|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **경기도경제**  **과학진흥원** | 2020 경기벤처창업지원센터  입주기업 모집공고 | **2020. 10월** |
| **벤처기반팀** |

경기도경제과학진흥원은 성장기 유망벤처기업에 대해 저렴한 업무공간과 기술ㆍ경영 정보제공 등 다각적이고 체계적인 지원을 통하여 우수 벤처기업을 육성하고자 아래와 같이 입주업체를 모집하오니 많은 참여 바랍니다.

|  |
| --- |
| 모집개요 |

**O 주요내용 : 7개 경기벤처창업지원센터 입주기업 모집**

**O 모집센터 : 안양, 양주, 남양주, 구리, 김포, 부천, 고양**

**O 모집기업 : 총 33개사(안양8,양주12,남양주2,구리2,김포5,부천1,고양3)**

**O 모집기간 : 2020. 10. 07.(수) ~ 2020. 10. 30.(금) 18:00까지**

**O 입주기간 : 최초 2년, 연장평가 결과에 따라 1년 단위로 2년 연장 가능**

**※ 입주신청 시 지원한 센터가 건물주와 체결한 임대차계약이 만료되어 경기벤처창업지원센터 운영 및 사업이 종료 되는 경우, 계약기간은 해당 사업 종료일까지로 함.**

|  |
| --- |
| 센터별 세부내용 |

**O 경기벤처창업지원센터(안양) : 8개사**

|  |  |
| --- | --- |
| 구 분 | 경기벤처창업지원센터(안양) |
| o 위 치 | **경기도 안양시 만안구 안양로 111 연성벤처빌딩 11층 ~ 13층** |
| o모집기업 | **8개사 -**금형•로봇•만화•조명•패키징•게임•화학(우대) |
| o **임대면적** | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **모집**  **기업 수** | **입주실** | **계약면적**  **(**㎡/평) | **전용면적**  **(**㎡/평) | **임대보증금(원)** | **월임대료 및 월관리비(원)** | **입주시기** | | 8 | 1206 | 219.14  (66.26) | 109.92  (33.24) | 25,709,000 | 1,484,300 | **11월 중 입주** | | 1210  ~1212 | 425.34  (128.68) | 213.36  (64.55) | 49,927,000 | 2,882,400 | **11월 중 입주** | | 1303 | 138.25  (41.83) | 69.35  (20.98) | 16,231,000 | 937,000 | **11월 중 입주** | | 1304 | 138.25  (41.83) | 69.35  (20.98) | 16,231,000 | 937,000 | **11월 중 입주** | | 1305 | 148.84  (45.02) | 74.66  (22.59) | 17,468,000 | 1,008,500 | **11월 중 입주** | | 1307 | 159.56  (48.26) | 80.04  (24.21) | 18,725,000 | 1,081,100 | **11월 중 입주** | | 1310 | 138.25  (41.83) | 69.35  (20.98) | 16,231,000 | 937,000 | **11월 중 입주** | | 1311 | 138.25  (41.83) | 69.35  (20.98) | 16,231,000 | 937,000 | **11월 중 입주** |   **\* 부가세별도, 정확한 계약면적에 따른 임대료, 관리비는 변동될 수 있음** |
| o 입주기간 | 최초 2년 **(연장평가 결과에 따라 1년 단위로 2년 연장 가능)** |
| o 입주기업선정 | 2단계 심사 후 결정 |
| o 입주시기 | ’20년 11월 중 |
| o 임대조건 | **월임대료 및 월기본관리비 22,400원/3.3057m2 부가세 별도**  ※기본 관리비 외 나머지(전기 등)는 실비정산 |
| o 기타시설 | 승객용 € 화물용엘리베이터 / 호실별 냉€난방시설 / 회의실, 주변 편의시설(은행, 의료기관) |

**O 경기벤처창업지원센터(양주) : 12개사**

|  |  |
| --- | --- |
| 구 분 | 경기벤처창업지원센터(양주) |
| o 위 치 | **경기도 양주시 광적면 부흥로 847 양주테크노시티 4층** |
| o모집기업수 | **12개사 -**문화•콘텐츠•섬유•가구•의료•바이오(우대) |
| o **임 대 면 적** | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **모집**  **기업 수** | 입주실 | **계약면적**  **(**㎡/평) | **전용면적**  **(**㎡/평) | **임대보증금(원)** | **월임대료 및**  **월관리비**  **(원)** | **비고** | | 12 | 404 | 206.7  (62.6) | 127.6  (38.6) | 9,187,500 | 918,750 | **11월 중 입주** | | 406 | 206.7  (62.6) | 127.6  (38.6) | 9,187,500 | 918,750 | **11월 중 입주** | | 407 | 206.7  (62.6) | 127.6  (38.6) | 9,187,500 | 918,750 | **11월 중 입주** | | 415 | 206.7  (62.6) | 127.6  (38.6) | 9,187,500 | 918,750 | **11월 중 입주** | | 416 | 206.7  (62.6) | 127.6  (38.6) | 9,187,500 | 918,750 | **11월 중 입주** | | 419 | 206.7  (62.6) | 127.6  (38.6) | 9,187,500 | 918,750 | **11월 중 입주** | | 421 | 126  (38.2) | 77.7  (23.5) | 5,600,700 | 560,060 | **11월 중 입주** | | 428 | 114.6  (34.7) | 70.7  (21.4) | 5,086,200 | 508,620 | **11월 중 입주** | | 429 | 114.6  (34.7) | 70.7  (21.4) | 5,086,200 | 508,620 | **11월 중 입주** | | 432 | 123.6  (37.3) | 76.3  (23.1) | 5,483,100 | 548,310 | **11월 중 입주** | | 433 | 128.4  (38.8 | 79.2  (24) | 5,703,600 | 570,360 | **11월 중 입주** | | 439 | 41.6  (12.5) | 25.7  (7.8) | 1,837,500 | 183,750 | **11월 중 입주** |   \* **부가세별도**, 정확한 계약면적에 따른 임대료, 관리비는 변동될 수 있음  **\* 임대보증금은 임대료.관리비의 10개월분** |
| o 임 대 기 간 | 최초 2년 **(연장평가 결과에 따라 1년 단위로 2년 연장 가능)** |
| o 입주기업선정 | 2단계 심사 후 결정 |
| o 입주시기 | ’20년 11월 중 |
| o 임대조건 | **월임대료 및 월기본관리비 14,700원/3.3057㎡ 부가세 별도**  ※기본 관리비 외 나머지(전기 등)는 실비정산 |
| o 기타시설 | 승객용 € 화물용엘리베이터 / 호실별 냉€난방시설 / 회의실, 주변 편의시설(은행, 의료기관) |

**O 경기벤처창업지원센터(남양주) : 2개사**

|  |  |
| --- | --- |
| 구 분 | 경기벤처창업지원센터(남양주) |
| o 위 치 | **경기도 남양주시 별내2로 74 JS타워 2층** |
| o모집기업수 | **2개사 -**VR/AR•모바일•IT•S/W•통신•에너지(우대) |
| o **임 대 면 적** | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **모집**  **기업 수** | **입주실** | **계약면적**  **(**㎡/평) | **전용면적**  **(**㎡/평) | **임대보증금(원)** | **월임대료 및 월관리비**  **(원)** | **입주시기** | | 2 | 207 | 150.7  (45.5) | 87.43  (26.4) | 9,100,000 | 910,000 | **12월 중 입주** | | 208 | 150.7  (45.5) | 87.43  (26.4) | 9,100,000 | 910,000 | **11월 중 입주** |   \* **부가세별도**, 정확한 계약면적에 따른 임대료, 관리비는 변동될 수 있음  **\* 임대보증금은 임대료.관리비의 10개월분** |
| o 입주기간 | 최초 2년 **(연장평가 결과에 따라 1년 단위로 2년 연장 가능)** |
| o 입주기업선정 | 2단계 심사 후 결정 |
| o 입주시기 | ’20년 11~12월 중 |
| o 임대조건 | **월임대료 및 월기본관리비 20,000원/3.3057㎡ 부가세 별도**  ※기본 관리비 외 나머지(전기 등)는 실비정산 |
| o 기타시설 | 승객용 € 화물용엘리베이터 / 호실별 냉€난방시설 / 회의실, 주변 편의시설(은행, 의료기관) |

**O 경기벤처창업지원센터(구리) : 2개사**

|  |  |
| --- | --- |
| 구 분 | 경기벤처창업지원센터(구리) |
| o 위 치 | **경기도 구리시 동구릉로 136번길 33(인창동) 22 2층 경기벤처창업지원센터** |
| o모집기업수 | **2개사 -**VR/AR•모바일•IT•S/W•통신•에너지(우대) |
| o **임 대 면 적** | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **모집**  **기업 수** | **입주실** | **계약면적**  (㎡/평) | **전용면적**  **(**㎡/평) | **임대보증금(원)** | **월임대료 및 월관리비**  **(원)** | **비고** | | 2 | 203 | 84.4  (25.5) | 67.8  (20.5) | 6,120,000 | 612,000 | **11월 중 입주** | | 204 | 93.0  (28.1) | 74.7  (22.5) | 6,744,000 | 674,400 | **11월 중 입주** |   \* **부가세별도**, 정확한 계약면적에 따른 임대료, 관리비는 변동될 수 있음  **\* 임대보증금은 임대료.관리비의 10개월분** |
| o 임 대 기 간 | 최초 2년 **(연장평가 결과에 따라 1년 단위로 2년 연장 가능)** |
| o 입주기업선정 | 2단계 심사 후 결정 |
| o 입주시기 | ’20년 11월 중 |
| o 임대조건 | **월임대료 및 월기본관리비 24,000원/3.3057㎡ 부가세 별도**  ※기본 관리비 외 나머지(전기 등)는 실비정산 / 입주선정시 임대료 및 관리비 변동 예정으로 담당자 문의 후 계약체결 |
| o 기타시설 | 승객용엘리베이터 / 호실별 냉€난방시설 / 주차장 / 주변 편의시설(마트,주민자치센터) 등 |

**O 경기벤처창업지원센터(김포) : 7개사**

|  |  |
| --- | --- |
| 구 분 | 경기벤처창업지원센터(김포) |
| o 위 치 | **경기도 김포시 황금로 109번길 80 3층 경기벤처창업지원센터** |
| o모집기업수 | **7개사 -**금형•로봇•만화•조명•패키징•게임•화학(우대) |
| o **임 대 면 적** | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **모집**  **기업 수** | **입주실** | **계약면적**  **(**㎡/평) | **전용면적**  **(**㎡/평) | **임대보증금(원)** | **월임대료 및 월관리비**  **(원)** | **입주시기** | | 5 | 303 | 95.9  (29) | 74.46  (22.5) | 5,800,000 | 580,000 | **11월 중 입주** | | 304 | 108.4  (32.8) | 84.25  (25.5) | 6,560,000 | 656,000 | **11월 중 입주** | | 305 | 66.5  (20.1) | 51.64  (15.6) | 4,020,000 | 402,000 | **11월 중 입주** | | 308 | 68.9  (20.9) | 53.57  (16.2) | 4,180,000 | 418,000 | **11월 중 입주** | | 311 | 121.1  (36.6) | 94.1  (28.5) | 7,320,000 | 732,000 | **11월 중 입주** |   \* **부가세별도**, 정확한 계약면적에 따른 임대료, 관리비는 변동될 수 있음  **\* 임대보증금은 임대료.관리비의 10개월분** |
| o 입주기간 | 최초 2년 **(연장평가 결과에 따라 1년 단위로 2년 연장 가능)** |
| o 입주기업선정 | 2단계 심사 후 결정 |
| o 입주시기 | ’20년 11~12월 중 |
| o 임대조건 | **월임대료 및 월기본관리비 20,000원/3.3057㎡ 부가세 별도**  ※기본 관리비 외 나머지(전기 등)는 실비정산 |
| o 기타시설 | 호실별 냉€난방시설 / 회의실, 주변 편의시설(은행, 의료기관) |

**O 경기벤처창업지원센터(부천) : 1개사**

|  |  |
| --- | --- |
| 구 분 | 경기벤처창업지원센터(부천) |
| o 위 치 | **경기도 부천시 부천로 136번길 27, 원미어울마당 4층** |
| o모집기업수 | **1개사 -**금형•로봇•만화•조명•패키징•게임•화학(우대) |
| o **임 대 면 적** | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **모집**  **기업 수** | **입주실** | **계약면적**  **(**㎡/평) | **전용면적**  **(**㎡/평) | **임대보증금(원)** | **월임대료 및 월관리비**  **(원)** | **입주시기** | | 1 | 404 | 41.29㎡  (12.5평) | 50.85㎡  (15.4평) | 3,388,000 | 338,800 | **12월 중 입주** |   \* **부가세별도**, 정확한 계약면적에 따른 임대료, 관리비는 변동될 수 있음  **\* 임대보증금은 임대료.관리비의 10개월분** |
| o 입주기간 | 최초 2년 **(연장평가 결과에 따라 1년 단위로 2년 연장 가능)** |
| o 입주기업선정 | 2단계 심사 후 결정 |
| o 입주시기 | ’20년 12월 중 |
| o 임대조건 | **월임대료 7,000원/3.3057㎡, 월고정관리비 15,000원/3.3057㎡ / 부가세 별도**  ※고정 관리비 외 나머지(전기 등)는 실비정산 |
| o 기타시설 | 호실별 냉€난방시설 /포토스튜디오 /시제품제작소/회의실, 주변 편의시설(은행, 의료기관) |

**O 경기벤처창업지원센터(고양) : 3개사**

|  |  |
| --- | --- |
| 구 분 | 경기벤처창업지원센터(고양) |
| o 위 치 | **경기도 고양시 일산동구 무궁화로 20-38 로데오탑빌딩** |
| o모집기업수 | **3개사** -문화•콘텐츠•섬유•가구•의료•바이오(우대) |
| o **임 대 면 적** | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **모집**  **기업 수** | 입주실 | **계약면적**  **(**㎡/평) | **전용면적**  **(**㎡/평) | **임대보증금(원)** | **월임대료(원)** | **비고** | | 3 | 519A | 128.091  (38,747) | 69.105  (20.90) | 8,325,900 | 576,400 | **11월 중 입주** | | 520 | 97.21  (29.458) | 52.385  (15.84) | 6,318,700 | 437,400 | **11월 중 입주** | | 522A | 162.325  (49.06) | 87.424  (26.49) | 10,551,100 | 730,500 | **11월 중 입주** |   \* **부가세별도**, 정확한 계약면적에 따른 임대료, 관리비는 변동될 수 있음, 관리비 실비 청구  **\* 임대보증금은 월평균 임대료.관리비의 10개월분** |
| o 입주기간 | 최초 2년 **(연장평가 결과에 따라 1년 단위로 2년 연장 가능)** |
| o 입주기업선정 | 2단계 심사 후 결정 |
| o 입주시기 | ’20년 11월 중 |
| o 임대조건 | **월임대료 및 관리비 17,250원/3.3057㎡ 부가세 별도**  **※기본 관리비 외 나머지(전기 등)는 실비정산** |
| o 기타시설 | 승객용 € 화물용엘리베이터 / 회의실, 주변 편의시설(은행, 의료기관) |

|  |
| --- |
| 입주대상 |

**O 입주자격 : 창업 후 사업개시 3년 이상 7년 미만 중소‧벤처기업(접수마감일기준)**

**(2013.10.30. - 2017.10.29. 기간내 창업한 업체)**

**※창업일(사업개시일) : 개인사업자《사업자등록일》, 법인사업자《법인설립등기일》**

**O 입주제한 : 공해유발기업 등 집적시설에 부적합하다고 인정되는 기업 제외**

※ 세부 내용 [붙임문서] 참조

|  |
| --- |
| 입주자 선정방법 |

**O 선정절차 : 2단계 심사 후 선정(※ 경기도 주관 창업행사 수상기업 1차 서류심사 면제)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **입주기업**  **모집공고** | => | **신청서 접수,**  **1차 서류심사** | => | **2차 발표심사,**  **입주결정** |

**O 입주시기 : 2020년 11월~12월(이외 입주 시기 별도표시)**

**※선정 즉시 입주 가능한 기업이어야 함**

**O 심사기준**

**1차 : 사업추진 능력(40), 기술성(60), 사업성(80), 지역경제기여도(20)**

**※ 가점 : 여성기업, 장애인기업, 경기중소기업대상 수상기업, 타(광역)시도 이전기업, 도내 BI센터 졸업기업**

**2차 : 사업추진 능력(20), 기술성(30), 사업성(25), 성장성(20)**

**※ 가점 : 道주관행사 창업관련 수상기업, 주력업종(분야)-센터별 모집기업수 참고**

|  |
| --- |
| 입주혜택 및 장점 |

**O 저렴한 임대료로 안정적인 경영활동 영위**

**O 제품홍보 판로, 국내외 전시회 참가, 해외마케팅 지원**

**O 시제품제작지원 및 창업투자사(VC) 투자상담 개최**

**O 경영교육 및 멘토링, 세미나, 특강 교육 지원**

**O 경기도, 경기도경제과학진흥원, 시ㆍ군 연계사업 지원 등**

|  |
| --- |
| 접수 및 문의 |

**O 접수기한 : 2020. 10. 07.(수) ~ 2020. 10. 30.(금), 18:00까지**

※ 접수마감일 우편 소인분까지 인정

※ 모집기업 초과 시 조기 마감될 수 있음

**O 제출서류 : 입주신청서, 사업계획서 각 1부(**[**이지비즈: www.egbiz.or.kr**](http://www.egbiz.or.kr)**)**

※ 본 공고문 상단 일반공지, 첨부서류 하단에서 hwp 파일 다운로드

**O 제출방법 : 방문 또는 우편접수**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **지역** | **담당자** | **우편주소** |
| **양주** | **최성일** | **(11416) 경기도 양주시 광적면 부흥로 847 양주테크노시티 4층**  **경기벤처창업지원센터(양주) 운영사무실** |
| **안양** | **전재환** | **(14093) 경기도 안양시 만안구 안양로 111, 1305호**  **경기벤처창업지원센터(안양) 운영사무실** |
| **남양주** | **이주성** | **(12113) 경기도 남양주시 별내2로 74 JS타워 2층**  **경기벤처창업지원센터(남양주) 운영사무실** |
| **구리** | **이혜진** | **(11915) 경기도 구리시 동구릉로 136번길 33(인창동) 2층**  **경기벤처창업지원센터(구리) 운영사무실** |
| **김포** | **함샛별** | **(10048) 경기도 김포시 황금로 109번길 80 D.I.M 2공장 3층**  **경기벤처창업지원센터(김포) 운영사무실** |
| **부천** | **(14566) 경기도 부천시 부천로 136번길 27, 원미어울마당 4층**  **경기벤처창업지원센터(부천) 운영사무실** |
| **고양** | **윤승찬** | **(10401) 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 20-38 로데오탑 516호 경기벤처창업지원센터(고양) 운영사무실** |

**※ 입주를 희망하는 벤처센터로 직접 방문 또는 우편 접수**

**O 문의처**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **지역** | **이름** | **전화번호** | **팩스번호** | **이메일** |
| **안양** | **전재환** | **031-444-9771** | 031-444-9772 | jhjeon@gbsa.or.kr |
| **양주** | **최성일** | **031-830-8695** | 031-830-8696 | sichoi@gbsa.or.kr |
| **남양주** | **이주성** | **031-830-8511** | 031-830-8519 | ljs1225@gbsa.or.kr |
| **구리** | **이혜진** | **031-830-8530** | 031-830-8531 | leehyejin@gbsa.or.kr |
| **김포** | **함샛별** | **031-830-8590** | 031-830-8599 | byori@gbsa.or.kr |
| **부천** | **032-320-2100** | 032-320-2102 | byori@gbsa.or.kr |
| **고양** | **윤승찬** | **031-903-9771** | 031-903-9772 | yoon@gbsa.or.kr |