

2026년 5월분

관리비 부과명세서

◆ 관리비 산출기간 : 2026년 05월 01일 ~ 2026년 05월 31일

전 기 산출기간 : 2026년 04월 15일 ~ 2026년 05월 14일

수 도 산출기간 : 2026년 04월 20일 ~ 2026년 05월 19일

◆ 납부마감일: 2026년 06월 30일 (화요일)

◆ 납부장소 :

우 리 은 행 : 1005-300-987078

국 민 은 행 : 215201-04-117327

새 마 을 금 고 : 3703-09-002086-6

농 협 : 351-0521-4026-53

예 금 주 : 광명영화 I-nix 아파트

※ 자동이체 희망세대는 해당 은행을 방문하여 상기계좌로 신청하시기 바랍니다.

※ 자동이체 세대는 은행 마감시간 전까지 입금하셔야 합니다.

※ 잔고가 1원이라도 부족하면 인출이 안되오니 꼭 확인하시기 바랍니다.

※ 관리비를 납부기한 내에 납부하지 않을시 당 아파트 관리규약 제70조에 의거 연10%의 연체료가 가산되오니 양지하시기 바랍니다.(차월에 부과됨)

광명영화 I-nix아파트

☎ 2060-8751 (관리사무소)

1. 주차스티커 발급 및 입주인 의무사항

- 1) 주차스티커는 1세대당 1차량을 기준으로 하여 발급하며 초과되는 차량은 제5조 2항의 규정에 의한 주차장 사용료를 납부하여야 한다.(15일 이상 주차 시 1개월분 부과)
- 2) 주차스티커 발급신청 구비서류는 다음과 같다.
 - 가. 자동차등록증, 또는 등록원부 사본 1부.(단지 내 주소지가 기재된 차량에 한한다)
 - 나. 직장차량인 경우 재직증명서, 자동차등록증사본, 주민등록등본 각 1부.
 - 다. 주소이전이 어려운 차량은 자동차등록증사본, 주민등록등본, 거주자사실확인서(통.반장 발행분) 주소이전이 어려운 사유서 각 1부.
- 3) 주차스티커는 반드시 운전석 하단부에 식별이 가능하도록 부착하여야 하며 차량번호와 일련번호가 기재되어 있어야 한다.
- 4) 주차스티커의 훼손 및 분실 시에는 즉시 관리사무소에서 재발급 받아야 한다.
(훼손된 스티커는 반납하여야 한다.)
- 5) 전출시, 폐차시, 매매 시에는 차량에 부착된 주차스티커를 떼어 관리사무소에 반드시 반납 하여야 한다.
- 6) 이사(전출)하는 세대는 반드시 이사 예정일 2~3일전에 관리사무소에 신고하시어 관리비 정산을 하시기 바랍니다.
 - * 화재가 발생시 119로 신고
 - * 한 세대당 소화기 1대 이상 비치
 - * 계단이나 복도, 베란다등에서 담배 궂초를 밖으로 버리지 맙시다.

2. 2026년 05월 예금잔액 현황

(2026년 05월 31일 현재)

예금종류	은행명	전월잔액	당월잔액	비고
제 예 금	국민은행	14,276,710	24,228,270	관리비
	우리은행	75,944,668	60,394,401	"
	농협은행	10,104,829	2,807,699	"
	새마을금고(6동)	3,335,011	3,535,371	"
	우리은행	5,607,712	5,868,982	잡수입 입금통장
	보통 e 공동주택지원금	0	0	
	우리은행 (체크카드)	517,620	566,300	
	계	109,786,550	97,401,023	
장 기 수 선 총 당 예 치 금	국민은행	180,973,515	180,973,515	장기수선총당예치금(27.03.16 만기)
	우리은행	85,730,200	94,303,220	장기수선총당금(정기적금 26.07.07 만기)
	우리은행	196,118,767	196,118,767	장기수선총당예치금(27.03.16 만기)
	우리은행	18,133,807	16,153,807	장기수선총당예금(보통예금)
	농협광문	154,071,544	154,071,544	장기수선총당예치금(27.03.16 만기)
	새마을금고(6동)	51,482,537	51,482,537	장기수선총당예치금(27.05.03 만기)
	새마을금고(7동)	51,525,129	51,525,129	장기수선총당예치금(27.04.24 만기)
	계	738,035,499	744,628,519	
합 계	847,822,049	842,029,542		

2026년 05월분 관리비부과내역 총괄표

◆ 관리비 산출기간 : 2026년 05월 01일 ~ 2026년 05월 31일

전 기 산출기간 : 2026년 04월 15일 ~ 2026년 05월 14일

수 도 산출기간 : 2026년 04월 20일 ~ 2026년 05월 19일

내역		발생금액	부과액	㎡당단가	부과차액		
1	일반관리비	15,134,590	15,135,200	529.66	610		
2	청소비	3,820,060	3,819,780	133.70	-280		
3	경비비	11,161,130	11,160,720	390.60	-410		
4	소독비	230,000	229,640	8.05	-360		
5	승강기유지비	479,050	479,220	16.77	170		
6	정화조청소비	500,000	499,160	17.50	-840		
7	수선유지비	2,041,130	2,039,720	71.43	-1,410		
소계		33,365,960	33,363,440		-2,520		
8~9	징수료	전기	세대전기료	10,612,130	10,612,130	사용량부과	
			수신료	702,500	702,500	50KW이상세대부과	
			인터넷전기	139,290	139,290	해당업체부과	
			승강기전기	748,360	747,760		-600
			공동전기료	2,466,710	2,466,920		210
			소계	14,668,990	14,668,600		-390
	행수도료	수도	상수도요금	2,185,630	2,185,630	세대사용량부과	
			하수도요금	1,626,100	1,626,100	"	
			물이용부담금	796,460	796,460	"	
			소계	4,608,190	4,608,190		
	소계		19,277,180	19,276,790		-390	
	10	보험료	616,220	616,960	21.57	740	
	11	위탁관리수수료	170,487	170,740	5.97	253	
12	대표회의비	530,000	530,100	18.55	100		
13	선거관리운영비	500,000	499,160	17.50	-840		
14	장기수선충당금	8,573,020	8,573,020	300.03	0		
15	주차장사용료	2,023,000	2,023,000		해당세대부과		
16	관리비차감	-2,578,620	-2,578,760	-90.24	-140		
계		62,477,247	62,474,450		-2,797		

1. 일반관리비 ₩15,135,200원

가. 산출내역

구 분		금 액	세 부 내 역
인 건 비	급 여	10,134,710	관리소장, 경리대리, 기전주임 2
	제 수 당	1,387,920	격일근무 야간수당, 직책수당, 출납수당, 면허수당, 업무추진비, 근로자의날 수당
	퇴직급여 총당금	1,119,720	2026년 퇴직급여 추계 산출액 1/12
	연차수당 총당금	256,490	2026년 연차총당 추계 산출액 1/12
	산 재 보 험 료	108,330	5월분 산재보험(사용자 전액부담)
	고 용 보 험 료	59,520	5월분 고용보험(실업급여, 고용안정, 직업능력개발)
	국 민 연 금	111,530	5월분 국민연금(사용자 부담분)
	건 강 보 험 료	464,980	5월분 건강보험료(사용자 부담분)
	식대등복리후생비	339,800	식대 보조비 (소장 외 3명) / 커피 / 정수기사용료
	소 계	13,983,000	
제 경 비	사 무 용 품 비	150,060	프린트임대료(4월분) / 풀 / 테이프 / 인주 / 잉크 / 바인더
	비품감가상각비	175,510	각 동 현관매트구입(32/36)/ 관리사무소 비품구입(11/24)
	여 비 교 통 비	10,000	업무차(구로공구상가-엔진톱 수리)
	도 서 인 쇄 비	121,000	관리비고지서 인쇄비(4월분)
	통 신 료	74,370	4월분 전화요금(2060-8751/2), 컴퓨터 방송이용료(4월분)
	소 모 품 비	200,450	종량제봉투 75L, 20L / 환풍기 / 전정기(1/3) / 이동식 비계(1/6)
	잡 비	65,150	잔액증명(우리)/ 2025년 회계감사 은행조회서 수수료(국민, 우리, 농협)
	교 육 훈 련 비	42,000	상반기 시설물 안전교육비
	우 편 료	8,650	등기료(내용증명, 은행조회서)
	피 복 비	304,400	관리직원 하복 작업복 구입비
소 계	1,151,590		
합 계	15,134,590		

나. ㎡당 부과액

$$\text{㎡당 단가} = \text{발생액 } 15,134,590 \text{ 원} \div 28,574.22 \text{ ㎡} = 529.66 \text{ 원/㎡}$$

㎡	㎡당 단가	세대당 금액	세대수	부과 금액	부과차액
82.31 ㎡	529.66	43,600	92	4,011,200	
101.95 ㎡		54,000	206	11,124,000	
합 계			298	15,135,200	610

2. 청소용역비 ₩3,819,780원

가. 용역업체 : (주) 에코그린티엠

나. ㎡ 당 부과액

$$\text{㎡당 단가} = \text{발생액 } 3,820,060 \text{ 원} \div 28,574.22 \text{ ㎡} = 133.70 \text{ 원/㎡}$$

㎡	㎡당 단가	세대당 금액	세대수	부과 금액	부과차액
82.31 ㎡	133.70	11,000	92	1,012,000	
101.95 ㎡		13,630	206	2,807,780	
합 계			298	3,819,780	-280

3. 경비용역비 ₩11,160,720원

가. 용역업체 : 에스엠피티(주)

나. ㎡ 당 부과액

$$\text{㎡당 단가} = \text{발생액 } 11,161,130 \text{ 원} \div 28,574.22 \text{ ㎡} = 390.60 \text{ 원/㎡}$$

㎡	㎡ 당 단가	세대당 금액	세대수	부과 금액	부과차액
82.31 ㎡	390.60	32,150	92	2,957,800	
101.95 ㎡		39,820	206	8,202,920	
합 계			298	11,160,720	-410

4. 소독비 ₩229,640원

가. 용역업체 : 와이브이시스템

나. ㎡ 별 부과액

$$\text{㎡당 단가} = \text{발생액 } 230,000 \text{ 원} \div 28,574.22 \text{ ㎡} = 8.05 \text{ 원/㎡}$$

㎡	㎡ 당 단가	세대당 금액	세대수	부과 금액	부과차액
82.31 ㎡	8.05	660	92	60,720	
101.95 ㎡		820	206	168,920	
합 계			298	229,640	-360

5. 승강기유지비 ₩479,220원

가. 용역업체 : 신한엘리베이터

나. 9대 475,200원 / 비상통화료 3,850

다. ㎡ 당 부과액

$$\text{㎡당 단가} = \text{발생액 } 479,050 \text{ 원} \div 28,574.22 \text{ ㎡} = 16.77 \text{ 원/㎡}$$

㎡	㎡ 당 단가	세대당 금액	세대수	부과 금액	부과차액
82.31 ㎡	16.77	1,380	92	126,960	
101.95 ㎡		1,710	206	352,260	
합 계			298	479,220	170

6. 정확조정소비 ₩499,160원

가. 청소업체 : 신영위생

나. ㎡당 부과액

$$\text{㎡당 단가} = \text{발생액 } 500,000 \text{ 원} \div 28,574.22 \text{ ㎡} = 17.50 \text{ 원/㎡}$$

㎡	㎡ 당 단 가	세대당 금액	세대수	부 과 금 액	부과차액
82.31 ㎡	17.50	1,440	92	132,480	
101.95 ㎡		1,780	206	366,680	
합 계			298	499,160	-840

7. 수선유지비 ₩2,039,720원

가. 산출내역

항 목	금 액	세 부 내 역
수선비	586,360	엔진톱 수리, 소방호스 3개 구입, 지하주차장 천정 유도방수 공사비(5/6)
소 계	586,360	
시설유지비	220,000	5월분 정화조유지관리비 - ㈜주용환경컨설팅
	242,000	5월분 소방시설물 점검비 ㈜모닝소방이엔지
	605,000	5월분 전기안전대행료 -한빛기술단-
	92,330	전기안전 법정검사비(3년마다 실시, 4/12)
	146,670	상반기 저수조 청소비(1/6)
	-	공시청유지 보수비(무료제공 25.11~26.4)
소 계	1,306,000	
안전점검비	148,770	2026년 승강기 안전검사(2/12)
소 계	148,770	
재해예방비	-	
소 계	-	
수선유지비계	2,041,130	

나. ㎡당 부과액

$$\text{㎡당 단가} = \text{발생액 } 2,041,130 \text{ 원} \div 28,574.22 \text{ ㎡} = 71.43 \text{ 원/㎡}$$

㎡	㎡ 당 단 가	세대당 금액	세대수	부 과 금 액	부과차액
82.31 ㎡	71.43	5,870	92	540,040	
101.95 ㎡		7,280	206	1,499,680	
합 계			298	2,039,720	-1410

8. 전기료 ₩14,668,600원

가. 한전고지내역 (사용기간: 2026.04.15 - 2026.05.14) ※ 2024. 6월분부터 단일계약으로 변경

종 별	사용량 [Kwh]	금 액	비 고
주 택 용	85,069	13,165,780	
산 업 용 고 압	4,606	716,190	
가 로 등	344	84,520	
TV 수 신 료	281세대	702,500	
합 계	90,019	14,668,990	

나. 산출내역

구 분	사용량 [Kwh]	사 용 금 액	비 고	
세 대 전 기 료	71,399	10,612,130	세대 사용량 부과	
세대전기료(바우처할인)	0	0		
소 계	71,399	10,612,130		
T.V 수 신 료	281세대	702,500	50kwh이상 세대만 부과	
승 강 기 전 기 료	4,006	748,360		
공 동 전 기	산업용 고압	4,606	716,190	
	가 로 등	344	84,520	
	주차장 외 전기료	9,079	1,666,000	
	소 계	14,029	2,466,710	
통 신 사	한 빛 방 송	227	52,410	해당 업체 부과
	SK 텔 레 콤	294	64,920	해당 업체 부과
	엘지유플러스	64	21,960	해당 업체 부과
	소 계	585	139,290	
합 계	90,019	14,668,990		

다. 승강기 전기료

* 단가 = 발생액 748,360 원 ÷ 4,006 Kwh = 186.81원/kwh

* 승강기 전기료 (1, 2층 세대는 부과제외 단, 사용신청세대는 부과)

동	호 기	해당세대	사용량	발생금액	세대당 금액	세대수	부과금액	부과차액
101동	1호기	1~2라인	349	65,200	2,960	22	65,120	-80
	2호기	3~4라인	514	96,020	2,820	34	95,880	-140
	3호기	5라인	242	45,210	4,520	10	45,200	-10
102동	1호기	1~2라인	554	103,490	2,870	36	103,320	-170
	2호기	3~4라인	517	96,580	2,760	35	96,600	20
	3호기	5~6라인	411	76,780	2,840	27	76,680	-100
	4호기	7~10라인	721	134,690	2,040	66	134,640	-50
103동	1호기	1~2라인	247	46,140	2,560	18	46,080	-60
	2호기	3~4라인	451	84,250	3,120	27	84,240	-10
계			4,006	748,360		275	747,760	-600

라. 공동전기료(산업용 전기 + 가로등 포함)

$$\text{㎡당 단가} = \text{발생액 } 2,466,710 \text{ 원} \div 28,574.22 \text{ ㎡} = 86.33\text{원/㎡}$$

㎡	㎡ 당 단 가	세대당 금액	세대수	부 과 금 액	부과차액
82.31 ㎡	86.33	7,110	92	654,120	
101.95 ㎡		8,800	206	1,812,800	
합 계			298	2,466,920	210

9. 수도요금 ₩4,608,190원

가. 산출내역 (사용기간: 2026. 04. 20- 2026. 05. 19)

종 별	사 용 량	금 액	비 고
상 수 도 요 금	5,247	2,185,630	세대 사용량 부과
하 수 도 요 금		1,626,100	세대 사용량 부과
물 이 용 부 담 금		796,460	세대 사용량 부과
합 계		4,608,190	

10. 화재보험료/어린이놀이터 배상책임보험료 ₩616,960원

가. 산출내역: * 화재보험/놀이시설책임보험/배상책임보험료가입기간 (2025. 10. 31 ~ 2026.10 .31 : 농협손해보험주
→7,310,500/ 12개월 = 609,210원 (8/12회 부과)

* 승강기배상책임보험(2025.09.27~2026.10.27 : 메리츠화재) 84,100/12개월 분할 =7,010원(9/12회

나. ㎡당 부과액

$$\text{㎡당 단가} = \text{발생액 } 616,220 \text{ 원} \div 28,574.22 \text{ ㎡} = 21.57 \text{ 원/㎡}$$

㎡	㎡ 당 단 가	세대당 금액	세대수	부 과 금 액	부과차액
82.31 ㎡	21.57	1,780	92	163,760	
101.95 ㎡		2,200	206	453,200	
합 계			298	616,960	740

11. 위탁관리수수료 ₩170,740원

가. 신한영관리㈜ : 2025.04.01~2027.03.31

나. ㎡당 부과액

$$\text{㎡당 단가} = \text{발생액 } 170,487 \text{ 원} \div 28,574.22 \text{ ㎡} = 5.97 \text{ 원/㎡}$$

㎡	㎡ 당 단 가	세대당 금액	세대수	부 과 금 액	부과차액
82.31 ㎡	5.97	490	92	45,080	
101.95 ㎡		610	206	125,660	
합 계			298	170,740	253

12. 입주자대표회의 운영비 ₩530,100원

* m²당 부과액 정기회의(5/19), 회장 직책수당

$$\text{m}^2\text{당단가} = \text{발생액 } 530,000 \text{ 원} \div 28,574.22 \text{ m}^2 = 18.55 \text{ 원/m}^2$$

m ²	m ² 당 단 가	세대당 금액	세대수	부 과 금 액	부과차액
82.31 m ²	18.55	1,530	92	140,760	
101.95 m ²		1,890	206	389,340	
합 계			298	530,100	100

13. 선거관리운영비 ₩499,160원

* m²당 부과액

$$\text{m}^2\text{당단가} = \text{발생액 } 500,000 \text{ 원} \div 28,574.22 \text{ m}^2 = 17.50 \text{ 원/m}^2$$

m ²	m ² 당 단 가	세대당 금액	세대수	부 과 금 액	부과차액
82.31 m ²	17.50	1,440	92	132,480	
101.95 m ²		1,780	206	366,680	
합 계			298	499,160	- 840

14. 장기수선충당금 ₩8,573,020원

* m²당부과액 (2025년 01월 조정)

$$\text{m}^2\text{당단가} = \text{발생액 } 8,573,020 \text{ 원} \div 28,574.22 \text{ m}^2 = 300.03 \text{ 원/m}^2$$

m ²	m ² 당 단 가	세대당 금액	세대수	부 과 금 액	부과차액
82.31 m ²	300.03	24,690	92	2,271,480	
101.95 m ²		30,590	206	6,301,540	
합 계			298	8,573,020	-

15. 관리비차감 -₩2,578,760원

*2025년도 공동기여수익 분

$$\text{m}^2\text{당단가} = \text{발생액 } -2,578,620 \text{ 원} \div 28,574.22 \text{ m}^2 = -90.24 \text{ 원/m}^2$$

m ²	m ² 당 단 가	세대당 금액	세대수	부 과 금 액	부과차액
82.31 m ²	-90.24	-7,430	92	-683,560	
101.95 m ²		-9,200	206	-1,895,200	
합 계			298	-2,578,760	-140

16. 주차장사용료

₩2,023,000원

* (2026.05.01~2026.05.31)

순번	동	호수	금 액	비 고	순번	동	호수	금 액	비 고
1	101	101	25,000		34	102	607	60,000	
2		205	60,000		35		610	25,000	
3		302	25,000		36		703	25,000	
4		303	25,000		37		809	10,000	
5		402	25,000		38		904	25,000	
6		404	25,000		39		910	25,000	
7		602	25,000		40		1002	25,000	
8		703	25,000		41		1006	60,000	
9		704	25,000		42		1105	60,000	
10		802	25,000		43		1106	25,000	
11		803	60,000		44		1203	25,000	
12		903	25,000		45		1208	25,000	
13		1001	25,000		46		1301	25,000	
14		1004	25,000		47		1306	60,000	
15		1102	25,000		48		1310	25,000	
16		1202	25,000		49		1503	25,000	
17		1302	25,000		50		1509	25,000	
18		1402	60,000		51		1603	25,000	
19		1502	25,000		52		1704	60,000	
20		1503	23,000		53		1801	20,000	
21		1604	25,000		54		1902	25,000	
22		1703	25,000		55		1903	60,000	
23		1903	60,000		56		2008	25,000	
24	102	104	60,000		57	103	101	25,000	
25		110	25,000		58		204	25,000	
26		304	25,000		59		303	25,000	
27		305	25,000		60		401	25,000	
28		309	25,000		61		504	25,000	
29		407	25,000		62		601	25,000	
30		410	25,000		63		802	25,000	
31		501	60,000		64		1503	25,000	
32		503	25,000		65		1703	25,000	
33		506	25,000					-	
소 계			1,033,000		소 계			990,000	
합 계								2,023,000	

◆ 내역별 현황

1. 대표회의운영비 사용내역

일 자	적 요	부과액	집행금액	잔 액	비 고
05월분	04월분 운영비	530,000			
05.19	식대		90,000		3명
05.27	회장직책수당		200,000		5월분
"	정기회의 참석수당		240,000		5/19정기
합 계		530,000	530,000	-	

2. 관리외 수입.지출현황

구 분	전월잔액	당월발생액	당월잔액	비 고
장 총 예 치 금 이 자 수 입	19,039,649	-	19,039,649	예금이자 발생
중 계 기 임 대 수 입	3,000,000	-	3,000,000	KT중계기
주 차 수 입	8,065,000	2,023,000	10,088,000	
광 고 수 입	90,000	90,000	180,000	코킹연구소,메이퍼스트, 알앤스터디
승 강 기 수 입	850,000	100,000	950,000	인테리어공사(1세대)
재 활 용 수 익	834,400	208,600	1,043,000	
한 전 검 침 지 원 금	512,560	128,140	640,700	
이 자 수 입	21,110	-	21,110	예금이자 발생
연 체 료 수 입	44,170	18,450	62,620	관리비 연체료
부 과 차 익	-	203	203	
잡 수 입	8,152	1,000	9,152	리모컨 판매이익
미디어보드TV설치수익	1,137,819	-	1,137,819	미디어광고
수 입 계	33,602,860	2,569,393	36,172,253	
총 당 금 전 입 이 자 비 용	16,108,299	-	16,108,299	
재 활 용 비 용	320,000	80,000	400,000	수고비
한 전 검 침 비 용	512,560	128,140	640,700	
법 인 세 비 용	-	-	-	
주 민 자 치 활 동 비 용	400,000	100,000	500,000	5월 경로당지원금
총 간 소 음 위 원 운 영 비	-	-	-	
잡 지 출	4,000	-	4,000	공인인증발급수수료
세 무 회 계 비 용	-	-	-	
잡 손 실	-	-	-	
부 과 차 손	4,113	-	4,113	
법 인 세 비 용	511,190	-	511,190	25년 법인세
지 출 계	17,860,162	308,140	18,168,302	
당 기 순 이 익	15,742,698	2,261,253	18,003,951	

3. 관리비차감 적립금 내역

내역	적립액	차감액	적립금잔액	비고
2025년 공동기여 수익분	28,364,861	10,314,521	18,050,340	

◆ 관리비차감 내역

월 별	차 감 액	월 별	차 감 액	의 결 일
1월 차감액	0	7월 차감액	0	
2월 차감액	2,578,661	8월 차감액	0	
3월 차감액	2,578,620	09월 차감액	0	
4월 차감액	2,578,620	10월 차감액	0	
5월 차감액	2,578,620	11월 차감액	0	
6월 차감액	0	12월 차감액	0	
관리비차감적립금 차감계		10,314,521		

4. 선거관리운영비 사용내역

일 자	적 요	집행금액	비 고
01.27	회의수당(1/6, 4명)	200,000	
02.27	회의수당(2/9, 5명)	250,000	
05.27	회의 및 동의서(4/27~4/29, 5명)	500,000	
합 계		950,000	