여의도공원을 기준으로 동여의도/서여의도

-동: 아파트 + 금융 + 더현대

-서: 국회 + 교회 + 방송국

-동여의도가 시장의 70% 차지

동여의도 핵심지역(kbs 별관)

-저려미 커피와 비싼 김밥집 많음: 내돈내산

-비싼 고기집과 룸이자카야: 법인카드

특징

-법인건물 혹은 오피스텔 위주라 매장 홍보가 쉽지 않음(안보임)

-그래서 지하/2층/3층에 숨겨진 곳이 많음

-여의도 맛집은 여의도에서 일하는 사람이 소개를 통해야 갈 수 있음

즉 이미 오래전 자리잡은 노포 혹은 자본력으로 들어온 프랜차이즈과 싸워야 함

우리가 잡아야 하는 것

- 고단가(법카)

- 점심

- 저녁

= 이자카야 / 한정식

위치는 kbs 별관 근처 오래된 건물 2-3층에 저렴한 임대료로, 마케팅으로 극복해야 함

노래바♡ ㅇㅇ바 개 많음...