산성역자이푸르지오

보류지 입찰상담

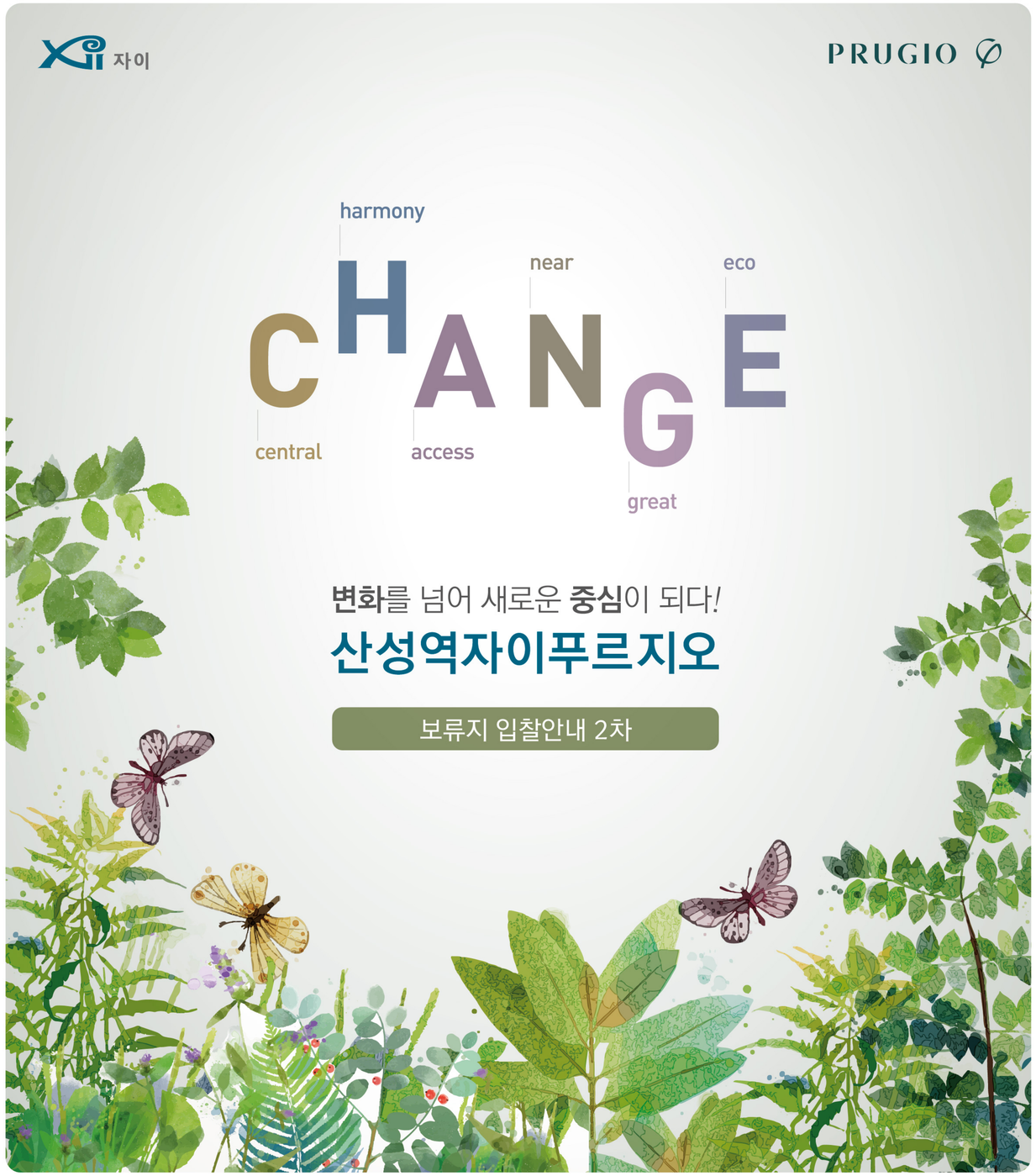
031)733-1218

신흥2구역 주민대표회의사무실

시행 LH 한국토지주택공사 토지등 소유자 신흥2구역 주택재개발정비사업주민대표회의 시공 GS건설 대우건설

• 매각물용도 : 공동주택 • 위치 : 1단지 경기 성남시 수정구 신흥동 1529 / 2단지 경기 성남시 수정구 신흥동 658

자이 PRUGIO



변화를 넘어 새로운 **중심**이 되다!

산성역자이푸르지오

보류지 입찰안내 2차

- 입 찰 일 정 -

매각공고	입찰 및 개찰	계 약	계약금 납부(10%)	잔금납부(90%)
24년 12월 19일 (목)	25년 1월 21일 (화)	25년 2월 6일(목)	1월 21일 (5%), 2월 6일(5%)	25년 4월 7일(월)

*상기 일정은 매각 2차 공고 기준으로 향후 추가 매각공고시 일정이 변경됩니다.

우월한 입지! 놀라운 스케일! 높은 브랜드가치!

프리미엄 3박자를 고루 갖춘 변화의 시작

CHANGE

Central C — **새로운 성남의 중심**

- 인근 약3만여 세대 대규모 정비사업을 통한 신도시급 주거타운 형성
- 정비사업지의 최중심에 위치하고, 위례 접근성이 뛰어난 핵심입지

Harmony H — **자이와 푸르지오의 완벽한 만남**

- 대한민국 No.1브랜드 자이와 푸르지오의 합작으로 탄생할 새로운 랜드마크
- 최대 이슈지역인 성남의 가치에 브랜드타운의 프리미엄을 더한 뛰어난 경쟁력

Access A — **놀라운 서울 접근성**

- 판교, 분당 보다 강남, 잠실 등 서울로 빠르게 통하는 쾌속교통망
- 분당수서간 도시고속화도로를 통한 강남, 송파로의 편리한 진출입

Near N — **3개의 지하철역이 인접한 편리함**

- 8호선 산성역, 신흥역, 단대오거리역이 인접한 편리한 교통
- 8호선 모란역~판교역 연장(계획)으로 더 빨라질 교통환경

Great G — **4,774세대 대단지 프리미엄**

- 구도심을 획기적으로 변화시킬 4,774세대 브랜드대단지의 위용
- 성남지역 시세를 선도하는 대단지아파트의 높은 선호도

Eco E — **희망대공원을 품은 에코단지**

- 바로 앞 12만㎡ 규모의 희망대공원이 펼쳐진 쾌적한 자연환경
- 단지 내 중앙공원이 조성될 친환경 에코단지

※ 본 홍보물의 위치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다.

산성역자이푸르지오 입찰안내

- 공고문에 명시된 공고일 기준 만 19세 이상인 분에게 공급하며(법인일 경우 공고일 기준 국세 및 지방세 체납사실이 없는 업체), 입주자 저축 가입 여부(청약통장 유무) · 주택소유 여부 · 세대주 여부 · 과거 당첨사실 등에 관계없이 신청이 가능하며, 재당첨제한 및 당첨자 관리 등이 적용되지 않습니다.
- 금회 공급하는 주택은 분양이 아닌 입찰의 방법으로 공급하는 주택으로 입찰보증금은 매각예정가액의 5%에 상당하는 금액(입찰보증금 참조)을 지정계좌에 현금으로 납부(현장 수납처리 불가)하고, 사업주체(성남 신흥2 주택재개발정비사업 주민대표회의)에 입찰관련 서류를 접수(서류 제출 시 계좌 입금증 첨부하여 접수)하여야 합니다.
- 이 주택은 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 의거한 관리처분계획 인가(성남시 고시 제2017-182호)에 따라 성남신흥2 주택재개발정비사업 지구내 토지등소유자에게 우선 공급 되었으며, 잔여 물량에 대하여 공급하는 주택입니다.
- 성남신흥2 주택재개발정비사업은 「도시 및 주거환경정비법」에 의한 건축물의 이전고시는 완료되었으나 향후 토지 이전고시 등에 따라 제반사업 추진사항이 변경될 수 도 있습니다. 정비계획 및 정비구역 변경, 사업시행인가 변경, 관리처분계획인가 변경으로 인한 토지이용계획 등 제반 사업추진 사항이 변경될 수 있습니다.
- 이 주택은 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 주택재개발 정비사업지구 내 공동주택으로 해당 법령에 따라 소유권이전등기 및 명의변경이 가능합니다. 단, 매각 공고일 현재 토지 이전고시가 미 시행되어 대지권 등기가 존재하지 않으나 건축물에 대한 대지권은 추후 토지 이전고시 후 토지 보존등기가 진행된 후에 대지권등기가 진행되게 됩니다.

■ 공급규모

- 위 치 : 경기도 성남시 수정구 공원로 382번길 36-1 일원 / 성남 신흥2구역 주택재개발정비사업
- 공급규모 : 아파트 지하 4층, 지상 21~29층 31개동, 4개블록 총 4,774세대 중 보류지 17세대
  [토지등소유자 우선공급 2,225세대, 분양전환 공공임대 812세대, 일반분양 1,718세대, 보류지 입찰공고 1차 낙찰 2세대 제외]
- 공급세대 : 총 17세대 [51type 1세대, 59type 7세대, 74type 2세대, 84type 7세대]

■ 주택TYPE 안내

해당 타입		51A	59A	59B	74A	84A	합 계
세대수	A1블록	1	5	2	2	3	13
	A2블록	-	-	-	-	4	4
합 계		1	5	2	2	7	17

※ 본 사업지는 입찰자의 혼선을 방지하기 위하여 블록별&타입별 주택형을 통합하였으므로, 통합 주택형 내 해당타입의 공급면적 등이 일부 상이할 수 있습니다.
※ 통합 주택형 내 일부 면적이 상이함에 따라 공급금액 등도 상이할 수 있으니 입찰전에 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ 입찰대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택 타입	블록	발코니 유형	세대당 주택면적					공유 대지 면적	금회 공급 세대수	입주시기
				공급면적		그 밖의 공용면적 (지하주차장 등)	계약면적			
			주거 전용면적	주거 공용면적	계					
51A	A1	확장	51.94	16.8899	68.8299	35.6063	104.4362	25.9080	1	잔금 납부 후
59A	A1	확장	59.98	19.1137	79.0937	41.1180	120.2117	29.7767	5	
59B	A1	확장	59.97	19.6458	79.6158	41.1111	120.7269	29.9659	2	
74A	A1	확장	74.96	22.7139	97.6739	51.3872	149.0611	36.7878	2	
84A	A1	확장	84.98	23.9665	108.9465	58.2562	167.2027	41.0583	3	
	A2	확장	84.98	23.1129	108.0929	63.2579	171.3508	40.8991	4	
합 계									17	

※ 금회 공급되는 주택은 전세대 무상 발코니 확장형으로 시공되었으며, 설치옵션(입찰대상 17세대 거실+방1 시스템에어컨 설치, 주방 광파오븐설치, 주방 벽 및 상판 미국산 엔지니어드스톤 시공, 광폭 강마루, 쿡탑 인덕션2구+가스1구) 외에 옵션 추가 불가능 합니다. 본 홍보물에 배치도, 평면도 등을 확인하시고, 또한 단지 여건 등에 대하여 직접 임장 확인하여 충분히 숙지하신 후 신청하시기 바랍니다.
※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 경로당 등의 공용면적입니다.
※ 각 세대별 주거공용면적은 블록별 전체의 주거공용면적을 세대별 주거전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대 또는 해당동의 공용부분 실제면적과 일치하는 것은 아닙니다.(동일한 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 블록 · 동 · 호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있음)
※ 공유대지에 대한 지적공부정리가 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 소유권이전 등기 시 대지 공유지분은 약간의 면적증감이 있을 수 있습니다.
※ 건축물 소유권 이전등기는 잔금 납부일로 부터 60일내에 하여야 합니다.
※ 본 아파트는 입주지정기간이 종료된 단지입니다.

■ 공급현황 및 입찰 기준가(발코니 확장 및 일부옵션 포함가격 / 추가옵션 불가)

블 록	타 입	동	호	발코니	전용면적(㎡)	입찰기준가(원)	입찰보증금(원)	입찰명
A1BL	51A	107	501	확장형	51.94	872,500,000	44,000,000	신흥 5
	59A	107	306		59.98	924,000,000	47,000,000	신흥 4
	59A	107	506		59.98	940,000,000	47,000,000	신흥 7
	59A	107	607		59.98	945,000,000	47,000,000	신흥 9
	59A	107	807		59.98	950,000,000	48,000,000	신흥 10
	59A	107	1706		59.98	962,000,000	48,000,000	신흥 11
	59B	108	401		59.97	931,000,000	47,000,000	신흥 12
	59B	108	801		59.97	954,500,000	48,000,000	신흥 13
	74A	107	505		74.96	1,044,000,000	53,000,000	신흥 6
	74A	107	605		74.96	1,052,000,000	53,000,000	신흥 8
	84A	105	202		84.98	1,128,500,000	57,000,000	신흥 1
	84A	105	302		84.98	1,142,000,000	58,000,000	신흥 2
	84A	105	402		84.98	1,157,000,000	58,000,000	신흥 3
A2BL	84A	203	102		84.98	1,087,500,000	54,000,000	신흥 14
	84A	203	202		84.98	1,128,500,000	56,000,000	신흥 15
	84A	203	302		84.98	1,142,000,000	57,000,000	신흥 16
	84A	203	402		84.98	1,157,000,000	58,000,000	신흥 17

※ 금회 공급되는 주택은 전 세대 무상 발코니 확장형으로 시공되며 확장여부 선택은 불가하며, 설치된 옵션 외 추가 또한 불가능 합니다.
※ 현 시공 상태의 인수조건입니다.
※ 상기 입찰 기준가에는 각 세대별 소유권이전등기비용 및 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않습니다.
※ 선납 할인은 적용되지 않습니다.
※ 잔금을 해당 납부기한까지 미납한 경우에는 미납금액에 대하여 연 8.5% 이율을 적용하여 산정한 연체료를 부과합니다. 또한, 연체이율의 변경이 있는 경우에는 그 변경일을 기준으로 변경된 이율에 따라 각각 일할 계산합니다.
※ 입주시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비예치금을 각 단지별 주택관리사무소에 입주 전에 부과하며, 입주 시 한번만 납부하고 퇴거 시 반환됩니다.

■ 기본제공 품목

구 분	기본제공품목 리스트
51㎡	현관 : 지문인식 PUSH&PULL 디지털 도어록, 엔지니어드스톤 현관 디딤판, 폴리싱타일 바닥, 친환경시트판넬 벽체 거실 : 우물천장, 포셀린타일 아트월& 간접조명, 거실/주방/복도 디자인월(친환경시트 판넬, 벽지 판넬), 광폭 강마루, 시스템 에어컨 침실 : 광폭 강마루, 붙박이장(1개소), 침실1 시스템에어컨 주방 : 광폭 강마루, 렌지후드, 하이브리드쿡탑(인덕션2구+가스1구), 음식물쓰레기탈수기, 터치형 싱크수전, BI 광파오븐, 엔지니어드스톤 주방상판&주방벽체(미국산 고급형), 주방액정TV(10") 욕실 : 엔지니어드스톤 욕실선반, 슬림형 슬라이딩 욕실장, 측면 수납형 욕조, 잡지꽂이 겸용 휴지걸이, 비데, 욕실폰 기타 : 다용도실 2단선반, 전동빨래건조대
59㎡	현관 : 지문인식 PUSH&PULL 디지털 도어록, 엔지니어드스톤 현관 디딤판, 폴리싱타일 바닥, 친환경시트판넬 벽체 거실 : 우물천장, 포셀린타일 아트월 & 간접조명, 거실/주방/복도 디자인월(친환경시트 판넬, 벽지 판넬, 포셀린타일), 광폭 강마루, 시스템 에어컨 침실 : 광폭 강마루, 붙박이장(1개소), 침실1 시스템에어컨 주방 : 광폭 강마루, 렌지후드, 하이브리드쿡탑(인덕션2구+가스1구), 음식물쓰레기탈수기, 터치형 싱크수전, BI 광파오븐, 엔지니어드스톤 주방상판&주방벽체(미국산 고급형), 주방액정TV(10") 욕실 : 엔지니어드스톤 욕실선반, 샤워부스(부부), 슬림형 슬라이딩 욕실장, 측면 수납형 욕조(가족), 잡지꽂이 겸용 휴지걸이, 비데(가족), 욕실폰(부부), 수납형레인샤워(부부) 기타 : 다용도실 2단선반, 전동빨래건조대
74㎡	현관 : 지문인식 PUSH&PULL 디지털 도어록, 엔지니어드스톤 현관 디딤판, 폴리싱타일 바닥, 친환경시트판넬 벽체 거실 : 우물천장, 포셀린타일 아트월 & 간접조명, 거실/주방/복도 디자인월(친환경시트 판넬, 벽지 판넬, 포셀린타일), 광폭 강마루, 시스템에어컨 침실 : 광폭 강마루, 붙박이장(1개소), 침실1 입식화장대, 침실1 시스템에어컨 주방 : 광폭 강마루, 렌지후드, 하이브리드쿡탑(인덕션2+가스1구), 음식물쓰레기탈수기, 터치형 싱크수전, BI 광파오븐, 엔지니어드스톤 주방상판&주방벽체(미국산 고급형), 주방액정TV(10") 욕실 : 엔지니어드스톤 욕실선반, 샤워부스(부부), 슬림형 슬라이딩 욕실장, 측면 수납형 욕조(가족), 잡지꽂이 겸용 휴지걸이, 비데(가족), 욕실폰(부부), 수납형레인샤워(부부) 기타 : 다용도실 2단선반, 전동빨래건조대
84㎡	현관 : 지문인식 PUSH&PULL 디지털 도어록, 엔지니어드스톤 현관 디딤판, 폴리싱타일 바닥, 친환경시트 판넬 벽체 거실 : 우물천장, 포셀린타일 아트월 & 간접조명, 거실/주방/복도 디자인월(친환경시트 판넬, 벽지 판넬, 포셀린타일), 광폭 강마루, 시스템에어컨 침실 : 광폭 강마루, 붙박이장(1개소), 침실1 입식화장대, 침실1 시스템에어컨 주방 : 광폭 강마루, 렌지후드, 하이브리드쿡탑(인덕션2구+가스1구), 음식물쓰레기탈수기, 터치형 싱크수전, BI 광파오븐, 엔지니어드스톤 주방상판&주방벽체(미국산 고급형), 주방액정TV(10") 욕실 : 엔지니어드스톤 욕실선반, 샤워부스(부부), 슬림형 슬라이딩 욕실장, 측면 수납형 욕조(가족), 잡지꽂이 겸용 휴지걸이, 비데(가족), 욕실폰(부부), 수납형레인샤워(부부) 기타 : 다용도실 2단선반, 전동빨래건조대

※ 광폭 강마루의 경우 51, 59㎡는 모던워시드오크,74,84㎡는 내추럴와이드오크로시공

■ 입찰자격

• 공고문에 표시된 공고일 기준 만 19세 이상 인 자
※ 법인일 경우 공고일 기준 국세 및 지방세 체납 사실이 없는 업체

■ 입찰방법

• 입찰방법 : 입찰자 본인 현장 참석 입찰, 공개경쟁 입찰에 의한 최고가 낙찰
• 입찰장소 : 성남 신흥 주택재개발정비사업 주민대표회의 사무실(031-733-1218) / 경기도 성남시 수정구 수정로 316, 우찬셀레스빌 207호
• 입찰 및 개찰일시 : 공고문 참조
• 입찰조건 : 1개 호당 입찰보증금은 해당 호 입찰에 참가하는 자는 해당 호의 입찰 보증금을 공고문에 표기된 입찰일시전까지 다음의 지정계좌에 현금으로 납부(현장 수납처리 불가)하고, 입찰시작전 까지 입찰장소에 도착하여 사업주체(성남 신흥2 주택재개발정비사업 주민대표회의)의 입찰에 응찰하여 서류를 접수한 자

은 행 명	계 좌 번 호	예 금 주
새마을금고	9002-1822-9689-8	신흥2구역주택재개발주민대표회

※ 입찰시 입찰자 성명을 기재하여 입금하시기 바랍니다.(입찰자와 입금자 명의가 다를 경우 입찰 제외)
※ 입금 시 기재방법: 성명+동+호수(예시: 101동 101호에 홍길동으로 입찰한 경우 → '홍길동101-101')
※ 최고가 낙찰자를 제외한 입찰자의 입찰보증금 원금은 입찰서에 기재된 계좌로 반환하며 낙찰자의 입찰보증금은 계약금으로 전환(대체)합니다.
또한 예치기간 동안 발생 된 이자는 사업주체(성남 신흥2 주택재개발정비사업 주민대표회의)로 귀속됩니다.
※ 낙찰자가 계약을 포기하거나 미계약시 입찰보증금은 반환되지 않고 사업주체(성남 신흥2 주택재개발정비사업 주민대표회의)에 귀속됩니다.
※ 낙첨자 입찰보증금 반환은 낙찰자 공고일로부터 15일 이내에 반환하게 됩니다.

■ 제출서류

구 분	구 비 서 류		일 시
입 찰	▶ 개인 ① 입찰신청서(양식) - 주민대표회의 사무실 또는 주민대표회의 다음카페에 비치 ② 입찰보증금 입금 확인증 ③ 주민등록등본 ④ 신분증(주민등록증, 여권 등)/ 외국국적 동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증 ⑤ 인감증명서(대리인 응찰시 2부)/ 외국국적 동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명 인증서)이나 이에 관한 공정증서 ⑥ 인감도장/외국국적 동포 및 외국인은 생략 ⑦ 입찰보증금 반환용 통장사본(신청자 명의 통장만 가능) ⑧ 대리인 위임시 위임장 및 대리인 신분증 ※ 상기 제증명 서류는 공고일 이후 발행분신분증	▶ 법인 ① 입찰신청서(양식) - 주민대표회의 사무실 비치 ② 입찰보증금 입금 확인증 ③ 법인등기부등본 ④ 사업자등록증 사본(원본대조필) ⑤ 법인인감증명서(대리인 접수시2부), 사용인감 시 사용인감계 ⑥ 법인인감(또는 사용인감) ⑦ 입찰보증금 반환용 통장사본(법인명의 통장) ⑧ 대리인 위임시 위임장 및 대리인 신분증 ※ 상기 제증명 서류는 공고일 이후 발행분	공고문 참조
개 찰	개찰 후 낙찰자 결정 및 발표		
계 약	① 계약금(입찰보증금 계약금으로 전환) ② 인감 도장(법인일 경우 법인인감 도장) ③ 그 외 서류는 입찰시 제출서류 활용		
장 소	성남 신흥 주택재개발정비사업 주민대표회의 사무실 / 경기도 성남시 수정구 수정로 316, 우찬셀레스빌 207호(신흥동)		

※ 모든 제출 서류는 공고일 이후 발급된 원본만 인정하며, 팩스로 전송 받은 서류는 인정하지 않습니다.
※ 입찰서 양식 및 기타 입찰에 필요한 자료는 성남신흥2 주택재개발 정비사업 주민대표회의 다음카페(cafe.daum.net/victory2010)에 접속하여 입찰공고 자료에 첨부된 파일을 이용하시기 바랍니다.
※ 공동입찰의 경우 입찰자 전원이 입찰서에 날인(대리인 입찰시 대리인 날인)하고 인감증명서 및 주민등록등본을 제출하여야 하며, 계약 시 입찰자 전원이 참석(인감도장 및 신분증 지참)하여야 함.
※ 대리인이 입찰할 경우 위임장, 위임용 인감증명서 1부, 대리인의 신분증 및 인감도장을 추가로 준비하시기 바랍니다.
※ 입찰서 내 입찰금액은 백만원 단위로 기재하시기 바랍니다.
※ 입낙찰 후 계약과 관련하여서는 별도 안내문이 통지될 예정입니다.

■ 입찰무효

① 제출서류가 미비하거나 누락하여 제출할 때
② 입찰서에 주소, 성명, 입찰 금액 등 주요 기재사항을 누락 또는 오기하여 식별하기 곤란할 때
③ 입찰질서를 해치거나 허위, 부정한 방법으로 낙찰되었을 때
④ 각종 부동산 정책 또는 관계법령 등에 의해 낙찰자격이 없음이 확인 및 증명될 때
※ 계약 이후라도 상기 입찰무효 사항에 해당될 경우 계약은 무효가 되며 이로 인한 모든 책임은 입찰참여자에게 있음을 고지합니다. 특히 본 조 제4항의 경우 입찰 참여자가 해당여부를 확인(입찰자 책임)하여야 하며 계약 이후 이로 인한 피해가 없도록 각별히 유념하시기 바랍니다.

■ 낙찰자 결정방법

• 입찰은 1인 이상 유효한 입찰 등록 및 기준가격 이상의 입찰에 의하여 성립됨.
• 입찰기준가 이상의 최고 입찰자를 낙찰자로 하며, 예비 낙찰자는 2순위, 3순위까지만 선정함.(2순위, 3순위도 입찰기준가 이상만 해당)
• 동일 금액의 최고입찰자가 2인 이상인 경우에는 개찰일 이후 해당 입찰자를 대상으로 재입찰을 즉시 실시하여 대상 입찰자 중 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정.
• 최고 입찰자가 계약 미체결 시에는 차순위 입찰자에게 계약 우선권을 부여하며 3순위까지 계약 미체결 시에는 유찰 처리함.
• 모든 입찰자가 기준 가격 미만 참여 시 유찰 처리함.
• 유찰 시 사업 주체 정한 방식으로 임의 매각함.

■ 낙찰금액 납부 방법

구 분	계 약 금 1차	계 약 금 2차	잔 금
납부금액	낙찰가의 5% (입찰보증금으로 대체)	낙찰가의 5% (계약체결 전 추가납부)	계약금을 제외한 잔금 90%
납부시기	공고문 참조		

※ 입금계좌 및 기타 계약관련 안내사항은 낙찰자에게 별도 통지
※ 계약금은 입찰보증금으로 전환(대체)하며, 입찰관련 서류 제출시 계좌납입 입금증(또는 확인서)을 동봉 한다.
※ 계약체결 후 중도금, 잔금 납부일까지 잔금 미납 시 연체료(연 8.5%)가 발생되며, 중도금 또는 잔금납부일로부터 2개월 이상 연체 시 계약은 해제되고 계약금은 사업주체(성남 신흥2 주택재개발정비사업 주민대표회의)에 귀속됨.

■ 기타 유의사항

• 모든 제출 서류는 공고문에 표기된 공고일 이후 발급된 원본만 인정하며, 팩스로 전송 받은 서류는 인정하지 않습니다.
• 본 입찰에 대한 현장설명은 별도로 실시하지 아니하며, 입찰 참가자는 공고문의 내용을 숙지한 것으로 간주하므로 입찰 신청 전 제반사항을 반드시 확인하신 후 입찰에 참여하시기 바라며, 미숙지로 인한 책임은 입찰 참여자에게 있습니다.
• 입찰 물건이 여러 건인 경우에는 각각의 입찰 보증금, 입찰참가신청서 및 입찰서를 비롯한 모든 서류를 건별로 준비하여야 하며, 미비 시에는 입찰에 참여할 수 없습니다.
• 입찰서는 제출 후 수정이 불가하므로 제출 전 수정을 요할 시에는 새 입찰서를 사용하시기 바라며, 수정된 입찰서를 제출할 시 낙찰자 선정과정에서 제외되오니 유념하시기 바랍니다.
• 제출된 서류는 반환하지 않으며, 허위 또는 오기 시에는 낙찰자 선정 대상자에서 제외될 수 있으며, 선정 또는 계약 후 허위사실이 드러날 경우 선정 또는 계약이 취소될 수 있습니다.
• 입찰신청시 사업주체(성남 신흥2 주택재개발정비사업 주민대표회의)에서 정한 입찰 관련 서류를 완벽하게 구비하여야 하며 누락된 서류가 있을 시 입찰 신청자격이 상실됩니다.
• 1개의 동호수에 1인이 중복으로 입찰 신청할 수 없습니다.(1인이 다수의 동호수에 대한 입찰참여는 제한 없음.)
• 대출가능여부는 정부정책과 은행지침 등을 낙찰자 본인이 직접 확인하여야 하며 사업주체(성남 신흥2 주택재개발정비사업 주민대표회의)에서는 이에 대한 책임을 지지 않습니다.
• 사업주체(성남 신흥2 주택재개발정비사업 주민대표회의)에서 정한 낙찰자 결정 및 기준 등에 대하여 입찰참여자는 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
• 입찰 대상 물건의 소유권 이전등기는 관계법령이 정하는 바에 따라 이전고시 및 소유권보존등기 이후 소유권이전등기가 가능합니다.
• 공고문에 명시되지 않은 사항은 사업주체(성남 신흥2 주택재개발정비사업 주민대표회의)에서 정한 방식에 따라 진행합니다.
• 마이너스옵션, 장애인편의시설 설치는 현장시공 및 공정상의 이유로 신청이 불가합니다.
• 전 블록의 지하주차장 층고는 2.3M입니다.
• 계약 체결 후 해약하는 경우 계약서에 의거 위약금(주택가격의 10%)을 공제합니다.
• 접수된 서류는 반환하지 않으며, 접수 후 분양계약서에 기재된 내용과의 일치 여부를 반드시 대조 확인하시기 바랍니다.
• 계약 이후 입주자의 요구에 의한 설계 변경은 불가합니다.
• 계약체결 후라도 자격 · 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 입찰 및 계약을 취소합니다.
• 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 주민등록법령을 위반하여 신청 및 계약하는 등의 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 계약을 취소하고 관계기관에 고발 조치합니다.
• 기타 문의사항은 성남 신흥2 주택재개발정비사업 주민대표회의(031-733-1218)로 문의하여 주시기 바랍니다.

"보류지 매각 공고문, 입찰서, 본 홍보물 등 보류지에 관한 사항은 아래 신흥2구역 주민대표회의 다음카페 신흥2공개자료실 - 보류지 매각공고 게시판을 통해 다운로드 받으 실 수 있습니다."

신흥2구역 주민대표회의 공식 인터넷 카페

Daum　Daum 신흥2구역 주민대표회의

http://cafe.daum.net/victory2010　Tel : 031) 733 1218　Fax : 031) 733 1219

51㎡A | 보류지 1세대

107동 501호

1BL | 전용면적 : 51.9400㎡ | 공급면적 : 68.8299㎡ | 계약면적 : 104.4362㎡

확장형(금액포함)

59㎡A | 보류지 5세대

107동 306호 / 107동 506호 / 107동 607호
107동 807호 / 107동 1706호

1BL | 전용면적 : 59.9800㎡ | 공급면적 : 79.0937㎡ | 계약면적 : 120.2117㎡

확장형(금액포함)

59㎡B | 보류지 2세대

108동 401호 / 108동 801호

1BL | 전용면적 : 59.9700㎡ | 공급면적 : 79.6158㎡ | 계약면적 : 120.7269㎡

확장형(금액포함)

74㎡A | 보류지 2세대

107동 505호 / 107동 605호

1BL | 전용면적 : 74.9600㎡ | 공급면적 : 97.6739㎡ | 계약면적 : 149.0611㎡

확장형(금액포함)

84㎡A | 보류지 7세대

105동 202호 / 105동 302호 / 105동 402호
203동 102호 / 203동 202호 / 203동 302호
204동 402호

1BL | 전용면적 : 84.9800㎡ | 공급면적 : 108.9465㎡ | 계약면적 : 167.2027㎡
2BL | 전용면적 : 84.9800㎡ | 공급면적 : 108.0929㎡ | 계약면적 : 171.3508㎡

확장형(금액포함)

※ 본 홍보물의 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 세부계획(가구 및 각종 내부 마감재의 색상, 패턴 등)은 실제와 다를 수 있습니다.
※ 본 홍보물에 명기된 면적의 소수점 이하 숫자는 실제 시공시 일부 변경될 수 있으며, 평면이 좌우 대칭이 될 수 있습니다.
※ 붙박이 가구(신발장, 붙박이장, 주방가구, 욕실장 등)로 가려지는 벽, 바닥, 천장의 마감재는 별도 설치되지 않습니다.
※ 51㎡A 타입 세대는 발코니 내의 경량 칸막이, 59㎡A 타입 세대는 실외기실 내의 경량 칸막이를 통하여 인접세대로 대피하셔야 합니다.
※ 51㎡A 타입은 실외기실이 외부 노출형으로 설치되어 있습니다.

※ 본 홍보물의 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 세부계획(가구 및 각종 내부 마감재의 색상, 패턴 등)은 실제와 다를 수 있습니다.
※ 본 홍보물에 명기된 면적의 소수점 이하 숫자는 실제 시공시 일부 변경될 수 있으며, 견본주택과 달리 평면이 좌우 대칭이 될 수 있습니다.
※ 붙박이 가구(신발장, 붙박이장, 주방가구, 욕실장 등)로 가려지는 벽, 바닥, 천장의 마감재는 별도 설치되지 않습니다.
※ 59㎡B 타입 세대는 화재시 발코니 내의 경량 칸막이, 74㎡A, 84㎡A 타입 세대는 실외기실 내의 경량 칸막이를 통하여 인접세대로 대피하셔야 합니다.

보류지 17세대 동호배치도

A1 BL

29층	2901	2902	2903	2904	2905
28층	2801	2802	2803	2804	2805
27층	2701	2702	2703	2704	2705
26층	2601	2602	2603	2604	2605
25층	2501	2502	2503	2504	2505
24층	2401	2402	2403	2404	2405
23층	2301	2302	2303	2304	2305
22층	2201	2202	2203	2204	2205
21층	2101	2102	2103	2104	2105
20층	2001	2002	2003	2004	2005
19층	1901	1902	1903	1904	1905
18층	1801	1802	1803	1804	1805
17층	1701	1702	1703	1704	1705
16층	1601	1602	1603	1604	1605
15층	1501	1502	1503	1504	1505
14층	1401	1402	1403	1404	1405
13층	1301	1302	1303	1304	1305
12층	1201	1202	1203	1204	1205
11층	1101	1102	1103	1104	1105
10층	1001	1002	1003	1004	1005
9층	901	902	903	904	905
8층	801	802	803	804	805
7층	701	702	703	704	705
6층	601	602	603	604	605
5층	501	502	503	504	505
4층	401	402	403	404	405
3층	301	302	303	304	305
2층	201	202	203	204	205
1층	101			104	105
	1	2	3	4	5
	84㎡A	84㎡A	84㎡A	74㎡B	74㎡C

105동

2701	2702					
2601	2602					
2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507
2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407
2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307
2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207
2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107
2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007
901	902	903	904	905	906	907
801	802	803	804	805	806	807
701	702	703	704	705	706	707
601	602	603	604	605	606	607
501	502	503	504	505	506	507
401	402	403	404	405	406	407
301	302	303	304	305	306	307
201	202	203	204	205	206	207
	102	103		105		107
1	2	3	4	5	6	7
51㎡A	51㎡A	59㎡C	74㎡B	74㎡A	59㎡A	59㎡A

107동

2901	2902	2903	2904	2905		
2801	2802	2803	2804	2805		
2701	2702	2703	2704	2705		
2601	2602	2603	2604	2605		
2501	2502	2503	2504	2505		
2401	2402	2403	2404	2405		
2301	2302	2303	2304	2305		
2201	2202	2203	2204	2205		
2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107
2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007
901	902	903	904	905	906	907
801	802	803	804	805	806	807
701	702	703	704	705	706	707
601	602	603	604	605	606	607
501	502	503	504	505	506	507
401	402	403	404	405	406	407
301	302	303	304	305	306	307
201	202	203	204	205	206	207
101	102		104	105	106	107
1	2	3	4	5	6	7
59㎡B	59㎡A	74㎡C	74㎡B	74㎡A	59㎡A	59㎡B

108동

A2 BL

29층	2901	2902	2903	2904
28층	2801	2802	2803	2804
27층	2701	2702	2703	2704
26층	2601	2602	2603	2604
25층	2501	2502	2503	2504
24층	2401	2402	2403	2404
23층	2301	2302	2303	2304
22층	2201	2202	2203	2204
21층	2101	2102	2103	2104
20층	2001	2002	2003	2004
19층	1901	1902	1903	1904
18층	1801	1802	1803	1804
17층	1701	1702	1703	1704
16층	1601	1602	1603	1604
15층	1501	1502	1503	1504
14층	1401	1402	1403	1404
13층	1301	1302	1303	1304
12층	1201	1202	1203	1204
11층	1101	1102	1103	1104
10층	1001	1002	1003	1004
9층	901	902	903	904
8층	801	802	803	804
7층	701	702	703	704
6층	601	602	603	604
5층	501	502	503	504
4층	401	402	403	404
3층	301	302	303	304
2층	201	202	203	204
1층		102	103	104
	1	2	3	4
	84㎡A	84㎡A	84㎡A	84㎡A

203동

필로티

A1BL 13세대, A2BL 4세대 (총 17세대)

51㎡A	59㎡A	59㎡B	74㎡A	84㎡A
1	5	2	2	7

※ 동호수표의 색상이 표시된 부분은 보류지 매각분을 나타낸 것입니다.

단지 배치도

※ 단지 외부의 주변 도로, 공원 등은 현재 상황 또는 설치 계획을 보여주는 것으로 실제와 다를 수 있습니다.
※ 보류지 총 19세대 중 1차 매각공고시 2세대가 낙찰되었으며 금번 2차 매각공고는 낙찰분을 제외한 17세대 입니다.
※ 각 블록별로 입주자대표회의를 선정하고 관리소를 각각 운영하고 있으며, 각 블록별로 부대시설의 규모 및 설치사항이 상이합니다.