

경기도경제과학진흥원은 성장기 유망벤처기업에 대해 저렴한 업무공간과 기술·경영 정보제공 등 다각적이고 체계적인 지원을 통하여 우수 벤처기업을 육성하고자 아래와 같이 입주업체를 모집하오니 많은 참여 바랍니다.

## 모집개요

- 주요내용 : 7개 경기벤처창업지원센터 입주기업 모집
- 모집센터 : 안양, 양주, 남양주, 구리, 김포, 부천, 고양
- 모집기업 : 총 33개사(안양8, 양주12, 남양주2, 구리2, 김포5, 부천1, 고양3)
- 모집기간 : 2020. 10. 07.(수) ~ 2020. 10. 30.(금) 18:00까지
- 입주기간 : 최초 2년, 연장평가 결과에 따라 1년 단위로 2년 연장 가능
- ※ 입주신청 시 지원한 센터가 건물주와 체결한 임대차계약이 만료되어 경기벤처창업지원센터 운영 및 사업이 종료 되는 경우, 계약기간은 해당 사업 종료일까지로 함.

## 센터별 세부내용

### ○ 경기벤처창업지원센터(안양) : 8개사

구분	경기벤처창업지원센터(안양)						
○ 위치	경기도 안양시 만안구 안양로 111 연성벤처빌딩 11층 ~ 13층						
○ 모집기업	8개사 -금형·로봇·만화·조명·패키징·게임·화학(우대)						
○ 임대면적	모집 기업 수	입주실	계약면적 (m <sup>2</sup> /평)	전용면적 (m <sup>2</sup> /평)	임대보증금(원)	월임대료 및 월관리비(원)	입주시기
	8	1206	219.14 (66.26)	109.92 (33.24)	25,709,000	1,484,300	11월 중 입주
		1210 ~ 1212	425.34 (128.68)	213.36 (64.55)	49,927,000	2,882,400	11월 중 입주
		1303	138.25 (41.83)	69.35 (20.98)	16,231,000	937,000	11월 중 입주
		1304	138.25 (41.83)	69.35 (20.98)	16,231,000	937,000	11월 중 입주
		1305	148.84 (45.02)	74.66 (22.59)	17,468,000	1,008,500	11월 중 입주
		1307	159.56 (48.26)	80.04 (24.21)	18,725,000	1,081,100	11월 중 입주
		1310	138.25 (41.83)	69.35 (20.98)	16,231,000	937,000	11월 중 입주
		1311	138.25 (41.83)	69.35 (20.98)	16,231,000	937,000	11월 중 입주
* 부가세 별도, 정확한 계약면적에 따른 임대료, 관리비는 변동될 수 있음							
○ 입주기간	최초 2년 (연장평가 결과에 따라 1년 단위로 2년 연장 가능)						
○ 입주기업선정	2단계 심사 후 결정						
○ 입주시기	'20년 11월 중						
○ 임대조건	월임대료 및 월기본관리비 22,400원/3.3057m <sup>2</sup> 부가세 별도 ※기본 관리비 외 나머지(전기 등)는 실비정산						
○ 기타시설	승객용·화물용엘리베이터 / 호실별 냉·난방시설 / 회의실, 주변 편의시설(은행, 의료기관)						

건물 외부	건물 내부	지원사무실	회의실
			

○ 경기벤처창업지원센터(양주) : 12개사

구 분	경기벤처창업지원센터(양주)						
○ 위 치	경기도 양주시 광적면 부흥로 847 양주테크노시티 4층						
○ 모집기업수	12개사 -문화·콘텐츠·섬유·가구·의료·바이오(우대)						
○ 임대면적	모집기업수	입주실	계약면적 (m <sup>2</sup> /평)	전용면적 (m <sup>2</sup> /평)	임대보증금(원)	월임대료 및 월관리비 (원)	비고
	12	404	206.7 (62.6)	127.6 (38.6)	9,187,500	918,750	11월 중 입주
		406	206.7 (62.6)	127.6 (38.6)	9,187,500	918,750	11월 중 입주
		407	206.7 (62.6)	127.6 (38.6)	9,187,500	918,750	11월 중 입주
		415	206.7 (62.6)	127.6 (38.6)	9,187,500	918,750	11월 중 입주
		416	206.7 (62.6)	127.6 (38.6)	9,187,500	918,750	11월 중 입주
		419	206.7 (62.6)	127.6 (38.6)	9,187,500	918,750	11월 중 입주
		421	126 (38.2)	77.7 (23.5)	5,600,700	560,060	11월 중 입주
		428	114.6 (34.7)	70.7 (21.4)	5,086,200	508,620	11월 중 입주
		429	114.6 (34.7)	70.7 (21.4)	5,086,200	508,620	11월 중 입주
		432	123.6 (37.3)	76.3 (23.1)	5,483,100	548,310	11월 중 입주
		433	128.4 (38.8)	79.2 (24)	5,703,600	570,360	11월 중 입주
		439	41.6 (12.5)	25.7 (7.8)	1,837,500	183,750	11월 중 입주
* 부가세 별도, 정확한 계약면적에 따른 임대료, 관리비는 변동될 수 있음							
* 임대보증금은 임대료·관리비의 10개월분							
○ 임대기간	최초 2년 (연장평가 결과에 따라 1년 단위로 2년 연장 가능)						
○ 입주기업선정	2단계 심사 후 결정						
○ 입주시기	'20년 11월 중						
○ 임대조건	월임대료 및 월기본관리비 14,700원/3.3057m <sup>2</sup> 부가세 별도 ※기본 관리비 외 나머지(전기 등)는 실비정산						
○ 기타시설	승객용·화물용엘리베이터 / 호실별 냉·난방시설 / 회의실 주변 편의시설(은행, 의료기관)						

입주공간	커뮤니티공간	교육장	휴게실
			

○ 경기벤처창업지원센터(남양주) : 2개사

구분	경기벤처창업지원센터(남양주)						
○ 위치	경기도 남양주시 별내2로 74 JS타워 2층						
○ 모집기업수	2개사 -VR/AR•모바일•IT•S/W•통신•에너지(우대)						
○ 임대면적	모집기업수	입주실	계약면적 (m <sup>2</sup> /평)	전용면적 (m <sup>2</sup> /평)	임대보증금(원)	월임대료 및 월관리비 (원)	입주시기
	2	207	150.7 (45.5)	87.43 (26.4)	9,100,000	910,000	12월 중 입주
		208	150.7 (45.5)	87.43 (26.4)	9,100,000	910,000	11월 중 입주
* <b>부가세별도</b> , 정확한 계약면적에 따른 임대료, 관리비는 변동될 수 있음 * 임대보증금은 임대료·관리비의 10개월분							
○ 입주기간	최초 2년 (연장평가 결과에 따라 1년 단위로 2년 연장 가능)						
○ 입주기업선정	2단계 심사 후 결정						
○ 입주시기	'20년 11~12월 중						
○ 임대조건	월임대료 및 월기본관리비 20,000원/3.3057m <sup>2</sup> <b>부가세 별도</b> ※기본 관리비 외 나머지(전기 등)는 실비정산						
○ 기타시설	승객용·화물용엘리베이터 / 호실별 냉·난방시설 / 회의실, 주변 편의시설(은행, 의료기관)						



### ○ 경기벤처창업지원센터(구리) : 2개사

구분	경기벤처창업지원센터(구리)						
○ 위치	경기도 구리시 동구릉로 136번길 33(인창동) 22 2층 경기벤처창업지원센터						
○ 모집기업수	2개사 -VR/AR•모바일•IT•S/W•통신•에너지(우대)						
○ 임대면적	모집기업수	입주실	계약면적 (m <sup>2</sup> /평)	전용면적 (m <sup>2</sup> /평)	임대보증금(원)	월임대료 및 월관리비 (원)	비고
	2	203	84.4 (25.5)	67.8 (20.5)	6,120,000	612,000	11월 중 입주
		204	93.0 (28.1)	74.7 (22.5)	6,744,000	674,400	11월 중 입주
* <b>부가세별도</b> , 정확한 계약면적에 따른 임대료, 관리비는 변동될 수 있음 * 임대보증금은 임대료·관리비의 10개월분							
○ 임대기간	최초 2년 (연장평가 결과에 따라 1년 단위로 2년 연장 가능)						
○ 입주기업선정	2단계 심사 후 결정						
○ 입주시기	'20년 11월 중						
○ 임대조건	월임대료 및 월기본관리비 24,000원/3.3057m <sup>2</sup> <b>부가세 별도</b> ※기본 관리비 외 나머지(전기 등)는 실비정산 / 입주신청시 임대료 및 관리비 변동 예정으로 담당자 문의 후 계약체결						
○ 기타시설	승객용엘리베이터 / 호실별 냉·난방시설 / 주차장 / 주변 편의시설(마트, 주민자치센터) 등						



### ○ 경기벤처창업지원센터(김포) : 7개사

구분	경기벤처창업지원센터(김포)							
○ 위치	경기도 김포시 황금로 109번길 80 3층 경기벤처창업지원센터							
○ 모집기업수	<b>7개사</b> -금형•로봇•만화•조명•패키징•게임•화학(우대)							
○ 임대면적		모집기업수	입주실	계약면적 (m <sup>2</sup> /평)	전용면적 (m <sup>2</sup> /평)	임대보증금(원)	월임대료 및 월관리비 (원)	입주시기
	5		303	95.9 (29)	74.46 (22.5)	5,800,000	580,000	11월 중 입주
			304	108.4 (32.8)	84.25 (25.5)	6,560,000	656,000	11월 중 입주
			305	66.5 (20.1)	51.64 (15.6)	4,020,000	402,000	11월 중 입주
			308	68.9 (20.9)	53.57 (16.2)	4,180,000	418,000	11월 중 입주
			311	121.1 (36.6)	94.1 (28.5)	7,320,000	732,000	11월 중 입주
* <b>부가세별도</b> , 정확한 계약면적에 따른 임대료, 관리비는 변동될 수 있음 * 임대보증금은 임대료.관리비의 10개월분								
○ 입주기간	최초 2년 ( <b>연장평가 결과에 따라 1년 단위로 2년 연장 가능</b> )							
○ 입주기업선정	2단계 심사 후 결정							
○ 입주시기	'20년 11~12월 중							
○ 임대조건	<b>월임대료 및 월기본관리비 20,000원/3.3057m<sup>2</sup> 부가세 별도</b> ※기본 관리비 외 나머지(전기 등)는 실비정산							
○ 기타시설	호실별 냉·난방시설 / 회의실, 주변 편의시설(은행, 의료기관)							



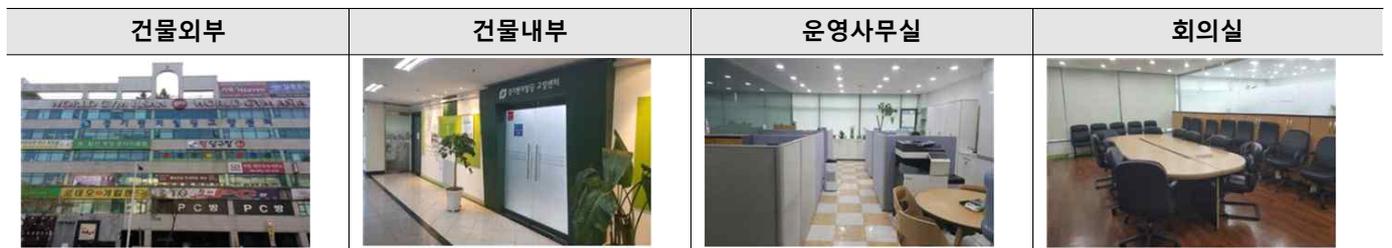
### ○ 경기벤처창업지원센터(부천) : 1개사

구분	경기벤처창업지원센터(부천)							
○ 위치	경기도 부천시 부천로 136번길 27, 원미어울마당 4층							
○ 모집기업수	<b>1개사</b> -금형•로봇•만화•조명•패키징•게임•화학(우대)							
○ 임대면적		모집기업수	입주실	계약면적 (m <sup>2</sup> /평)	전용면적 (m <sup>2</sup> /평)	임대보증금(원)	월임대료 및 월관리비 (원)	입주시기
		1	404	41.29m <sup>2</sup> (12.5평)	50.85m <sup>2</sup> (15.4평)	3,388,000	338,800	12월 중 입주
* <b>부가세별도</b> , 정확한 계약면적에 따른 임대료, 관리비는 변동될 수 있음 * 임대보증금은 임대료.관리비의 10개월분								
○ 입주기간	최초 2년 ( <b>연장평가 결과에 따라 1년 단위로 2년 연장 가능</b> )							
○ 입주기업선정	2단계 심사 후 결정							
○ 입주시기	'20년 12월 중							
○ 임대조건	<b>월임대료 7,000원/3.3057m<sup>2</sup>, 월고정관리비 15,000원/3.3057m<sup>2</sup> / 부가세 별도</b> ※고정 관리비 외 나머지(전기 등)는 실비정산							
○ 기타시설	호실별 냉·난방시설 / 포토스튜디오 / 시제품제작소/회의실, 주변 편의시설(은행, 의료기관)							



### ○ 경기벤처창업지원센터(고양) : 3개사

구분	경기벤처창업지원센터(고양)																										
○ 위치	경기도 고양시 일산동구 무궁화로 20-38 로데오탑빌딩																										
○ 모집기업수	<b>3개사</b> -문화•콘텐츠•섬유•가구•의료•바이오(우대)																										
○ 임대면적	<table border="1"> <thead> <tr> <th>모집기업수</th> <th>입주실</th> <th>계약면적 (m<sup>2</sup>/평)</th> <th>전용면적 (m<sup>2</sup>/평)</th> <th>임대보증금(원)</th> <th>월임대료(원)</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">3</td> <td>519A</td> <td>128.091 (38,747)</td> <td>69.105 (20.90)</td> <td>8,325,900</td> <td>576,400</td> <td>11월 중 입주</td> </tr> <tr> <td>520</td> <td>97.21 (29.458)</td> <td>52.385 (15.84)</td> <td>6,318,700</td> <td>437,400</td> <td>11월 중 입주</td> </tr> <tr> <td>522A</td> <td>162.325 (49.06)</td> <td>87.424 (26.49)</td> <td>10,551,100</td> <td>730,500</td> <td>11월 중 입주</td> </tr> </tbody> </table>	모집기업수	입주실	계약면적 (m <sup>2</sup> /평)	전용면적 (m <sup>2</sup> /평)	임대보증금(원)	월임대료(원)	비고	3	519A	128.091 (38,747)	69.105 (20.90)	8,325,900	576,400	11월 중 입주	520	97.21 (29.458)	52.385 (15.84)	6,318,700	437,400	11월 중 입주	522A	162.325 (49.06)	87.424 (26.49)	10,551,100	730,500	11월 중 입주
	모집기업수	입주실	계약면적 (m <sup>2</sup> /평)	전용면적 (m <sup>2</sup> /평)	임대보증금(원)	월임대료(원)	비고																				
	3	519A	128.091 (38,747)	69.105 (20.90)	8,325,900	576,400	11월 중 입주																				
		520	97.21 (29.458)	52.385 (15.84)	6,318,700	437,400	11월 중 입주																				
522A		162.325 (49.06)	87.424 (26.49)	10,551,100	730,500	11월 중 입주																					
* <b>부가세별도</b> , 정확한 계약면적에 따른 임대료, 관리비는 변동될 수 있음, 관리비 실비 청구																											
* 임대보증금은 월평균 임대료·관리비의 10개월분																											
○ 입주기간	최초 2년 ( <b>연장평가 결과에 따라 1년 단위로 2년 연장 가능</b> )																										
○ 입주기업선정	2단계 심사 후 결정																										
○ 입주시기	'20년 11월 중																										
○ 임대조건	<b>월임대료 및 관리비 17,250원/3.3057m<sup>2</sup> 부가세 별도</b> ※기본 관리비 외 나머지(전기 등)는 실비정산																										
○ 기타시설	승객용 · 화물용엘리베이터 / 회의실, 주변 편의시설(은행, 의료기관)																										



## 입주대상

- 입주자격 : **창업 후 사업개시 3년 이상 7년 미만 중소·벤처기업**(접수마감일기준)  
(2013.10.30. - 2017.10.29. 기간내 창업한 업체)  
※ 창업일(사업개시일) : 개인사업자 《사업자등록일》, 법인사업자 《법인설립등기일》
- 입주제한 : 공해유발기업 등 집적시설에 부적합하다고 인정되는 기업 제외  
※ 세부 내용 [붙임문서] 참조

## 입주자 선정방법

- 선정절차 : 2단계 심사 후 선정(※ 경기도 주관 창업행사 수상기업 1차 서류심사 면제)



- 입주시기 : 2020년 11월~12월(이외 입주 시기 별도표시)  
※ 선정 즉시 입주 가능한 기업이어야 함
- 심사기준
  - 1차 : 사업추진 능력(40), 기술성(60), 사업성(80), 지역경제기여도(20)  
※ 가점 : 여성기업, 장애인기업, 경기중소기업대상 수상기업, 타(광역) 시도 이전기업, 도내 BI센터 졸업기업
  - 2차 : 사업추진 능력(20), 기술성(30), 사업성(25), 성장성(20)

※ 가점 : 道주관행사 창업관련 수상기업, 주력업종(분야)-센터별 모집기업수 참고

## 입주혜택 및 장점

- 저렴한 임대료로 안정적인 경영활동 영위
- 제품홍보 판로, 국내외 전시회 참가, 해외마케팅 지원
- 시제품제작지원 및 창업투자사(VC) 투자상담 개최
- 경영교육 및 멘토링, 세미나, 특강 교육 지원
- 경기도, 경기도경제과학진흥원, 시·군 연계사업 지원 등

## 접수 및 문의

- 접수기한 : 2020. 10. 07.(수) ~ 2020. 10. 30.(금), 18:00까지
  - ※ 접수마감일 우편 소인분까지 인정
  - ※ 모집기업 초과 시 조기 마감될 수 있음
- 제출서류 : 입주신청서, 사업계획서 각 1부(이지비즈: [www.egbiz.or.kr](http://www.egbiz.or.kr))
  - ※ 본 공고문 상단 일반공지, 첨부서류 하단에서 hwp 파일 다운로드
- 제출방법 : 방문 또는 우편접수

지역	담당자	우편주소
양주	최성일	(11416) 경기도 양주시 광적면 부흥로 847 양주테크노시티 4층 경기벤처창업지원센터(양주) 운영사무실
안양	전재환	(14093) 경기도 안양시 만안구 안양로 111, 1305호 경기벤처창업지원센터(안양) 운영사무실
남양주	이주성	(12113) 경기도 남양주시 별내2로 74 JS타워 2층 경기벤처창업지원센터(남양주) 운영사무실
구리	이혜진	(11915) 경기도 구리시 동구릉로 136번길 33(인창동) 2층 경기벤처창업지원센터(구리) 운영사무실
김포	함셋별	(10048) 경기도 김포시 황금로 109번길 80 D.I.M 2공장 3층 경기벤처창업지원센터(김포) 운영사무실
부천		(14566) 경기도 부천시 부천로 136번길 27, 원미어울마당 4층 경기벤처창업지원센터(부천) 운영사무실
고양	윤승찬	(10401) 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 20-38 로데오탑 516호 경기벤처창업지원센터(고양) 운영사무실

※ 입주를 희망하는 벤처센터로 직접 방문 또는 우편 접수

- 문의처

지역	이름	전화번호	팩스번호	이메일
안양	전재환	031-444-9771	031-444-9772	jhjeon@gbsa.or.kr
양주	최성일	031-830-8695	031-830-8696	sichoi@gbsa.or.kr
남양주	이주성	031-830-8511	031-830-8519	ljs1225@gbsa.or.kr
구리	이혜진	031-830-8530	031-830-8531	leehyejin@gbsa.or.kr
김포	함셋별	031-830-8590	031-830-8599	byori@gbsa.or.kr
부천		032-320-2100	032-320-2102	byori@gbsa.or.kr
고양	윤승찬	031-903-9771	031-903-9772	yoona@gbsa.or.kr