일 현재 리스부채의 유동성분류 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
유동부채	53,823	-
비유동부채	172,032	-
합 계	225,855	-

## 24. 자본금

보고기간 종료일 현재 당사의 자본금에 관련된 사항은 다음과 같습니다.

구 분	당기말	전기말
① 발행할 주식의 총수	120,000,000주	120,000,000주
② 1주당 액면금액	5,000원	5,000원
③ 발행한 주식의 수:		
보통주	34,800,000주	34,800,000주
우선주(주1)	3,800,000주	3,800,000주
④ 자본금:		
보통주	197,500백만원	197,500백만원
우선주	21,000백만원	21,000백만원

(주1) 우선주에 대하여는 소정의 배당을 아니한다는 결의가 있는 경우에는 그 결의가 있는 총회의 다음 총회부터 그 우선적 배당을 한다는 결의가 있는 총회의 종료시까지의 의결권이 있는 것으로 되어 있으며, 30,000,000주의 범위 내에서 발행할 수 있습니다.

한편, 당사는 2004년 1월 28일과 2004년 11월 3일자로 (구)증권거래법 제189조에 의거 4,700,000주의 보통주 자기주식과 400,000주의 우선주 자기주식을 당사의 정관이 정하는 바에 따라 이익소각의 방법으로 소각하였습니다. 이로 인하여 자본금이 발행주식수의 액면총액과 일치하지 아니합니다.

## 25. 기타불입자본

보고기간 종료일 현재 기타불입자본의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
주식발행초과금	296,044	296,044
합병차익	145,062	145,062
자기주식처분이익	98,344	98,344
합 계	539,450	539,450

## 26. 이익잉여금

(1) 보고기간 종료일 현재 이익잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
법정적립금		
이익준비금(주1)	81,839	75,258
임의적립금		
기업합리화적립금(주2)	17,002	17,002
재무구조개선적립금	840,281	840,281
기타임의적립금	1,952,538	1,955,038
미처분이익잉여금(주3)	1,838,223	1,524,401
합 계	4,729,883	4,411,980

(주1) 당사는 상법상의 규정에 따라 납입 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수 있습니다.

(주2) 당사는 2002년까지 조세특례제한법에 따른 세액공제 상당액을 기업합리화적립금으로 계상하였으며, 동 적립금은 이월결손금의 보전 및 자본전입에만 사용될 수 있었습니다. 그러나 2002년 12월 11일에 조세특례제한법이 개정되었으며, 동 개정시에 관련조항이 삭제됨으로 인하여 기업합리화적립금은 임의적립금으로 변경되었습니다.

(주3) 당사는 과거 자산재평가법에 의한 자산재평가를 실시하였으며, 보고기간 종료일 현재 이에 따른 재평가차익 687,805백만원(법인세효과 차감 후 금액)을 미처분이익잉여금으로 계상하고 있습니다. 동 재평가잉여금은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수 있습니다.

(2) 당기 및 전기 중 이익잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당 기	전 기
기초금액	4,411,980	3,953,342
회계정책의 변경효과	(3,420)	(202,413)
수정 후 재작성된 금액	4,408,560	3,750,929
당기순이익	396,879	713,297
배당금	(65,810)	(38,790)
확정급여제도 재측정요소	(9,746)	(13,456)
기말금액	4,729,883	4,411,980

(3) 당기 및 전기 중 배당금 지급내역은 다음과 같습니다.

(당 기)

(단위: 백만원)				
주식의 종류	총발행주식수	배당주식수	주당 배당금	배당금 합계
보통주	34,800,000주	34,800,000주	1,700원	59,160
우선주	3,800,000주	3,800,000주	1,750원	6,650
합 계				65,810

(전 기)

(단위: 백만원)				
주식의 종류	총발행주식수	배당주식수	주당 배당금	배당금 합계
보통주	34,800,000주	34,800,000주	1,000원	34,800
우선주	3,800,000주	3,800,000주	1,050원	3,990
합 계				38,790

(4) 당사의 이익잉여금처분계산서는 다음과 같습니다.

이익잉여금처분계산서

제 73기      2019년 1월 1일부터                      제 72 기      2018년 1월 1일부터  
                  2019년 12월 31일까지                      2018년 12월 31일까지  
 처분예정일      2020년 3월 27일                      처분확정일      2019년 3월 21일

대림산업 주식회사

(단위: 백만원)

구 분	제 73(당) 기		제 72(전) 기	
I. 미처분이익잉여금				
전기이월미처분이익잉여금	1,454,510		1,026,973	
한국채택국제회계기준 변경효과	(3,420)	1,838,223	(202,413)	1,524,401
확정급여제도의 재측정요소	(9,746)		(13,456)	
당기순이익	396,879		713,297	
II. 임의적립금 등의 이입액	-	-	2,500	2,500
연구및인력개발준비금				
III. 합계		1,838,223		1,526,901
IV. 이익잉여금 처분액				
이익준비금				
개인정보보호 손해배상책임 준비금				
배당금			6,581	
현금배당	5,037			
주당배당금(률) :	500		65,810	
보통주 : 당기 1,300원	50,370	55,907	65,810	72,391
(26%)	50,370			
전기 1,700원				
(34%)				
우선주 : 당기 1,350원				
(27%)				
전기 1,750원				
(35%)				
V. 차기이월미처분이익잉여금		1,782,316		1,454,510

(주1) 정보통신방법 개정(제 32조의 3)에 의거 당사는 준비금 적립을 위한 총당부채 5억원을 '19년 12월 31일부로 설정하였습

니다. 해당 금액은 '20년 3월 주주총회 결의 후 임의적립금으로 적립 예정입니다.

## 27. 기타포괄손익누계액

(1) 보고기간 종료일 현재 기타포괄손익누계액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
기타포괄손익-공정가치측정 지분상품 평가손익	(5,765)	(9,038)
기타포괄손익-공정가치측정 채무상품 평가손익	440	48
해외사업환산손익	(35,886)	(59,098)
합 계	(41,211)	(68,088)

(2) 당기 및 전기 중 기타포괄손익누계액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당 기	전 기
기초금액	(68,088)	(63,605)
회계정책의 변경효과	-	(18,708)
수정 후 재작성된 금액	(68,088)	(82,313)
법인세효과	-	-
기타포괄손익-공정가치측정 지분상품 평가손익	3,274	1,068
평가손익	4,453	1,452
법인세효과	(1,179)	(384)
기타포괄손익-공정가치측정 채무상품 평가손익	392	236
평가손익	534	321
법인세효과	(142)	(85)
해외사업환산손익	23,211	12,921
기말금액	(41,211)	(68,088)

## 28. 담보제공 등 현황

### (1) 담보제공 현황

1) 당기말 현재 당사의 장·단기차입금 등과 관련하여 금융기관 등에 담보로 제공된 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
담보권자	담보제공자산	장부금액	채권최고액	관련채무명	채무금액	비 고
한국산업은행	토지 외	186,980	369,533	차입금	75,500	시설자금 외
건설공제조합	출자증권	34,195	34,195	차입금	-	보증약정 및 융자약정
건설공제조합 외	수송동사육	86,794	88,769	기타	317	기타
합 계		307,969	492,497		75,817	

2) 당기말 현재 당사는 '사회기반시설에 대한 민간투자법'에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 한국산업은행 등에 공정가치측정금융자산 등의 주식(장부금액 : 54,912백만원)을 담보로 제공하고 있으며, 관련 채무금액은 없습니다.

### (2) 제공한 지급보증

1) 당사는 당기말 현재 동업자들이 '주택도시보증공사 및 건설공제조합' 등에서 발급받은 공사관련 보증에 대하여 4,356,149백만원의 연대보증을 제공하고 있으며, 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 156,550백만원(전체지분 619,131백만원)의 지급보증 및 자금보충약정을 제공하고 있습니다.

2) 보고기간 종료일 현재 당사가 주택사업과 관련 시행자의 프로젝트파이낸싱(이하 'PF')대출을 위하여 제공한 지급보증(대출한도의 채권최고액: 596,200백만원)의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
PF 유형	당기말		전기말	
	건수	금액	건수	금액
ABCP	7건	542,000	7건	592,000

한편, 당기말 현재 상기 PF 대출을 위하여 당사가 제공한 지급보증 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
채무자	채권자	대출(보증)금액	대출잔액	보증내역	지급보증기간	유형
오산랜드마크프로젝트㈜	와이케이제이피제팔차㈜	40,000	40,000	지급보증	2019.07~2020.05	ABCP
오산랜드마크프로젝트㈜	비티에스세마제일차㈜	110,000	110,000	지급보증	2019.04~2020.04	ABCP
오산랜드마크프로젝트㈜	미디파트너스㈜	100,000	100,000	지급보증	2019.05~2020.05	ABCP
㈜디케이피엠/ ㈜디케이도시개발	블레스컴단제일차㈜	80,000	80,000	지급보증	2019.07~2020.07	ABCP
㈜디케이피엠/ ㈜디케이도시개발	비티에스컴단제일차㈜	80,000	80,000	지급보증	2019.08~2020.08	ABCP
시티원㈜	와이케이헤이리㈜	75,000	75,000	지급보증	2019.09~2020.09	ABCP
㈜디케이피엠	와이엠유동화제일차㈜	57,000	57,000	지급보증	2019.09~2020.09	ABCP

3) 당사는 당기말 현재 재개발·재건축조합 사업비대출과 관련하여 금융기관과의 업무협약에 따라 총 23건, 687,586백만원(전기말 총 30건 580,214백만원)의 지급보증을 제공(대출잔액의 채권최고액: 863,324백만원, 대출한도의 채권최고액: 1,223,690백만원)하고 있습니다. 그리고 수분양자들의 중도금 대출 관련하여 931,870백만원(전기말 1,399,410백만원)의 지급보증을 제공(대출한도의 채권최고액: 1,097,349백만원)하고 있습니다.

4) 당사는 당기말 현재 시행자의 PF 대출 및 재개발·재건축조합 사업비대출 등을 위해 제공한 지급보증 등에 대해 해당사업별 발생가능한 손실을 신뢰성 있게 추정하여 44,356백만원(전기말 15,288백만원)의 금융보증부채를 설정하고 있습니다.



5) 당기말 현재 당사는 시행자의 사업비대출(총 30건, 시행자 대출잔액 2,691,700백만원)과 관련하여 금융기관에 책임준공(미이행시 손해배상)을 확약하였으며, 추가적으로 일부 사업장에 대하여 재개발·재건축사업 등과 관련한 사업약정에 따라 주택도시보증공사에 책임준공 확약을 제공하고 있습니다.

6) 특수관계자를 위하여 제공하고 있는 해외공사이행보증 및 지급보증의 내역은 주석 '37. 특수관계자의 주요거래 (8)'의 기재내용을 참고하시기 바랍니다.

### (3) 제공받은 지급보증

1) 보고기간 종료일 현재 당사가 타인으로부터 제공받은 국내공사 관련 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
제공자	보증금액		보증내용
	당기말	전기말	
STX건설(주) 외	61,351	13,728	하자보증 외
건설공제조합	308,000	450,756	계약보증
건설공제조합	621,837	705,279	하자보증
건설공제조합	1,731,813	1,845,900	공사이행보증
건설공제조합	445,662	661,137	선급금보증
건설공제조합	461,996	423,070	기타보증
주택도시보증공사	4,106,203	3,051,724	분양보증
주택도시보증공사	1,682,839	1,586,801	하자보증 외
SGI서울보증	687,077	783,841	공사이행보증 외
하나은행	4,631	4,472	계약이행보증
합 계	10,111,409	9,526,708	

2) 보고기간 종료일 현재 당사가 타인으로부터 제공받은 해외공사관련 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천외화금액)					
제공자	통화	보증금액	원화환산	국가	보증내용
한국수출입은행	USD	281,452	325,886	사우디아라비아 외	계약이행보증 외
한국무역보험공사	USD	31,171	36,091	사우디아라비아 외	계약이행보증 외
하나은행	USD	6,174	7,149	리비아	계약이행보증 외
우리은행	USD	79,702	92,231	인도네시아 외	계약이행보증 외
HSBC서울	USD	10,800	12,504	필리핀	입찰보증
Arab은행 싱가포르	USD	30,845	35,712	사우디아라비아 외	계약이행보증 외
NBK	USD	13,155	15,231	쿠웨이트	기타이행보증 외
Mashreq	USD	14	16	U.A.E.	기타이행보증
Zurich, Singapore	USD	11,151	12,911	싱가포르	계약이행보증
Riyad Bank	USD	70,557	81,691	사우디아라비아	계약이행보증 외
LBBW	USD	30,000	34,734	사우디아라비아	기타이행보증
UOB 싱가포르	USD	500	579	태국	기타이행보증 외
UBAF	USD	45,448	52,620	필리핀	하자보수보증 외
Societe Generale	USD	1,876	2,175	러시아	계약이행보증
Gazprombank	USD	9,174	10,622	러시아	계약이행보증

상기 해외공사관련 지급보증 내역은 전기대비 실제 화폐단위를 USD로 환산하여 적용하였습니다.

## 29. 우발채무 및 약정사항

### (1) 견질어음 및 수표

당기말 현재 당사의 차입금 및 지급보증 등과 관련하여 어음 12매(백지 2매, 액면금액 92,332백만원), 수표 26매(백지 22매, 액면금액 3,624백만원)가 관련 법인 등에 견질로 제공되어 있습니다.

### (2) 계류 중인 소송현황

당기말 현재 당사를 피고로 하는 손해배상 청구소송 등 107건의 소송(소송가액 : 667,351백만원) 및 당사를 원고로 하는 준공정산금 및 지연손해금 청구 소송 등 61건의 소송(소송가액 : 281,930백만원)이 계류 중에 있으나 이러한 소송의 결과가 당사의 재무제표에 미칠 영향은 현재로서는 합리적으로 예측할 수 없습니다. 다만, 피고로 계류중인 소송 중 1심 또는 2심에서 패소한 경우에는 최근 판결내용에 따라 충당부채를 설정하고 있습니다(주석 22참조).

### (3) 특수관계자에 대한 자금대여 약정

1) 당사는 이사회 결의에 의거 당사의 종속기업인 고려개발(주)의 의정부 경전철 사업해지에 따른 유동성 확보를 목적으로 50,000백만원을 한도로 하여 자산담보부대여를 실행할 것을 결의하였습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	고려개발(주)
(2) 거래조건	
① 대여금의 명칭	자산담보부대여(3차)
② 계약기간	2017.01.18 ~ 2019.12.31 (36개월)
③ 금리	연 3.00%
④ 상환방법	만기일시상환 및 수시상환
(3) 거래금액	- 50,000백만원(한도)
(4) 이사회결의일	- 2016.12.22
(5) 기타	- 상기 자금대여와 관련하여 고려개발(주)가 보유하고 있는 부동산 및 SOC 지분증권 등을 담보로 제공받고 있음.

상기 대여금은 전액 상환되어 당기말 현재 잔액은 없습니다.

2) 당사는 이사회 및 이사회 내 결의에 의거 해외 현지법인인 Daelim Saudi Arabia Co., Ltd. 의 자금 부족을 해소하기 위하여 동사와 총 USD 245Mil의 대여약정(Loan Agreement)을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	Daelim Saudi Arabia Co., Ltd.
(2) 대여금액	USD 245Mil

(3) 대여기간 및 금리	- USD 60 Mil : 2018.01.29 ~ 2020.01.29, 연 4.6% - USD 60 Mil : 2018.03.28 ~ 2020.03.28, 연 4.6% - USD 40 Mil : 2018.09.06 ~ 2020.09.06, 연 4.6% - USD 30 Mil : 2018.11.08 ~ 2020.11.08, 연 4.6% - USD 30 Mil : 2018.12.10 ~ 2020.12.10, 연 4.6% - USD 25 Mil : 2019.06.19 ~ 2021.06.19, 연 4.6%
(4) 이사회 및 재무위원회 결의일	- USD 60 Mil : 2018.01.25 - USD 60 Mil : 2018.03.22 - USD 40 Mil : 2018.08.13 - USD 30 Mil : 2018.11.01 - USD 30 Mil : 2018.11.01 - USD 25 Mil : 2019.03.21
(5) 원리금 수령	원리금 일시 상환

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당기말 현재 대여금 잔액은 283,661백만원입니다

3) 당사는 이사회 결의에 의거 해외 현지법인인 Daelim USA, Inc.의 자금 부족을 해소하기 위하여 동사와 총 USD 28.65Mil의 대여약정(Loan Agreement)을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	Daelim USA, Inc.
(2) 대여금액	USD 28.65Mil
(3) 대여기간 및 대여금리	- USD 25.5Mil : 2019.02.15 ~ 2021.02.15, 연 4.6% - USD 3.15Mil : 2018.08.05 ~ 2021.08.05, 연 4.6%
(4) 이사회 결의일	- USD 25.5Mil : 2019.02.13 - USD 3.15Mil : 대표이사 전결
(5) 원리금 수령	원리금 일시 상환

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당기말 현재 대여금 잔액은 33,171백만원입니다.

4) 당사는 이사회내 위원회 결의에 의거 해외 현지법인인 Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.의 자금 부족을 해소하기 위하여 동사와 총 USD 5Mil의 대여약정(Loan Agreement)을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.
(2) 대여금액	USD 5Mil
(3) 대여기간 및 대여금리	- USD 5Mil : 2018.08.24 ~ 2020.08.24, 연 4.6%
(4) 이사회 결의일	- 2018.08.13
(5) 원리금 수령	원리금 일시 상환

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당기말 현재 대여금 잔액은 5,789백만원입니다.

5) 당사는 이사회 결의에 의거 당사의 종속기업인 대림에너지(주)의 신규 프로젝트 투자집행을 위하여 동사와 40,000백만원의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	대림에너지(주)
(2) 대여금액	40,000백만원
(3) 대여기간 및 대여금리	- 2019.03.22 ~ 2019.12.22, 연 3.2%
(4) 이사회 결의일	- 2019.03.21
(5) 원리금 수령	만기일시상환 또는 수시상환

상기 법인 대여와 관련한 대여금액 40,000백만원은 당기 중 전액 상환되어 당기말 현재 대여금 잔액은 없습니다.

6) 당사는 이사회 결의에 의거 해외 현지법인인 Daelim Philippines, Inc.의 자금 부족을 해소하기 위하여 동사와 총 USD 30Mil의 대여약정(Loan Agreement)을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	Daelim Philippines, Inc.
(2) 대여금액	USD 30Mil
(3) 대여기간 및 대여금리	- 2019.04.15 ~ 2020.04.15, 연 4.6%
(4) 이사회 결의일	- 2019.03.21
(5) 원리금 수령	원리금 일시 상환

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당기말 현재 대여금 잔액은 34,734백만원입니다.

#### (4) 금융기관 약정사항

당기말 현재 당사의 국내외 금융기관과의 주요 약정사항은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천외화금액)					
구 분	금융기관	한 도		사용금액	
당좌차월(주1)	우리은행 외	KRW	16,000	KRW	-
일반대출	산업은행 외	KRW	593,750	KRW	263,750
기타어음할인	우리은행 외	KRW	250,000	KRW	-
B2B어음할인	우리은행 외	KRW	245,000	KRW	24,214
환어음매입	하나은행	KRW	1,017	KRW	1,017
시설대출	한국산업은행	KRW	75,500	KRW	75,500
L/C (SIGHT, USANCE)	우리은행 외	USD	146,373	USD	22,121
외화보증	우리은행 외	USD	1,713,114	USD	566,551
	NBK	KWD	3,988	KWD	3,988
원화보증	서울보증보험 외	KRW	736,019	KRW	736,019

(주1) 당좌차월은 우리은행 100억원, 신한은행 60억원으로 구성되어 있으며, 우리은행 100억원은 우리은행

포괄여신한도에 포함되어 있습니다.

당기말 현재 당사는 위 금융기관 중 우리은행과 2,548억원 및 USD 124,411천(일괄여신 4,000억원)의 포괄여신한도 약정을 맺고 있습니다.

## (5) 파생상품

1) 당사는 외화거래에 대한 환율변동위험을 회피하기 위하여 한국스탠다드차타드은행 등과 총 37건의 통화선도계약을 체결하고 있는 바, 보고기간 종료일 현재 그 내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천외화금액)						
구 분	매입통화	매입금액	매도통화	매도금액	계약환율	계약건수
매매목적	KRW	44,910	USD	40,725	1,102.77	10
매매목적	EUR	12,470	USD	14,723	1.1807	10
매매목적	JPY	449,475	USD	4,225	106.39	10
매매목적	CNY	82,411	USD	11,772	7.0004	1
매매목적	USD	230,000	KRW	267,808	1,164.38	6

(전기말)

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천외화금액)						
구 분	매입통화	매입금액	매도통화	매도금액	계약환율	계약건수
매매목적	KRW	107,484	USD	95,652	1,123.70	1
매매목적	EUR	18,081	USD	20,650	1.1421	1
매매목적	JPY	651,744	USD	5,760	113.15	1
매매목적	CNY	124,011	USD	18,032	6.8774	2
매매목적	KRW	14,243	KWD	3,855	3,694.70	1
매매목적	USD	12,298	KWD	3,723	0.30277	2

2) 당사는 원화차입에 대한 이자율변동위험을 회피하기 위한 목적으로 1건의 이자율스왑계약을 체결하고 있는 바, 당기말 현재 그 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원)					
구분	계약실행일	계약종료일	대상 원금	수취이자율	지급이자율
매매목적	2017.08.07	2020.08.03	21,250	CD(91일) + 1.81%	3.56%

3) 보고기간 종료일 현재 파생상품별 평가내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 백만원)				
구 분	매매목적			
	평가이익	평가손실	자산	부채
통화선도	24	4,733	24	4,733
이자율스왑	-	52	-	20
합 계	24	4,785	24	4,753

(전기말)

(단위: 백만원)				
구 분	매매목적			
	평가이익	평가손실	자산	부채
통화선도	951	36	951	36
통화스왑	1,724	-	-	1,087
이자율스왑	-	154	31	-
합 계	2,675	190	982	1,123

#### (6) 기타약정사항

당기말 현재 당사의 주요 기타약정사항은 다음과 같습니다.

- 1) 당사는 e편한세상 오산세마 주택사업과 관련하여 재무적 투자자를 위한 풋옵션을 제공하고 있습니다.
- 2) 당사는 호주 Millmerran Power Partners의 지분 및 후순위채권 인수를 위하여 설립한 밀머란에스피씨(주) 지분을 대림에너지(주)에 양도하면서 주주간에 체결한 주주협약 변경합의에 따라 밀머란에스피씨(주)의 재무출자자에게 제공한 풋옵션을 대림에너지(주)와 중첩적으로 제공하고 있습니다.
- 3) 당사는 청진이삼프로젝트(주)의 투자자인 디오네랜드마크(유), 디아스랜드마크(주) 및 DB금융투자(주)와 청진이삼프로젝트(주) 주식매매 등에 따라 지급되는 각각의 금원을 상호이전하고 정산일(2021년 3월 23일)에 해당 주식의 공정가액과 청산가격의 차이를 정산하여 정산금액이 (+)인 경우에는 투자자가 당사에게, 정산금액이 (-)인 경우에는 당사가 투자자에게 지급하는 차액정산계약을 체결하였습니다. 또한, 당사는 청진이삼프로젝트(주)가 보유하고 있는 부동산인 'D-tower'에 대하여 2015년 3월 16일부터 10년간 책임임대차 계약을 체결하고 있습니다.
- 4) 당사는 e편한세상 거제 고현항 주택사업과 관련하여 거제빅아일랜드에프브이(주)로부터 고현항 항만재개발사업으로 조성되는 용지를 매입하는 약정을 체결하였습니다.(1단계 :



2018.10.25 922억원 매입 완료, 2단계 : 대상용지 준공 이후 1,020억원 매입 예정)

5) 당사가 발행한 무보증 공모사채(당기말 현재 9,930억원)의 사채관리계약서는 재무비율 등의 유지, 담보권 설정 등의 제한, 자산처분 제한, 지배구조변경 제한 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 위반하는 경우, 기한 이익의 상실 가능성이 있습니다.

6) 당사는 당기말 현재 서울터널(주), 수도권서부고속도로(주), 덕송내각고속화도로(주), 상주영천고속도로(주) 등 SOC 사업법인의 보유주식을 재무적출자자에게 매도할 수 있는 매도청구권 약정을 보유하고 있습니다.

### 30. 수익

당기 및 전기 중 영업손익으로 분류되는 수익의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당 기		전 기	
	진행기준	인도기준	진행기준	인도기준
건설계약수익	5,622,525	418,883	7,775,154	153,353
공사매출	5,192,871	-	7,439,530	-
분양수입	429,654	418,883	335,624	153,353
재화의 판매로 인한 수익	-	1,071,600	-	1,151,678
용역의 제공으로 인한 수익	120,770	-	95,165	-
기타수익	-	113,969	-	76,525
합 계	5,743,295	1,604,452	7,870,319	1,381,556

31. 비용의 성격별 분류

당기 및 전기 중 발생한 비용을 성격별로 분류한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당 기	전 기
재료비	2,172,004	2,888,562
재고자산의 변동	5,537	11,273
외주비	2,581,700	4,041,821
급여	459,614	551,340
퇴직급여	48,559	49,030
복리후생비	60,738	65,841
감가상각비	89,152	54,108
무형자산상각비	4,732	3,936
제수수료	457,707	364,605
세금과공과	91,478	115,353
기타비용	560,692	502,973
합 계	6,531,913	8,648,842

### 32. 판매비및관리비

당기 및 전기 중 판매비및관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당 기	전 기
판매비:		
광고선전비	8,824	7,979
대손상각비	45,566	15,022
운반비	22,420	21,513
제수수료	98,421	78,404
하자보수비	15,975	19,112
소 계	191,206	142,030
관리비:		
급여	157,755	180,650
복리후생비	19,538	21,342
보험료	5,947	11,730
지대집세	21,874	26,848
기타	36,542	81,195
소 계	241,656	321,765
합 계	432,862	463,795

### 33. 기타수익 및 기타비용

(1) 당기 및 전기 중 기타수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당 기	전 기
종속기업,관계기업및공동기업 배당금수익	107,492	483,537
기타배당금수익	486	1,799
임대료수익	884	465
외환차익	13,401	17,469
외화환산이익	22,095	28,341
투자자산처분이익	-	2,613
공정가치금융자산평가이익	2,017	2,358
유형자산처분이익	340	3,847
무형자산처분이익	-	746
투자부동산처분이익	6,064	1,298
파생상품거래이익	800	1,179
파생상품평가이익	24	950
총당부채환입	34,573	-
기타	20,294	7,754
합 계	208,470	552,356

(2) 당기 및 전기 중 기타비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당 기	전 기
기부금	6,862	4,938
기타의대손상각비	261,995	40,076
외환차손	14,704	4,999
외화환산손실	19,740	31,220
공정가치금융자산평가손실	40,138	95,449
유형자산처분손실	1,557	1,056
무형자산처분손실	36	624
파생상품거래손실	6,339	2,668
파생상품평가손실	4,733	36
기타총당부채전입	13,507	2,603
금융보증부채전입	29,100	7,597
자산손상차손	41,358	30
기타	18,115	19,978
합 계	458,184	211,274

### 34. 금융수익 및 금융비용

(1) 당기 및 전기 중 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
이자수익:		
현금및현금성자산	15,840	10,128
장·단기금융상품	10,086	11,543
대여금및기타채권	29,710	34,354
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	397	270
기타	23	347
소 계	56,056	56,642
외환차익	10,933	17,317
외화환산이익	10,627	10,873
파생상품거래이익	1,966	6,452
파생상품평가이익	-	1,725
합 계	79,582	93,009

(2) 당기 및 전기 중 자산 및 부채의 범주별로 분석한 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당 기	전 기
현금및현금성자산	25,364	22,977
장·단기금융상품	12,284	15,777
대여금및기타채권	41,142	51,893
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	397	270
차입금	34	20
파생상품	-	-
기타	361	2,072
합 계	79,582	93,009

(3) 당기 및 전기 중 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
이자비용:		
일반차입금 이자	23,302	32,788
사채 이자	32,034	41,429
선수금 이자	2,065	3,789

리스 이자	7,508	-
소 계	64,909	78,006
차감: 적격자산의 원가에 포함된 금액(주1)	(1,609)	(2,937)
차감계	63,300	75,069
외환차손	4,033	6,579
외화환산손실	5,152	3,054
파생상품거래손실	29	21
파생상품평가손실	52	154
합 계	72,566	84,877

(주1) 당사는 당기 및 전기 중 차입금에서 발생한 차입원가 중 각각 1,609백만원 및 2,937백만원을 자본화하여 재고자산 및 건설중인 자산의 취득원가에 포함하였으며, 당기 및 전기에 적용된 자본화이자율은 각각 3.28% 및 3.13%입니다.

(4) 당기 및 전기 중 자산 및 부채의 범주별로 분석한 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당 기	전 기
현금및현금성자산	6,616	1,719
차입금	23,302	37,282
사채	32,034	41,429
기타	10,614	4,447
합 계	72,566	84,877

### 35. 법인세비용

(1) 당기 및 전기의 법인세비용의 주요 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당 기	전 기
법인세부담액(법인세추납액·환급액 포함)	218,585	174,771
±일시적차이로 인한 이연법인세 변동액(주1)	(45,749)	(19,840)
±자본에 직접 반영된 법인세비용(주2)	3,422	84,019
법인세비용	176,258	238,950
(주1) 일시적차이로 인한 기말 순이연법인세자산	571,540	525,791
일시적차이로 인한 기초 순이연법인세자산	525,791	505,951
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	45,749	19,840

(주2) 보고기간 종료일 현재 자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 법인세의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
구 분	당기말			전기말		
	세전금액	법인세효과	세후금액	세전금액	법인세효과	세후금액
기타포괄손익-공정가치측정 지분상품 평가손익	(7,841)	2,077	(5,765)	(12,295)	3,255	(9,038)
기타포괄손익-공정가치측정 채무상품 평가손익	598	(158)	440	65	(17)	48
IFRS(리스) 도입에 따른 전환분개(미처분이익잉여금)	(4,652)	1,232	(3,420)	-	-	-
확정급여제도 재측정요소	(109,599)	24,064	(85,537)	(96,343)	20,553	(75,790)
합 계	(121,494)	27,215	(94,282)	(108,573)	23,791	(84,780)

(2) 당기 및 전기의 회계이익과 법인세비용의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당 기	전 기
법인세비용차감전순이익	573,137	952,248
적용세율에 따른 법인세	147,251	251,506
조정사항:		
비과세수익 등	(8,673)	(43,362)
비공제비용 등	5,119	15,139
법인세추납액 등	(9,787)	(2,327)
세액공제 등	(708)	(97)
이연법인세 미설정	8,842	9,514
미환류소득에 대한 당기법인세비용	31,422	1,744
기타(세율차이 등)	2,791	6,833
법인세비용	176,257	238,950
유효세율(법인세비용/법인세비용차감전순이익)	30.75%	25.09%

(3) 당기 및 전기 중 주요 누적일시적차이의 증감내역 및 보고기간 종료일 현재 재무상태표에 인식된 이연법인세자산(부채)의 내역은 다음과 같습니다.

(당 기)

(단위: 백만원)				
구 분	기 초	증 감	기 말	이연법인세자산 (부채)
종속기업, 관계기업및공동지배기업주식	(234,841)	49,284	(185,557)	-
매도가능증권평가	166,849	33,286	200,135	52,996
유형자산재평가	(251,809)	750	(251,059)	(66,480)
파생상품평가	140	(120)	20	5
유형자산감가상각한도초과	(31,176)	(2,250)	(33,426)	(8,851)
제충당금	341,796	(101,600)	240,196	63,604
손상차손	12,646	(6,173)	6,473	1,714
대손상각한도초과	1,599,514	297,018	1,896,532	502,202
외화환산손익	(2,732)	4,016	1,284	340
미수수익	(70,607)	(606)	(71,213)	(18,857)
기타	152,351	17,091	169,442	44,869
합 계	1,682,131	290,696	1,972,827	571,542



(전 기)

(단위: 백만원)				
구 분	기 초	증 감	기 말	이연법인세자산 (부채)
종속기업, 관계기업및공동지배기업주식	(189,502)	(45,339)	(234,841)	18,177
매도가능증권평가	(11,443)	178,292	166,849	44,182
유형자산재평가	(254,693)	2,884	(251,809)	(66,679)
파생상품평가	13,410	(13,270)	140	37
유형자산감가상각한도초과	(42,571)	11,395	(31,176)	(8,255)
제충당금	297,629	44,167	341,796	90,509
손상차손	106,014	(93,368)	12,646	3,349
연구및인력개발준비금	(2,500)	2,500	-	-
대손상각한도초과	1,475,724	123,790	1,599,514	423,551
외화환산손익	35,538	(38,270)	(2,732)	(723)
미수수익	(59,547)	(11,060)	(70,607)	(18,697)
기타	200,649	(48,298)	152,351	40,340
합 계	1,568,708	113,423	1,682,131	525,791

(4) 보고기간 종료일 현재 이연법인세자산(부채)로 인식되지 않은 종속기업, 관계기업및공동기업주식과 관련한 일시적 차이는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
종속기업, 관계기업및공동기업주식	(185,557)	(303,485)

### 36. 주당순이익 등

당기 및 전기의 당사의 주당순이익의 산출내역은 다음과 같습니다.

#### (1) 보통주 기본주당순이익

(단위: 원)		
구 분	당 기	전 기
당기순이익	396,878,717,263	713,297,502,243
우선주 배당금	(6,650,000,000)	(3,990,000,000)
우선주 귀속 잔여이익	(32,592,257,140)	(66,402,292,967)
보통주 당기순이익	357,636,460,123	642,905,209,276
가중평균유통보통주식수	34,800,000주	34,800,000주
보통주 기본주당순이익	10,277	18,474

#### (2) 우선주 기본주당순이익

(단위: 원)		
구 분	당 기	전 기
우선주 배당금 및 우선주 귀속 잔여이익	39,242,257,140	70,392,292,967
가중평균유통우선주식수	3,800,000주	3,800,000주
우선주 기본주당순이익	10,327	18,524

(3) 당사는 회석화 증권을 보유하고 있지 아니하므로, 보통주 회석주당순이익 및 우선주 회석주당순이익은 보통주 기본주당순이익 및 우선주 기본주당순이익과 일치합니다.

### 37. 특수관계자 등과의 주요 거래

(1) 당기말 현재 당사의 특수관계자 등의 현황은 다음과 같습니다.

특수관계자유형	특수관계자 명칭
당사에 유의적인 영향력을 행사하는 회사	㈜대림코퍼레이션
종속기업	㈜삼호, 고려개발㈜, 대림자동차공업㈜, 대림오토바이㈜, 대림씨엔에스㈜, 글래드호텔앤리조트㈜, 송도파워㈜, 대림에너지㈜, 청진이삼프로젝트㈜, 청진이삼자산관리㈜, ㈜대림제5호천안원성동기업형임대위탁관리부동산투자회사, 코람코전문투자형사모부동산투자신탁제103호, ㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사, Daelim Saudi Arabia Co., Ltd., PT. Daelim Utama Construction, 달림(남경) 건설관리 유한공사, DAELIM USA, INC., DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S., DAELIM CHEMICAL USA, INC., Daelim RUS LLC., CARIFLEX PTE. LTD.
관계기업	포천파워㈜, 험프리스엘큐원㈜, 제주항공우주호텔㈜, ㈜위레뉴스테이기업형임대개발전문위탁관리부동산, 과천자산옥타피에프브이㈜, ㈜대림제6호부산우암동기업형임대위탁관리부동산투자회사, Daelim Philippines, Inc., Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.
공동기업	여천NCC㈜, 폴리미래㈜, DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD., OMZ-Daelim LLC.
기타	밀머란에스피씨㈜, 에이플러스디㈜, 포승그린파워㈜, ㈜대림피애플, 코람코제102호전문투자형사모부동산투자유한회사, 흥국하이클래스사모부동산 12호, 대림에이엠씨㈜, 영주에코파워㈜, 코람코전문투자형사모부동산투자신탁제112호, 이편세(상해)무역유한공사, Daelim Vietnam Ltd., DE Energia SpA, GR Chanquihue SPA, GR Tamarugo SpA, GR Guindo SpA, GR Sauce SpA, Sol de Septiembre SpA, DE NILES LLC., Indeck Niles Development, LLC., Indeck Niles, LLC., Indeck Niles Asset Management, LLC., Millmerran Investment Company V, Pte. Ltd., Millmerran Investment Company VI, Pte. Ltd., Millmerran Power Partners, Millmerran Energy Financial Service Australia Pty Ltd., Daehan Wind Power Company PSC, Daelim EMA Management Limited, EMA Power Investment Limited, InfraCo Asia Keenjhar Wind Pte. Ltd., InfraCo Asia Indus Wind Pte. Ltd., CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION, DAELIM CHEMICAL USA LLC., Daelim Dar Co.,Ltd. Daelim Hungary LLC.등
대규모기업집단체열회사 (주1)	에코솔이홀㈜, 김해동서터널㈜, ㈜캠텍, 덕송내각고속화도로㈜, 하이웨이솔라㈜

(주1) 동 회사 등은 한국채택국제회계기준 제1024호 문단9에서 정의하는 특수관계자에는 해당하지 않으나, 공정거래위원회가 지정한 대규모기업집단 계열회사는 한국채택국제회계기준 제1024호 문단10에서 규정하는 실질관계에 따른 특수관계자라는 증권선물위원회의 의결사항에 따라 특수관계자로 분류되는 회사 등입니다.

(주2) 당기말 특수관계자의 변동 내역은 다음과 같습니다.

구분	특수관계자 명칭	변동 사유
편입	Daelim RUS LLC.	당사는 2019년 1월 러시아 플랜트사업 수행을 위하여 Daelim RUS LLC.를 설립하였습니다.
	DE NILES, LLC.	당사의 종속기업인 대림에너지㈜는 2019년 2월 미국 에너지사업 수행을 위하여 DE NILES, LLC.를 설립하였습니다.
	Indeck Niles Development, LLC.	대림에너지㈜의 종속기업인 DE NILES, LLC는 2019년 4월 미국 에너지사업 수행을 위하여 Indeck Niles Development, LLC.의 지분을 취득하였습니다.
	Indeck Niles, LLC.	DE NILES, LLC의 Indeck Niles Development, LLC.지분 취득에 따라 Indeck Niles Development, LLC.의 종속기업인 Indeck Niles, LLC.가 특수관계자에 추가되었습니다.
	GR Tamarugo SpA	DE Energia SpA는 2019년 4월 칠레 태양광발전사업 수행을 위하여 GR Tamarugo SpA, LLC.의 지분을 취득하였습니다.

㈜대림피앤피	㈜대림피앤피는 2019년 7월 ㈜대림코퍼레이션의 폴리머 사업 부문을 물적분할 방식으로 분할하여 설립되었습니다.
GR Guindo SpA	DE Energia SpA는 2019년 9월 칠레 태양광발전사업 수행을 위하여 GR Guindo SpA의 지분을 취득하였습니다.
Indeck Niles Asset Management, LLC.	DE NILES, LLC는 2019년 5월 미국 에너지사업 수행을 위하여 Indeck Niles Asset Management, LLC.의 지분을 취득하였습니다.
코람코전문투자형사모부동산투자신탁제103호	당사는 2019년 9월 국내 부동산 투자 및 운영사업 수행을 위해 코람코전문투자형사모부동산투자신탁제103호펀드에 투자하였습니다.
코람코제102호전문투자형사모부동산투자유한회사	코람코전문투자형사모부동산투자신탁제103호는 2019년 9월 국내 부동산 투자 및 운영사업 수행을 위해 코람코제102호전문투자형사모부동산투자유한회사를 설립하였습니다.
㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사	당사는 2019년 11월 부동산 임대, 관리, 매매 사업을 위해 ㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사를 설립하였습니다.
GR Sauce SpA	DE Energia SpA는 2019년 11월 칠레 태양광발전사업 수행을 위하여 GR Sauce SpA의 지분을 취득하였습니다.
Sol de Septiembre SpA	DE Energia SpA의 GR Sauce SpA지분 취득에 따라 GR Sauce SpA의 종속기업인 Sol de Septiembre SpA가 특수관계자에 추가되었습니다.
영주에코파워㈜	당사의 종속기업인 대림에너지㈜는 2019년 11월 신재생에너지발전사업 수행을 위하여 영주에코파워㈜를 설립하였습니다.
CARIFLEX PTE. LTD	당사는 미국 Kraton사의 Cariflex사업 인수를 위해 2019년 12월 CARIFLEX PTE. LTD를 설립하였습니다.
코람코전문투자형사모부동산투자신탁제112호	고려개발㈜는 2019년 12월 국내 부동산 및 운영사업에 대한 재간접 투자를 목적으로 코람코전문투자형사모부동산투자신탁제112호펀드에 투자하였습니다.

(2) 당기 및 전기 중 특수관계자 등과의 주요 영업상의 거래내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
특수관계자 유형	특수관계자 명칭	매출 등(주1)		매입 등(주1)	
		당 기	전 기	당 기	전 기
당사에 유의적인 영향력을 행사하는 회사	(주)대림코퍼레이션	397,782	816,117	182,465	284,678
종속기업	(주)상호	58,691	54,802	90,895	46,813
	고려개발(주) (주3)	7,232		13,686	
	대림자동차공업(주)	11	12	8	8
	대림오토바이(주)	29	6	3	-
	대림씨엔에스(주)	11	24	62,878	85,934
	글래드호텔엔리조트(주)	2,709	2,489	1,547	1,752
	송도파워(주)	4	2	-	-
	대림에너지(주)	777	175	-	361
	청진이삼프로젝트(주)	-	-	45,273	45,479
	청진이삼자산관리(주)	-	1	-	-
	Daelim Saudi Arabia Co., Ltd.	14,566	19,202	-	153
	PT. Daelim Utama Construction	-	-	9	-
	달림(남경) 건설관리 유한공사	466	154	-	-
	DAELIM USA, INC.	3,144	1,396	-	-
	DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.	4,529	4,449	-	-
관계기업	고려개발(주)	50,002	57,032	77,783	58,535
	포천파워(주)	-	-	-	37
	형프리에스엘큐원(주)	100	100	-	-
	제주항공공우주호텔(주)	29	31	-	-
	(주)위례뉴스테이기업형임대개발전문위탁관리부동산 (주2)	-	90	-	1
	Daelim Philippines, Inc.	8,887	12,211	34	30
	Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.	3,002	560	71	4
공동기업	여천NCC(주) (주2)	299,456	186,899	641,807	703,356
	폴리미래(주)	64,062	65,743	44,814	43,704
	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD. (주2)	45,286	128,600	881	1,967
	OMZ-Daelim LLC. (주2)	8,076	17,906	524	156
기타특수관계자	에이플러스디(주)	-	66	1,290	965
	(주)대림피앤피	358,126	-	1,169	-
	포승그린파워(주) (주2)	3,578	26,816	-	1,836
	대림에이엠씨(주)	72	71	-	-
	Daelim Chemical USA LLC	8,675	12,915	-	-
	Daelim Hungary LLC.	3	-	-	-
대규모기업집단체열회사	(주)캠텍	30	24	-	3,296
	덕송내각고속화도로(주) (주2)	2,361	2,543	-	57

(주1) 매출 및 매입 금액에는 공동도급 안분금액이 포함되어 있습니다.

(주2) 진행률 적용으로 인하여 당기 (-)38,089백만원과 전기 13,075백만원의 진행매출이 제외되어 있습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당 기	전 기
포승그린파워(주)	8,149	(2,438)
여천NCC㈜	(40,341)	(3,917)
DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.,	(7,491)	16,465
OMZ-Daelim LLC.	1,594	2,965
합 계	(38,089)	13,075

(주3) 고려개발㈜는 2019년 12월 종속기업으로 편입되었습니다. 종속기업 편입일 이전까지의 거래금액은 관계기업과의 거래내역으로 기재하였습니다.

다.

(3) 보고기간 종료일 현재 특수관계자 등에 대한 중요한 채권·채무의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
특수관계자 유형	특수관계자 명칭	채권(주1)		채무(주1)	
		당기말	전기말	당기말	전기말
당사에 유의적인 영향력을 행사하는 회사	㈜대림코퍼레이션	528	103,054	17,043	17,583
종속기업	㈜삼호	8,505	13,353	9,749	8,836
	고려개발㈜	16,958	52,012	17,941	13,192
	대림자동차공업㈜	5	12	-	1
	대림오토바이㈜	-	6	-	-
	대림씨엔에스㈜	8	22	7,688	8,025
	글래드호텔앤리조트㈜	917	845	194	206
	송도파워㈜	-	2	-	-
	대림에너지㈜	28	46	-	-
	청진이삼프로젝트㈜	-	8,892	-	4,974
	청진이삼자산관리㈜	-	-	-	-
	Daelim Saudi Arabia Co., Ltd	465,770	440,214	5,521	5,332
	P.T Daelim Utama Construction	-	-	8	-
	달림(남경) 건설관리 유한공사	431	-	79	1
	DAELIM USA, INC.	35,915	29,545	-	-
	DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.	1,030	2,781	96	-
관계기업	포천파워㈜	-	-	-	41
	헝프리에스엘큐원㈜	28	28	-	-
	제주항공우주호텔㈜	360	329	-	-
	Daelim Philippines, Inc.	77,472	31,690	3,031	2,342
	Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.	18,509	15,564	1,616	1,296
공동기업	여천NCC㈜ (주3)	37,801	17,757	110,069	120,126
	폴리미래㈜	12,928	14,960	6,203	5,786
	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD. (주3)	3,671	12,246	203	277
	OMZ-Daelim LLC. (주3)	317	6,140	-	77
기타 특수관계자	CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND	-	-	-	325

	OPERATION				
	(주)대림피앤피	102,094	-	249	-
	에이플러스디(주)	-	-	188	-
	포승그린파워(주) (주3)	-	10,747	1,187	-
	대림에이엠씨(주)	-	-	42	42
	Daelim Chemical USA LLC	859	1,435	-	-
	Daelim Hungary LLC.	100	95	3	3
대규모기업집단체열회사	김해동서터널(주)	-	-	693	693
	(주)캠택	-	1	-	-
	덕송내각고속화도로(주)	243	237	-	-

(주1) 해당 금액은 대여금과 차입금이 포함된 금액입니다.

(주2) 리스회계처리와 관련된 채권 및 채무가 제외된 금액입니다.

(주3) 진행률 적용으로 인하여 당기말 2,415백만원(전기말 9,946백만원)의 계약자산금액과 당기말 47,419백만원(전기말 16,861백만원)의

계약부채금액이 제외되어 있습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	계약자산		계약부채	
	당기말	전기말	당기말	전기말
여천NCC(주)	-	40	45,039	4,738
DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.,	2,415	9,906	-	-
OMZ-Daelim LLC.	-	-	2,380	3,974
포승그린파워(주)	-	-	-	8,149

한편, 당기 및 전기 중 상기 특수관계자 등의 채권과 관련된 손실충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당 기)

(단위: 백만원)						
특수관계자 유형	특수관계자 명칭	구 분	기 초	손상차손	기 타	기 말
종속기업	Daelim Saudi Arabia Co., Ltd.	매출채권	114,443	4,628	-	119,071
		대여금	273,935	9,727	-	283,662
		미수금	46,650	(7,236)	-	39,414
	DAELIM USA, INC.	대여금	28,512	4,659	-	33,171
		미수금	1,026	(1,005)	-	21
관계기업	제주항공우주호텔㈜	미수수익	8	3	-	11
	Daelim Philippines, Inc.	매출채권	30,330	1,324	-	31,654
	Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.	매출채권	8,999	(379)	-	8,620
		대여금	5,591	(5,591)	-	-
		미수금	79	(79)	-	-

(전 기)

(단위: 백만원)						
특수관계자 유형	특수관계자 명칭	구 분	기 초	손상차손	기 타	기 말
종속기업	Daelim Saudi Arabia Co., Ltd.	매출채권	108,109	6,334	-	114,443
		대여금	294,635	(20,700)	-	273,935
		미수금	61,303	(14,653)	-	46,650
	DAELIM USA, INC.	대여금	23,571	4,941	-	28,512
		미수금	839	187	-	1,026
관계기업	제주항공우주호텔㈜	미수수익	80	(72)	-	8
	Daelim Philippines, Inc.	매출채권	20,693	10,528	(891)	30,330
		대여금	37,499	-	(37,499)	-
		미수금	189	-	(189)	-
	Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.	매출채권	8,244	755	-	8,999
		대여금	-	5,591	-	5,591
		미수금	-	79	-	79



(4) 당기 및 전기 중 특수관계자 등과의 주요 대여거래 변동내역은 다음과 같습니다.

(당 기)

(단위: 백만원)						
특수관계자 유형	특수관계자 명칭	기 초	대 여	상 환	기 타(주1)	기 말
종속기업	Daelim Saudi Arabia Co., Ltd.	273,935	29,625	(27,953)	8,054	283,661
	Daelim USA Inc.	28,512	3,764	-	895	33,171
	고려개발㈜	38,100	-	(38,100)	-	-
	대림에너지㈜	-	40,000	(40,000)	-	-
관계기업	Daelim Philippines, Inc.	-	34,215	-	519	34,734
	제주항공우주호텔㈜	200	-	-	-	200
	Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.	5,590	-	-	199	5,789

(전 기)

(단위: 백만원)						
특수관계자 유형	특수관계자 명칭	기 초	대 여	상 환	기 타(주1)	기 말
종속기업	Daelim Saudi Arabia Co., Ltd.	294,635	240,097	(267,850)	7,053	273,935
	Daelim USA Inc.	23,571	3,792	-	1,149	28,512
관계기업	고려개발㈜	50,000	-	(11,900)	-	38,100
	제주항공우주호텔㈜	400	-	(200)	-	200
	Daelim Philippines, Inc.	37,499	-	-	(37,499)	-
	Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.	-	5,604	-	(14)	5,590

(주1) 해당 금액은 외화환산 및 출자전환 등으로 인한 변동액입니다.

(5) 당기 중 특수관계자 등과의 계약에서 발생하는 리스부채 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
회사명	기초	상환	이자비용	기말
청진이삼프로젝트㈜	242,481	(43,260)	6,859	206,080

(6) 당기 및 전기 중 특수관계자 등과의 주요 지분거래 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
구 분	특수관계자 유형	특수관계자 명칭	거래내역	당 기	전 기
출자	종속기업	대림에너지㈜	유상증자	42,000	42,000
		코람코전문투자형사모부동산신탁 제103호	신규설립으로 인한 현금출자	15,199	-
		㈜대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사	신규설립으로 인한 현금출자	300	-
		Daelim RUS LLC.	신규설립으로 인한 현금출자	257	-
		DAELIM CHEMICAL USA, INC.	유상증자	70,214	68,881
		Cariflex PTE.LTD.	신규설립으로 인한 현금출자	-	-
	관계기업	Daelim Philippines, Inc.	유상증자	172	-
		㈜대림제6호부산우암동기업형임대위탁관리부동산투자회사	유상증자	20,030	-
		과천시산옥타피에프브이㈜	신규설립으로 인한 현금출자	-	1,050
회수	기타	㈜생보우투산영임대주택제2호	청산완료	-	44,000

(7) 당기 및 전기 중 주요 경영진 전체에 대한 보상내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당 기	전 기
단기급여	28,759	32,029
퇴직급여	3,266	3,536
합 계	32,025	35,565

(주) 주요 경영진은 당사가 금융감독원에 공시하는 사업보고서의 '임원의 현황'에 기재되어 있는 경영진을 의미합니다.

(8) 보고기간 종료일 현재 특수관계자 등을 위하여 제공하고 있는 공사이행보증 및 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 미화 천달러)				
제공받은 회사	보증금액		현장명	보증기간
	당기말	전기말		
Daelim Saudi Arabia Co., Ltd.	485,900	612,841	사우디 Ma'aden Ammonia 등	2010.08.26 ~ Obligation종료시
Daelim Philippines, Inc.	35,359	103,578	필리핀 Pagbilao 420MW CFPP 등	2009.12.21 ~ Obligation종료시
Daelim Malaysia Sdn. Bhd.	38,687	17,733	말레이시아 Fast Track Project 3A	2013.07.26 ~ Obligation종료시
Daelim USA Inc.	21,543	-	미국 DUS USGC II	2019.10.01 ~ Obligation종료시
DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE.	236,513	337,668	싱가포르 Tuas Terminal Phase 1	2015.02.26 ~ Obligation종료시
OMZ-DAELIM LLC	4,279	13,240	러시아 Vysotsk LNG 프로젝트 등	2016.04.04 ~ Obligation종료시
CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION	4,482	5,029	터키 Canakkale 교량	2017.03.09 ~ Obligation종료시
DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S. (주1)	665,638	980,714	터키 Canakkale 교량	2017.08.19 ~ Obligation종료시
Daehan Wind Power Company PSC	13,313	13,313	요르단 Tafila 풍력발전	2018.09.18 ~ Obligation종료시

(주1) 당사는 터키 Canakkale 교량 프로젝트 합작파트너 3개사에게 DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.의 계약적 의무에 대해 금액이 확정되지 않은 의무이행을 보증하는 포괄적 모회사보증을 제공하였습니다.

(9) 보고기간 종료일 현재 특수관계자 등을 위하여 당사가 제공하는 있는 담보제공 내역은 다음과 같습니다(주식 28.(1) 담보제공 현황 2), 3)에 포함).

(단위: 백만원)					
대상 회사	담보제공자산	담보제공금액		제공 사유	담보권자
		당기말	전기말		
고려개발㈜	주식	-	111,914	경영정상화계획 이행약정 체결에 따른 주식처분위임장 제공	NH농협은행 외
포천파워㈜	주식	20,532	20,532	타인자본 조달 금융약정 체결	한국산업은행 외
험프리에스엘큐원㈜	주식	764	764	타인자본 조달 금융약정 체결	우리은행 외
덕송내각고속화도로㈜	주식	-	-	타인자본 조달 금융약정 체결	기업은행 외

(10) 보고기간 종료일 현재 특수관계자 등을 위하여 당사가 제공하는 있는 자금보충의무 내역은 다음과 같습니다(주식 28.(2) 제공한 지급보증에 포함).

(단위: 백만원)					
대상 회사	자금보충의무금액		관련 사업	제공 사유	금융기관
	당기말	전기말			
포천파워㈜	-	5,940	포천LNG복합화력 발전사업	포천파워㈜의 타인자본 조달 금융 약정에 대한 대림에너지㈜와 중점적 의무 부담	한국산업은행 외
험프리에스엘큐원㈜	15,129	15,129	평택 미군기지 BTL사업	타인자본 조달 금융약정 체결	우리은행 외
밀머란에스피씨㈜(주1)	-	-	호주 Millmerran 화력발전	밀머란에스피씨㈜의 피투자회사 운 영자금 부족에 대한 대림에너지㈜와 중점적 추가출자 의무	-
덕송내각고속화도로㈜	11,683	18,000	덕송내각고속화도로 민자사업	타인자본 조달 금융약정 체결	기업은행 외

(주1) 밀머란에스피씨㈜의 피투자회사가 운영자금 부족 등으로 인하여 밀머란에스피씨㈜가 증자를 결정하는 경우 그 증자  
금액           을 출자하기로 약정하였습니다.

### 38. 현금흐름표

(1) 당기 및 전기의 영업활동 현금흐름 중 조정의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당 기	전 기
조정:		
1.법인세비용	176,258	238,950
2.이자비용	63,300	75,069
3.이자수익	(56,056)	(56,643)
4.외화환산손실	24,892	34,274
5.외화환산이익	(32,722)	(39,214)
6.배당금수익	(107,978)	(485,336)
7.감가상각비	94,326	59,589
8.무형자산상각비	4,907	4,064
9.퇴직급여	30,380	29,317
10.대손상각비	45,566	15,022
11.기타의대손상각비	261,995	40,076
12.공정가치측정금융자산 평가손실	40,138	95,449
13.공정가치측정금융자산 평가이익	(2,017)	(2,358)
14.공정가치측정금융자산 처분이익	-	(2,613)
15.유형자산처분손실	1,557	1,056
16.유형자산처분이익	(340)	(3,847)
17.투자부동산처분이익	(6,064)	(1,298)
18. 자산감액손실	41,358	-
19.무형자산처분손실	36	624
20.무형자산처분이익	-	(746)
21.리스자산처분손실	81	-
22.리스자산처분이익	(38)	-
23.파생상품평가손실	4,785	190
24.파생상품평가이익	(24)	(2,675)
25.재고자산평가손실	783	394
26.하자보수충당부채전입	48,906	55,666
27.기타충당부채전입	82,620	203,934
28.금융보증부채전입	29,100	7,597
29.자산손상차손	-	30
30.잡손익	9,957	4,720
합 계	755,706	271,291

(2) 당기 및 전기의 영업활동 현금흐름 중 순운전자본의 변동내역은 다음과 같습니다

(단위: 백만원)		
구 분	당 기	전 기
순운전자본의 변동:		
1.매출채권의 감소	170,139	222,564
2.계약자산의 증가(감소)	(161,815)	285,932
3.미수금의 증가	(221,381)	(391,884)
4.미수수익의 감소	279	130
5.선급금의 감소	24,883	8,882
6.선급비용의 증가	(25,100)	(36,291)
7.선급공사비의 증가	(19,409)	(1,695)
8.재고자산의 감소(증가)	221,742	(82,962)
9.금융리스채권의 감소	6,071	-
10.장기매출채권의 증가	(33,862)	(47,448)
11.장기미수금의 감소(증가)	5,281	(399)
12.장기선급비용의 증가(감소)	(1,139)	2
13.장기선급금의 감소	12,679	-
14.장기선급공사비의 감소(증가)	19,239	(18,709)
15.보증금의 증가	(121,687)	(20,063)
16.파생상품자산의 감소	951	2,327
17.매입채무의 증가	197,123	53,730
18.미지급금의 증가	112,235	312,808
19.선수금의 감소(증가)	(178,087)	8,961
20.선수수익의 증가	191	1,288
21.계약부채의 감소	(84,411)	(373,942)
22.예수금의 감소	(2,292)	(3,317)
23.미지급비용의 감소(증가)	(2,995)	9,739
24.장기선수금의 감소	(2,910)	(2,599)
25.기타충당부채의 감소	(208,724)	(194,543)
26.장기미지급금의 감소	-	(62,571)
27.임대보증금의 감소	-	(1,975)
28.퇴직급여충당부채의 감소	(31,778)	(29,733)
29.사외적립자산의 증가	(5,052)	(12,086)
30.하자보수충당부채의 감소	(31,545)	(30,656)
31.파생상품부채의 감소	(1,123)	(12,778)
32.해외사업환산손익의 증가	44,994	24,426
합 계	(317,503)	(392,862)

(3) 당기 및 전기의 현금흐름표에 포함되지 않는 주요 비현금 투자활동거래와 비현금재무활동거래는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당 기	전 기
건설중인자산의 본계정대체	22,173	6,949
건설중인자산공사비의 미완성주택대체	97,124	
장기차입금의 유동성재분류	170,486	312,616
사채의 유동성재분류	308,000	444,562
리스부채 유동성재분류	45,185	-
유형자산 미지급금 거래	1,952	433
유형자산 미수금 거래	-	5,115
매출채권의 투자부동산 대체	-	83,491

(4) 당기 재무활동에서 발생하는 부채의 조정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)								
구 분	기초	기준서1116호 도입에 따른 효 과	현금흐름	비현금활동				기말
				환율변동	상각	신규리스	대체	
단기차입금	100,413	-	605	(2)	-	-	-	101,017
유동성장기부채	584,030	-	(607,515)	-	332	-	478,486	455,333
장기차입금	231,242	-	165,706	414	-	-	(170,486)	226,876
사채	721,479	-	299,159	-	925	-	(308,000)	713,563
임대보증금	47,129	-	8,088	-	-	-	(5,007)	50,211
리스부채	-	257,865	(48,941)	-	7,508	22,380	(12,957)	225,855
재무활동으로부터의 총부채	1,684,293	257,865	(182,898)	412	8,765	22,380	(17,964)	1,772,855

### 39. 조정영업손익

손익계산서상 영업손익에 포함되지는 않지만 당사의 고유 영업환경을 반영하는 그 밖의 수익 또는 비용 항목을 반영하여 조정한 당사 자체의 영업성과 측정치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당 기	전 기
손익계산서상 영업손익	815,835	603,033
배당금수입	107,978	485,336
기부금	(6,862)	(4,938)
기타대손상각비	(261,995)	(40,076)
외환차손익	(1,303)	12,470
외화환산손익	2,355	(2,878)
투자자산평가손익	(38,121)	(93,091)
투자자산처분손익	-	2,613
유형자산처분손익	(1,217)	2,791
투자부동산자산처분손익	6,064	1,298
무형자산처분손익	(36)	122
파생상품거래손익	(5,539)	(1,489)
파생상품평가손익	(4,709)	915
자산손상차손	(41,358)	(30)
금융보증부채환(전)입	(29,100)	(7,597)
기타충당부채환(전)입	21,066	(2,603)
기타	3,063	(11,760)
조정영업손익	566,121	944,116

## 40. 위험관리

### (1) 자본위험관리

당사의 자본관리의 주 목적은 당사의 영업활동을 유지하고 주주가치를 극대화하기 위하여 높은 신용등급과 건전한 자본비율을 유지하는 것입니다. 당사는 경제환경의 변화에 따라 자본구조를 수정하고 이에 따라 배당정책을 수정하거나 자본감소 혹은 신주발행을 검토하는데, 이와 관련한 기중 자본관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 변경사항은 없습니다.

한편, 당사는 자본관리지표로 자기자본순차입금비율을 이용하고 있습니다. 이 비율은 순차입금을 자본총계로 나누어 산출하고 있으며, 보고기간 종료일 현재 그 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
차입금총계	1,496,788	1,637,163
차감: 현금및현금성자산	(1,886,224)	(1,385,295)
순차입금	(389,436)	251,868
자본총계	5,446,622	5,101,842
자기자본순차입금비율	-7.15%	4.94%

### (2) 금융위험관리

당사는 금융상품과 관련하여 시장위험(이자율위험, 가격위험, 환율변동위험), 신용위험, 유동성위험과 같은 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 당사의 위험관리는 당사의 재무적 성과에 영향을 미치는 잠재적 위험을 식별하여 당사가 허용가능한 수준으로 감소, 제거 및 회피하는 것을 그 목적으로 하고 있습니다. 한편, 당사는 환위험과 같은 특정위험을 회피하기 위하여 파생금융상품을 이용하고 있습니다.



### 1) 시장위험

당사의 활동은 주로 환율과 이자율의 변동으로 인한 금융위험에 노출되어 있습니다. 따라서 이자율과 외화위험을 관리하기 위해 통화선도 등을 포함한 다양한 파생상품계약을 체결하고 있습니다.

시장위험에 대한 노출정도는 민감도 분석에 의하여 보완되는 위험기준 가치평가(Value-at-risk: VaR)에 의하여 측정됩니다. 시장위험에 대한 당사의 위험노출정도 또는위험을 관리하고 측정하는 방식에는 변경이 없습니다.

#### 가. 이자율위험

당사는 고정이자율과 변동이자율로 자금을 차입하고 있으며, 이로 인하여 이자율위험에 노출되어 있습니다. 당사는 이자율위험을 관리하기 위하여 고정금리부 차입금과 변동금리부 차입금의 적절한 균형을 유지하거나, 통화스왑계약 등을 체결하고 있습니다. 위험회피활동은 이자율 현황과 정의된 위험성향을 적절히 조정하기 위해 정기적으로 평가되며 최적의 위험 회피전략이 적용되도록 하고 있습니다.

한편, 변동이자율로 차입한 차입금으로 인하여 당사는 아래와 같이 이자율변동에 따른 현금 흐름변동위험에 노출되어 있습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당 기	전 기
위험노출 차입금(주1)	339,164	477,226

(주1) 회계기간에 노출된 일수의 비율로 계산하여 환산된 금액입니다.

당사는 내부적으로 이자율 변동으로 인한 이자율위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 보고기간 종료일 현재 상기 부채에 대한 이자율이 1% 변동시 이자율변동이 당기및 전기 손익과 순자산에 미치는 영향(법인세효과 반영전)은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	1% 상승시		1% 하락시	
	손 익	순자산	손 익	순자산
당 기	(3,392)	(3,392)	3,392	3,392
전 기	(4,772)	(4,772)	4,772	4,772

#### 나. 가격위험

당사는 지분상품에서 발생하는 가격변동위험에 노출되어 있습니다. 지분상품은 매매목적이 아닌 전략적 목적으로 보유하고 있으며, 당사는 해당 투자자산을 활발하게 매매하고 있지는 않으므로, 주가가 변동하더라도 당기 및 전기의 손익에 미치는 영향은 크지 않을 것입니다.

#### 다. 환율변동위험

당사는 외화로 표시된 거래를 수행하고 있으므로 환율변동으로 인한 위험에 노출되어 있습니다. 환율변동으로 인한 위험의 노출정도는 파생상품계약을 활용하여 승인된 정책에서 정하는 한도 내에서 관리하고 있습니다. 보고기간 종료일 현재 환율변동위험에 노출된 자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
자 산	1,259,398	1,098,763
부 채	378,585	432,704

당사는 내부적으로 환율변동으로 인한 환율변동위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 보고기간 종료일 현재 상기 자산, 부채에 적용되는 환율이 10% 변동시 환율변동으로 인한 당기 및 전기 손익과 순자산에 미치는 영향(법인세효과 반영전)은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	10% 상승시		10% 하락시	
	손 익	순자산	손 익	순자산
당 기	88,081	88,081	(88,081)	(88,081)
전 기	66,606	66,606	(66,606)	(66,606)

#### 2) 신용위험

신용위험은 계약상대방이 계약상의 의무를 불이행하여 당사에 재무적 손실을 미칠 위험을 의미합니다. 당사는 채무불이행으로 인한 재무적손실을 경감시키는 수단으로써 거래처의 신용도 검토 및 충분한 담보를 수취하는 정책 등을 채택하고 있습니다. 당사의 신용위험노출 및 거래처의 신용등급을 지속적으로 검토하고 있으며 이러한 거래 총액은 승인된 거래처에 고루 분산되어 있습니다. 신용위험은 위험관리위원회에 의하여 매년 검토되고 승인된 거래 한도에 의하여 통제됩니다.

한편, 당기말 현재 당사가 보유하고 있는 금융자산의 신용위험에 대한 최대노출금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
금융자산 범주	계정과목	장부금액	최대노출금액
당기손익인식금융자산	당기손익-공정가치측정 금융자산	106,840	106,840
	기타포괄손익-공정가치 측정금융자산	22,186	22,186
	파생상품	24	24
상각후원가로 측정하는 금융자산	현금및현금성자산	1,886,224	1,886,224
	단기금융상품	62,667	62,667
	매출채권	568,515	568,515
	단기대여금	2,378	2,378
	미수금	398,028	398,028
	미수수익	23,654	23,654
	보증금	24,162	24,162
	금융리스채권	14,561	14,561
	장기금융상품	8,549	8,549
	장기매출채권	216,399	216,399
	장기대여금	679,471	679,471
	장기미수금	143,704	143,704
	장기미수수익	14,303	14,303
	장기보증금	201,584	201,584
	장기금융리스채권	57,093	57,093
합 계		4,430,342	4,430,342

또한, 당기말 현재 당사가 제공한 금융보증과 관련한 신용위험의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	금융보증부채	최대노출금액
민간건축사업	33,073	542,000
재개발, 재건축사업	2,063	687,586
분양자 및 조합원 주택금융 개인대출	-	931,870
SOC사업 및 민간투자사업	9,220	156,550
합 계	44,356	2,318,006

### 3) 유동성위험

당사는 유동성위험을 관리하기 위하여 단기 및 중장기 자금관리계획을 수립하고 현금유출예산과 실제 현금유출액을 지속적으로 분석·검토하여 금융부채와 금융자산의 만기구조를 대응시키고 있습니다. 당사의 경영진은 영업활동에서 발생하는 현금흐름과 보유금융자산으로 금융부채의 상환이 가능하다고 판단하고 있습니다.

당기말 현재 금융자산 및 금융부채의 잔존계약 만기에 따른 만기분석내역은 다음과 같습니다.

#### (금융자산)

(단위: 백만원)				
구 분	1년미만	1년이상 2년미만	2년이상	합 계
현금및현금성자산	1,886,224	-	-	1,886,224
공정가치측정금융자산	1,146	2,788	161,456	165,390
단기금융상품	62,667	-	-	62,667
매출채권	750,526	-	-	750,526
단기대여금	57,428	-	-	57,428
미수금	476,757	-	-	476,757
미수수익	25,156	-	-	25,156
보증금	24,162	-	-	24,162
금융리스채권	14,813	-	-	14,813
장기금융상품	-	-	8,549	8,549
장기금융자산	-	-	-	-
장기매출채권	-	185,464	489,295	674,759
장기대여금	-	1,017,004	432,137	1,449,141
장기미수금	-	349,947	44,864	394,811
장기미수수익	-	-	46,057	46,057
장기보증금	-	140,173	63,595	203,768
장기금융리스채권	-	14,889	47,839	62,728
합 계	3,298,879	1,710,265	1,293,792	6,302,936

(금융부채)

(단위: 백만원)				
구 분	1년미만	1년이상 2년미만	2년이상	합 계
매입채무	942,469	-	-	942,469
미지급금	246,782	-	-	246,782
임대보증금	30,751	-	-	30,751
미지급비용	45,903	-	-	45,903
리스부채	54,804	-	-	54,804
단기차입금	101,941	-	-	101,941
유동성장기부채	484,306	-	-	484,306
사채	18,544	284,474	461,018	764,036
장기차입금	5,712	84,861	156,425	246,998
장기임대보증금	30,751	-	19,460	50,211
장기리스부채	-	49,945	138,637	188,582
금융보증 및 자금보충약정	1,317,045	537,223	463,737	2,318,005
파생상품부채	4,753	-	-	4,753
합계	3,283,761	956,503	1,239,277	5,479,541

(주1) 이자지급관련 현금흐름은 각 차입금 및 사채의 현금흐름에 포함하였습니다.

상기 금융자산의 만기분석은 할인하지 아니한 계약상 만기금액(손실충당금 차감 전 금액임)에 기초하여 작성되었으며, 금융부채의 만기분석은 해당 금융부채로부터 발생하는 이자를 포함하여 할인되지 않은 현금흐름을 기초로 당사가 지급하여야 하는 가장 빠른 만기일에 근거하여 작성되었습니다.

금융보증계약에 대하여 상기에 포함된 금액은 피보증인이 보증금액 전액을 청구한다면 당사가 계약상 지급하여야 할 최대금액입니다. 보고기간 말 현재의 예측에 근거하여 당사는 금융보증계약에 따라 보증금액을 지급할 가능성보다 지급하지 않을 가능성이 더 높다고 판단하고 있습니다. 그러나 피보증인이 보유하고 있는 금융채권에 신용손실이 발생할 가능성에 의하여 피보증인이 보증계약상 당사에 지급을청구할 확률이 변동할 수 있기 때문에 상기 추정치는 변동될 수 있습니다.

#### 41. 금융상품의 공정가치

(1) 당기말 및 전기말 현재 회사의 금융자산 및 금융부채의 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(금융자산)

(단위: 백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
현금및현금성자산	1,886,224	1,886,224	1,385,296	1,385,296
단기금융상품	62,667	62,667	337,195	337,195
매출채권	568,515	568,515	883,766	883,766
단기대여금	2,378	2,378	290,071	290,071
미수금	398,028	398,028	346,136	346,136
미수수익	23,654	23,654	42,003	42,003
보증금	24,162	24,162	-	-
금융리스채권	14,561	14,561	-	-
장기금융상품	8,549	8,549	26,306	26,306
장기매출채권	216,399	216,399	213,542	213,542
장기대여금	679,471	679,471	685,226	685,226
장기미수금	143,704	143,704	200,555	200,555
장기미수수익	14,303	14,303	23,830	23,830
장기보증금	201,584	201,584	120,929	120,929
장기금융리스채권	57,093	57,093	-	-
합 계	4,301,291	4,301,291	4,554,855	4,554,855

(금융부채)

(단위: 백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
매입채무	942,469	942,469	1,003,342	1,003,342
미지급금	246,782	246,782	319,135	319,135
미지급비용	51,242	51,242	55,539	55,539
리스부채	53,823	53,823	-	-
임대보증금	30,751	30,751	-	-
단기차입금	101,017	101,017	100,413	100,413
유동성장기부채	455,333	455,333	584,030	584,030
사채	713,563	713,563	721,479	721,479
장기차입금	226,876	226,876	231,242	231,242
장기미지급금	-	-	4,974	4,974
장기임대보증금	19,460	19,460	47,129	47,129
금융보증부채	44,356	44,356	15,288	15,288
장기리스부채	172,032	172,032	-	-
합 계	3,057,703	3,057,703	3,082,571	3,082,571

당사는 상기 표에 기술되어 있는 항목을 제외하고는 채무상태표에 상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다.

(2) 보고기간 종료일 현재 재무상태표에서 공정가치로 후속측정되는 금융상품의 공정가치를 공정가치 서열체계 수준별로 분류한 내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 백만원)				
구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
금융자산				
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	-	106,840	106,840
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	862	22,516	35,149	58,527
파생상품자산(주1)	-	24	-	24
소 계	862	22,540	141,989	165,391
금융부채				
파생상품부채(주1)	-	4,753	-	4,753

(전기말)

(단위: 백만원)				
구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
금융자산				
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	2,403	134,734	137,137
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	724	17,974	30,924	49,622
파생상품자산(주1)	-	982	-	982
소 계	724	21,359	165,658	187,741
금융부채				
파생상품부채(주1)	-	1,123	-	1,123

(주1) 유동성 금액이 포함되어 있습니다.

(3) 당기 및 전기 중 서열체계 수준 3으로 분류되는 공정가치측정금융자산의 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당 기	전 기
기초금액	165,658	41,522
총손익		
- 당기손익인식금액	(33,536)	(93,111)
- 기타포괄손익인식금액	4,135	2,053
취득	7,169	10,094
처분	(1,437)	(2,558)
수준 3으로 또는 수준 3으로부터의 이동	-	210,061
기말금액	141,989	168,061



한편, 당기 및 전기 중 서열체계 수준 3으로 분류되는 기타포괄손익-공정가치측정 금융상품 관련 기타포괄손익누계액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당 기)

(단위: 백만원)			
구 분	기 초	증 감	기 말
기타포괄손익-공정가치측정 금융상품 평가손익	(9,569)	4,135	(5,434)
차감: 법인세효과	2,534	(1,095)	1,439
차감 후 금액	(7,035)	3,040	(3,995)

(전 기)

(단위: 백만원)				
구 분	기 초	회계정책의 변경효과	증 감	기 말
기타포괄손익-공정가치측정 금융상품 평가손익	11,876	(23,183)	1,738	(9,569)
차감: 법인세효과	(3,145)	6,139	(460)	2,534
차감 후 금액	8,731	(17,044)	1,278	(7,035)

(4) 당사는 공정가치 서열체계에서 수준 2와 수준 3으로 분류되는 반복적인 공정가치측정치, 비반복적인 공정가치측정치, 공시되는 공정가치에 대해 다음의 가치평가기법과 투입변수를 사용하고 있습니다.

구 분	공정가치	수준	가치평가기법	투입변수	관측가능하지 않은 투입변수와 공정가치 측정치간의 연관성
공정가치 측정 금융자산					
SOC주식, PFV, 수익증권, 출자금	106,840	2,3	순자산가치평가법, 현금흐름할인모형 등	성장율, 할인율 등	할인율이 하락하고 성장률이 상승한다면 공정가치 상승
채무증권	22,186	2	순자산가치평가법, 현금흐름할인모형 등	성장율, 할인율 등	할인율이 하락하고 성장률이 상승한다면 공정가치 상승
비시장성주식 (주1)	35,479	3	순자산가치평가법, 현금흐름할인모형 등	성장율, 할인율 등	할인율이 하락하고 성장률이 상승한다면 공정가치 상승
파생상품(자산)					
통화선도 등	24	2	시장접근법	통화선도환율 등	해당사항 없음
파생상품(부채)					
통화선도 등	4,753	2	시장접근법	통화선도환율 등	해당사항 없음

(주1) 당기 중 ㈜제주국제컨벤션센터(장부가액 : 149백만) 공정가치평가에 사용된 투입변수가 시장에서 관측가능해짐에 따라 수준3에서 수준2로 이동하였습니다.

(5) 당사는 수준 간의 이동을 가져오는 사건이나 상황의 변동이 발생하는 시점에 수준 간의 이동을 인식하고 있습니다. 또한, 당기와 전기 중 수준1과 수준2 간의 유의적인 이동은 없습니다.

(6) 재무상태표 상에서 반복적으로 공정가치로 측정되는 수준 3의 금융상품의 공정가치 측정과 관련된 투입변수 중 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수의 변동이 당기 손익 및 기타포괄손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)						
구 분	관측가능하지 않은 투입변수	투입변수의 변동	기타포괄손익		당기손익	
			유리한 변동	불리한 변동	유리한 변동	불리한 변동
공정가치측정금융자산	할인율	+/- 1.00%	4,539	(4,243)	819	(750)

#### 42. 온실가스 배출권과 배출부채

(1) 당기말 현재 2차 계획기간(2018년~2020년)의 이행연도별로 무상할당 받은 배출권의 수량은 다음과 같습니다.

(단위: KAU)	
이행연도	무상할당 배출권
2018년분	224,354
2019년분	224,354
2020년분	224,354
합 계	673,062

(2) 당기 중 배출권 수량 및 장부금액의 증감내역은 다음과 같습니다.

(단위: KAU, 백만원)								
구 분	2018년분		2019년분		2020년분		합 계	
	수량	장부금액	수량	장부금액	수량	장부금액	수량	장부금액
기초	247,281	258	-	-	-	-	247,281	258
무상할당	2,197	-	224,354	-	224,354	-	450,905	-
매입	-	-	-	-	-	-	-	-
차입	-	-	-	-	-	-	-	-
제출	(226,952)	(5)	-	-	-	-	(226,952)	(5)
이월	(22,526)	(253)	22,526	253	-	-	-	-
기말	-	-	246,880	253	224,354	-	471,234	253

한편, 당기 및 전기 중 담보로 제공한 배출권은 없습니다.

(3) 당기 및 전기 중 배출부채의 증감내역은 다음과 같습니다.

(당 기)

(단위: 백만원)				
구 분	기 초	증 가	감 소	기 말
배출부채	21	40	(31)	30

(전 기)

(단위: 백만원)				
구 분	기 초	증 가	감 소	기 말
배출부채	18	45	(42)	21

한편, 당기 및 전기 중 배출된 온실가스 추정량은 각각 226,407KAU 및 226,178KAU입니다.

(4) 당사는 당기말 현재 '온실가스 배출권의 할당 및 거래에 관한 법률' 제12조에 따라 2차 계획기간(2018년~2020년)의 배출권 673,062KAU을 할당받았습니다. 이에 대하여 온실가스 절감 ITEM을 발굴하여 온실가스 감축 대응 활동을 수립하여 실행 중에 있습니다.

### 43. 운용리스계약

#### 1) 리스계약

당사는 2015년 3월 16일 청진이삼프로젝트(주)가 보유하고 있는 "D-Tower"를 이용할 수 있는 운용리스 계약을 체결하였으며, 리스기간은 10년입니다. 당사는 리스기간 만료시 리스한 건물 및 토지를 구매할 수 있는 매수선택권을 가지고 있지 않습니다.

2) 상기 운용리스와 관련하여 당기에 손익으로 인식한 금액은 아래와 같습니다.

(단위: 백만원)	
구 분	당기말
운용리스의 리스수익	18,858
지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료가 아닌 리스료 관련 수익	-
합 계	18,858

3) 전기말 중 상기 운용리스와 관련하여 비용으로 인식된 리스료는 아래와 같습니다.

(단위: 백만원)	
구 분	전기말
총 현금유출	43,001
수취한 전대리스료	(20,883)
합 계	22,118

4) 당기말 현재 운용리스계약의 만기분석은 아래와 같습니다.

(단위: 백만원)	
구 분	당기말
1년 이내	43,260
1년 초과 2년 이내	44,558
2년 초과 3년 이내	44,558
3년 초과 4년 이내	44,558
4년 초과 5년 이내	45,895
5년 초과	9,305
합 계	232,134

5) 전기말 상기 운용리스약정에 따른 미래 총 현금유출은 아래와 같습니다.

(단위: 백만원)	
구 분	전기말

1년 이내	43,260
1년 초과 2년 이내	43,260
2년 초과 3년 이내	44,558
3년 초과 4년 이내	44,558
4년 초과 5년 이내	44,558
5년 초과	55,198
합 계	275,392

#### 44. 보고기간후 사건

- (1) 당사는 2020년 1월 이사회에서 5,000억원의 사채 발행 한도를 승인하고 한도 내 발행 권한을 대표이사에게 위임하였습니다.
- (2) 2020년 1월 인천삼산 토지주들로부터 토지매매계약 해제에 따른 계약금 반환 채무가 없음을 사유로 당사를 피고로하는 소송가액 127억원 및 168억원의 소송이 제기되었습니다.
- (3) 2020년 1월 (주)디케이피엠, (주)디케이도시개발로부터 당사를 피고로하여 인천검단 사 업비 지급 및 토지매매대금 지급을 청구하는 소송가액 291억원의 소송이 제기 되었습니다.
- (4) 2020년 1월 당사는 금광기업을 상대로 적금 영남 연육교 사업의 추가 간접비 정산금 15억원을 청구하는 소송을 제기하였습니다.
- (5) 2020년 2월 세종 e편한세상 현장의 하자보수보증금 청구 관련하여 당사를 피고 로하는 12억원의 소송이 제기되었습니다.
- (6) 당사는 2020년 2월 내부거래위원회에서 계열회사인 대림제5호천안원성동기업형 임대위탁관리부동산투자회사에 대한 100.11억원의 유상증자 참여를 승인하였습 니다.
- (7) 당사는 2020년 2월 재무위원회에서 고덕강일 10블럭 공동주택사업과 관련한 책 임준공확약(책임준공 미이행시, 대출원리금(PF 2,500억원) 손해배상)을 승인하였 습니다.
- (8) 당사는 2020년 2월 이사회에서 미국 Kraton사의 Cariflex 사업부 인수를 위해 Ca riflex 싱가포르 법인에 USD 240Mil.의 자본금 납입을 승인하였습니다. 또한 Car iflex 싱가포르 법인의 인수금융 조달을 위한 USD 300Mil.의 모회사 보증과 초기 운영자금 목적의 USD 24.1Mil.의 자금대여를 승인하였습니다.
- (9) 당사는 2020년 2월 이사회에서 아크로 서울 포레스트 업무, 판매 및 문화집회시 설 등 비주거시설을 엘비전문투자형27호사모부동산투자 유한회사에 매각 할 것 을 승인하였으며, 매각예정금액은 6,000억원입니다. 또한 당사는 엘비전문투자형 27호사모부동산투자 유한회사에 1,169억원의 지분투자를 승인하였습니다.
- (10) 당사는 2020년 3월 재무위원회에서 대림오토바이 주식 처분을 위한 양해각서 체결을 승인하였으며 관련 사항은 인수 상대방과의 협의를 통해 최종 결정될 예정입니다.
- (11) 당사는 2020년 3월 이사회에서 유화사업부 내 필름사업부의 물적분할계획서를 승인 하였습니다.
- (12) 당사는 2020년 3월 이사회에서 미국 유화사업 개발비용 투자를 위해 Daelim Chemical USA, Inc.에 대한 USD 33.3Mil의 출자를 승인하였습니다.

## 6. 기타 재무에 관한 사항

### 1. 합병, 분할, 자산양수도, 영업양수도에 관한 사항

- 종속기업인 대림자동차공업(주)는 2018년 1월 1일에 회사의 주주가 분할신주 배정기준일 현재의 지분율에 비례하여 분할신설회사인 대림오토바이(주)의 주식을 배정받는 인적분할 방식으로 분할되었습니다.

### 2. 손실충당금 설정 현황

당기말 현재 연결실체의 손실충당금 설정 현황은 다음과 같습니다.

#### 가. 계정과목별 손실충당금 설정 내역

(단위 : 백만원)

구분	계정과목	채권 총액	손실충당금	손실충당금 설정률
제73기	매출채권	967,554	212,962	22.0%
	단기대여금	161,775	81,450	50.3%
	미수금	538,354	104,701	19.4%
	미수수익	32,533	4,749	14.6%
	유동성보증금	37,196	120	0.3%
	장기매출채권	562,416	339,400	60.3%
	장기대여금	1,333,736	531,706	39.9%
	장기미수금	357,074	214,768	60.1%
	장기미수수익	46,647	31,755	68.1%
	장기보증금	225,467	2,189	1.0%
	합 계	4,262,752	1,523,800	35.7%
제72기	매출채권	1,191,434	179,879	15.1%
	단기대여금	462,270	93,378	20.2%
	미수금	537,140	163,506	30.4%
	미수수익	47,624	1,532	3.2%
	유동성보증금	8,915	263	3.0%
	장기매출채권	546,264	335,729	61.5%
	장기대여금	954,160	236,119	24.7%
	장기미수금	402,511	203,139	50.5%
	장기미수수익	27,105	3,275	12.1%
	장기보증금	141,337	6,388	4.5%
	합 계	4,318,760	1,223,208	28.3%

제71기	매출채권	1,760,037	110,970	6.3%
	단기대여금	496,538	38,203	7.7%
	미수금	487,109	107,410	22.1%
	미수수익	35,051	1,637	4.7%
	유동성보증금	3,865	143	3.7%
	장기매출채권	554,606	350,512	63.2%
	장기대여금	1,060,881	261,609	24.7%
	장기미수금	396,153	197,638	49.9%
	장기미수수익	27,105	3,275	12.1%
	장기보증금	145,386	6,372	4.4%
	합 계	4,966,731	1,077,769	21.7%

#### 나. 손실충당금 변동 현황

(단위 : 백만원)

구분	제73기	제72기	제71기
1. 기초 손실충당금 잔액합계(①+②)	1,223,208	1,144,132	794,731
① 기초잔액	1,223,208	1,077,769	794,731
② 회계정책변경효과	-	66,363	-
2. 순대손처리액(①+②+③)	(8,795)	(3,232)	35,960
① 대손처리액(상각채권액)	(140,341)	(69,316)	(128,978)
② 상각채권회수액	-	-	-
③ 기타증감액	131,546	66,084	164,938
3. 집합평가	15,334	(2,062)	-
4. 대손상각비 계상(환입)액	294,053	84,370	247,078
5. 기말 손실충당금 잔액합계	1,523,800	1,223,208	1,077,769

#### 다. 매출채권관련 손실충당금 설정 방침

##### 1) 손실충당금 설정방침

재무상태표 작성기준일 현재로 매출채권 및 기타채권이 손상되었다는 객관적인 증거가 있고 미래 현금흐름이 영향을 받을 것으로 예상되는 경우에는 매출채권 및 기타채권이 손상되었다고 판단하며, 장래의 대손예상액 등을 감안하여 합리적이고 객관적인 기준에 따라 대손을 설정하고 있습니다.

##### 2) 손실충당금 설정방법

대손 설정대상 자산인 매출채권 및 기타채권은 연체 및 손상되지 않은 채권, 연체되었으나 손상되지 않은 채권, 손상된 채권으로 분류하여 손상된 채권에 대하여는 개별채권별로 합리적인 회수가능액을 별도로 산정하여 대손을 설정하고 있습니다. 그리고, 손상되지 않은 채권



에 대하여 과거의 연체일수에 기초한 충당금 설정율표를 바탕으로 기대신용손실을 설정하고 있습니다.

또한, 신용판매에 따른 회수불가능 위험이 낮은 국가 및 공공기관 등에 대한 공공기관 채권은 손실충당금을 설정하지 않되, 분쟁 등으로 회수가능성이 낮아질 경우에는 추가로 손실충당금을 설정하고 있습니다.

#### 라. 당기말 현재 경과기간별 매출채권 잔액 현황

(작성기준일 : 2019년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

구 분	6개월 미만	6개월 ~ 1년 미만	1년 ~ 2년 미만	2년 ~ 3년 미만	3년 이상	합계
금 액	736,017	149,440	472,221	271,136	796,584	2,425,398
구성비율	30.3%	6.2%	19.5%	11.2%	32.8%	100.0%

※ 상기 매출채권은 연결감사보고서 주석 "9. 매출채권및기타채권"에서 장/단기 대여금, 미수수익, 보증금을 제외한 금액입니다. 자세한 내용은 주석을 참고하시기 바랍니다.

#### 3. 재고자산 현황 등

당기말 현재 연결실체의 재고자산 현황 등은 다음과 같습니다.

##### 가. 재고자산의 보유 현황

(단위 : 백만원)

사업부문	계정과목	제 73기말	제 72기말	제 71기말
토목사업	상품	-	-	-
	제품	-	-	-
	재공품	-	-	-
	원재료	19,776	24,736	24,084
	저장품	9,922	19,971	49,228
	미착품	-	-	-
	건재	39	(13)	122
	완성주택	-	-	-
	미완성주택	-	-	-
	용지	-	-	-
	소계	29,737	44,694	73,434
주택사업	상품	-	-	-
	제품	-	-	-
	재공품	-	-	-
	원재료	92	-	-
	저장품	6,196	7,015	12,410

	미착품	-	-	-
	건재	1,161	527	630
	완성주택	96,774	3,897	-
	미완성주택	156,706	268,936	11,469
	용지	673,909	517,363	473,394
	소계	934,838	797,738	497,903
플랜트사업	상품	-	-	-
	제품	-	-	-
	재공품	-	-	-
	원재료	-	-	-
	저장품	1,217	74	704
	미착품	-	-	-
	건재	-	-	-
	완성주택	-	-	-
	미완성주택	-	-	-
	용지	-	-	-
	소계	1,217	74	704
제조부문	상품	2,422	2,647	1,330
	제품	86,644	89,962	83,978
	재공품	8,042	8,441	8,331
	원재료	25,996	28,905	29,114
	저장품	21,357	19,286	18,446
	미착품	3,612	1,584	1,143
	건재	-	-	-
	완성주택	-	-	-
	미완성주택	-	-	-
	용지	-	-	-
	소계	148,073	150,825	142,342
에너지부문	상품	-	-	-
	제품	-	-	-
	재공품	-	-	-
	원재료	71	336	-
	저장품	3,068	2,065	-
	미착품	-	254	-
	건재	-	-	-
	완성주택	-	-	-
	미완성주택	-	-	-
	용지	-	-	-
	소계	3,139	2,655	-

기타부문	상품	89	61	250
	제품	-	-	-
	재공품	-	-	-
	원재료	883	554	536
	저장품	2,021	2,035	2,210
	미착품	-	-	-
	건재	10	10	10
	완성주택	-	-	-
	미완성주택	-	-	-
	용지	-	-	-
	소계	3,003	2,660	3,006
공통(미배분)	상품	-	-	-
	제품	-	-	-
	재공품	-	-	-
	원재료	-	-	-
	저장품	-	-	-
	미착품	-	-	-
	건재	79	218	686
	완성주택	-	-	-
	미완성주택	-	-	-
	용지	-	-	-
	소계	79	218	686
합 계	상품	2,512	2,708	1,580
	제품	86,644	89,962	83,978
	재공품	8,042	8,441	8,331
	원재료	46,817	54,531	53,734
	저장품	43,783	50,446	82,998
	미착품	3,612	1,838	1,143
	건재	1,290	742	1,448
	완성주택	96,774	3,897	-
	미완성주택	156,706	268,936	11,469
	용지	673,909	517,363	473,394
	소계	1,120,089	998,864	718,075
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [기말재고자산합계÷기말자산총계]		8.33%	7.78%	5.36%
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고 + 기말재고)÷2}]		7.59	11.14	13.75

#### 나. 재고자산의 실사 내역 등

## 1) 지배회사

### ● 대림산업(주) 건설사업부

2019년 기말 재고자산 실사는 외부감사인인 연말감사와 관련하여 무작위로 해당현장을 Sampling하여, 외부감사인 입회 하에 실시하였습니다.

가) 일시: 2019.12.16 ~ 2019.12.18

나) 장소: 수도권(토목1개, 주택1개 현장), 지방(토목2개, 주택1개, 플랜트1개 현장)

다) 실사내용 : 진행수입 인식관련 계약현황 및 공사원가 투자현황, 현장수행 통제활동 감사 등

라) 실사결과 : 특이사항 없음

마) 입회감사인 : 안진회계법인 김현근 회계사 외 5명

바) 실사일 이후의 계약현황 및 공사원가 투자현황은 기말감사 기간 중 실사대상 현장의 관련 증빙을 검토하여 재무제표가 작성되었음을 확인하였습니다.

### ● 대림산업(주) 석유화학사업부

가) 기간 : 2019.12.26~2019.12.27

나) 장소 : 여수공장 및 전주공장

다) 실사내용 : 재고자산 실물재고와 장부상 일치여부 확인

라) 실사결과 : 특이사항 없음

마) 감사인 : 안진회계법인 임인성 회계사 외 2명

바) 실사일 이후의 재고자산 변동분은 관련 증빙에 의하여 확인하였으며 재무상태표일 현재 재고자산은 장부재고와 실사재고가 일치합니다.

## 2) 연결대상 종속기업

### ● (주)삼호

2019년 기말 재고자산 실사는 외부감사인인 연말감사와 관련하여 무작위로 해당현장을 Sampling하여 실시하였습니다.

가) 일시 : 2019.11.20 ~ 2019.11.22

나) 장소 : 국내현장 6곳

다) 실사내용 : 입출고내역,재증빙, 재고 확인, 진행수입 인식관련 계약현황 및 공사 원가 투자현황 등

라) 실사결과 : 특이사항 없음

마) 감사인 : 삼정회계법인 전우술 회계사 외 3명

바) 실사일 이후의 재고자산 변동분은 관련 증빙에 의하여 확인하였으며, 재무상태표일 현재 재고자산은 장부재고와 실사재고가 일치합니다.

### ● (주)고려개발

2019년 기말 재고자산 실사는 외부감사인인 연말감사와 관련하여 무작위로 해당현장을 Sampling하여 실시하였습니다.

가) 일시 : 2020.1.6~2020.1.9

나) 장소 : 국내현장 5곳

다) 실사내용 : 입출고내역, 제증빙, 재고 확인, 진행수입 인식관련 계약현황 및  
공사 원가 투자현황 등

라) 실사결과 : 특이사항 없음

마) 감사인 : 삼정회계법인 노영일 회계사 외 6명

바) 실시일 이후의 재고자산 변동분은 관련 증빙에 의하여 확인하였으며 재무상태표일 현재  
재고자산은 장부재고와 실사재고가 일치합니다.

● 대림자동차공업(주)

2019년 기말 재고자산 실사는 외부감사인이 연말감사와 관련하여 무작위로 Item을  
Sampling하여 실시하였습니다.

가)일시 : 2019.12.31

나)장소 : 자동차부품공장

다)실사내용 : 재고자산 실물재고의 장부상 일치여부 확인

라)실사결과 : 특이사항 없음

마)감사인 : 안진회계법인 박연교 회계사, 민송이 회계사

바) 실시일 이후의 재고자산 변동분은 관련 증빙에 의하여 확인하였으며 재무상태표일 현재  
재고자산은 장부재고와 실사재고가 일치합니다.

● 대림씨엔에스(주)

2019년 기말 재고자산 실사는 외부감사인이 결산 감사와 관련하여 아래와 같이 실시  
하였습니다.

가) 일 시 : 2020.01.02

나) 장 소 : 용인공장, 충주공장, 군산공장

다) 실사내용 : 재고자산의 실물재고와 장부상 일치 여부 확인

라) 실사결과 : 특이사항 없음

마) 감 사 인: 안진회계법인 김진수 회계사 외 2명

바) 실시일 이전에 재고자산 변동분은 관련 증빙에 의하여 확인하였으며 재무상태표  
일 현재 재고자산은 장부재고와 실사재고가 일치합니다.

● 글래드호텔앤리조트(주)

2019년 기말 재고자산 실사는 외부감사인이 연말감사와 관련하여 무작위로 Item을  
Sampling하여 실시하였습니다.

가) 일시 : 2020.01.06

나) 장소 : • 메종글래드제주 - (식자재 창고, 일반자재 창고),  
(식자재 업장 창고, 일반자재 업장 창고)  
• 글래드호텔여의도 - (식자재 업장 창고, 일반자재 업장 창고)  
• 글래드라이브 - (일반자재 업장 창고)

다) 실사내용 : 재고자산 관련 재고현황과 장부상 대조확인

라) 실사결과 : 특이사항 없음

마) 감사인: 안진회계법인 김재유 회계사 외 2명

바) 실시일 이전의 재고자산 변동분은 거래명세서에 의하여 확인 하였고, 재무상태표일 현재  
재고자산은 장부재고와 실사재고가 일치합니다.

## 다. 장기체화재고 등 현황

(작성기준일 : 2019년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

구분	취득원가	보유금액	당기평가손실	기말장부금액
상품	2,513	2,523	11	2,512
제품	90,146	86,488	(156)	86,644
재공품	8,046	7,661	(381)	8,042
원재료	48,570	46,364	(453)	46,817
저장품	46,109	43,790	7	43,783
합 계	195,384	186,826	(972)	187,798

※ 당기평가손실은 당기 재고자산 평가손실 및 평가손실환입의 합계입니다.

## 4. 진행율적용 수주계약 현황

### 가. 도급액이 직전사업연도 연결 매출액의 5% 이상인 현장

당기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단

위 : 백만원)

구분	발 주 처	프로젝트명 (주1)	계 약 일	계약상 완성기한 (주2)	기본도금액	원성공사액	계약잔액	진행률	계약자산		공사미수금		비고
									총액	손실 총당금 (주3)	총액	손실 총당금 (주3)	
국내	한국토지주택공사경기지역본부	e편한세상 금빛 그랑메종	2014-09-26	2022-09-30	903,783	69,230	834,553	7.66%	10,370	-	-	-	
	에스-오일(S-OIL)㈜	S-OIL RUC Project	2015-07-03	2020-06-30	2,337,288	2,321,604	15,684	99.33%	11,280	-	1,092	-	
	㈜생보부동산신탁	e편한세상 용인 한숲시티	2015-10-19	2019-08-31	999,822	999,822	-	100.00%	-	-	-	-	
	㈜지메스동해전력	북평화력발전	2012-09-24	2019-03-31	512,986	512,986	-	100.00%	-	-	1,812	-	
	자채분양	아크로 서울포레스트	2017-08-16	2020-12-22	850,977	391,376	459,601	45.62%	16,279	-	-	-	
해외	Ministry of Development Negara Brunei Darussalam	브루나이 Temburong CC2	2015-02-04	2020-04-30	486,413	475,011	11,402	97.66%	5,816	-	24,897	-	
	DIAP-DAELIM Joint Venture Pte. Ltd.	싱가폴 TTP1	2015-03-01	2020-12-27	471,405	453,538	17,867	96.21%	3,060	-	796	-	
	PVC(Petro Vietnam Construction Joint Stock Corporation)	베트남 Thai Binh2 PP	2012-05-22	2020-04-08	783,468	685,635	97,833	87.50%	-	-	46,845	-	
	Al-Jubail Petrochemical Company	사우디아라비아 Elastomers	2012-07-01	2020-06-30	544,372	543,413	959	99.79%	-	-	-	-	
	Oman Oil Refineries and Petroleum Industries Company SAOC	오만 SRIP	2013-11-25	2020-03-31	1,207,477	1,168,469	39,008	96.77%	-	-	-	-	
	Kuwait National Petroleum Company(SHFP)	쿠웨이트 KNPC SHFP	2013-05-28	2020-06-30	550,191	525,717	24,474	95.57%	32,988	-	54,625	-	
	San Buenaventura Power Ltd.Co.	필리핀 SBPL 500MW CFPP	2014-10-08	2020-01-31	510,121	493,309	16,812	96.71%	-	-	1,178	-	

	Al-Jubail Petrochemical Company	사우디아라비아 DSA Elastomers	2012-07-01	2020-06-30	448,672	447,445	1,227	99.73%	1,440	-	16	-
	CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION	터키 DIG Canakkale교량	2018-03-16	2021-12-31	774,442	285,578	488,864	36.90%	-	-	-	-

(주1) 주요 프로젝트는 해당 프로젝트별 추정총계약수익금액이 직전회계연도 총매출액의 5% 이상인 프로젝트이며 비공개계약은 존재하지 않습니다.

(주2) 프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.

(주3) 당기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.

## 나. 도급액이 직전사업연도 별도 매출액의 5% 이상인 현장

당기 종 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	발 주 처	프로젝트명 (주1)	계 약 일	계약상 완성기한 (주2)	기본도금액	완성공사액	계약잔액	진행률	계약자산		공사미수금		비고
									총액	손실총당금 (주3)	총액	손실총당금 (주3)	
국내	고덕3단지아파트주택재건축정비사업조합	고덕대림아파트	2015-06-30	2020-02-26	463,715	428,865	34,850	92.48%	33,979	-	-	-	
	한국토지주택공사경기지역본부	e편한세상 금빛 그랑메종	2014-09-26	2022-09-30	903,783	69,230	834,553	7.66%	10,370	-	-	-	
	우암2구역주택재개발정비사업조합	e편한세상 우암	2018-03-13	2023-02-28	542,564	18,767	523,797	3.46%	-	-	-	-	
	에스-오일(S-OIL)㈜	S-OIL RUC Project	2015-07-03	2020-06-30	2,337,288	2,321,604	15,684	99.33%	11,280	-	1,092	-	
	현대케미칼㈜	현대케미칼 HPC Project PKG-3	2019-11-05	2021-06-30	535,400	52,057	483,343	9.72%	12,992	-	1,495	-	
	남생도부동산신력	e편한세상 용인 한솔시티	2015-10-19	2019-08-31	999,822	999,822	-	100.00%	-	-	-	-	
	남지예스동해전력	북평화력발전	2012-09-24	2019-03-31	512,986	512,986	-	100.00%	-	-	1,812	-	
	자재분양	이크로 서울포레스트	2017-08-16	2020-12-22	850,977	391,376	459,601	45.62%	16,279	-	-	-	
	Ministry of Development Negara Brunei Darussalam	브루나이 Temburong CC2	2015-02-04	2020-04-30	486,413	475,011	11,402	97.66%	5,816	-	24,897	-	
해외	DIAP-DAELIM Joint Venture Pte. Ltd.	싱가폴 TTP1	2015-03-01	2020-12-27	471,405	453,538	17,867	96.21%	3,060	-	796	-	
	PVC(Petro Vietnam Construction Joint Stock Corporation)	베트남 Thai Binh2 PP	2012-05-22	2020-04-08	783,468	685,635	97,833	87.50%	-	-	46,845	-	
	Al-Jubail Petrochemical Company	사우디아라비아 Elastomers	2012-07-01	2020-06-30	544,372	543,413	959	99.79%	-	-	-	-	
	Oman Oil Refineries and Petroleum Industries Company SAOC	오만 SRIP	2013-11-25	2020-03-31	1,207,477	1,168,469	39,008	96.77%	-	-	-	-	
	Kuwait National Petroleum Company(SHFP)	쿠웨이트 KNPC SHFP	2013-05-28	2020-06-30	550,191	525,717	24,474	95.57%	32,988	-	54,625	-	
	San Buenaventura Power Ltd.Co.	필리핀 SBPL 500MW CFPP	2014-10-08	2020-01-31	510,121	493,309	16,812	96.71%	-	-	1,178	-	
	Saudi Arabian Mining Company	사우디아라비아 Maaden Ammonia III Project	2018-10-22	2022-03-31	517,773	197,065	320,708	38.05%	14,862	-	21,101	-	

(주1) 주요 프로젝트는 해당 프로젝트별 추정총계약수익금액이 직전회계연도 총매출액의 5% 이상인 프로젝트이며 비공개계약은 존재하지 않습니다.

(주2) 프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.

(주3) 당기말 프로젝트별 채권에 대한 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 부문별 손상금액은 제외하였습니다.

## 5. 전자단기사채 등 미상환 잔액

### 가. 채무증권 발행실적

(기준일 : 2019년 12월 31일 )

(단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
대림산업	회사채	공모	2017.06.02	146,000	2.947%	AA- (한기평, 한신평)	2020.06.02	미상환	한국투자증권 등
대림산업	회사채	공모	2017.06.02	54,000	3.519%	AA- (한기평, 한신평)	2022.06.02	미상환	한국투자증권 등
대림산업	회사채	공모	2017.09.15	162,000	2.766%	AA- (NICE, 한기평)	2020.09.15	미상환	KB증권 등
대림산업	회사채	공모	2017.09.15	31,000	3.242%	AA- (NICE, 한기평)	2022.09.15	미상환	KB증권 등
대림산업	회사채	공모	2018.04.06	240,000	3.042%	AA- (NICE, 한신평)	2021.04.06	미상환	NH투자증권 등
대림산업	회사채	공모	2018.04.06	60,000	3.366%	AA- (NICE, 한신평)	2023.04.06	미상환	KB증권 등
대림산업	회사채	사모	2018.05.30	30,000	2.796%	-	2021.05.30	미상환	부국증권
대림산업	회사채	공모	2019.10.04	150,000	1.718%	AA- (NICE, 한기평, 한신평)	2022.10.04	미상환	KB증권
대림산업	회사채	공모	2019.10.04	150,000	1.935%	AA- (NICE, 한기평, 한신평)	2024.10.04	미상환	IBK투자증권

대림산업	기업어음증권	사모	2019.01.02	100,000	3.190%	A2+ (NICE, 한기평, 한신평)	2019.03.29	상환	우리은행
대림산업	기업어음증권	사모	2019.02.12	50,000	3.090%	A2+ (NICE, 한기평, 한신평)	2019.02.28	상환	우리은행
대림산업	기업어음증권	사모	2019.04.01	100,000	3.170%	A2+ (NICE, 한기평, 한신평)	2019.06.28	상환	우리은행
대림산업	기업어음증권	사모	2019.04.16	50,000	3.070%	A2+ (NICE, 한기평, 한신평)	2019.04.30	상환	우리은행
대림산업	기업어음증권	사모	2019.07.01	100,000	3.070%	A1 (NICE, 한기평, 한신평)	2019.09.30	상환	우리은행
대림산업	기업어음증권	사모	2019.08.12	30,000	2.800%	A1 (NICE), A2+ (한기평, 한신평)	2019.08.21	상환	우리은행
대림산업	기업어음증권	사모	2019.09.10	50,000	2.820%	A1 (NICE, 한기평, 한신평)	2019.09.30	상환	우리은행
대림산업	기업어음증권	사모	2019.10.01	100,000	2.810%	A1 (NICE, 한기평, 한신평)	2019.10.10	상환	우리은행
대림산업	기업어음증권	사모	2019.10.10	100,000	2.740%	A1 (NICE, 한기평, 한신평)	2019.12.30	상환	우리은행
고려개발	회사채	사모	2010.12.14	9,951	3.000%	-	2022.12.31	미상환	동양종합금융
고려개발	회사채	사모	2011.03.29	13,267	3.000%	-	2022.12.31	미상환	신영증권
고려개발	회사채	공모	2011.07.04	16,584	3.000%	CCC(한신평)	2022.12.31	미상환	신영증권
대림에너지	회사채	사모	2018.04.30	50,000	4.560%	A-(NICE, 한신평)	2021.04.30	미상환	신영/BNK투자증권
대림에너지	회사채	공모	2019.06.05	100,000	2.277%	A- (한신평, NICE)	2022.06.03	미상환	KB/NH증권
합 계	-	-	-	1,892,802	-	-	-	-	-

(작성기준일 : 2019년 12월 31일 )

(단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
258-1회 공모사 채	2017.06.02	2020.06.02	146,000	2017.05.23	IBK투자증권

(이행현황기준일 : 2019년 12월 31일 )

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율(별도재무제표 기준) 700% 이하 유지
	이행현황	이행(부채비율 84.92%)
담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증 또는 담보권이 설정되는 채무액의 합계 액이 최근 보고서상 자기자본의 700% 이하
	이행현황	이행(지급보증 및 담보비율 166.61%)
자산처분 제한현황	계약내용	한 회계연도당 자기자본의 10배 이상 자산처분 제 한
	이행현황	이행(처분가능 자산 금액 비율 171.63%)
지배구조변경 제한현황	계약내용	-
	이행현황	-
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2019.09.10 제출

\* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이  
표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기  
준일임.

(작성기준일 : 2019년 12월 31일 )

(단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
-----	-----	-----	-----	---------------	--------



258-2회 공모사 채	2017.06.02	2022.06.02	54,000	2017.05.23	IBK투자증권
-----------------	------------	------------	--------	------------	---------

(이행현황기준일 : 2019년 12월 31일 )

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율(별도재무제표 기준) 700% 이하 유지
	이행현황	이행(부채비율 84.92%)
담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증 또는 담보권이 설정되는 채무액의 합계액이 최근 보고서상 자기자본의 700% 이하
	이행현황	이행(지급보증 및 담보비율 166.61%)
자산처분 제한현황	계약내용	한 회계연도당 자기자본의 10배 이상 자산처분 제한
	이행현황	이행(처분가능 자산 금액 비율 171.63%)
지배구조변경 제한현황	계약내용	-
	이행현황	-
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2019.09.10 제출

\* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2019년 12월 31일 )

(단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
260-1회 공모사 채	2017.09.15	2020.09.15	162,000	2017.09.05	DB금융투자

(이행현황기준일 : 2019년 12월 31일 )

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율(별도재무제표 기준) 700% 이하 유지
	이행현황	이행(부채비율 84.92%)
담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증 또는 담보권이 설정되는 채무액의 합계액이 최근 보고서상 자기자본의 700% 이하
	이행현황	이행(지급보증 및 담보비율 166.61%)
자산처분 제한현황	계약내용	한 회계연도당 자기자본의 10배 이상 자산처분 제한
	이행현황	이행(처분가능 자산 금액 비율 171.63%)
지배구조변경 제한현황	계약내용	-
	이행현황	-
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2019.09.10 제출

\* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2019년 12월 31일 )

(단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
260-2회 공모사 채	2017.09.15	2022.09.15	31,000	2017.09.05	DB금융투자

(이행현황기준일 : 2019년 12월 31일 )

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율(별도재무제표 기준) 700% 이하 유지
	이행현황	이행(부채비율 84.92%)
담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증 또는 담보권이 설정되는 채무액의 합계 액이 최근 보고서상 자기자본의 700% 이하
	이행현황	이행(지급보증 및 담보비율 166.61%)
자산처분 제한현황	계약내용	한 회계연도당 자기자본의 10배 이상 자산처분 제 한
	이행현황	이행(처분가능 자산 금액 비율 171.63%)
지배구조변경 제한현황	계약내용	-
	이행현황	-
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2019.09.10 제출

\* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이  
표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기  
준일임.

(작성기준일 : 2019년 12월 31일 )

(단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
261-1회 공모사 채	2018.04.06	2021.04.06	240,000	2018.03.27	DB금융투자

(이행현황기준일 : 2019년 12월 31일 )

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율(별도재무제표 기준) 700% 이하 유지
	이행현황	이행(부채비율 84.92%)
담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증 또는 담보권이 설정되는 채무액의 합계 액이 최근 보고서상 자기자본의 700% 이하
	이행현황	이행(지급보증 및 담보비율 166.61%)
자산처분 제한현황	계약내용	한 회계연도당 자기자본의 10배 이상 자산처분 제 한
	이행현황	이행(처분가능 자산 금액 비율 171.63%)
지배구조변경 제한현황	계약내용	-
	이행현황	-
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2019.09.10 제출

\* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2019년 12월 31일 )

(단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
261-2회 공모사 채	2018.04.06	2023.04.06	60,000	2018.03.27	DB금융투자

(이행현황기준일 : 2019년 12월 31일 )

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율(별도재무제표 기준) 700% 이하 유지
	이행현황	이행(부채비율 84.92%)
담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증 또는 담보권이 설정되는 채무액의 합계 액이 최근 보고서상 자기자본의 700% 이하
	이행현황	이행(지급보증 및 담보비율 166.61%)
자산처분 제한현황	계약내용	한 회계연도당 자기자본의 10배 이상 자산처분 제 한
	이행현황	이행(처분가능 자산 금액 비율 171.63%)
지배구조변경 제한현황	계약내용	-
	이행현황	-
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2019.09.10 제출

\* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2019년 12월 31일 )

(단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
263-1회 공모사 채	2019.10.04	2022.10.04	150,000	2019.09.23	DB금융투자

(이행현황기준일 : 2019년 12월 31일 )

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율(별도재무제표 기준) 700% 이하 유지
	이행현황	이행(부채비율 84.92%)
담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증 또는 담보권이 설정되는 채무액의 합계 액이 최근 보고서상 자기자본의 700% 이하
	이행현황	이행(지급보증 및 담보비율 166.61%)
자산처분 제한현황	계약내용	한 회계연도당 자기자본의 10배 이상 자산처분 제 한
	이행현황	이행(처분가능 자산 금액 비율 171.63%)

지배구조변경 제한현황	계약내용	-
	이행현황	-
이행상황보고서 제출현황	이행현황	-

\* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2019년 12월 31일 )

(단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
263-2회 공모사 채	2019.10.04	2024.10.04	150,000	2019.09.23	DB금융투자

(이행현황기준일 : 2019년 12월 31일 )

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율(별도재무제표 기준) 700% 이하 유지
	이행현황	이행(부채비율 84.92%)
담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증 또는 담보권이 설정되는 채무액의 합계 액이 최근 보고서상 자기자본의 700% 이하
	이행현황	이행(지급보증 및 담보비율 166.61%)
자산처분 제한현황	계약내용	한 회계연도당 자기자본의 10배 이상 자산처분 제 한
	이행현황	이행(처분가능 자산 금액 비율 171.63%)
지배구조변경 제한현황	계약내용	-
	이행현황	-
이행상황보고서 제출현황	이행현황	-

\* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

#### 다. 기업어음증권 미상환 잔액(연결)

(기준일 : 2019년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 라. 기업어음증권 미상환 잔액(별도)

(기준일 : 2019년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

마. 전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2019년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

바. 회사채 미상환 잔액(연결)

(기준일 : 2019년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	308,000	240,000	335,000	76,584	150,000	-	-	1,109,584
	사모	-	80,000	-	23,218	-	-	-	103,218
	합계	308,000	320,000	335,000	99,802	150,000	-	-	1,212,802

사. 회사채 미상환 잔액(별도)

(기준일 : 2019년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	308,000	240,000	235,000	60,000	150,000	-	-	993,000
	사모	-	30,000	-	-	-	-	-	30,000
	합계	308,000	270,000	235,000	60,000	150,000	-	-	1,023,000

아. 신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2019년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

## 자. 조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2019년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 6. 금융상품의 공정가치

가. 보고기간 종료일 현재 공정가치로 후속측정되지 않는 금융상품의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
현금및현금성자산	2,559,153	2,559,153	2,134,502	2,134,502
단기금융상품	172,449	172,449	372,598	372,598
매출채권	754,592	754,592	1,011,555	1,011,555
단기대여금	80,325	80,325	368,892	368,892
미수금	433,639	433,639	373,631	373,631
미수수익	27,784	27,784	46,092	46,092
보증금	37,076	37,076	8,651	8,651
장기금융상품	20,862	20,862	24,261	24,261
장기매출채권	222,910	222,910	210,404	210,404
장기대여금	802,030	802,030	718,041	718,041
장기미수금	142,211	142,211	199,166	199,166
장기미수수익	14,892	14,892	23,830	23,830
장기보증금	223,278	223,278	134,949	134,949
합 계	5,491,201	5,491,201	5,626,572	5,626,572

(금융부채)

(단위: 백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
매입채무	1,266,328	1,266,328	1,217,807	1,217,807
미지급금	326,685	326,685	353,047	353,047
임대보증금	32,251	32,251	-	-
미지급비용	75,337	75,337	79,719	79,719
리스부채	57,486	57,486	-	-
단기차입금	151,467	151,467	186,863	186,863

유동성장기부채	486,055	486,055	626,920	626,920
사채	896,316	896,316	811,760	811,760
장기차입금	1,052,744	1,052,744	1,033,833	1,033,833
장기매입채무	110	110	1,159	1,159
장기미지급금	1,116	1,116	512	512
장기미지급비용	5,713	5,713	-	-
장기임대보증금	23,404	23,404	52,498	52,498
금융보증부채	72,172	72,172	29,829	29,829
장기리스부채	72,560	72,560	-	-
합 계	4,519,744	4,519,744	4,393,947	4,393,947

나. 연결실체는 재무상태표에 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치측정에 사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

(당기말)

(단위: 백만원)				
구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
금융자산				
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	75,570	193,993	269,563
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산	862	25,449	35,795	62,106
파생상품자산	-	340	-	340
소 계	862	101,359	229,788	332,009
금융부채				
파생상품부채	-	4,789	-	4,789

(전기말)

(단위: 백만원)				
구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
금융자산				
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	67,643	159,843	227,486
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산	724	20,902	31,880	53,506
파생상품자산	-	982	-	982
소 계	724	89,527	191,723	281,974
금융부채				
파생상품부채	-	1,287	-	1,287

다. 당기 및 전기 중 서열체계 수준 3 공정가치 측정으로 분류되는 금융자산의 당기 및 전기 중 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전 기
기초금액	191,723	114,437
총손익		
- 당기손익인식금액	(50,970)	(99,216)
- 기타포괄손익인식금액	4,135	2,053
취득	12,482	9,910
처분	(310)	(46,876)
연결범위변동	72,727	941
수준 3으로 또는 수준 3으로부터의 이동	-	210,474
기말금액	229,787	191,723

한편, 당기 및 전기 중 서열체계 수준 3으로 분류되는 기타포괄손익-공정가치측정금융상품



관련 기타포괄손익누계액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당 기)

(단위: 백만원)			
구 분	기 초	증 감	기 말
기타포괄손익-공정가치측정 금융상품 평가손익	5,700	(14,470)	(8,770)
차감: 법인세효과	(1,782)	3,822	2,040
차감 후 금액	3,918	(10,648)	(6,730)

(전 기)

(단위: 백만원)				
구 분	기 초	회계정책의 변경 효과	증 감	기 말
기타포괄손익-공정가치측정 금융상품 평가손익	60,493	(23,183)	(31,610)	5,700
차감: 법인세효과	(14,749)	6,139	6,828	(1,782)
차감 후 금액	45,744	(17,044)	(24,782)	3,918

라. 연결실체는 공정가치 서열체계에서 수준 2와 수준 3으로 분류되는 반복적인 공정가치측정치, 비반복적인 공정가치측정치, 공시되는 공정가치에 대해 다음의 가치평가기법과 투입변수를 사용하고 있습니다.

구 분	공정가치	수준	가치평가기법	투입변수	관측가능하지 않은 투입변수와 공정가치 측정치간의 연관성
공정가치 측정 금융자산					
SOC주식, PFV, 출자금	193,993	3	순자산가치평가법, 현금흐름할인모형 등	성장율, 할인율 등	할인율이 하락하고 성장률이 상승한다면 공정가치 상승
수익증권	75,571	2	순자산가치평가법, 현금흐름할인모형 등	성장율, 할인율 등	할인율이 하락하고 성장률이 상승한다면 공정가치 상승
채무증권	25,449	2	순자산가치평가법, 현금흐름할인모형 등	성장율, 할인율 등	할인율이 하락하고 성장률이 상승한다면 공정가치 상승
비시장성주식	35,795	3	순자산가치평가법, 현금흐름할인모형 등	성장율, 할인율 등	할인율이 하락하고 성장률이 상승한다면 공정가치 상승
파생상품(자산)					
통화선도 등	340	2	시장접근법	통화선도환율 등	해당사항 없음
파생상품(부채)					
통화선도 등	4,789	2	시장접근법	통화선도환율 등	해당사항 없음

마. 연결실체는 수준 간의 이동을 가져오는 사건이나 상황의 변동이 발생하는 시점에 수준 간의 이동을 인식하고 있습니다. 또한, 당기와 전기 중 수준1과 수준2 간의 유의적인 이동은 없습니다.

바. 연결재무상태표 상에서 반복적으로 공정가치로 측정되는 수준 3의 금융상품의 공정가치 측정과 관련된 투입변수 중 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수의 변동이 당기 손익 및 기타포괄손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)						
구 분	관측가능하지 않은 투입변수	투입변수의 변동	기타포괄손익		당기손익	
			유리한 변동	불리한 변동	유리한 변동	불리한 변동
공정가치측정 금융자산	할인율	±1.00%	3,734	(3,322)	4,539	(4,243)

## IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

### 1. 예측정보에 대한 주의사항

당사가 본 이사의 경영진단 의견서에서 미래에 발생할 것으로 예상·예측한 내용은 동 의견서 작성시점의 사건 및 재무성과에 대하여 회사의 견해를 반영한 것입니다. 동 예측정보는 미래 사업환경과 관련된 다양한 가정에 기초하고 있으며, 동 가정들은결과적으로 부정확한 것으로 판명될 수도 있습니다. 또한, 이러한 가정들에는 예측정보에서 기재한 예상치와 실제 결과 간에 중요한 차이를 초래할 수 있는 위험, 불확실성 및 기타 요인을 포함하고 있습니다. 이러한 중요한 차이를 초래할 수 있는 요인에는 회사 내부경영과 관련된 요인과 외부환경에 관한 요인이 포함되어 있으며, 이에 한하지 않습니다.

당사는 동 의견서의 예측정보 작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보에 기재한 사항을 수정하는 정정의견서를 공시할 의무는 없습니다.

결론적으로, 동 의견서상에 회사가 예상한 결과 또는 사항이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 의견서에 기재된 예측정보는 동 의견서 작성시점을 기준으로 작성한 것이며, 회사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 수정 및 갱신할 예정이 없음을 유의하시기 바랍니다.

### 2. 개요

당사는 국가간 무역분쟁 심화, 국제정치 불안정으로 인한 해외시장의 불확실성 확대와 국내 주택시장 과열에 따른 규제 움직임, SOC 예산 정체 등 국내외 어려운 사업환경 하에서 전 임직원의 노력에 힘입어 연결기준 매출 9.7조원, 영업이익 1조 1,301억원, 별도기준 매출 7.3조원, 영업이익 8,158억원 및 사상최대영업이익율을 달성하였으며, 이를 바탕으로 재무적 측면에서도 연결기준 부채비율이 12.5%p 감소하는 등 건실한 재무구조를 유지하고 있습니다.

건설부문은 주택경기 하강 움직임과 국내외 정치적 이슈 등으로 인한 어려운 수주환경 속에서도 원가 및 기술경쟁력을 바탕으로 각 사업부문에서 의미있는 성과를 이루었으나, 향후 불확실한 대외 환경이 지속될 것으로 예상되고 있습니다. 그 동안 건설시장의 성장을 견인해온 민간 주택부문의 하강움직임이 본격화 되는 등 국내 건설경기 위축이 예상되고 있으며, 국제유가와 세계 정치/경제의 불안정성, COVID-19의 출현으로 인한 세계 경제 침체로 인해 해외사업의 불확실성도 한층 높아질 것으로 예상됩니다. 뿐만 아니라, 산업안전보건법, 하도급법 등의 법률 강화 등 변화하는 공사수행 환경에 적극적으로 대응해야 할 필요성이 높아지고 있습니다.

한편 석유화학 부문에서는 북미 에탄크래커, PE공장의 대규모 신증설 물량의 시장 유입 등의 영향과 원료 가격 하락에 동반한 제품 가격 하락에 따른 스프레드 감소로 전년 대비 실적이 축소되었습니다. 하지만, 석유화학제품 수요는 GDP 성장률 이상 (4%) 꾸준히 증가하고 있으며 원료 가격 하락 후 상승 중이긴 하지만, 여전히 높지 않은 수준으로 유지되고 있어, 제품 판매에는 무리가 없을 것으로 예상 됩니다.

2019년도 PE 제품은 수출에 비해 상대적으로 수익성이 우수한 내수 시장의 경쟁이 심화되고 있지만, 고품질 제품 중심의 판매로 내수 판매를 확대하고 있습니다.

수출에서는 PB 등 고부가 차별화 제품을 중심으로 꾸준히 판매를 확대하고 있으며 특히 고수익 스페셜티 사업인 카리플렉스 인수를 추진하고 있습니다. 당사는 카리플렉스 인수를 통

해 원천기술을 보유한 첨단 신소재 사업분야 확장을 가속화할 계획입니다.

또 에너지 분야에서는 국제 정치 불안정성 확대 및 국내외 과당 경쟁의 어려운 사업환경 속에서도 포승바이오매스 발전소(30MW)의 안정적인 운영, 호주 밀머란 화력발전소의 안정적인 실적 달성, 포천 LNG 발전소 실적 개선에 힘입어 연결기준 매출 1,024억원, 영업이익 423억원, 별도기준 매출 578억원, 영업이익 320억원을 달성하였습니다.

당사는 이처럼 다방면에 걸쳐 불확실성과 그로 인한 리스크가 지속적으로 증가하는 상황에서 Cashflow 중심 경영을 강화하고 각 사업부문의 지속적인 혁신활동을 통해 절대경쟁력을 확보하고 “손실 Zero 리스크 관리”에 만전을 기함으로써 어떠한 시장환경에도 견실한 수익을 창출할 수 있도록 하겠습니다. 아울러 협력업체와의 상생 및 안전사고 예방을 위한 노력을 강화하여 사회적으로 존경 받는 기업이 될 수 있도록 노력하겠습니다.

### 3. 재무상태 및 영업실적

가. 연결재무상태표

(단위 : 백만원, %)				
구 분	제 73기	제 72기	증감	증감률
[유동자산]	6,739,683	6,366,649	373,034	5.9%
[비유동자산]	6,705,541	6,467,068	238,473	3.7%
자산총계	13,445,224	12,833,717	611,507	4.8%
[유동부채]	4,271,441	4,530,043	(258,602)	-5.7%
[비유동부채]	2,437,076	2,253,430	183,646	8.1%
부채총계	6,708,517	6,783,473	(74,956)	-1.1%
[지배기업의 소유주지분]	5,937,264	5,390,033	547,231	10.2%
[비지배지분]	799,443	660,211	139,232	21.1%
자본총계	6,736,707	6,050,244	686,463	11.3%
연결에 포함된 회사수	28	24	4	

[자산]

2019년 말 연결기준 자산총계는 전기말 대비 6,115억이 증가한 13조 4,452억원 입니다. 그 중 유동자산은 3,730억, 비유동자산은 2,385억 증가하였습니다. 당기 고려개발의 연결편입 등이 자산 증가의 주요 원인입니다.

[부채]

부채는 차입금 상환 효과 등으로 전기말 대비 750억이 감소한 6조 7,085억입니다. 그 중 유동부채는 2,586억 감소한 반면 비유동부채는 1,836억 증가하였습니다.

[자본]

2019년 말 자본은 총 6조 7,367로 전기말 대비 총 6,865억 증가하였습니다. 당기순이익 7,103억이 자본의 증가에 기여하였으며, 배당금의 지급으로 747억의 자본 감소가 발생하였습니다.

연결에 포함된 화사의 수는 전기말 24개사에서 당기말 28개사로 4개사 증가하였습니다. DE Engergia SpA 포함 4개사가 연결제외 되었으며, Daelim Rus LLC를 포함한 8개사가 신규

설립 등을 사유로 연결편입되었습니다.

#### 나. 연결손익계산서

(단위 : 백만원, %)				
구 분	제 73기	제 72기	증감	증감률
[매출액]	9,700,079	10,984,485	(1,284,406)	-11.7%
[영업이익]	1,130,121	845,358	284,763	33.7%
[당기순이익]	710,308	678,089	32,219	4.8%
지배지분순이익	664,995	646,383	18,612	2.9%
비지배지분순이익	45,313	31,706	13,607	42.9%
[보통주 기본주당순이익(원)]	17,223	16,741	482	2.9%
[우선주 기본주당순이익(원)]	17,273	16,791	482	2.9%
[기타포괄손익]	(236)	(66,614)	66,378	-
[총포괄손익]	710,072	611,475	98,597	16.1%
지배주주지분포괄손익	663,684	584,713	78,971	13.5%
비지배주주지분포괄손익	46,388	26,762	19,626	73.3%

2019년 연결 매출액은 전기 대비 11.7% 감소한 9조 7,000억 입니다. 주택 및 플랜트 부문의 대형 프로젝트가 종료되면서 전기 대비 매출이 감소하였으나, 국내 주택부문 원가율 개선 및 연결 종속회사의 수익성 개선을 바탕으로 영업이익은 전기 대비 2,848억 증가한 1조 1,301억을 달성하였습니다. 연결 당기순이익은 전기대비 322억 많은 7,103억을 기록하였습니다.

#### 다. 사업부문 요약 재무현황

당기 및 전기 연결실체의 계속영업수익 및 계속영업이익(손실)에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(당 기)

(단위: 백만원)									
구 분	토목	주택	플랜트	제조	에너지	기타	공통 (미배분)	조정 및 제거	합 계
I. 매출액	1,645,154	5,381,292	965,026	1,563,459	102,419	161,335	32,507	(151,113)	9,700,079
II. 매출원가	(1,429,931)	(4,400,012)	(779,649)	(1,364,855)	(46,674)	(100,913)	(31,431)	110,957	(8,042,508)
III. 매출총이익(손실)	215,223	981,280	185,377	198,604	55,745	60,422	1,076	(40,156)	1,657,571
판매비및관리비	(44,298)	(153,740)	(51,780)	(121,254)	(13,441)	(33,748)	(125,830)	16,641	(527,450)
IV. 부문영업이익(손실)	170,925	827,540	133,597	77,350	42,304	26,674	(124,754)	(23,515)	1,130,121
기타수익	32,529	28,952	60,616	103,832	269	18,250	7,297	(107,903)	143,842
기타비용	(115,625)	(327,211)	(34,322)	(9,798)	(112)	(15,147)	(40,367)	39,251	(503,331)
금융수익	10,865	15,485	26,901	10,517	4,274	7,630	31,457	(17,696)	89,433
금융비용	(7,541)	(2,044)	(16,141)	(2,663)	(16,586)	(25,635)	(68,581)	22,746	(116,445)
지분법투자손익	2,596	12,947	(435)	199,103	-	-	-	-	214,211
V. 법인세차감전순이익(손실)	93,749	555,669	170,216	378,341	30,149	11,772	(194,948)	(87,117)	957,831
감가상각비	(10,707)	(15,148)	(728)	(68,651)	(8,710)	(20,506)	(33,943)	(2,665)	(161,058)

무형자산상각비	(216)	(522)	(445)	(1,828)	-	(198)	(3,528)	(4,207)	(10,944)
---------	-------	-------	-------	---------	---	-------	---------	---------	----------

(전 기)

(단위: 백만원)									
구 분	토목	주택	플랜트	제조	에너지	기타	공통 (미배분)	조정 및 제거	합 계
I. 매출액	1,583,983	6,394,884	1,275,596	1,654,539	86,066	144,385	34,351	(189,319)	10,984,485
II. 매출원가	(1,450,050)	(5,489,863)	(1,191,315)	(1,440,393)	(28,155)	(93,552)	(42,386)	171,391	(9,564,323)
III. 매출총이익(손실)	133,933	905,021	84,281	214,146	57,911	50,833	(8,035)	(17,928)	1,420,162
판매비및관리비	(58,685)	(125,971)	(119,326)	(119,649)	(12,942)	(13,246)	(132,044)	7,059	(574,804)
IV. 부문영업이익(손실)	75,248	779,050	(35,045)	94,497	44,969	37,587	(140,079)	(10,869)	845,358
기타수익	18,494	9,224	41,936	483,605	162	1,932	5,457	(457,571)	103,239
기타비용	(141,860)	(82,236)	(6,948)	(19,280)	(249)	(1,238)	(8,622)	(17,638)	(278,071)
금융수익	24,908	24,554	39,505	7,988	2,331	732	30,105	(17,767)	112,356
금융비용	(27,391)	(5,855)	(19,793)	(4,645)	(12,143)	(18,645)	(78,052)	17,855	(148,669)
지분법투자손익	2,466	(5,767)	3,679	259,850	-	-	-	-	260,228
V. 법인세차감전순이익(손실)	(48,135)	718,970	23,334	822,015	35,070	20,368	(191,191)	(485,990)	894,441
감가상각비	(15,959)	(4,760)	(1,021)	(65,228)	(5,990)	(15,229)	(5,831)	(3,244)	(117,262)
무형자산상각비	(126)	(357)	(465)	(2,003)	(155)	(103)	(2,840)	(4,206)	(10,255)

위에서 보고된 수익은 외부고객으로부터 발생한 수익입니다. 당기 및 전기에 기업 내의 다른 영업부문과의 거래로 인한 수익은 포함되어 있지 않습니다.

보고부문의 회계정책은 '연결감사보고서 주석 2'에서 설명한 연결실체의 회계정책과 동일합니다. 부문이익은 자원을 배분하고 부문의 성과를 평가하기 위해 최고경영의사결정자에게 보고되는 측정치입니다.

## 라. 사업부문별 현황

### ● 토목부문

#### 1) 대림산업 건설사업부

2019년 토목사업본부는 매출액이 전기대비 1,447억원 감소한 1조 899억원을 기록하였습니다. 진행 프로젝트의 집행원가 절감과 설계변경 및 Claim소송 등으로 원가율은 전기 대비 2.8%p 감소한 89.9%를 기록하며 질적인 성장을 이룩하였습니다. 이를 바탕으로 영업이익은 전기 대비 377억 증가한 755억을 달성하였습니다. 기타비용은 전기대비 398억 감소하였습니다.

#### 2) 삼호

2019년 토목사업부문의 매출액은 민간투자 토목사업지들의 신규 착공 등으로 인해 전기 대비 약 35.3% 증가한 2,017억을 달성하였습니다. 또한 수익성이 좋지 못했던 공공토목사업의 준공과 수익성이 좋은 민간투자 토목사업참여 증가로 원가율은 전기 대비 8.0%p 개선된 88.5%를 기록하였습니다.

#### 3) 고려개발

2019년 토목사업부문의 매출액은 전기 대비 11.2% 증가한 2,309억원을 달성하였습니다. 진행 사업지들의 원가혁신활동과 설계변경, 준공 현장 소송등으로 원가율은 전년 대비

0.7%p 개선된 87.5%를 기록하였습니다.

지난해 토목사업부문의 수주는 전기대비 968억원 증가한 3,249억원을 기록하였습니다.

#### 4)대림씨엔에스

2019년 스틸 사업의 매출은 전기 대비 2% 감소한 1,147억원, 영업이익은 93억원을 기록하였습니다. 제작/설치 매출 23억 감소 및 원가 상승(전기 대비 원가율 0.03%p 상승) 등으로 전기 대비 영업이익 2억원이 감소하였습니다.

### ●주택부문

#### 1)대림산업 건설사업부

2019년 주택사업본부는 선별수주로 인해 매출이 전기대비 1조 3,424억원 감소한 4조 2,367억원의 매출을 달성하였습니다. 당사의 적극적인 원가율 개선 노력과 손실 Risk 사전 제거, 성공적인 분양을 통한 인센티브 반영으로 주택부문 원가율은 전기대비 5.2%p 개선되어 80.8%를 달성하였으며 영업이익은 145억 감소한 6,040억원을 기록하였습니다.

#### 2)삼호

2019년 건축사업부문의 매출액은 전기 대비 약 32.2% 증가한 1조 781억원을 달성하였습니다. 매출액 증가의 주요 원인으로서는 민간주택, 도시정비사업의 현장에서 착공 초기부터 리스크 관리를 통해 원활한 공사여건을 마련하여 조기 매출화를 실현하였기 때문이며, 또한 2016~2017년에 수주하였으나 미착된 사업지들을 2018년~2019년에 걸쳐 착공하여 매출 실현을 했기 때문입니다.

건축사업부문 원가율의 경우 사업지별 철저한 원가관리를 통해서 전기 대비 큰 변화없이 약 0.1%p 상승한 85.2%를 기록하였습니다.

#### 3)고려개발

2019년 건축사업부문은 e편한세상 대전 에코포레, e편한세상 둔산, e편한세상 동해 등 도시정비사업과 민간주택 현장의 원활한 공정진행으로 매출액은 전기 대비 약 31.1% 증가한 4,540억원을 달성하였고, 원가율은 0.4%p 개선된 85.1%를 달성하였습니다.

지난해 건축사업부문의 총 수주는 2018년 대비 4,664억원 증가한 7,332억원으로 민간주택은 전년대비 428억원 증가한 469억원, 도시정비사업은 2,018억원 증가한 3,832억원, 민간건축은 물류센터 2,503억원 증가한 2,780억원을 달성하였고 공공건축은 285억원 감소한 251억원을 기록하였습니다.

### ●플랜트부문

#### 1)대림산업 건설사업부

2019년 플랜트사업본부의 매출은 2016~2017년 수주 부진의 여파로 인해 전기대비 3,269억 감소한 8,736억원을 기록하였습니다. 원가율은 진행 프로젝트의 원가절감과 상운전일(COD) 달성에 따른 Incentive 수령, Claim 승인에 의한 도급 증액 등으로 전기대비 17.2%p 개선된 79.7%를 기록하였으며, 이로 인해 전기 영업손실 860억 대비 영업이익 1,087억을 달성하며 흑자전환에 성공하였습니다.

2019년 플랜트사업본부는 수익성 위주의 선별적 수주를 방침으로 하여 1조 3,216억원을 수주하였습니다. 기술 검토, 투자비 산출 서비스 제공 등 적극적인 사전 영업활동을 통해 현대케미칼 HPC(EPC/5,400억원), YNCC NCC(EPC/3,200억원), S-Oil Super(EPC/600억원), 말련 Petron ULSADO(EPC/1,300억원)를 수주하였으며, 기존 사업주와의 긴밀한 협력관계



를 기반으로 당사의 수행 능력과 품질을 인정받아 미국 CPChem USGC-II(설계/350억원), 러시아 Omsk HIDW(공사관리/180억원)를 수주하였습니다.

## ●제조부문

### 1) 대림산업 석유화학사업부

유가 하락 (\$71 → \$64/bbl, ▽10%) 에 따른 판매가격 하락으로 매출은 전기 대비 7.3% 감소한 1조 1,150억원을 달성하였으며, '18년 이후 미중 무역분쟁 장기지속에 따른 수요성장 둔화, 미국 ECC 신설에 따른 공급증가, 중국의 자급률 진전 등의 영향으로 영업이익은 전기 959억 대비 22% 감소한 749억원을 달성하였습니다. 특히 에틸렌 계열 제품 (PE 등) 경쟁이 점차 심화되고 있어 스프레드 하방 압력을 지속적으로 받고 있으며, PB와 같은 스페셜티 제품 역시 18, 19년 계속된 경쟁사의 신증설로 감익이 불가피했습니다.

2020년은 압도적 원가 우위를 확보한 미국산 PE 공급 증가, 중국의 대규모 신증설, 국내외 정유사의 석유화학 진출 등의 위협 요소로 인해 사이클 상 하강 국면에 진입할 전망이며, 특히 중국 중심의 신증설은 중국의 수출 의존도가 높은 국내 석유화학 업계에 미치는 부정적 영향이 클 것으로 전망됩니다. 이런 부정적인 외부환경을 극복하고자 당사는 고부가 PE 제품의 개발, 기존 스페셜티 품목인 PB의 신규용도 개발 등의 제품과 용도 차별화 노력을 지속하고 있습니다.

### 2) 대림씨엔에스

2019년 스틸 사업의 매출은 전기 대비 2% 감소한 1,147억원, 영업이익은 93억원을 기록하였습니다. 제작/설치 매출23억 감소 및 원가 상승(전기 대비 원가율0.03%p 상승) 등으로 전기 대비 영업이익 2억원이 감소하였습니다.

### 3) 대림자동차공업

2019년 사업의 매출은 전기대비 1.3%의 증가한 2,973억원이며, 2019년은 사업체질개선과 재고금액 축소 추진을 통한 손익개선으로 영업이익은 37억 증가하였고, 세전이익은 전기대비 46억원 증가하였습니다.

## ●에너지부문

### 1)대림에너지

당기 영업수익은 포승바이오매스 가동에 따른 전력매출 및 REC매출 증가 125억원, 포천 LNG 발전소의 실적개선으로 지분법이익 증가 42억원 등으로 인하여 전기 대비 163억원이 증가한 1,024억원을 기록하였습니다. 한편, 당기 영업비용은 포승바이오매스의 가동에 따른 매출원가 107억원 증가 등으로 전기 대비 186억원 증가하였으며, 영업이익은 전기 대비 27억원 감소한 423억원을 달성하였습니다. 한편, 공모사채 발행 등 차입금의 증가로 순금융비용이 25억원 증가하여 당기순이익은 전기 대비 41억원 감소한 278억원을 기록하였습니다.

당기말 총자산은 전기 대비 1,712억원이 증가한 8,506억원을 기록한 바, 미국 나일스 LNG 복합화력발전 신규투자로 인한 공동기업투자주식 증가 969억원 등 투자주식 장부금액이 1,442억원 증가하였고 공모사채 발행 등으로 인하여 현금성자산을 포함한 유동자산이 184억원 증가하였습니다. 부채총액은 공모사채 발행 등으로 인하여 전기말 대비 786억원 증가하였으나 유동부채가 포승바이오매스 건설 미지급금 120억원 상환 등으로 전기말 대비 192억원 감소하면서 유동비율이 개선되었습니다. 또한, 당기 중 유상증자 600억원 및 당기 순이익 277억원 등의 자본 증가가 있었으며, 부채비율은 전기 대비 0.2%p 증가하였습니다.

마. 주요 성과지표

1) 안정성

구 분	산 식	비 율		
		제 73기	제 72기	제 71기
유동비율	유동자산 / 유동부채	157.78%	140.54%	137.21%
부채비율	부채총계 / 자기자본	99.58%	112.12%	135.37%
순차입금비율	(차입금-현금성자산) / 자기자본	0.41%	8.68%	21.47%

※ 현금성자산은 연결재무상태표상의 현금 및 현금성자산입니다.

2) 수익성

구 분	산 식	비 율		
		제 73기	제 72기	제 71기
매출액 영업이익율	영업이익 / 매출액	11.65%	7.70%	4.43%
매출액 순이익율	당기순이익 / 매출액	7.32%	6.17%	4.12%
총자산 순이익율	당기순이익 / 총자산	5.28%	5.17%	3.94%
자기자본 순이익율	당기순이익 / 자기자본	10.54%	11.55%	9.37%

※ 자산과 자본은 기초, 기말의 평균으로 계산하였습니다.

3) 성장성 및 활동성

구 분	산 식	비 율		
		제 73기	제 72기	제 71기
매출액 증가율	당기매출액 / 전기매출액 - 1	-11.69%	-10.95%	25.19%
영업이익 증가율	당기영업이익 / 전기영업이익 - 1	33.69%	54.86%	30.17%
당기순이익 증가율	당기순이익 / 전기순이익 - 1	4.75%	33.48%	73.26%
총자산 증가율	당기말총자산 / 전기말총자산 - 1	4.76%	-4.24%	8.16%

바. 자산손상

(단위 : 백만원)

구 분	제 73기	제 72기	제 71기
공정가치측정금융자산	43,255	102,215	37,245
관계기업주식	9,689	-	-
기계장치	6,145	-	609
기타의 유형자산	342	335	6,663
골프회원권	288	191	481
개발비	456	495	2,851

영업권	-	12,563	8,252
-----	---	--------	-------

※ 투자주식 공정가치 하락 등으로 인한 손상입니다.

#### 사. 환율변동 영향

연결실체는 내부적으로 환율 변동으로 인한 환율변동위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 보고기간 종료일 현재 상기 자산, 부채에 적용되는 환율이 10% 변동시 환율변동으로 인한 당기 및 전기 손익과 순자산에 미치는 영향(법인세효과 반영전)은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	10% 상승시		10% 하락시	
	손 익	순자산	손 익	순자산
당 기	52,599	52,599	(52,599)	(52,599)
전 기	34,158	34,158	(34,158)	(34,158)

환율변동 영향과 관련하여 자세한 사항은 연결감사보고서 주석 '38.위험관리 (2)' 의 기재내용을 참고하시기 바랍니다.

## 4. 유동성 및 자금조달과 지출

연결실체는 당기말 현재 2조 7,316억원의 유동자금을 보유하고 있습니다. 상기 유동자금은 현금 및 현금성자산 및 단기금융상품을 포함한 금액이며 전기말 유동자금 2조 5,071억원 대비 2,245억원 증가하였습니다.

당기말 현재 연결실체의 단기차입금 및 유동성장기부채는 6,375억원으로 전기말 8,138억원 대비 1,763억원 감소하였고, 당기말 장기차입금 및 사채는 1조 9,491억원이며 전기말 1조 8,456억원 대비 1,035억원 증가했습니다.

연결실체의 순차입금은 -1,450억원으로, 전기말 1,523억원 대비 2,973억원 감소했습니다.

#### 가. 유동성에 관한 사항

연결실체는 유동성위험을 관리하기 위하여 단기 및 중장기 자금관리계획을 수립하고 현금유출예산과 실제 현금유출액을 지속적으로 분석·검토하여 금융부채와 금융자산의 만기구조를 대응시키고 있습니다. 연결실체의 경영진은 영업활동에서 발생하는 현금흐름과 보유금융자산으로 금융부채의 상환이 가능하다고 판단하고 있습니다.

당기말 현재 금융자산 및 금융부채의 잔존계약 만기에 따른 만기분석내역은 다음과 같습니다.

#### (금융자산)

(단위: 백만원)				
구 분	1년미만	1년이상 2년미만	2년이상	합 계
현금및현금성자산	2,559,153	-	-	2,559,153
공정가치측정금융자산	76,355	3,246	252,407	332,008
단기금융상품	172,449	-	-	172,449
매출채권	967,554	-	-	967,554
단기대여금	161,775	-	-	161,775

미수금	538,354	-	-	538,354
미수수익	32,533	-	-	32,533
보증금	37,016	-	-	37,016
장기금융상품	-	11,958	8,904	20,862
장기매출채권	-	195,890	366,526	562,416
장기대여금	-	1,017,791	315,945	1,333,736
장기미수금	-	308,542	48,532	357,074
장기미수수익	-	-	46,647	46,647
장기보증금	-	152,660	72,806	225,466
합 계	4,545,189	1,690,087	1,111,767	7,347,043

(금융부채)

(단위: 백만원)				
구 분	1년미만	1년이상 2년미만	2년이상	합 계
매입채무	1,266,328	-	-	1,266,328
미지급금	326,696	-	-	326,696
임대보증금	32,251	-	-	32,251
미지급비용(주1)	70,002	-	-	70,002
리스부채	62,170	-	-	62,170
단기차입금	153,606	-	-	153,606
유동성장기부채	515,969	-	-	515,969
사채	18,544	334,474	600,820	953,838
장기차입금	5,712	164,447	919,142	1,089,301
장기매입채무	-	110	-	110
장기미지급금	-	622	504	1,126
장기미지급비용	-	5,714	-	5,714
장기임대보증금	-	124	23,280	23,404
장기리스부채	-	19,320	93,310	112,630
파생상품부채	4,789	-	-	4,789
금융보증계약 및 자금보충약정	2,052,027	545,187	602,330	3,199,544
합 계	4,508,094	1,069,998	2,239,386	7,817,478

(주1) 이자지급관련 현금흐름은 각 차입금 및 사채의 현금흐름에 포함하였습니다.

상기 금융자산의 만기분석은 할인하지 아니한 계약상 만기금액(대손충당금 차감 전 금액임)에 기초하여 작성되었으며, 금융부채의 만기분석은 해당 금융부채로부터 발생하는 이자를 포함하여 할인되지 않은 현금흐름을 기초로 연결실체가 지급하여야 하는 가장 빠른 만기일에 근거하여 작성되었습니다.

나. 자금조달 현황

(장·단기차입금 내역)

(단위: 백만원)				
구 분	차 입 처	당기말 이자율(%)	당기말	전기말
단기차입금				
일반대출 외	NH농협은행 외	1.43~4.44	151,467	186,863
단기차입금 계			151,467	186,863
장기차입금				
시설대출 및 제작금융	한국산업은행 외	1.75~3.4	607,977	575,294
운영자금대출 외	국민은행 외	0~5.40	639,743	623,853
장기차입금 소계			1,247,720	1,199,147
차감 : 유동성장기부채			(178,915)	(160,798)

현재가치할인차금(유동)	(674)	(628)
유동성장기부채(장부가액)	(178,241)	(160,170)
차감 : 현재가치할인발행차금(비유동)	(16,061)	(4,516)
차감 계	1,052,744	1,033,833

## (사채 내역)

(단위: 백만원)						
종 류	발행일	상환일	당기말 이자율(%)	당기말	전기말	보증여부
제250회 사모사채	2014-03-27	2019-03-27	-	-	50,000	무보증
제253회 사모사채	2015-05-29	2019-05-29	-	-	95,000	무보증
제257회 공모사채	2016-10-07	2019-10-07	-	-	200,000	무보증
제258-1회 공모사채	2017-06-02	2020-06-02	2.95	146,000	146,000	무보증
제258-2회 공모사채	2017-06-02	2022-06-02	3.52	54,000	54,000	무보증
제259회 사모사채	2017-06-22	2019-06-22	-	-	100,000	무보증
제260-1회 공모사채	2017-09-15	2020-09-15	2.77	162,000	162,000	무보증
제260-2회 공모사채	2017-09-15	2022-09-15	3.24	31,000	31,000	무보증
제261-1회 공모사채	2018-04-06	2021-04-06	3.04	240,000	240,000	무보증
제261-2회 공모사채	2018-04-06	2023-04-06	3.37	60,000	60,000	무보증
제262회 사모사채	2018-05-30	2021-05-30	2.80	30,000	30,000	무보증
제263-1회 공모사채	2019-10-04	2022-10-04	1.72	150,000	-	무보증
제263-2회 공모사채	2019-10-04	2024-10-04	1.94	150,000	-	무보증
제71회 공모사채	2008-03-28	2022-12-31	-	-	21,075	무보증
제74회 사모사채	2008-09-02	2022-12-31	-	-	11,980	무보증
제81회 사모사채	2018-12-31	2022-12-31	-	-	7,505	무보증
제33회 사모사채	2010-12-14	2022-12-31	3.00	9,951	-	무보증
제34회 사모사채	2011-03-29	2022-12-31	3.00	13,267	-	무보증
제35회 공모모사채	2011-07-04	2022-12-31	3.00	16,584	-	무보증
제2회 무기명식 이권부 사모사채	2016-02-22	2019-02-22	-	-	22,000	무보증
제4회 무기명식 이권부 사모사채	2018-04-30	2021-04-30	3M CD+3.10%	50,000	50,000	무보증
제5회 무보증 공모사채	2019-06-05	2022-06-03	2.28	100,000	-	무보증
소 계				1,212,802	1,280,560	
(조정): 유동성장기부채(액면가액)				(308,000)	(467,000)	
사채할인발행차금(유동)				(186)	(250)	
유동성장기부채(장부가액)				(307,814)	(466,750)	
사채할인발행차금(비유동)				(8,486)	(1,800)	
차 감 계				896,316	811,760	

## (장기차입금 및 사채의 연도별 상환계획)

(단위: 백만원)			
연 도	장기차입금	사채(액면가액)	합 계
2021.01.01~2021.12.31	154,172	320,000	474,172
2022.01.01~2022.12.31	25,978	335,000	360,978
2023.01.01~2023.12.31	51,899	65,995	117,894
2024.01.01 이후	836,756	183,807	1,020,563
합 계	1,068,805	904,802	1,973,607

## 5. 부외거래

당사는 건축사업 관련 시행자의 PF, 사업비 대출에 대해 지급보증 또는 책임준공 의무를 부담하고 있습니다. 이와 관련된 현황에 대하여는 'XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 - 2. 우발채무 등 - 다. 채무보증 및 채무인수약정 현황'을 참조하여 주시기 바랍니다.

## 6. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

### 가. 파생상품 현황

당사는 외화표시 자산 및 부채에 대하여 투기적 외환거래 금지를 원칙으로 환율 변동에 따른 리스크를 최소화 하기 위하여 환리스크 관리 규정을 제정하여 운영하고 있습니다. 또한 환리스크 관리 규정에 따라 금융기관을 상대방으로 통화 및 금리 관련 파생상품 계약을 체결 하고 있습니다. 보다 자세한 내용은 'II.사업의 내용 - 7. 시장위험과 위험관리, 8. 파생상품 및 풋백옵션 등 거래 현황'을 참고하여 주시기 바랍니다.

### 나. 중요한 회계정책의 변경 및 회계추정

※ 세부 내용은 첨부된 연결감사보고서의 "주석 2. 재무제표 작성기준 및 유의적 회계정책"에서 설명하고 있습니다.

## V. 감사인의 감사의견 등

### 1. 감사인에 관한 사항

#### 가. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	감사인	감사의견	강조사항 등	핵심감사사항
제73기	안진회계법인	적정	-	- 총 예정원가의 추정
제72기	안진회계법인	적정	-	- 분양공사의 수익인식 시점 - 총 예정원가의 추정
제71기	안진회계법인	적정	-	- 투입법에 따른 수익인식 - 총계약원가에 대한 추정 - 공사진행율 산정 - 미청구미수공사금액 회수가능성 - 공사변경의 회계처리

#### 나. 감사용역 체결현황

(단위: 백만원)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제73기(당기)	안진회계법인	분/반기 재무제표 검토, 별도/연결 재무제표에 대한 감사	1,386	17,258시간
제72기(전기)	안진회계법인	분/반기 재무제표 검토, 별도/연결 재무제표에 대한 감사	880	14,412시간
제71기(전전기)	안진회계법인	분/반기 재무제표 검토, 별도/연결 재무제표에 대한 감사	544	12,453시간

#### 다. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

(단위: 백만원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제73기(당기)	2019.06.04	이란 공사수익/원가명세서 확인 용역	2019.06.04 ~ 2019.06.30	6	안진회계법인
제72기(전기)	2018.08.31	사채관리계약이행 확인서한	2018.08.31 ~ 2019.04.30	1.5	안진회계법인
	2018.03.19	재무정보인증	2018.03.19 ~ 2018.03.22	1.5	안진회계법인
제71기(전전기)	2017.03.14	재무정보인증	2017.03.14 ~ 2017.03.17	11	안진회계법인
	2017.09.05	사채관리계약이행 확인서한	2017.09.05 ~ 2018.04.30	1.5	안진회계법인

### 2. 내부통제에 관한 사항

당사의 감사인인 안진회계법인은 “회사의 내부회계관리제도는 2019년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및



운영되고 있습니다.”라는 내부회계관리제도에 대한 감사 의견을 2020년 3월 19일 공시된 2019년 감사보고서에 표명하였습니다.

### 3. 재무제표 중 이해관계자의 판단에 상당한 영향을 미칠 수 있는 사항에 대한 내부감사기구와 회계감사인의 논의 결과

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2019년 05월 08일	감사위원회 3인 회사 경영진 3인 감사인 2인	대면회의	연간 회계감사 일정 계획 기타 감사계획단계 필수 커뮤니케이션 사항
2	2019년 08월 13일	감사위원회 3인 회사 경영진 3인 감사인 2인	대면회의	재무제표 감사계획, 내부회계관리제도 감사계획
3	2019년 11월 16일	감사위원회 3인 회사 경영진 3인 감사인 2인	대면회의	재무제표 감사계획, 커뮤니케이션 사항
4	2020년 03월 12일	감사위원회 3인 회사 경영진 3인 감사인 2인	대면회의	감사종료단계의 커뮤니케이션

## VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

### 1. 이사회에 관한 사항

#### 가. 이사회 구성 개요

2019년 당기말 기준, 당사는 사내이사 4명, 사외이사 5명 등 총 9명의 이사로 이사회를 구성, 운영하고 있습니다. 이사회 의장은 남용 사내이사가 맡고 있으며, 대표이사를 겸직하고 있지 않습니다. 남용 사내이사는 경영 전반에 대한 높은 이해도를 인정받아 이사회 의장으로 선임되었습니다.

또한 당사는 이사회 규정에 의거하여 재무위원회, 감사위원회, 사외이사후보추천위원회, 보상위원회, 내부거래위원회 등 5개의 이사회내위원회(소위원회)를 구성, 운영하고 있습니다.

#### 나. 이사회 주요 의결사항

년 도	회 차	개회일자	의안내용	기결 여부	사외이사가 아닌 이사의 성명					사외이사의 성명					
					김상우 (출석률: 100%)	배원복 (출석률: 100%)	박상신 (출석률: 100%)	이해록 (출석률: 71%)	남용 (출석률: 100%)	한준호 (출석률: 100%)	이충훈 (출석률: 100%)	박찬희 (출석률: 100%)	이한상 (출석률: 100%)	김일윤 (출석률: 100%)	장달중 (출석률: 100%)
2019년	제1차	2019.01.11	1호 : 대림산업 회장 선임의 건	가결	찬성	해당사항 없음 (신규선임)	찬성	불참	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	해당사항 없음 (신규선임)	찬성
	제2차	2019.01.31	1호 : 제72기(2018년) 감사 전 재무제표 승인의 건	가결	찬성		찬성	불참	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	)	찬성
			2호 : 제72기(2018년) 영업보고서 승인의 건	가결	찬성		찬성	불참	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성		찬성
			3호 : 2019년 경영계획 승인의 건	가결	찬성		찬성	불참	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성		찬성
	제3차	2019.02.27	1호 : 제72기(2018년) 정기주주총회 개최 및 부의안건 승인의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성		찬성
	제4차	2019.03.21	1호 : 이사회 내 위원회 위원 선임의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	)	해당사항 없음 (퇴임)
			2호 : 대림에너지 유상증자 참여승인의 건	가결	-		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성		
			3호 : 대림에너지 자금대여 승인의 건	가결	-		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성		
	제5차	2019.05.28	* 보고사항 : 2019년 1분기 영업 및 재무실적	-	-		-	-	-	-	-	-	-		
			1호 : 물리관 지사 설립의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성		
			1호 : 기부금 집행 승인 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성		
	제6차	2019.06.20	* 보고사항 : 2019년 상반기 영업 및 재무실적	-	-		-	-	-	-	-	-	-		
	제7차	2019.09.04	1호 : 유화 사업 인수 입찰 참여 승인 건	가결	찬성	해당사항 없음 (신규선임)	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	)	해당사항 없음 (퇴임)
			2호 : 임시주주총회 기준일 설정 승인의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성		
			3호 : 임시주주총회 개최 및 상정안건 승인의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성		
	제8차	2019.09.19	1호 : 제263회 공모사채 발행의 건	가결	찬성	해당사항 없음 (신규선임)	찬성	불참	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	)	해당사항 없음 (퇴임)
			2호 : 기부금 집행 승인 건	가결	찬성		찬성	불참	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성		
			* 보고사항 : 2019년 3분기 영업 및 재무실적	-	-		-	불참	-	-	-	-	-		
	제9차	2019.10.16	1호 : 대표이사 선임의 건	가결	찬성	찬성	해당사항 없음 (신규선임)	불참	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	)	해당사항 없음 (퇴임)
	제10차	2019.10.30	2호 : 이사회 내 위원회 위원 선임의 건	가결	찬성	찬성		불참	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성		
			1호 : Kraton사의 Cariflex 사업부 인수계약 승인의 건	가결	찬성	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성		
			2호 : Daelim Chemical USA, Inc. 자금대여 승인의 건	가결	-	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성		
	제11차	2019.12.19	1호 : 상법상 이사 등과 회사 간의 거래 승인의 건	가결	찬성	찬성	해당사항 없음 (신규선임)	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	)	해당사항 없음 (퇴임)
			2호 : 건설사업부 공정거래 자율준수 관리자 선임의 건	가결	찬성	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성		
			* 보고사항 : 2019년 4분기 영업 및 재무실적	-	-	-		-	-	-	-	-	-		
2020년	제1차	2020.01.30	1호 : 제73기(2019년) 감사 전 재무제표 승인의 건	가결	찬성	찬성	해당사항 없음 (신규선임)	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	)	해당사항 없음 (퇴임)
			2호 : 제73기(2019년) 영업보고서 승인의 건	가결	찬성	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성		
			3호 : 2020년 경영계획 승인의 건	가결	찬성	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성		
			4호 : 2020년 사채 발행 한도 설정의 건	가결	찬성	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성		
	제2차	2020.02.25	1호 : Cariflex 싱가포르 법인에 대한 자본금 납입 승인의 건	가결	찬성	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성		

		2호 : 미국 Kraton社 Cariflex 사업 인수금융 조달을 위한 모회사 보 증 승인의 건 3호 : Cariflex 자금대여 승인의 건 4호 : 부동산 매매계약 승인의 건 5호 : 부동산펀드 지분투자 승인의 건	가결	찬성	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
제3차	2020.03.04	1호 : 정기주주총회 개최 및 부의안건 승인의 건 2호 : 분할계획서 승인의 건 3호 : DCA 추가 출자 승인의 건 4호 : 이사회 및 내부거래위원회 규정 개정의 건	가결	찬성	찬성		찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
제4차	2020.03.27	1호 : 이사회 내 위원회 위원 선임의 건 ※ 보고사항 : 2020년 1분기 영업 및 재무실적	가결	찬성	찬성		해당사 항 없음 (퇴임)	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성

- ※ 장달중 사외이사 임기만료(2019.03.21부)
- ※ 김일운 사외이사 신규선임(2019.03.21부)
- ※ 박상신 대표이사 사임(2019.10.16부)
- ※ 배원복 대표이사 신규선임(2019.10.16부)
- ※ 이충훈 사외이사 재선임(2020.03.27부)
- ※ 이해옥 사내이사 임기만료(2020.03.27부)

다. 이사회 내 위원회(감사위원회 제외)

#### 1) 이사회내의 위원회 구성현황

위원회명	구성	소속 이사명	설치목적 및 권한사항	비고
재무위원회	사내이사 2명 사외이사 1명	김상우(위원장) 배원복 이충훈	이사회에서 위임한 사항 및 기타 재무사항을 심의·의결	-
보상위원회	사내이사 1명 사외이사 2명	김상우(위원장) 한준호 김일운	등기임원 보상체계 및 보상수준 결정절차의 정당성 확보	-
사외이사후보 추천위원회	사내이사 1명 사외이사 2명	배원복(위원장) 한준호 김일운	사외이사후보의 추천	-
내부거래 위원회	사내이사 1명 사외이사 3명	배원복(위원장) 박찬희 이한상 김일운	대규모 내부거래 심의 및 의결	-

※ 상기 현황은 2019년 12월 31일 기준입니다.

※ 본 보고서 제출일 현재, 2020년 3월 27일 이사회 결의에 따라 내부거래위원회 위원은 박찬희, 이한상, 김일운 이사로 변경되었습니다.

#### 2) 이사회 내 위원회의 활동내역

##### ●재무위원회

위원회명	개최일자	의안내용	가결 여부	사외이사가 아닌 이사의 성명			사외이사의 성명
				김상우 (출석률: 88%)	배원복 (출석률: 100%)	박상신 (출석률: 100%)	이충준 (출석률: 94%)
				찬 반 여 부			
재무위원회	2019.02.12	- 오인SRIP 프로젝트Performance Bond 연장의 건	가결	찬성	해당사항  없음 (신규선임)	찬성	찬성
	2019.03.06	- 미국CPChem USGC-2 Project 모회사보증 발급을 위한 신용공여의 건	가결	찬성		찬성	찬성
		- 부산 법천3구역 지역주택조합 공동주택 신축사업 책임준공계약 승인의 건	가결	찬성		찬성	찬성
		- 거여2-2구역 사업비 대출연장 신용공여 승인의 건	가결	찬성		찬성	찬성
	2019.04.17	- 사우디Riyad Bank Bond Line 연장의 건	가결	찬성		찬성	찬성
		- 오산 세마2차 공동주택개발사업PF 대출 차환 신용공여 승인의 건	가결	찬성		찬성	찬성
		- SK D&D 서초B & 서초M 임대주택 신축공사 책임준공확약서 제출의 건	가결	찬성		찬성	찬성
	2019.05.08	- 신규개발사업을 위한 부동산펀드 투자 승인의 건	가결	찬성		찬성	찬성
	2019.05.21	- 영종도 항공물류센터 신축공사 책임준공확약서 제출의 건	가결	불참		찬성	찬성
		- 오산 세마2차 공동주택개발사업PF 대출 차환 신용공여 승인의 건	가결	불참		찬성	찬성
	2019.06.26	- 오산 세마2차 공동주택개발사업 대여금 연장 및 신규 집행 승인의 건	가결	찬성		찬성	찬성
	2019.07.09	- 부산 영장1구역 사업비 대출 신용공여 승인의 건	가결	찬성		찬성	찬성
		- 인천 경단2차 공동주택개발사업 PF 대출 차환 신용공여 승인의 건	가결	찬성		찬성	찬성
	2019.07.23	- 고려개발(주) 자본감소 및 상환전환우선주(RCPS) 조건 변경의 건	가결	찬성		찬성	찬성
		- PE2 증설사업에 대한 KDB산업은행 시설자금 차입 약정 체결의 건	가결	찬성		찬성	찬성
	2019.08.02	- 인천 경단2차 공동주택개발사업 PF 대출 차환 신용공여 승인의 건	가결	불참		찬성	찬성
	2019.08.21	- 동탄스포츠파크 신축공사 책임준공확약서 제출의 건	가결	찬성		찬성	불참
		- 마산 회현3구역 사업비 대출 신용공여 승인의 건	가결	찬성		찬성	불참
	2019.09.04	- 파주 통일동산 휴양콘도미니엄 조성사업 PF 대출 차환 신용공여 승인의 건	가결	찬성	해당사항  없음 (퇴임)	찬성	찬성
	2019.09.19	- 포항장성 공동주택사업 PF 대출 만기 차환 신용공여 승인의 건	가결	찬성		찬성	찬성
		- 우리은행 여신거래 일괄여신한도, 대출한도 및 B2B+ 연장의 건	가결	찬성		찬성	찬성
		- 미국CPChem USGC-2 Project 모회사보증 발급을 위한 신용공여의 건	가결	찬성		찬성	찬성
	2019.11.20	- 김포마송B2블럭 및 고양지족B5블럭 공동주택 책임준공계약 체결 승인의 건	가결	찬성		해당사항  없음 (퇴임)	찬성
		- 영종하늘도시 A28블럭 공동주택 책임준공계약 체결 승인의 건	가결	찬성			찬성
		- 도마e편한세상 푸레나 중도금대출 신용공여 승인의 건	가결	찬성			찬성
		- 고덕주공3단지 주택재건축정비사업 대출 신용공여 승인의 건	가결	찬성			찬성
	2019.12.12	- 인천 항동7가 물류센터 개발사업 책임준공계약 승인의 건	가결	찬성			찬성
		- 용인 고안리 물류센터 신축사업 책임준공계약 승인의 건	가결	찬성			찬성
	2020.02.19	- 고덕강일10블럭 공동주택사업 책임준공계약 승인의 건	가결	찬성			찬성
	2020.03.11	- 대림오토바이(주) 주식 차분 승인의 건	가결	찬성			찬성

## ●보상위원회

위원회명	개최일자	의안내용	가결 여부	사외이사가 아닌 이사의 성명	사외이사의 성명		
				김상우 (출석률: 67%)	한준호 (출석률: 100%)	김일윤 (출석률: 100%)	장달중 (출석률: 100%)
				찬 반 여 부			
보상위원회	2019.01.24	- 보상위원회 위원장 선임의 건	가결	찬성	찬성	해당사항	찬성
	2019.02.20	- 2019년도 이사 보수한도 승인 건	가결	불참	찬성	없음 (신규선임)	찬성
	2020.02.25	- 2020년도 이사 보수한도의 건	가결	찬성	찬성	찬성	해당사항  없음 (퇴임)

## ●사외이사후보추천위원회

위원회명	개최일자	의안내용	가결 여부	사외이사가 아닌 이사의 성명		사외이사의 성명		
				배원복 (출석률: 100%)	박상신 (출석률: 100%)	한준호 (출석률: 100%)	김일운 (출석률: 100%)	장달중 (출석률: 100%)
				찬 반 여 부				
사외이사후보 추천위원회	2019.02.25	- 사외이사후보추천위원회 위원장 선임의 건 - 2019년 사외이사후보 추천의 건	가결	해당사항 없음 (신규선임)	찬성	찬성	해당사항 없음 (신규선임)	찬성
			가결		찬성	찬성		찬성
	2020.02.25	- 사외이사후보추천위원회 위원장 선임의 건 - 2020년 사외이사후보 추천의 건	가결	찬성	해당사항 없음 (퇴임)	찬성	찬성	해당사항 없음 (퇴임)
			가결	찬성		찬성	찬성	

## ●내부거래위원회

위원회명	개최일자	의안내용	가결 여부	사외이사가 아닌 이사의 성명		사외이사의 성명			
				배원복 (출석률: 100%)	박상신 (출석률: 100%)	박찬희 (출석률: 100%)	이환상 (출석률: 100%)	김일운 (출석률: 100%)	장달중 (출석률: 100%)
				찬 반 여 부					
내부거래 위원회	2019.02.13	- 출자계열회사(DUS)에 대한 자금대여(연장)의 건	가결	해당사항 없음 (신규선임)	찬성	찬성	찬성	해당사항 없음 (신규선임)	찬성
	2019.03.21	- DSA 자금대여 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	해당사항 없음 (퇴임)
		- DPI 자금대여 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	
		- 출자계열회사와의 상품·용역거래한도 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	
	2019.06.20	- 출자계열회사와의 상품·용역거래한도 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	
	2019.08.13	- 출자계열회사(포천파워)를 위한 담보제공의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	
		- 출자계열회사(대림피앤피)와의 상품·용역거래 한도 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	
	2019.09.19	- 부산우암 정비사업연계형 매입임대리츠 사업을 위한 출자 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	
		- 출자계열회사와의 상품·용역거래한도 승인의 건	가결		찬성	찬성	찬성	찬성	
	2019.12.19	- 내부거래위원회 위원장 선임의 건	가결	찬성	해당사항 없음 (퇴임)	찬성	찬성	찬성	해당사항 없음 (퇴임)
		- 고려개발 자산담보부 대여 연장의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	
		- 출자계열회사(DSA)와의 자금 대여 연장의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	
	2020.02.12	- 출자계열회사와의 상품·용역거래한도 승인의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	
		- 대림 제5호 천안 원성동 기업형 임대주택관리 부동산 투자회사 유상증자 참여의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	
	2020.03.27	- 내부거래위원회 위원장 선임의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	
		- 출자계열회사(DPI) 자금대여 연장의 건	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	
		- 출자계열회사와의 대규모 상품·용역거래 한도 승인의 건('20.2Q)	가결	찬성		찬성	찬성	찬성	

## 라. 이사의 독립성

### 1) 이사의 선임

이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회(사내이사) 및 사외이사후보추천위원회(사외이사)가 선정하여 주주총회에 제출한 의안으로 확정하고 있습니다.

다. 이사의 선임과 관련하여 주주제안이 있는 경우, 이사회는 적법한범위 내에서 이를 주주총회에 의안으로 제출하고 있습니다.

직위 (상근여부)	사내/사외 이사 구분	성 명	선임배경	추천인	활동분야	회사와의 최근 3년간 거래내역	최대주주와의 관계	임기	연임여부 (연임 횟수)
회장 (상근)	사내이사	이해옥	경영에 대한 전문 지식과 경험 보유	이 사 회	전사 경영전반 총괄	공사용역 계약	(주)대림코퍼레이션 최대주주	3년	연임(2)
부회장 (상근)	사내이사	김상우			대표이사, 유화부문 경영전 반 총괄 재무위원회 위원장, 보상위원회 위원장	해당없음	계열회사(대림산업주) 임원	3년	신임
본부장 (상근)	사내이사	배원복			대표이사, 건설부문 경영전 반 총괄 사외이사후보추천위원회 위 원장 내부거래위원회 위원장 재무위원회 위원	해당없음	계열회사(대림산업주) 임원	3년	신임
고문 (상근)	사내이사	남용			이사회 의장	해당없음	계열회사(대림산업주) 임원	3년	신임
이사 (비상근)	사외이사	한준호	법률, 재무, 회 계, 경영 전문가	사외 이사 후보 추천 위원회	보상위원회 위원 사외이사후보추천위원회 위원	해당없음	해당없음	3년	연임(1)
이사 (비상근)	사외이사	이충훈			감사위원회 위원장 재무위원회 위원	해당없음	해당없음	3년	신임
이사 (비상근)	사외이사	박찬희			감사위원회 위원 내부거래위원회 위원	해당없음	해당없음	3년	신임
이사 (비상근)	사외이사	이한상			감사위원회 위원 내부거래위원회 위원	해당없음	해당없음	3년	신임
이사 (비상근)	사외이사	김일윤			보상위원회 위원 사외이사후보추천위원회 위 원 내부거래위원회 위원	해당없음	해당없음	3년	신임

※ 상기 현황은 2019년 12월 31일 기준입니다.

※ 2020년 3월 27일 제73기 정기주주총회에서 이충훈 사외이사가 재선임 되었으며, 동일 이해옥 사내이사가 임기 만료로 퇴임하였습니다.

※ 본 보고서 제출일 현재, 당사의 이사회는 사내이사 3인(김상우, 배원복, 남용)과 사외이사 5인(한준호, 이충훈, 박찬희, 이한상, 김일윤)으로 구성되어 있으며, 대표이사는 김상우, 배원복 2인으로 각자 대표이사입니다.

## 2) 사외이사후보추천위원회

당사는 주주총회에서 선임할 사외이사 후보자를 선정하여 주주총회에 의안으로 제출하기 위하여 사외이사후보추천위원회를 설치하여 운영 중입니다. 본 보고서 제출일 현재, 위원회는 사내이사 1인(배원복)과 사외이사 2인(한준호, 김일윤)으로 구성되어 있습니다(총 위원회의 과반수가 사외이사로 상법 제542조의8 제4항의 규정 충족).

## 마. 사외이사 교육실시 현황

교육일자	교육실시주체	참석 사외이사	불참시 사유	주요 교육내용
2019년 04월 30일	대림산업(주) 토목사업본부	한준호 이충훈 박찬희 이한상 김일윤	-	토목 사업의 이해
2019년 11월 20일	대림산업(주) 주택사업본부	한준호 이충훈 박찬희 이한상 김일윤	-	브랜드 Renewal 전략

## 2. 감사제도에 관한 사항

### 가. 감사위원회 위원의 인적사항 및 사외이사 여부

당사는 본 보고서 작성 기준일 현재 감사위원회를 설치하고 있으며, 주주총회 결의에 의하여 3명의 감사위원이 감사업무를 수행하고 있습니다. 감사위원의 주요 인적사항은 다음과 같습니다.

성명	사외이사 여부	경력	회계·재무전문가 관련		
			해당 여부	전문가 유형	관련 경력
이충훈	예	2003 ~ 2010 금융감독원 분쟁조정실, 회계감독국, 법무실 2010 ~ 2012 법무법인 세종 2012 ~ 현재 법률사무소 씨엘 대표변호사	예	금융기관·정부·증권유관기관 등 경력자	- 금융감독원 근무 경력 7년
박찬희	예	2000 ~ 2001 ㈜Axisoft 이사(Business Development, Investor Relations) 2001 ~ 2002 중앙인사위원회 과장 2002 ~ 현재 중앙대학교 경영대학 교수	-	-	-
이한상	예	2006 ~ 2011 The University of Oklahoma 경영대학 회계학과 조교수 2011 ~ 2013 한국회계기준원 초빙연구위원/자문교수 2013 ~ 2015 서울지방국세청 국제심사위원회 위원 2011 ~ 현재 고려대학교 경영대학 교수 2017 ~ 현재 고려대학교 대학사업단장	예	회계·재무분야 학위보유자	- 미시건스테이트대학교 경영학 박사 (회계학 전공) - 오글라호마대학교 경영대 학 회계학과 조교수 ('06~'11)

### 나. 감사위원회 위원의 독립성 및 전문성

당사는 관련 법령의 규정에 의하여 감사위원을 선임하고 있으며, 감사위원회의 주요 운영현황은 다음과 같습니다.

#### 1) 감사위원회의 구성

- 위원회 위원(이하 "위원"이라 한다)은 주주총회에서 선임한다.
- 위원회는 3인 이상의 이사로 구성하고 위원의 3분의 2 이상은 사외이사 이어야 한다.
- 위원 중 1인 이상은 상법 제542조의11 제2항에서 정하는 회계 또는 재무전문가 이어야 한다.
- 사외이사인 위원이 사임·사망 등의 사유로 인하여 제2항의 규정에 의한

사외이사의 구성비율 또는 감사위원회의 구성요건에 미달하게 된 때에는 그 사유가 발생한 후 최초로 소집되는 주주총회에서 위원회의 구성요건이 충족 되도록 하여야 한다.

- 감사위원의 선출과 관련된 주요 내용과 충족 여부는 아래와 같다.

선출기준의 주요내용	선출기준의 충족여부	관련 법령 등
- 3명의 이사로 구성	충족 (3명)	상법 제415조의2 제2항
- 사외이사가위원의 3분의 2 이상	충족 (전원 사외이사)	
- 위원 중 1명 이상은 회계 또는 재무전문가	충족 (이충훈, 이한상 2인)	상법 제542조의11 제2항
- 감사위원회의 대표는 사외이사	충족 (사외이사)	
- 그밖의 결격요건(최대주주의 특수관계자 등)	충족 (해당사항 없음)	상법 제542조의11 제3항

## 2) 감사위원회 위원의 독립성

성명	선임배경	추천인	임기	연임여부 및 연임횟수	회사와의 관계	최대주주 또는 주요주주와의 관계
이충훈	금융 관련 법률 전문가	이사회	3년	신임	-	-
박찬희	경영 전문가	이사회	3년	신임	-	-
이한상	회계 전문가	이사회	3년	신임	-	-

## 다. 감사위원회의 활동

### 1) 감사위원회 개최 내역

개최일자	의안내용	가결여부	사외이사의 성명		
			이충훈 (출석률: 100%)	박찬희 (출석률: 100%)	이한상 (출석률: 100%)
			찬반여부		
2019.02.27	- 내부회계관리제도 운영 보고	-	-	-	-
	- 내부회계관리제도 운영실태 평가	-	-	-	-
	- 내부회계관리 규정 개정 보고	-	-	-	-
	- 내부감사 실적 보고	-	-	-	-
	- 2019년 진단 계획 보고	-	-	-	-
	- 2018년 결산 검토의 건	가결	찬성	찬성	찬성
2019.05.08	- 2019년 내부회계관리제도 운영방안 보고	-	-	-	-
	- 내부감사 실적 보고	-	-	-	-
	- 2019년 1분기 재무 실적 보고	-	-	-	-
2019.08.13	- 내부감사 실적 보고	-	-	-	-
	- 2019년 상반기 재무 실적 보고	-	-	-	-
	- 감사위원회 내부회계관리제도 평가 지원 방안 보고	-	-	-	-
2019.10.24	- 2019년 감사위원회 내부회계관리제도 중간 보고	-	-	-	-
2019.11.06	- 내부감사 실적 보고	-	-	-	-
	- 2019년 3분기 재무 실적 보고	-	-	-	-
2020.02.25	- 2019년 내부회계관리제도 운영실태 보고	-	-	-	-



2020.03.12	- 내부감사 실적	-	-	-	-
	- 감사위원회 지원 조직 설치 보고	-	-	-	-
	- 2019년 결산 검토의 건	가결	찬성	찬성	찬성
	- 2020년 내부감사 계획 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
	- 2019년 내부회계관리제도 운영실태 평가	-	-	-	-

#### 라. 감사위원회 교육 실시 현황

교육일자	교육실시주체	참석 감사위원	불참시 사유	주요 교육내용
2020년 02월 25일	삼정회계법인	이충훈 박찬희 이한상	-	- 내부회계관리제도에 대한 감사위원회 역할 - 감사위원회 운영실태 평가

#### 마. 감사위원회 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
준법경영실	31	실장 등 31명 (평균 2.3년)	윤리경영 감사(경영진단팀), 공정거래법 준수 점검(업무지원팀), 법무 리스크 점검(법무RM팀) 내부회계관리제도 관리(내부회계관리팀)
사업지원실	8	각 지원팀장 등 8명 (평균 3.3년)	본사 및 현장 업무 감사 (토목/주택/플랜트/사업지원팀)
재무관리실	4	회계 담당임원 등 4명 (평균 5.7년)	재무 결산 실적 보고(회계팀), 감사위원회 운영 지원(재무기획팀)

#### 바. 준법지원인의 인적사항 및 주요경력

성명	주요경력	비고
최혁준	- 사법연수원 33기 수료 - 前 법률사무소 이화, 대지 근무 - 現 대림산업(주) 준법경영실 법무 담당 임원	-

#### 사. 준법지원인의 주요 활동내역 및 그 처리 결과

- 임직원 준법교육 실시
- 법률자문, 계약검토 등 일상적 준법지원 활동
- 주요 법령 제, 개정 모니터링 및 사내 전파
- 본사 및 현장 준법 점검활동

#### 아. 준법지원인 등 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
--------	--------	----------	---------

법무지원팀	9	부장 : 4명 차장 : 3명 대리 : 2명 (평균 근속연수: 6.3년)	- 준법교육 - 소송, 중재 수행 - 법률자문, 계약검토 - 본사 준법점검
법무RM팀	10	부장 : 6명 차장 : 3명 대리 : 1명 (평균 근속연수: 9.0년)	- 수주심의 - 사업본부 법률지원(계약검토, 법률자문) - 계약관리, CM운영 - 현장점검지원

※ 근속기간에는 ‘기간의 정함이 없는 자(정규직)’ 근속기간만을 산정함

### 3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

#### 가. 투표제도

당사는 정관 제31조에 의하여 상법 제382조의2에서 규정하는 집중투표제 적용을 배제하고 있습니다. 서면투표제, 전자투표제도 또한 정관에서 채택하고 있지 않습니다.

#### 나. 소수주주권 및 경영권 경쟁

당사는 대상 기간 중 소수주주권 및 회사의 경영지배권에 관한 경쟁이 있었던 경우가 없습니다.

## VII. 주주에 관한 사항

### 1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2019년 12월 31일 )

(단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
(주)대림코퍼레이션	최대주주	보통주	7,541,162	21.67	7,541,162	21.67	-
(학)대림학원	특수관계인	보통주	439,419	1.27	439,419	1.27	-
이해창	특수관계인	보통주	12,407	0.04	12,407	0.04	-
이진숙	특수관계인	보통주	29,001	0.08	29,001	0.08	-
이윤영	특수관계인	보통주	21,724	0.06	21,724	0.06	-
이두용	특수관계인	보통주	744	0.00	744	0.00	-
이부용	특수관계인	보통주	49	0.00	49	0.00	-
(학)대림학원	특수관계인	우선주	205,197	5.40	205,197	5.40	-
(주)대림코퍼레이션	최대주주	우선주	25,000	0.66	25,000	0.66	-
이해창	특수관계인	우선주	1,000	0.03	1,000	0.03	-
이진숙	특수관계인	우선주	1,000	0.03	1,000	0.03	-
이윤영	특수관계인	우선주	1,000	0.03	1,000	0.03	-
계		보통주	8,044,506	23.12	8,044,506	23.12	-
		우선주	233,197	6.14	233,197	6.14	-

### 2. 최대주주에 관한 사항

당사의 최대주주인 (주)대림코퍼레이션의 개요는 다음과 같습니다.

가. 기본정보

명칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
(주)대림코퍼레이션	9	이상기	-	-	-	이해욱	52.26
		-	-	-	-	-	-

나. 설립 이후의 변동사항

1994.10 회사설립

1994.10 싱가포르지점 설치

1995.05 중국 BEIJING, SHANGHAI 및 베트남 HOCHIMINH 사무소 설치

1996.05 중국 GUANGZHOU 사무소 설치

2001.11 한림상운 합병

2003.04 중국 BEIJING 사무소 철수  
 2007.03 중국 이편세(상해)무역유한공사 설립  
 2008.02 대림 베트남 설립  
 2008.11 대림에이치앤엘(주) 합병  
 2011.12 중국 이편세 북경 분공사 설립  
 2015.07 대림아이앤에스(주) 합병  
 2019.07 (주)대림피앤피 분할

#### 다. 임원 현황

직위	임원명	선임일	등기일	주요경력
대표이사 (상근)	이상기	2017-02-08	2017-02-09	現 - (주)대림코퍼레이션 대표이사
이사 (상근)	이준우	2019-06-28	2019-07-02	現 - (주)대림코퍼레이션 전무
이사 (상근)	최창명	2015-12-15	2015-12-17	現 - (주)대림코퍼레이션 상무
이사 (상근)	김연욱	2018-12-14	2018-12-18	現 - (주)대림코퍼레이션 상무

※ 상기 임원 현황은 2019년 12월 31일 기준입니다.

※ 최초선임일 기준입니다.

※ 2019년 12월 27일 이사회에서 이준우 사내이사의 대표이사 선임을 결의하였으며 2020년 1월 1일 선임되었습니다.

#### 라. 주요주주 현황

(기준일 : 2019년 12월 31일)

(단위 : 주, %)

주주명	최대주주와의 관계	소유주식수	지분율
이해욱	본인	5,501,679	52.26%
유한회사 켈거리홀딩스	-	1,606,960	15.26%
유한회사 돌핀홀딩스	-	1,191,614	11.32%
유한회사 그레이스홀딩스	-	638,774	6.07%
(재)대림문화재단	비영리법인	652,789	6.20%
학교법인 대림학원	비영리법인	285,599	2.71%
(재)대림수암장학문화재단	비영리법인	61,000	0.58%
이해승	제	54,628	0.52%
기타	-	845	0.01%
자기주식	-	534,005	5.07%
총 계		10,527,893	100.00%

#### 마. 최대주주의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	
법인 또는 단체의 명칭	(주)대림코퍼레이션
자산총계	2,396,466
부채총계	1,267,186
자본총계	1,129,280
매출액	2,687,456
영업이익	70,105
당기순이익	24,155

바. 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용

회사는 석유화학 상품 중심의 Trading, 선박을 이용한 해운물류 서비스, 건설정보화 및 IT 인프라 중심의 ITC(IT Convergence) 사업을 영위하고 있습니다. 당기말 현재 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 사항은 없습니다.

### 3. 최대주주 변동내역

당기 중 최대주주 변동은 없습니다.

### 4. 주식 소유현황

(기준일 : 2019년 12월 31일 )

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	(주)대림코퍼레이션	7,541,162	21.67%	보통주
	국민연금공단	4,451,729	12.79%	보통주 (기준일 : 2019.12.31)
우리사주조합		-	-	-

### 5. 소액주주 현황

(기준일 : 2019년 12월 31일 )

(단위 : 주)

구 분	주주		보유주식		비 고
	주주수	비율	주식수	비율	
소액주주	14,656	95.44%	23,484,306	60.83%	-

### 6. 주식 사무

정관상 신주인수권의 내용	제10조(신주인수권)
	① 이 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다.
	② 이사회는 제1항의 규정에 불구하고 다음 각호의 경우에는 주주외의 자에게 신주를 배정할 수 있다.
	1. 주주우선공모의 방식으로 신주를 발행하는 경우
	2. 발행주식총수의 100분의 30을 초과하지 않는 범위 내에서 일반공모의 방식으로 신주를 발행하는 경우
	3. 발행주식총수의 100분의 20을 초과하지 않는 범위 내에서 긴급한 자금조달을 위하여 국내외 금융기관 또는 기관투자자에게 신주를 발행하는 경우

	<p>4. 발행주식총수의 100분의 20을 초과하지 않는 범위 내에서 사업상 중요한 기술도입, 연구개발, 생산·판매·자본채류를 위하여 그 상대방에게 신주를 발행하는 경우</p> <p>5. 발행주식총수의 100분의 20을 초과하지 않는 범위 내에서 주식예탁증서(DR) 발행에 따라 신주를 발행하는 경우</p> <p>③ 제2항에 따라 주주외의 자에게 신주를 배정하는 경우 상법 제416조 제1호, 제2호, 제2호의 2, 제3호 및 제4호에서 정하는 사항을 그</p> <p>납입기일의 2주 전까지 주주에게 통지하거나 공고하여야 한다.</p> <p>④ 제2항 각호의 어느 하나의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회로 정한다.</p> <p>⑤ 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리 방법은 이사회로 정한다.</p>		
결산일	12월 31일	정기주주총회일	3월 중
주주명부폐쇄기간	1월 1일부터 1월 15일 까지(주주명부폐쇄기준일 : 12월 31일)		
주권의 종류	<p>「주식·사채등의 전자등록에 관한 법률」에 따라 주권 및 신주인수권 증서에 표시되어야 할 권리가</p> <p>의무적으로 전자등록 됨에 따라 '주권의 종류'를 기재하지 않음</p>		
명의개서대리인	<p>한국예탁결제원</p> <p>(주소 : 서울시 영등포구 여의나루로4길 23, 전화번호 : 02-3774-3000)</p>		
주주의 특전	없음	공고게재신문	<p>대림산업 인터넷 홈페이지 (<a href="http://www.daelim.co.kr">http://www.daelim.co.kr</a>)</p> <p>(다만, 당사 홈페이지에 게재할 수 없을 때에는 서울특별시에서 발행되는 한국경제신문에 게재할 수 있음)</p>

## 7. 주가 및 주식거래 실적

(단위 : 원, 주)

구분			2019년 7월	2019년 8월	2019년 9월	2019년 10월	2019년 11월	2019년 12월
보통주	주가	최 고	117,500	105,500	106,000	102,500	94,300	91,600
		최 저	100,500	90,800	93,700	91,000	89,900	86,100
		평 균	107,528	97,390	99,751	95,521	92,702	89,263
	거래량	일별최고거래량	238,842	264,306	319,159	272,190	228,862	321,983
		일별최저거래량	56,289	51,694	50,608	52,245	46,397	50,887
		월간거래량	2,594,331	2,918,525	2,216,620	2,177,840	2,090,794	2,587,668
우선주	주가	최 고	46,650	42,300	43,950	42,300	40,650	41,850
		최 저	40,600	37,100	39,500	39,200	39,200	38,000
		평 균	42,788	39,290	42,385	40,552	39,809	39,855
	거래량	일별최고거래량	24,425	23,876	49,169	14,536	11,984	17,964
		일별최저거래량	831	1,433	504	1,338	383	1,165
		월간거래량	174,425	220,602	118,477	107,329	78,354	127,359

## VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

### 1. 임원 및 직원 등의 현황

#### 가. 임원 현황

(기준일 : 2019년 12월 31일 )

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
이준용	남	1938.07	명예회장	미등기임원	상근	-	덴버대학원 통계학(석사)	-	-	-	1966.02 ~	-
이해록	남	1968.02	회장	등기임원	상근	-	콜롬비아대학원 응용통계학(석사)	-	-	최대주주(대림코퍼레이션)의 최대주주	1995.09 ~ 1998.03 2001.04 ~	2020.03.27
김상우	남	1966.07	부회장	등기임원	상근	대표이사	뉴욕대학원 경영학 前) SK Telecom 등	-	-	-	2017.05 ~	2021.03.21
배원복	남	1961.11	본부장	등기임원	상근	대표이사	랭커스터대학원 MBA 前) 대림오토바이㈜ 대표이사	-	-	-	2019.06 ~	2022.10.15
유재호	남	1958.10	본부장	미등기임원	상근	플랜트사업본부 본부장	진주기계공업고교	-	-	-	1981.08 ~	-
박상신	남	1962.04	본부장	미등기임원	상근	주택사업본부 본부장	고려대 경영학 前) 고려개발㈜ 대표이사	-	-	-	2017.08 ~	-
권수영	남	1969.10	본부장	미등기임원	상근	토목사업본부 본부장	연세대 토목공학(석사)	-	-	-	1995.02 ~	-
김길수	남	1961.06	본부장	미등기임원	상근	사업개발본부장	서울대 화학공학	-	-	-	1984.02 ~	-
김만중	남	1965.01	본부장 (兼 CMO)	미등기임원	상근	유화사업본부장 (兼 CMO)	서울대 화학공학	-	-	-	1989.08 ~	-
신현식	남	1971.02	CRO	미등기임원	상근	CRO	NYU School of Law(석사) 前) 법무법인 세종	-	-	-	2018.10 ~	-
이진호	남	1966.11	CSO	미등기임원	상근	CSO	서울대학원 화학(석사)	145	-	-	1992.08 ~	-
박기순	남	1964.10	연구소장 (兼 CTO)	미등기임원	상근	연구소장 (兼 CTO)	서울대학원 화학공학(박사)	-	-	-	1995.02 ~	-
박성우	남	1965.09	실장	미등기임원	상근	재무관리실 실장	하버드대학원 MBA 前) STX 근무	-	-	-	2013.09 ~	-
이종상	남	1964.07	실장	미등기임원	상근	플랜트사업본부 실장	한양대 화학공학	-	-	-	1990.02 ~	-
이종대	남	1965.03	실장	미등기임원	상근	주택사업본부 실장	연세대 건축공학	-	-	-	1991.01 ~	-
김승규	남	1964.08	실장	미등기임원	상근	플랜트사업본부 실장	한양대 화학공학	-	-	-	1990.01 ~	-
정승태	남	1949.09	실장	미등기임원	상근	준법경영실/안전품질실 실장	서울대학원 행정학(석사) 前) 대림에이치엔엘㈜ 근무	-	-	-	1977.01 ~ 1993.02 2015.11 ~	-
이정은	여	1978.08	실장	미등기임원	상근	주택사업본부 실장	세종대학원 미술교육(석사) 前) 대림문화재단 근무	-	-	-	2017.06 ~	-
강원호	남	1964.01	실장	미등기임원	상근	인재관리실 실장	단국대 경제학	-	-	-	1991.01 ~ 1998.10 2000.10 ~	-
김민수	남	1967.03	실장	미등기임원	상근	토목사업본부 실장	연세대학원 토목공학(석사)	-	-	-	1992.09 ~	-
이동희	남	1971.12	실장	미등기임원	상근	토목사업본부 실장	서울대 토목공학 前) 에스이네스트 근무	-	-	-	2003.03 ~ 2007.06 2013.02 ~	-
유영광	남	1965.02	실장	미등기임원	상근	사업지원실 실장	연세대 경영학	-	-	-	1988.01 ~	-
이기선	남	1959.04	실장	미등기임원	상근	대림산업주식회사 CPO	헬싱키대학원 MBA 前) LG전자 근무	-	-	-	2018.05 ~	-

한기현	남	1962.10	실장	미등기임원	상근	토목사업본부 담당임원	캘리포니아대얼바인캠퍼스(UCI) 화학공학 (박사)	-	-	-	1992.05 ~ 2000.10 2008.04 ~	-
김정욱	남	1968.03	사업부장	미등기임원	상근	주택사업본부 담당임원	연세대 건축공학	-	-	-	1992.01 ~	-
김경희	남	1964.07	사업부장	미등기임원	상근	주택사업본부 담당임원	한양대 건축공학	-	-	-	1990.01 ~	-
이규성	남	1965.07	사업부장	미등기임원	상근	주택사업본부 담당임원	경희대 건축공학	-	-	-	1992.01 ~	-
김영호	남	1964.09	사업부장	미등기임원	상근	유화사업본부 사업부장	성균관대 법학	-	-	-	1990.01 ~	-
박근창	남	1968.11	사업부장	미등기임원	상근	유화사업본부 사업부장	전북대 화학공학	-	-	-	1993.01 ~	-
양창식	남	1972.01	사업부장	미등기임원	상근	유화사업본부 사업부장	성균관대 무역학	-	-	-	1997.01 ~	-
주성태	남	1966.07	공장장	미등기임원	상근	유화사업본부 공장장	전남대 공업화학	-	-	-	1991.08 ~	-
성기설	남	1963.05	팀장	미등기임원	상근	사업개발본부 팀장	단국대 화학공학	-	-	-	1990.01 ~	-
황태수	남	1965.10	팀장	미등기임원	상근	사업개발본부 팀장	포항공과대학원 화학공학(석사)	-	-	-	1996.12 ~	-
김경준	남	1965.10	담당임원	미등기임원	상근	토목사업본부 담당임원	송실대 영어영문학	-	-	-	1992.01 ~	-
서영훈	남	1972.12	담당임원	미등기임원	상근	모스크바지사장	모스크바대학원 법학(석사) 前) MIR Consulting 대표이사	-	-	-	2013.11 ~	-
강영혁	남	1963.05	담당임원	미등기임원	상근	플랜트사업본부 담당임원	충남대 기계설계학	-	-	-	1989.01 ~	-
양철원	남	1960.11	담당임원	미등기임원	상근	플랜트사업본부 담당임원	한양대 공업화학	-	-	-	1995.05 ~	-
이영대	남	1962.12	담당임원	미등기임원	상근	토목사업본부 담당임원	서울시립대 토목공학	-	-	-	1987.01 ~	-
문병두	남	1966.02	담당임원	미등기임원	상근	플랜트사업본부 담당임원	서울대 농공학	-	-	-	1990.01 ~	-
홍복희	남	1965.06	담당임원	미등기임원	상근	주택사업본부 담당임원	한양대학원 도시공학(박사)	-	-	-	1991.01 ~	-
김홍태	남	1968.02	담당임원	미등기임원	상근	주택사업본부 담당임원	전북대 건축공학	-	-	-	1993.12 ~	-
임관록	남	1965.02	담당임원	미등기임원	상근	플랜트사업본부 담당임원	서강대 화학공학	-	-	-	1995.04 ~	-
이진석	남	1964.02	담당임원	미등기임원	상근	토목사업본부 담당임원	성균관대 토목공학	-	-	-	1990.01 ~	-
김형순	남	1961.01	담당임원	미등기임원	상근	플랜트사업본부 담당임원	전북대 정밀기계공학 前) 포스코건설 근무	-	-	-	1995.05 ~ 2006.09 2013.09 ~	-
박현섭	남	1965.07	담당임원	미등기임원	상근	주택사업본부 담당임원	서울대 건축학	-	-	-	1991.08 ~	-
박기령	남	1964.04	담당임원	미등기임원	상근	플랜트사업본부 담당임원	서강대 화학공학	-	-	-	1994.02 ~	-
유재형	남	1971.01	담당임원	미등기임원	상근	플랜트사업본부 담당임원	세종대학원 경영학(석사)	-	-	-	1996.07 ~	-
최병권	남	1966.02	담당임원	미등기임원	상근	외주구매실 담당임원	고려대학원 행정학(석사)	-	-	-	1996.01 ~	-
최혁준	남	1972.12	담당임원	미등기임원	상근	준법경영실 담당임원	서울대 사법학 前) 법무법인 대지 근무	-	-	-	2007.05 ~	-
송예현	남	1964.03	담당임원	미등기임원	상근	경영기획실 담당임원	한양대학원 경영학(석사)	-	-	-	1981.12 ~	-
정기형	남	1966.05	담당임원	미등기임원	상근	외주구매실 담당임원	중앙대 무역학	-	-	-	1990.01 ~	-
최택용	남	1968.09	담당임원	미등기임원	상근	주택사업본부 담당임원	동국대 법학	151	-	-	1993.01 ~	-
김도형	남	1968.09	담당임원	미등기임원	상근	오만통합지사장	서강대 영어영문학	-	-	-	1995.01 ~	-
임재현	남	1963.08	담당임원	미등기임원	상근	토목사업본부 담당임원	우송대학원 철도건설환경공학(석사) 前) 현대엔지니어링 근무	-	-	-	1995.07 ~	-
이현동	남	1969.12	담당임원	미등기임원	상근	사업지원실 담당임원	부경대학원 토목공학(석사) 前) 한진중공업 근무	-	-	-	2005.11 ~	-
강경중	남	1973.01	담당임원	미등기임원	상근	재무관리실 담당임원	서울대 종교학 前) 웹텍창업투자 근무	-	-	-	2008.04 ~	-
이경모	남	1969.08	담당임원	미등기임원	상근	경영기획실 담당임원	서울대학원 경영학(석사) 前) 대림아이앤에스 근무	-	-	-	2014.06 ~	-
임재훈	남	1969.11	담당임원	미등기임원	상근	준법경영실 담당임원	고려대학원 금융법학(석사) 前) 대검찰청 근무	-	-	-	2015.05 ~	-
임희석	남	1969.10	담당임원	미등기임원	상근	경영기획실 담당임원	한양대 홍보학	-	-	-	1995.06 ~	-
현창룡	남	1971.01	담당임원	미등기임원	상근	재무관리실 담당임원	고려대 경영학	-	-	-	1997.01 ~	-
피광희	남	1968.02	담당임원	미등기임원	상근	안전품질실 담당임원	인하대 건축공학	-	-	-	1993.01 ~	-
김정태	남	1965.11	담당임원	미등기임원	상근	주택사업본부 담당임원	고려대 교육과	-	-	-	1990.01 ~	-
우경호	남	1967.04	담당임원	미등기임원	상근	주택사업본부 담당임원	국민대 건축공학	-	-	-	1993.01 ~	-
임정빈	남	1967.12	담당임원	미등기임원	상근	토목사업본부 담당임원	연세대 토목공학	-	-	-	1993.08 ~	-
김대규	남	1967.03	담당임원	미등기임원	상근	주택사업본부 담당임원	광운대 건설법무학(박사)	-	-	-	1994.08 ~	-
나재현	남	1968.02	담당임원	미등기임원	상근	주택사업본부 담당임원	고려대 건축공학	-	-	-	1995.01 ~	-
이상수	남	1970.08	담당임원	미등기임원	상근	경영기획실 담당임원	부산대 회계학	-	-	-	1996.01 ~	-



박병환	남	1970.01	담당임원	미등기임원	상근	준법경영실 담당임원	연세대 경영법무학(석사) 前) 대림산업 석유화학사업부 근무	-	-	-	2012.01 ~	-
이정환	남	1970.05	담당임원	미등기임원	상근	경영기획실 담당임원	연세대 경영학과(석사) 前) SK그룹 근무	-	-	-	2019.11 ~	-
이용석	남	1969.09	담당임원	미등기임원	상근	주목사업본부 담당임원	서울대 조경학	-	-	-	1995.01 ~	-
정재호	남	1969.09	담당임원	미등기임원	상근	재무관리실 담당임원	건국대 신문방송학	-	-	-	1995.08 ~	-
우영진	남	1968.02	담당임원	미등기임원	상근	토목사업본부 담당임원	버지니아폴리텍대학원 토목공학(박사) 前) 세종대 근무	-	-	-	2004.03 ~	-
박민용	남	1972.07	담당임원	미등기임원	상근	주목사업본부 담당임원	홍익대 건축학 前) SK네트웍스 근무	-	-	-	2017.02 ~	-
김윤전	여	1980.08	담당임원	미등기임원	상근	주목사업본부 담당임원	헬싱키대학원 MBA 前) 두산	-	-	-	2017.08 ~	-
최상성	남	1969.02	담당임원	미등기임원	상근	준법경영실 담당임원	성균관대학원 경영학(석사)	-	-	-	1994.08 ~	-
김원근	남	1964.01	담당임원	미등기임원	상근	토목사업본부 담당임원	한양대학원 토목공학(박사)	-	-	-	1989.01 ~	-
윤효규	남	1964.03	담당임원	미등기임원	상근	주목사업본부 담당임원	동국대 경영학	-	-	-	1990.02 ~	-
이세현	남	1966.11	담당임원	미등기임원	상근	주목사업본부 담당임원	한양대학원 음향공학(석사)	274	-	-	1991.07 ~	-
배영민	남	1967.03	담당임원	미등기임원	상근	재무관리실 담당임원	서울대학원 MBA	-	-	-	1993.01 ~	-
장기식	남	1967.01	담당임원	미등기임원	상근	토목사업본부 담당임원	홍익대 토목공학	-	-	-	1990.01 ~	-
이진규	남	1968.04	담당임원	미등기임원	상근	석유화학사업부 담당임원	연세대 경영학 前) ㈜대우조선해양 등	-	-	-	2019.12 ~	-
성덕훈	남	1967.05	담당임원	미등기임원	상근	유화사업본부 담당임원	전북대학원 화학공학(석사)	-	-	-	1995.04 ~	-
허용	남	1972.05	담당임원	미등기임원	상근	사업개발본부 담당임원	연세대학원 경영학(석사)	-	-	-	1998.03 ~	-
지병섭	남	1966.01	담당임원	미등기임원	상근	석유화학사업부 담당임원	성균관대 화학공학	-	-	-	1997.01 ~	-
이진욱	남	1975.10	담당임원	미등기임원	상근	사업개발본부 담당임원	성균관대 경영학(석사) 前) 한국수출입은행 등	-	-	-	2019.04 ~	-
이덕재	남	1965.02	담당임원	미등기임원	상근	석유화학사업부 담당임원	연세대 영어영문학	-	-	-	1991.01 ~	-
백종균	남	1964.01	전문임원	미등기임원	상근	기술개발원 원장	KAIST대학원 토목공학(박사)	-	-	-	1994.08 ~	-
고현선	남	1968.07	전문임원	미등기임원	상근	플랜트사업본부 전문임원	고려대 화학공학	-	-	-	1994.01 ~	-
조춘환	남	1967.09	전문임원	미등기임원	상근	안전품질실 전문임원	경기대 건축공학(석사)	-	-	-	1995.08 ~	-
김정현	남	1972.12	전문임원	미등기임원	상근	주목사업본부 전문임원	경희대 건축공학(석사)	-	-	-	1996.01 ~	-
최영락	남	1975.08	전문임원	미등기임원	상근	주목사업본부 전문임원	한양대 건축공학	-	-	-	1998.03 ~	-
정인	남	1973.05	전문임원	미등기임원	상근	준법경영실 전문임원	조선대 사학 前) 대검찰청 근무	-	-	-	2019.03 ~	-
남용	남	1948.03	고문	등기임원	상근	건설사업부 고문	서울대 경제학	-	-	-	2013.04 ~	2021.03.2 1
김성열	남	1957.11	고문	미등기임원	상근	플랜트사업본부 고문	전주공업고교	-	-	-	1995.03 ~	-
허욱	남	1960.02	고문	미등기임원	상근	경영지원본부 고문	한경대 안정환경공학(석사)	-	-	-	1977.12 ~	-
권순호	남	1958.07	고문	미등기임원	상근	주목사업본부 고문	국민대 디자인학(석사) 前) H건설	-	-	-	1979.01 ~ 2015.10 2017.01 ~	-
장달중	남	1948.04	고문	미등기임원	비상근	건설사업부 고문	UC버클리대학원 정치학(박사) 서울대 정치외교학부 명예교수	-	-	-	2013.03 ~ 2019.03 2019.03 ~	-
한준호	남	1945.07	이사	등기임원	비상근	대림산업주식회사 사외이사	서울대 법학 ㈜삼천리 회장	-	-	-	2015.03 ~	2021.03.2 1
박찬희	남	1964.12	이사	등기임원	비상근	대림산업주식회사 사외이사	하버드대학원 경영학(박사) 중앙대 경영학부 교수	-	-	-	2018.03 ~	2021.03.2 1
이충훈	남	1971.06	이사	등기임원	비상근	대림산업주식회사 사외이사	연세대 법학 법무법인 씨엠 대표변호사	-	-	-	2017.03 ~	2023.03.2 7
이한상	남	1971.07	이사	등기임원	비상근	대림산업주식회사 사외이사	미시건스태이트대학원 경영학(박사) 고려대 경영대학 교수	-	-	-	2018.03 ~	2021.03.2 1
김일원	남	1970.02	이사	등기임원	비상근	대림산업주식회사 사외이사	연세대 경영학(석사) PIA 대표이사	-	-	-	2019.03 ~	2022.03.2 1

※ 상기 임원 현황은 보고서 작성기준일 재직 기준입니다.

### 1) 보고기간 종료일 이후 임원의 현황

(기준일 : 2020년 3월 30일 )

구 분	성명	성별	출생년월	직위	담당업무	사유
신규선임	신영식	남	1971.12	실장	경영기획실 실장	신규선임
신규선임	김민석	남	1971.02	담당임원	경영기획실 담당임원	신규선임
퇴임	이세현	남	1966.11	담당임원	주택사업본부 담당임원	퇴임
퇴임	한기현	남	1962.10	실장	토목사업본부 담당임원	퇴임
퇴임	최상섭	남	1969.02	담당임원	준법경영실 담당임원	퇴임
퇴임	김원근	남	1964.01	담당임원	토목사업본부 담당임원	퇴임
퇴임	배영민	남	1967.03	담당임원	재무관리실 담당임원	퇴임
퇴임	장기식	남	1967.01	담당임원	토목사업본부 담당임원	퇴임
퇴임	윤효규	남	1964.03	담당임원	주택사업본부 담당임원	퇴임

### 2) 등기임원 겸직 현황

(기준일 : 2019년 12월 31일 )

성 명	겸임현황			비 고
	회사명	직책	선임시기	
김상우	여천NCC(주)	비상근이사	2017.08	-
	Daelim EMA Management Limited	대표이사	2016.09	-
	EMA Power Investment Limited	비상근이사	2016.04	-
	InfraCo Asia Indus Wind Pte. Ltd.	비상근이사	2017.09	-
	InfraCo Asia Keenjhar Wind Pte. Ltd.	비상근이사	2017.09	-
	대림에너지(주)	대표이사	2019.12	-
	Daelim Chemical USA, INC	대표이사	2018.01	-
남용	(학)대림학원	이사장	2018.05	-
박찬희	스톤브릿지캐피탈(주)	감사	2018.05	-
이한상	동아쏘시오홀딩스(주)	사외이사	2018.03	-
김일윤	(주)피아이에이	대표이사	2018.06	-

### 3) 미등기임원 겸직 현황

(기준일 : 2019년 12월 31일 )

성 명	겸임현황			비 고
	회사명	직책	선임시기	
강경중	(학)대림학원	비상근감사	2018.05	-
	대림에너지(주)	비상근감사	2018.02	-
	밀머란에스피씨(주)	비상근감사	2018.02	-
	송도파워(주)	비상근감사	2018.03	-
	포천파워(주)	비상근이사	2019.03	-
강영혁	달림남경	대표이사	2011.08	-

김경준	서울터널㈜	대표이사	2018.01	-
	덕송내각고속화도로㈜	대표이사	2018.11	-
	포항영일신항만㈜	비상근이사	2018.12	-
김도형	Daelim Saudi Arabia Co., Ltd.	대표이사	2018.11	-
김만중	폴리미래㈜	비상근이사	2018.12	-
김민수	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	비상근이사	2018.03	-
김형순	DAELIM USA, INC.	대표이사	2019.02	-
박기형	OMZ-Daelim LLC.	대표이사	2018.07	-
박민용	제주항공우주호텔㈜	대표이사	2019.12	
	청진이삼프로젝트㈜	대표이사	2019.12	-
배영민	대림오토바이㈜	비상근감사	2018.01	-
	대림자동차공업㈜	비상근감사	2018.03	-
	글래드호텔앤리조트㈜	비상근감사	2018.03	-
서영훈	OMZ-Daelim LLC.	비상근이사	2019.03	-
송예현	송도파워㈜	비상근이사	2018.03	-
신현식	대림에너지㈜	비상근이사	2019.03	-
우영진	CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION	비상근이사	2017.04	-
	DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.	상근이사	2017.04	-
유영광	대림자동차공업㈜	비상근이사	2019.07	-
	대림오토바이㈜	비상근이사	2019.07	-
	글래드호텔앤리조트㈜	비상근이사	2019.07	-
유재형	Daelim Malaysia Sdn Bhd	비상근이사	2018.09	-
이동희	Mira Power Limited.	비상근이사	2019.12	-
	NWEDC	비상근이사	2019.12	-
이상수	송도파워㈜	대표이사	2018.12	-
	고려개발㈜	비상근이사	2018.12	-
	㈜삼호	비상근이사	2019.03	-
	청진이삼프로젝트㈜	비상근이사	2018.11	-
이영대	남서울경전철㈜	대표이사	2018.03	-
이종태	험프리에스엘큐원㈜	대표이사	2018.12	-
이진호	대림에너지㈜	비상근이사	2018.12	-
	여천NCC㈜	비상근이사	2018.12	-
	폴리미래㈜	비상근이사	2018.12	-
	울산피피주식회사	비상근이사	2018.12	-
이현동	송도파워㈜	비상근이사	2018.12	-
임관목	Daelim Philippines, Inc.	비상근이사	2016.11	-
최택용	㈜대림제5호천안원성동기업형임대위탁관리부동산투자회사	대표이사	2019.12	-
한기현	CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION	비상근이사	2017.03	-
	DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	비상근이사	2018.03	-
현청룡	Daelim Malaysia Sdn Bhd	비상근이사	2018.09	-
	Daelim Philippines, Inc.	비상근이사	2018.11	-
	Daelim Saudi Arabia Co., Ltd.	비상근이사	2018.08	-
	DAELIM USA, INC.	비상근이사	2019.02	-
	여천NCC㈜	비상근감사	2019.03	-
	폴리미래㈜	비상근감사	2019.03	-

	(주)대림피앤피	비상근감사	2019.07	-
	P.T.Daelim Utama Construction	비상근이사	2019.08	-

※ 선임시기는 취임월 기준임(중임인 경우 최종 중임월)

## 나. 직원 현황

(기준일 : 2019년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

직원										소속 외 근로자			비고
사업부문	성별	직 원 수					평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	남	여	계	
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계							
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)								
건설사업부 토목본부	남	798	-	519	-	1,317	13.3	115,327	88	9,324	867	10,191	-
건설사업부 토목본부	여	24	-	152	-	176	12.5	7,021	40				-
건설사업부 주택본부	남	989	-	1,101	-	2,090	13.2	174,181	83				-
건설사업부 주택본부	여	77	-	332	-	409	8.3	19,810	48				-
건설사업부 플랜트본부	남	1,125	-	119	-	1,244	12.4	104,361	84				-
건설사업부 플랜트본부	여	70	-	78	-	148	9.4	6,415	43				-
건설사업부 경영지원본부	남	431	-	53	-	484	11.4	44,306	92				-
건설사업부 경영지원본부	여	56	-	14	-	70	10.4	4,486	64				-
석유화학사업부	남	620	-	19	-	639	15.2	61,449	96				-
석유화학사업부	여	26	-	16	-	42	4.6	1,911	46				-
합 계		4,216	-	2,403	-	6,619	12.9	539,268	81				-

※ 연간급여총액은 소득세법 제 20조 2항에 따라 근로소득지급명세서의 '총급여' 기준으로 작성하였습니다.

※ 상기 평균근속연수는 '기간의 정함이 없는 근로자'를 기준으로 작성하였습니다.

※ 상기 기간제 근로자에는 건설현장 단위에서 직접 채용한 인원이 포함되어 작성되었습니다.

※ 상기 기간제 근로자에는 미등기임원이 포함되어 있습니다.

## 다. 미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2019년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	93	24,523	264	-

## 2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

### 1. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
사내이사 및 사외이사	9	6,000	사외이사 5인 중 3인 감사위원회 위원 겸직
계	9	6,000	-

### 2. 보수지급금액

#### 2-1. 이사·감사 전체

(단위 : 백만원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
9	4,006	445	-

#### 2-2. 유형별

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	4	3,764	941	신규선임, 해임이사 보수 포함
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	2	97	49	신규선임, 해임이사 보수 포함
감사위원회 위원	3	144	48	-
감사	-	-	-	-

※ 보수 총액은 퇴직한 이사/감사를 포함하였으며 인원수는 작성기준일 현재 인원수입니다.

※ 1인당 평균보수액은 보수총액을 평균인원수로 나누어 계산하였습니다.

<이사·감사의 개인별 보수현황>

### 1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
김상우	부회장	1,806	-
남용	고문	774	-

## 2. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
김상우	근로소득	급여	983	보상위원회에서 결정된 보수 지급 기준에 의거하여, 2019년도 보수를 결정하고 급여 총액 983백만원을 분할하여 매월 지급함.
		상여	820	임원 성과급 지급기준에 의거하여 영업이익 목표달성도, 영업이익신장률, 경제적 부가가치(EVA), 전략과제달성도 등의 경영성과를 종합적으로 평가하여 기준연봉 또는 월봉의 0%~350% 내에서 지급할 수 있음. 정량적으로 연결재무제표 기준 전사 매출은 2019년 9.7조원으로 2018년 대비 10% 이상 감소하였으나 수익성 위주 선별 수주와 원가 개선 노력을 통해 1.13조원의 영업이익을 달성함. 건설부문의 경우 주택규제 강화, 국내 SOC사업 발주 부진에도 불구하고 수익성 위주의 선별 수주와 원가개선 노력에 힘입어 영업이익 크게 증가했고, 석유화학부문은 Cariflex 인수를 통해 원천기술과 고부가 스페셜티 사업확장의 기반을 마련한 점을 고려하여 상여금 820백만원을 지급함.
		주식매수선택권 행사이익	-	해당사항 없음
		기타 근로소득	3	임원처우 규정에 따라 복리후생 등 지급
	퇴직소득		-	해당사항 없음
	기타소득		-	해당사항 없음

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
남용	근로소득	급여	772	보상위원회에서 결정된 보수 지급 기준에 의거하여, 2019년도 보수를 결정하고 급여 총액 772백만원을 분할하여 매월 지급함.
		상여	-	해당사항 없음
		주식매수선택권 행사이익	-	해당사항 없음
		기타 근로소득	2	임원처우 규정에 따라 복리후생 등 지급
	퇴직소득		-	해당사항 없음
	기타소득		-	해당사항 없음

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
김상우	부회장	1,806	-
남용	고문	774	-
박성우	실장	715	-
박상신	본부장	685	-
정승태	실장	524	-

2. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
김상우	근로소득	급여	983	보상위원회에서 결정된 보수 지급 기준에 의거하여, 2019년도 보수를 결정하고 급여 총액 983백만원을 분할하여 매월 지급함.
		상여	820	임원 성과급 지급기준에 의거하여 영업이익 목표달성도, 영업이익신장률, 경제적 부가가치(EVA), 전략과제달성도 등의 경영성과를 종합적으로 평가하여 기준연봉 또는 월봉의 0%~350% 내에서 지급할 수 있음. 정량적으로 연결재무제표 기준 전사 매출은 2019년 9.7조원으로 2018년 대비 10% 이상 감소하였으나 수익성 위주 선별 수주와 원가 개선 노력을 통해 1.13조원의 영업이익을 달성함. 건설부문의 경우 주택규제 강화, 국내 SOC사업 발주 부진에도 불구하고 수익성 위주의 선별 수주와 원가개선 노력에 힘입어 영업이익 크게 증가했고, 석유화학부문은 Cariflex 인수를 통해 원천기술과 고부가 스페셜티 사업확장의 기반을 마련한 점을 고려하여 상여금 820백만원을 지급함.
		주식매수선택권 행사이익	-	해당사항 없음
		기타 근로소득	3	임원처우 규정에 따라 복리후생 등 지급
		퇴직소득	-	해당사항 없음
		기타소득	-	해당사항 없음

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류	총액	산정기준 및 방법
----	--------	----	-----------

남용	근로소득	급여	772	보상위원회에서 결정된 보수 지급 기준에 의거하여, 2019년도 보수를 결정하고 급여 총액 772백만원을 분할하여 매월 지급함.
		상여	-	해당사항 없음
		주식매수선택권 행사이익	-	해당사항 없음
		기타 근로소득	2	임원처우 규정에 따라 복리후생 등 지급
	퇴직소득		-	해당사항 없음
	기타소득		-	해당사항 없음

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
박성우	근로소득	급여	500	보상위원회에서 결정된 보수 지급 기준에 의거하여, 2019년도 보수를 결정하고 급여 총액 500백만원을 분할하여 매월 지급함.
		상여 (성과급)	200	임원 성과급 지급기준에 의거 영업이익 목표 달성도, 영업이익신장률, 경제적 부가가치 (EVA), 전략과제달성도 등의 경영성과를 종합적으로 평가하여 기준 연봉 또는 월봉의 0% ~ 350% 내에서 지급할 수 있음. 정량적으로는 연결재무제표 기준 전사 매출이 2017년 12.34조원에서 2018년 10.98조원으로 감소하였으나, 수익성 위주 선별 수주와 원가개선 노력을 통해 8,454억원의 영업이익을 달성함. 또한 체계적으로 재무 Risk를 관리하고 선제적 재무구조 최적화를 통해 사업의 위험도 및 불확실성을 감소 시키는 등의 정성적인 부분을 고려하여 상여금 200백만원을 지급함.
		주식매수 선택권 행사이익	-	해당사항 없음
		기타 근로소득	15	임원처우 규정에 따라 복리후생 등 지급
	퇴직소득		-	해당사항 없음
	기타소득		-	해당사항 없음

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
박상신	근로소득	급여	504	보상위원회에서 결정된 보수 지급 기준에 의거하여, 2019년도 보수를 결정하고 급여 총액 504백만원을 분할하여 매월 지급함.
		상여 (성과급)	176	임원 성과급 지급기준에 의거 영업이익 목표 달성도, 영업이익신장률, 경제적 부가가치 (EVA), 전략과제달성도 등의 경영성과를 종합적으로 평가하여 기준 연봉 또는 월봉의



			0% ~ 350% 내에서 지급할 수 있음. 정량적으로는 연결재무제표 기준 전사 매출이 2017년 12.34조원에서 2018년 10.98조원으로 감소하였으나, 수익성 위주 선별 수주와 원가개선 노력을 통해 8,454억원의 영업이익을 달성함. 또한 주택사업본부 정비사업 수주 다변화 및 선제 대응으로 수주/시공 경쟁력을 확보하고, 신상품 개발 및 전시장 혁신으로 시장의 긍정적인 반응을 이끌어내는 등의 정성적인 부분을 고려하여 상여금 176백만원을 지급함.
		주식매수 선택권 행사이익	- 해당사항 없음
		기타 근로소득	5 임원처우 규정에 따라 복리후생 등 지급
	퇴직소득		- 해당사항 없음
	기타소득		- 해당사항 없음

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
정승태	근로소득	급여	500	보상위원회에서 결정된 보수 지급 기준에 의거하여, 2019년도 보수를 결정하고 급여 총액 500백만원을 분할하여 매월 지급함.
		상여 (성과급)	21	임원 성과급 지급기준에 의거 영업이익 목표 달성도, 영업이익신장률, 경제적 부가가치(EVA), 전략과제달성도 등의 경영성과를 종합적으로 평가하여 기준 연봉 또는 월봉의 0% ~ 350% 내에서 지급할 수 있음. 안전책임자로서 국제표준 안전보건경영시스템인 'ISO45001', 안전보건공단 인증 'KOSHA 18001'을 동시에 취득하고, 안전체험학교를 적극적으로 홍보/운영하여 대내외적인 안전관리 시스템 정착 및 수준 향상을 도모하는 등의 정성적인 부분을 고려하여 상여금 21백만원을 지급함.
		주식매수 선택권 행사이익	-	해당사항 없음
		기타 근로소득	3	임원처우 규정에 따라 복리후생 등 지급
	퇴직소득		-	해당사항 없음
	기타소득		-	해당사항 없음

## IX. 계열회사 등에 관한 사항

### 1. 해당 기업집단의 명칭 및 소속 회사의 명칭

가. 당사는 독점규제 및 공정거래에 관한 법률상 대림그룹에 속한 계열회사입니다. 대림그룹은 2019년 당기말 현재 27개의 국내 계열회사를 보유하고 있으며, 이 중 상장사는 당사를 포함하여 4개사이고 비상장사는 23개사입니다. 계열회사의 명칭 및 상장 여부는 아래 표와 같습니다.

구 분	주권상장 유무	회사수	회사명	법인번호	비 고
국 내	유가증권 시장상장	4	대림산업(주) 고려개발(주) (주)삼호 대림씨엔에스(주)	110111-0084915 110111- 0052037 110111- 0163115 110111- 0061228	-
	비상장	23	(주)대림코퍼레이션 (주)대림피앤피 글래드호텔앤리조트(주) 대림자동차공업(주) 대림오토바이(주) 에코솔이홀(주) 김해동서터널(주) 송도파워(주) 포천파워(주) 험프리에스엘큐원(주) (주)캠텍 에이플러스디(주) 제주항공우주호텔(주) 덕송내각고속화도로(주) 밀머란에스피씨(주) 대림에너지(주) 하이웨이솔라(주) 포승그린파워(주) 청진이삼자산관리(주) 청진이삼프로젝트(주) 대림에이엠씨(주) (주)대림제5호천안원성동기업형임대위탁관리부동산투자회사 (주)대림제6호부산우암동기업형임대위탁관리부동산투자회사	110111-1081093 110111-7160370 220111- 0001536 110111- 0227359 194211- 0280230 115611- 0045657 195511- 0106752 110111- 3936189 284411- 0050771 110111- 4340339 110111- 4385731 110111- 4390946 224111- 0021308 110111- 4279596 284411-	-

				0074721 284411- 0075258 170111- 0514895 131311- 0143077 110111- 4478908 110111- 4478932 110111- 6134425 110111- 6260486 110111- 6437184	
--	--	--	--	---	--

※ "독점규제 및 공정거래에 관한 법률"에 의해 공정거래위원회가 지정한 상호출자제한기업 집단 등의 소속회사와 관련된 2019년 변동 현황은 아래와 같습니다.

- (주)대림피앤피: (주)대림코퍼레이션의 폴리머 사업부문 물적분할에 따른 신규 계열회사 편입(2019.08)
- 영주에코파워(주): 신규 계열회사 편입(2020.01)
- (주)대림제7호마산회원기업형임대위탁관리부동산투자회사: 신규 계열회사 편입(2020.01)

나. 해외 현지법인 현황은 다음과 같습니다.

구 분	주권상장 유무	회사수	회사명	비 고
-----	------------	-----	-----	-----

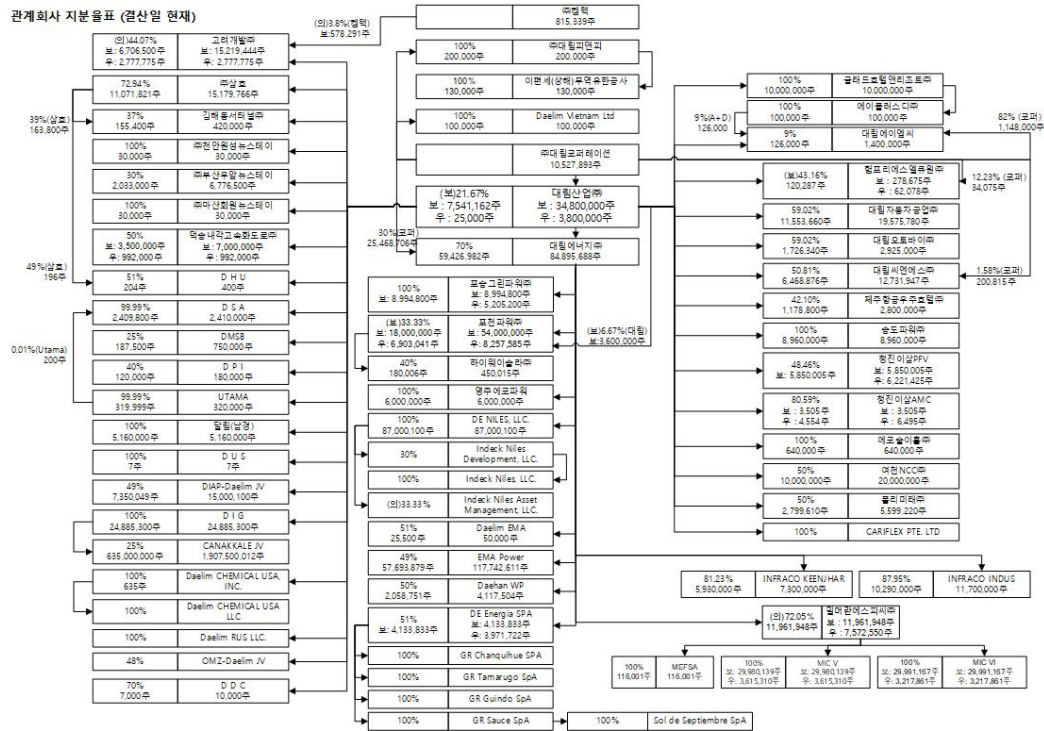
해 외	비상장	36	Daelim Philippines, Inc.	필리핀
			PT. Daelim Utama Construction	인도네시아
			Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.	말레이시아
			Daelim Saudi Arabia Co.,Ltd.	사우디아라비아
			易便世(上海)貿易有限公司	중국
			Daelim Vietnam Ltd.	베트남
			달림(남경) 건설관리 유한공사	중국
			Daelim Dar Co.,Ltd.	사우디아라비아
			Daelim Hungary LLC	헝가리
			Daelim USA, Inc.	미국
			DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.	터키
			Daelim Chemical USA, INC.	미국
			Daelim Chemical USA LLC	미국
			DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD.	싱가포르
			OMZ-Daelim LLC.	러시아
			CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION	터키
			Millmerran Investment Company V	라부안
			Millmerran Investment Company VI	라부안
			Millmerran Energy Financial Service Australia Pty Ltd.	호주
			Daehan Wind Power Company PSC	요르단
			Daelim EMA Management Limited	UAE
			EMA Power Investment Limited	UAE
			InfraCo Asia Keenjhar Wind Pte. Ltd.	싱가포르
			InfraCo Asia Indus Wind Pte. Ltd.	싱가포르
			DE Energia SpA	칠레
			GR Chanquihue SPA	칠레
			Daelim RUS LLC.	러시아
			DE NILES LLC.	미국
			Indeck Niles Development, LLC.	미국
			Indeck Niles, LLC.	미국
			GR Tamarugo SpA	칠레
			Indeck Niles Asset Management, LLC	미국
			GR Guindo SpA	칠레
			GR Sauce SpA	칠레
			Sol de Septiembre SpA	칠레
			Cariflex PTE.LTD.	싱가포르

※ 2019년 해외 현지법인 변동 현황은 아래와 같습니다.

- Daelim RUS LLC. : 법인설립 및 출자(2019.01)
- DE NILES LLC. : 법인설립 및 출자(2019.02)
- Indeck Niles Development, LLC. : 신규출자(2019.04)
- Indeck Niles, LLC. : 신규출자(2019.04)
- GR Tamarugo SpA : 신규출자(2019.04)
- Indeck Niles Asset Management, LLC : 신규출자(2019.05)
- GR Guindo SpA : 신규출자(2019.09)

- GR Sauce SpA : 신규출자(2019.11)
- Sol de Septiembre SpA : 신규출자(2019.11)
- Cariflex PTE.LTD. : 법인설립 및 출자(2019.12)

## 2. 계열회사 계통도



## 3. 임원의 겸직현황

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 - 1. 임원 및 직원의 현황 - 가. 임원 현황을 참고하시기 바랍니다.

## 4. 타법인출자 현황

(기준일 : 2019년 12월 31일 )

(단위 : 백만원, 주, %)

법인명	최초취득일자	출자 목적	최초취득 금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
				수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순이익
							수량	금액						
대림씨엔에스㈜ (상장)	1965.05.27	지배	1,442	6,468,876	50.81	55,223	-	-	-	6,468,876	50.81	55,223	336,931	2,408
대림자동차공업㈜ (비상장)	1978.03.14	지배	76,377	11,553,660	59.02	143,544	-	-	-	11,553,660	59.02	143,544	378,033	2,290
대림오토바이㈜ (비상장)	2018.03.01	지배	-	1,726,340	59.02	17,146	-	-	-	1,726,340	59.02	17,146	43,815	1,504
클래드호텔엔지니어링 (비상장)	1986.07.30	지배	10,002	10,000,000	100	252,038	-	-	-	10,000,000	100	252,038	396,499	10,957
㈜삼호 (상장)	1986.07.30	지배	13,778	11,071,821	72.94	137,325	-	-	-	11,071,821	72.94	137,325	851,720	95,096
고려개발 (상장)	1988.03.31	지배	2,292	18,968,550	44.07	111,914	-	-	-31,772	9,484,275	44.07	80,142	613,423	34,328
송도파워 (비상장)	2008.07.16	지배	43,000	8,960,000	100	17,904	-	-	-	8,960,000	100	17,904	44,466	676
여천NCC (비상장)	1999.12.29	투자	300,000	10,000,000	50	384,308	-	-	-	10,000,000	50	384,308	2,550,051	343,067
폴리미래 (비상장)	2000.09.01	투자	46,916	2,799,610	50	46,252	-	-	-	2,799,610	50	46,252	330,420	63,316

헝그리애스엘큐원주 (비상장)	2010.04.29	투자	399	120,287	43.16	764	-	-	-	120,287	43.16	764	50,559	-73
제주항공우주호텔주 (비상장)	2012.10.18	투자	547	1,178,800	42.1	4,768	-	-	-4,177	1,178,800	42.1	591	22,486	-8,733
㈜위례뉴스테이기업형임대개발전주 택관리부동산투자회사 (비상장)	2015.11.11	투자	14,760	1,476,000	27.01	14,760	-	-	-	1,476,000	27.01	14,760	262,352	-4,100
청진이삼자산관리주 (비상장)	2010.11.23	지배	10	8,059	80.59	57	-	-	-	8,059	80.59	57	1,020	103
청진이삼프로젝트주 (비상장)	2010.11.23	지배	1,000	5,850,005	48.46	112,165	-	-	-	5,850,005	48.46	112,165	764,359	9,804
대림에너지주 (비상장)	2013.12.31	지배	3,500	51,026,982	70	255,135	8,400,000	42,000	-	59,426,982	70	297,135	850,635	27,770
포천파워주 (비상장)	2016.09.05	투자	20,532	3,600,000	6.67	20,532	-	-	-	3,600,000	6.67	20,532	1,100,038	27,714
㈜대림제5호천안원성동기업형임대주택 관리부동산투자회사 (비상장)	2016.12.15	지배	300	30,000	100	300	-	-	-	30,000	100	300	298	-1
㈜대림제6호부산우암동기업형임대주택 관리부동산투자회사 (비상장)	2017.06.21	투자	300	30,000	100	300	2,003,000	20,030	-	2,033,000	30	20,330	67,516	-157
코람코전문투자형사모부동산투자신탁 제103호 (비상장)	2019.09.04	지배	15,199	-	-	-	-	15,199	-	-	98.06	15,199	15,632	-21
㈜대림제7호마산회원기업형임대주택관 리부동산투자회사 (비상장)	2019.11.08	지배	300	-	-	-	30,000	300	-	30,000	100	300	300	-
Daelim Malaysia,Sdn, Bhd (비상장)	1990.11.10	투자	57	187,500	25	-	-	-	-	187,500	25	-	22,756	860
P.T.Daelim Utama Construction (비상 장)	1994.08.23	지배	49	319,999	100	-	-	-	-	319,999	100	-	671	235
Daelim Philippines, Inc (비상장)	1995.02.25	투자	101	45,000	25	-	75,000	172	-172	120,000	40	-	84,838	12,723
Daelim Saudi Arabia Co., Ltd (비상장 )	1976.08.10	지배	1,148	2,409,800	99.99	-	-	-	-	2,409,800	99.99	-	87,515	6,294
달림(남경)건설관리유한공사 (비상장)	2008.06.11	지배	162	5,160,000	100	5,437	-	-	-	5,160,000	100	5,437	7,494	606
Daelim USA Inc (비상장)	2014.07.15	지배	10	7	100	-	-	-	-	7	100	-	5,042	-3,865
Daelim Hungary LLC (비상장)	2013.05.24	투자	10	204	51	10	-	-	-	204	51	10	674	-
DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S. (비 상장)	2017.04.12	지배	93	24,885,300	100	7,928	-	-	-	24,885,300	100	7,928	196,144	64,572
DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE. LTD. (비상장)	2014.12.24	투자	-	7,350,049	49	5,913	-	-	-	7,350,049	49	5,913	61,651	553
OMZ-Daelim LLC. (비상장)	2015.07.15	투자	243	-	48	243	-	-	-	-	48	243	9,012	-1,317
DAELIM CHEMICAL USA, INC. (비상장 )	2018.02.28	지배	4,391	635	100	68,881	595	70,214	-	1,230	100	139,095	138,939	-2,374
과천지산속타피에프브이 주식회사 (비 상장)	2018.09.05	투자	1,050	210,000	21	1,050	-	-	-	210,000	21	1,050	22,486	-8,733
Daelim RUS LLC. (비상장)	2019.02.18	지배	-	-	-	-	-	257	-	-	100	257	109	-227
Cariflex PTE.LTD. (비상장)	2019.12.31	지배	-	-	-	-	1	-	-	1	100	0	-	-
㈜비채누리 (비상장)	2008.06.09	투자	-	11,500	11.5	-	-	-	-	11,500	11.5	-	1,813	-
㈜비채누리개발 (비상장)	2008.06.09	투자	-	657,800	11.5	-	-	-	-	657,800	11.5	-	3,474	-26
거제빅아일랜드피에프브이주 (비상장)	2014.11.14	투자	-	400,000	10	2,000	-	-	-	400,000	10	2,000	231,473	21
㈜랜타포트개발 (비상장)	2005.12.21	투자	-	780,000	6.5	-	-	-	-	780,000	6.5	-	31,947	-33,819
㈜랜타포트 (비상장)	2005.12.21	투자	-	3,900	6.5	-	-	-	-	3,900	6.5	-	74	41
오산랜드마크프로젝트주 (비상장)	2010.12.14	투자	-	190,000	19	-	-	-	-	190,000	19	-	492,941	-26,678
㈜피워터스 (비상장)	2011.08.19	투자	-	43,372	2.4	217	-	-	-	43,372	2.4	217	48,544	-1,643
NWEDC (비상장)	2012.06.19	투자	-	9,406,693	17.67	8,327	-	2,246	-	9,341,917	17.58	10,573	74,996	-1,371
김해동서터널주 (비상장)	2008.03.11	투자	-	155,400	37	777	-	-	-	155,400	37	777	2,033	-6
남서울경전철주 (비상장)	2012.11.01	투자	-	1,263,300	10	6,317	-	-5,235	-	1,263,300	10	1,082	141,121	-2,527
네오트랜스주 (비상장)	2005.05.27	투자	-	2,858	14.29	14	-	-	-	2,858	14.29	14	68,267	385
덕송내각고속도로주 (비상장)	2013.02.21	투자	-	3,500,000	50	-	992,000	-	-	4,492,000	56.21	-	201,676	-14,218
상주영천고속도로주 (비상장)	2006.12.15	투자	-	15,274,384	22.57	15,366	-	-15,366	-	15,274,384	22.57	-	1,509,143	-75,867
서울터널주 (비상장)	2011.12.08	투자	-	3,441,600	18	17,208	-	-	-	3,441,600	18	17,208	309,000	-1,051
수도권서부고속도로주 (비상장)	2013.04.19	투자	-	587,160	1.2	3,044	-	-1,071	-	587,160	1.2	1,973	995,372	-55,755
시흥예코피아주 (비상장)	2014.01.27	투자	-	93,938	10.8	470	-	-	-	93,938	10.8	470	27,374	1,427
신분당선주 (비상장)	2005.08.26	투자	-	4,122,000	9.71	-	-	-	-	4,122,000	9.71	-	704,546	-18,938
에코솔이출주 (비상장)	2003.12.09	투자	-	640,000	100.00	4,378	-	-986	-	640,000	100.00	3,392	5,829	-982
용마터널주 (비상장)	2003.11.28	투자	-	537,600	9.6	510	-	-	-	537,600	9.6	510	162,276	-2,965

제이경인연결고속도로㈜ (비상장)	2012.09.20	투자	-	3,204,462	9.52	-	-	-	-	3,204,462	9.52	-	717,611	-26,004
평택에코피아㈜ (비상장)	2009.07.08	투자	-	170,200	11.9	-	-	-	-	170,200	11.9	-	119,598	-387
포항영일신항만㈜ (비상장)	2004.05.29	투자	-	4,602,000	29.5	-	-	-	-	4,602,000	29.5	-	125,964	-2,316
푸른김포㈜ (비상장)	2009.04.02	투자	-	188,158	10.65	452	-	-452	-	188,158	10.65	-	33,362	-19
Mira Power Ltd (비상장)	2015.02.21	투자	-	11,982,420	18	13,747	6,186,899	4,833	-	18,169,319	18	18,580	480,313	-1,206
서남그린에너지㈜ (비상장)	2015.08.31	투자	-	132,160	35	661	-	-	-	132,160	35	661	33,935	-617
수원순환도로㈜ (비상장)	2015.10.15	투자	-	1,581,600	19.77	7,908	-	-7,029	-	1,581,600	19.77	879	210,317	-571
평택이오스㈜ (비상장)	2016.01.11	투자	-	218,800	4	1,094	-	-	-	218,800	4	1,094	166,142	584
제주한림해상풍력㈜ (비상장)	2017.12.18	투자	-	720,000	20.88	3,600	-	-	-	720,000	20.88	3,600	14,328	-2,399
㈜기협기술금융대부 (비상장)	1995.10.31	투자	-	60,000	1.03	429	-	-	-	60,000	1.03	429	86,384	1,229
㈜제주국제컨벤션센터 (비상장)	1997.07.29	투자	-	100,000	0.27	149	-	-	181	100,000	0.27	330	176,963	-839
㈜한국경제신문 (비상장)	1980.11.26	투자	-	41,806	0.22	491	-	-	-	41,806	0.22	491	371,583	23,890
남광건설㈜ (비상장)	2015.01.02	투자	-	4,830	4.64	415	-	-	-	4,830	4.64	415	33,537	2,340
㈜씨엘 (비상장)	2015.01.20	투자	-	3,470	6.26	-	-	-	-	3,470	6.26	-	992	370
인천도화공공임대주택관리부동산투자회사 (비상장)	2015.07.28	투자	-	280,000	13.33	1,202	-	2,220	-	280,000	13.33	3,422	111,624	-1,568
인천도화뉴스테이거협영임대주택관리부동산투자회사 (비상장)	2015.07.28	투자	-	2,310,000	15.02	27,688	-	1,915	-	2,310,000	15.02	29,603	494,416	-2,625
대아건설㈜ (상장)	2016.01.20	투자	2,958	197,195	40.91	-	-	-	-	197,195	40.91	-	8,391	-1,330
대림에이엠씨㈜ (비상장)	2016.09.22	투자	-	126,000	9	630	-	-	-	126,000	9	630	4,058	-1041
Daelim Dar Co.,Ltd. (비상장)	2010.12.21	투자	-	7,000	70	-	-	-	-	7,000	70	-	-	-
KIAMCO도로투자 사모특별자산투자신탁 제1호 (비상장)	2011.10.31	투자	5,684	2,823,960	6.33	14,642	-	-	-5,120	2,823,960	6.33	9,522	-	-
동부건설 (상장)	2015.09.30	투자	-	99,142	0.48	717	-	-	130	99,142	0.48	847	891,903	59,805
건설공제조합 (비상장)	1964.01.30	출자금	-	22,887	0.58	33,910	-	-	285	22,887	0.58	34,195	6,865,389	158,441
합 계				255,425,079	-	1,830,260	8,203,220	129,247	-40,645	263,563,523	-	1,918,862	25,251,007	624,344

※ 상기 출자내역은 별도기준으로 작성되었습니다(수익증권 포함).

※ 의결권이 없는 우선주를 보유한 경우 의결권 기준 지분율을 기재하였습니다.

※ 총자산 및 당기순이익은 최근사업연도기준입니다.(직전사업연도 재무현황을 파악할 수 없는 경우는 가장 최신의 사업연도 정보 기재)

※ 최근 2사업연도 자산 감액 현황

(단위 : 백만원)

법인명	취득가액	2사업연도 감액손실	감액시기	감액사유
덕송내각고속화도로㈜ (비상장)	17,500	17,500	2018년	영업부진
상주영천고속도로㈜ (비상장)	76,372	61,006	2018년	영업부진
제이경인연결고속도로㈜ (비상장)	16,022	16,022	2018년	영업부진
㈜제주국제컨벤션센터 (비상장)	448	299	2018년	영업부진
인천도화공공임대주택관리부동산투자회사 (비상장)	2,800	1,598	2018년	영업부진
동부건설 (상장)	1,191	285	2018년	영업부진
남서울경전철㈜ (비상장)	6,317	5,235	2019년	영업부진
수원순환도로㈜ (비상장)	7,029	7,029	2019년	영업부진
수도권서부고속도로㈜ (비상장)	2,936	963	2019년	영업부진
고려개발㈜ (상장)	241,847	31,772	2019년	공정가치 하락
Daelim Philippines, Inc (비상장)	839	172	2019년	영업부진
제주항공우주호텔㈜ (비상장)	5,894	4,177	2019년	영업부진





## X. 이해관계자와의 거래내용

### 1. 대주주 등에 대한 신용공여 등

가. 대여금 내역(유가증권 대여 포함)

(기준일 : 2019년 12월 31일)

(원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

회사명	관계	계정과목	변동내역				미수이자	비 고
			기초	증가	감소	기말		
고려개발(주)	계열회사	장기대여금	38,100	-	38,100	-	-	(주1)
Daelim Saudi Arabia Co., Ltd.	계열회사	장기대여금	USD 245,000	USD 25,000	USD 25,000	USD 245,000	USD 15,674	(주2)
제주항공우주호텔(주)	계열회사	단기대여금	200	-	-	200	17	(주3)
Daelim USA, Inc.	계열회사	장기대여금	USD 25,500	USD 3,150	-	USD 28,650	-	(주4)
Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.	계열회사	장기대여금	USD 5,000	-	-	USD 5,000	USD 269	(주5)
대림에너지(주)	계열회사	단기대여금	-	40,000	40,000	-	-	(주6)
Daelim Philippines Inc.	계열회사	단기대여금	-	USD 30,000	-	USD 30,000	USD 850	(주7)
합 계			38,300 USD 275,500	40,000 USD 58,150	78,100 USD 25,000	200 USD 308,650	17 USD 16,793	-

- 보고기간 종료일 현재 이해관계자와의 대여금 및 미수수익에 대한 손실충당금 설정 현황은 별도감사보고서 주석 "37. 특수관계자 등과의 주요 거래 (3)"의 기재내용을 참고하시기 바랍니다.

(주1) 당사는 이사회 결의에 의거 당사의 종속기업인 고려개발(주)의 의정부 경전철 사업해지에 따른 유동성 확보를 목적으로 50,000백만원의 자산담보부대여를 실행하였습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	고려개발(주)
(2) 거래조건	
① 대여금의 명칭	자산담보부대여(제3차)
② 계약기간	2017.01.18 ~ 2019.12.31(36개월)
③ 금리	연 3.00%
④ 상환방법	만기일시상환 또는 수시상환
(3) 거래금액	50,000백만원
(4) 이사회결의일	2016.12.22
(5) 기타	- 상기 자금대여와 관련하여 고려개발(주)가 보유하고 있는 부동산 및 SOC 지분증권 등을 담보로 제공받고 있음.

상기 대여금은 전액 상환되어 당기말 현재 잔액은 없습니다.

(주2) 당사는 이사회 및 이사회 내 위원회 결의에 의거 해외 현지법인인 Daelim Saudi Arabia Co., Ltd.의 자금 부족을 해소하기 위하여 동사와 총 USD 245Mil의 대여약정(Loan Agreement)을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역
-----	-----

(1) 거래상대방	Daelim Saudi Arabia Co., Ltd.
(2) 대여금액	USD 245Mil
(3) 대여기간 및 금리	- USD 60 Mil : 2018.01.29 ~ 2020.01.29, 연 4.6% - USD 60 Mil : 2018.03.28 ~ 2020.03.28, 연 4.6% - USD 40 Mil : 2018.09.06 ~ 2020.09.06, 연 4.6% - USD 30 Mil : 2018.11.08 ~ 2020.11.08, 연 4.6% - USD 30 Mil : 2018.12.10 ~ 2020.12.10, 연 4.6% - USD 25 Mil : 2019.06.19 ~ 2021.06.19, 연 4.6%
(4) 이사회 및 이사회 내 위원회 결의일	- USD 60 Mil : 2018.01.25 - USD 60 Mil : 2018.03.22 - USD 40 Mil : 2018.08.13 - USD 30 Mil : 2018.11.01 - USD 30 Mil : 2018.11.01 - USD 25 Mil : 2019.03.21
(5) 원리금 수령	원리금 일시 상환

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당기말 현재 대여금 잔액은 283,661백만원입니다  
(주3) 당사는 관계기업인 제주항공우주호텔(주)의 일시적 자금 부족을 해소하기 위해 400백만 원을 대여하였습니다.

(대여기간 : 2014.09.01 ~ 2020.09.01)

보고기간 종료일 현재 당사의 제주항공우주호텔(주)에 대한 대여금 잔액은 200백만원입니다.

(주4) 당사는 이사회 내 위원회 결의에 의거 해외 현지법인인 Daelim USA, Inc.의 자금 부족을 해소하기 위하여 동사와 총 USD 28.65Mil의 대여약정(Loan Agreement)을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	Daelim USA, Inc.
(2) 대여금액	- USD 28.65Mil
(3) 대여기간 및 금리	- USD 25.5Mil : 2019.02.15 ~ 2021.02.15, 연 4.6% - USD 3.15Mil : 2019.08.05 ~ 2021.08.05, 연 4.6%
(4) 이사회 내 위원회 결의일	- USD 25.5Mil : 2019.02.13 - USD 3.15Mil : 대표이사 전결
(5) 원리금 수령	원리금 일시 상환

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당기말 현재 대여금 잔액은 33,171백만원입니다.

(주5) 당사는 이사회 내 위원회 결의에 의거 해외 현지법인인 Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.의 자금 부족을 해소하기 위하여 동사와 총 USD 5Mil의 대여약정(Loan Agreement)을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	Daelim Malaysia, Sdn. Bhd.

(2) 대여금액	- USD 5Mil
(3) 대여기간 및 금리	- USD 5Mil : 2018.08.24 ~ 2020.08.24, 연 4.6%
(4) 이사회 내 위원회 결의일	- 2018.08.13
(5) 원리금 수령	원리금 일시 상환

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당기말 현재 대여금 잔액은 5,789백만원입니다.

(주6) 당사는 이사회 결의에 의거 당사의 종속기업인 대림에너지(주)의 신규 프로젝트 투자집행을 위하여 동사와 40,000백만원의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	대림에너지(주)
(2) 대여금액	40,000백만원
(3) 대여기간 및 대여금리	2019.03.22 ~ 2019.12.22, 연 3.2%
(4) 이사회 결의일	2019.03.21
(5) 원리금 수령	만기일시상환 또는 수시상환

상기 법인 대여와 관련한 대여금액 40,000백만원은 당기 중 전액 상환되어 당기말 현재 대여금 잔액은 없습니다.

(주7) 당사는 이사회 내 위원회 결의에 의거 해외 현지법인인 Daelim Philippines Inc.의 자금 부족을 해소하기 위하여 동사와 총 USD 30Mil의 대여약정(Loan Agreement)을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구 분	내 역
(1) 거래상대방	Daelim Philippines Inc.
(2) 대여금액	USD 30Mil
(3) 대여기간 및 금리	- USD 30Mil : 2019.04.15 ~ 2020.04.15, 연 4.6%
(4) 이사회 내 위원회 결의일	- 2019.03.21
(5) 원리금 수령	원리금 일시 상환

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당기말 현재 대여금 잔액은 34,734백만원입니다.

#### 나. 담보제공

[2019. 12. 31 현재]

(단위 : 백만원)

회사명	관 계	거 래 내 역				비 고
		기초	증가	감소	기말	
고려개발(주)	계열회사	111,914	-	111,914	-	(주1)
헝프리에스엘큐원(주)	계열회사	764	-	-	764	(주2)

덕송내각고속화도로(주)	계열회사	-	-	-	-	(주3)
포천파워(주)	계열회사	20,532	-	-	20,532	(주4)
합 계		133,210	-	111,914	21,296	

(주1) 상기 담보의 내용은 고려개발(주)의 경영정상화계획(워크아웃) 이행 약정 체결에 따라 당사가 보유하고 있는 고려개발(주) 보통주 6,706,500주(장부가액 : 79,136백만원)와 상환전환 우선주 2,777,775주(장부가액 : 32,778백만원)에 대한 주식처분위임장 등을 고려개발(주)의 채권금융기관협의회에 제공한 것입니다.

- 고려개발(주)의 무상감자(감자기준일 : 2019년 8월 26일)에 따라 담보제공 주식수 변경(보통주 : 13,413,000 -> 6,706,500 / 우선주 : 5,555,550 -> 2,777,775)
- 고려개발(주)의 채권금융기관 공동관리절차가 종결(2019.11.14)됨에 따라 해당 담보제공은 해지되었습니다.

(주2) 상기 담보의 내용은 평택 미군기지 장교 숙소 BTL사업의 사업시행법인 험프리에스엘큐원(주)의 타인자본조달(금융권 차입)을 위한 대주단(우리은행, 국민연금)과 금융약정을 체결함에 있어 당사가 부담한 자금보충의무에 대한 담보 제공이며, 대출약정에서 정한 바에 따라 당사가 보유하고 있는 주식(험프리에스엘큐원(주) 주식 120,287주)에 대한 근질권을 제공하였습니다.

- 담보기간 : 2010.09.16 ~ 채무상환시까지 (공시일 : 2010.09.17)

(주3) 상기 담보의 내용은 덕송~내각고속화도로 민간투자사업의 사업시행자인 덕송내각고속화도로(주)의 타인자본조달(금융권 차입)을 위한 대주단(기업은행 등)과 금융약정을 체결함에 있어 건설출자자 약정에 의거 당사가 보유하고 있는 주식(덕송내각고속화도로(주) 3,500,000주)에 대하여 대주단에게 근질권을 제공한 것입니다. (공시일 : 2013.03.28). 전기에 당사는 내부 평가를 통해 해당 주식의 장부가액을 감액하였습니다.

(주4) 상기 담보의 내용은 포천 복합화력발전 사업의 금융약정에 따라 당사가 보유한 포천파워(주) 주식에 대하여 대주단에 근질권을 제공한 것입니다.

#### 다. 채무보증

보고기간 종료일 현재 특수관계자 등을 위하여 당사가 제공하는 있는 자금보충의무 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
대상 회사	자금보충의무금액		관련 사업	제공 사유	금융기관
	당기말	전기말			
포천파워(주)	-	5,940	포천LNG복합화력 발전사업	포천파워(주)의 타인자본 조달 금융약정에 대한 대림에너지(주)와 중점적 의무 부담	한국산업은행 외
험프리에스엘큐원(주)	15,129	15,129	평택 미군기지 BTL사업	타인자본 조달 금융약정 체결	우리은행 외
밀머란에스피씨(주)(주1)	-	-	호주 Millmerran 화력발전	밀머란에스피씨(주)의 피투자회사 운영자금 부족에 대한 대림에너지(주)와 중점적 추가출자 의무	-
덕송내각고속화도로(주)	11,683	18,000	덕송내각고속화도로 민자사업	타인자본 조달 금융약정 체결	기업은행 외

(주1) 밀머란에스피씨(주)의 피투자회사가 운영자금 부족 등으로 인하여 밀머란에스피씨(주)가 증자를 결정하는 경우 그 증자 금액       을 출자하기로 약정하였습니다.

해외 현지법인을 위하여 제공하고 있는 공사이행보증 및 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

[2019. 12. 31 현재] (단위 : 미화 천달러)

회사명	관계	거 래 내 역				비 고
		기초	증가	감소	기말	
Daelim Philippines, Inc.	해외법인 (계열회사)	103,578	-	68,219	35,359	· 현 장 명 : 필리핀 Pagbilao 420MW CFPP 등 · 보증 기간 : 2009.12.21 ~ Obligation 종료시
Daelim Saudi Arabia Co., Ltd	해외법인 (계열회사)	612,841	-	126,941	485,900	· 현 장 명 : 사우디아라비아 Ma'aden Ammonia 등 · 보증 기간 : 2010.08.26 ~ Obligation 종료시
Daelim Malaysia Sdn Bhd.	해외법인 (계열회사)	17,733	20,954	-	38,687	· 현 장 명 : 말레이시아 Petron ULSADO 등 · 보증 기간 : 2013.07.26 ~ Obligation 종료시
Daelim USA Inc.	해외법인 (계열회사)	-	21,543	-	21,543	· 현 장 명 : 미국 DUS USGC II · 보증 기간 : 2019.10.01 ~ Obligation 종료시
DIAP-DAELIM JOINT VENTURE PTE.	해외법인	337,668	-	101,155	236,513	· 현 장 명 : 싱가포르 Tuas Terminal Phase 1 · 보증 기간 : 2015.02.26 ~ Obligation 종료시
OMZ-DAELIM LLC	해외법인	13,240	-	8,961	4,279	· 현 장 명 : 러시아 Omsk DCC · 보증 기간 : 2016.04.04 ~ Obligation 종료시
CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE CONSTRUCTION INVESTMENT AND OPERATION	해외법인	5,029	-	547	4,482	· 현 장 명 : 터키 Canakkale 교량 · 보증 기간 : 2017.03.09 ~ Obligation 종료시
DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.(주1)	해외법인 (계열회사)	980,714	-	315,076	665,638	· 현 장 명 : 터키 Canakkale 교량 · 보증 기간 : 2017.08.19 ~ Obligation 종료시
Daehan Wind Power Company PSC	해외법인	13,313	-	-	13,313	· 프로젝트명 : 요르단 Tafila 풍력발전 · 보증 기간 : 2018.09.18 ~ Obligation 종료시

(주1) 당사는 터키 Canakkale 교량 프로젝트 합작파트너 3개사에게 DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.의 계약적 의무에 대해 금액이 확정되지 않은 의무이행을 보증하는 포괄적 모회사보증을 제공하였습니다.

2. 대주주 등과의 영업거래 등

가. 장기공급계약 등의 내역  
최근 사업연도 매출액의 5/100 이상에 해당하거나, 동 금액 이상의 1년 이상 장기공급(매입)계약을 체결하거나 변경한 내역은 다음과 같습니다.

[2019. 12. 31 현재] (단위 : 백만원)

성 명	관 계	거래내용				비 고	
		종류	기간	물품 및 서비스명	금액		
㈜대림코퍼레이션	계열회사	장기계약	1998.06.01~필요시 변경계약	HDPE/PB 판매 구매 계약,	매입	182,465	-
				IT 인프라 서비스 등	매출	397,782	
여천NCC㈜	공동기업	장기계약	1999.12.29~2024.12.28	원재료 및 Utility 매매 계약,	매입	641,807	-
				플랜트 건설용역 등	매출	299,456	
합 계					매입	824,272	-
					매출	697,238	



## XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

### 1. 공시사항의 진행 · 변경사항 및 주주총회 현황

#### 가. 공시사항의 진행 · 변경 상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2011.08.25 2011.12.14	소송등의제기 · 신청 (일정금액 이상의 청구)	<p>1. 아산배방 펜타포트 주상복합아파트 수분양자들이 본 건 건축물의 분양 및 공급에 있어 채우불이행, 불법행위, 허위 · 과장 광고를 주장하며 당사 및 시행사인 ㈜펜타포트개발과 공동 사업주체들을 상대로 분양계약 취소 및 분양대금반환, 손해배상을 청구한 건임</p> <p>2. 아산배방 펜타포트 개발사업은 '05년 공모를 통해 SK컨소시엄이 사업권을 획득하여 추진하고 있는 공모형 PF사업임. 본 사업의 시행법인(분양사업자)인 ㈜펜타포트개발은 컨소시엄 구성 14개 회사가 출자하여 설립하였으며 시행법인에 대한 당사 출자 지분율은 6.5%임</p> <p>3. 아파트 분양시점('07년 11월)에 분양승인조건을 충족하기 위하여 시행법인(㈜펜타포트개발)과 시공컨소시엄 4사(SK건설, 당사, 두산중공업, 계룡건설)가 분양사업자로서 공동참여 하였음. 공동사업자인 ㈜펜타포트개발과 시공컨소시엄 4사가 본 소송의 공동피고임</p>	<p>☞ 소송 판결[2013.09.17]</p> <p>- 1심 판결 결과</p> <p>1. 피고들은 연대하여 원고들 및 원고 승계참가인들에게 분양대금의 18%의 비율로 계산한 금액 및 이에 대한 법정이자와 지연이자 지급</p> <p>2. 소송비용은 3/4은 원고들이, 그 나머지는 피고가 지급</p> <p>☞ 소송 판결[2015.02.02]</p> <p>- 2심 판결 결과</p> <p>1. 피고들은 연대하여 원고들 및 원고 승계참가인들에게 분양대금의 5%의 비율로 계산한 금액 및 이에 대한 법정이자와 지연이자 지급</p> <p>2. 소송비용은 80%는 원고들이, 그 나머지는 피고가 지급</p> <p>- 당사는 시공 컨소시엄사들과 상고심 진행 중</p>
2018.05.02	투자판단 관련 주요경영사항	<p>"수도권광역급행철도 A노선 민간투자사업" 우선협상대상자 선정</p> <p>- 공사금액 : 6,880억원</p> <p>※ 상기 공사 금액은 총공사비 2조 1,500억원('15.12.31 불변가) 중 당사분(32%)에 해당하는 금액이며, 사업 진행과정에서 변동될 수 있음</p>	당사는 2019년 3월 20일 사업시행자와 공사도급계약을 체결하였으며, 3월 21일 해당 내용을 단일판매 · 공급계약 체결로서 공시함.

#### 나. 주주총회 의사록 요약

##### 1) 제71기 주총 의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제71기 주주총회 (18.03.22) (특)	제1호 의안 : 제71기 재무제표(이익잉여금처분계산서  (안) 포함) 및 연결 재무제표 승인의 건	<p>- 현금배당 20% (보통주기준)</p> <p>- 우선주는 보통주 현금배당률 +1%</p>	각 의안이 원안대로 통과
	제2호 의안 : 정관 일부 변경의 건	<p>- 이사회 내 위원회 신설 : 계열사 간 거래를 점검하고 감시할 수 있는 내부거래위원회 신설</p>	
	제3-1호 의안부터 3-7호 의안까지 : 이사 선임의 건	<p>- 중임 : 사외이사 (장달중, 한준호)</p> <p>- 신임 : 사내이사 (남용, 김상우, 박상신), 사외이사 (박찬희, 이한상)</p> <p>※ 총 이사 9명 중 5명이 사외이사</p>	
	제4-1호 의안부터 4-2호 의안까지 : 감사위원회 위원 선임의 건	- 박찬희, 이한상 감사위원회 위원 선임	
	제5호 의안 : 이사보수한도 승인의 건	<p>- 전기(2017년) 이사보수한도 승인액 : 50억원</p> <p>- 당기(2018년) 이사보수한도 승인액 : 50억원</p>	



## 2) 제72기 주총 의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제72기 주주총회 (19.03.21) (목)	제1호 의안 : 제72기 재무제표(이익잉여금처분계산서 (안) 포함) 및 연결 재무제표 승인의 건	- 현금배당 34% (보통주기준) - 우선주는 보통주 현금배당률 +1%	각 의안이 원안대로 통과
	제2호 의안 : 정관 변경의 건	- 주식, 사채 등의 전자등록 의무 반영(전자증권법 제정) - 외부감사인 선임방법 개정내용 반영(외부감사법 개정) - 사외이사 보선 관련 규정 조정 등	
	제3호 의안 : 이사 선임의 건	- 김일윤 사외이사 신규선임	
	제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	- 전기(2018년) 이사 보수한도 승인액 : 50억원 - 당기(2019년) 이사 보수한도 승인액 : 60억원	

## 3) 2019년 임시주총 의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
2019년 임시 주주총회 (19.10.16) (수)	제1호 의안 : 이사 선임의 건	- 배원복 사내이사 신규선임	원안대로 통과

## 4) 제73기 주총 의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제73기 주주총회 (20.03.27) (금)	제1호 의안 : 제73기 재무제표(이익잉여금처분계산서 (안) 포함) 및 연결 재무제표 승인의 건	- 현금배당 26% (보통주기준) - 우선주는 보통주 현금배당률 +1%	각 의안이 원안대로 통과
	제2호 의안 : 정관 일부 변경의 건	- 사외이사 6년 초과 연임 규정 삭제	
	제3호 의안 : 이사 선임의 건	- 이충훈 사외이사 재선임	
	제4호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건	- 이충훈 감사위원회 위원 재선임	
	제5호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	- 전기(2019년) 이사 보수한도 승인액 : 60억원 - 당기(2020년) 이사 보수한도 승인액 : 60억원	
	제6호 의안 : 분할계획서 승인의 건	- 석유화학사업부 내 필름사업부 물적분할	

## 2. 우발채무 등

### 가. 중요한 소송사건

2019년 당기말 현재 연결실체가 계류 중인 중요한 소송사건은 다음과 같습니다.

#### 1) 사업연도 개시일 현재 계속 중인 소송 내용

(단위 : 백만원)

소제기일	당사자		소송내용	소송가액	진행사항	항후 소송일정 및 대응방안
	원고	피고				

2011-04-26	신현주공 재건축정비사업조합	대림산업 외 1	공사계약에 의한 손해배상 청구	4,000	3심	2심 일부승소 후 3심 진행 중
2011-07-15	정희성 외 598명	대림산업 외 4	분양계약취소 및 분양대금 반환 등	13,816	파기환송심	3심 일부승소 후 파기환송심 진행 중
2012-09-24	대림산업 외 13	한국철도시설공단	동해남부선 관련 공사대금 청구	7,664	파기환송심	3심 전부패소 후 파기환송심 진행 중
2012-12-21	ONGC Petro Additions Ltd.	대림산업	손해배상 청구 중재	162,900	중재	중재절차 진행 중
2014-02-24	대림산업 외 3	국립대학법인 서울대학교 외 1	추가공사대금 및 간접비 청구	2,555	2심	1심 일부승소 후 2심 진행 중
2015-04-10	대한민국	대림산업 외 3	광주송인처리시설 당합 관련 손해배상 청구	2,000	2심	1심 일부패소 후 2심 진행 중
2015-05-08	한국철도시설공단	대림산업	당합 손해배상 청구	3,155	1심	1심 진행 중
2015-07-15	대림산업 외 5	한국철도시설공단	추가공사대금 청구	11,678	2심	1심 일부승소 후 2심 진행 중
2015-07-20	대림산업	서울특별시농수산물공사 외 1명	공사대금 청구	2,411	파기환송심	3심 일부패소 후 파기환송심 진행 중
2015-10-14	한국가스공사	대림산업 외 18	한국가스공사 주배관 당합 관련 손해배상 청구	100,000	1심	1심 진행 중
2015-11-13	대한민국	대림산업 외 4	포항영일만 외곽시설 2-1단계 당합 관련 손해배상 청구	11,513	3심	2심 전부승소 후 3심 진행 중
2015-12-04	한국철도시설공단	대림산업 외 4	호남고속철3-2공구 공사입찰당합 손해배상 청구	10,406	1심	1심 진행 중
2016-01-11	대한민국	대림산업 외 3	화양적금 3공구 당합 관련 손해배상 청구	10,807	1심	1심 진행 중
2016-03-15	대림산업	한수건설	노무비 직접지급에 따른 양수금 청구	11,694	2심	2심 진행 중
2016-08-01	대림산업	서울특별시	간접비 청구	4,025	2심	1심 전부 패소 후 2심 진행 중
2017-02-16	한국가스공사	대림산업 외 12	손해배상 청구	200,000	1심	1심 진행 중
2017-02-16	대림산업	ECC International LLC	Payment Bond 지급청구	4,500	1심	1심 진행 중
2017-04-18	서울특별시농수산물공사	대림산업 외 3	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	4,316	1심	1심 진행 중
2017-04-18	ECC International LLC	대림산업	누수사고로 인한 피해보상 청구	4,500	1심	1심 진행 중
2017-04-20	대림산업 외 1	한국철도시설공단	공기연장으로 인한 간접비 청구	5,518	1심	1심 진행 중
2017-05-31	대림산업 외 1	한국철도시설공단	공사대금 청구	2,157	2심	1심 전부승소 후 2심 진행 중
2017-09-01	대림산업 외 11	한국토지주택공사	사업 미실시에 따라 시공사들은 한국토지공사에게 출자금 반환 청구	3,406	3심	2심 일부승소 후 3심 진행 중
2019-09-28	DMC래미안e편한세상 입주자대표회의	대림산업 외 4	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	4,204	1심	1심 진행 중
2017-11-21	e편한세상광교입주자대표회의	대림산업 외 2	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	6,473	1심	1심 진행 중
2017-12-27	대림산업 외 1	대한민국	추가공사대금 및 간접비 청구	3,557	2심	2심 진행 중

2018-01-08	대림산업	상환기업	회생채권확정을 위한 소송	8,018	1심	1심 진행 중
2018-04-02	대림산업	한국토지주택공사	계약체결의 의사표시 청구	3,747	1심	1심 진행 중
2018-06-11	대림산업 외 3	익산시 외 1	추가공사대금 청구	35,191	1심	1심 진행 중
2018-07-26	대림산업	대한토지신탁	발주자를 상대로 한 파일공사대금을 청구	4,248	1심	1심 진행 중
2018-08-27	대원건설산업	상주영천고속도로 주식회사	비주관사인 원고가 발주자의 공사대금 미지급을 이유로 공사대금 청구	3,893	2심	1심 전부 승소 후 2심 진행 중
2018-09-27	대림산업	청원2구역주택재개발정비사업조합	조합에 대한 입찰보증금 등 청구	11,561	1심	1심 진행 중
2018-11-06	커크너 (이탈리아)	대림산업	손해배상 청구	12,600	1심	1심 진행 중
2018-11-09	주식회사 메디치코리아	대림산업	공동사업자약정에 따른 운영비 청구	2,939	1심	1심 진행 중
2018-11-29	대림산업	전라남도	공사대금 청구	2,782	1심	1심 진행 중
2018-12-21	대림산업	서울시 (대한민국)	공사대금 청구	2,227	1심	1심 진행 중
2015-07-20	상호 외 2	대한민국 외 1	발주처의 귀책사유로 인한 공기연장에 따른 공사대금 등 청구	6,879	파기환송심	3심 파기환송 후 파기환송심 진행 중
2016-08-16	상호	하이원추추파크	발주처의 귀책사유로 인한 공기연장에 따른 공사대금 등 청구	4,293	1심	1심 진행 중
2017-01-16	임주자대표회의 외 1	상호 외 2	미시공, 오시공, 하자 등으로 인한 손해배상 청구	3,906	2심	1심 판결선고 후 당사 항소 진행 중
2017-02-03	상호 외 1	한국도로공사	발주처의 귀책사유로 인한 공기연장에 따른 공사대금 등 청구	2,842	1심	1심 진행 중
2017-09-12	임주자대표회의	상호 외 2	미시공, 오시공, 하자 등으로 인한 손해배상 청구	4,840	1심	1심 진행 중
2017-11-09	하이원추추파크	상호	미시공, 하자, 공정지연 등에 따른 손해배상 청구	5,536	1심	1심 진행 중
2017-12-27	임주자대표회의	상호 외 1	미시공, 오시공, 하자 등으로 인한 손해배상 청구	2,324	1심	1심 진행 중
2018-08-08	임주자대표회의	상호	미시공, 오시공, 하자 등에 따른 손해배상 청구	3,000	1심	1심 진행 중

※ 청구금액 20억원 미만 소송은 중요한 소송사건에서 기재를 생략하였습니다.

## 2) 사업연도 중에 새로 제기된 소송 내용

(단위 : 백만원)

소제기일	당사자		소송내용	소송가액	진행사항	향후 소송일정 및 대응방안
	원고	피고				
2019-04-03	대림산업	대한민국	공사대금 청구	2,438	1심	1심 진행 중
2019-04-09	대림산업	거여2-2재개발사업조합	공사대금 청구	7,372	1심	1심 진행 중
2019-06-14	e편한세상황성 임주자대표회의	대림산업	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	2,000	1심	1심 진행 중
2019-08-05	에스엠하이플러스 주식회사	대림산업	공사대금 청구	4,194	1심	1심 진행 중

2019-08-05	대림산업	장성정촌지구도시개발조합	양수금 청구	19,882	1심	1심 진행 중
2019-08-09	주식회사 케이씨에이글로빌	대림산업 외 4	사해행위취소 및 손해배상 청구	8,600	1심	1심 진행 중
2019-08-12	클럽서비스 주식회사	대림산업 외 1	손해배상 청구	3,315	1심	1심 진행 중
2019-08-27	대림산업 외 4	한국토지주택공사	공사대금 청구	17,000	1심	1심 진행 중
2019-09-04	대림산업	국제발달주변제4구역도시 환경정비사업조합	사업비 구상금 청구	6,827	1심	1심 진행 중
2019-10-02	대림e편한세상사하아파트 임주자대표회의	대림산업 외 2	하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	2,000	1심	1심 진행 중
2019-10-14	대림산업	주식회사 메디치코리아	대여금 반환 청구	44,000	1심	1심 진행 중
2019-11-01	장윤희	대림산업 외 1	손해배상 청구	3,004	1심	1심 진행 중
2019-11-19	백성열 외 6	대림산업 외 3	분양계약취소 및 분양대금 반환 등	4,139	1심	1심 진행 중
2019-12-20	대림산업 외 1	상정1-2구역 주택재개발정 비사업조합 외 9인	대여금 반환 청구	4,713	1심	1심 진행 중
2019-12-23	대림산업	대치동 구마을 제3지구 주 택재건축정비사업조합	임차보증금 반환 청구	4,000	1심	1심 진행 중
2019-07-04	임주자대표회의	상호 외 4	미시공, 하자, 공정지연 등에 따른 손해배상 청구	4,056	1심	1심 진행 중

※ 청구금액 20억원 미만 소송은 중요한 소송사건에서 기재를 생략하였습니다.

### 3) 보고기간 종료일 이후 제기된 소송 내용

(단위 : 백만원)

소제기일	당사자		소송내용	소송가액	진행사항	항후 소송일정 및 대응방안
	원고	피고				
2020-01-02	주식회사 디케이피엠 외1	대림산업	약정금 청구	29,135	1심	1심 진행 중
2020-03-27	대림산업	주식회사 가경디앤씨 외1	대여금 및 구상금 청구	64,293	1심	1심 진행 중
2020-01-13	상호	재건축조합	조합의 계약 해지에 따른 시공사 지위확인 및 손해배상 청구	12,995	1심	1심 진행 중

※ 청구금액 20억원 미만 소송은 중요한 소송사건에서 기재를 생략하였습니다.

### 4) 계류 중인 소송현황

당기말 현재 연결실체를 피고로 하는 손해배상 청구 소송 등 145건의 소송(소송가액: 865,877백만원) 및 연결실체를 원고로 하는 준공정산금 및 지연손해금 청구 소송 등 80건의 소송(소송가액: 505,409백만원)이 계류중에 있으나 이러한 소송의 결과가 연결실체의 재무제표에 미칠 영향은 현재로서는 합리적으로 예측할 수 없습니다. 다만, 피고로 계류중인 소송 중 1심 또는 2심에서 패소한 경우에는 최근 판결 내용에 따라 충당부채를 설정하고 있습니다

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

(기준일 : 2019년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법 인	50	95,956	백지수표 36매 포함
기타(개인)	-	-	-

당기 말 현재 연결실체의 차입금 및 지급보증 등과 관련하여 어음 12매(백지 2매, 액면금액 92,332백만원), 수표 38매(백지 34매, 액면금액 3,624백만원)가 관련 법인 등에 견질로 제공되어 있습니다.

다. 채무보증 및 채무인수약정 현황

연결실체가 타인에게 제공한 채무보증 및 채무인수약정 현황은 다음과 같습니다.

1) 연결실체는 보고기간 종료일 현재 동업자들이 "주택도시보증공사 및 건설공제조 합" 등에서 발급받은 공사관련 보증에 대하여 6,012,617백만원의 연대보증을 제공하고 있으며, "사회기반시설에대한민간투자법"에 의하여 설립된 법인에 대하여 186,280백만원(전체분: 978,359백만원)의 지급보증 및 자금보충약정을 제공하고 있습니다.

2) 보고기간 종료일 현재 연결실체가 건축사업과 관련 시행자의 프로젝트파이낸싱(이하 "PF")대출을 위하여 제공한 지급보증(대출한도의 채권최고액: 713,200백만원)의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
PF 유형	당기말		전기말	
	건수	금액	건수	금액
ABCP	7건	542,000	7건	592,000
기타 PF Loan	1건	117,000	1건	135,000
합 계	8건	659,000	8건	727,000

한편, 보고기간 종료일 현재 상기 PF 대출을 위하여 연결실체가 제공한 지급보증 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
채무자	채권자	대출(보증)금액	대출잔액	보증내역	지급보증기간	유형
오산랜드마크프로젝트㈜	와이케이제이피개발차㈜	40,000	40,000	지급보증	2019.07~2020.05	ABCP
오산랜드마크프로젝트㈜	비티에스세마제일차㈜	110,000	110,000	지급보증	2019.04~2020.04	ABCP
오산랜드마크프로젝트㈜	미디파트너스㈜	100,000	100,000	지급보증	2019.05~2020.05	ABCP
㈜디케이피엠/ ㈜디케이도시개발	블레스검단제일차㈜	80,000	80,000	지급보증	2019.07~2020.07	ABCP
㈜디케이피엠/ ㈜디케이도시개발	비티에스검단제일차㈜	80,000	80,000	지급보증	2019.08~2020.08	ABCP
시티원㈜	와이케이헤이리㈜	75,000	75,000	지급보증	2019.09~2020.09	ABCP
㈜디케이피엠	와이엠유동화제일차㈜	57,000	57,000	지급보증	2019.09~2020.09	ABCP
케이엠베스트솔루션㈜	교보증권㈜	117,000	117,000	지급보증	2017.07~2020.03	ABS

3) 연결실체는 보고기간 종료일 현재 재개발·재건축조합 사업비대출과 관련하여 금융기관과의 업무협약에 따라 총 23건 687,586백만원 (전기말 총 30건 580,214백만원)의 지급보증을 제공(대출잔액의 채권최고액: 863,324백만원, 대출한도의 채권최고액: 1,223,690백만원)하고 있습니다. 또한, 수분양자들의 중도금 대출 등과 관련하여 1,209,692백만원(전기말 1,581,909백만원)의 지급보증을 제공(대출한도의 채권최고액: 1,375,171백만원)하고 있습니다.

4) 연결실체는 보고기간 종료일 현재 시행자의 PF 대출 및 재개발·재건축조합 사업비 대출 등을 위해 제공한 지급보증 등에 대해 해당사업별 발생가능한 손실을 신뢰성있게 추정하여 72,172백만원(전기말 29,829백만원)의 금융보증부채를 설정하고 있습니다.

5) 연결실체는 보고기간 종료일 현재 시행자의 사업비대출(40건의 PF 2,928,800백만원)과 관련하여 금융기관에 책임준공(미이행시 손해배상)을 확약하였으며, 추가적으로 일부 사업장에 대하여 재개발·재건축사업 등과 관련한 사업약정에 따라 주택도시보증공사에 책임준공 확약을 제공하고 있습니다.

6) 연결실체는 보고기간 종료일 현재 해외사업을 위하여 USD 412,779Mil의 이행보증 및 지급보증을 제공하고 있습니다.

#### 라. 그 밖의 우발채무 등

##### 1) 제공한 담보

당기말 현재 연결실체의 장·단기차입금 등과 관련하여 금융기관 등에 담보로 제공된 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
담보권자	담보제공자산	장부금액	채권최고액	관련채무명	채무금액	비고
한국산업은행	토지 외	1,394,224	1,578,950	차입금	810,024	시설자금 외
건설공제조합	출자증권	70,377	73,196	차입금	18,878	보증약정 및 용자약정
건설공제조합 외	수송동사육	100,925	88,769	기타	317	기타
합계		1,565,526	1,740,915		829,219	

당기말 현재 연결실체는 "사회기반시설에 대한 민간투자법"에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 한국산업은행 등에 공정가치측정금융자산 등의 주식 및 수익증권(장부금액: 194,727백만원)을 담보로 제공하고 있으며, 관련 채무금액은 없습니다.

##### 2) 제공받은 지급보증

보고기간 종료일 현재 연결실체가 타인으로부터 제공받은 국내공사 등 관련 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
제공자	보증금액		보증내용
	당기말	전기말	
STX건설(주) 외	61,351	14,805	하자보증 외
건설공제조합	454,276	512,610	공사계약보증
건설공제조합	534,764	715,594	선급금보증
건설공제조합	2,937,915	2,442,893	공사이행보증
건설공제조합	1,740,305	1,450,134	하자보증 외
주택도시보증공사	5,552,803	3,354,992	분양보증
주택도시보증공사	2,525,595	1,896,792	하자보증 외
SGI서울보증	881,860	889,969	공사이행보증 외
하나은행	4,631	4,472	계약이행보증
신한은행	65	65	항공권판매지급보증

계룡건설산업 외	173,756	57,680	시공보증 외
합 계	14,867,321	11,340,006	

보고기간 종료일 현재 연결실체가 타인으로부터 제공받은 해외공사관련 지급보증내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천외화금액)					
제공자	통화	보증금액	원화환산	국가	보증내용
한국수출입은행	USD	419,579	485,809	사우디아라비아 외	계약이행보증 외
한국무역보험공사	USD	31,301	36,242	사우디아라비아 외	계약이행보증 외
하나은행	USD	25,220	29,199	호주 외	기타이행보증 외
우리은행	USD	91,502	105,893	인도네시아 외	계약이행보증 외
건설공제조합	USD	113,664	131,600	터키	기타이행보증
KB국민은행	USD	13,390	15,503	미국 외	기타이행보증
HSBC서울	USD	10,800	12,504	필리핀	입찰보증
Zurich, Singapore	USD	11,151	12,911	싱가포르	계약이행보증
UOB 싱가포르	USD	500	579	태국	기타이행보증 외
UBAF	USD	45,448	52,620	필리핀	하자보수보증 외
Societe Generale	USD	1,876	2,175	러시아	계약이행보증
Riyad Bank	USD	144,611	167,431	사우디아라비아	계약이행보증 외
NBK	USD	13,155	15,231	쿠웨이트	기타이행보증 외
Mashreq	USD	14	16	U.A.E.	기타이행보증
LBBW	USD	30,000	34,734	사우디아라비아	기타이행보증
Gazprombank	USD	9,174	10,622	러시아	계약이행보증
Arab은행 싱가포르	USD	38,039	44,042	사우디아라비아 외	계약이행보증 외

상기 해외공사관련 지급보증 내역은 실제 화폐단위를 USD로 환산하여 적용하였습니다.

### 3) 금융기관 약정사항

당기말 현재 연결실체의 국내외 금융기관과의 주요 약정사항은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천외화금액)					
구 분	금융기관	한 도		사용금액	
당좌차월(주1)	우리은행 외	KRW	35,700	KRW	-
일반대출	한국산업은행 외	KRW	1,381,134	KRW	934,897
	노무라증권 외	USD	28,000	USD	22,000
PF대출	우리은행 외	KRW	167,700	KRW	167,700
기타어음할인	우리은행 외	KRW	250,000	KRW	-
B2B어음할인	우리은행 외	KRW	364,140	KRW	39,596
환어음매입	하나은행	KRW	1,017	KRW	1,017
시설대출	한국산업은행 외	KRW	215,500	KRW	104,409
L/C (SIGHT, USANCE)	우리은행 외	USD	153,873	USD	24,691
외화보증	우리은행 외	USD	1,999,316	USD	925,642



	하나은행	AUD	24,500	AUD	18,193
	NBK	KWD	3,988	KWD	3,988
원화보증	서울보증보험 외	KRW	736,019	KRW	736,019

(주1) 당좌차월은 우리은행 130억원, 신한은행 180억원, 수협은행 32억원, 하나은행 30억원, 제주은행 10억원으로 구성되어 있으며, 우리은행 100억원은 우리은행 포괄여신한도에 포함되어 있습니다.

연결실체는 위 금융기관 중 우리은행과 2,548억원 및 USD 125,411천(일괄여신 4,000억원)의 포괄여신한도 약정을 맺고 있습니다.

#### 4) 연결실체 내 거래현황

보고기간종료일 현재 연결실체 내 지급보증 등의 현황은 다음과 같습니다.

(외화단위: 미화 천달러)				
구분	당기말		전기말	
	건수	금액	건수	금액
공사이행보증	3건	818,369	4건	1,081,277
지급보증	12건	333,169	19건	472,238
차입보증	-	-	1건	40,040
합 계	15건	1,151,538	24건	1,593,555

한편, 당기말 연결실체의 주요 지급보증 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 미화 천달러)							
구분	보증회사	채무자	채권자	담보 및 지급보증액		보증기간	비고
공사이행보증	대림산업	DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.	사업주	USD	427,521	2018.06.01~2021.12.3 1	터키 Canankale 현장
공사이행보증	대림산업	Daelim Saudi Arabia Co., Ltd	사업주	USD	390,848	2018.10.22~2022.03.3 1	사우디 DSA Maaden Ammonia III 현장
지급보증	대림산업	DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.	사업주	USD	113,664	2018.05.08~2024.01.1 3	터키 Canankale 현장
지급보증	대림산업	DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.	사업주	USD	68,076	2018.05.08~2022.01.1 6	터키 Canankale 현장
지급보증	대림산업	DAELIM INSAAT GELISTIRME A.S.	사업주	USD	56,376	2018.05.08~2022.01.1 6	터키 Canankale 현장
지급보증	대림산업	Daelim Saudi Arabia Co., Ltd	사업주	USD	45,495	2018.11.11~2021.12.3 1	사우디 DSA Maaden Ammonia III 현장

#### 5) 기타약정사항

당기말 현재 연결실체의 주요 기타약정사항은 다음과 같습니다.

- 연결실체는 e편한세상 오산세마 주택사업과 관련하여 재무적 투자자를 위한 풋옵션을 제공하고 있습니다.
- 연결실체는 호주 Millmerran Power Partners의 지분 및 후순위채권 인수를 위하여 설립한 밀머란에스피씨(주)의 재무출자자에게 제공한 풋옵션을 제공하고 있습니다.
- 연결실체는 청진이삼프로젝트(주)의 주주인 디오네랜드마크(유), 디아스랜드마크(주) 및 DB금융투자(주)와 청진이삼프로젝트(주) 주식 매매 등에 따라 지급되는 각각의 금원을 상호 이전하고 정산일(2021년 3월 23일)에 해당 주식의 공정가액과 청산가격의 차이를 정산하여 정산금액이 (+)인 경우에는 투자자가 연결실체에게, 정산금액이 (-)인 경우에는 연결실체가 투자자

에게 지급하는 스왑 계약을 체결하였습니다.

- 강남 글래드 비즈니스 호텔 개발사업과 관련하여 연결실체는 (주)대림코퍼레이션(이하 "매수의무자")과 함께 디더블유에스글래드(주)(이하 "후순위대주")가 보유하는 후순위대출채권에 대하여 매수선택권을 보유하고 있으며, 동시에 후순위대주는 매수의무자들에게 매도선택권을 보유하고 있습니다.

- 포승그린파워가 우리은행을 대리은행으로 하는 대주단과 체결한 프로젝트금융 약정에 따라 포승그린파워가 보유하는 우리은행에 개설된 모든 계좌와 연결실체가 보유한 포승그린파워의 주식에 질권이 설정되어 있습니다. 또한 프로젝트를 진행하여 체결된 조립보험약정에 따른 수익권 및 프로젝트의 주요계약인 공사도급계약, 투자계약, REC매매계약, 우드펠릿구매계약, 책임연료구매대행계약에 대한 양도담보가 설정되어 있습니다.

- 연결실체는 e편한세상 거제 고현항 주택사업과 관련하여 거제빅아일랜드에프브이(주)로부터 고현항 항만재개발사업으로 조성되는 용지를 매입하는 약정을 체결하였습니다. (1단계 : 2018.10.25 922억원 매입 완료, 2단계 : 대상용지 준공 이후 1,020억원 매입 예정)

- 연결실체가 발행한 무보증 공모사채(당기말 현재 27,514억원)의 사채관리계약서는 재무비율 등의 유지, 담보권 설정 등의 제한, 자산처분 제한, 지배구조변경 제한 등 조항을 포함합니다. 상기 조항을 위반하는 경우, 기한 이익의 상실 가능성이 있습니다.

- 연결실체는 당기말 현재 서울터널(주), 수도권서부고속도로(주), 덕송내각고속화도로(주), 상주영천고속도로(주) 등 SOC 사업법인의 보유주식을 재무적출자자에게 매도할 수 있는 매도청구권(풋옵션) 약정을 보유하고 있습니다.

## 6) 부동산PF 유동화 관련 신용보강 제공 현황

(단위 : 백만원)

발행회사 (SPC)	증권종류	PF 사업장 구분	발행일자	발행금액	미상환잔액	신용보강 유형	조기상환 조항
비티에스세마제일차(주)	ABCP	공동주택	2019-04	110,000	110,000	지급보증	-
미디파트너스(주)	ABCP	공동주택	2019-05	100,000	100,000	지급보증	-
와이케이제이피재팔차(주)	ABCP	공동주택	2019-07	40,000	40,000	지급보증	-
블레스검단제일차(주)	ABCP	공동주택	2019-07	80,000	80,000	지급보증	-
비티에스검단제일차(주)	ABCP	공동주택	2019-08	80,000	80,000	지급보증	-
와이케이헤이리(주)	ABCP	공동주택	2019-09	75,000	75,000	지급보증	-
와이엠유동화제일차(주)	ABCP	공동주택	2019-09	57,000	57,000	지급보증	-
에이치원제일차(주)	ABCP	공동주택	2018-02	17,000	17,000	지급보증	-
와이케이에이제삼차(주)	ABCP	공동주택	2019-11	24,900	24,900	지급보증	-
메트로연산제일차(주)	ABCP	공동주택	2018-03	15,000	15,000	책임준공 미이행시 손해배상	-
랜드마크일산제일차	ABCP	공동주택	2018-12	20,000	16,200	책임준공 미이행시 손해배상	-
플랜업원마운틴	ABCP	오피스텔	2018-12	28,000	28,000	책임준공 미이행시 손해배상	-
하이원마운트제일차(주)	ABCP	오피스텔	2018-12	30,000	30,000	책임준공 미이행시 손해배상	-
케이타이거제일차(주)	ABSTB	공동주택	2019-03	30,000	30,000	책임준공 미이행시 손해배상	-
와이케이범천제일차(주)	ABSTB	공동주택	2019-03	10,000	10,000	책임준공 미이행시 손해배상	-
케이타이거제이차(주)	ABSTB	공동주택	2019-03	5,000	5,000	책임준공 미이행시 손해배상	-
뉴리얼투남대문(주)	ABCP	상업시설	2017-04	40,000	30,336	책임준공 미이행시 손해배상	-
NH사우스게이트(주)	ABCP	상업시설	2019-06	17,500	12,450	책임준공 미이행시 손해배상	-
KB사우스게이트(주)	ABCP	상업시설	2019-06	17,500	12,450	책임준공 미이행시 손해배상	-
에프엔구래제일차(주)	ABCP	상업시설	2019-10	40,000	7,200	책임준공 미이행시 손해배상	-
엠안산제일차(주)	ABCP	상업시설	2018-09	19,600	14,029	책임준공 미이행시 손해배상	-
엠에스안산제일차(주)	ABCP	상업시설	2018-09	25,000	21,200	책임준공 미이행시 손해배상	-
제이에스케이제일차(주)	ABCP	상업시설	2018-09	25,000	21,200	책임준공 미이행시 손해배상	-
이지안산제일차(주)	ABCP	상업시설	2018-09	5,000	5,000	책임준공 미이행시 손해배상	-
디케이프로젝트제사차(주)	ABCP	복합시설	2018-11	132,000	39,000	책임준공 미이행시 손해배상	-
디케이프로젝트제이차(주)	ABCP	복합시설	2018-11	20,000	20,000	책임준공 미이행시 손해배상	-
디케이프로젝트제삼차(주)	ABCP	복합시설	2018-11	10,000	10,000	책임준공 미이행시 손해배상	-
디케이프로젝트제일차(주)	ABCP	복합시설	2018-11	34,000	34,000	책임준공 미이행시 손해배상	-
와이케이스타(주)	ABSTB	상업시설	2019-09	20,000	10,000	책임준공 미이행시 손해배상	-
뉴스타디에스제일차(주)	ABSTB	상업시설	2019-09	15,000	15,000	책임준공 미이행시 손해배상	-
뉴스타디에스제이차(주)	ABSTB	상업시설	2019-09	37,000	37,000	책임준공 미이행시 손해배상	-

디취프로젝트제일차주	ABSTB	상업시설	2019-09	18,000	18,000	책임준공 미이행시 손해배상	
인천물류제일차(유)/항동로지스틱스제일차(유)	ABSTB	물류시설	2019-12	199,000	61,000	책임준공 미이행시 손해배상	
인천물류제일차(유)/항동로지스틱스제일차(유)	ABSTB	물류시설	2019-12	73,000	-	책임준공 미이행시 손해배상	
인천물류제일차(유)/항동로지스틱스제일차(유)	ABSTB	물류시설	2019-12	76,000	30,000	책임준공 미이행시 손해배상	
인천물류제일차(유)/항동로지스틱스제일차(유)	ABSTB	물류시설	2019-12	25,000	-	책임준공 미이행시 손해배상	

## 7) 장래매출채권 유동화 현황

(단위 : 억원)

발행회사 (SPC)	기초자산	증권종류	발행일자	발행금액	미상환잔액
스마트캐스팅	장래매출채권	ABCP	2017.08.03	850	383
와이케이멜로디제일차	장래매출채권	ABL	2017.08.03	400	180
계	-	-	-	1,250	563

## 8) 장래매출채권 유동화채무 비중

당기말 현재 연결실체의 장래매출채권 유동화채무 비중은 다음과 같습니다.

(단위 : 억원, %)

	당기말		전기말		증감
	금액(A)	(비중,%)	금액(B)	(비중,%)	(A-B)
유동화채무	563	-	750	-	(187)
총차입금	25,868	2.2%	26,594	2.8%	(726)
매출액	97,001	0.6%	109,845	0.7%	(12,844)
매출채권	9,775	5.8%	12,220	6.1%	(2,445)

## 3. 단기매매차익 미환수 현황

당사는 최근 3사업연도 동안 단기매매차익 발생사실을 증권선물위원회(금융감독원장)로부터 통보받은 바 없습니다.

## 4. 제재현황

가. 대림산업(주)

- LNG 저장탱크 건설공사 입찰과 관련한 제재

일자	조치기관	조치대상자	조치내용	제재사유	근거법령	조치에 대한 이행현황	재발방지를 위한 대책
2016. 06. 20.	공정거래 위원회	대림산업(주)	과징금 부과 (368억2천만원)	입찰 담합에 따른 공정 거래법 위반	독점규제 및 공정거래 에 관한 법률 제19조	과징금 납부	- 유사한 법 위반 사항이 발생하지 않도록 유관부서에 대한 공정거래 관련 교육 실시
2017. 08. 09.	검찰	대림산업(주)	벌금 부과 (1억 6천만원)	입찰 담합에따른 형사 처벌	독점규제 및 공정거래 에 관한 법률 제70조	벌금 납부	
		임원1명	징역10월,		건설산업기본법		

		집행유예 2년		제95조		
		직원 1명	벌금 2천만원			

## - S-OIL RUC 현장 공사와 관련한 제재

일자	조치기관	조치대상자	조치내용	제재사유	근거법령	조치에 대한 이행현황	재발방지를 위한 대책
2017. 9. 14.	검찰	대림산업(주)	벌금 부과 (5백만원)	하수급업체 소속 직원 의 산재사고(사망)에 따 른 산업안전보건법 위 반	산업안전보건법 제71조	벌금 납부	- 작업장 특성을 감안한 안전관리 및 교 육 강화 - 파일항타 작업시 안전시설물 설치 및 관리 강화
		직원 1명	벌금 부과 (5백만원)				

## - 밀양울산 고속도로 현장 공사와 관련한 제재

일자	조치기관	조치대상자	조치내용	제재사유	근거법령	조치에 대한 이행현황	재발방지를 위한 대책
2018. 3. 28.	검찰	대림산업(주)	벌금 부과 (법인, 직원 1명 5백만원 직원 1명 7백만원)	하수급업체 소속 직원 의 산재사고(사망)에 따 른 산업안전보건법 위 반	산업안전보건법 제68조	벌금 납부	- 작업장 특성을 감안한 안전관리 및 교 육 강화 - 보강도 옹벽 작업시 안전시설물 설치 및 관리 강화
		직원 2명					

## - 하남미사 보금자리주택지구 현장 공사와 관련한 제재

일자	조치기관	조치대상자	조치내용	제재사유	근거법령	조치에 대한 이행현황	재발방지를 위한 대책
2018. 4. 20.	공정거래 위원회	대림산업(주)	과징금 부과 (9백만원)	서면미발급, 부당특약, 설계변경내역미통지에 따른 하도급법 위반	하도급거래공정화에 관한 법률 제3조	과징금 납부	하도급법 준수를 위한 교육 강화 및 부당 특약 삭제, 계약시스템 개선

## - 익산일반산업단지진입도로 현장 공사와 관련한 제재

일자	조치기관	조치대상자	조치내용	제재사유	근거법령	조치에 대한 이행현황	재발방지를 위한 대책
2019. 2. 12.	검찰	대림산업(주)	벌금 부과 (5백만원)	하수급업체 소속 직원 의 산재사고(사망)에 따 른 산업안전보건법 위 반	산업안전보건법 제68조	벌금 납부	- 작업장 특성을 감안한 안전관리 및 교 육 강화 - 불도저 운행시 안전시설물 설치 및 관 리 강화
		직원 1명	징역 4월 집행유예 1년				

## - 대림산업(주)의 불공정하도급거래행위 여부에 대한 건

일자	조치기관	조치대상자	조치내용	제재사유	근거법령	조치에 대한 이행현황	재발방지를 위한 대책
2019. 8. 30.	공정거래 위원회	대림산업(주)	과징금 부과 (735백만원)	서면지연/미발급, 대금 지연/미지급에 따른 하 도급법 위반	하도급거래공정화에 관한 법률 제3조 등	과징금 납부	법위반 사항에 대한 자진시정 완료 및 하 도급법 준수 위한 제도개선 추진 중

## - 기업집단 '대림'소속 계열회사들의 특수관계인에 대한 부당한 이익제공행위에 대한 건

일자	조치기관	조치대상자	조치내용	제재사유	근거법령	조치에 대한 이행현황	재발방지를 위한 대책
----	------	-------	------	------	------	-------------	-------------

2019. 9. 9..	공정거래 위원회	대림산업(주)	과징금 부과 (403백만원) 법인고발	사업기회의 제공에 따 른 공정거래법 위반	공정거래법 제23조의2 제1항 제2호	과징금 납부	이사회 산하 내부거래위원회 설치 및 운 영 및 정도경영/투명경영강화
--------------	-------------	---------	----------------------------	---------------------------	-------------------------	--------	--

- 명장1구역 주택재개발정비사업 현장 공사와 관련한 제재

일자	조치기관	조치대상자	조치내용	제재사유	근거법령	조치에 대한 이행현황	재발방지를 위한 대책
2019. 12. 31.	검찰	대림산업(주)	기소	하수급업체 소속 직원 의 산재사고(사망)에 따 른 산업안전보건법 위 반	산업안전보건법 제68조	부산지방법원 소송 진행중	작업장 특성을 감안한 안전관리 및 교육 강화

나. (주)삼호

- e편한세상 구미 파크밸리

일 자	조치기관	조치대상자	조치내용	사유 및 근거법령	조치에 대한 이행현 황	재발방지를 위한 대책
2017.01.25.	대구지방 고용노동청 구미지청	(주)삼호	과태료 6,320,000원	현장 특별점검실시에 따른 산업안전 보건법 위반 (산업안전보건기준에 관 한규칙 제43조 제1항, 제309조 제1항 , 제302조 제1항, 산업안전보건법 제 12조, 제41조 제3항)	과태료 납부 완료	- 안전보건팀 협조를 통한 사례공유 및 현장 안전 교육 실시 - 자체심사 진행 및 재해사고 예방대 책 게재 (사내 게시판)

- e편한세상 온수역

일 자	조치기관	조치대상자	조치내용	사유 및 근거법령	조치에 대한 이행현 황	재발방지를 위한 대책
2017.10.26.	충북지방 고용노동청 부천시청	(주)삼호	과태료 4,000,000원	현장 특별점검실시에 따른 산업안전 보건법 위반 [산업안전보건법 제16조 (보건관리자) 1항]	과태료 납부 완료	- 안전보건팀 협조를 통한 사례공유 - 보건관리자 인력 Pool 관리로 동일 사례 방지

- e편한세상 한강신도시2차

일 자	조치기관	조치대상자	조치내용	사유 및 근거법령	조치에 대한 이행현 황	재발방지를 위한 대책
2017.11.08.	충북지방 고용노동청 부천시청	(주)삼호	과태료 9,496,000원	현장 특별점검실시에 따른 산업안전 보건법 위반 [산업안전보건법 제30조 (산업안전보건관리비의 계상 등) 3항, 제42조(작업환경측정 등) 1항, 제 43조(건강진단) 1항]	과태료 납부 완료	- 안전보건팀 협조를 통한 사례공유 - 산업안전보건관리비 사용기준 교 육자료 전파

- e편한세상 시티 인하대역

일 자	조치기관	조치대상자	조치내용	사유 및 근거법령	조치에 대한 이행현 황	재발방지를 위한 대책
-----	------	-------	------	-----------	-----------------	-------------

2017.11.14.	충부지방 고용노동청	(주)삼호	과태료 3,280,000원	현장 특별점검실시에 따른 산업안전 보건법 위반 [산업안전보건법 제14조 (관리감독자)1항, 제31조(안전·보건 교육) 3항, 제41조(물질안전보건자료 의 작성·비치 등) 7항]	과태료 납부 완료	- 안전보건팀 협조를 통한 사례공유 - 현장 안전보건교육 시행 철저 - 현장대리인 안전보건관리책임자 선임
2019.10.02	인천시 미추홀구청	(주)삼호	과태료 4,000,000원	민원으로 인한 현장 확인점검실시에 따른 건설폐기물 재활용촉진에 관한 법을 위반(제13조 재활용 가능성, 소 각가능성 및 매립 필요성 여부에 따라 구분보관 기준 위반)	과태료 납부완료	- 건설폐기물 분리보관 기준위반 사 고사례 및 대응방안 사내 공지

## - e편한세상 서울대입구2차

일 자	조치기관	조치대상자	조치내용	사유 및 근거법령	조치에 대한 이행현 황	재발방지를 위한 대책
2018.12.07.	서울지방 고용노동청	(주)삼호	과태료 4,480,000원	동절기 현장안전점검에 따른 산업안 전보건법 위반 [산업안전보건법 제 13조(안전보건관리책임자)1항, 제 31조(안전·보건교육)3항, 제41조(물 질안전보건자료의 작성)7항]	과태료 납부 완료	- 안전보건팀 협조를 통한 사례공유 - 현장 안전보건교육 시행 철저 - 특별안전보건교육 실시

## - 망우동 주상복합 신축공사

일 자	조치기관	조치대상자	조치내용	사유 및 근거법령	조치에 대한 이행현 황	재발방지를 위한 대책
2019.08.01.	서울지방 고용노동청	(주)삼호	과태료 4,000,000원	현장 특별점검실시에 따른 산업안전 보건법 위반 [산업안전보건법 제30조 (산업안전보건관리비의 계상 등) 3항]	과태료 납부 완료	- 안전보건팀 협조를 통한 사례공유 - 산업안전보건관리비 사용기준 교 육자료 전파 (유해위험방지계획서 용 역비용 계상기준)

## - 서울팔래스호텔 본관 증축공사

일 자	조치기관	조치대상자	조치내용	사유 및 근거법령	조치에 대한 이행현 황	재발방지를 위한 대책
2018.11.26.	서울지방 고용노동청	(주)삼호	과태료 7,694,800원	현장 특별점검실시에 따른 산업안전 보건법 위반 [산업안전보건법 제38조 의2(석면조사)2항]	과태료 납부 완료	- 안전보건팀 협조를 통한 사례공유 - 석면조사 및 보고에 관한 규정 교 육 전파

## - e편한세상 대전2차

일 자	조치기관	조치대상자	조치내용	사유 및 근거법령	조치에 대한 이행현 황	재발방지를 위한 대책
2019.02.11.	충부지방 국세청	(주)삼호	벌금 100,000,000원	세금계산서 발급 및 수취의무 위반 (조세범처벌법 제10조 제1항 제1호 및 제2항 제1호)	벌금 납부 완료	- 세금계산서 발급 관련 담당자 내부 /외부 교육 실시 및 사내게시판을 통 해 각 현장/사업팀에 사례 공유
		추문석 (대표이사)	벌금 100,000,000원		벌금 납부 완료	



다. 고려개발(주)

-e편한세상 선부 현장 산업안전보건법 위반 제재

일 자	조치기관	조치대상자	조치내용	사유 및 근거법령	조치에 대한 이행현황	재발방지를 위한 대책
2017. 07. 31.	수원지방법원 안산지원	고려개발(주)	벌금 부과 (50만원)	건설 노동조합의 신고에 따른 산업안전보건법 위반사항 적발 (산업안전보건법 제71조, 제68조 제2호, 제29조 제3항, 형법 제70조 제1항, 제69조 제2항, 형사소송법 제334조 제1항)	벌금납부	- 안전보건팀 협조를 통한 사례공유 및 현장 안전교육 실시
		직원1명	벌금 부과 (50만원)			

-월산푸른물센터 현장 산업안전보건법 위반 제재

일 자	조치기관	조치대상자	조치내용	사유 및 근거법령	조치에 대한 이행현황	재발방지를 위한 대책
2018. 01. 26.	의정부지방법원	고려개발(주)	벌금 부과 (70만원)	현장 특별점검실시에 따른 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제71조, 제67조 제1호, 제23조 제1항, 제3항, 제67조의2 제1호, 제34조 제2항, 형법 제37조, 제38조, 형사소송법 제334조 제1항, 형법 제70조 제1항, 제69조 제2항)	벌금납부	- 안전보건팀 협조를 통한 사례공유 및 현장 안전교육 실시
		직원1명	벌금 부과 (70만원)			

- 별내선6공구 현장 산업안전보건법 위반 제재

일 자	조치기관	조치대상자	조치내용	사유 및 근거법령	조치에 대한 이행현황	재발방지를 위한 대책
2018. 01. 31.	의정부지방법원	고려개발(주)	벌금 부과 (70만원)	현장 특별점검실시에 따른 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제71조, 제67조 제1호, 제23조 제1항, 제2항, 제3항, 제67조의2 제1호, 제34조 제2항, 형법 제37조, 제38조, 형사소송법 제334조 제1항, 형법 제70조 제1항, 제69조 제2항)	벌금납부	- 안전보건팀 협조를 통한 사례공유 및 현장 안전교육 실시
		직원1명	벌금 부과 (70만원)			

- 오남~수동 국지도 건설공사 산업안전보건법 위반 제재

일 자	조치기관	조치대상자	조치내용	사유 및 근거법령	조치에 대한 이행현황	재발방지를 위한 대책
2019. 04. 02.	의정부지방법원	고려개발(주)	벌금 부과 (150만원)	현장 특별점검실시에 따른 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제71조, 제67조 제1호, 제23조 제3항, 제334조 제1항, 형법 제70조 제1항, 제69조 제2항)	벌금납부	- 안전보건팀 협조를 통한 사례공유 및 현장 안전교육 실시
		직원1명	벌금 부과 (150만원)			

- e편한세상 초지역센트럴포레 산업안전보건법 위반 제재

일 자	조치기관	조치대상자	조치내용	사유 및 근거법령	조치에 대한 이행현황	재발방지를 위한 대책
2019. 11. 15.	의정부지방법원	고려개발(주)	벌금 부과 (70만원)	건설 노동조합의 신고에 따른 산업안전보건법 위반사항 적발 (산업안전보건법 제71조, 제68조 제2호, 제29조 제3항, 형법 제70조 제1항, 제69조 제2항, 형사소송법 제334조 제1항)	벌금납부	- 안전보건팀 협조를 통한 사례공유 및 현장 안전교육 실시
		직원1명	벌금 부과 (70만원)			

				제71조, 제67조 제1호, 제23조 제3항, 형법 제37조, 제38조, 형사소송법 제334조 제1항, 형법 제70조 제1항, 제69조 제2항)		시
--	--	--	--	--	--	---

## 라. 대림씨엔에스(주)

### - 군산공장 산업안전보건법 위반 제재

일자	조치기관	조치대상자	조치내용	사유 및 근거법령	조치에 대한 이행현황	재발방지를 위한 대책
2017.03.28	광주지방 고용노동 청군산지 청	대림씨엔에스(주)	과태료 부과 (2백2십만원)	"시정명령서" 중대재해 발생 사업장 감독 지적 된 위반사항(산업안전 보건법 제42조의2 3항 ,제41조 3항,제11조 1항, 제29조의2 7항)	과태료 납부	- 주기적 안전교육 실시 및 사고사례 전 파로 안전의식 고취 - 안전시설물 보완 및 개선실시 - 안전보건표지 개선실시 - MSDS관리

### - 부여공장 위험물안전관리법 위반 제재

일자	조치기관	조치대상자	조치내용	사유 및 근거법령	조치에 대한 이행현황	재발방지를 위한 대책
2017.08.28	충청남도 청	대림씨엔에스(주)	과태료 부과 (1백6십만원)	위험물 저장소의 품명 등의 변경신고를 하지 아니함 (위험물안전관리법 제6조 2항)	처분 과태료 납부	- 위험물 저장소 품명 변경 완료 - 위험물 별 분류 체계 강화로 저장소 관리강화 - 취급자 및 관리자 교육 실시

### - 군산공장 산업안전보건법 위반 제재

일자	조치기관	조치대상자	조치내용	사유 및 근거법령	조치에 대한 이행현황	재발방지를 위한 대책
2017.10.19	전주지방 법원군산 지원	대림씨엔에스(주)	벌금 부과 (5백만원)	현장근로자 사고에 따 른 산업안전보건법 위 반(산업안전보건법 제 71조, 제66조의2외, 형법 제268조, 제30조 ,형사소송법 제334조 제1항외)	처분 벌금 납부	- 주기적 안전교육 실시 및 사고사례 전 파로 안전의식 고취 - 안전시설물 보완 및 개선실시 - 안전보건표지 개선실시 - MSDS관리
		직원 1인	벌금 부과 (3백만원)			

### - 충주공장 사고에 따른 산업안전보건법 위반 제재

일자	조치기관	조치대상자	조치내용	사유 및 근거법령	조치에 대한 이행현황	재발방지를 위한 대책
----	------	-------	------	-----------	-------------	-------------

2017.11.22	고용 노동부 충주지청	대림씨엔에스㈜	과태료 부과 (5천7백만원)	중대재해 사고에 따른 임검 실시 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제 12조 외 21개의 법 위 반) 총 70건 지적사항	처분 과태료 납부	-안전팀 신설 및 자체 안전관리자 선임 -휴일 및 정비작업 등 비정상작업에 대 한 위험성평가,안전교육,작업허가제 실 시 -주기적 안전교육 실시 및 사고사례 전 파로 안전의식 고취 -안전시설을 보완 및 개선 실시 -안전보건표지 개선 실시 -MSDS관리 개선 실시
------------	-------------------	---------	--------------------	--	-----------	---

#### - 충주공장 산업안전보건법 위반 제재

일자	조치기관	조치대상자	조치내용	사유 및 근거법령	조치에 대한 이행현황	재발방지를 위한 대책
2018.09.21	청주지방 법원 충주 지원	대림씨엔에스㈜  직원 2인	벌금 부과 (1천만원)  벌금 부과 (1천3백만원)	형법 제268조, 산업안 전보건법 제66조 2, 제 23조 제3항 외	처분 벌금 납부	-안전 ,보건진단 후 사업장 개선 -작업허가서 및 위험성평가 절차수립 -근로자 안전교육을 통한 안전의식 향상

#### - 군산공장 산업안전보건법 위반 제재

일자	조치기관	조치대상자	조치내용	사유 및 근거법령	조치에 대한 이행현황	재발방지를 위한 대책
2018.11.16	광주지방 고용노동 청군산지 청	대림씨엔에스㈜	과태료 부과 (4백만원)	"시정명령서"중대재해 발생 사업장 감독 지적 된 위반사항(산업안전 보건기준에 관한 규칙 제18조, 제24조, 제 97조, 제3조, 제38조 제1항, 제33조 제1항, 제92조 제1항, 제 168조 제1항, 제311조 제1항, 제622조 제1항 , 제43조, 제619조의2 제1항, 제54조 제1항, 제31조 제3항, 제23조 , 산업안전보건법 제 12조)	과태료 납부	- 주기적 안전교육 실시 및 사고사례 전 파로 안전의식 고취 - 안전시설물 보완 및 개선 실시 - 안전보건표지 개선 실시

#### - 용인공장 산업안전보건법 위반 제재

일자	조치기관	조치대상자	조치내용	사유 및 근거법령	조치에 대한 이행현황	재발방지를 위한 대책
----	------	-------	------	-----------	-------------	-------------

2019.07.03	충부지방 고용노동 청 경기지 청	대림씨엔에스㈜	과태료 부과 (72만원)	산업안전보건법 제 31조 제1항	과태료 납부	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 안전보건실태 점검 후 사업장 개선</li> <li>- 안전 진단 후 위험요소 제거</li> <li>- 휴일 정비 작성시 작업허가서, 위험성 평가 안전교육 실시</li> <li>- 천정크레인 전용진입로 설치, 인터록 설치</li> <li>- 천정크레인 전용진입로 출입제한 장 치, 열쇠관리</li> <li>- 주기적 안전교육 실시</li> </ul>
------------	----------------------------	---------	------------------	----------------------	--------	---

#### - 군산공장 산업안전보건법 위반 제재

일자	조치기관	조치대상자	조치내용	사유 및 근거법령	조치에 대한 이행현황	재발방지를 위한 대책
2019.08.12	전주지방 검찰청 군 산지청	대림씨엔에스㈜	벌금 부과 (5백만원)	현장근로자 사고에 따 른 산업안전보건법 위 반(산업안전보건법 제 71조, 제66조의2외, 형법 제268조, 제30조 , 형사소송법 제334조 제1항외)	처분 벌금 납부	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 주기적 안전교육 실시 및 사고사례 전 파로 안전의식 고취</li> <li>- 안전시설물 보완 및 개선실시</li> <li>- 안전보건표지 개선실시</li> </ul>
		직원 1인	벌금 부과 (5백만원)			

#### - 용인공장 산업안전보건법 위반 제재

일자	조치기관	조치대상자	조치내용	사유 및 근거법령	조치에 대한 이행현황	재발방지를 위한 대책
2019.11.08	충부지방 고용노동 청 경기지 청	대림씨엔에스㈜	과태료 부과 (48만원)	산업안전보건법 제 49조의2 제7항	과태료 납부	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 공정안전(PSM)실태 점검 후 사업장 개 선</li> <li>- 안전 진단 후 위험요소 제거</li> <li>- 휴일 정비 작성시 작업허가서, 위험성 평가(JSA) 실시</li> <li>- 주기적 안전교육 실시</li> </ul>

#### - 충주공장 산업안전보건법 위반 제재

일자	조치기관	조치대상자	조치내용	사유 및 근거법령	조치에 대한 이행현황	재발방지를 위한 대책
2019.11.08	고용노동 부 충주고용 노동지청	대림씨엔에스㈜	과태료 부과 (32만원)	신규채용자 교육시간 부족(1명) 탈형공정 압력용기 1대 안전검사 미실시 배치전 건강검진 유해 인자 누락	과태료 납부	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 신규 채용시 안전교육 시행</li> <li>- 압력용기 안전검사 시행</li> <li>- 배치전 유해인자 건강검진 시행</li> </ul>

#### - 본사 기업현황공시 위반 제재

일자	조치기관	조치대상자	조치내용	사유 및 근거법령	조치에 대한 이행현황	재발방지를 위한 대책
----	------	-------	------	-----------	-------------	-------------

2019.12.13	공정거래 위원회	대림씨엔에스㈜	과태료 부과 (228만원)	- 사유 : 공시 대표회 사 상표권 사용내역 사 실과 다르게 배포 - 근거 : 공정거래법 제11조의4 기업집단현 황 등에 관한 공시	과태료 납부	- 계열회사 관련 공시사항 재확인(상표 사용 현황 등) - 공시 사항 부문별 cross-check 활동 강화
------------	-------------	---------	-------------------	--	-----------	---

#### - 용인공장 대기환경보전 위반 제재

일자	조치기관	조치대상자	조치내용	사유 및 근거법령	조치에 대한 이행현황	재발방지를 위한 대책
2019.12.18	경기도	대림씨엔에스㈜	과태료 부과 (80만원)	대기환경보전법 제 31조 제2항	과태료 납부	- 대기배출시설 및 방지시설 운용기록 누락없이 실시 (일 1회 기록)

## 5. 작성기준일 이후 발생한 주요사항

- 연결실체는 2020년 1월 이사회에서 5,000억원의 사채 발행 한도를 승인하고 한도 내 발행 권한을 대표이사에게 위임하였습니다.
- 2020년 1월 인천삼산 토지주들로부터 토지매매계약 해제에 따른 계약금 반환 채무가 없음을 사유로 연결실체를 피고로 하는 소송가액 127억원 및 168억원의 소송이 제기되었습니다.
- 2020년 1월 (주)디케이피엠, (주)디케이도시개발로부터 연결실체를 피고로하여 인천검단 사업비 지급 및 토지매매대금 지급을 청구하는 소송가액 291억원의 소송이 제기되었습니다.
- 2020년 1월 연결실체는 금광기업을 상대로 적금 영남 연육교 사업의 추가 간접비 정산금 15억원을 청구하는 소송을 제기하였습니다.
- 2020년 2월 세종 e편한세상 현장의 하자보수보증금 청구 관련하여 연결실체를 피고로하는 12억원의 소송이 제기되었습니다.
- 연결실체는 2020년 2월 내부거래위원회에서 계열회사인 대림제5호천안원성동기업형임대 위탁관리부동산투자회사에 대한 100.11억원의 유상증자 참여를 승인하였습니다.
- 연결실체는 2020년 2월 재무위원회에서 고덕강일 10블럭 공동주택사업과 관련한 책임준공확약(책임준공 미이행시, 대출원리금(PF 2,500억원) 손해배상)을 승인하였습니다.
- 연결실체는 2020년 2월 이사회에서 미국 Kraton사의 Cariflex 사업부 인수를 위해 Cariflex 싱가포르 법인에 USD 240Mil.의 자본금 납입을 승인하였습니다. 또한 Cariflex 싱가포르 법인의 인수금융 조달을 위한 USD 300Mil.의 모회사 보증과 초기 운영자금 목적의 USD 24.1Mil.의 자금대여를 승인하였습니다.
- 연결실체는 2020년 2월 이사회에서 아크로 서울 포레스트 업무, 판매 및 문화집회시설 등 비주거시설을 엘비전문투자형27호사모부동산투자 유한회사에 매각 할 것을 승인하였으며, 매각예정금액은 6,000억원입니다. 또한 연결실체는 엘비전문투자형27호사모부동산투자 유

한회사에 1,169억원의 지분투자를 승인하였습니다.

- 연결실체는 2020년 3월 재무위원회에서 대림오토바이 주식 처분을 위한 양해각서 체결을 승인하였으며 관련 사항은 인수 상대방과의 협의를 통해 최종 결정될 예정입니다.

- 연결실체는 2020년 3월 이사회에서 유화사업부 내 필름사업부의 물적분할계획서를 승인 하였습니다.

- 연결실체는 2020년 3월 이사회에서 미국 유화사업 개발비용 투자를 위해 Daelim Chemical USA, Inc.에 대한 USD 33.3Mil의 출자를 승인하였습니다.

- 연결실체 내 종속회사인 삼호와 고려개발은 3월 이사회에서 삼호의 고려개발 흡수합병계약서 체결을 승인하였습니다.

## 6. 직접금융 자금의 사용

### 가. 공모사채 사용내역

(기준일 : 2019년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

구 분	회차	납입일	증권신고서 등의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
			사용용도	조달금액	내용	금액	
무기명식 이권부 무보증사채	제258-1회	2017.06.02	운영자금	146,000	운영자금	146,000	-
무기명식 이권부 무보증사채	제258-2회	2017.06.02	운영자금	54,000	운영자금	54,000	-
무기명식 이권부 무보증사채	제260-1회	2017.09.15	제248회 무보증사채 차환 및 운영자금	162,000	제248회 무보증사채 차환 및 운영자금	162,000	-
무기명식 이권부 무보증사채	제260-2회	2017.09.15	제248회 무보증사채 차환 및 운영자금	31,000	제248회 무보증사채 차환 및 운영자금	31,000	-
무기명식 이권부 무보증사채	제261-1회	2018.04.06	제255회 무보증사채 차환 및 운영자금	240,000	제255회 무보증사채 차환 및 운영자금	240,000	-
무기명식 이권부 무보증사채	제261-2회	2018.04.06	제255회 무보증사채 차환 및 운영자금	60,000	제255회 무보증사채 차환 및 운영자금	60,000	-
무기명식 이권부 무보증사채	제263-1회	2019.10.04	제257회 무보증사채 차환 및 운영자금	150,000	제257회 무보증사채 차환 및 운영자금	150,000	-
무기명식 이권부 무보증사채	제263-2회	2019.10.04	제257회 무보증사채 차환 및 운영자금	150,000	제257회 무보증사채 차환 및 운영자금	150,000	-

## 7. 보호예수 현황

보호예수중인 당사의 주식은 없습니다.

## 8. 녹색경영

### 가. 온실가스 배출량 및 에너지 사용량

사업장	단위별 온실가스 총배출량 (단위 tCO <sub>2</sub> e)	단위별 에너지 총사용량 (TJ)
수송동사옥	1,593	32
광화문D타워사옥	3,704	76
정선콘도사업소	3,793	71
대전지점	1,242	25
대림교육연구원	711	12
석유화학사업부	231	4

대덕연구소	1,757	35
여수공장	60,097	1,202
여수LHDPE공장	50,850	1,011
여수PB공장	17,546	270
여수C4공장	58,460	1,132
전주공장	28,645	585
합 계	228,629	4,455

※ 사업장 단위별 온실가스 총 배출량, 에너지 총 사용량을 기재하였습니다. 해당 자료는 제 3자 검증완료된 2018년도 배출량입니다. 2019년 수치는 2020년 6월 중 확정될 예정입니다.

나. 당사가 개발한 '산화철 흡착 및 케이크층이 형성된 막여과 전처리 기술'이 2019년 5월 16일 환경부로부터 녹색기술로 인증을 받았으며, 유효기간은 2022년 5월 15일까지입니다.

## 【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

2. 전문가와의 이해관계