

2026년 5월분(2026년 6월 발행)

## 관리비부과내역서

♣ 관리비 부과기간 : 2026.05. 01. ~ 05. 31.

♣ 관리비 납부 마감일 : 2026. 06. 29.

♣ 관리비 수납은행

☞ 신한은행 : 140-001-335700

☞ 국민은행 : 467701-01-038990

☞ 새마을금고 : 9002-1873-2057-1

☞ 예 금 주 : 신담경남아파트입주자대표회의

▣. 관리비 납부마감일 이후에는 연체요율에 따라 자동가산 됩니다.

연체개월	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1년 초과
연체요율(%)	$12\% \div 365(366) \times \text{연체일수}$												15%

신 담 경 남 아 파 트

관리사무소 : ☎ 2 2 1 4 - 9 1 8 0

<http://café.daum.net/sindapkn>

## 2026년 5월분(2026년 06월 발행)

【 I 】 2026년 5월분 관리비부과 전월대비 총괄표

【 II 】 면적별 관리비부과 내역표

【 III 】 재 무 상 태 표

【 IV 】 운 영 성 과 표

【 V 】 관리외 수입 및 잡지출 내역

【 VI 】 미결산 계정 명세서

【 VII 】 예 금 현 황

【 1 】 2026년도 5월분 관리비부과 전월대비 총괄표

항 목	5월 부과액	5월 발생액	4월 발생액	전 월 증 감	비 고	
1) 일 반 관 리 비	10,324,650	10,325,090	10,447,030	-121,940	-440	
2) 청 소 비	1,975,200	1,975,340	1,973,310	2,030	-140	
3) 경 비 비	6,437,400	6,437,620	6,272,240	165,380	-220	
4) 소 득 비	200,400	200,000	200,000	0	400	
5) 승 강 기 유 지 비	176,400	176,000	176,000	0	400	
6) 장 기 수 선 총 당 금	3,427,200	3,427,200	3,427,200	0	0	
7) 위 탁 관 리 수 수 료	132,300	132,000	132,000	0	300	
8) 수 선 유 지 비	276,900	277,000	257,950	19,050	-100	
9) 시 설 유 지 비	463,350	463,340	463,340	0	10	
소 계	23,413,800	23,413,590	23,349,070	64,520	210	
10) 전 기 료	세대 전기료	8,108,380	8,108,380	9,188,800	-1,080,420	0
	공동 전기료	696,150	695,480	482,110	213,370	670
	승강기전기료	80,780	81,320	85,820	-4,500	-540
	T V 수 신 료	485,000	485,000	487,500	-2,500	0
	소 계	9,370,310	9,370,180	10,244,230	-874,050	130
11) 정 화 조 오 물 수 수 료	186,450	186,200	186,200	0	250	
12) 생 활 폐 기 물 수 수 료	0	0	720,000	-720,000	0	
13) 입 대 의 운 영 비	802,200	802,200	742,200	60,000	0	
14) 선 거 관 리 운 영 비	150,750	150,000	0	150,000	750	
15) 건 물 보 험 료	0	0	0	0	0	
16) 주 차 료	784,000	784,000	728,000	56,000	0	
소 계	1,923,400	1,922,400	2,376,400	-454,000	1,000	
관 리 비 합 계	34,707,510	34,706,170	35,969,700	-1,263,530	1,340	
17) 관 리 비 차 감	-1,266,150	-1,266,000	-1,000,653	-265,347	-150	
관리비 차감 후 합계	33,441,360	33,440,170	34,969,047	-1,528,877	1,190	

1] -1. 일반관리비 전월대비 및 사용내역

계 정 과 목		5월 발생액	4월 발생액	차 액	비 고
인건비	급여	8,124,000	8,124,000	0	소장외 2명
	제수당	0	0	0	
	퇴직적립금	806,120	806,120	0	통상임금/209*8*30/12개월(소장외2명)
	연차적립금	0	0	0	
	건강보험료	328,370	352,370	-24,000	사용자부담분(소장외2명)
	국민연금	103,260	103,260	0	사용자부담분(경리)
	고용보험료	49,710	49,710	0	사용자부담분(소장외1명)
	산재보험료	76,690	76,690	0	사용자부담분(소장외2명)
	식대등복리후생비	324,900	324,900	0	식대보조비,현대렌탈케어(정수기)렌탈료
소 계	9,813,050	9,837,050	-24,000		
제사무비	일반사무용품비	3,000	3,500	-500	수정테이프,가위
	도서인쇄비	181,500	181,500	0	고지서 인쇄 및 전산관리비,프린터 렌탈료
	여비교통비	13,500	16,500	-3,000	업무차 은행방문(경리대리) 교통비
소 계	198,000	201,500	-3,500		
제세공과금	통신료	77,380	77,880	-500	전화, 팩스, 승강기비상통신료,안내방송
	우편료	0	5,840	-5,840	
	제세공과금 등	0	0	0	
소 계	77,380	83,720	-6,340		
피복비	0	0	0		
교육훈련비	0	42,000	-42,000		
그밖의부대비용	관리용품구입비	154,000	74,500	79,500	유성페인트, 신나, 쌍공, 락카, 붓, 문도어락, 전등소켓, 실리콘, 센서등, 울스텐, 붓, 사포, 가로등점등시간타이머 등
	소모품비	0	0	0	
	가스사용료	38,810	50,060	-11,250	노인정 가스사용료
	잡비	43,850	158,200	-114,350	커피믹스, 주택관리사협회비
	감가상각비	0	0	0	
	전문가자문비 등	0	0	0	
소 계	236,660	282,760	-46,100		
계	10,325,090	10,447,030	-121,940		

1] 2026년5월분 일반관리비 면적별 금액 (₩ 10,325,090 ÷ 21,968㎡)

면 적 별	면적당 단가	세대별 금액	세 대 수	금 액	비 고
78.5983	470	36,940	60	2,216,400	
95.9669		45,100	60	2,706,000	
109.4711		51,450	105	5,402,250	
소 계			225	10,324,650	-440

2] 2026년5월분 청소비 면적별 금액 (₩ 1,975,340 ÷ 21,968㎡)

면 적 별	면적당 단가	세대별 금액	세 대 수	금 액	비 고
78.5983	89.92	7,070	60	424,200	
95.9669		8,630	60	517,800	
109.4711		9,840	105	1,033,200	
소 계			225	1,975,200	-140

미화원급여(1인) ₩1,600,000 퇴직금적립액 ₩150,140 산재 ₩15,200 청소용품 ₩0 식대보조 ₩100,000  
 중앙제분투 ₩25,000 건강보험(요양보험) ₩65,070 고용보험 ₩19,930

3] 2026년5월분 경비비 면적별 금액 (₩ 6,437,620 ÷ 21,968㎡)

면 적 별	면적당 단가	세대별 금액	세 대 수	금 액	비 고
78.5983	293.04	23,030	60	1,381,800	
95.9669		28,120	60	1,687,200	
109.4711		32,080	105	3,368,400	
소 계			225	6,437,400	-220

경비원급여(2인) ₩4,486,670 퇴직금적립액 ₩393,630 연차수당적립액 ₩217,620 식대보조 ₩200,000 산재 ₩40,240  
 건강보험, 장기요양 ₩172,340 고용보험 ₩30,570 재활용수고비(2인) ₩300,000 직책수당 ₩50,000 주차관리수고비(2인) ₩200,000  
 경비지도소화점검비 ₩99,000 5월1일 노동절수당(2인) ₩147,550 세대방문투표업무수당(2인) ₩100,000

4] 2026년5월분 소득비 면적별 (₩ 200,000 ÷ 21,968㎡)

면 적 별	면적당 단가	세대별 금액	세 대 수	금 액	비 고
78.5983	9.1	720	60	43,200	
95.9669		870	60	52,200	
109.4711		1,000	105	105,000	
소 계			225	200,400	400

5] 2026년5월분 승강기유지비 면적별 금액 (₩ 176,000 ÷ 21,968㎡)

면 적 별	면적당 단가	세대별 금액	세 대 수	금 액	비 고
78.5983	8.01	630	60	37,800	
95.9669		770	60	46,200	
109.4711		880	105	92,400	
소 계			225	176,400	400

6] 2026년5월분 장기수선충당금 면적별 금액 (₩ 3,427,200 ÷ 21,968㎡)

면 적 별	면적당 단가	세대별 금액	세 대 수	금 액	비 고
78.5983	156.01	12,260	60	735,600	
95.9669		14,970	60	898,200	
109.4711		17,080	105	1,793,400	
소 계			225	3,427,200	0

7] 2026년5월분 위탁관리수수료 면적별 금액 (₩ 132,000 ÷ 21,968㎡)

면 적 별	면적당 단가	세대별 금액	세 대 수	금 액	비 고
78.5983	6.01	470	60	28,200	
95.9669		580	60	34,800	
109.4711		660	105	69,300	
소 계			225	132,300	300

8] 2026년5월분 수선유지비 면적별 금액 (₩ 277,000 ÷ 21,968㎡)

면 적 별	면적당 단가	세대별 금액	세 대 수	금 액	비 고
78.5983	12.61	990	60	59,400	
95.9669		1,210	60	72,600	
109.4711		1,380	105	144,900	
소 계			225	276,900	-100

※※놀이터하수관막힘내시경검사비용 200,000원 ※정문LED방수바제작 77,000원

2026년5월분 시설유지비 면적별 금액 (₩ 463,340 ÷ 21,968㎡)

면 적 별	면적당 단가	세대별 금액	세 대 수	금 액	비 고
78.5983	21.09	1,660	60	99,600	
95.9669		2,020	60	121,200	
109.4711		2,310	105	242,550	
소 계			225	463,350	10

※전기안전대행료→서부안전기술㈜ 253,000원 ※소방안전대행료→에스소방산업(주) 187,000원 ※전기설비법정검사비→한국전기안전공사 23,340원

▣ 수선총당금 사용내역 및 사용후 잔액

	월 사용액	5월 적립액	적립누계액	내 용
수선총당금 전월이월			1,683,151	전월 이월 잔액
수 선 총 당 금		209,540	1,892,691	당월 사용액 및 적립액
소 계				

▣ 수선총당금 사용 내역

내 용	금 액	비 고	
합 계	0		

▣ 수선총당금 적립 내역

내 용	금 액	비 고	
정화조 청소비 월 적립액	186,200	총 2,234,670원 중 5/12	
전기설비 법정검사비 월 적립액	23,340	총 840,290원 중 11/36	
합 계	209,540		

9] -1 2026년 5월분 전기료 전월 대비표

(사용기간 : 2026.4.15 ~ 2026.5.14)

항 목	5월 사용액	4월 사용액	차 액	내 용
(1) 세대 전기료	8,108,380	9,188,800	-1,080,420	계량기 검침에 의한 부과
(2) 공동 전기료	695,480	482,110	213,370	
(3) 승강기 전기료	81,320	85,820	-4,500	
(4) TV 수신료	485,000	487,500	-2,500	세 대 별 부 과
전기 . 수신료 계	9,370,180	10,244,230	-874,050	

9] -2 전기 총사용량 및 요금 (58,901 kwh : ₩9,370,180 )

9] -2 -(1) 세대사용량 및 요금 (48,194 kwh : ₩8,108,380 )계량기 검침 부과

(2) 공동 사용량 및 요금 (9,593 kwh : ₩695,480 )

면 적 별	면적당 단가	세대별 금액	세 대 수	금 액	비 고
78.5983	31.66	2,490	60	149,400	
95.9669		3,040	60	182,400	
109.4711		3,470	105	364,350	
소 계			225	696,150	-670

(3) 승강기 사용량 및 요금 ( 1,114 kwh : ₩81,320 )

면 적 별	면적당 단가	세대별 금액	세 대 수	금 액	비 고
78.5983	3.97	310	56	17,360	
95.9669		380	56	21,280	
109.4711		430	98	42,140	
소 계			210	80,780	-540

(4) TV 수신료 ₩485,000 세대별 부과

10] 2026년5월분 정화조오물수수료 면적별 금액 (₩ 186,200 ÷ 21,968㎡)

면 적 별	면적당 단가	세대별 금액	세 대 수	금 액	비 고
78.5983	8.48	670	60	40,200	
95.9669		810	60	48,600	
109.4711		930	105	97,650	
소 계			225	186,450	250

11] 2026년5월분 생활폐기물수수료면적별 금액 (₩ 0 ÷ 21,968㎡)

면 적 별	면적당 단가	세대별 금액	세 대 수	금 액	비 고
78.5983	0	0	60	0	
95.9669		0	60	0	
109.4711		0	105	0	
소 계			225	0	0

12] 2026년5월분 입대의운영비 면적별 금액 (₩ 802,200 ÷ 21,968㎡)

면 적 별	면적당 단가	세대별 금액	세 대 수	금 액	비 고
78.5983	36.52	2,870	60	172,200	
95.9669		3,500	60	210,000	
109.4711		4,000	105	420,000	
소 계			225	802,200	0

13] 2026년5월분 선거관리운영비 면적별 금액 (₩ 150,000 ÷ 21,968㎡)

면 적 별	면적당 단가	세대별 금액	세 대 수	금 액	비 고
78.5983	6.83	540	60	32,400	
95.9669		660	60	39,600	
109.4711		750	105	78,750	
소 계			225	150,750	750

14] 2026년5월분 건물보험료 면적별 금액 (₩ 0 ÷ 21,968㎡)

면 적 별	면적당 단가	세대별 금액	세 대 수	금 액	비 고
78.5983	0	0	60	0	
95.9669		0	60	0	
109.4711		0	105	0	
소 계			225	0	0

15] 2026년5월분 주차료 ₩ 784,000 세대별 부과

16] 2026년5월분 관리비 면적별 차감 금액 (₩ -1,266,000 ÷ 21,968㎡)

면 적 별	면적당 단가	세대별 금액	세 대 수	금 액	비 고
78.5983	-57.63	-4,530	60	-271,800	
95.9669		-5,530	60	-331,800	
109.4711		-6,310	105	-662,550	
소 계			225	-1,266,150	-150

※ 관리비차감 적립금 15,200,000원 → 12개월 분할차감(5/12회차)

[ II ] 면적별 관리비 부과 내역표

신답경남아파트

2026년 5월

과 목 항 목	78.5983㎡ (24)	95.9669㎡ (29)	109.4711㎡ (33)	비 고
1. 일 반 관 리 비	36,940	45,100	51,450	470 /㎡
2. 청 소 비	7,070	8,630	9,840	89.92 /㎡
3. 경 비 비	23,030	28,120	32,080	293.04 /㎡
4. 소 득 비	720	870	1,000	9.1 /㎡
5. 승 강 기 유 지 비	630	770	880	8.01 /㎡
6. 장 기 수 선 총 당 금	12,260	14,970	17,080	156.01 /㎡
7. 위 탁 관 리 수 수 료	470	580	660	6.0 /㎡
8. 수 선 유 지 비	990	1,210	1,380	12.61 /㎡
9. 시 설 유 지 비	1,660	2,020	2,310	21.09 /㎡
10. 세 대 전 기 료	세대별 사용량 부과			8,108,380
10-1. TV 수 신 료	세 대 별 부 과			485,000
10-2. 공 동 전 기 료	2,490	3,040	3,470	31.66 /㎡
10-3. 승 강 기 전 기 료	310	380	430	3.97 /㎡
11. 정 화 조 오 물 수 수 료	670	810	930	8.48 /㎡
12. 생 활 폐 기 물 수 수 료	0	0	0	0 /㎡
13. 입 대 의 운 영 비	2,870	3,500	4,000	27.89 /㎡
14. 선 거 관 리 운 영 비	540	660	750	6.83 /㎡
15. 건 물 보 험 료	0	0	0	0 /㎡
16. 주 차 료	세 대 별 부 과			784,000
17. 관 리 비 차 감	-4,530	-5,530	-6,310	-57.63 /㎡
1 층 세 대 소 계	85,810	104,750	119,520	
1 층 세 대 합 계	343,240	419,000	836,640	1,598,880
2 층 이 상 세 대 소 계	86,120	105,130	119,950	
2 층 이 상 세 대 합 계	4,822,720	5,887,280	11,755,100	22,465,100
총 계				33,441,360

[ III ] 재 무 상 태 표

신답경남아파트

2026년 5월 31일

자 산		부 채 및 자 본	
계 정 과 목	금 액(원)	계 정 과 목	금 액(원)
<b>1. 유 동 자 산</b>	<b>72,229,909</b>	<b>1. 유 동 부 채</b>	<b>25,855,059</b>
현 금	182,598	미 지 급 금	10,938,390
신 한 ( 관 리 비 )	7,892,163	가 수 금	189,310
국 민 ( 관 리 비 )	10,893,812	예 수 금	1,131,920
새 마을 ( 관 리 비 )	1,421,821	연 차 수 당 총 당 금	10,339,773
미 수 관 리 비	542,600	수 선 총 당 금	1,892,691
미 부 과 관 리 비	50,122,335	부 가 세 예 수 금	663,375
가 지 급 금	567,690	케 이 블 tv 총 당 금	699,600
부 가 세 대 급 금	0		
선 납 법 인 세	91,720		
선 납 주 민 세	9,170		
미수금(수익사업)	0		
선 납 부 가 세	506,000		
<b>2. 비 유 동 자 산</b>	<b>240,800,522</b>	<b>2. 비 유 동 부 채</b>	<b>260,555,522</b>
장기수선총당예치금	167,824,319	장 기 수 선 총 당 금	167,824,319
퇴직급여총당예치금	72,976,203	퇴 직 급여 총 당 금	72,976,203
선 급 비 용		관 리 비 예 치 금	19,755,000
		<b>3. 순 자 산</b>	<b>26,619,850</b>
		예 비 비 적 립 금	3,712,855
		관 리 비 차 감 적 립 금	8,862,000
		공 동 체 적 립 금	1,000,000
		당 기 순 이 익	13,044,995
<b>총 계</b>	<b>313,030,431</b>	<b>총 계</b>	<b>313,030,431</b>

[ IV ] 운 영 성 과 표

신답경남아파트

기간 : 2026년 5월 1일 부터 2026년 5월 31일 까지

(원)

계 정 과 목	차		대	
	월	누	월	누
<b>수 익</b>			<b>35,920,800</b>	<b>193,872,215</b>
1. 관 리 비 수 입			33,922,170	179,425,710
<b>비 용</b>	<b>34,463,610</b>	<b>180,827,220</b>		
2. 관 리 비 용	33,922,170	179,425,710		
전 기 료	9,370,180	54,166,750		
소 득 비	200,000	1,000,000		
청 소 비	1,825,200	8,954,600		
미 화 퇴 직 적 립 금	150,140	697,430		
경 비 비	5,826,370	28,612,320		
경 비 연 차 적 립 금	217,620	1,088,100		
경 비 퇴 직 적 립 금	393,630	1,968,150		
정 화 조 오 물 수 수 료	186,200	931,000		
생 활 폐 기 물 수 수 료	0	1,920,000		
승 강 기 유 지 비	176,000	880,000		
장 기 수 선 비	3,427,200	17,136,000		
임 주 자 대 표 회 의 운 영 비	802,200	3,729,410		
선 거 관 리 위 원 회 운 영 비	150,000	150,000		
건 물 보 험 료	0	0		
위 탁 관 리 수 수 료	132,000	660,000		
수 선 유 지 비	277,000	2,067,950		
시 설 유 지 비	463,340	2,316,700		
재 해 예 방 비	0	0		
(일 반 관 리 비)	10,325,090	53,147,300		
급 제 수 당	8,124,000	40,620,000		
퇴 직 적 립 금	0	0		
건 강 보 험 료	806,120	4,030,600		
국 민 연 금	328,370	1,665,850		
고 용 보 험 료	103,260	516,300		
산 재 보 험 료	49,710	248,550		
식 대 등 복 리 후 생 비	76,690	383,450		
일 반 사 무 용 품 비	324,900	2,472,500		
도 서 인 쇄 비	3,000	93,100		
여 비 교 통 비	181,500	1,049,400		
소 모 품 비	13,500	75,000		
잡 세 공 과 금 등	0	132,000		
교 육 훈 련 비	43,850	433,700		
통 신 료	0	0		
우 편 료	0	150,000		
피 사 복 비	77,380	380,960		
가 스 사 용 료	0	5,840		
관 리 용 품 구 입 비	38,810	332,750		
3. 관 리 외 수 입	154,000	557,300	1,998,630	14,446,505
연 체 료 수 입			8,720	89,260
이 자 수 입			640,000	656,600
잡 수 입			4,000	349,835
공 동 주 택 지 원 금 수 입			0	0
부 과 차 익			3,160	10,060
임 대 수 입			0	7,300,000
주 차 수 입			784,000	3,937,000
승 강 기 수 입			200,000	1,070,000
재 활 용 수 입			78,750	393,750
광 고 수 입			280,000	640,000
고 철 판 매 수 입			0	0
일 자리 안 정 자 금 지 원 수 입			0	0
4. 관 리 외 비 용	541,440	1,401,510		
잡 지 출	0	0		
잡 손 실	0	0		
공 동 주 택 지 원 금 비 용	0	0		
총 당 금 전 이 자 비 용	541,440	554,270		
부 과 차 손	0	0		
일 자리 안 정 자 금 지 원 차 감	0	0		
법 인 세 비 용	0	847,240		
5. 당 기 순 이 익	1,457,190	13,044,995		
합 계	35,920,800	193,872,215	35,920,800	193,872,215

[ V ] 관리외 수입 및 잡지출 내역

신답경남아파트

2026년 5월

관 리 외 수 입		관 리 외 비 용	
내 용	금 액	내 용	금 액
연 체 료 수 입	8,720	잡 지 출	0
승 강 기 수 입	200,000	잡 손 실	0
공 동 주 택 지 원 금 수 입	0	공 동 주 택 지 원 금 비 용	0
광 고 수 입	280,000	부 과 차 손	0
주 차 수 입	784,000	일 자리 안 정 자 금 지 원 차 감	0
잡 수 입	4,000	총 당 금 전 입 이 자 비 용	541,440
이 자 수 입	640,000	법 인 세 비 용	0
임 대 수 입	0		
부 과 차 익	3,160		
재 활 용 수 입	78,750		
합 계	1,998,630	합 계	541,440
당 기 순 이 익		1,457,190	

[ VI ] 미 결 산 계 정 명 세

신답경남아파트

2026년 5월

과 목	내 용	금 액
선금비용		
	소 계	
미지급금	5월분 건강보험료, 장기요양보험료(apt)	565,780
	5월분 국민연금(apt)	103,060
	5월분 고용보험료(apt)	100,660
	5월분 산재보험료(apt)	131,880
	5월분 전기료	9,370,180
	소 계	10,271,560
가수금	1403호 3월분 관리비 이중납부	189,310
	소 계	189,310
예수금	소득세/지방소득세	210,000
	건강보험료/장기요양보험료	565,780
	국민연금	103,260
	고용보험	83,180
	소 계	962,220

[ VII ] 예 금 현 황

신답경남아파트

2026년5월

구 분	거래은행	내역	계좌번호	금액(원)	합계(원)
관리비	신한은행	관리비 (보통예금)	140-001-335700	7,892,163	20,207,796
	국민은행		467701-01-038990	10,893,812	
	새마을금고		9002-1873-2057-1	1,421,821	
장기수선충당	국민은행	12개월 정기예금	467715-14-70919	40,432,321	167,824,319
	국민은행	12개월 정기예금	467715-14-70919	41,588,141	
	새마을금고	12개월 정기예금	9110-6963-8160-8	20,541,440	
	새마을금고	충당금(보통예금)	9002-1906-6394-3	27,563,217	
	국민은행	충당금(정기적금)	467723-01-160499	37,699,200	
퇴직급여충당 예치금	신한은행	월 적립통장	140-003-528420	66,061,602	72,976,203
	새마을금고	12개월 정기예금	9110-6612-6775-7	6,914,601	
합 계				261,008,318	261,008,318

2026년 5월분 주차비 부과 내역

2대이상 차량 주차비 부과 세대(@40,000)										
순번	호수	차량	부과금액	비고	순번	호수	차량	부과금액	비고	
1	103	2대	40,000		13	1303	2대	40,000		
2	105	2대	40,000		14	1307	2대	40,000		
3	109	2대	40,000		15	1314	2대	40,000		
4	202	2대	40,000		16	1403	2대	40,000		
5	207	2대	40,000		17	1503	2대	24,000	5/13~5/31	
6	605	2대	40,000		18	1504	3대	80,000		
7	702	2대	40,000							
8	807	3대	80,000							
9	903	2대	40,000							
10	904	2대	40,000							
11	1010	2대	40,000							
12	1204	2대	40,000							
소 계			520,000		소 계			264,000		
합 계					784,000					