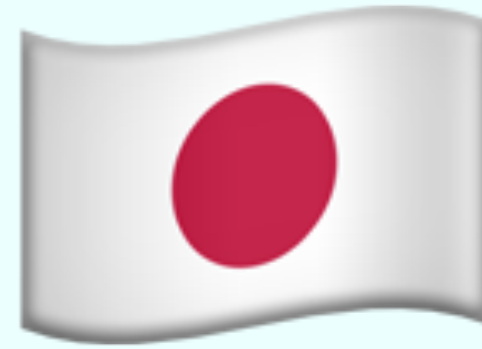


Team TOKYO





1. 어디서 만날까?

모이기가 편한 곳

→ 그런데 교통편을 곁들인, 나야 야마노테선

2. 뭐 먹을래?

일단 만나면 커피 한 잔? 양식? 일식? 한식? 중식?

→ 아무거나 안기다리는데로 또는 예약 가능?

Location Research



Shinjuku



- 유동인구 최대
- 맛집이 딱히 없고, 치안 불량, 체인점 위주, 자리 있는 매장 찾아가는 곳

Shinokubo



- 코리안 타운에 한국 음식을 찾는 사람이 많음
- 한국 음식외의 음식에 관심이 없음
일본에 유일하게 권리금이 있는 곳

Shibuya



- 해외 관광객부터 현지인까지 광범위한 커버
- 공실이 크거나 혹은 없음, 오래된 건축물

Harajuku/Omosan



- 고급감 혹은 트렌디감을 주는 주변 상권
- 9시 이후 어둠의 상권

Ginza/Yurakucho



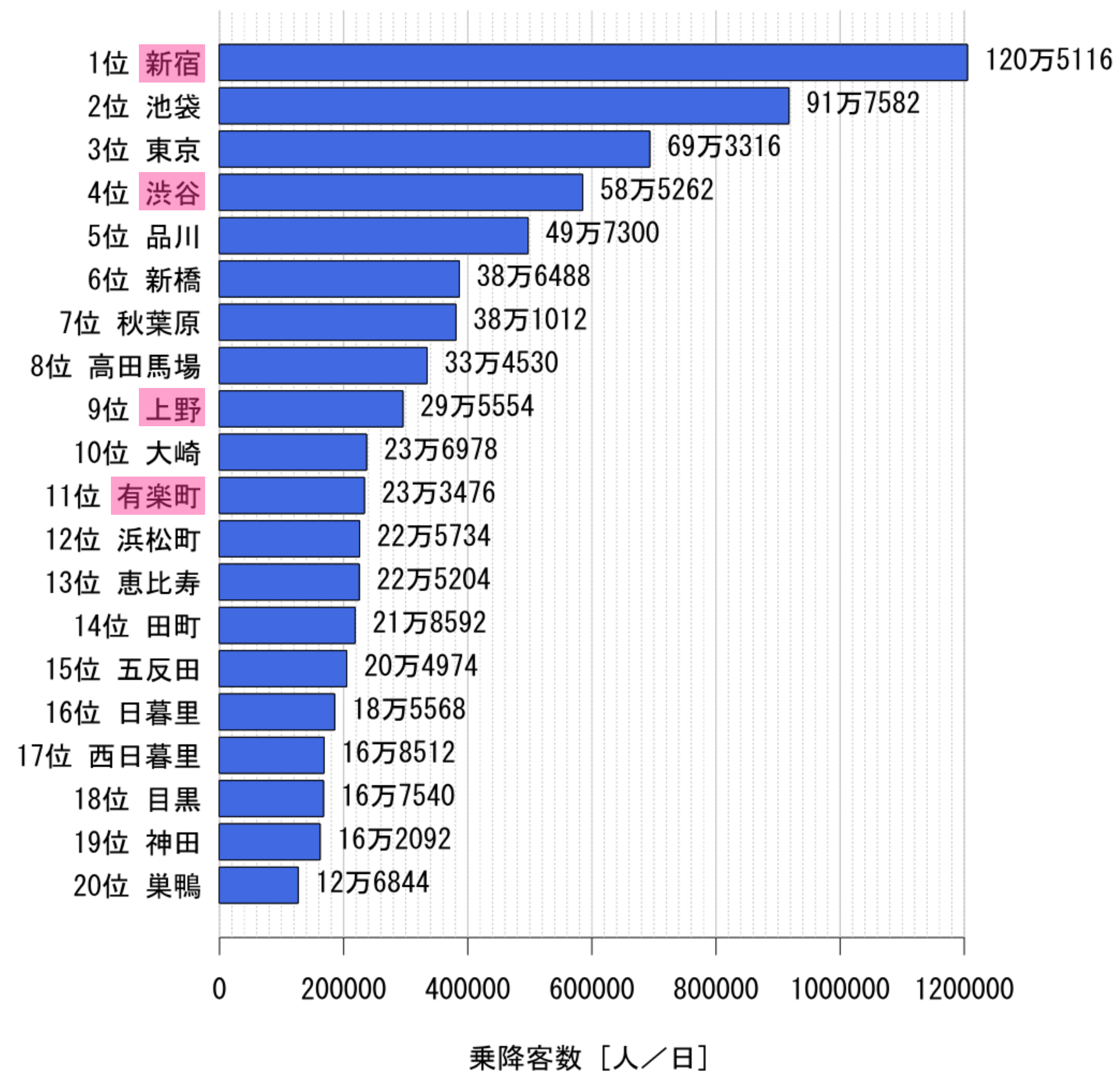
- 매장 있다고 하면 “우와” 소리 들을 수 있음
- 임대료만으로도 허리가 부러질 수 있음

Ueno



- 공원, 미술관, 동물원, 공항철도 등 주변은 완벽
- 상권은...도쿄의 대림동

JR山手線路線内の駅別乗降客数ランキング



枚数	掲出期間	広告料金						
		1	2	3	4	5	6	7
20	半月	2,100,000円	1,700,000円	1,400,000円	1,100,000円	1,000,000円	900,000円	800,000円
	1ヶ月	3,600,000円	2,800,000円	2,200,000円	1,700,000円	1,400,000円	1,200,000円	1,000,000円
30	半月	2,600,000円	2,100,000円	1,700,000円	1,400,000円	1,200,000円	1,100,000円	1,000,000円
	1ヶ月	4,500,000円	3,500,000円	2,700,000円	2,100,000円	1,700,000円	1,400,000円	1,200,000円
40	半月	3,000,000円	2,400,000円	2,000,000円	1,600,000円	1,400,000円	1,200,000円	1,100,000円
	1ヶ月	5,300,000円	4,100,000円	3,200,000円	2,400,000円	2,000,000円	1,600,000円	1,400,000円
山手線		東京池袋	上野 秋葉原 品川	有楽町 高田馬場 新橋	神田、田町 浜松町、大崎 五反田、原宿	恵比寿、目黒 御徒町 西日暮里、巢鴨	代々木、日暮里 駒込、大塚 目白	田端、鶯谷 新大久保 高輪ゲートウェイ

Shibuya



커피 + 간단한 식사
아침부터 오후까지
aka “브런치 카페”

ID 132331

渋谷駅 徒歩3分 スケルトン物件 【飲食可】 の物件情報



最寄駅

JR山手線 渋谷駅 徒歩 3分

賃料

3,682,580 円 (税込)

坪単価

52,250 円/坪

☆ お気に入り

物件概要

登録日: 2024年09月06日 / 最終変更日: 2024年09月06日 / 次回更新予定日: 2024年12月06日

所在地	東京都渋谷区渋谷一丁目8-10 プレミスト渋谷宮益坂 Googleマップ		
所在階	1～2階	現況	スケルトン
面積	70.48坪 (232.99㎡)	可能用途	指定あり

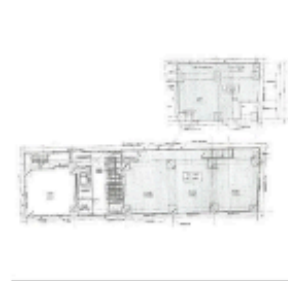
閲覧数 206回

[PDF 物件資料](#)

[問い合わせ](#)

[電話をかける >>](#)

宮益坂沿いの角地路面店舗です！



物件詳細

賃料	3,682,580円	坪単価	52,250円/坪	契約種別	普通借家	取引様態	一般
管理費/共益費	なし	造作価格	-	契約期間	ご相談	引き渡し日	入居日相談
保証金	12ヶ月	礼金	1ヶ月	備考 重飲食可能			
敷金	なし	更新料	-				
償却	解約時 20%	仲介手数料	1ヶ月				
その他費用							

周辺環境 / 立地	
所在地	東京都渋谷区渋谷一丁目8-10 プレミスト渋谷宮益坂 Googleマップ
最寄駅	渋谷駅 JR山手線 徒歩 3分 渋谷駅の商圏情報はこちら
近隣駅	渋谷駅 東京メトロ銀座線 徒歩 3分
所在階	1～2階
面積	70.48坪 (232.99㎡)



建物詳細			
現況	スケルトン		
可能用途	指定あり		
	重飲食 ラーメン 鉄板焼き 中華・エスニック 焼肉 居酒屋 ダイニングバー 寿司・割烹 そば・うどん・麺類 レストラン ファミリーレストラン ファストフード 飲食(その他)		
	軽飲食 カフェ バー クラブ・キャバクラ 食物販		
	飲食以外 物販 美容室・理容室 エステ・マッサージ・サロン クリニック 娯楽施設・レジャー施設 その他		
構造	RC	築年月	-
階建	-	駐車場	-

