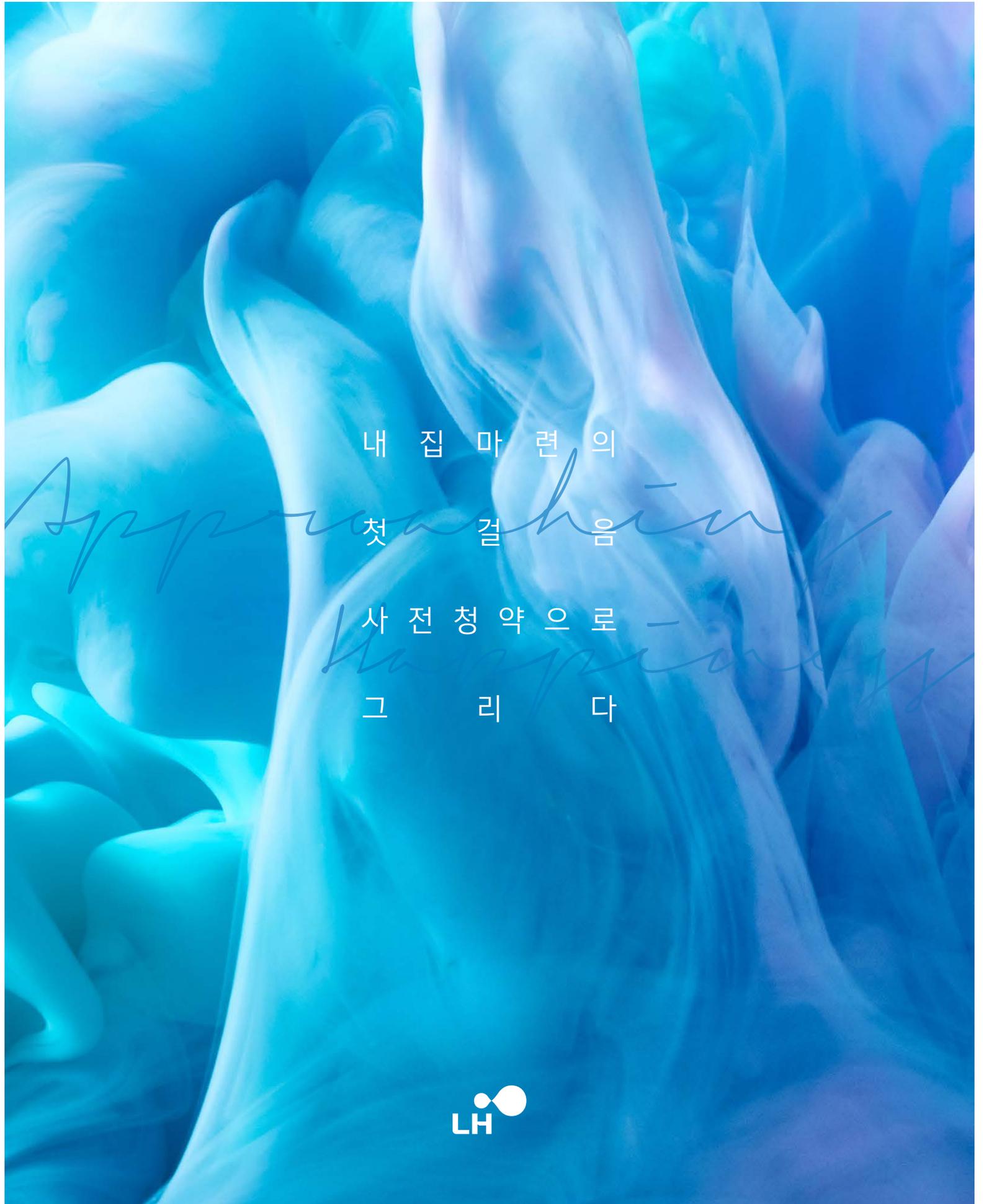


# 일반형 사전청약안내

동작구수방사



내 집 마련의

첫 걸음

사전청약으로

그리다

내 집 마련의 첫걸음

# 사전에 답을 찾다

'사전청약제'는 본청약 전에 청약 진행하는 제도로써 주택착공에 맞춰 진행되던 분양시기를 앞당겨 공급함으로써 청약을 기다리는 무주택 실수요자들에게 양질의 주택을 제공합니다.



## CONTENTS

03 | 사전청약안내    04 | 동작구수방사    07 | 평형별 예시 평면

## 新주택유형 안내

### 주택유형별 개념

- 나눔형이란? 처음부터 분양받되 장기 모기로 내집 마련 기회를 제공하며, 의무 거주기간 이후 공공에 환대 시 처분 손익의 70%가 귀속되는 주택
- 선택형이란? 6년 임대거주 후 분양 여부를 선택할 수 있는 주택
- 일반형이란? 기존 공공분양주택을 말하며, 일반공급 물량 확대(15→30%) 및 일반공급 물량 중 20%를 추첨제 도입

### 주택유형별 공급비율

나눔형	선택형	일반형
청년 15%	청년 15%    신혼부부 25%    생애최초 20%	신혼부부 20%    생애최초 20%
신혼부부 40%    생애최초 25%	다자녀 10%    기관추천 15%    노부모 5%	다자녀 10%    기관추천 15%    노부모 5%
일반공급 20% (추첨제 20% 도입)	일반공급 10% (추첨제 20% 도입)	일반공급 30% (추첨제 20% 도입)

## 주택유형별 청약가능 공급유형

<b>나눔형</b> 청년 특별공급	<b>나눔형 일반형</b> 신혼부부·생애최초 특별공급, 일반공급	<b>일반형</b> 다자녀·노부모 기관추천 특별공급
--------------------	-------------------------------------	------------------------------

## 기본 청약 자격

### 무주택세대구성원 및 입주자저축 가입\*

신청자, 배우자, 신청자 및 배우자의 세대별 주민등록표에 등재된 신청자의 직계존속 및 직계비속 등 전원이 무주택이어야 하며, 주택청약종합저축(청약저축 포함) 가입자가 대상 \* 청년 특별공급의 경우, 신청자 본인만 검증

### \* 입주자저축 자격 요건

[2023년 기준]

특별공급					일반공급	
청년	신혼부부	생애최초	다자녀	노부모부양	우선공급	잔여공급
6개월 경과, 6회 이상 납부	6개월 경과, 6회 이상 납부	입주자저축 1순위 (12개월 경과, 12회 이상 납부) * 선납금 포함 600만원 이상 납입	6개월 경과, 6회 이상 납부	입주자저축 1순위 (12개월 경과, 12회 이상 납부)	입주자저축 1순위 (12개월 경과, 12회 이상 납부)	입주자저축 가입자

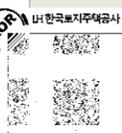
## 공급 유형별 세부 청약 자격

공급유형	자격	
특별공급	청년	만 19세 이상 만 39세 이하로 혼인 중이 아니며, 과거 주택소유사실 없는 분
	신혼부부	혼인기간 7년 이내이거나 6세 이하 자녀를 둔 신혼부부, 예비 신혼부부 및 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족
	생애최초	①~③ 모두 해당 ① 생애 최초로 주택을 구입하는 분 ② 혼인 중 또는 미혼인 자녀(태아 포함)가 있는 분 ③ 근로자 또는 자영업자로 5년이상 소득세 납부자
	다자녀	미성년 자녀(태아 포함)가 3명 이상인 분
	노부모부양	만 65세 이상 직계존속을 3년 이상 부양한 세대주
일반공급	우선공급	무주택세대구성원
	잔여공급	

## 대상별 청약 자격 및 소득자산요건

[2023년 기준]

구분	특별공급					일반공급
	청년	신혼부부	생애최초	다자녀	노부모부양	
소득	(본인)월평균소득 140% 이하 * 469만원 이하	(세대) 월평균소득 130% (맞벌이 140%) 이하 * 3인, 846만원 (맞벌이 911만원)이하	(세대)월평균소득 130% 이하 * 3인, 846만원 이하	(세대) 월평균소득 120% 이하 * 3인, 781만원 이하		월평균소득 100% 이하 * 3인, 650만원 이하 (일반형의 경우 전용면적 60㎡ 이하만 적용)
자산	나눔형 (총자산)	379백만원 이하			해당 없음	379백만원 이하
	선택형 (총자산)	379백만원 이하				
	일반형 (부동산 및 자동차)	부동산 21,550만원 / 자동차 3,683만원 (일반공급의 경우 전용면적 60㎡ 이하만 적용)				





# 한강조망권과 더블역세권 모두 갖춘 놀라운 입지 동작구수방사

반짝이는 잔물결이 가슴 설레게 하는 한강 조망권  
노들역 노랑진역 더블역세권으로 대표되는 편리함  
청아한 조망, 그 이상의 감성 어린 한강뷰 라이프

한층 세련된 인서울 라이프  
동작구수방사에서 현실로 다가옵니다

**지구명**  
동작구 수방사 위탁개발사업

**위치**  
서울시 동작구 노랑진동 154-7 일원

**사업면적**  
24,160㎡

**건설호수**  
556호

**사업기간**  
2023~2027

**시행사**  
한국토지주택공사

보다 ——— 탁트인 ——— 전망

DONGJAKGU MILITARY SITE

마음을 사로잡는 아름다운 한강뷰  
가치를 높여주는 여유로운 역세권  
가슴 설레는 특별한 일상의 시작점





노들역·노량진역 더블역세권, 한강과 마주 보는 최상급 입지  
서울의 편리함과 한강의 쾌적함을 모두 갖춘 곳

## 독보적인 주거가치를 갖춘 동작구수방사

### 발빠른 교통

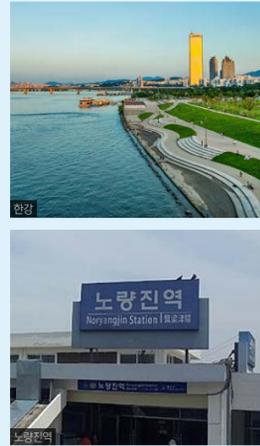
1호선·9호선 더블역세권  
올림픽대로, 강변북로, 한강대교 등 사통팔달 교통망

### 남다른 생활

종합병원, 대형상업시설 등 가깝게 누리는 고품격 생활 인프라

### 늘푸른 자연

사육신역사공원과 맞닿은 자리에 한강 조망권도 누리는 쾌적한 주거환경



한강 조망에 유리한 단지설계! 싱그러운 녹지와 마주하는 일상!

## 모두가 꿈꿔온 환경에 펼쳐지는 세련된 라이프 스타일



푸른 물결을 곁에서 누리는 특별함



공원도 인프라도 한걸음에 누리는 자리

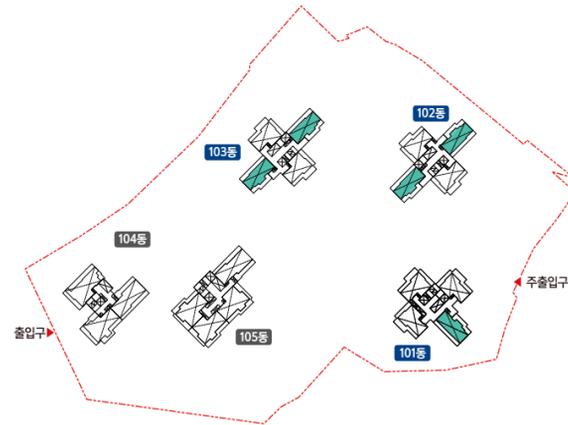


서울 안에 펼쳐지는 본격 한강뷰 라이프

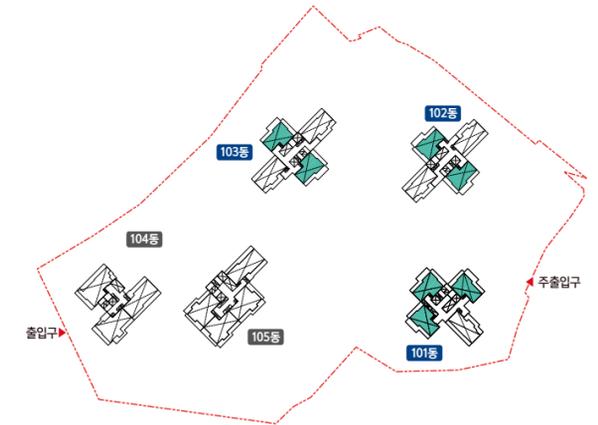




59



59



※ 위 평면예시도는 사전청약자들의 이해를 돕기 위한 단순 참고용이며 실제 적용될 평면은 본청약시 분양 팸플릿에 안내될 예정입니다.  
 ※ 향후 지구별로 실제 적용될 평면은 위 평면예시도와 비교하여 평형별 종류 및 형태가 변경될 수 있습니다.  
 ※ 평면 종류별로 공간구조, 일조·채광조건, 서비스 면적, 기본제공품목, 선택품목, 실별 발코니 확장여부 등에서 차이가 발생할 수 있습니다.

※ 위 평면예시도는 사전청약자들의 이해를 돕기 위한 단순 참고용이며 실제 적용될 평면은 본청약시 분양 팸플릿에 안내될 예정입니다.  
 ※ 향후 지구별로 실제 적용될 평면은 위 평면예시도와 비교하여 평형별 종류 및 형태가 변경될 수 있습니다.  
 ※ 평면 종류별로 공간구조, 일조·채광조건, 서비스 면적, 기본제공품목, 선택품목, 실별 발코니 확장여부 등에서 차이가 발생할 수 있습니다.





사전청약 콜센터 1670-4007

사전청약.kr 

\* 자세한 사항은 [www.사전청약.kr](http://www.사전청약.kr) 홈페이지를 참고하세요.

등작구수방사 02-407-8222(위례 접수처)

