

행복프라자

이운하 이사
010-3218-4989

loh0302@naver.com



화성시 동탄영천로 108-21, 근생7-1블럭
A4-1 행복주택 앞

건축개요

■ 건축 개요

구 분	내 용	
사 업 명	행복프라자 근린생활시설 신축 공사	
대 지 위 치	화성시 동안2신도시 근생 7-1	
지 역 지 구	지구단위계획구역, 준주거지역	
도 로	20M 이상도로 접도, 6M 보행자도로	
용 도	근린생활시설	
규 모	지하1층, 지상5층	
구 조	철근콘크리트 조	
대지면적	690.00 m ²	
건축면적	413.70 m ²	
건 폐 율	59.96 % 법 정 :60%	
연 면 적	지하층 소계	574.53 m ²
	지상층 소계	1,983.95 m ²
	합 계	2,558.48 m ²
용적률산정면적	1,983.95 m ²	
용 적 륜	287.53 % 법 정 :300%	
최 고 높 이	27.40 M	
조 경 면 적	법 정	103.50 m ² (대지면적의 15.00%)
	계 획	105.88 m ² (대지면적의 15.34%)
주 차 대 수	법 정	근린생활시설 : 2061.54 / 135m ² =15.27대
		법 정 15 대
	설 치	15 대
정 화 조	하수 종말처리장 연결	
설 비	지역난방 공급지역이나 냉난방 부하용량 기준이하라서 개별난방공사	
비 고		

■ 층별면적표

구 분	면 적(m ²)	용 도	비 고
지하1층	574.53	주차장/전기/기계실	
지상1층	361.19	1종근린생활시설(소매점,휴게음식점)	
지상2층	405.69	2종근린생활시설(일반음식점)	
지상3층	405.69	1종근린생활시설(의원)	
지상4층	405.69	2종근린생활시설(사무소)	
지상5층	405.69	2종근린생활시설(체력단련장)	
옥탑층	51.65	계단탑	건축면적 1/8, 연면적제외
합 계	2,558.48		

*건축물 용도는 사용승인 시 변경 할 수 있으나, 준공 후는 별도 용도변경을 하여야 함.

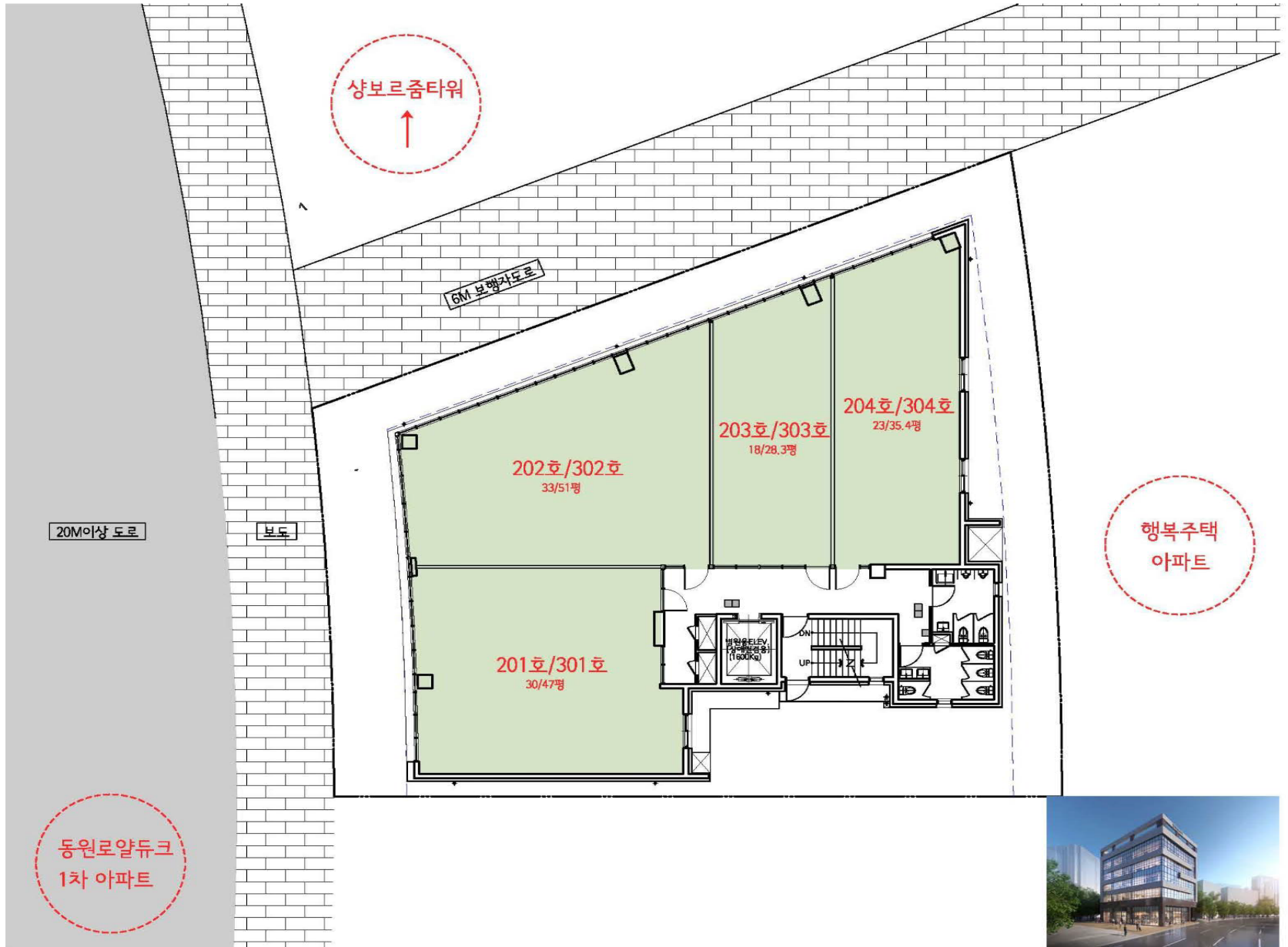
■ 용도별면적표

단 위 : m²

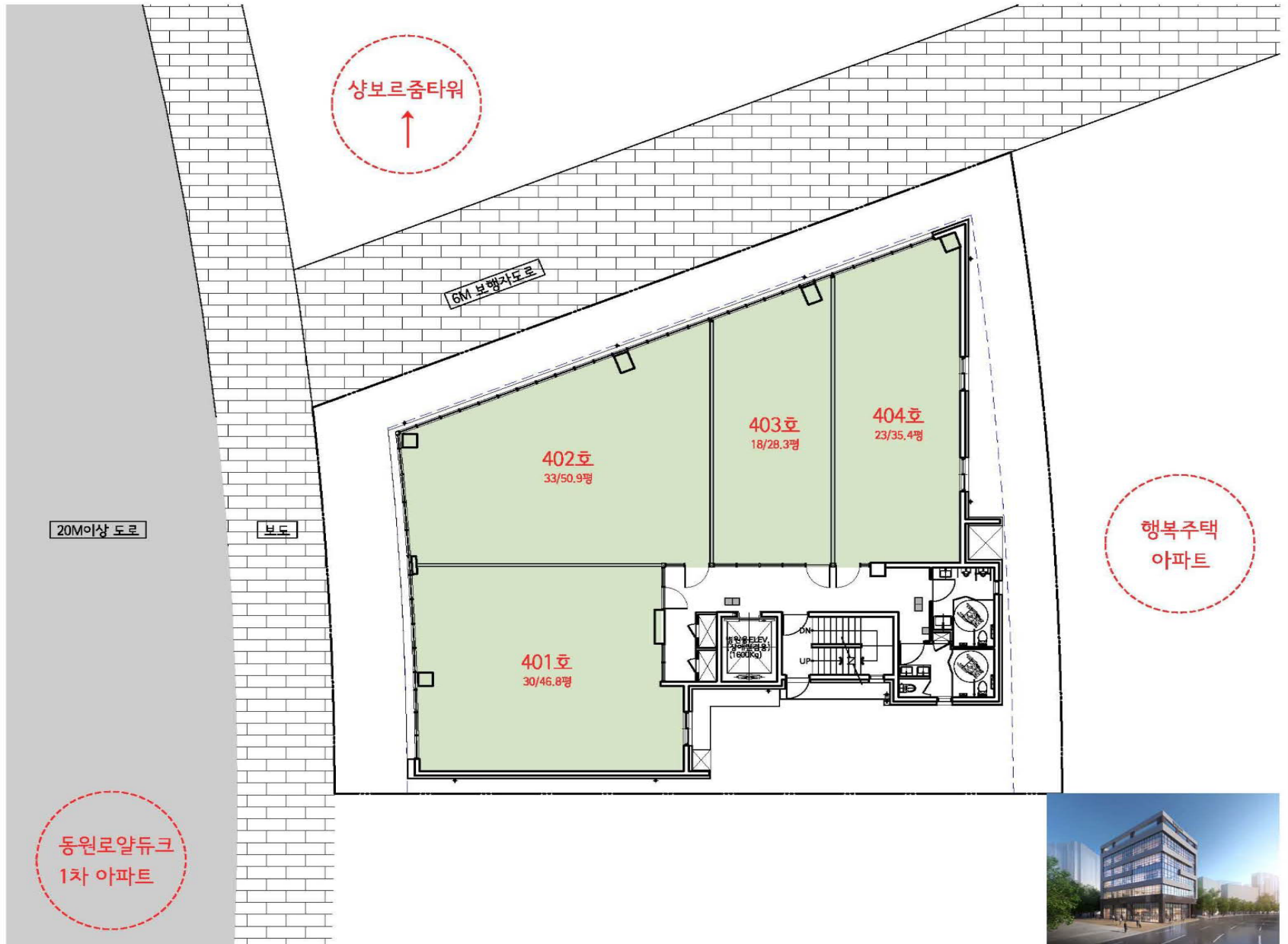
호	갯수	전 용 면 적	계단실/복도	전기/기계실	주차장	합계	비 고
101	1	38.05	8.5060	2.2117	10.5025	59.2702	
102	1	38.78	8.6692	2.2541	10.7040	60.4073	
103	1	64.60	14.4434	3.7556	17.8336	100.6326	
104	1	65.21	14.5776	3.7904	17.9991	101.5771	
105	1	66.61	14.8906	3.8718	18.3856	103.7580	
#01	4	99.22	22.1783	5.7667	27.3838	154.5488	
#02	4	107.96	24.1344	6.2753	29.7991	168.1688	
#03	4	60.00	13.4129	3.4876	16.5611	93.4616	
#04	4	75.13	16.7952	4.3670	20.7373	117.0295	
합 계		1,642.49	367.1700	453.3500	95.4700	2,558.4800	



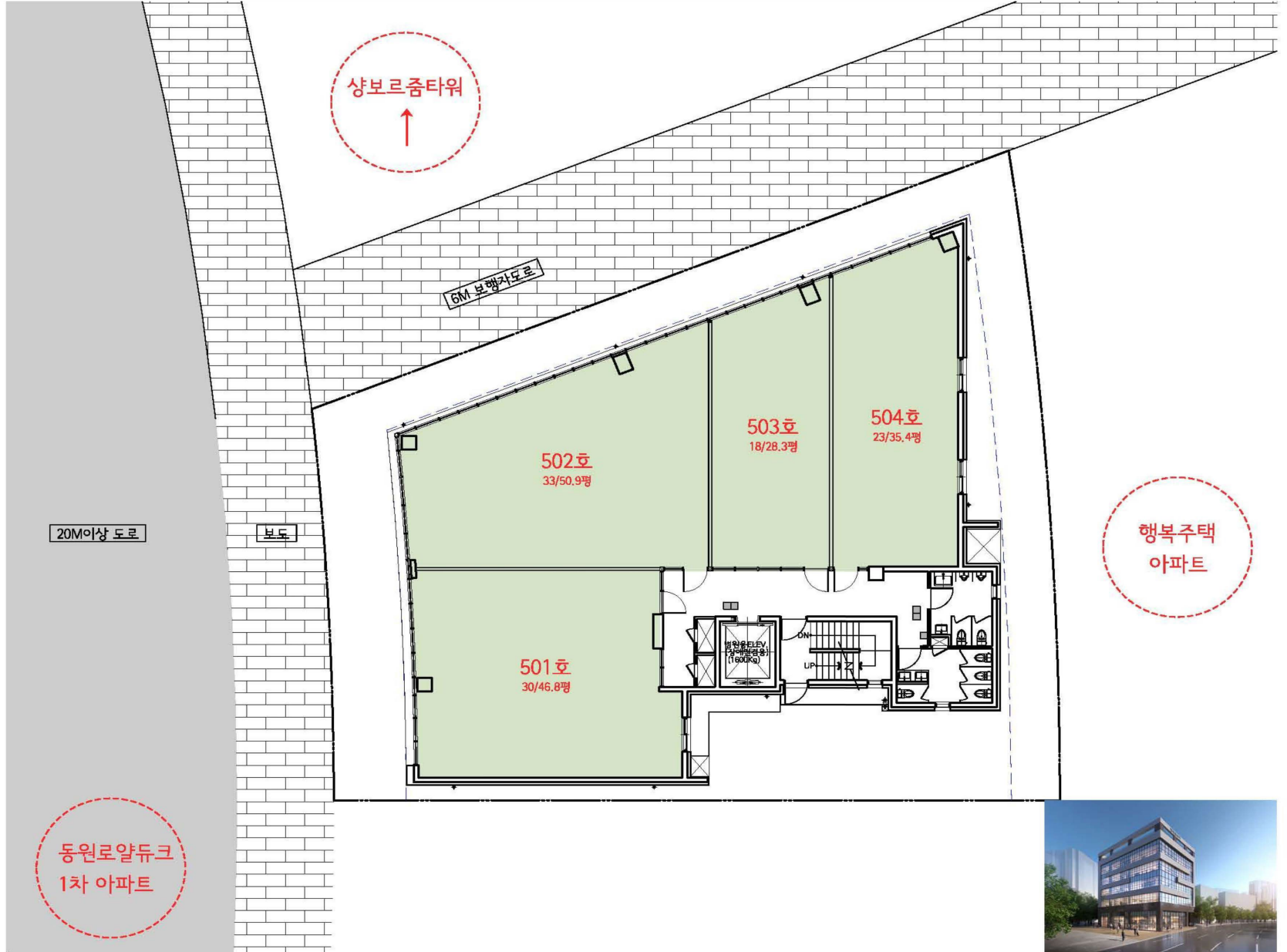
행복프라자 2층, 3층



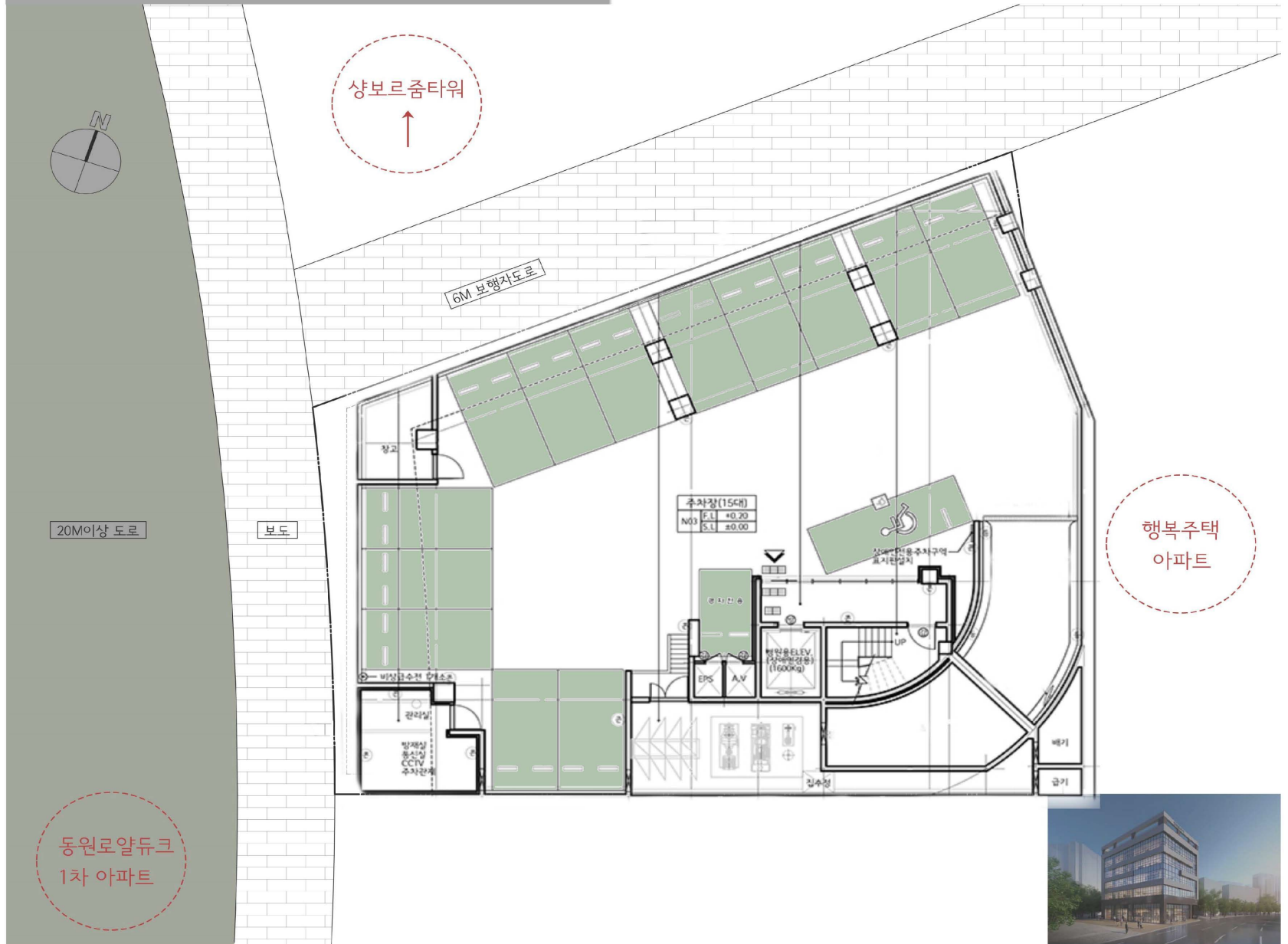
행복프라자 4층



행복프라자 5층



행복프라자 지하1층 자주식 주차장



동탄	호수	전용(m2)	계약(m2)	전용(평)	계약(평)	보증금(원)	월세(원)	전용평당 임대료(원)	계약평당 임대료(원)	층고
행복프라자	101	38.1	59.3	12	17.9	30,000,000	2,000,000	173,760	111,550	6.7m
	102	38.8	60.4	12	18.3	30,000,000	2,000,000	170,489	109,450	
	103	64.6	100.6	20	30.4	70,000,000	3,600,000	184,223	118,260	
	104	49.5	77.1	15	23.3	50,000,000	2,500,000	166,959	107,183	
	105	82.3	128.2	25	38.8	70,000,000	4,000,000	160,631	103,121	
	201	99.2	154.5	30	46.8	40,000,000	2,500,000	83,294	53,475	4m
	202	108.0	168.2	33	50.9	50,000,000	2,800,000	85,737	55,041	
	203	60.0	93.5	18	28.3	25,000,000	1,500,000	82,645	53,056	
	204	75.1	117.0	23	35.4	25,000,000	1,800,000	79,202	50,845	
	301	99.2	154.5	30	46.8	25,000,000	1,800,000	59,972	38,502	4m
	302	108.0	168.2	33	50.9	30,000,000	2,000,000	61,241	39,315	
	303	60.0	93.5	18	28.3	15,000,000	1,000,000	55,096	35,371	
	304	75.1	117.0	23	35.4	15,000,000	1,100,000	48,401	31,072	
	401	99.2	154.5	30	46.8	25,000,000	1,800,000	59,972	38,502	4m
	402	108.0	168.2	33	50.9	30,000,000	2,000,000	61,241	39,315	
	403	60.0	93.5	18	28.3	15,000,000	1,000,000	55,096	35,371	
	404	75.1	117.0	23	35.4	15,000,000	1,100,000	48,401	31,072	
	501	99.2	154.5	30	46.8	25,000,000	1,800,000	59,972	38,502	5.4m
	502	108.0	168.2	33	50.9	30,000,000	2,000,000	61,241	39,315	
	503	60.0	93.5	18	28.3	15,000,000	1,000,000	55,096	35,371	
504	75.1	117.0	23	35.4	15,000,000	1,100,000	48,401	31,072		





행복프라자

이운하 이사
010-3218-4989

loh0302@naver.com