

“금융은 튼튼하게, 소비자는 행복하게”

| | | | | |
|---|----------------|---------------------------------------|----|-----------------|
|  | 보 도 자 료 | | | |
| | 보고 | 2022. 4. 27. (수) 석간 | 배포 | 2022. 4. 26 (화) |
| 담당부서 | 기업공시국 | 명기영 팀장(3145-8090), 심선화 조사역(3145-8091) | | |

제 목 : '22년 1분기 ABS 등록발행 실적

- ◇ '22년 1분기 자산유동화증권 발행금액은 10.9조원으로 전년 동기대비 2.8조원 감소(20.2%↓)하였으며 이는 주로 MBS 발행 감소에 기인
 - 발행금액 : 주택금융공사(MBS) 6.3조원, 금융회사 2.4조원, 일반기업 2.2조원

1 개 황

- '22년 1분기 자산유동화증권(ABS: Asset-Backed Securities) 발행금액은 10.9조원으로 전년 동기(13.7조원)대비 2.8조원 감소(20.2%↓)
 - 이는 주로 한국주택금융공사의 MBS* (6.3조원) 발행이 축소(전년 동기대비 △2.8조원)된 것에 기인
 - * MBS(Mortgage Backed Securities): 한국주택금융공사가 주택저당채권을 기초자산으로 발행
 - 금융회사는 전년 동기대비 0.2조원이 증가한 2.4조원 발행
 - 일반기업은 전년 동기대비 0.2조원이 감소한 2.2조원 발행
- 한편, ABS 전체 발행잔액*은 '22.3말 현재 228.1조원으로 전년 동기(221.1조원)대비 7.0조원 증가(3.2%↑)

* 유동화계획서에 기재된 만기일 기준(MBS는 한국주택금융공사 자료)

[최근 ABS 분기별 발행추이]

(단위: 조원, 건)

| 구 분 | '20년 | | | | | '21년 | | | | | '22년 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | 1Q | 2Q | 3Q | 4Q | 소계 | 1Q | 2Q | 3Q | 4Q | 소계 | 1Q |
| 발행금액 | 22.7 | 20.9 | 18.7 | 16.8 | 79.1 | 13.7 | 21.8 | 12.8 | 13.4 | 61.7 | 10.9 |
| 건 수 | 31 | 58 | 46 | 49 | 184 | 34 | 53 | 31 | 46 | 164 | 35 |

2 세부 발행 현황

- **(자산보유자별)** 전년 동기대비 주택금융공사 및 일반기업의 ABS 발행은 감소한 반면 금융회사의 발행은 증가
 - **(주택금융공사)** 전년 동기대비 28조원 감소(29.9%↓)한 6.3조원의 MBS 발행
 - 이는 '21.하반기 이후 주택담보대출이 증가세가 둔화됨에 따라, 이를 기초로 한 MBS 발행이 감소한 것에 기인
 - **(금융회사)** 전년 동기대비 0.2조원 증가(6.6%↑)한 2.4조원의 ABS 발행
 - (은행) 부실채권(NPL)을 기초로 0.4조원(△0.1조원, 25.6%↓) 발행
 - (여신전문금융) 할부금융채권 등을 기초로 1.2조원(+0.2조원, 17.4%↑) 발행
 - (증권사) 중소기업 회사채를 기초로 P-CBO 0.8조원(+0.1조원, 12.8%↑) 발행
 - **(일반기업)** 단말기할부대금채권, 부동산 PF 등을 기초로 전년 동기대비 0.2조원 감소(8.1%↓)한 2.2조원의 ABS 발행



□ (유동화 기초자산별) 대출채권¹⁾, 매출채권²⁾ 기초 ABS 발행은 전년 동기대비 감소한 반면 회사채 기초 P-CBO 발행은 전년 동기대비 증가

1) MBS(감소), NPL(감소), SOC 대출채권(증가)

2) 카드채권(증가), 자동차할부채권(감소), 기업매출채권(감소), 부동산 PF(전년 동기 수준)

○ 대출채권 기초 ABS는 2.7조원 감소(27.1% ↓)한 7.1조원 발행

- MBS 6.3조원(△2.8조원, 29.9% ↓), 부실채권 기초 ABS 0.4조원(△0.1조원, 25.2% ↓), SOC 대출채권 기초 ABS 0.4조원(+0.1조원, 65.9% ↑)발행

○ 매출채권 기초 ABS는 0.2조원 감소(6.5% ↓)한 3.0조원 발행

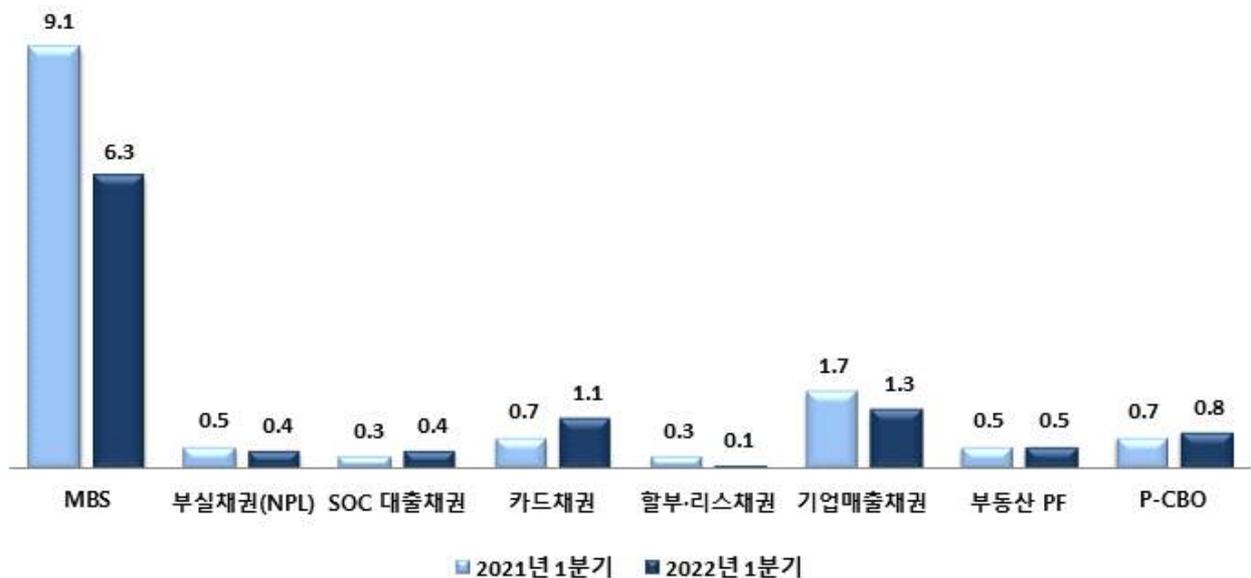
- 카드채권 기초 ABS 1.1조원(+0.4조원, 57.1% ↑), 자동차할부채권 기초 ABS 0.1조원(△0.2조원, 80.9% ↓), 기업매출채권* 기초 ABS 1.3조원(△0.4조원, 22.9% ↓), 부동산 PF 기초 ABS 0.5조원(전년 동기수준) 발행

* 단말기할부대금채권 등

○ 기업 회사채를 기초로 한 P-CBO는 0.1조원 증가(12.8% ↑)한 0.8조원 발행

[유동화자산별 발행현황]

(단위: 조원)



3 주요 특징

□ MBS 발행 감소 [’21.1분기 9.1조원 → ’22.1분기 6.3조원(△2.8조원)]

- ’21년 하반기 이후 주택담보대출 증가세*가 둔화됨에 따라 이를 기초로 하는 MBS 발행금액이 동시 감소

* 주담대 증가액(조원): (’21.7월)7.4, (’21.8월)7.1, (’21.9월)6.7, (’21.10월)5.2, (’21.11월)3.9, (’21.12월)2.6, (’22.1월)2.9, (’22.2월)2.6, (’22.3월)3.0

[분기별 MBS 발행 실적]

(단위: 조원)

| 구 분 | ’20년 | | | | | ’21년 | | | | | ’22년 |
|--------|------|------|------|-----|------|------|------|-----|-----|------|------|
| | 1Q | 2Q | 3Q | 4Q | 소계 | 1Q | 2Q | 3Q | 4Q | 소계 | 1Q |
| 총 발행금액 | 17.9 | 10.8 | 10.6 | 9.3 | 48.6 | 9.1 | 13.7 | 7.4 | 6.4 | 36.6 | 6.3 |

□ 단말기할부채권 ABS 발행 감소 [’21.1분기 1.7조원 → ’22.1분기 1.3조원(△0.4조원)]

- 스마트폰 보편화에 따른 신규 구입자 감소 및 자급제폰 구입 증가 등으로 단말기할부채권 규모가 감소한 것에 기인

□ 카드채권 ABS 발행 증가 [’21.1분기 0.7조원 → ’22.1분기 1.1조원(+0.4조원)]

- 전반적 소비회복세에 따른 카드구매 이용액 증가* 등 카드사의 영업실적 개선으로 인한 일시불·할부대금채권 증가에 기인

* ’21년도 신용카드 이용액은 779.0조원으로 전년 대비 73.7조원(+10.4%) 증가(22.3.28. 금융감독원 보도자료)

붙임) 자산유동화증권 발행실적 세부내역

☞ 본 자료를 인용하여 보도할 경우에는 출처를 표기하여 주시기 바랍니다.(<http://www.fss.or.kr>)

1 자산보유자별

(단위: 억원, %)

| 구 분 | 발행 주체 | 2020년 | | 2021년 | | 2021년 1분기 | | 2022년 1분기 | |
|--------------------|------------------|---------|---------|---------|---------|-----------|---------|-----------|---------|
| | | 금액 | (비중) | 금액 | (비중) | 금액 | (비중) | 금액 | (비중) |
| 금융 회사 | 은행 | 28,591 | (3.6) | 23,917 | (3.9) | 4,621 | (3.4) | 3,436 | (3.2) |
| | 증권 | 69,079 | (8.7) | 56,092 | (9.1) | 7,317 | (5.4) | 8,254 | (7.6) |
| | 여신 전문 | 88,522 | (11.2) | 77,388 | (12.5) | 9,677 | (7.1) | 11,362 | (10.4) |
| | 상호 저축은행 | 423 | (0.1) | 269 | (0.0) | 69 | (0.0) | 70 | (0.0) |
| | 기타 ¹⁾ | - | (-) | 43 | (0.0) | - | (-) | - | (0.0) |
| | 소 계 | 186,615 | (23.6) | 157,710 | (25.6) | 21,683 | (15.9) | 23,122 | (21.2) |
| 일반기업 ²⁾ | | 118,928 | (15.0) | 93,297 | (15.1) | 24,420 | (17.9) | 22,445 | (20.6) |
| 공공 법인 | 한국주택 금융공사 | 485,739 | (61.4) | 365,733 | (59.3) | 90,569 | (66.3) | 63,468 | (58.2) |
| | 소 계 | 485,739 | (61.4) | 365,733 | (59.3) | 90,569 | (66.3) | 63,468 | (58.2) |
| 총 계 | | 791,282 | (100.0) | 616,739 | (100.0) | 136,672 | (100.0) | 109,035 | (100.0) |

1) 농업협동조합자산관리회사

2) 부동산 PF 기초 ABS 및 SOC 대출채권 기초 ABS를 포함

2

유동화자산 종류별

(단위 : 억원, %)

| 유동화자산 | 2020년 | | 2021년 | | 2021년 1분기 | | 2022년 1분기 | |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 금액 | (비중) | 금액 | (비중) | 금액 | (비중) | 금액 | (비중) |
| 대출채권 | 519,956 | (65.7) | 397,238 | (64.4) | 97,918 | (71.6) | 71,386 | (65.4) |
| (주택저당채권) | 485,739 | (61.4) | 365,733 | (59.3) | 90,569 | (66.3) | 63,468 | (58.2) |
| (기업 및 개인여신) ¹⁾ | 34,217 | (4.3) | 31,505 | (5.1) | 7,349 | (5.4) | 7,918 | (7.2) |
| 매출채권 | 202,247 | (25.6) | 163,409 | (26.5) | 31,437 | (23.0) | 29,395 | (27.0) |
| (신용카드매출채권) ²⁾ | 42,128 | (5.3) | 42,758 | (7.0) | 6,895 | (5.0) | 10,832 | (9.9) |
| (자동차할부채권) ³⁾ | 44,489 | (5.6) | 30,732 | (5.0) | 2,782 | (2.0) | 530 | (0.5) |
| (리스료채권) | 1,905 | (0.2) | 3,898 | (0.6) | - | (-) | - | (-) |
| (부동산 PF) | 19,434 | (2.5) | 14,482 | (2.3) | 4,950 | (3.6) | 5,073 | (4.7) |
| (기업매출채권) ⁴⁾ | 94,291 | (11.9) | 71,539 | (11.6) | 16,810 | (12.3) | 12,960 | (11.9) |
| 증권 | 69,079 | (8.7) | 56,092 | (9.1) | 7,317 | (5.4) | 8,254 | (7.6) |
| (채권) ⁵⁾ | 69,079 | (8.7) | 56,092 | (9.1) | 7,317 | (5.4) | 8,254 | (7.6) |
| 총 계 | 791,282 | (100.0) | 616,739 | (100.0) | 136,672 | (100.0) | 109,035 | (100.0) |

1) NPL, SOC 대출채권 기초 ABS 포함

2) 카드론 포함

3) 오토론 포함

4) 단말기할부대금채권, 항공운임채권 등 기초 ABS

5) P-CBO의 기초자산이 되는 회사채

3

자산보유자 및 유동화자산별

(단위 : 억원)

| 유동화자산 자산보유자 | | 대출채권 | | | 대출채권 | | | | | 증 권 | 총 계 |
|----------------|----------------------|-------|----------------|-----------------|----------|-----------------|-----------------------|----------------------|-----------|-------|---------|
| | | NPL | 주택 저당 채권 | SOC 대출 채권 | 카드 채권 | 자동차 할부 채권 | 단말기 할부 대금 채권 | 기타 기업 대출 채권 | 부동산 PF | | |
| 금융 회사 | 은행 | 3,436 | | | | | | | | | 3,436 |
| | 증권 | | | | | | | | | 8,254 | 8,254 |
| | 신용 카드사 | | | | 10,832 | | | | | | 10,832 |
| | 할부 금융사 | | | | | 530 | | | | | 530 |
| | 상호 저축 은행 | 70 | | | | | | | | | 70 |
| | 소계 | 3,506 | - | - | 10,832 | 530 | - | - | - | 8,254 | 23,122 |
| 일반기업 | | | | 4,412 | | | 12,960 | | 5,073 | | 22,445 |
| 공공 법인 | 한국 주택 금융 공사 | | 63,468 | | | | | | | | 63,468 |
| 총 계 | | 3,506 | 63,468 | 4,412 | 10,832 | 530 | 12,960 | - | 5,073 | 8,254 | 109,035 |