

SERI 경제 포커스

2007. 11. 19. (168)

최근 건설투자의 동향과 향후 전망

목차

FOCUS	1
1. 최근 건설투자 동향	
2. 부문별 건설투자 추이 분석	
3. 전망 및 시사점	
주간 금융지표	10
경제일지	11
경제통계	14

작 성: 정형민 수석연구원
(serijung@seri.org)
02-3780-8387
감 수: 황인성 수석연구원
(serihws@seri.org)
02-3780-8036

1. 최근 건설투자 동향

최근 건설투자는 담보 상태

□ 건설투자는 최근 수년간 증가세가 매우 저조한 상태

- 건설투자(국민계정)는 2004년 이후 매년 증가세가 미미한 수준이거나 감소세를 기록
 - 2003년 전년 대비 7.9% 증가한 후 2004년에는 1.1% 증가에 그쳤으며 2005년과 2006년에는 각각 0.2%와 0.4% 감소
- 부문별로는 건물건설이 부진했으며 토목건설도 증가세가 미약
 - 건물건설은 2005~2006년 중 감소세를 기록했으며 특히 비주거용 건설이 2004년부터 2006년까지 매년 감소

□ 2007년 건설투자는 상반기 중 증가 폭이 확대되며 부진을 벗어나는 듯했으나 3/4분기 들어서면서 증가세가 다시 하락

- 2007년 상반기 건설투자는 재정조기집행에 따른 공공건설 확대에 힘입어 전년동기 대비 3.5% 증가
 - 공공부문의 비중이 큰 토목건설 투자가 상반기 중 5.4% 증가하면서 건설투자를 주도
 - 통계청이 발표하는 건설기성액¹⁾은 공공부문이 상반기 중 14.1% 증가한 반면, 민간부문은 1.5% 증가에 그치면서 부진한 모습
- 그러나 3/4분기 중 건설투자 증가율이 1.1%로 하락
 - 건설기성액 기준으로 볼 때 공공부문의 증가세가 크게 감소하면서 건설투자가 하락

¹⁾ 명목기준

건설투자지표 증가율 추이

(단위: 전년동기비, %)

구분	2003	2004	2005	2006	2007	
					상반기	3/4분기
건설투자	7.9	1.1	-0.2	-0.4	3.5	1.1
건물건설	11.6	2.0	-1.4	-2.0	2.3	-
주거용	9.0	4.7	2.2	-2.4	0.1	-
비주거용	14.2	-0.7	-5.0	-1.6	4.8	-
토목	3.0	-0.2	1.5	2.0	5.4	-
건설기성	16.6	11.1	4.1	3.7	5.8	3.6
공공	10.7	4.9	-3.7	1.9	14.4	1.6
민간	20.6	14.8	7.5	4.9	1.7	3.1

자료: 한국은행 「ECOS DB」, 통계청 「KOSIS DB」

□ 본 보고서는 최근 건설투자의 움직임을 각 부문별로 알아보고 향후의 변화를 전망하고자 함

- 건설투자의 각 부문별로 특성을 파악하고 최근의 추이를 분석
 - 건설투자는 공종별로 매우 성격이 다른 부문들로 구성
- 또한 건설투자가 정체된 원인을 알아보고 향후 전망 및 시사점을 도출
 - 건설투자는 GDP의 약 16.2%의 비중을 차지하고 고용효과도 다른 산업에 비해 높은 수준으로 경제전망에서 중요한 위치를 차지
 - 주택경기 및 건설투자 활성화를 위한 정책적 시사점을 모색

2. 부문별 건설투자 추이 분석

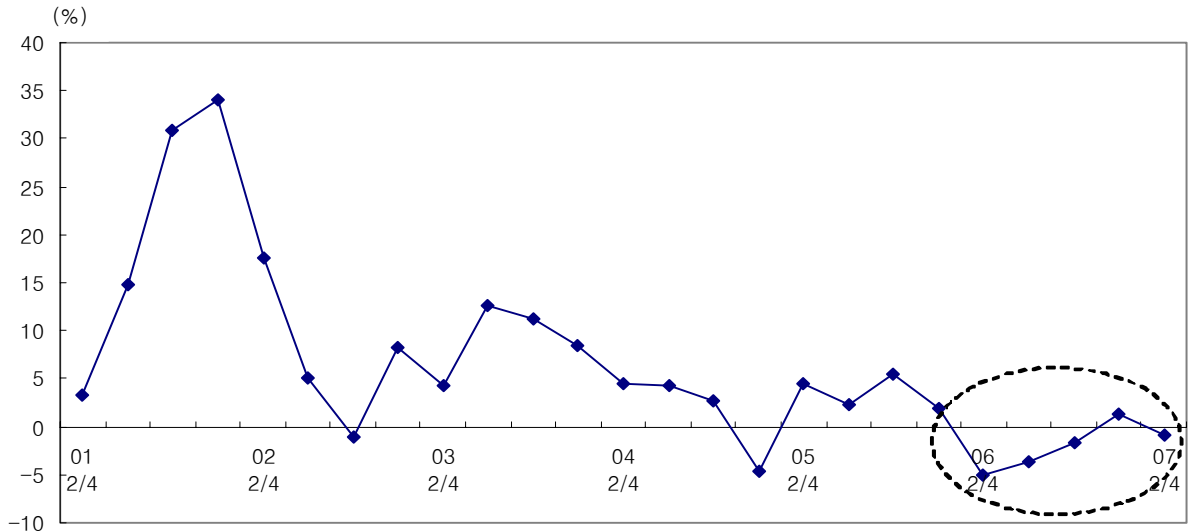
최근 주택건설은 하락세

□ 주거용 건설투자는 2006년 이후 감소세를 지속

- 외환위기 기간 중 크게 하락한 주거용 건설투자는 2001년 이후 회복세를 보이면서 2000년대 초반 중 크게 증가

- 2004년 이후 증가율이 점차 하락하면서 2006년 중 감소세로 전환
- 2006년 2/4분기 이래 3분기 연속 감소했으며 2007년 1/4분기에는 증가했으나 2/4분기 중 다시 감소

주거용 건설투자의 증가율 추이



자료: 한국은행 Ecos DB

□ 부동산 정책의 투기억제기조 유지와 금리인상 등으로 주택건설이 위축

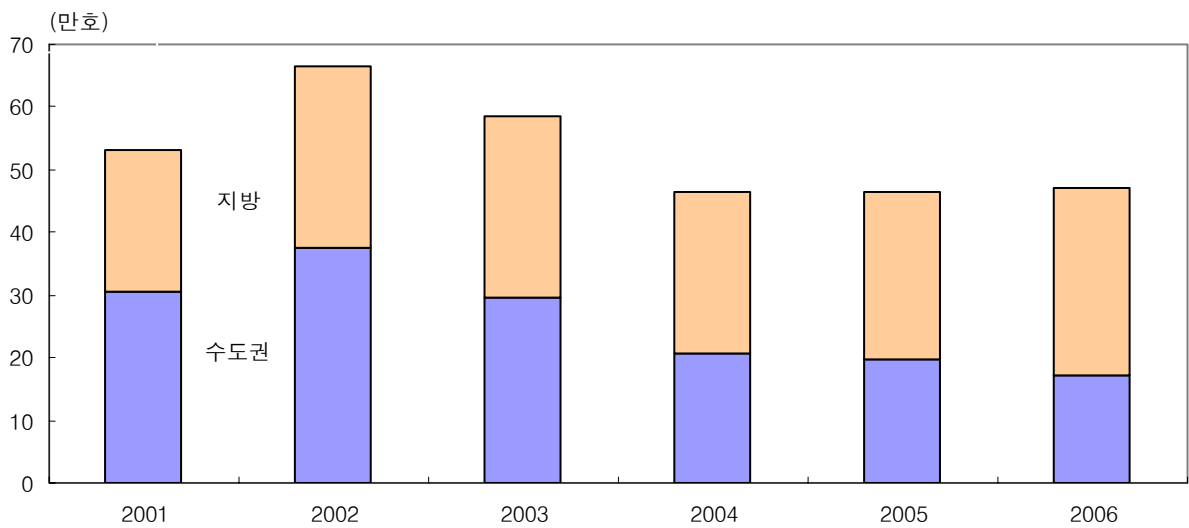
- 지난 수년간 수도권 주택가격 상승 억제를 위한 부동산 정책이 지속
 - 수요억제책인 종합부동산세와 양도소득세는 2003년 10·29대책에서 2005년 8·31대책으로 오면서 세율과 과세기준이 더욱 강화
 - 2006년의 3·30대책으로 재건축 개발이익환수제가 도입되고 은행의 주택담보대출 기준이 강화²⁾되었으며 이후 대출규제책이 추가로 적용³⁾
- 통화정책도 저금리정책에서 2005년 하반기 이후 금리인상 기조로 전환
 - 정책금리인 콜금리목표가 2005년 10월 3.5%에서 2007년 8월 5.0%로 1.5%p 상승

²⁾ 3·30대책은 재건축 개발이익을 최고 50%까지 환수할 수 있도록 하였으며, 투기지역의 6억원 초과 고가아파트 구입에 대해 종전의 LTV 40%(은행, 보험) 한도와 더불어 총부채상환비율(DTI) 40% 한도를 추가 적용

³⁾ 2006년 11·15대책: 투기지역 대출 LTV 하향조정; 2007년 1·11대책: 투기지역 아파트담보대출 건수 제한

- 이처럼 각종 규제도입 및 금리인상 등으로 주택경기가 위축되면서 주택 공급이 감소하고 주택건설이 2004년부터 2006년까지 정체
- 주택건설실적이 동기간 46만~47만호 수준에서 정체되면서 2001~2003년간 수준(평균 59.4만호)에 비해 크게 감소
- 수도권지역 재건축규제 등으로 주택공급이 감소했으며 이에 따라 주거용 건설투자가 하락

주택공급 추이(인허가 기준)



자료: 건설교통부

□ 한편, 주택건설에서 지방지역이 차지하는 비중이 과도하게 상승하면서 미분양 급증을 초래

- 수도권 주택건설이 어려워진 상황에서 각종 지역개발에 대한 기대가 꺾이면서 지방의 주택공급이 증가
- 주택건설에서 지방이 차지하는 비중은 2002년 43.6%에서 2006년에는 63.4%까지 확대
- 지방지역은 수도권에 비해 이미 공급이 충분⁴⁾한 반면, 주택보유에 대한 추가적 규제로 주택수요가 지방부터 하락하면서 미분양이 크게 증가

⁴⁾ 주택보급률은 2005년 기준으로 서울과 수도권이 각각 89.7%와 96.8%인 데 반해, 지방지역은 충남, 경북, 강원 등에서 110~130%의 높은 수준을 기록

- 지방 미분양주택 수는 2007년 9월 중 약 8만 9천호로 주택경기가 크게 침체됐던 외환위기 기간 중 최대 수준(8만 3천호⁵⁾)보다 높은 수준
- 최근에는 분양가 상한제를 피하기 위해 건설업체들이 조기 분양하면서 더욱 크게 증가

미분양 추이

(기말 기준, 천호)

	2002.12	2003.12	2004.12	2005.12	2006.12	2007.9
계	24.9	38.3	69.1	57.2	73.8	98.2
수도권	1.4	7.4	15.5	12.2	4.7	9.1
지방	23.5	30.9	53.7	45.0	69.0	89.1

자료: 건설교통부

비주거용 건설부문은 회복세

- 상가 사무실 등의 비주거용 건설투자는 소비확대와 설비투자의 호조세 등에 힘입어 회복되는 모습
 - 비주거용 건물건설은 경기에 후행하면서 밀접하게 움직임
 - 비주거용 건설은 상가, 사무실, 공장 및 창고 등이 대부분을 차지⁶⁾하면서 민간소비와 설비투자 등 내수경기에 민감하게 반응
 - 이에 따라 비주거용 건설투자는 GDP에 약 2분기 후행하는 관계

비주거용 건설투자와 GDP의 시차 상관관계

선행			동행	후행		
-3	-2	-1	0	+1	+2	+3
0.64	0.68	0.66	0.51	0.29	0.08	-0.06

주: 1. 1990년대 이후 비주거용 건설투자와 GDP의 순환변동치를 이용하여 분석하였으며 추세제거를 위해 HP필터를 이용
 2. 변수들간의 시차 상관관계는 GDP가 비주거용 건설투자를 몇 분기 선·후행하는 지를 의미

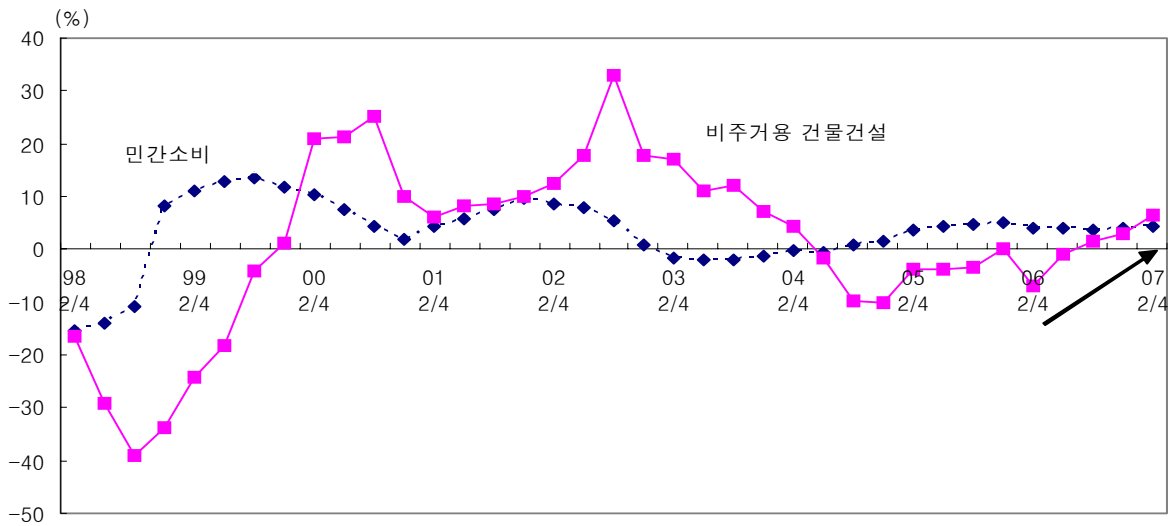
자료: 한국은행 「Ecos DB」

⁵⁾ 1998년 5월

⁶⁾ 2006년 건설수주상 비주거용 건설 중 사무실, 공장 및 창고, 관공서가 각각 41.6%, 34.1%와 18.1%를 차지

- 2003~2004년간 내수침체에 의해 크게 부진했던 비주거용 건물건설은 최근 회복세로 전환되는 모습
- 2000~2001년간의 소비확대로 비주거용 건설이 2004년 상반기까지 확대
- 2004년 하반기에서 2006년 상반기까지는 내수침체에 의한 수주감소 등으로 하락세를 지속
- 2005년 상반기 이후 민간소비가 회복되면서 2006년 2/4분기 이후 증가율이 지속적으로 상승⁷⁾

비주거용 건물건설과 민간소비 증가율 추이



자료: 한국은행 「Ecos DB」

토목건설은 일시적으로 확대

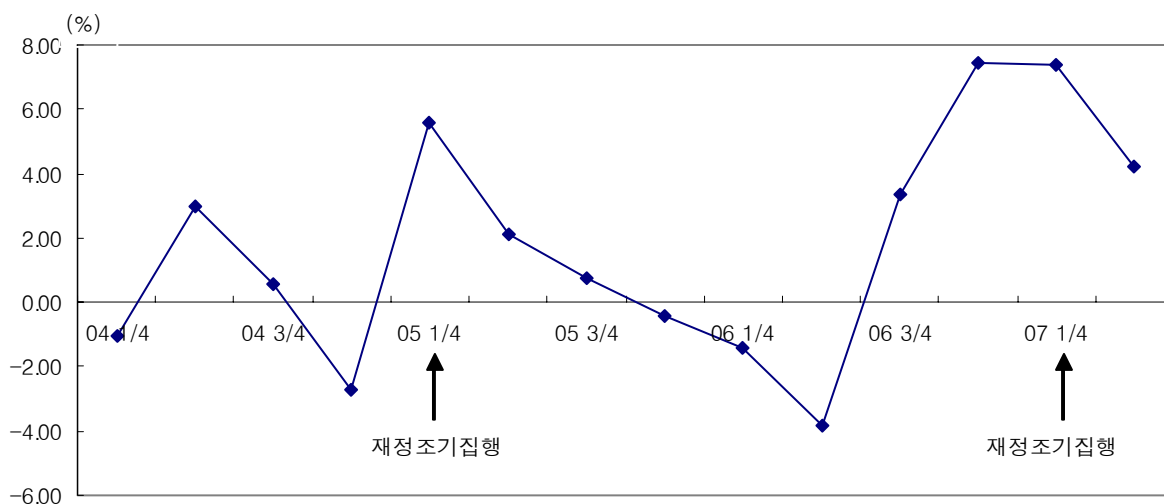
□ 토목건설은 2007년 중 재정조기집행의 영향으로 상반기에 크게 확대

- 토목건설은 공공부문의 비중이 높아 경기상황보다는 정책에 크게 영향을 받는 경향
- 2006년 건설수주 기준으로 공공부문 발주가 59.6%, 민간부문이 26.3%를 차지, 14.1%에 달한 민자사업도 정부가 사업계획을 고시

⁷⁾ 한국감정원이 발표하는 "서울지역 업무용 빌딩 임대동향"에 따르면 2007년 들어 서울지역 업무용 빌딩 공실률이 크게 하락(2006년 4/4분기: 3.12% → 2007년 1/4분기: 2.16% → 2/4분기: 1.63% → 3/4분기: 1.70%)한 점도 향후 내수경기 회복에 의한 비주거용 건설의 확대 가능성을 시사

- SOC예산 등의 공공건설 규모에 의해 크게 영향을 받으며 재정지출 정책에 따라 움직임이 좌우
- 토목건설은 2007년 중 정부의 적극적인 경기대응에 의한 재정조기집행⁸⁾의 영향으로 상반기에 크게 확대
- 2005년에도 재정조기집행이 이루어지면서 상반기 중 토목건설이 크게 증가한 반면, 하반기에는 감소를 기록
- 2006년에는 전년도 재정조기집행에 따른 기저효과로 상반기 감소하고 하반기 중 크게 증가

토목건설투자 추이



자료: 한국은행 「Ecos DB」

3. 전망 및 시사점

건설투자 개선은 2008년 하반기 이후를 기대

□ 건설투자는 향후 2008년 상반기까지 공공부문 건설의 증가세가 하락하고 민간부문의 위축이 지속되면서 개선폭이 제한될 것으로 판단

⁸⁾ 2007년 상반기 예산배정률은 65.3%로 2006년 상반기에 비해 3.1%p 상승(특히, 건설과 밀접한 수송 및 교통 투자사업비는 상반기에 80% 수준을 집중 배정)

- 공공부문 건설은 2007년 중 예산집행이 상반기에 집중되면서 상대적으로 하반기에는 공공 및 토목건설 증가세가 하락할 전망⁹⁾
 - 2008년에도 전년도 재정조기집행에 의한 기저효과로 상반기 중 부진할 전망
 - 주택경기는 분양제도 변화로 인한 공급위축, 지방의 높은 미분양물량 등으로 침체가 지속될 것으로 예상
 - 2007년 9월 이후 주택법 개정예 의한 분양가상한제, 2008년 중 후분양제 등 주택공급에 부정적인 제도들이 실시
 - 2007년 중에도 증가하고 있는 지방 주택미분양과 2006년까지 확대된 지방주택건설 비중 등으로 주택경기의 개선은 기대하기 어려움
- 2008년 하반기 중 공공건설이 확대되고 비주거용 건물건설이 내수경기에 시차를 두고 회복되면서 증가세가 상승할 전망
- 민자사업 확대, 국토균형개발계획의 실시 등에 힘입어 토목공사를 중심으로 공공부문 건설투자 규모가 확대
 - SOC건설은 2008년 예산요구액이 증가¹⁰⁾하고 민자사업 규모가 확대¹¹⁾되면서 증가
 - 2008년 상반기 중 착공이 이루어지는 각종 국토균형개발계획은 하반기로 가면서 효과가 점차로 가시화
 - 한편, 상가, 사무실, 공장 및 창고 등의 비주거용 건설투자는 내수확대에 힘입어 회복세를 보일 것으로 예상
 - 하반기로 갈수록 회복세가 본격화되면서 상가, 사무실 등의 건설이 늘어날 것으로 예상

⁹⁾ 기획예산처 발표(2007.7.25.)에 의하면 상반기 중 2007년 SOC예산의 55.9%가 집행되었는데 이는 보통 연간 토목건설에서 상반기가 차지하는 비중이 42% 정도인 것을 고려하면 매우 높은 수준으로 하반기에는 상대적으로 토목건설이 부진할 가능성을 시사

¹⁰⁾ 2007년 18.4조원에서 2008년 18.9조원으로 2.4% 증가(기획예산처 2007.9.20)

¹¹⁾ BTL, BTO 등 민자사업의 집행 규모는 2007년 7.5조원에서 2008년 10조원으로 확대될 전망(기획예산처 2007.9.20.)

부분적 규제완화로 지방건설경기의 침체 방지

- 부동산 관련 규제를 부분적으로 완화하고 높은 미분양물량 해소 및 주택 경기 회복을 위해 노력
 - 향후 미분양물량은 분양가 상한제를 피하기 위한 조기분양 등으로 더욱 늘어날 가능성
 - 부동산에 대한 투기를 억제하는 기조는 유지하되 침체된 지방건설경기를 고려하여 부분적으로 규제를 완화할 필요
 - 지방지역에 대한 투기지역, 투기과열지구, 전매제한 등의 규제를 완화
- 지방 건설경기 침체에 대한 대책을 마련하고 중소 건설기업들을 정책적으로 배려
 - 최근 건설경기는 수도권과 지방, 대기업과 중소기업간 양극화되는 모습
 - 공공발주 공사에 지방 소규모업체들의 참여를 확대, 보장하고 건전한 동반성장을 유도
 - 지방업체들도 생산성 향상 등을 통한 자구 노력이 요구
- 부동산 경기의 하락이 가져올 수 있는 금융불안 가능성에 대비
 - 지방건설경기가 침체되고 지방지역의 중견건설회사들이 도산하면서 부동산 PF 대출 건전성 등에 대한 우려가 대두
 - 부동산 PF 여신에 대해 심사와 사후관리를 더욱 강화
 - 금융당국 및 관련 금융기관들의 철저한 대출심사와 사후관리 등을 통해 부동산 관련 대출 부실의 영향을 최소화

<以上>

금리 : 인플레이션 우려와 은행 자금부족에 따른 CD금리상승 등으로 상승

	11.12	11.13	11.14	11.15	11.16
회사채(AA-)	5.97	5.97	6.02	6.04	6.07
회사채(BBB-)	8.55	8.55	8.58	8.60	8.63
국고채(3년물)	5.37	5.37	5.41	5.43	5.46
콜금리	4.92	4.92	4.92	4.92	4.92

자료 : 한국증권업협회, 한국자금중개

환율 : 달러화에 대해 원화와 엔화는 약세인 반면 유로화는 강세

	11.12	11.13	11.14	11.15	11.16
원/달러	911.3	918.7	913.5	915.5	917.4
엔/달러	109.56	110.96	111.19	110.42	111.08
달러/유로	1.4532	1.4618	1.4650	1.4616	1.4662
원/100엔	831.82	827.99	821.60	829.14	825.89

자료 : 한국은행, Datastream

주가 : 외국인 순매도에도 불구하고 미국 증시 반등 등으로 소폭 상승

구 분		11.12	11.13	11.14	11.15	11.16
거래소	KOSPI(p)	1923.42	1932.89	1972.58	1947.74	1926.20
	거래량(만주)	31,269	39,490	36,209	36,768	30,426
	시가총액(조원)	963	968	987	975	964
	외국인순매수(억원)	-2,688	-8,774	-6,455	-4,836	-4,747
코스닥지수(p)		754.73	756.59	764.15	751.27	755.29

자료 : 한국증권선물거래소, 코스닥시장본부

(11. 19 ~ 11. 23)

11. 19. (월)

- 국내 보도자료: 2007년 10월 가공단계별물가 동향 (한국은행)
- 해외 보도자료: 미국, 2007년 10월 경기선행지수 (컨퍼런스보드)

11. 20. (화)

- 국내 보도자료: 2007년 10월 중 어음부도율 동향 (한국은행)
2007년 3/4분기 중 무역지수 및 교역조건 동향 (한국은행)
- 해외 보도자료: 미국, 2007년 10월 주택착공호수 (상무부)

11. 21. (수)

- 행사: 대한상의, '2008년 대내외 경제전망과 대응' 세미나
(오후 2시, 대한상의 의원회의실)
- 해외 보도자료: 일본, 2007년 9월 전산업활동지수 (경제산업성)

11. 22. (목)

- 해외 보도자료: EU, 2007년 9월 국제수지 (EU통계청)

11. 23. (금)

- 국내 보도자료: 2007년 3/4분기 인구이동통계결과 (통계청)

(11. 12 ~ 11. 16)

<p>11. 12. (월) · 미국: 10월 소매판매 전월대비 0.2% 증가, 상무부 발표 - 지난 9월 0.7% 증가에 비해서는 크게 증가세 크게 둔화</p>
<p>11. 13. (화) · 미국: 10월 생산자 물가지수(PPI) 0.1% 상승, 노동부 발표 - 전월동기비로는 6.1% 상승, 2005년 9월 이래 최대상승폭 기록</p>
<p>11. 14. (수) · 미국: 9월 기업 판매 대비 재고비율(inventory-sales ratio) 1.27 기록, 상무부 발표 - 지난해 기록했던 사상최저치인 1.25에 근접한 수준</p>
<p>11. 15. (목) · 미국: 10월 소비자 물가지수(CPI) 0.3% 상승, 노동부 발표 - 전년동기비로는 3.5% 상승</p>
<p>11. 16. (금) · 미국: 10월 산업생산 전월대비 0.5% 감소, FRB 발표 - 지난 1월 이후 9개월래 최대폭 감소 · 미국: 9월 자본수지 147억달러 기록, 재무부 발표 - 2개월 연속 감소 추세</p>

<p>11. 12. (월) · EU: 9월 유로지역 산업생산 전월대비 0.7% 감소, EUROSTAT - 같은 기간 EU 27개국은 0.5% 감소</p>
<p>11. 13. (화) · 영국: BOE 머빈 킹 부총재 금리인하 가능성 시사, 블룸버그 보도 - 내년 영국경제 가파르게 둔화될 것으로 전망 - 신용경색 지속되고, 부동산 상당히 감소할 가능성 존재 시사</p>
<p>11. 14. (수) · EU: 3분기 유로지역 경제성장 전기대비 0.7% 기록, EUROSTAT - 전년동기비로는 2.6% 성장 기록 - 같은 기간 EU 27개국은 전기대비 0.8%, 전년동기비 2.9% 성장 기록</p>
<p>11. 15. (목) · EU: 10월 유로지역 물가상승률 연율 2.6% 기록, EUROSTAT - 같은 기간 EU 27개국은 2.7% 기록</p>
<p>11. 16. (금) · EU: 9월 유로지역 역외무역 흑자 31억유로 기록, EUROSTAT - 같은 기간 EU 27개국은 165억유로 적자 기록</p>

<p>11. 12. (월)</p> <ul style="list-style-type: none"> · 9월 무역수지흑자 전년동기비 40%증가 기록, 재무성 발표 <ul style="list-style-type: none"> - 2조 8,800엔 기록
<p>11. 13. (화)</p> <ul style="list-style-type: none"> · 일본은행 9개월 연속 기준금리 동결, 현행 0.50% 유지 · 3분기 경제성장 전년동기비 2.6% 증가
<p>11. 14. (수)</p> <ul style="list-style-type: none"> · 10월 기업물가지수(CGPI) 전년동기비 2.5% 상승, BOJ 발표
<p>11. 15. (목)</p> <ul style="list-style-type: none"> · 일본 내 외국인의 부동산 매입 상반기 16% 상승, FT 보도 <ul style="list-style-type: none"> - 같은 기간 아시아태평양 지역 전체 매입액 중 55% 차지
<p>11. 16. (금)</p> <ul style="list-style-type: none"> · 일본 주요 시중은행들 서브프라임 영향으로 순익 급감, FT 보도 <ul style="list-style-type: none"> - 미즈호파이낸셜그룹 상반기 순익 전년동기비 17% 감소 - 신세이은행은 상반기 순익 전년동기비 40% 감소

<p>11. 12. (월)</p> <ul style="list-style-type: none"> · 싱가포르: 3분기 성장률 9.4%의 높은 성장세 지속, <ul style="list-style-type: none"> - 9월 실업률 1.7%로 감소하는 등 호황국면 지속
<p>11. 13. (화)</p> <ul style="list-style-type: none"> · 인도: 내년 3월 총선 후 연료가격 인상 전망 <ul style="list-style-type: none"> - 국영 정유사에 보조금 지급 지속
<p>11. 14. (수)</p> <ul style="list-style-type: none"> · 인도: 봄베이증권거래소(BSE)에서 소형주들로만 구성된 스몰캡지수 전달대비 2.4% 오르면서 사상 처음 1만선 돌파, 미드캡지수 2.1% 상승 <ul style="list-style-type: none"> - 지난달 19일 이래 스몰캡지수와 미드캡지수는 각각 14%와 14.5% 상승
<p>11. 15. (목)</p> <ul style="list-style-type: none"> · 인도: 기업들 주요 투자자들을 유지하기 위해 적자에도 배당금 지급 <ul style="list-style-type: none"> - BSL, KSE, 마이크로인크스 등 지난 회계연도에 적자를 낸 상장사들이 주주들에게는 꾸준히 배당금 지급
<p>11. 16. (금)</p> <ul style="list-style-type: none"> · 인도: ASEAN-인도 내년 7월까지 FTA협상 완료할 전망 <ul style="list-style-type: none"> - 10개 국가로 구성된 ASEAN과 인도가 무역협정을 맺는다면 연간 양자 무역 규모는 지금의 230억달러에서 더 늘어날 전망

◆ 거시지표 ◆

	경제 성장률	소비자 태도지수	물가		고용		금융동향					
			생산자	소비자	실업률	임금 (제조업, 실질)	통화(평잔기준)		회사채수익률 (평균)	어음부도율		주가지수
							M2	M3		전국	서울	
	전년동기대비(%)	포인트 (p)	전년동월대비(%)		기간 중 평균(%)	전년동월대비(%)	전년동기대비(%)		%	%	%	기말기준
2002	7.0	47.3	-0.3	2.8	3.3	8.9	11.5	12.9	6.6	0.06	0.05	627.6
2003	3.1	44.6	2.2	3.5	3.6	5.0	7.9	8.8	5.4	0.08	0.06	810.7
2004	4.7	43.3	6.1	3.6	3.7	5.7	4.6	6.1	4.7	0.06	0.04	895.9
2005	4.2	46.9	2.2	2.8	3.7	5.2	6.9	7.0	4.7	0.04	0.03	1,379.4
2006	5.0	47.6	2.3	2.2	3.5	3.4	8.3	7.9	5.2	0.02	0.02	1,434.5
2006. 10			1.9	2.2	3.3	10.8	10.1	8.7	4.93	0.04	0.03	1,364.6
11	4.0	44.3	1.9	2.1	3.2	3.6	11.1	9.4	5.05	0.03	0.02	1,432.2
12			2.2	2.1	3.3	4.7	11.4	9.6	5.18	0.03	0.02	1,434.5
2007. 1			1.5	1.7	3.6	-15.1	11.3	9.8	5.32	0.02	0.01	1,360.2
2	4.0	44.6	1.7	2.2	3.7	25.4	11.5	9.9	5.28	0.02	0.01	1,417.3
3			2.2	2.2	3.5	4.1	11.5	10.2	5.20	0.01	0.01	1,452.6
4			2.5	2.5	3.4	4.7	11.1	10.1	5.34	0.02	0.01	1,542.2
5	5.0	48.5	2.5	2.3	3.2	3.4	10.9	10.1	5.49	0.02	0.01	1,700.9
6			2.7	2.5	3.2	3.6	10.9	10.4	5.64	0.03	0.01	1,743.6
7			2.4	2.5	3.2	6.8	10.9	10.0	5.75	0.02	0.01	1,933.3
8	5.2	51.2	1.7	2.0	3.1	6.6	11.4	10.3	5.70	0.02	0.01	1,873.2
9			2.1	2.3	3.0	..	11.0	10.3	5.85	0.02	0.02	1,946.5
10			3.4	3.0	3.0	..	..	..	5.98	..	..	2,064.9

주: 회사채수익률은 AA- 기준으로 2000년 10월 이전은 A+ 기준. 소비자물가지수는 2005=100기준임

◆ 산업활동 ◆

	경기종합지수		소매액 지수			국내기계수주	국내건설수주	산업활동				
	선행지수	동행순환 변동치	총지수	백화점	할인점			평균 가동률	제조업생산			
									전체	반도체	자동차	선박
2000=100 (평균)		전년동월대비 증감률 (%)					(%)	전년동월대비 증감률 (%)				
2002	111.8	101.3	10.5	5.6	22.6	21.0	33.0	78.4	8.2	31.2	8.8	1.0
2003	114.1	100.4	-3.1	-5.4	9.2	-8.7	19.3	78.3	5.4	26.3	3.4	11.4
2004	119.4	100.4	1.0	-4.8	6.2	6.8	-3.9	80.3	10.5	40.5	9.1	13.5
2005	124.6	99.3	4.1	3.1	8.3	1.5	7.3	79.7	6.2	24.8	7.2	8.6
2006	131.5	100.1	4.7	3.7	8.8	14.2	9.0	81.1	10.5	35.4	10.1	10.4
2006. 9	132.0	99.6	5.3	0.8	-2.4	33.0	98.5	84.0	18.3	33.3	64.2	36.6
10	133.1	100.7	5.2	-1.5	17.2	34.2	-0.2	81.9	5.8	31.1	5.5	12.5
11	134.2	101.0	5.1	2.8	9.1	10.1	44.9	81.6	7.4	25.0	6.7	20.6
12	134.7	100.8	3.3	0.8	9.0	-4.5	29.8	80.5	3.4	13.2	-0.7	22.3
2007. 1	135.1	100.6	2.7	-7.8	-8.5	24.9	9.7	81.4	7.6	11.3	4.9	24.6
2	135.9	100.7	12.1	0.9	31.1	17.1	40.1	82.0	-0.6	6.6	-3.9	7.7
3	136.2	100.5	7.1	1.2	12.8	6.4	32.0	81.4	3.1	10.7	2.9	12.8
4	137.2	100.6	4.9	-4.2	7.6	0.7	48.9	82.3	6.9	14.2	16.0	10.6
5	137.7	100.5	6.0	-1.8	7.4	13.0	5.2	83.3	6.7	17.9	8.9	11.8
6	138.9	100.9	4.8	2.0	10.4	1.1	28.8	82.7	7.7	22.4	9.1	4.5
7	139.8	101.4	9.8	-1.5	4.3	32.1	-14.9	83.1	14.7	26.1	44.9	7.0
8	140.7	101.7	7.2	3.6	5.9	3.5	13.4	83.5	11.6	29.4	19.7	3.3
9	141.4	101.4	8.4	6.3	26.3	20.9	-9.8	80.5	0.1	29.2	-19.0	-13.7

주: 반도체는 2006년 7월로 통계청 DB내 '반도체 및 기타 전자'로 명칭이 변경되었음.

◆ 국제수지 및 외환 ◆

	경상수지				자본수지			외환 보유액	환율		총대외지불부담	
	경상 수지	상품 수지	서비스 수지	소득 수지	자본 수지	직접 투자	증권 투자		원/달러	원/엔	총외채	순채권
	백만 달러 (In Million dollars)								기말기준		억 달러(기말기준)	
2002	5,394	14,777	-8,198	432	6,252	-224	709	121,413	1,200.4	1,012.87	1,415	428
2003	11,950	21,952	-7,424	326	13,909	100	17,907	155,352	1,197.8	1,119.60	1,574	705
2004	28,174	37,569	-8,046	1,083	7,599	4,588	8,619	199,066	1,043.8	1,012.07	1,723	1,119
2005	14,981	32,683	-13,658	-1,563	4,757	2,010	-1,728	210,391	1,013.0	859.90	1,879	1,207
2006	6,093	29,214	-18,763	-539	18,619	-3,484	-22,544	238,956	929.6	781.83	2,634	1,046
2006. 10	1,760	2,686	-1,193	461	-2,264	-58	-614	229,461	944.2	803.47		
11	4,238	5,713	-1,426	236	436	126	-654	234,257	929.9	798.99	2,634	1,046
12	147	1,951	-1,884	285	5,464	631	-1,140	238,956	929.6	781.83		
2007. 1	-428	1,292	-1,943	547	2,079	-209	-1,411	240,229	940.9	773.10		
2	402	2,387	-2,551	851	-404	-688	-1,941	242,812	938.3	793.89	2,855	939
3	-1,636	2,359	-1,686	-2,087	3,639	-63	-7,141	243,915	940.3	797.00		
4	-2,078	1,520	-1,396	-2,002	4,203	-388	3,808	247,260	929.4	778.33		
5	839	2,239	-1,483	462	3,597	-311	530	250,741	929.9	764.75	3,111	810
6	1,273	3,212	-1,516	-3.2	-1,358	-2,168	-4,365	250,702	926.8	752.43		
7	1,552	3,044	-1,688	534	537	-3	-6,925	254,839	923.2	774.56		
8	574	2,906	-2,445	444	-305	-1,373	-5,974	255,302	939.9	809.91	..	..
9	2,421	3,842	-1,751	686	-3,559	-1,070	3,729	257,294	920.7	796.73		
10	..	..	..	..	..	..	..	260,140	907.4	791.11		

《 주요국 통계 》

[미국]

	성장률(실질) ¹⁾	산업생산지수 ²⁾	소비자물가 ¹⁾	실업률	수출	수입	경상수지	금리(평균) ³⁾	주가(기말) ⁴⁾
	%	%	%	%	10억달러	10억달러	10억달러	(%)	'20=100
2001	0.8	-3.6	2.8	4.8	1,007	1,365	-386	1.75	10,021
2002	1.9	-0.3	1.6	5.8	975	1,397	-474	1.25	8,341
2003	3.0	0.0	2.3	6.0	1,020	1,517	-531	1.00	10,453
2004	4.4	4.1	2.7	5.5	1,147	1,764	-617	2.25	10,783
2005	3.6	3.0	3.4	5.1	1,161	1,822	-661	3.22	10,783
2005. 4/4	1.7	3.1	3.2	4.9	1103	1753	-649	3.9	10615
2006. 1/4	5.6	3.4	2.2	4.7	1148	1784	-636	4.5	10996

주: 1) 전년동기대비, 2) 전분기 대비 연율, 3) 연방기금금리, 4) 다우지수

[일본]

	성장률(실질) ¹⁾	산업생산지수 ¹⁾	소비자물가 ¹⁾	실업률	수출	수입	경상수지	금리 (기말) ²⁾	환율 (기말) ³⁾	외환보유고 (기말)	주가 (기말) ⁴⁾
	%	%	%	%	100억엔	100억엔	100억엔	%	¥/\$	억달러	
2001	0.2	-6.8	-0.8	5.0	4,898	4,242	1,065	1.85	131.50	4,020	10,543
2002	-0.3	-1.3	-0.9	5.4	5,211	4,223	1,414	1.65	119.33	4,697	8,579
2003	1.8	3.3	-0.3	5.3	5,455	4,436	1,577	1.70	106.95	6,735	10,677
2004	2.3	5.3	-0.1	4.7	6,117	4,922	1,862	1.55	103.76	8,445	11,489
2005	2.6	1.5	-0.1	4.4	6,566	5,695	1,826	1.85	117.45	8,469	16,111
2005. 4/4	3.7	3.6	0.1	4.4	1,816	1,584	475	1.85	117.45	8,469	16,111
2006. 1/4	3.8	2.8	0.5	4.1	1,767	1,611	532	2.10	117.42	8,520	17,089

주: 1) 전년동기대비, 2) 장기프라임레이트, 3) 도쿄시장 현지 증가 기준, 4) 日經평균주가

[EMU 12개국]

	성장률(실질) ¹⁾	산업생산지수 ¹⁾	소비자물가 ²⁾	실업률	수출	수입	경상수지	금리 (평균) ³⁾	환율 (평균)	대외준비 (기말)	주가 (기말) ⁴⁾
	%	%	%	%	억유로	억유로	억유로	%	\$/유로	억달러	
2001	1.7	0.4	2.3	7.9	10,617	10,139	-33	5.03	0.896	3,461	3,806
2002	0.9	-0.6	2.3	8.3	10,829	9,839	645	4.92	0.946	3,837	2,386
2003	0.7	0.3	2.1	8.7	10,584	9,888	204	4.16	1.132	3,869	2,761
2004	2.1	2.0	2.2	8.9	11,507	10,785	467	4.14	1.342	3,807	2,951
2005	1.3	1.4	2.2	8.6	12,363	12,141	-288	3.44	1.245	3,370	3,579
2005. 4/4	0.3	0.5	2.4	8.3	3,324	3,335	-123	3.42	1.189	3,343	3,579
2006. 1/4	0.6	0.2	2.3	8.1	3,256	3,371	-114	3.56	1.199	..	3,854

주: 1) 전기대비, 2) 전년동기대비, 3) 국채수익률, 4) 기간평균치, 5) 다우존스 Euro Stoxx 50지수

[독일]

	성장률(실질) ¹⁾	산업생산지수 ¹⁾	소비자물가 ²⁾	실업률	수출	수입	경상수지	금리 (평균) ³⁾	환율 (평균)	대외준비 (기말)	주가 (기말) ⁴⁾
	%	%	%	%	억유로	억유로	억유로	%	\$/유로	억달러	
2001	1.2	-0.4	2.0	9.4	6,383	4,052	33	4.7	0.896	820	5,160
2002	0.1	-1.2	1.4	9.8	6,513	4,052	482	4.6	0.946	891	2,893
2003	-0.1	0.1	1.0	10.5	6,645	4,052	452	3.8	1.132	968	3,965
2004	1.6	2.4	1.7	10.6	7,311	5,742	835	3.7	1.342	972	4,256
2005	0.9	3.0	1.9	11.6	7,861	6,258	922	3.2	1.245	865	5,408
2005. 4/4	0.0	0.4	2.2	11.4	2,067	1,720	206	3.4	1.189	850	5,408
2006. 1/4	0.4	-0.3	2.0	11.3	2,156	1,759	..	3.6	1.199	..	5,970

주: 1) 전기대비, 2) 전년동기대비, 3) 국채수익률, 4) 기간평균치, 5) DAX 지수(1987.12.30=1,000)

[영국]

	성장률(실질) ¹⁾	산업생산지수 ¹⁾	소비자물가 ²⁾	실업률	수출	수입	경상수지	금리 (평균) ³⁾	환율 (평균)	대외준비 (기말)	주가 (기말) ⁴⁾
	%	%	%	%	억파운드	억파운드	억파운드	%	파운드/\$	억달러	
2001	2.2	-1.5	1.2	3.2	1,900	2,307	-221	4.91	1.4403	404	5,217
2002	2.0	-2.5	1.3	3.1	1,865	2,335	-165	4.48	1.5037	428	3,940
2003	2.5	-0.5	1.4	3.0	1,886	2,364	-168	4.77	1.9300	461	4,391
2004	3.2	0.8	1.3	2.7	1,909	2,512	-230	4.48	1.6337	497	4,814
2005	1.8	-1.9	2.1	2.8	2,102	2,758	-319	4.03	1.8195	605	5,619
2005. 4/4	0.6	0.0	2.1	2.8	560	739	-109	4.19	1.7480		5,619
2006. 1/4	0.6	0.2	1.9	2.9	595	784	..	4.09	1.7521	..	5,964

주: 1) 전기대비, 2) 전년동기대비, 3) 국채수익률, 4) 기간평균치, 5) FTSE 100지수(1984.1.3=1,000)

[프랑스]

	성장률(실질) ¹⁾	산업생산지수 ¹⁾	소비자물가 ²⁾	실업률	수출	수입	경상수지	금리 (평균) ³⁾	환율 (기말)	대외준비 (기말)	주가 (기말) ⁴⁾
	%	%	%	%	억유로	억유로	억유로	%	\$/유로	억달러	
2001	2.1	1.1	1.6	8.7	3,324	3,321	234	4.87	0.896	586	4,625
2002	1.3	-1.1	1.9	9.1	3,310	3,244	141	4.39	0.946	617	3,064
2003	0.9	-0.6	2.1	9.8	3,232	3,212	69	4.34	1.132	708	3,558
2004	2.1	2.0	2.1	10.0	3,400	3,484	-63	4.10	1.342	774	3,821
2005	1.4	0.2	1.7	9.9	3,572	3,792	-328	3.41	1.245	655	4,715
2005. 4/4	0.3	0.0	1.7	9.7	916	985	-99	3.39	1.189	647	4,715
2006. 1/4	0.5	0.2	1.8	9.6	952	1,018	..	3.58	1.199	..	5,221

주: 1) 전기대비, 2) 전년동기대비, 3) 국채수익률, 4) CAC 40 Index(1987. 12. 31=1,000)

[중국]

	성장률(실질) ¹⁾	산업생산지수 ¹⁾	소비자물가 ¹⁾	실업률	수출	수입	경상수지	금리 (기말) ²⁾	환율 (기말)	외환보유고 (기말)	주가 (기말) ³⁾
	%	%	%	%	억달러	억달러	억달러	%	元/\$	억달러	%
2001	7.3	9.9	0.7	3.4	2,662	2,436	174	5.85	8.2766	2,122	171.53
2002	8.0	12.6	-0.8	4.0	3,256	2,953	354	5.31	8.2800	2,864	113.51
2003	9.3	16.7	1.2	4.3	4,385	4,131	459	5.31	8.2767	4,033	104.94
2004	9.5	16.3	3.9	4.3	5,936	5,608	687	5.58	8.2765	6,099	75.65
2005	9.9	15.9	1.8	4.2	7,621	6,602	1,608	5.58	8.0682	8,189	62.02
2005. 4/4	9.9	16.4	1.4	4.2	2,156	1,821	..	5.58	8.0682	8,189	62.02
2006. 1/4	10.3	16.7	1.2	..	1,937	1,740	..	5.85	8.0330	8,751	88.31

주: 1) 전년동기비, 2) 1년만기 대출금리, 3) 상하이 B주 지수

[대만]

	성장률(실질) ¹⁾	공업생산증가율 ¹⁾	소비자물가 ¹⁾	실업률	수출	수입	경상수지	금리 (기말) ²⁾	환율 (기말)	외환보유고 (기말)	주가 (기말) ³⁾
	%	%	%	%	억달러	억달러	억달러	%	TW\$/\$	억달러	%
2001	-2.2	-7.3	0.0	4.2	1,228	1,072	188	7.377	35.04	1,222	5,551
2002	3.9	6.4	-0.2	5.2	1,306	1,126	257	7.100	34.60	1,617	4,452
2003	3.3	7.2	-0.3	5.0	1,442	1,273	287	3.429	33.93	2,066	5,890
2004	5.8	9.8	1.6	4.4	1,740	1,679	190	3.516	31.74	2,417	6,139
2005	4.1	3.2	2.3	4.1	1,894	1,816	162	3.845	32.14	2,532	6,548
2005. 4/4	6.4	9.4	2.4	4.0	548	467	91	3.845	32.14	2,532	6,548
2006. 1/4	4.9	8.4	1.3	3.9	499	470	64	3.896	32.42	2,571	6,614

주: 1) 전년동기대비, 2) 프라임레이트, 3) 가권지수

[홍콩]

	성장률(실질) ¹⁾	제조업 생산증가율 ¹⁾	소비자물가 ¹⁾	실업률	수출	수입	경상수지	금리 (평균) ²⁾	환율 (기말)	외환보유고 (기말)	주가 (기말) ³⁾
	%	%	%	%	억달러	억달러	억달러	%	HK\$/\$	억달러	
2001	0.6	-4.4	-1.6	5.1	1,899	2,011	98	5.125	7.799	1,112	11,397
2002	2.3	-9.8	-3.0	7.3	2,003	2,080	124	5.000	7.799	1,119	9,321
2003	3.3	-9.2	-2.6	7.9	2,237	2,322	162	5.000	7.799	1,184	12,576
2004	8.1	2.8	-0.5	6.9	2,591	2,711	160	5.000	7.799	1,236	14,230
2005	7.3	2.3	1.1	5.7	2,894	2,999	216	7,750	7.755	1,243	14,876
2005. 4/4	7.5	5.9	1.2	5.3	779	799	..	7.755	7.755	1,234	14,876
2006. 1/4	8.2	..	1.6	5.2	692	740	..	8.250	7.759	1,259	15,805

주: 1) 전년동기대비, 2) 프라임레이트, 3) 항셱지수