

5-3 독일식(유럽식) – 살라만더



6 단열재

기본사항

- 단열재는 그라스울 (가)등급으로 시공합니다
- 보이는 곳은 꼼꼼하게, 보이지 않는 곳은 더욱 꼼꼼하게
- 기단부, 코너부분, 이브(벽체와 서까래가 만나는 부분)의 단열보강을 필수적으로 작업합니다.



등급 분류	열전도율의 범위 (KS L 9016에 의한 20±5℃ 시험조건에서의 열 전도율)		KS M 3808, 3809 및 KS L 9102D에 의한 해당 단열재 및 기타 단열재
단위	W/mK	Kal/mh℃	참고사항
가	0.034 이하	0.029 이하	-압출법보온판 특호 1호,2호,3호 -비드법보온판 2종 1호,2호,3호,4호 -경질우레탄폼보온판 1종 1호,2호,3호 및 2종 1호,2호,3호 -그라스울 보온판 48k,64k,80k,96k,120k -기타 단열재로서 열전도율이 0.034 W/Mk (0.029Kal/mh℃)이하인 경우
나	0.035~0.040	0.030~0.034	-비드법보온판 1종 1호,2호,3호 -미네랄울 보온판 1호,2호,3호 -그라스울 보온판 1호,2호,3호 -기타 단열재로서 열전도율이 0.035~0.046 W/Mk (0.030~0.034Kal/mh℃)이하인 경우
다	0.041~0.046	0.035~0.039	-비드법보온판 1종 4호 -기타 단열재로서 열전도율이 0.041~0.040 W/Mk (0.035~0.039Kal/mh℃)이하인 경우
라	0.047~0.0561	0.040~0.044	-기타 단열재로서 열전도율이 0.047~0.051 W/Mk (0.040~0.044Kal/mh℃)이하인 경우

6-1 연질폼 시공

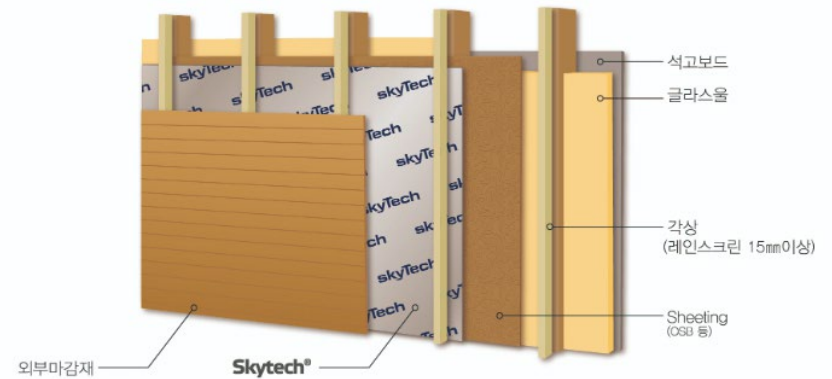
■ 수성 또는 경질, 연질폼으로 선택을 한 경우에는 단열시공비 750만원을 환불정산해 드립니다.

■ 기타 건축주가 다른 자재를 선택하여 시공하는 경우, 단열시공비 750만원을 환불정산해 드립니다.



6-2 추가단열시공

■ 내벽과 외벽의 단열시공을 추가하는 경우 별도로 협의하여 결정하면 됩니다



시험성적 (KS F 2277) 스카이트텍 8T 열관류율 **0.14** W/m²·K (설계기준 충족)

6-3 지역별 단열재 두께

대상지역



중 부 1	강원도(고성, 속초, 양양, 강릉, 동해, 삼척 제외), 경기도(연천, 포천, 가평, 남양주, 의정부, 양주, 동두천, 파주) 충청북도(제천) 경상북도(봉화, 청송)
중 부 2	서울특별시, 대전광역시, 세종특별자치시, 인천광역시, 강원도(고성, 속초, 양양, 강릉, 동해, 삼척), 경기도(연천, 포천, 가평, 남양주, 의정부, 양주, 동두천, 파주 제외), 충청북도(제천 제외), 충청남도, 경상북도(봉화, 청송, 울진, 영덕, 포항, 경주, 청도, 경산 제외), 전라북도, 경상남도(거창, 함양)
남 부	부산광역시, 대구광역시, 울산광역시, 광주광역시, 경상북도(울진, 영덕, 포항, 경주, 청도, 경산), 경상남도(거창, 함양 제외)
제 주	제주도 전역

지역구분	건축물의 부위	지역별 단열재 두께기준		단열재 등급별 허용 두께		
		가등급	나등급	가등급		나등급
				그라스 울	블랙	
중부 1지역	외부 벽체	190	225	200	200	225
	지붕	220	260	220	225	260
중부 2지역	외부 벽체	135	155	153	150	175
	지붕	220	260	220	225	260
남부 지역	외부 벽체	100	115	100	100	125
	지붕	180	215	184	180	225
제주 지역	외부 벽체	75	90	75	100	100
	지붕	130	150	150	150	175

6-4 단열보강 -코너

- 벽체가 접하는 부분에서의 단열보강
- EPS, 압축단열재를 우레탄폼과 함께 충진.



코너 단열보강

6-5 단열보강 -이브

- 벽체와 장선 또는 서까래가 만나는 부분의 단열보강
- EPS, 압축단열재를 우레탄폼과 함께 충진.



이브 단열보강

6-5 단열보강 -기단부

- 기초 콘크리트와 벽체가 세워지는 부분의 단열보강
- 압축단열재를 우레탄폼과 함께 충진.



기단부 단열보강

6-6 단열보강 -헤더

- 창, 문 위의 헤더(인방) 부분의 단열보강
- 50mm불연 로이단열재로 충진(가등급 그라스울의 2배 단열성능)



6-7 내벽체 단열

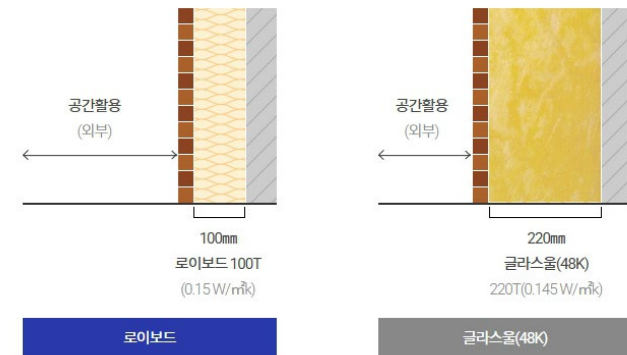
내벽과 층간 장선 사이의 단열재 시공은 권장하지 않습니다.

■ 방간 소음과 층간 소음을 줄이기 위해 내벽과 층간 장선 사이에 단열재 시공을 하는 경우가 있는데, 비용에 비해서 효과가 미미합니다.

가성비를 고려하면 방간 소음을 위한 내벽차음재, 에어가드, 차음재 등을 시공하는 것이 바람직하며, 층간 소음을 줄이기 위해 소음차단 효과가 있는 층간소음재를 시공하는 것이 좋습니다(현장팀장과 상의)



단열재별 성능 비교



※ 일신산업 010 3220 5812 권도한

6-8 내벽 단열재시공

내벽체(R11 가등급) + 층간 장선 단열(R23 가등급) 시공시

■ 단열재 250만원 + 시공 임금 200만원 합계 450만원 추가 부담합니다

■ 아이스박스 내부 칸막이를 설치하지 않는 것처럼 주택 내부벽체의 단열재 시공은 권장하지 않습니다.



6-9 내벽 차음재 시공

S.S.P 열반사차음재 시공(Super Sound Proof)

■ 30평 기준 자재비 50만원 + 시공 임금 100만원 합계 150만원 추가 부담합니다.

■ 내부 세대(방)간 차음을 위한 효과적인 시공방법으로 권장합니다.



6-10 외벽 단열보강 - 스카이텍

스카이텍 시공 추가부담금(VAT포함)

두께	규격	m²당 가격	시공임금/m²	합계금
5mm	1*25m	10,700원	4,000원	14,700원
8mm	1*18m	11,500원	5,000원	16,500원
13mm	1*18m	13,000원	6,000원	19,000원

스카이텍 5T



스카이텍 8T



스카이텍 13T



7. 현관

I JD 9019

304리얼스텐
그레이발색



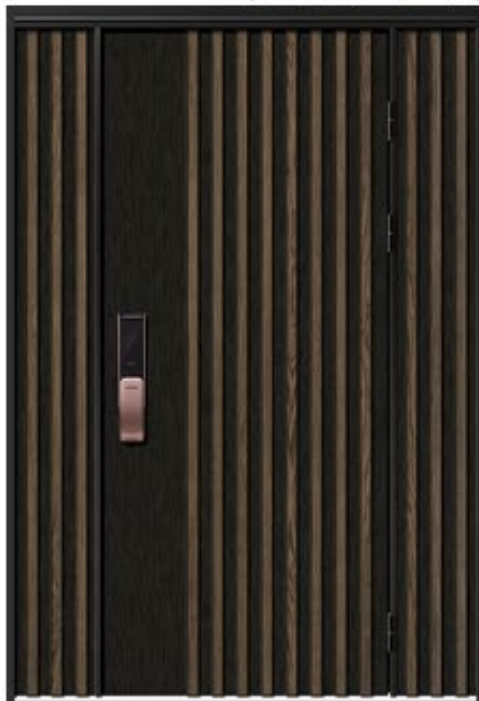
Size(mm)	
편개	1000×2100/2200/2300
외소대	1300×2100/2200/2300
양소대	1500×2100/2200/2300

※ 사이즈 선택 가능합니다.(비규격가능)

편개기준 2,373,000원
(부가세포함, 도어락별도)

I LoyDoor L111 ZB+MB

(징크블랙+모카브라운)



Size(mm)	
편개	800~1150 ×~2500
외소대	1150~1400 ×~2500
양소대	1400~ ×~2500

※ 햇빛(UV), 빗물(습기), 해풍(염분)에 변색 혹은 변형 될 수 있습니다.

편개기준 3,190,000원
(부가세포함, 도어락별도)

7-1. 도어락 [디지털]

강력한기능과 고급스러운 디자인 E100

터치패드 + 카드키

- 유러피언 핸들디자인
- Anti-Shock · 3분 Lock
- 침입경보 / 화재경보
- 허수기능 · 내외부 강제잠금



안전함은 물론 생활의 편리함까지 댄디 DANDY

터치패드 + 카드키

- 유러피언 핸들디자인
- 늦은밤 스마트에티켓
- 엿보기 방지 허수기능
- 안심 차단 3분 LOCK
- 인체공학적인 곡면설계
- 안전한 푸시바 잠금



7-2. 퍼펙트JD현관문(스틸도어)

I JD 3001

골드브라운칼라



I JD 3002

골드브라운칼라



I JD 5003

집성목타입



I JD 5004

집성목타입



편개기준 1,821,000 (부가세포함, 도어락별도)

Size(mm)

편개	1000×2100/2200/2300
외소대	1300×2100/2200/2300
양소대	1500×2100/2200/2300

※ 사이즈 선택 가능합니다.(비규격가능)

편개기준 2,182,000 (부가세포함, 도어락별도)

Size(mm)

편개	1000×2100/2200/2300
외소대	1300×2100/2200/2300
양소대	1500×2100/2200/2300

※ 사이즈 선택 가능합니다.(비규격가능)

※ 더 많은 디자인을 보시려면 모바일 카달로그 신청하시면 됩니다. 010-7294-2244 (주) 다드림



I JD 7001

흑연유니칼라



I JD 7010

흑연유니칼라



I JD 9019

304리얼스텐
그레이발색



I JD 9021

304리얼스텐
그레이발색



편개기준 1,821,000 (부가세포함, 도어락별도)

Size(mm)	
편개	1000×2100/2200/2300
외소대	1300×2100/2200/2300
양소대	1500×2100/2200/2300

※ 사이즈 선택 가능합니다. (비규격가능)

편개기준 2,373,000원(부가세포함, 도어락별도)

Size(mm)	
편개	1000×2100/2200/2300
외소대	1300×2100/2200/2300
양소대	1500×2100/2200/2300

※ 사이즈 선택 가능합니다. (비규격가능)

※ 더 많은 디자인을 보시려면 모바일 카탈로그 신청하시면 됩니다. 010-7294-2244 (주) 다드림

7-3. 플러스도어 현관문(알루미늄)

| E302 마호가니



| E303 피치파인



| E305 카라멜오크



※ 후면은 컬러 강판 모카브라운입니다.

Size(mm)		
편 개	W 1050~1200	H ~2500 까지
외소대형	W 1200~1500	H ~2500 까지

※ 금액은 별도 문의 부탁드립니다. ※ 사이즈 선택 가능합니다.(비규격가능)

7-4. 외부도어-캡스톤(화이버도어)

I P10화이트



I P20화이트



Size(mm)	
편개	1000×2100/2200/2300
외소대	1300×2100/2200/2300

※ 금액은 별도 문의 부탁드립니다.

※ 사이즈 선택 가능합니다.(비규격가능)

※ 햇빛(UV), 빗물(습기), 해풍(염분)에 변색 혹은 변형 될 수 있습니다.

7-5. 단열방화문-크로스

I GD007



I GJ344



Size(mm)	
편개	900 / 1000×2100

※ 금액은 별도 문의 부탁드립니다.
※ 사이즈 선택 가능합니다. (비규격가능)

※ 햇빛(UV), 빛물(습기), 해풍(염분)에 변색 혹은 변형 될 수 있습니다.

7-6. 터닝도어

- 알루미늄의 견고한 재질과 뛰어난 내구성은 유지하고
폴리아미드 결합으로 단열성능을 높였습니다.
- EDPM gasket의 사용으로 단열 및 기밀성, 수밀성능을 높였습니다.
- 독일 Dr. Hann사의 고급힌지 사용으로 부드럽게 열리고 닫힙니다.
- 매립형 도어체크를 사용하여 더욱 깔끔한 외관을 연출합니다.
- 프레임색상 블랙과 화이트 선택 가능합니다.
- 프레임 90mm, 유리 34T 3중유리 입니다.
- 열관류율 1.11 입니다.



※도어클로저(기본사항)

매립형



※전자키도어락(선택사항)

310,000원(부가세포함)

(※타사 200만원대 제품에 비해 월등한 상품성)

특별 공급가 1,600,000원(부가세포함)

Size(mm)	
편개	900 / 1000 × 2100

※ 사이즈 선택 가능합니다. (비규격가능)



[화이트]

최고급 알루미늄
시스템 터닝도어

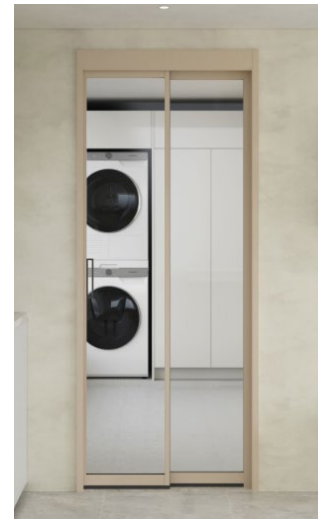
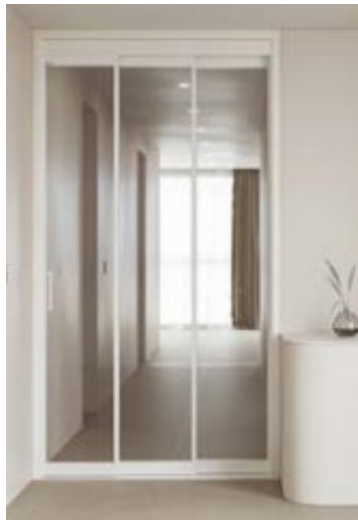


[다크그레이]

8 중문

기본사항

- 슬림형 3연동 중문
- 일반형태의 중문 자재가격 120만원, 시공임금 30만원 포함 150만원
- 건축주가 다른 중문을 선택하는 경우 120만원을 환불정산해 드립니다



더많은 디자인을 보시려면 모바일 카다로그 신청하시면 됩니다.
010 7294 2244 (주)다드림

9 방문

기본사항

- 영림도어 일반디자인으로 방문 욕실문 개당 자재가격 30만원 시공임금 20만원
- 건축주가 다른 문을 선택하는 경우 30만원을 환불정산해 드립니다

TA-21



문명규격			
호스폭	최대폭	최대높이	(단위: mm)
800	955	1,900	2,070

※ 50여종의 YDH-020

84 YOURSULTHE DOOR



TA-21 (YL174)
문명규격 YDH-079
YOURSULTHE DOOR 84

TA-20



문명규격			
호스폭	최대폭	최대높이	(단위: mm)
大	755	955	1,900
小	800	754	1,750

※ 50여종의 YDH-0255



TA-20 (YL111)
문명규격 YDH-0255
YOURSULTHE DOOR 84

더많은 디자인을 보시려면 모바일 카다로그 신청하시면 됩니다.
010 7294 2244 (주)다드림

9-1 행거도어

기본사항



9-2 폴딩도어



◎ 단열폴딩 1짝 - 520,000원(400-650까지)

◎ 주름방충망(개) - 350,000원(2m기준)

- 배단열의 경우 1짝당 350,000원 ■ 70mm 알루미늄 단열바
- 위 가격은 유리+설치비 포함 가격임 - 시험성적 열관류율 1등급

■ 협력업체: 대전도어시스템 이기우 부장 010 3758 1731 (전국)

10 석고

기본사항

- 테파즈 일반석고 12.5mm 1ply기준
- 테파즈 석고의 경우 도배를 위한 접착선의 퍼티작업을 포함합니다
- 일반석고보드 9.5mm 2ply 시공시 자재비 변동은 없으나 시공임금 120만원을 추가 부담해야 합니다
- 실내용 천연석고보드 터프락 12.7mm로 시공시 자재비용 200만원을 추가 부담해야 합니다
- 실내 벽체에 5mm 일반합판 + 9.5mm 일반석고 1ply 시공시 자재비 60만원, 시공임금 120만원 포함 총180만원을 추가 부담해야 합니다
- 실내 벽체에 8.5mm 일반합판 + 9.5mm 일반석고 1ply 시공시 자재비 200만원, 시공임금 120만원 포함 총320만원을 추가 부담해야 합니다



11 계단

계단재 종류, 가격

종류	집성판	금액	계단판	금액
애쉬	18-1220-2440	154,000원	38-300-3600	121,000원
멀바우	18-1220-2440	150,000원	38-300-3600	110,000원
고무나무	18-1220-2440	88,000원	38-300-3600	66,000원
레드오크	18-1220-2440	176,000원	38-300-3600	125,400원



계단 추가부담 작업

■ 계단 하부의 선반 또는 창고 등을 작업하는 경우

- 단순 창고인 경우 창고문 50만원(설치비포함)+시공임금 80만원 = 130만원 추가부담 해야 합니다.

- 단순 선반으로 시공하는 경우 자재비 30만원+시공임금 40만원 = 70만원 추가부담 해야 합니다,

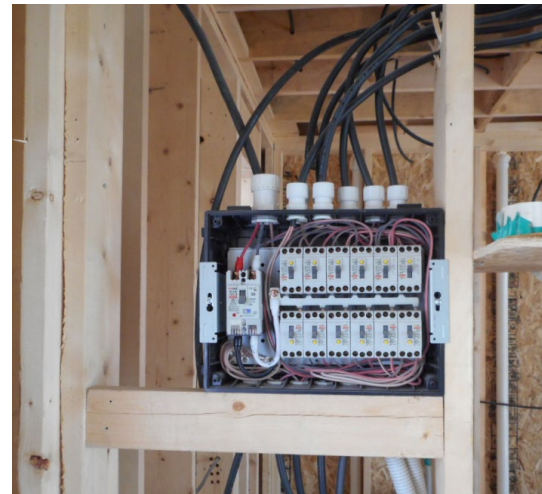
- 기타 다른 자재, 디자인의 경우 상호협의 결정합니다.



12 전기

기본사항

- TFR CV케이블선 2.5sq를 차단기는 10구 이상을 기본으로 시공합니다,
- 실외기, 인덕션 등 전열선은 4sq로 시공하며 차단기에서 콘센트까지 직접연결을 기본으로 합니다.
- 방1개마다 콘센트 2개, 스위치 1개를 기본으로 합니다.
- 외부등은 6개소까지를 기본으로 합니다.



임시전기

■ 임시전기의 시공, 신청비용은 120만원입니다. - 임시전기 필요없는 경우 120만원을 환불해드립니다.

인입 지중화

■ 인입 지중화 작업은 기본 100만원입니다. - 도로횡단 등 현장 상황에 따라 추가비용이 발생할 수 있습니다. 이런 경우 상호 협의하여 결정합니다.

CCTV 설치

■ CCTV설치를 위한 배선작업은 개당 5만원씩 추가 부담해야 합니다.

각방 온도조절기

■ 보일러 각방 온도조절기를 위한 배선작업은 개당 5만원씩 추가부담해야합니다.

매립등 타공작업

- 매립등 타공 등 배선작업은 개당 2만원씩 추가 부담해야 합니다.

간접등, 라인 등

- 인테리어 조명시공(간접등, 라인등)은 별도 협의하여 결정합니다.

통신선, 통신맨홀

- 통신선, 통신맨홀 작업은 장비대와 자재비를 포함하여
기본 300만 원을 추가부담 해야합니다.



13 설비, 난방

기본사항

- 주택 내부의 수도 및 배관공사 그리고 난방 배관공사를 기본으로 합니다
- 국제규정(I.R.Code)에 의한 시공을 기본으로 합니다.
- 이중배관 시공을 기본으로 하며, 냉온수 분배기에서 수전까지 이음매 없는 직결연결을 합니다



이중배관, 직결연결



보일러

■ 보일러는 기름,가스,전기 보일러를 선택하며 금액은 기본에 포함되어 있으나 설치는 제품구입처에서 합니다.



바닥난방(방통)

■ 경량기포콘크리트로 시공하며 바닥난방에서 비드법단열재(스티로폼)은 30mm+100mm 두께로 기본 시공합니다.



건식온수난방

■ 바닥난방은 습식온수난방이 기본이며 건식온수난방으로 시공할 경우 300만원을 추가 부담해야 합니다.

외부배관공사 및 정화조

■ 외부 배관공사 및 정화조 연결공사는 별도로 협의하여 결정합니다(추가부담)



에코 온돌매트 추가

■ 방통(기포콘크리트) 시공에서 에코온돌매트를 추가로 시공할 경우 230만원 추가 부담해야 합니다



13-1. 건식 난방 (CS건식난방)



CS건식난방 시스템

안전하고 따뜻한 고효율 XPS소재의 패널



- 조립식
- 온수패널
- 난방비 절약
- 층간소음해소
- 건식난방전문
- 높은 열전도율

친환경 불연 건축자재 (주)씨에스코리아

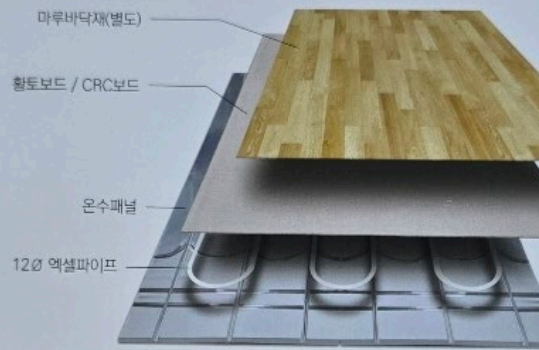
알루미늄 난방 시공팀
올지않는 파인진크

합성목재 코팅판보드 코팅대리석보드 MDF타공보드 NF유공보드 흑모보드 하트보드 CRC보드

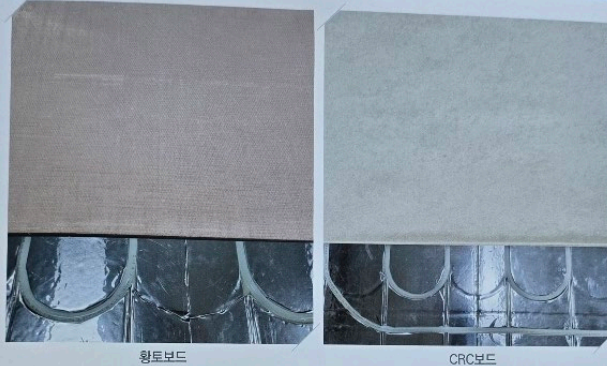
이 사 최 득 진 010.5555.9251

사무실 서울특별시 강서구 송정로1길 19, 301호
공 청 경기도 김포시 대곶면 대곶로 202번길 117
T. 02)2605-9151 F. 02)2690-1622
E-Mail: dj0957@naver.com
Homepage: www.cskorea.net

XPS온수 난방패널



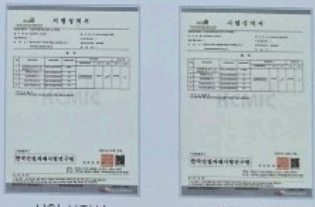
황토보드, CRC보드



황토보드 CRC보드

XPS온수패널 특성

- 빠른시공
기존 습식공정을 생략하고(시멘트, 몰탈) 등 건식공법으로써 난방효과를 높였습니다.
- 난방비절약
난방비를 30%~50% 이상 절감할 수 있습니다.
- 전자파제로
전자파에 대하여 인체에 무해합니다.
- 시공 가능한 건축물
시공이 간편하여 복층, 이동식주택, 농막, 목조주택 등, 다양한 공간에 적용 가능합니다.



시험 성적서 시험 성적서

전기 사용 요금(일반전기 기준)

온수 보일러 3kw(6~8평)기준 10시간 사용시 약14kwh 사용
1일(10시간)사용기준 요금 1300원 / 30일 사용시 39,000원
*본 계산 금액은 참고용으로 실제 청구요금과 상이할 수 있습니다.

제품 사양

제품명	길이 L	폭 W	두께 T	밀도 (kg/m³)	열전도율 (W/mk, at 20℃)	알루미늄 두께
XPS 온수패널	1,200	600	30	35	0.035	0.2
황토보드	1,200	600	10	1.5	0.06	0.2
CRC보드	1,200	600	10	1.5	0.06	0.2

◎ 황토보드 165,000원/평 (VAT포함, 운반, 설치비 별도)
◎ 1200*600사이즈, 찜질방용 별도

■ 협력업체: CS코리아 최득진 이사 010 55855 9251 (전국)

14 욕실

기본사항

- 세면수전, 샤워수전, 세면기, 양변기, 파티션, 천장판, 방수콘센트, 욕가, 바닥과 벽면 마감 등 일체
- 욕실 바닥의 멤브레인 방수는 기본사항으로 시공됩니다
- 한샘 또는 리바트의 고급형을 선택하는 경우 욕실 1개당 250만원을 환불정산해 드립니다
- 2층의 노출베란다 방수는 기본적으로 멤브레인 방수로 시공됩니다



14-1 영림바스



◎ 고급형을 선택하시는 경우 250만원 환불정산해 드립니다.

더많은 디자인을 보시려면 모바일 카다로그 신청하시면 됩니다.
010 7294 2244 (주)다드림

14-2 한샘

한샘 리하우스 제휴점 공급가 자료 (VAT 포함 가격)

1. 최고의 품질 & 시공, 최저 견적을 약속드립니다.
2. 한샘 제품은 친환경 E0 원자재 사용을 하고 있습니다.

■ 한샘 바스 (천고 2,350 기준) / 납기 : 6일

- 벽 : CC보드 + 마감몰딩 5t*590 / 바닥 : 휴플로어로 메지없는 욕실.

(1) 한샘바스 기본형 : 벽판넬(샤인화이트) / 휴플로어(스톤그레이)

- 2000*1750 기준

→ ※ 욕실 구성 : 휴 플로어, 휴 판넬, 상부장, 양변기, 세면수전, 샤워수전, 세면대, 파티션 천장판, 수건걸이, 휴지걸이, 방우 콘센트, 환풍기, 욕가



해당 렌더링 이미지는 실제와 다를 수 있습니다.

HANSSEM-TIP-1

한샘바스 (기본형) 260만원

더많은 디자인을 보시려면 모바일 카다로그 신청하시면 됩니다.
010 7294 2244 (주)다드림

14-3 리바트



리바트바스



더많은 디자인을 보시려면 모바일 카다로그 신청하시면 됩니다.
010 7294 2244 (주)다드림

14-4 욕실 방수

기본사항

- 욕실 바닥의 멤브레인 방수는 기본사항으로 시공됩니다
- 2층의 노출베란다 방수는 기본적으로 멤브레인 방수로 시공됩니다



욕실 멤브레인방수

- 욕실 2개소 기본으로 1개소당 50만원 – 1개소인 경우 80만원
- 노출베란다 10m² 기본 50만원 추가 m²당 5만원씩.



노출베란다 멤브레인방수

■ 협력업체: 파시트방수 구용필 010 9099 2604 (전국)

15 도배

기본사항

- 일반 합지벽지를 기본으로 했습니다.
- 실크벽지로 시공하실 경우 180만원을 환불정산해 드립니다.
- 일반 도장마감(페인트)의 경우 180만원을 환불정산해 드립니다.

■ 협력업체: 010 8620 1635 (경기권)



15-1 유로미장

건축주 추가부담

■ 30만원/평 추가부담있습니다(색상은 건축주 지정)



16 마루

기본사항

- 돌마루 또는 포즐란마루를 기본으로 했습니다.
- 원목마루 등 고가의 마루를 선택하여 시공하실 경우 시공임금 포함 390만원을 환불정산해 드립니다.



■ 협력업체: 홍진곤 0101 2810 3556 (전국)

17 타일

기본사항

- 국내산 기준으로 견적금액을 잡았습니다.
- 건축주 선택에 의하여 다른 자재를 선택하여 시공하실 경우(2층의 노출 베란다 바닥자재 포함) 시공임금 포함하여 320만원을 환불정산해 드립니다



■ 협력업체: 청평타일 0105327 4831 (전국)

18 내부 마감자재

기본사항

- 내부마감의 기본은 천정코너의 소형 평몰딩 시공까지입니다
- 거실천정의 공갈보, 루바마감은 별도의 추가 부담이 있습니다(정리된 항목 참조)
- 현관 천정마감, 하프루바 마감 등은 추가 부담이 있으며 별도의 항목으로 정리하였습니다.
- 간접등 박스, 커튼 박스 추가시공시 방 1개 기준 자재비(선택) + 시공임금 80만원 추가 부담 있습니다.
- 우물천정 시공시 방1개기준 자재비(선택) 시공임금 120만원 추가 부담 있습니다



내부마감 디자인은 별도로 상호협의하여 결정하고 추가될 수 있는 금액을 정하게 됩니다.



루바 종류

종류	두께	㎡당 자재임금	㎡당 시공임금	비고
레드파인	12mm	20,000	20,000	·자재 길이에 따른 손실분은 반영하지 않음
적삼목	10mm	35,000	20,000	·자재 길이에 따른 손실분은 반영하지 않음
히노끼(유절)	10mm	25,000	25,000	·자재 길이에 따른 손실분은 반영하지 않음
히노끼(무절)	10mm	50,000	25,000	·자재 길이에 따른 손실분은 반영하지 않음
루나우드	베네시안 21mm	75,000	30,000	·자재 길이에 따른 손실분은 반영하지 않음

M블럭 마감재

종류	두께	㎡당 자재임금	㎡당 시공임금	비고
삼목M블럭	26mm	50,000	20,000	·자재 길이에 따른 손실분은 반영하지 않음
히노끼M블럭	15mm	100,000	20,000	·자재 길이에 따른 손실분은 반영하지 않음



자작합판

종류	두께	자재가격(VAT포함)	비고
자작합판	4mm 4*8	48,000	
	6.5mm 4*8	63,000	
	9mm 4*8	77,000	
	12mm 4*8	94,000	
	15mm 4*8	114,000	
	18mm 4*8	132,000	

낙엽송(라취) 합판

종류	두께	자재가격(VAT포함)	비고
낙엽송(라취)	4.8mm 4*8	22,000	
	7.5mm 4*8	31,200	
	11.5mm 4*8	47,000	

루바 종류

종류	두께	m²당 자재임금	m²당 시공임금	비고
레드파인	12mm	20,000	20,000	·자재 길이에 따른 손실분은 반영하지 않음



3M*3M 방1개 히노끼 무절 마감 = 400만원 추가부담.



히노끼 유절루바 마감

레드파인 탄화목(찬넬방식)

	규격	m²당 자재비	m²당 시공비	비고
블록 (2,3,5블럭)	17*130*3600	68,000	20,000	·자재 길이에 따른 손실분은 반영하지 않음
민자	15*130*3600	70,200	20,000	
	15*80*3600	85,000	20,000	

레드파인 탄화구조재

	규격	m²당 자재비	m²당 시공비	비고
	30*30*3600	157,000	30,000	
	30*80*3600	135,000	30,000	
	30*130*3600	133,000	30,000	
·자재 길이에 따른 손실분은 반영하지 않음				

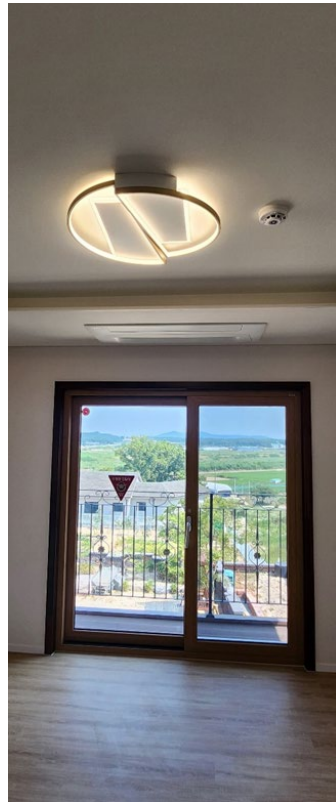
루나우드 3블럭

	규격	m²당 자재비	m²당 시공비
	21*118*3600	75,000	20,000

19 조명

기본사항

- 디자인은 건축주 직접 선택해야 하며 기본으로 LED등 90만원의 견적금액입니다.
- 조명의 설치는 전기 견적금액에 포함되어 있습니다.
- 건축주가 조명기구를 선택하시면 90만원을 환불정산해 드립니다.



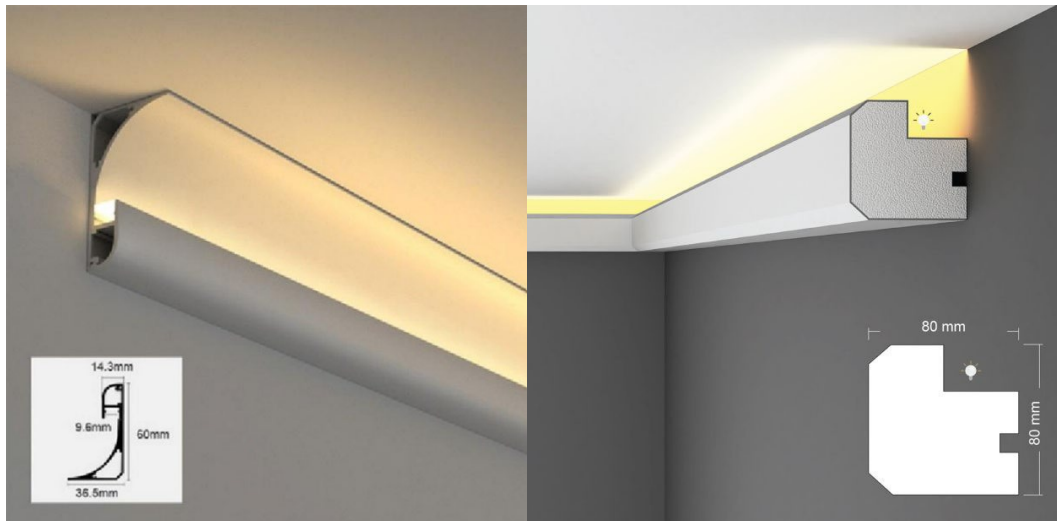
우물천정



- 우물천정 시공시 방1개기준 자재비(선택) + 시공임금 120만원 추가 부담 있습니다.

간접등, 커튼박스 등

■ 간접등 박스, 커튼 박스 추가시공시 방 1개 기준
자재비(선택) + 시공임금 80만원 추가 부담 있습니다.



20 데크

세라믹데크(석재데크)

- 세라믹 18mm 돌데크 자재비 m²당 70,000원+부자재+시공비+양중비 포함하면 기본 m²당 200,000원(부가세포함)
- 습식으로 시공하는 경우 저렴해 질 수 있지만 현장상황과 계단 여부 등에 따라서 현지에서 별도의 견적이 필요합니다(대략 평당 70만원)



합성목재데크

- 합성목재 데크 20mm, 25mm 자재비는 m²당 40,000원입니다
- 각상작업을 포함하면 일반적으로 부자재+시공비+ 포함하면 기본 m²당 200,000원(부가세포함, 평당 65만원)
- 현장상황과 계단 여부 등에 따라서 현장에서 별도 견적이 필요합니다



21 시스템에어컨(냉난방)

건축주 옵션

- 시스템에어컨을 설치하는 경우 천정의 다운틀 작업을 해야 합니다.
각층 자재비 50만원+시공임금 400만원=450만원 추가 부담이 있습니다.
(2층일 경우 시스템에어컨 가격 외 900만원의 건축주 추가부담)



건축주 옵션

■ 자재비50만원+시공임금250만원=300만원의 추가 부담이 있습니다.

A modern lounge area with a red armchair, a small round table, and a green armchair, featuring large windows and a green door.

벽부형 전열교환기

외부 노출부위



23 별도의 건축비용

항 목	금 액	비 고
보험(산재)		지역 근로복지공단에 접수
현장관리인	500,000	공사종료시까지 지급되는 비용임
구조계산비용	800,000	내진설계(부가세 별도)
인허가		건축준공까지 필요한 건축시 비용
토목허가		임야 전답을 대지로 사용하기 위한 절차 비용
농지 산지 전용비		
등록세, 취득세		건축물 등기 비용
주방 싱크		한샘, 리바트, 싱크공장
벽부형 열회수장치	650,000	유럽수입산 VENTS, 1대당 가격
시스템 에어컨		천정의 다운틀 작업에서 시공임금 별도임
벽난로		
불박이장		통상 100만원, 10자 기준
외부설비		주택 외부 수전 등 설비 배관

항 목	금 액	비 고
외부전기		주택외부 전기 및 조명시설
데크와 난간		50만원/평(시공비 포함) 기본데크 외 시공
토목공사비		경계석축, 옹벽 등 기타토목비용
지하수		또는 수도인입비용
조경		잔디 수목등 조경비용
펜스		대지경계, 대략10만원/m
멸실 비용		헌 집 멸실
합계금		

24 마감공사 점검표

마감공사 점검표(Punch List)			
항 목	점 검 사 항	결 과	비 고
지붕	• 물받이 고정 / 연결부위 코킹		
	• 지붕재료의 부착 / 고정 상태		
	• 후레싱 처리 부위		
	• 청소상태(못/발자국/싱글조각 등)		
	• 천창/굴뚝/벤트부위 후레싱, 코킹상태		
	• 기타		
데크	• 스테인처리 및 보호코팅		
	• 고정철물/판재 고정 및 변형상태		
	• 난간부위의 고정 및 안전점검		
	• 벽체 연결부위의 후레싱처리, 코킹상태		
	• 청소상태		
	• 기타		
외벽	• 외벽마감재의 부착상태		
	• 도색 및 보호코팅상태		
	• 연결부위 코킹 및 후레싱 처리상태		
	• 코너부위 마감상태		
	• 기타		

마감공사 점검표(Punch List)			
항 목	점 검 사 항	결 과	비 고
창호	• 창호주위 손상여부 및 마감상태		
	• 드레인홀의 유무 및 작동여부		
	• 개폐상태 / 틀의 변형상태		
	• 철물의 설치상태 및 작동		
	• 패킹 및 후레싱의 설치상태		
	• 기타		
내부	• 바닥마감재의 연결 및 처리상태		
	• 바닥마감재의 변형여부		
	• 걸레받이 / 문틀주위 마감상태		
	• 타일 및 석재의 줄눈 시공상태, Seal여부		
	• 벽체 및 천정부위 몰딩 및 마감상태		
	• 창호주위의 마감상태 및 작동상태		
	• 벽지의 부풀음 / 이음매부위 / 찢어짐		
	• 전기스위치 / 박스주위의 마감상태		
	• 기타		
조명	• 조명기구의 고정 및 작동상태		
	• 전열, S/W박스의 고정 및 마감상태		
	• 노출선의 보호카바		
	• 습한곳의 누전차단 기능 및 카바		
	• 기타		

마감공사 점검표(Punch List)			
항 목	점 검 사 항	결 과	비 고
설비	• 각종 밸브의 작동상태		
	• 변기/싱크/세면대의 물빠짐 여부		
	• 냉온수 및 난방밸브 누수여부		
	• 수전금구의 고정상태		
	• 퇴수구의 설치 및 물빠짐상태		
	• 벤트의 시공여부 및 작동상태		
	• 냉온수분배기 및 2중배관 보온상태		
	• 정화조 벤트		
	• 기타		

시공팀장		서명
건축주		서명



건축공사계약서

건축주와 시공자 (주)나무집사랑은 대등한 입장에서 서로 협력하여 신의에 따라 성실히 계약을 이행한다.

제1조[총칙]

①공사명:

②대지위치:

③공사기간: 건축허가 승인후 착공허가 승인된 다음날 이후

④착공: 년 월 일

⑤준공: 년 월 일

④공사금액: 원

⑥계약금 10%: 원

⑦1차중도금 40%: 원(기초공사 시작전 날까지)

⑧2차중도금 40%: 원(골조공사 완료된 날까지)

⑨잔 금 10%: 원(공사 완료된 날까지)

⑤하자담보책임기간: 공사 완료된 날 이후 10년.

⑥지체상금율: 1,000분의 1(일할계산)

제2조[재료의 검사 등]

①공사에 사용할 재료중에서 건축주가 품목을 지정하여 검사를 요구하는 경우에는 (주)나무집사랑은 사용전에 건축주의 검사를 받아야 하며, 설계도서와 상이하거나 품질이 현저히 저하되어 불합격한 재료는 즉시 대품으로 대체하여 다시 검사를 받아야 한다.

②(주)나무집사랑은 제①항의 재료검사에 소요되는 비용을 부담하여야 하며, 검사 또는 재검사 등을 이유로 계약기간의 연장을 요구할 수 없다.

제3조[안전관리 및 재해보상]

①(주)나무집사랑은 산업재해를 예방하기 위하여 안전시설의 설치 및 보험의 가입 등 적절한 조치를 하여야 한다.

②공사현장에서 발생한 산업재해에 대한 책임은 (주)나무집사랑에 있다. 다만, 건축주의 요구에 의한 작업으로 인한 재해에 대하여는 그러하지 아니한다.

제4조[공사기간의 연장]

①건축주의 책임있는 사유 또는 천재지변, 불가항력의 사태 등 (주)나무집사랑의 책임이 아닌 사유로 공사수행이 지연되는 경우 (주)나무집사랑은 공사기간의 연장을 건축주에 요구할 수 있다.

②공사기간이 연장되는 경우 이에 따르는 추가금액은 상호협의하여 결정한다.

제5조[불가항력에 의한 손해]

(주)나무집사랑은 검사를 마친 기성부분 또는 대여품에 대하여 천재지변 기타 불가항력에 의한 손해가 발생한 때에는 즉시 그 사실을 건축주에게 통지하여야 하며 건축주는 그 사실을 조사 확인하고 그 손해의 보전에 관하여 (주)나무집사랑과 협의하여야 한다.

제6조[설계변경 등으로 인한 계약금액의 조정]

①설계서의 내용이 공사현장의 상태와 일치하지 않거나 불분명, 누락 오류가 있을 때 또는 시공에 관하여 예기하지 못한 상태가 발생하거나 사업계획이 변경된 때에는 설계를 변경한다.

②제①항의 설계변경으로 인하여 공사량의 증감이 발생한 때에는 상호협의하여 조정한다.

제7조[물가변경으로 인한 계약금액의 조정]

계약체결 후 120일 이상 경과한 경우에 잔여공사에 대하여 가격변동으로 인한 등락액이 100분의 5이상인 때에는 계약금액을 상호협의하여 조정한다.

제8조[부분사용]

건축주는 공사목적물의 인도전이라 하더라도 (주)나무집사랑의 동의를 얻어 공사목적물의 전부 또는 일부를 사용할 수 있으며 그 사용으로 (주)나무집사랑의 손해가 있거나 비용을 증가하게 한 때에는 건축주는 그 손해를 배상하거나 증가된 비용을 부담한다.

제9조[준공]

①(주)나무집사랑은 공사를 완성한 때에는 건축주에게 통지하여야 하며 건축주는 통지를 받은 후 (주)나무집사랑 입회하에 검사를 하여야 한다.

②(주)나무집사랑은 제①항의 검사에 합격하지 못한 때에는 지체없이 이를 보수 또는 개조하여 다시 검사를 받아야 한다.

③(주)나무집사랑은 검사 결과에 대하여 이의가 있을 때에는 재검사를 요구할 수 있으며 건축주는 이에 응하여야 한다.

제10조[대가 지급]

①(주)나무집사랑은 건축주의 준공검사에 합격한 후 즉시 인여자재, 폐기물, 가설물 등을 철거, 반출하는 등 공사현장을 정리하고 공사대금의 지급을 건축주에게 청구할 수 있다.

②건축주는 특약이 없는 한 계약의 목적물을 인도받음과 동시에 공사대금의 잔금을 지급하여야 한다.

제11조[지체상금]

- ① ~~㈜~~나무집사랑은 준공기한내에 공사를 완성하지 아니한 때에는 매 지체일수마다 1,000분의 1에 해당하는 지체상금을 계약금액에 곱하여 산출된 금액을 건축주에게 납부하여야 한다.
- ② 제①항의 경우에 성질상 분할할 수 있는 공사의 완성부분으로 건축주가 검사를 거쳐 인수한 부분에 상당하는 금액은 계약금액에서 공제한다.

제12조[하자담보]

- ① ~~㈜~~나무집사랑은 준공검사를 마친 날로부터 10년간 당해공사에서 발생하는 일체의 하자를 보수하여야 한다. 다만 공사목적물의 인도 후에 천재지변 등 불가항력이나 ~~㈜~~나무집사랑의 책임이 아닌 사유로 인하여 발생한 것일 때에는 그러하지 아니한다.
- ② ~~㈜~~나무집사랑이 제①항의 규정에 의한 하자보수 요구를 받고 이에 응하지 아니하는 경우 건축주는 ~~㈜~~나무집사랑의 부담으로 직접 하자보수를 할 수 있다. 이때 발생하는 비용은 ~~㈜~~나무집사랑에 청구할 수 있다.

제13조[건축주의 계약해제 등]

- ① 건축주는 다음 각 호의 1에 해당하는 경우에는 계약의 전부 또는 일부를 해제 또는 해지할 수 있다.
- ① ~~㈜~~나무집사랑이 정당한 사유없이 착공기일을 경과하고도 공사에 착수하지 아니한 경우.
- ② ~~㈜~~나무집사랑의 책임있는 사유로 인하여 준공기일내에 공사를 완성하지 못할 가능성이 명백한 경우.
- ③ 기타 ~~㈜~~나무집사랑의 계약조건 위반으로 인하여 계약의 목적을 달성할 수 없다고 인정되는 경우.
- ② 제①항의 규정에 의한 계약의 해제 또는 해지는 그 이유를 명시하여 ~~㈜~~나무집사랑에 통지함으로써 효력이 발생한다.
- ③ ~~㈜~~나무집사랑은 제②항의 규정에 의한 통지를 받은 때에는 당해 공사를 지체없이 중지하고 모든 공사기구들을 공사장으로부터 철거하여야 한다.

제14조[~~㈜~~나무집사랑의 계약해제 등]

- ① ~~㈜~~나무집사랑은 다음 각 호의 1에 해당하는 경우에는 계약의 전부 또는 일부를 해제 또는 해지할 수 있다.
- ① 공사내용을 변경함으로써 계약금액의 100분의 40이상 감소된 때.
- ② 건축주의 책임있는 사유에 의한 공사의 정지기간이 90일을 초과하거나

계약서상 공사기간의 100분의 50을 초과한 때.

② 건축주가 정당한 이유없이 계약내용을 이행하지 아니함으로써 공사의 적정이행이 불가능하다고 명백히 인정된 때.

① 제①항의 규정에 의한 계약의 해제 또는 해지는 그 사유를 명시하여 건축주에게 통지함으로써 효력이 발생한다.

제15조[권리의무의 양도]

이 계약에 의하여 발생하는 권리 또는 의무는 제3자에게 양도하거나 위임할 수 없다. 다만 상대방의 서면승낙이 있는 때에는 그러하지 아니한다.

제16조[법령의 준수]

건축주와 ~~㈜~~나무집사랑은 이 공사의 시공 및 계약의 이행에 있어서 건설업법 등 관계법령의 제 규정을 준수한다.

제17조[분쟁의 해결]

- ① 계약에 별도로 규정된 것을 제외하고는 계약에서 발생하는 문제에 관한 분쟁은 당사자간 쌍방의 합의에 의하여 해결한다.
- ② 제①항의 합의가 성립하지 못할 때에는 당사자는 관계법령에 의하여 설치된 조정 또는 중재기관의 조정 또는 중재에 의하여 해결할 수 있다.

제18조[특약사항]

상기 계약 일반사항 이외에 아래 내용을 특약사항으로 정하며 일반사항과 특약사항이 상충하는 경우에는 특약사항을 우선하여 적용하도록 한다.

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

건축주와 시공회사인 ~~㈜~~나무집사랑은 본 계약서 및 별첨 설계도면과 시방서에 의하여
공사계약을 체결하고
그 증거로 이 계약서 및 관련문서를 2부 작성하여 각 1부씩 보관한다.

계약일자	년 월 일
건축주 주 소:	㈜ 나무집사랑 주소:
성 명:	대 표 자:
연 락 처:	연 락 처:



(주)나무집사랑

Since 2008, 목조주택전문시공관리회사

건축
상담 **1522-3541**



나무집사랑을 검색하세요