

# 경기용인 플랫폼시티 도시개발사업 개발계획

2022. 03



경기용인 플랫폼시티 도시개발사업

# CONTENTS

I . 사업의 개요

II . 개발계획





# I. 사업의 개요

01 | 사업의 개요 및 목적

02 | 추진경위

# 01 | 사업의 개요 및 목적

## 사업의 개요

- 위치** 경기도 용인시 기흥구 보정동 일원
- 면적** 2,757,186㎡(약 83만평)
- 사업방식** 도시개발법에 따른 수용 또는 사용방식
- 시행자** 경기도, 용인시, 경기주택도시공사, 용인도시공사

## 사업의 목적

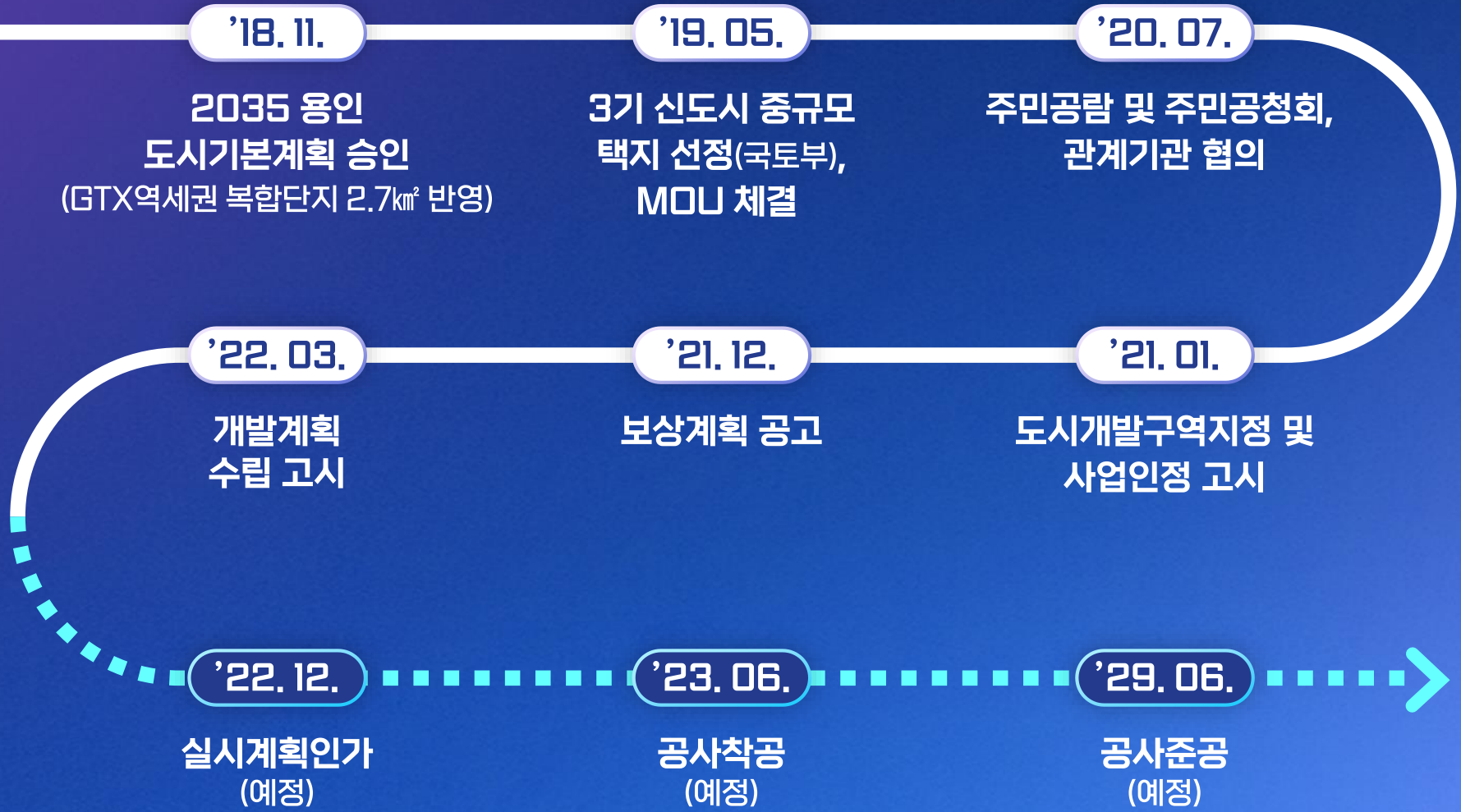
GTX-A 용인역  
역세권 복합개발

자족 도시  
플랫폼 실현

수도권 남부 핵심거점 자족도시 실현  
**새로운 용인시 도시비전 제시**



# 02 | 추진경위



# Ⅱ. 개발계획

01 | 상위계획 현황

02 | 개발방향설정

03 | 개발구상

04 | 주민의견 및 관계기관 협의 반영사항

05 | 토지이용계획

06 | 인구수용 및 주택공급계획

07 | 공원·녹지계획

08 | 산업용지계획

09 | 역세권 복합단지 특별계획구역

10 | 교통처리계획

11 | 보행로 연결

# 01 | 상위계획 현황

## 용인시 성장을 주도할 경제도심으로 신성장 중심기능 수행

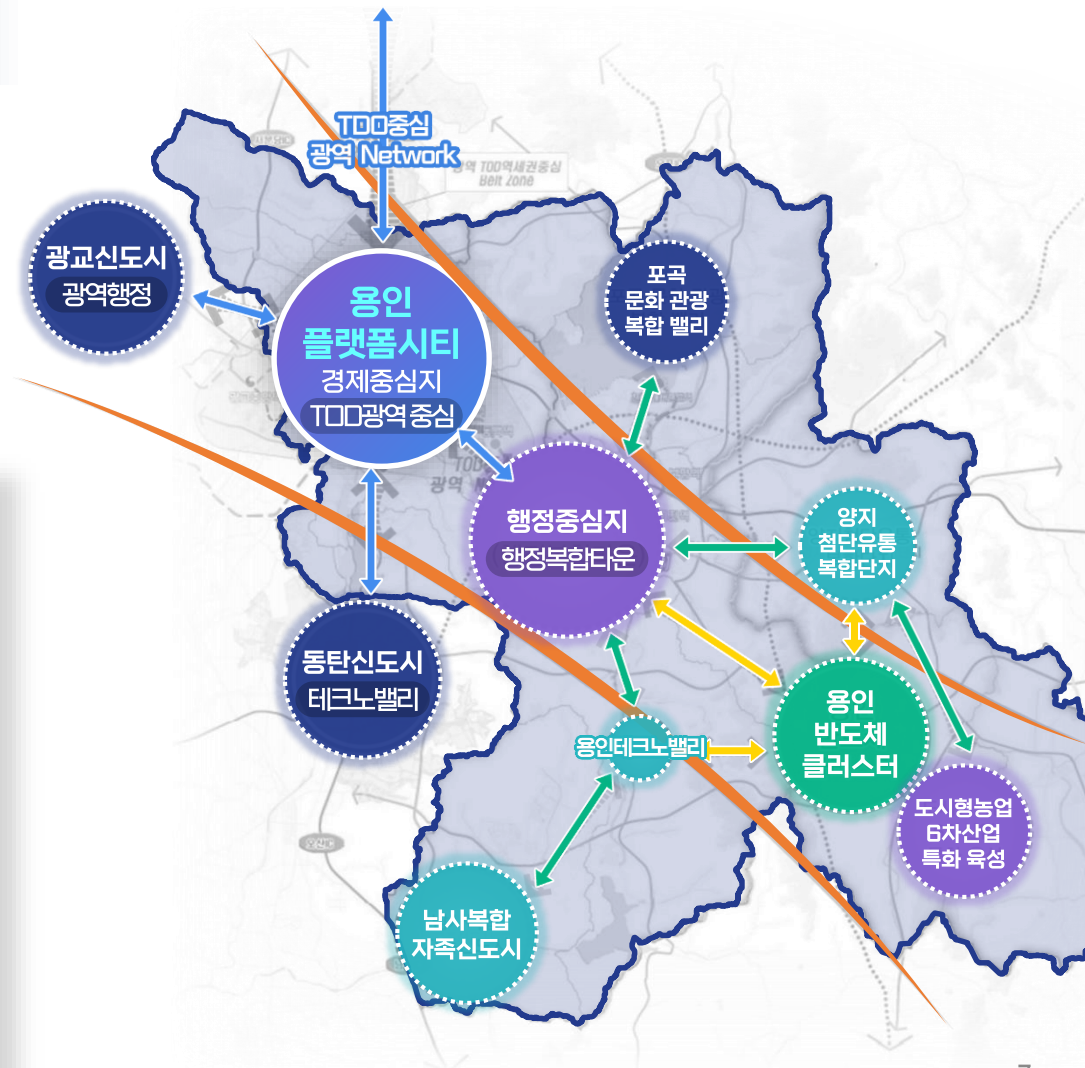
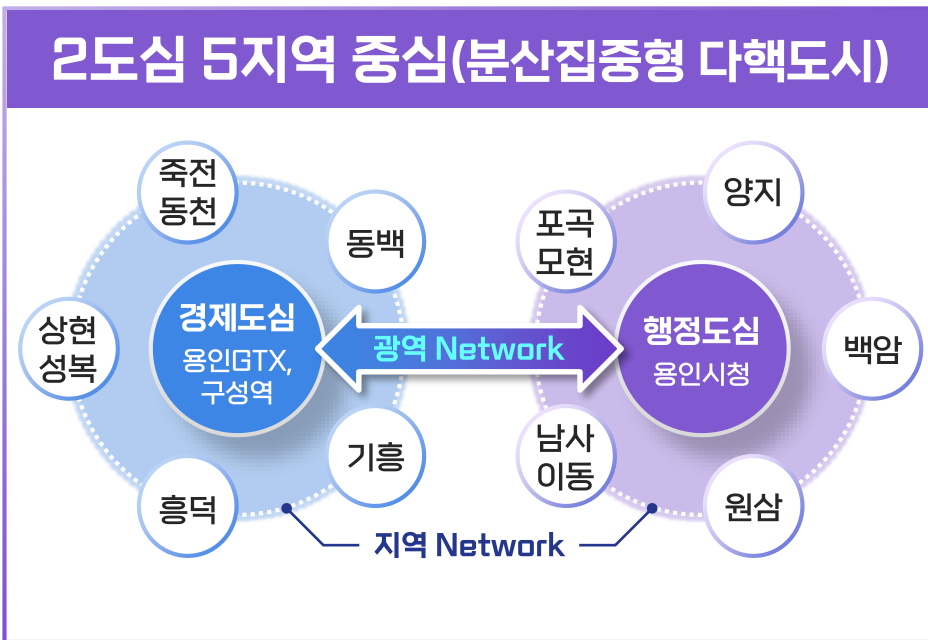
### 2035 용인 도시기본계획

“광고신도시~용인플랫폼시티~행정중심지  
~반도체클러스터” **상생발전의 축 제시**

**IT 등  
첨단산업**

**광역교통**

**MICE  
융·복합**



# 02 | 개발방향설정

## 교통·생활·첨단산업·MICE의 새로운 융·복합도시 플랫폼 실현

### 110만 특례시 수도권 남부 경제자족도시

지속가능 자족도시 조성

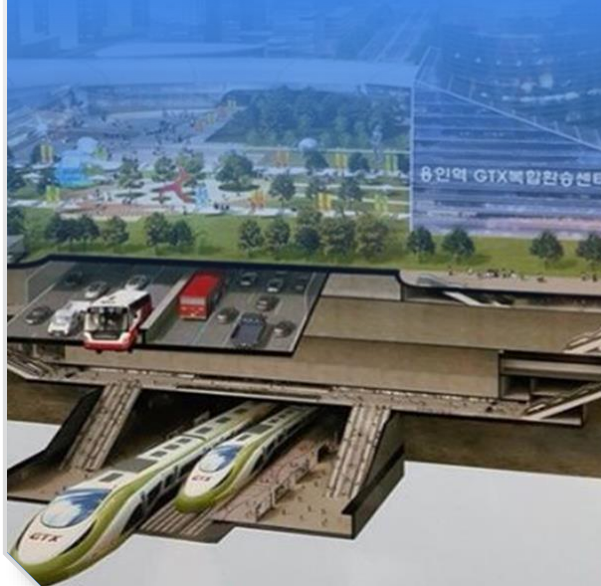
첨단지식 + 첨단제조 44만㎡

도시첨단산업단지 지정(2022. 1. 9)



### GTX 기반의 수도권 남부 교통허브

GTX 용인 복합환승센터 및  
역세권 복합개발



### 그린뉴딜, 녹색경제 기반의 미래형 도시플랫폼 구축

스마트 시티 조성

교통, 에너지, 상하수도, 보안 등





## 입지특성을 고려한 각 구역별 공간구조 설정



### 생활권

- 산업 · 복합 · 주거용지의 클러스터화

### 공간구조 체계

- 역세권 도시 중심 기능 부여
- 고속도로변 소음대응형 공간배치
- 자족용지(44만㎡) 및 공원면적(80만㎡) 조성

### 가로망 체계

- 경부고속도로 횡단 극복
- 신수로 지하화
- GTX 용인역 복합환승센터 조성

### 공원녹지 체계

- 방사형 녹지축 설정 및 탄천과 연계
- 한남정맥을 연결하는 광역보행녹지네트워크

# 04 | 주민의견 및 관계기관 협의 반영사항

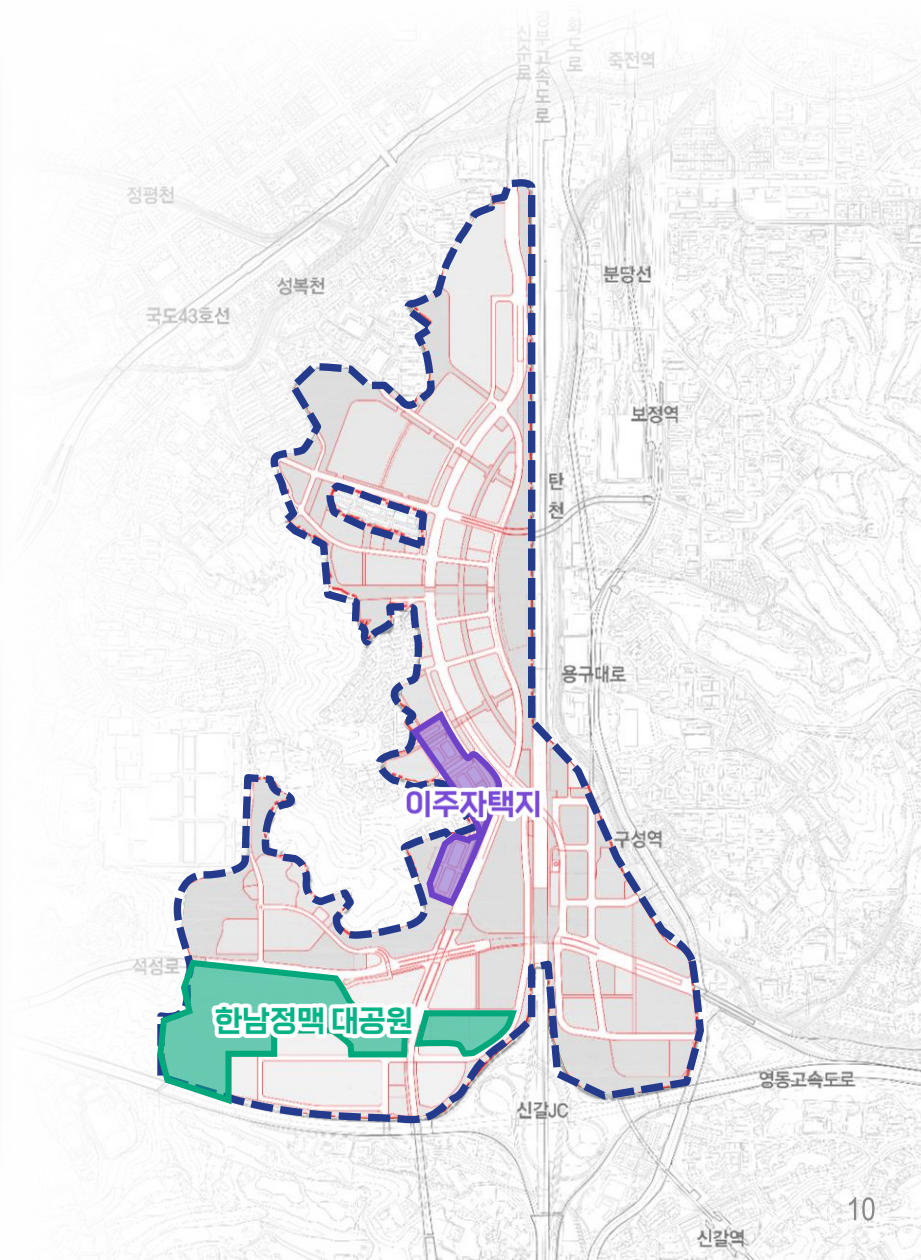
## 이주자택지 대상지 역세권 인근 배치

기존 삼막곡에서  
역세권 복합용지 서측 부지로  
이동



## 한남정맥 연결(한강유역환경청 협의결과)

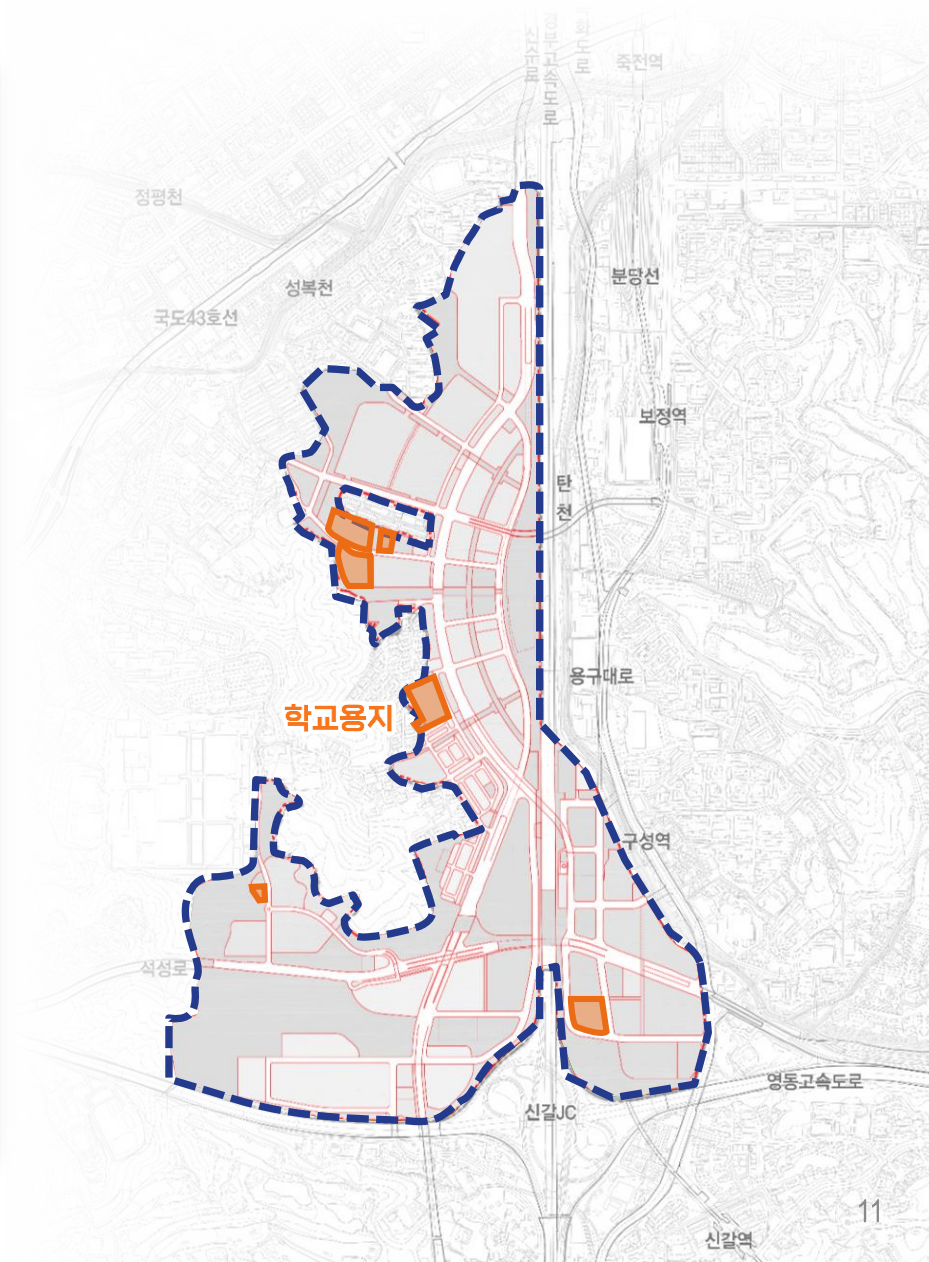
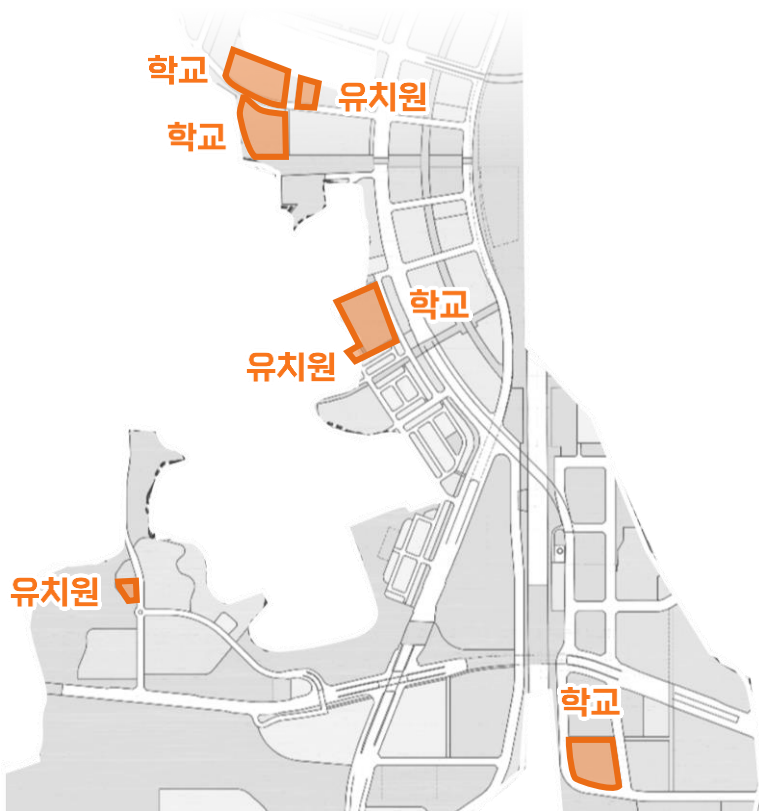
한남정맥  
복원 구간 확대



# 04 | 주민의견 및 관계기관 협의 반영사항

## 학교용지 확대 및 위치조정(교육청 협의결과)

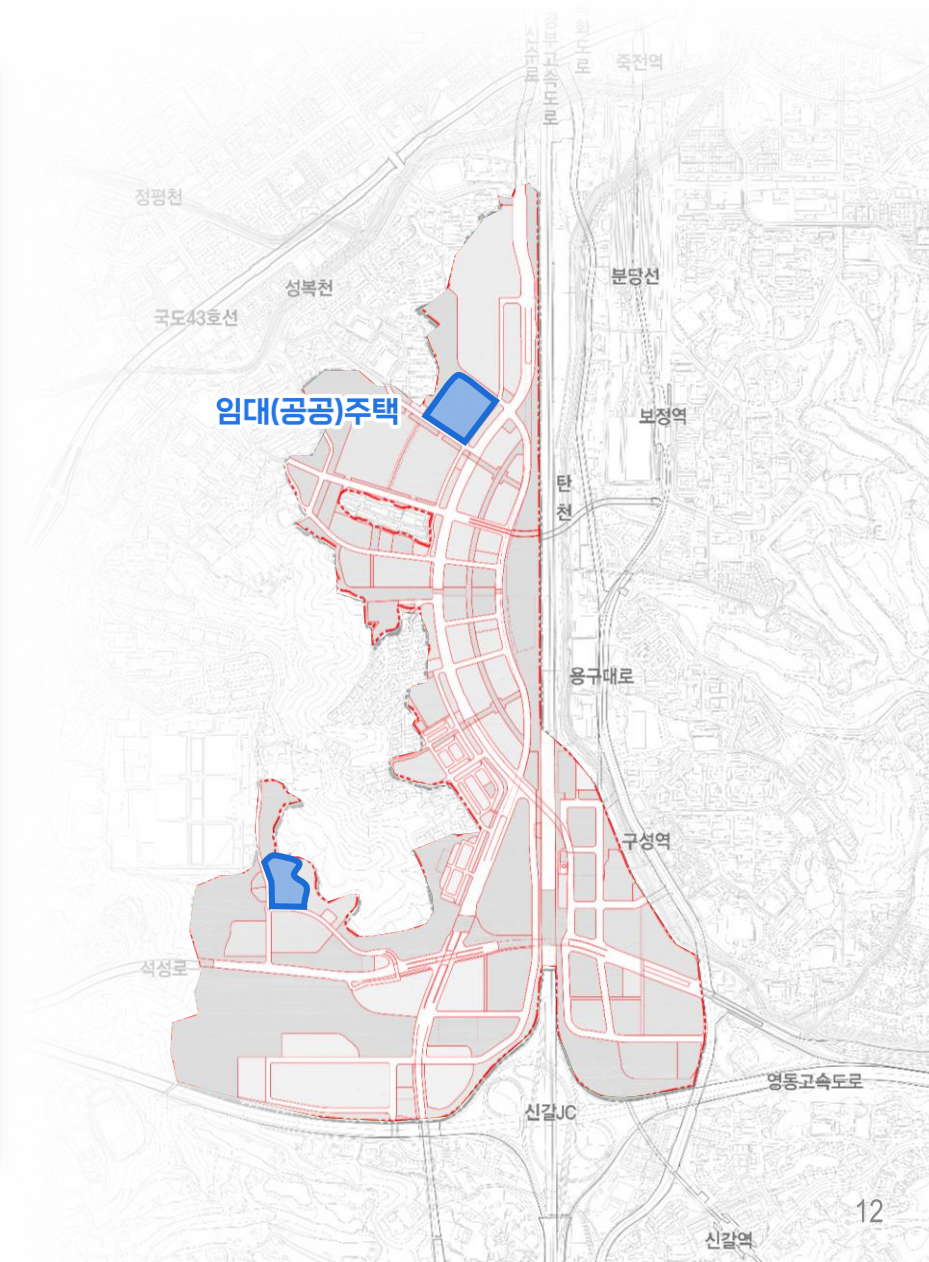
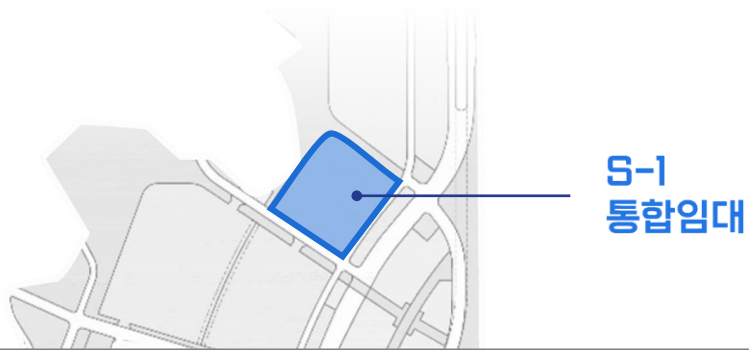
학교용지 3개소에서 4개소로 확대하고,  
위치 및 규모 조정



# 04 | 주민의견 및 관계기관 협의 반영사항

## 임대(공공)주택용지 분산 및 재배치

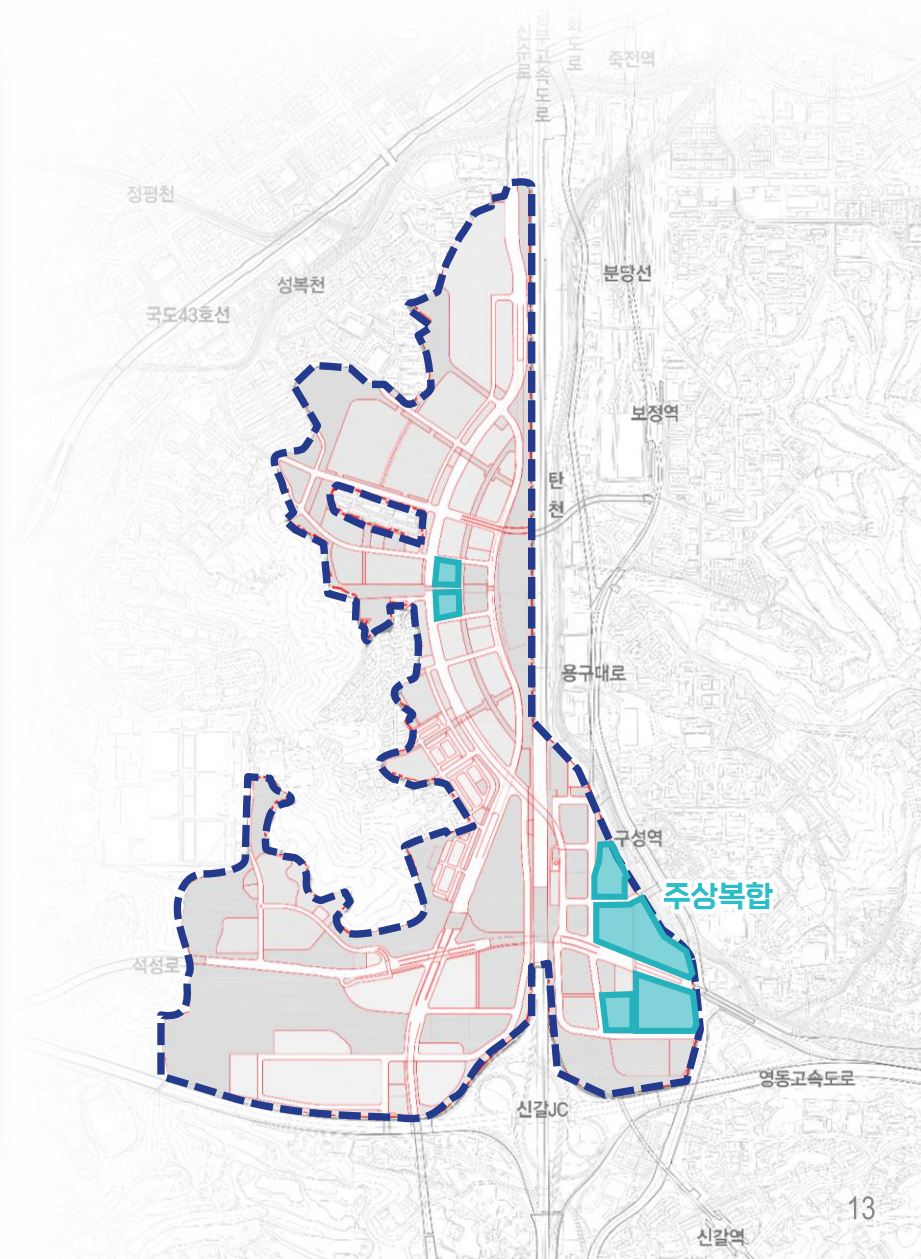
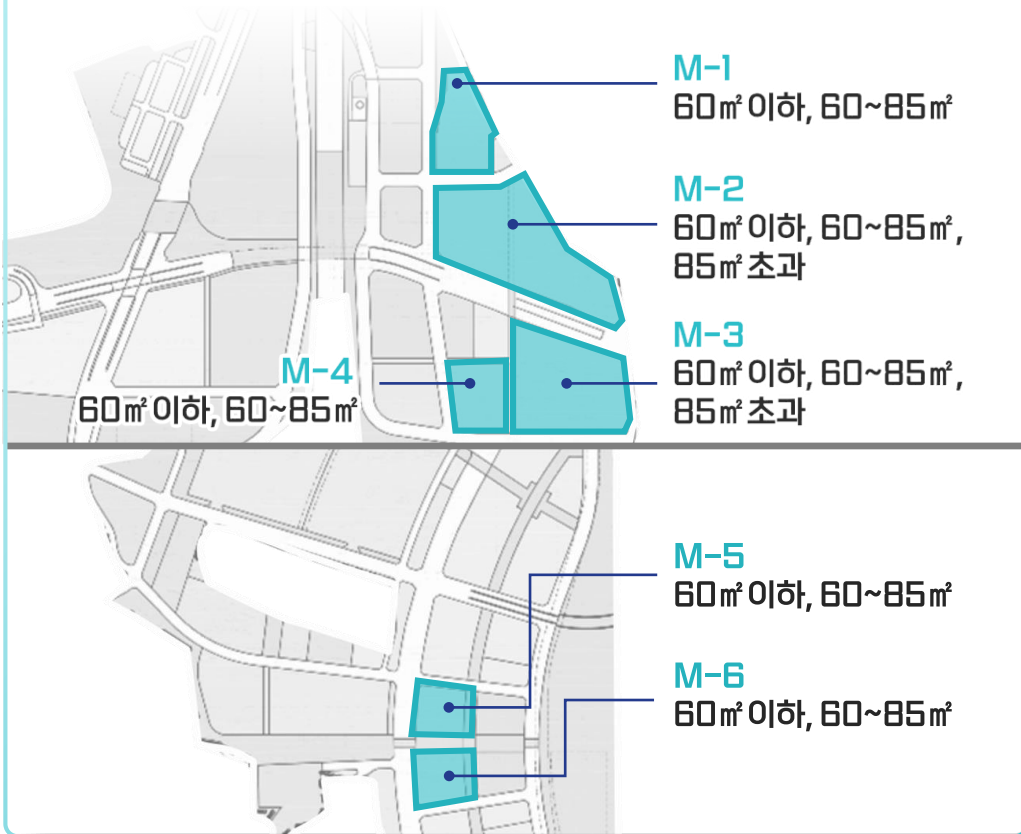
삼막곡과 구역 북측 2개동 분산 배치



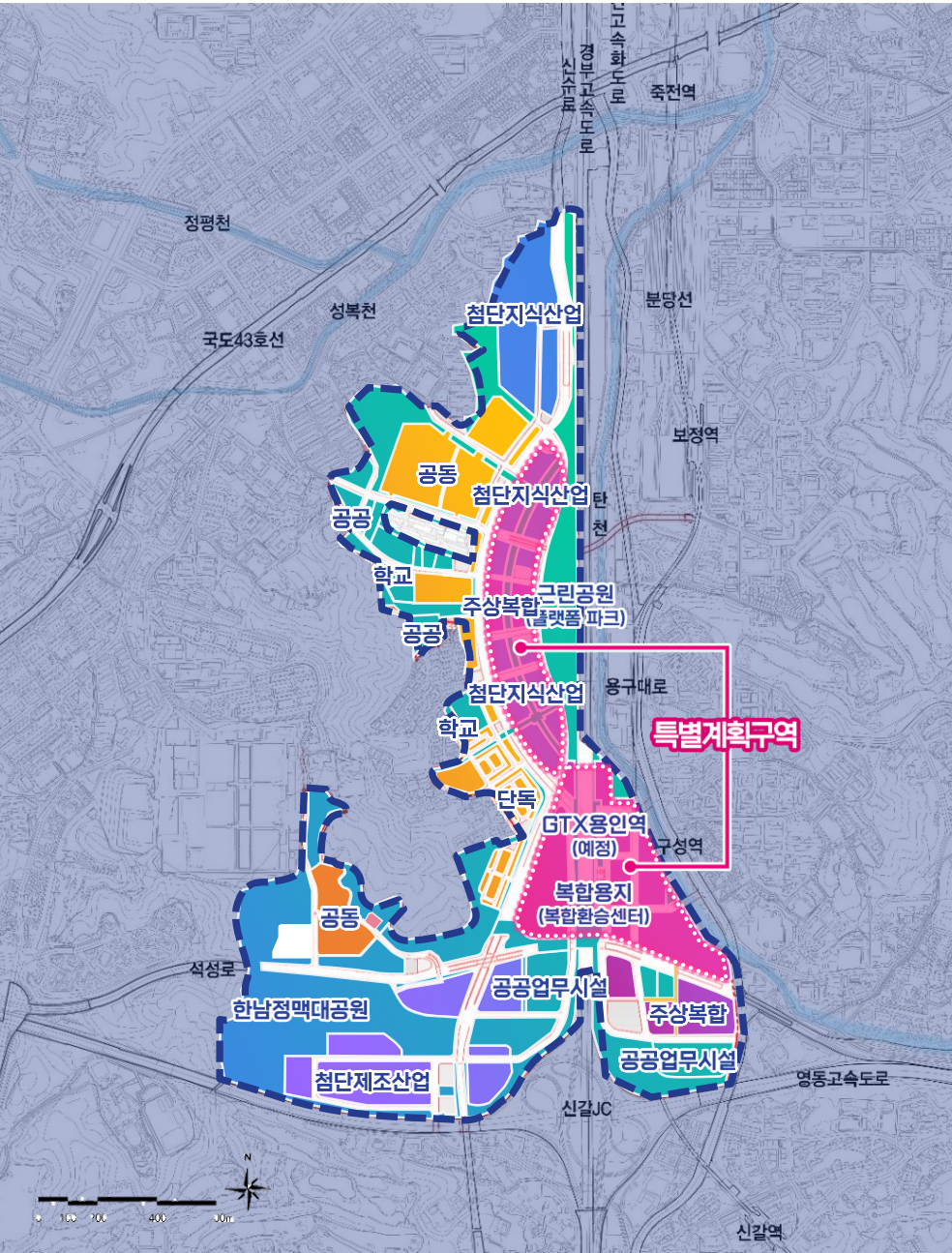
# 04 | 주민의견 및 관계기관 협의 반영사항

## 공동주택 평형 다양화

주상복합 및 민간분양아파트 전부 85㎡ 초과에서  
60㎡ 이하, 60~85㎡, 85㎡ 초과 등 평형 다양화



# 05 | 토지이용계획



**주거**  
(305,429㎡/11.1%)

- 단독주택 41,993㎡ (1.5%)
- 공동주택 236,788㎡ (8.6%)
- 준주거 26,648㎡ (1.0%)

**상업**  
(141,561㎡/5.1%)

- 상업시설 11,896㎡ (0.4%)
- 주상복합 129,665㎡ (4.7%)

**산업**  
(446,431㎡/16.2%)

- 첨단지식산업 258,020㎡ (9.4%)
- 첨단제조산업 188,411㎡ (6.8%)

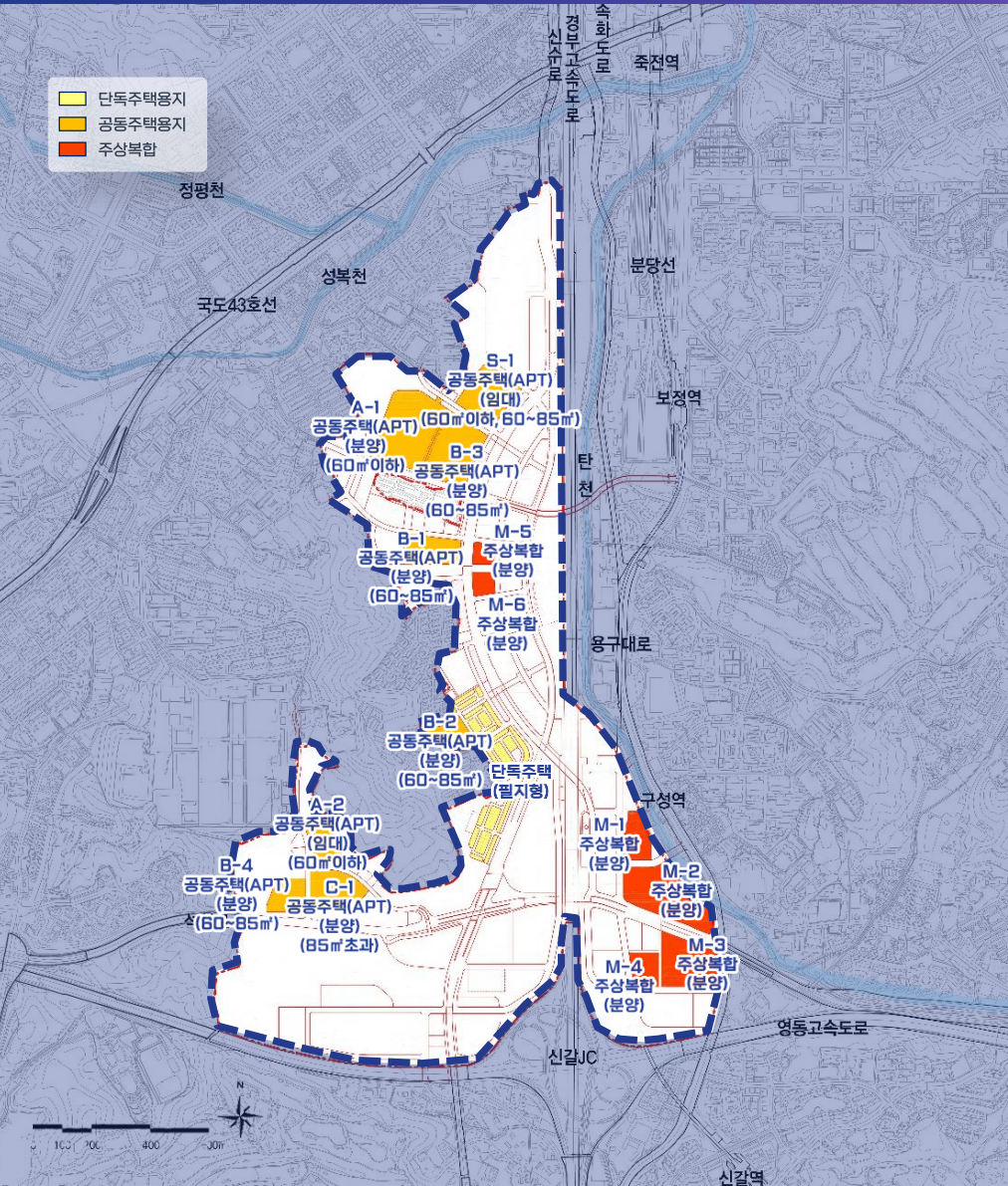
**도시기반시설 등**  
(1,863,765㎡/67.6%)

- 도로 551,740㎡ (19.9%)
- 공공시설 111,033㎡ (4.0%)
- 학교 48,993㎡ (1.8%)
- 공원녹지 921,447㎡ (33.4%) 등



# 06 | 인구수용 및 주택공급계획

## 계획인구 28,125인 / 10,416세대 공급계획 수립



154세대 (416인)

단독주택



5,392세대 (14,561인)

다양한 주택유형 공급  
(공공 및 민간분양, 통합임대)

공동주택



4,870세대 (13,148인)

역세권일원 특별계획구역내

주상복합

\* 임대주택 비율 : 16%(1,682/10,416세대) / 공동주택 대비 : 면적 22.3%, 세대수 31.2%

# 07 | 공원·녹지계획

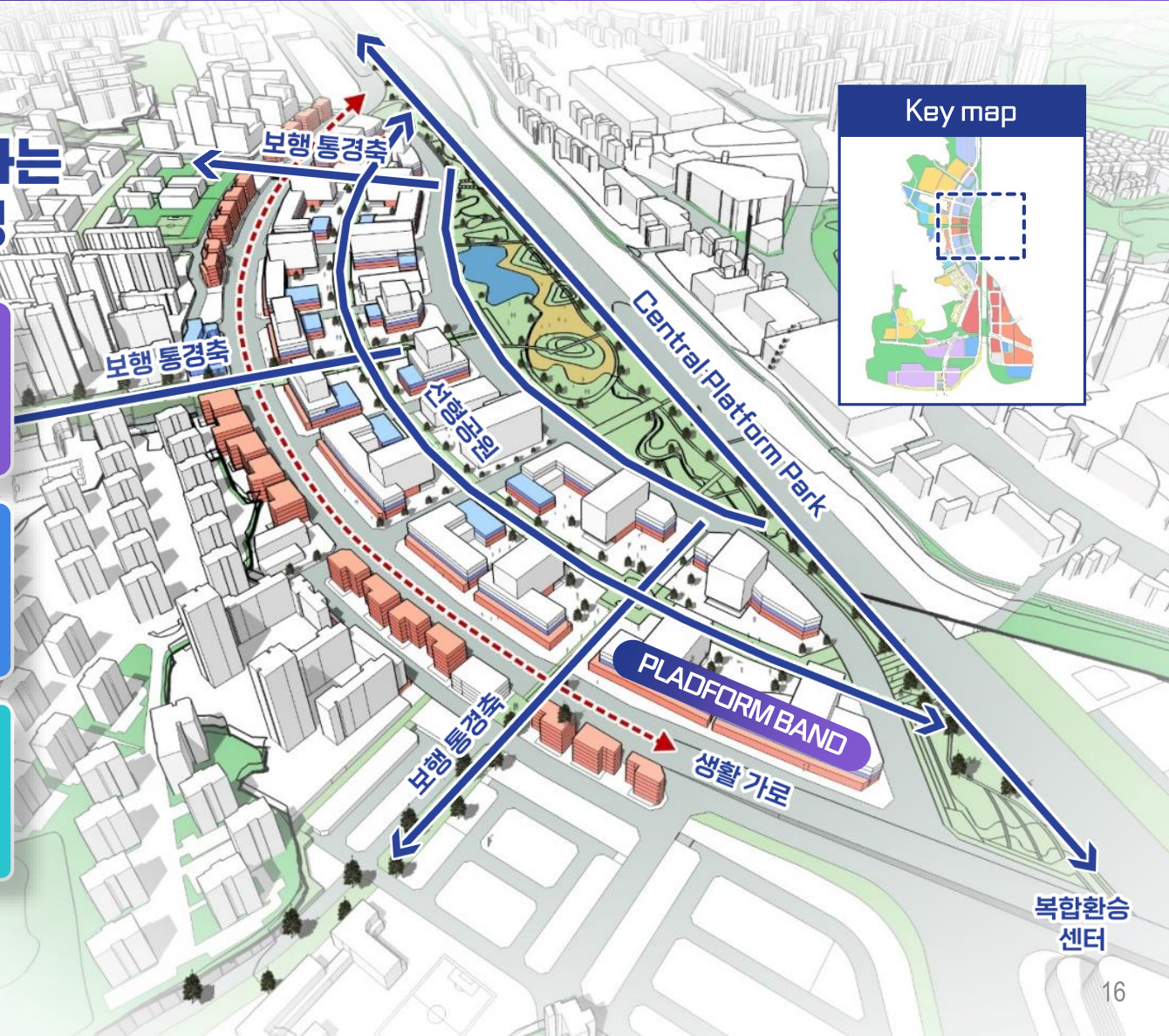
## 생태적으로 건강한 쾌적한 단지 조성

### 플랫폼 파크와 탄천을 연계하는 방사순환형 선형공원 조성

예진산~소실봉 녹지축 연결  
탄천 연계 보행연결로

역세권 하늘공원 조성  
시설간 입체적 연결 유도

남측부 한남정맥 복원숲 조성,  
광역보행녹지네트워크 강화

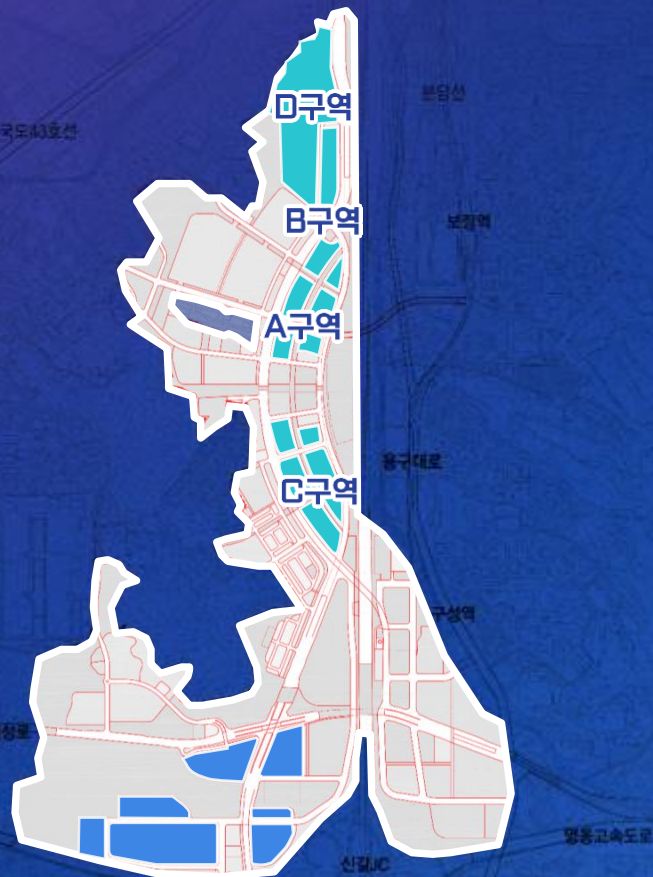




# 08 | 산업용지계획

## 유치업종계획(안)

### 자족시설용지 약 44만㎡ 계획



#### 첨단지식산업 (258,020㎡)

- A구역** 62,334㎡ (14.0%)
- B구역** 60,816㎡ (13.6%)
- C구역** 47,724㎡ (10.7%)  
→ 첨단지식산업군
- D구역** 87,146㎡ (19.5%)  
→ GC녹십자 존치건축물

#### 유치업종 - 예시

연구개발업  
첨단 의료용품 및 의약품  
반도체, 통신, 방송장비 등



#### 첨단제조산업 (188,411㎡)

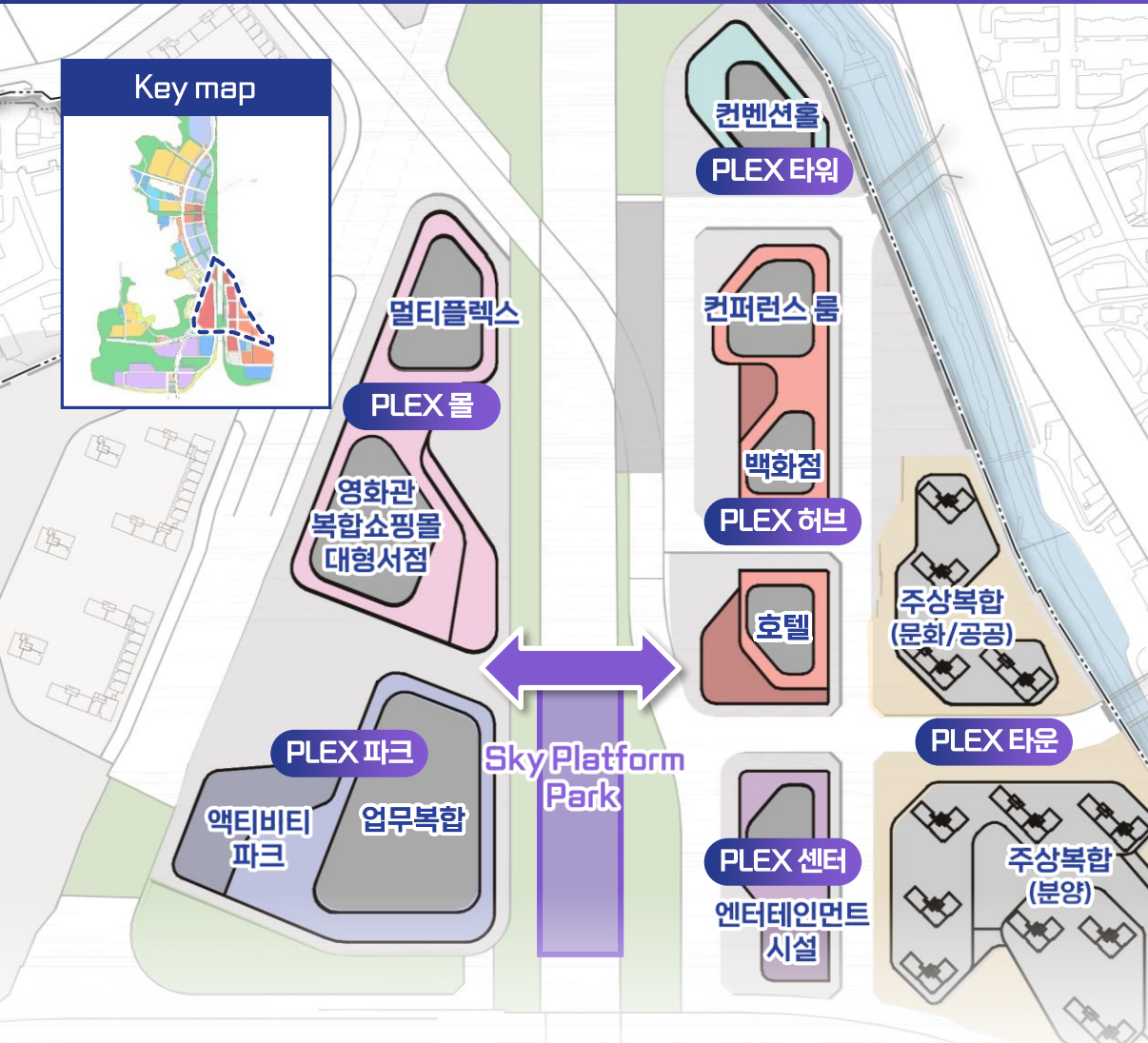
- 도시첨단산업단지 지정**  
→ 2022년도 경기도 산업단지 지정계획 고시
- 유치업종(8개군) 범위 내 포괄적 배치**  
→ 입주수요에 탄력적 대응

#### 유치업종 - 예시

의료용 물질 및 의약품  
의료, 정밀 광학기기  
전자부품, 통신 제조업 등

# 09 | 역세권 복합단지 특별계획구역

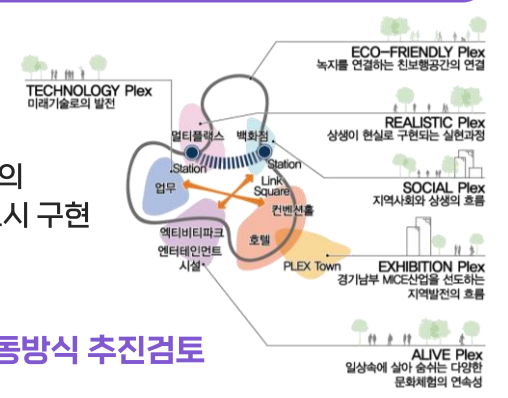
## 경기남부 MICE산업의 신거점 용인플랫폼 도시 구현



### 용인 플렉스

PLEX : Platform city Exhibition & Convention center

시공간을 뛰어 넘는 다차원 포털개념을 공간으로 구현한 경기남부 MICE산업의 신거점 용인플랫폼 도시 구현



특별계획구역 : 약 30만㎡, 민관합동방식 추진 검토

### Sky Platform Park

가칭 : 하늘공원

약 10,000㎡ 규모  
폭원 50m, 길이 200m



※ 향후 특별계획구역 수립 결과에 따라 변경될 수 있음

## 지역간 연속류 확보 및 동·서간 단절 극복

### 경부고속도로로 단절된 동·서간 연결

- 5자형 입체순환도로 계획으로 용인역 환승센터 연결
- 대상지 ~ 용구대로 연결노선 개설

### 지역간 간선도로 연속류 확보

- 신수로 연속류(지하화)로 지구 내 남북간 통과교통 배제

### 대중교통 활성화 방안

- GTX 용인역 환승센터를 설치하여 원활한 환승과 철도역세권 활성화 유도
- 주간선도로 내 중앙버스전용차로 설치(정류장 방향별 6개소)



## 주변지역과 연결하는 2개 노선 계획

### ① 지구 외 연결도로(이현중학교 연결도로)

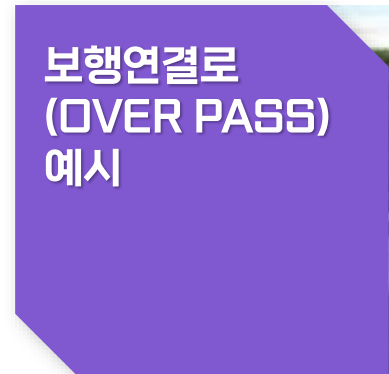
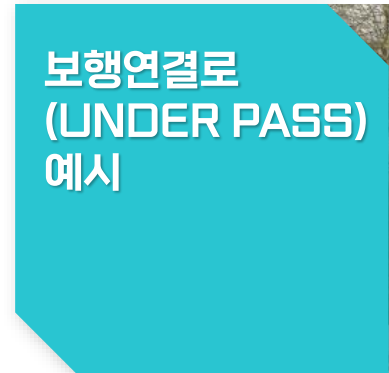
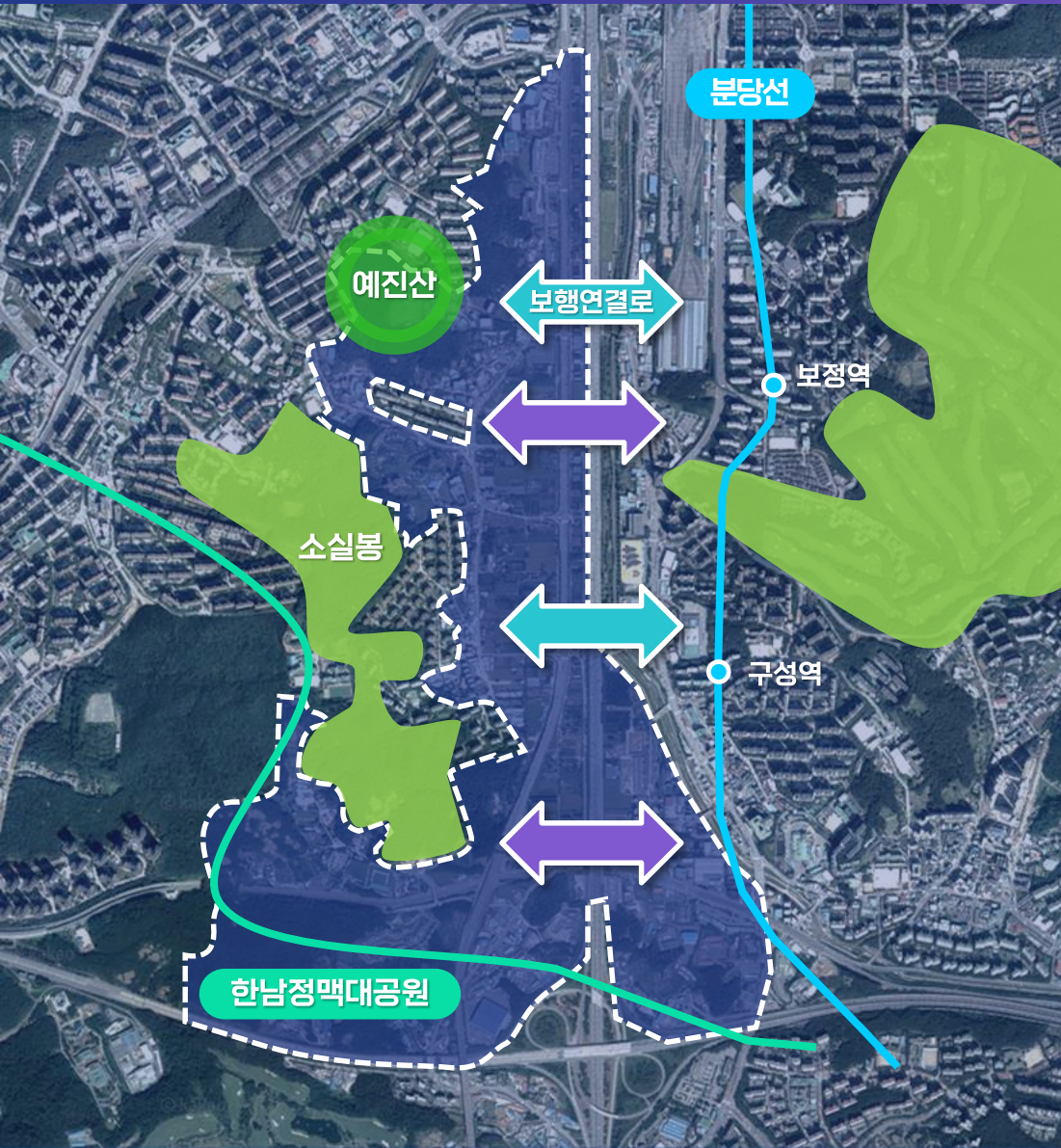


### ② 지구 외 연결도로(소현초 연결도로)

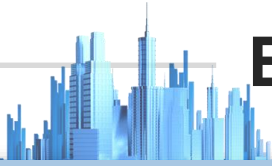


# 11 | 보행로 연결

## 한남정맥 광역녹지축 및 주변 녹지축, 탄천 연계 보행연결



# 참고 | 주변 타지구 사업개요



## 타 신도시 대비 낮은 인구밀도, 높은 자족시설

	플랫폼시티	판교	광교	인천 계양	남양주 왕숙	하남 교산
면적	2,757,186㎡	8,921,788.2㎡	11,304,494㎡	3,331,714㎡	8,654,278㎡	6,314,121㎡
인구	28,125명 (10,416세대)	87,789명 (29,263세대)	78,423명 (31,429세대)	38,996명 (17,289세대)	125,335명 (53,534세대)	77,925명 (33,037세대)
인구 밀도	102.0인	198.4인	69.4인	117.0인	144.8인	123.4인
공원 녹지율	33.4%	28.4%	40.0%	24.3%	26.5%	29.5%
자족 용지율	16.2%	4.9%	4.4%	19.8%	7.2%	10.8%
기반 시설율	62.0%	65.5%	71.8%	50.8%	59.5%	60.0%

경청해 주셔서  
감사합니다

용인특례시 YONGIN  
SPECIAL CITY