

# 조류친화적 개발 평가 시스템 및 승인 프로그램

Bird-Friendly Development Rating System and Acknowledgement Program

-조류친화적 개발 지침의 부속 문서-

토론토 시는 철새의 불필요한 죽음을 예방하고자 한다. 철새의 많은 종들은 멸종위기이거나 멸종위험에 처해있기 때문에 우리 도시 지역이 가진 주변 생태계에 미치는 영향을 줄여야 한다. 개발자, 건물주, 관리자들에 대한 본 조류친화적 평가 시스템의 선택사항과 전략들을 신규 신청하는 개발은 물론 이미 개발된 곳들도 적용할 수 있다. 토론토시는 아래 평가들을 통해 다음과 같이 '조류친화적'임을 승인한다.



조류친화적 개발 지침(이 문서의 본문)의 이행여부를 다음의 검사 항목에 표시해 주시기 바랍니다.

조류친화적 개발 지침들은 조류친화적 평가시스템의 "최소조건"을 요구하는 토론토시 녹색 개발 기준의 한 부분이다. 또한, 시는 조류친화적 개발 지침의 적용과 이행에 대한 혁신을 지향한다. 이런 개발에는 조류친화적 개발 지침의 내용을 포함하는 성공적인 도시계획의 일부로써, 공공예술 프로그램의 목표도 일부 달성 가능하다.

마지막으로, 만약 LEED(Leadership in Energy and Environmental Design)승인을 신청할 계획이라면, 조류친화적 개발 지침을 포함함으로써 LEED "혁신" 인증에 대한 자격을 얻을 수 있다.

조류친화적 개발 평가 시스템의 색상 표시		
<b>황색-최소</b> 조류친화적 건물로 평가되기 위한 계획에 포함되는 필수 전략들을 의미	<b>녹색-권장</b> "권장" 조류친화적 건물로 평가되기 위해 "최소" 전략에 추가되는 필수 전략들을 의미	<b>청색-최상</b> "모범"조류친화적 건물로 평가되기 위해 "최소", "권장" 전략들에 추가되는 필수 전략들을 의미
개발에 적용된 전략들을 표시해 주시기 바랍니다.		

## 1. 유리창 처리

### 유리창 처리 적용도 (조류친화적 개발 지침, 8-9 쪽)

	지상 12*미터 내외(*9 쪽의 조류친화적 개발 지침의 예외 참고)
	지상 12 미터 초과, 건물 전체가 처리 되진 않음
	건물 전체에 적용됨

### 유리창 처리의 종류(조류친화적 개발 지침, 10-18 쪽)

시각표지나 반사방지 또는 둘의 혼용을 생성하는 전략을 조류친화적 기준에 부합하게 사용할 수 있다. 시각표지는 모양 및 패턴의 밀도가 28 센티미터(최소기준) 또는 10 센티미터(권장기준)보다 작아야 한다.

	28-10 센티미터 사이의 밀도 무늬를 처리한 각각의 유리. <b>3.2 와 함께 적용되어야 한다.</b> (조류친화적 개발 지침, 10-16 쪽) <b>그리고/또는</b>
	반사방지를 사용한 전략. (조류친화적 개발 지침, 17-18 쪽) <b>3.2 와 함께 적용되어야 한다.</b>
	각각 10 센티미터 이하인 밀도 무늬를 처리한 유리
	혁신 제안. 조류친화적 개발 지침이 적용되는 어떤 창의적인 전략이 있다면 기술해주시기 바랍니다. (예시: 조류친화적 개발 지침, 16 쪽)

## 2. 건물 외부 및 부분 조명 (조류친화적 개발 지침, 19-26 쪽)

	효율적인 조명 가림 장치를 모든 조명 시설물에 설치해야 한다. 이 항목에는 장식용, 광고용, 보안용 조명이 포함되며, 조명의 하향식 조정과 직접적인 상향식 조명 제거, 새어나가는 빛의 저감조치를 포함한다.
	건물 외관용 포커스조명과 옥상 조명 제거

## 3. 건물 운용 및 관리 (조류친화적 개발 지침, 27-31 쪽)

### 3.1. 실내 조명 (조류친화적 개발 지침, 29 쪽)

	연결부, 이동로, 통로 등의 동작감지 조명 <b>그리고/또는</b>
	"구역별 조절가능" 실내 조명 시스템
	각 사무실의 개별 조명 스위치/동작감지 조명
	각 업무 공간의 개별 조명과 가림막
	일광시간 동안의 청소 작업 운영

### 3.2 실내 녹화 (조류친화적 개발 지침, 31 쪽)

	실내 녹지는 인접 유리창에 처리된 모양 및 패턴의 밀도를 고려하여 해당 유리창과 간격을 확보하여 조성한다.
	인접한 유리의 밀도 무늬가 각각 10 센티미터 미만인 경우엔 간격 확보가 생략됨.

## 4. 공간 설계 (조류친화적 개발 지침, 35-37 쪽)

	지표면 높이의 통풍구 창살 크기가 2X2 센티미터 미만의 간격이다.
	모든 열린 통풍구 창살 크기가 2X2 센티미터 미만이거나 닫혀있다. <b>그리고/또는</b>
	부속 건물 및 유리 시설물에도 적절한 조치가 이뤄졌다. (예, 방풍책, 일광옥실, 온실 등)

## 토론토 시 조류친화적 개발 승인 프로그램

토론토 시는 개발자, 건물주, 관리자들이 조류친화적 개발 지침을 이행토록 장려하기 위해 승인 프로그램을 제공한다. 시 공무원에게 "조류친화적" 인증을 받으면, 건물주와 관리자는 건물에 인증을 포함하여 내놓을 수 있을 것이다. 조류친화적 인증은 환경적 관심과 인식을 증대하는 건물임을 확인시킴으로써 거래시장에서 경쟁력을 부여한다.

신청자에게는 토론토의 모든 방문자, 종사자, 거주자들을 위해 환경을 개선하는 과정을 이행한 것에 대한 시청의 감사를 전하는 편지가 발송될 것이다.

다음의 정보를 기입해주시기 바랍니다.

개발의 종류

기존 (리모델링) / 신규

시각표지 개발에 사용된 방법 (사용된 방법에 모두 표시)

무늬,타공 유리 / 필름 / 전사지

천공 / 망사격자 (그리고,또는) 통풍창 / 미술작품

반사방지에 사용된 방법 (사용된 방법에 모두 표시)

각도유리 / 실내 방충망 / 천막과 돌출부 / 차양

조류친화적 방법들의 적용여부 검증을 위해, 완성된 양식을 다음의 주소로 발송해주시오.

주 소: 온타리오주 토론토 55 존 스트리트 시청 22층 조류친화적 개발 승인 프로그램. 우편번호: M5V 3C6

팩 스: 416-392-3821

온라인: [www.toronto.ca/lightsout/guidelines.htm](http://www.toronto.ca/lightsout/guidelines.htm)

부동산 소유주: \_\_\_\_\_ 연락처: \_\_\_\_\_

부동산 소유주 우편 주소: \_\_\_\_\_ 도시: \_\_\_\_\_ 우편번호: \_\_\_\_\_

조류친화적 지침이 적용되는 곳의 주소(반드시 토론토시 행정구역 내에 위치해야 함) \_\_\_\_\_

도시: \_\_\_\_\_ 우편번호: \_\_\_\_\_

담당자 성함(부동산 소유주와 다른 경우 기입): \_\_\_\_\_

담당자 전자우편주소: \_\_\_\_\_ 연락처: \_\_\_\_\_ 팩스: \_\_\_\_\_

개인정보이용에 관한 안내 (생략)