

# 매물 체크리스트

\*화장실, 싱크대, 보일러실 등을 꼼꼼히 살펴보세요



날짜: /

주소지:

가격:

## 매물 내외부

## 주변 시설

구분	점검사항	Y	N
매물 내외부	1. 주 출입구에 방범시설은 있나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2. 햇빛은 잘 들어오나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3. 물이 샌 흔적은 없나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	*천장, 벽, 장판 아래 등을 꼼꼼히 살펴보세요		
	4. 곰팡이가 핀 곳은 없나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	5. 결로는 없나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6. 창문은 잘 열리나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	*환기가 잘 되는지 살펴보세요		
	7. 악취가 나지는 않나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	*하수구 등에서 냄새가 올라오지 않는지 살펴보세요		
	8. 전등, 콘센트 등 파손된 곳이 없나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	9. 화장실, 싱크대 등 수도는 잘 나오나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	*샤워기와 세면대 물을 동시에 틀어 수압을 확인해보세요		
	10. 사용할 물건을 놓을 수 있을 만큼 높이와 넓이가 적당한가요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	11. 방충망이나 방범망이 있나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	12. 외풍이 심하지 않은가요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. 전기와 수도계량기는 별도로 사용하나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14. 보일러에 이상은 없나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15. 벽을 두드려 봤을 때, 합판 소리가 나나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
*불법증축이나 개조된 흔적이 있는지 살펴보세요			
16. 벽에 금이 가거나 갈라진 틈은 없나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
주변 시설	17. 이웃집의 소리가 들리지는 않나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	18. 주변 소음은 심하지 않나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	19. 주변에 편의점 등 편의시설이 가깝나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	20. 지하철, 버스 등 주변 교통시설은 편리한가요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	21. 주변에 병원, 공공기관 등의 위치가 가깝나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

# 매물 체크리스트

\*화장실, 싱크대, 보일러실 등을 꼼꼼히 살펴보세요



# 《 내가 살 방, 다방면으로 보자! 》

날짜: \_\_\_\_\_ 주소지: \_\_\_\_\_

건물	<input type="checkbox"/> 원룸	<input type="checkbox"/> 1.5룸	<input type="checkbox"/> 투룸	<input type="checkbox"/> 오피스텔
----	-----------------------------	-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------

가격	/	관리비	만원	주차	
*2명 이상이 거주할 경우 추가 비용에 대해 꼭 문의하세요!		<input type="checkbox"/> 인터넷	<input type="checkbox"/> 전기	<input type="checkbox"/> 가스	<input type="checkbox"/> 수도
		*차종과 가격 확인하세요!			

옵션	<input type="checkbox"/> 냉장고	<input type="checkbox"/> 에어컨	<input type="checkbox"/> 세탁기	<input type="checkbox"/> 인덕션	<input type="checkbox"/> 옷장
	<input type="checkbox"/> 책상	<input type="checkbox"/> 책장	<input type="checkbox"/> 침대	<input type="checkbox"/> 신발장	<input type="checkbox"/> 전자레인지

**이 방의 특이사항을 기재해주세요**

\*완전 신축, 주인분 친절, 분리형, TV있는 풀옵션, 베란다 있음, 창고 있음, 공용부엌 사용 등

**이 방에 대해서 평가하자면?** 별점 ☆☆☆☆☆

\*계약하고 싶을 정도로 완벽, 대부분 만족, 약간 아쉬워움, 여긴 아닌 듯 등

구분	점검사항	긍정	부정
건물 주변 확인하기	1. 대중교통 이용은 편리한가요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2. 주변 소음을 확인하셨나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3. 주변에 편의점, 은행 등 편의시설이 있나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
건물 내 공용시설	4. 복도는 깨끗한가요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	5. 관리실이나 CCTV가 있나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6. 엘리베이터가 있나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	7. 공용시설의 상태를 확인하셨나요? <small>*공용 부엌, 정수기, 세탁기 등</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
방 확인하기	8. 전등, 콘센트, 옵션 등 파손된 곳이 없는지 확인하셨나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	9. 깔끔하게 청소되어 있나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	10. 햇빛은 잘 들어오나요? <small>*창문의 방향은 어떤지 살펴보세요</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	11. 방충망이나 방범창이 있나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	12. 문과 창문은 잘 여닫히나요? <small>*이상이 있는 곳은 반드시 문의하세요</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
화장실과 부엌 살펴보기	13. 화장실 창문이 있는지 확인하셨나요? <small>*창문이 없다면 환풍기를 작동시켜 확인해보세요</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	14. 악취가 나는지 확인하셨나요? <small>*하수구, 싱크대 등을 확인해보세요</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	15. 수압과 배수가 괜찮은지 확인하셨나요? <small>*샤워기, 세면대, 변기, 부엌 등을 확인해보세요</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	16. 물 새는 곳은 없는지 확인하셨나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
다방면으로 더 꼼꼼하게 살펴보기	17. 벽에 금이 가거나 갈라진 곳은 없는지 확인하셨나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	18. 벽에 물이 샌 흔적이나 곰팡이가 핀 곳이 없는지 확인하셨나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	19. 벽을 두드려 봤을 때, 험판 소리가 나는지 확인하셨나요? <small>*불법중축이나 개조된 흔적이 있는지 살펴보세요</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	20. 보일러와 난방 형식을 확인하셨나요? <small>*중앙난방일 경우 개별 온도 조절 가능인지 확인해보세요</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	21. 그 밖의 다른 공간이 있다면 상태가 괜찮은지 확인하셨나요? <small>*보일러실, 창고, 베란다 등</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	22. 택배 보관함을 확인하셨나요? <small>*택배 맡길 장소를 확인해보세요</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	23. 쓰레기 배출 장소를 확인하셨나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>