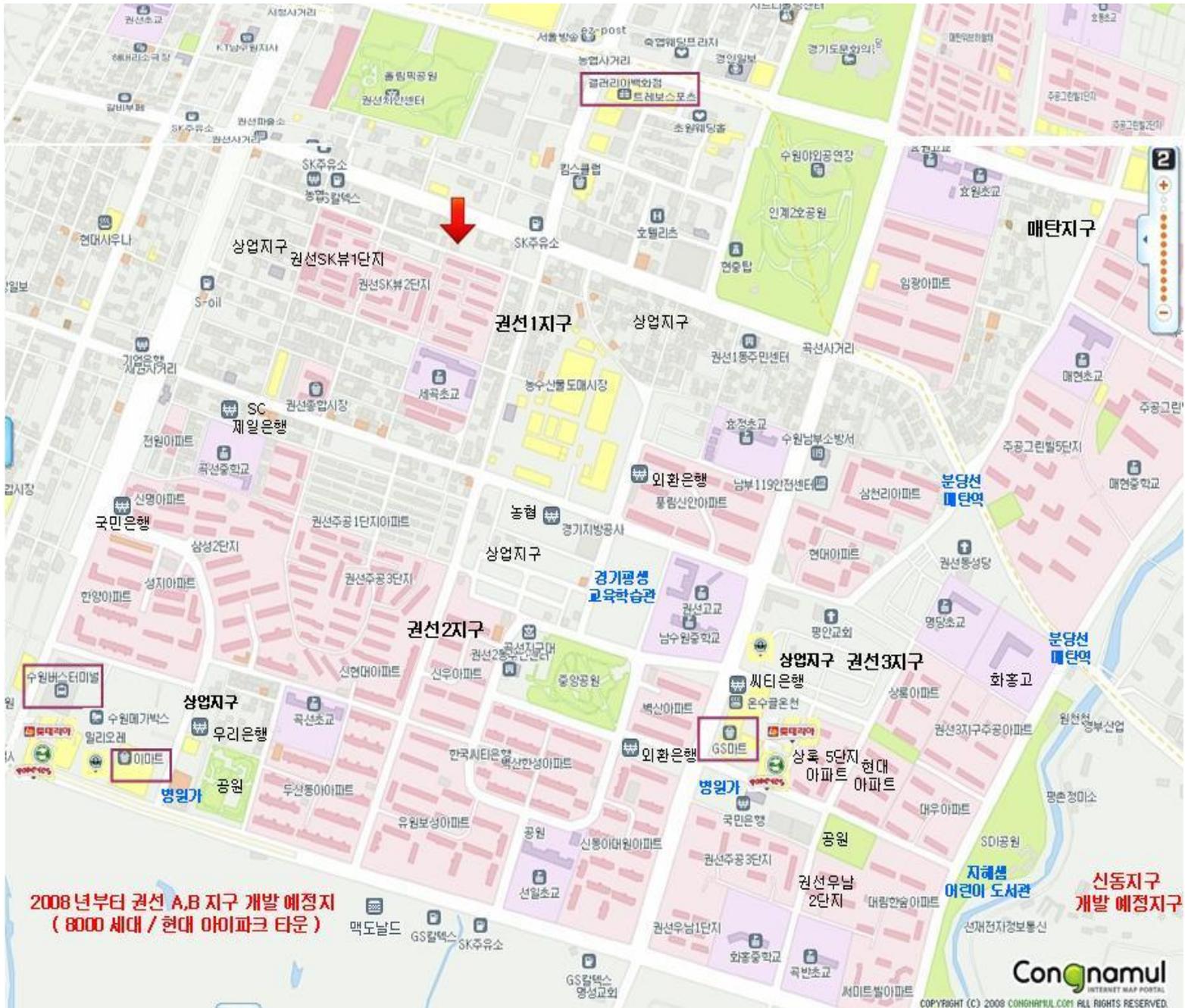
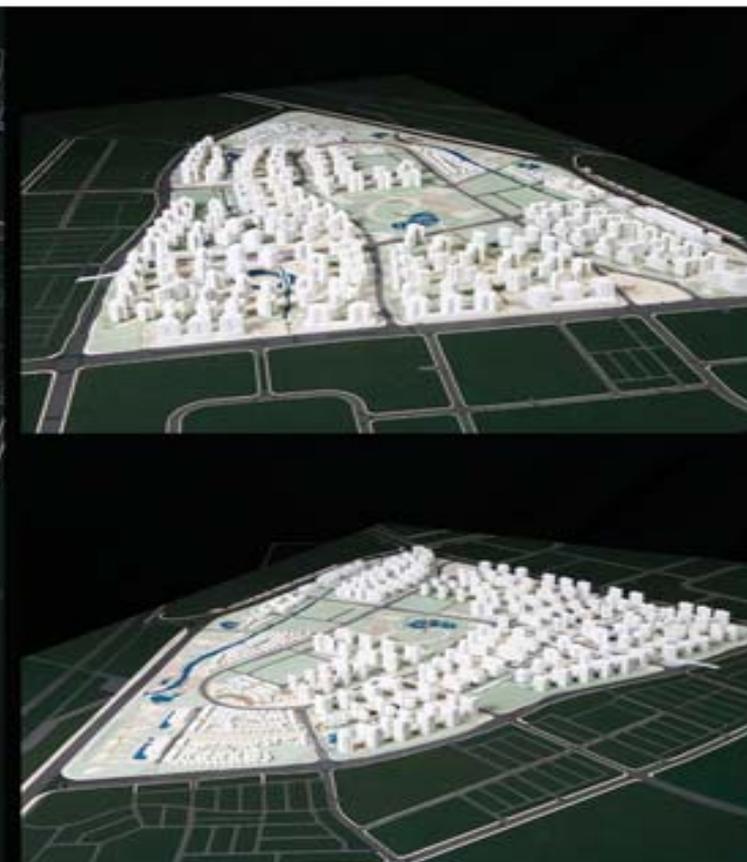


권선지구 안내도



권선 A,B 지구 (현대 아이파크 타운) 예정지 (7000 ~ 8000 세대)

사업지	수원 권선 도시개발 사업									
건설위치	경기도 수원시 권선구 권선동 일원									
분양면적 (m ²)										총계
(구)평형	34	42	46	51	56	56,57	63	67	85	
총세대수	649 세대	126 세대	326 세대	74 세대	52 세대	74 세대	52 세대	26 세대	3 세대	1382 세대
일반분양분	649 세대	126 세대	326 세대	74 세대	52 세대	74 세대	52 세대	26 세대	3 세대	1382 세대
분양일	2008년 11월 예정									
입주일	일									
공급규모	1975 세대 (총 7000 세대)									



6158 447

토지이용계획도



구분	면적(㎡)	구성비(%)
총계	987,493	100.0
규모	532,757	54.0
단독주택	91,206	9.2
연립주택	13,420	1.4
공동주택	403,405	40.9
근린생활시설	24,726	2.5
상업	25,695	2.6
공공시설	416,953	42.2
도로	143,492	14.5
보행자도로	3,276	0.3
학교	38,731	3.9
유치원	1,284	0.1
공원 녹지 소계	154,700	20.9
공원	87,813	8.9
녹지	66,887	6.8
하천	51,560	5.2
저류지	2,559	0.3
근린공공시설	4,999	0.5
변전소	지아: 4,006	
주차장	5,867	0.6
광장	7,759	0.8
사외복지시설	2,726	0.3
기타시설	12,088	1.2
종교시설	5,888	0.6
체육시설	6,200	0.6

S = 1 : 2,000 0 30 50 100 200m

신동 지구 예정지 (1천 522세대)



수원시는 2008년 3월 말까지 집단 환지 신청 접수를 완료하고 지난달 개발계획 수립에 착수했다. 지난해 11월 시는 영통구 신동 일대 25만 1천 666㎡를 신동지구 도시개발 구역으로 지정했다. 환지방식으로 추진되는 신동지구 도시개발사업은 전체 사업 면적 가운데 46%인 11만 6천 898㎡에 아파트 등 1천 522세대가 들어서는 주거단지로 개발될 예정이다.

수원시는 교통과 환경, 재해 등 환경영향평가와 도시계획위원회의 심의를 거쳐 지구단위계획 수립을 완료해 올해 말까지 개발계획 고시를 완료한다는 계획이다.