

7. 현관

기본옵션

I JD 9019

304리얼스텐
그레이발색



Size(mm)	
편개	1000×2100/2200/2300
외소대	1300×2100/2200/2300
양소대	1500×2100/2200/2300

※ 사이즈 선택 가능합니다.(비규격가능)

I LoyDoor L111 ZB+MB

(징크블랙+모카브라운)



Size(mm)	
편개	800~1150 × ~2500
외소대	1150~1400 × ~2500
양소대	1400~ × ~2500

※ 햇빛(UV), 빗물(습기), 해풍(염분)에 변색 혹은 변형 될 수 있습니다.

7-1. 도어락 [디지털]

강력한기능과 고급스러운 디자인

E100

터치패드 + 카드키

- 유러피언 핸들디자인
- Anti-Shock · 3분 Lock
- 침입경보 / 화재경보
- 허수기능 · 내외부 강제잠금



안전함은 물론 생활의 편리함까지
댄디 DANDY

터치패드 + 카드키

- 유러피언 핸들디자인
- 늦은밤 스마트에티켓
- 엿보기 방지 허수기능
- 안심 차단 3분 LOCK
- 인체공학적인 곡면설계
- 안전한 푸시바 잠금



7-2. 퍼펙트JD현관문(스틸도어)

I JD 3001

골드브라운칼라



I JD 3002

골드브라운칼라



I JD 5003

집성목타입



I JD 5004

집성목타입



Size(mm)	
편개	1000×2100/2200/2300
외소대	1300×2100/2200/2300
양소대	1500×2100/2200/2300

※ 사이즈 선택 가능합니다.(비규격가능)

Size(mm)	
편개	1000×2100/2200/2300
외소대	1300×2100/2200/2300
양소대	1500×2100/2200/2300

※ 사이즈 선택 가능합니다.(비규격가능)

※ 더 많은 디자인을 보시려면 모바일 카탈로그 신청하시면 됩니다. 010-7294-2244 (주) 다드림



I JD 7001

블랙유니칼라



I JD 7010

블랙유니칼라



I JD 9019

304리얼스텐
그레이발색



I JD 9021

304리얼스텐
그레이발색



Size(mm)	
편개	1000×2100/2200/2300
외소대	1300×2100/2200/2300
양소대	1500×2100/2200/2300

※ 사이즈 선택 가능합니다.(비규격가능)

Size(mm)	
편개	1000×2100/2200/2300
외소대	1300×2100/2200/2300
양소대	1500×2100/2200/2300

※ 사이즈 선택 가능합니다.(비규격가능)

※ 더 많은 디자인을 보시려면 모바일 카탈로그 신청하시면 됩니다. 010-7294-2244 (주) 다드림

7-3. 플러스도어 현관문(알루미늄)

| E302 마호가니



| E303 피치파인



* 후면은 컬러 강판 모카브라운입니다.

| E305 카라멜오크



Size(mm)		
편 개	W 1050~1200	H ~2500 까지
외소대형	W 1200~1500	H ~2500 까지

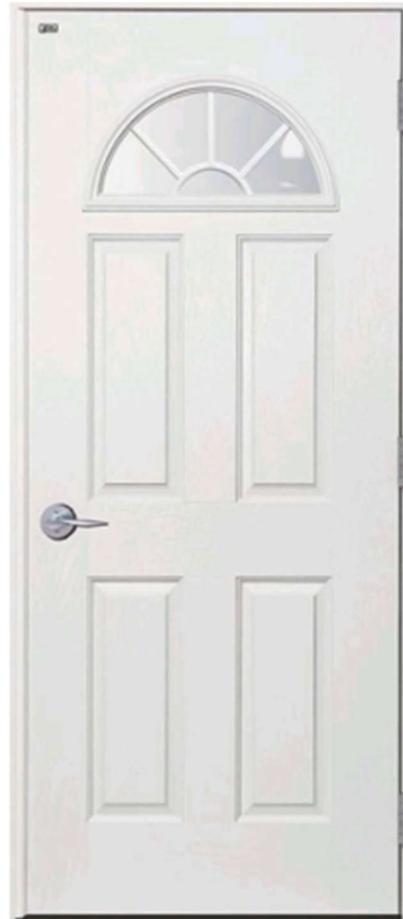
* 금액은 별도 문의 부탁드립니다. * 사이즈 선택 가능합니다.(비규격가능)

7-4. 외부도어-캡스톤(화이버도어)

I P10화이트



I P20화이트



※ 햇빛(UV), 빗물(습기), 해풍(염분)에 변색 혹은 변형 될 수 있습니다.

Size(mm)	
편개	1000×2100/2200/2300
외소대	1300×2100/2200/2300

※ 금액은 별도 문의 부탁드립니다.
※ 사이즈 선택 가능합니다. (비규격가능)

7-5. 단열방화문-크로스

I GD007



I GJ344



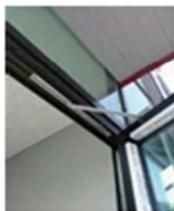
Size(mm)	
편개	900 / 1000×2100

※ 금액은 별도 문의 부탁드립니다.
※ 사이즈 선택 가능합니다.(비규격가능)

※ 햇빛(UV), 빛물(습기), 해풍(염분)에 변색 혹은 변형 될 수 있습니다.

7-6. 터닝도어

- 알루미늄의 견고한 재질과 뛰어난 내구성은 유지하고 폴리아미드 결합으로 단열성능을 높였습니다.
- EDPM gasket의 사용으로 단열 및 기밀성, 수밀성능을 높였습니다.
- 독일 Dr. Hann사의 고급힌지 사용으로 부드럽게 열리고 닫힙니다.
- 매립형 도어체크를 사용하여 더욱 깔끔한 외관을 연출합니다.
- 프레임색상 블랙과 화이트 선택 가능합니다.
- 프레임 90mm, 유리 34T 3중유리 입니다.
- 열관류율 1.11 입니다.



※도어클로저(기본사항)

매립형



※전자키도어락(선택사항)

310,000원(부가세포함)

(※타사 200만원대 제품에 비해 월등한 상품성)

특별 공급가 1,600,000원(부가세포함)

Size(mm)

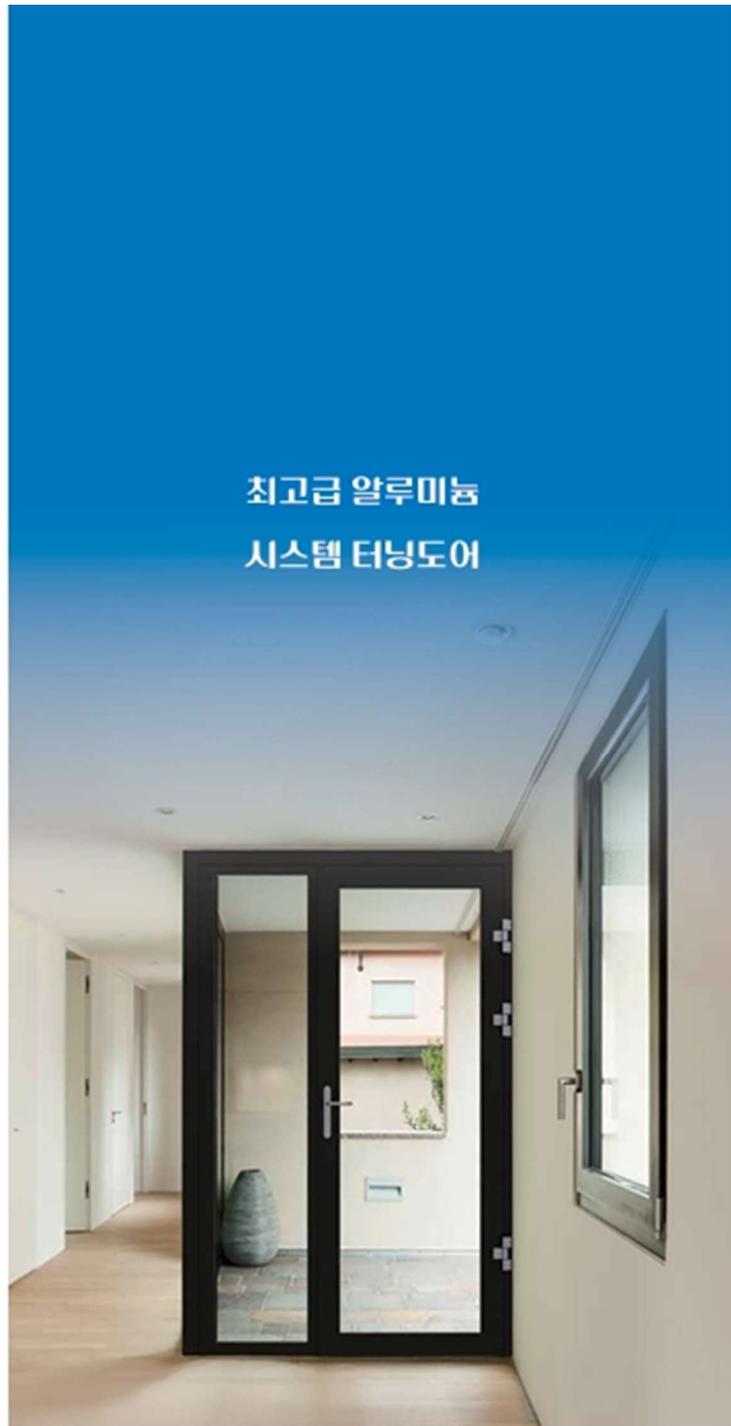
편개 | 900 / 1000 × 2100

※ 사이즈 선택 가능합니다.(비규격가능)



[화이트]

최고급 알루미늄
시스템 터닝도어



[다크그레이]

8 중문

기본사항

- 슬림형 3연동 중문
- 일반형태의 중문 자재가격 120만원, 시공임금 30만원 포함 150만원
- 건축주가 다른 중문을 선택하는 경우 120만원을 환불정산해 드립니다



더많은 디자인을 보시려면 모바일 카다로그 신청하시면 됩니다.
010 7294 2244 (주)다드림

9 방문

기본사항

- 영림도어 일반디자인으로 방문 욕실문 개당 자재가격 30만원 시공임금 20만원
- 건축주가 다른 문을 선택하는 경우 30만원을 환불정산해 드립니다

TA-21



TA-21 (YL090) TA-21 (YL154) TA-21 (PS047)

문양규격		(단위: mm)	
최소폭	최대폭	최소높이	최대높이
900	995	1900	2070

※ 도어패널 YOH-020

04 YOURMINTHEDOOR



TA-21 (YL144)
도어패널 YOH-078
YOURMINTHEDOOR 03

TA-20



TA-20 (PS043) TA-20 (PS148) TA-20 (PS033)

문양규격		(단위: mm)	
최소폭	최대폭	최소높이	최대높이
795	890	1900	2070
800	784	1760	2070

※ 도어패널 YOH-035C



TA-20 (YL144)
도어패널 YOH-078

더많은 디자인을 보시려면 모바일 카달로그 신청하시면 됩니다.
010 7294 2244 (주)다드림

9-1 행거도어

기본사항



9-2 폴딩도어 [추가옵션]



- ◎ 단열폴딩 1짝 - 520,000원(400-650까지)
- ◎ 주름방충망(개) - 350,000원(2m기준)

- 비단열의 경우 1짝당 350,000원 ■ 70mm 알루미늄 단열바
- 위 가격은 유리+설치비 포함 가격임 - 시험성적 열관류율 1등급

■ 협력업체: 대전도어시스템 이기우 부장 010 3758 1731 (전국)

10 석고

기본사항

- 테파즈 일반석고 12.5mm 1ply기준
- 테파즈 석고의 경우 도배를 위한 접촉선의 퍼티작업을 포함합니다

추가부담

- 일반석고보드 9.5mm 2ply 시공시 자재비 변동은 없으나 시공임금 120만원(30평기준)을 추가 부담해야 합니다
- 실내용 천연석고보드 터프락 12.7mm로 시공시 자재비용 200만원(30평기준)을 추가 부담해야 합니다
- 실내 벽체에 5mm 일반합판 + 9.5mm 일반석고 1ply 시공시 자재비 60만원, 시공임금 120만원 포함 총180만원(30평기준)을 추가 부담해야 합니다
- 실내 벽체에 8.5mm 일반합판 + 9.5mm 일반석고 1ply 시공시 자재비 200만원, 시공임금 120만원 포함 총320만원(30평기준)을 추가 부담해야 합니다



11 계단(기본사항)

계단재 종류, 가격

종류	집성판	금액	계단판	금액
애쉬	18-1220-2440	154,000원	38-300-3600	121,000원
멀바우	18-1220-2440	150,000원	38-300-3600	110,000원
고무나무	18-1220-2440	88,000원	38-300-3600	66,000원
레드오크	18-1220-2440	176,000원	38-300-3600	125,400원



계단 추가부담 작업

■ 계단 하부의 선반 또는 창고 등을 작업하는 경우

- 단순 창고인 경우
- 창고문 50만원(설치비포함)+시공임금 80만원 = 130만원 추가부담 해야 합니다.
- 단순 선반으로 시공하는 경우
- 자재비 30만원+시공임금 40만원 = 70만원 추가부담 해야 합니다,
- 기타 다른 자재, 디자인의 경우 상호협의 결정합니다.



자료: BUZZFEED



자료: FACEBOOK



자료: FACEBOOK

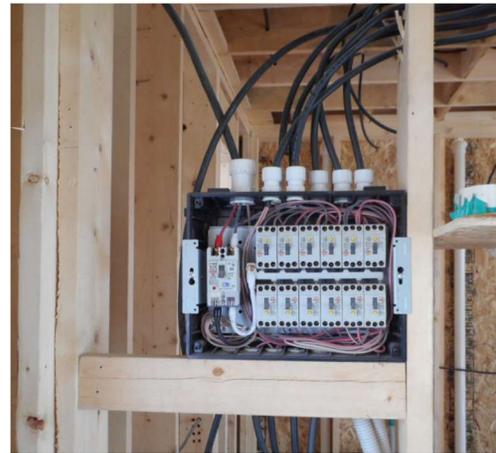


※ 수제 철제계단의 경우 디자인 협의해야 하며
100~200만원 정도의 추가부담.

12 전기

기본사항

- TFR CV케이블선 2.5sq를 차단기는 10구 이상을 기본으로 시공합니다,
- 실외기, 인덕션 등 전열선은 4sq로 시공하며 차단기에서 콘센트까지 직 접연결을 기본으로 합니다.
- 방1개마다 콘센트 2개, 스위치 1개를 기본으로 합니다.
- 외부등은 6개소까지를 기본으로 합니다.



임시전기[추가부담]

- 임시전기의 시공, 신청비용은 120만원입니다.

인입 지중화[추가부담]

- 인입 지중화 작업은 기본 150만원(장비대포함)입니다. - 도로 횡단 등 현장상황에 따라 추가비용이 발생할 수 있습니다. 이런 경우 상호 협의하여 결정합니다.
- 지중맨홀 30만원 추가부담.

CCTV 설치[기본사항]

- CCTV설치는 사각형 기본으로 4개회선까지는 기본사항입니다.
- 사각지대 개선을 위한 추가의 경우 1개 회선당 5만원 추가부담.

각방 온도조절기[기본사항]

- 보일러 각방 온도조절기를 위한 배선작업.

매립등 타공작업[추가옵션]

- 매립등 타공 등 배선작업 10개 미만인 경우는 기본사항.
- 10개 이상 추가의 경우 개당 3만원씩 추가 부담 있습니다.

간접등, 라인 등[추가옵션]

- 인테리어 조명시공(간접등, 라인등)은 별도 협의하여 결정합니다.
- 간접등의 경우 방 1개 마다 150만원의 추가부담 있습니다.

통신선, 통신맨홀[추가옵션]

- 45평 이상의 경우 해당될 수 있으며 통신선, 통신맨홀 작업은 장비대와 자재비를 포함하여 기본 300만원의 추가부담 있습니다.



13. 조명

기본사항

- 디자인은 건축주 직접 선택해야 하며 기본으로 LED등 90만원(30평 기준)의 견적금액입니다.
- 조명의 설치는 전기 견적금액에 포함되어 있습니다.



우물천정[추가옵션]



- 우물천정 시공시 방1개기준 자재비(선택) + 시공임금 150만원 추가 부담 있습니다.

간접등, 커튼박스 등[추가옵션]

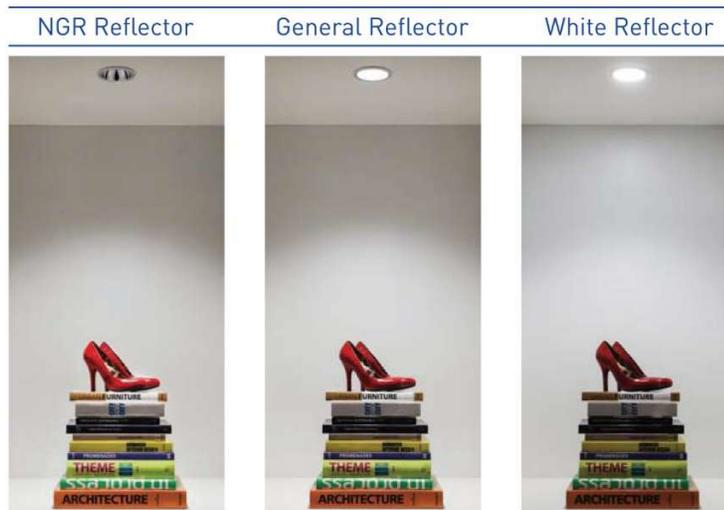
■ 간접등 박스, 커튼 박스 추가시공시 방 1개 기준
자재비 + 시공임금 = 150만원씩의 추가 부담 있습니다.





추가옵션

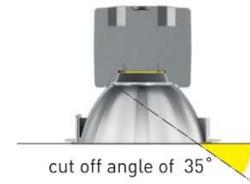
눈부심 없는 조명은 호텔처럼 편안한 공간을 제공합니다.



NGR Reflector



Cut off angle



ALTO Downlights with cut off angle of 35°;
Providing the best visual comfort.

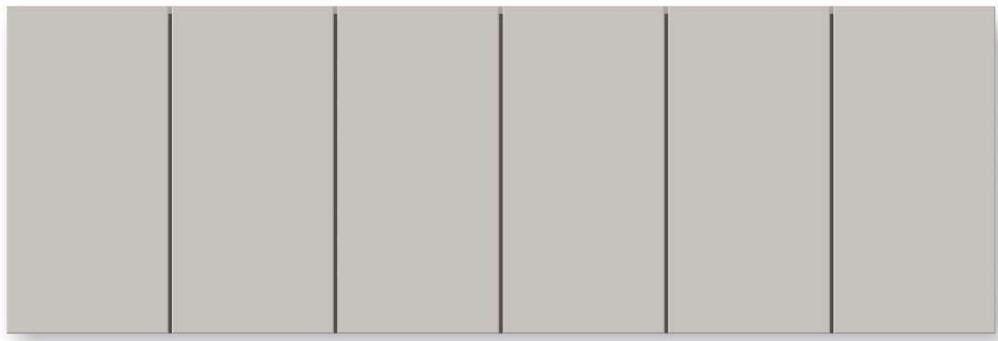
- 실내 조명
30평 기준 200만원 ~ 400만원
- 경관 조명
30평 기준 200만원 ~ 400만원



추가옵션

원하는 색온도를 조절하면 원하는 삶의 공간으로 바뀝니다.

유럽형 무선 스위치 시스템



색온도 변환 조명 제어
사용자가 원하는 색온도와 밝기를 환경이나 분위기에 따라 조절할 수 있습니다.

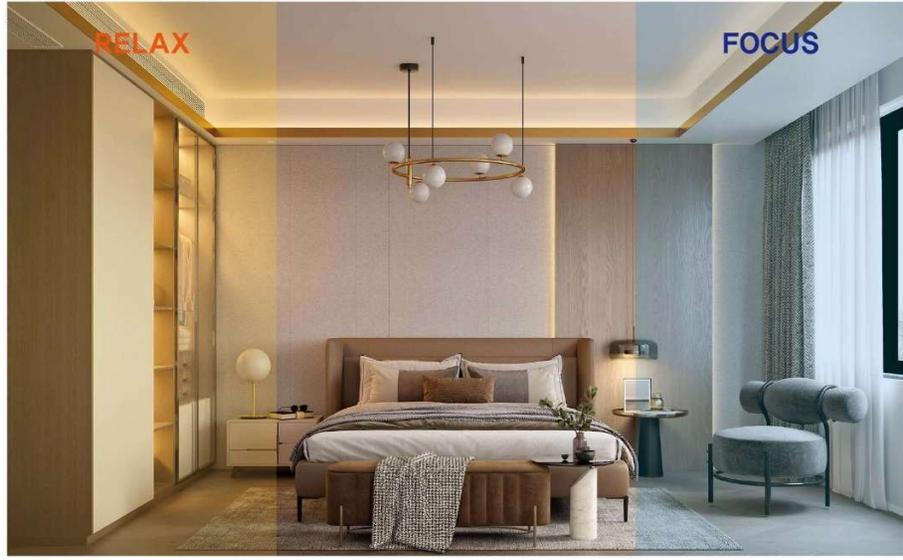


온오프 조명 제어
실내/실외 조명을 개별적으로 제어할 수 있습니다.
자동 제어 시, 에너지를 효율적으로 절감할 수 있습니다.



커튼, 블라인드 제어
커튼, 블라인드를 편리하게 제어할 수 있습니다.
자동 제어 시, 원하는 시간대에 자동으로 조절할 수 있습니다.

• 유럽형 무선 스위치 시스템
30평 기준 300만원 ~ 400만원



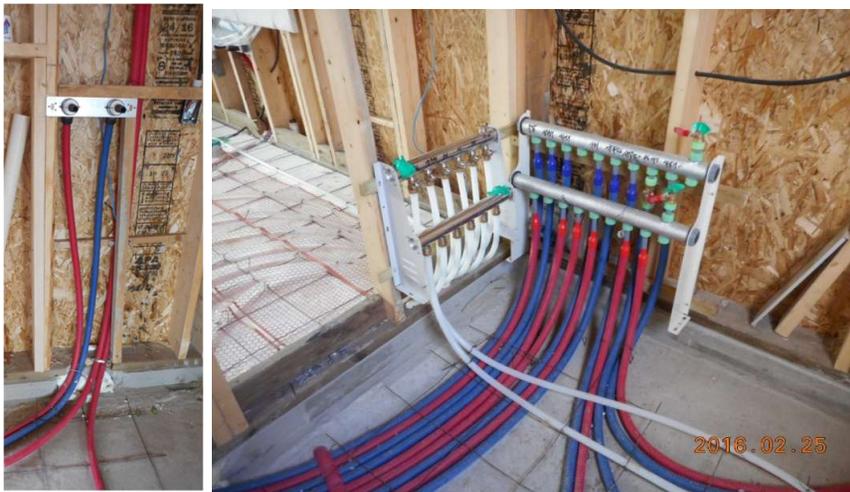
14. 설비, 난방

기본사항

- 주택 내부의 수도 및 배관공사 그리고 난방 배관공사를 기본으로 합니다
- 국제규정(I.R.Code)에 의한 시공을 기본으로 합니다.
- 이중배관 시공을 기본으로 하며, 냉온수 분배기에서 수전까지 이음매 없는 직결연결을 합니다



이중배관, 직결연결



보일러

■ 보일러는 기름,가스,전기 보일러를 선택하며 금액은 기본에 포함되어 있으나 설치는 제품구입처에서 합니다.



바닥난방(방통) [기본사항]

- 경량기포콘크리트로 시공하며 바닥난방에서 비드법단열재(스티로폼)은 30mm+100mm 두께로 기본 시공합니다.



건식온수난방[추가옵션]

- 바닥난방은 습식온수난방이 기본이며 건식온수난방으로 시공할 경우 300만원을 추가 부담해야 합니다.

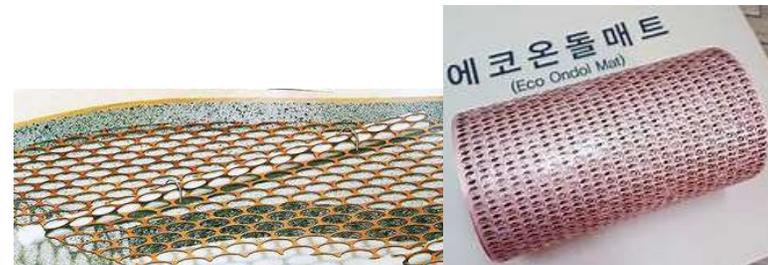
외부배관공사 및 정화조[추가옵션]

- 외부 배관공사 및 정화조 연결공사는 별도로 협의하여 결정합니다(추가부담)



에코 온돌매트[추가옵션]

- 방통(기포콘크리트) 시공에서 에코온돌매트를 추가로 시공할 경우 230만원 추가 부담해야 합니다



15. 욕실 [기본사항]

기본사항

- 세면수전, 샤워수전, 세면기, 양변기, 파티션, 천장판, 방수콘센트, 욕가, 바닥과 벽면 마감 등 일체
- 욕실 바닥의 멤브레인 방수는 기본사항으로 시공됩니다
- 한샘 또는 리바트의 고급형을 선택하는 경우 욕실 1개당 250만원을 초과하는 금액은 추가보담해야 합니다(욕실방수 개소당 50만원은 기본옵션)
- 2층의 노출베란다 방수는 기본적으로 멤브레인 방수로 시공됩니다



15-1. 영림바스



© 고급형을 선택하시는 경우 250만원 초과금액 추가부담.

더많은 디자인을 보시려면 모바일 카탈로그 신청하시면 됩니다.
010 7294 2244 (주)다드림

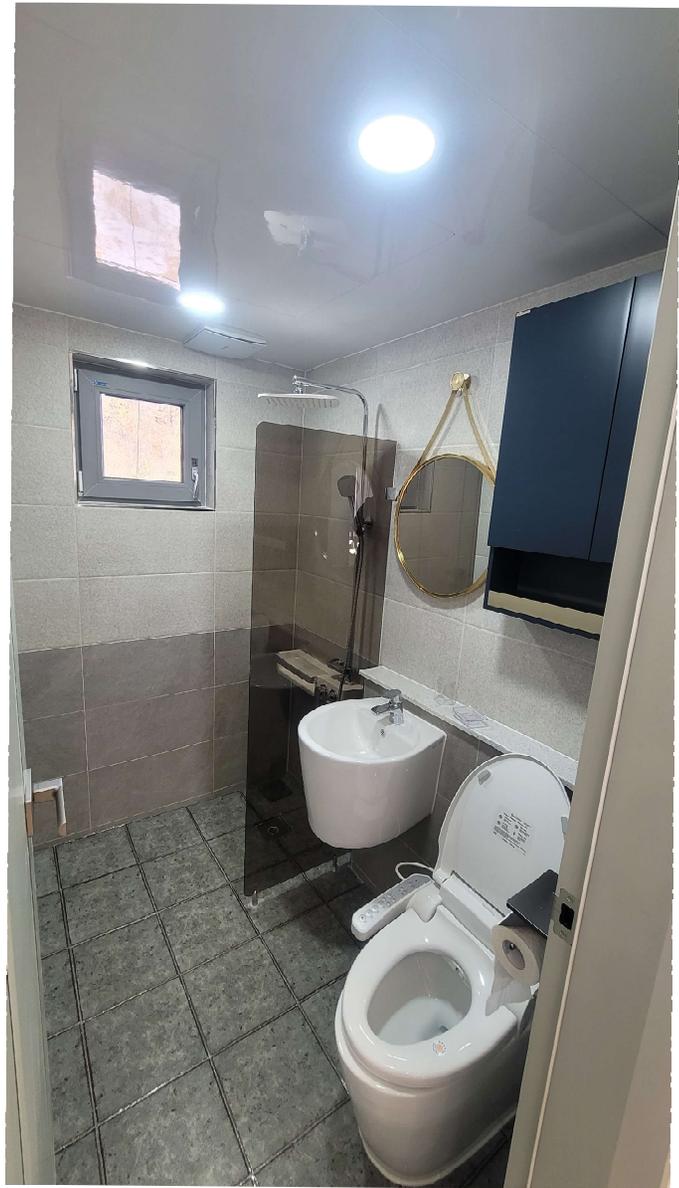
15-3. 리바트



리바트바스



더많은 디자인을 보시려면 모바일 카다로그 신청하시면 됩니다.
010 7294 2244 (주)다드림





15-4. 욕실 방수

기본사항

- 욕실 바닥의 멤브레인 방수는 기본사항으로 시공됩니다
- 2층의 노출베란다 방수는 기본적으로 멤브레인 방수로 시공됩니다



욕실 멤브레인방수

- 욕실 2개소 기본으로 1개소당 50만원 - 1개소인 경우 80만원
- 노출베란다 10㎡ 기본 50만원 추가 ㎡당 5만원씩.



노출베란다 멤브레인방수

- 협력업체: 파시트방수 구용필 010 9099 2604 (전국)

16. 도배

기본사항

- 일반 합지벽지를 기본으로 했습니다.
- 실크벽지로 시공하실 경우 30평기준 210만원 초과하는 금액의 추가부담해야 합니다..
- 일반 도장마감(페인트)의 경우 30평 기준 210만원 초과하는 금액의 추가부담 있습니다.

■ 협력업체: 박세희 대표 010 4422 3927 (경기,충청권)



16-1. 유로미장 (추가옵션)

건축주 추가부담

■ 30만원/평 추가부담있습니다(색상은 건축주 지정)



16. 마루

기본사항

- 돌마루 또는 포졸란마루를 기본으로 했습니다.
- 원목마루 등 고가의 마루를 선택하는 경우 시공임금 포함 400만원(30평기준) 초과하는 금액은 건축주 추가부담해야 합니다.



■ 협력업체: 흥진콘 0101 2810 3556 (전국)

18. 타일

기본사항

- 국내산 기준으로 견적금액은 320만원(30평기준)입니다.
- 타일 디자인과 크기 등에 따른 선택에서(2층의 노출베란다 바닥자재 포함) 시공임금 포함 320만원(30평기준)을 초과하는 경우 건축주 추가부담해야 합니다.



■ 협력업체: 청평타일 0105327 4831 (전국)

19. 내부 마감

기본사항

- 내부마감의 기본은 천정코너의 소형 평몰딩 시공까지입니다
- 거실천정의 공갈보, 루바마감은 별도의 추가 부담이 있습니다(정리된 항목 참조)
- 현관 천정마감, 하프루바 마감 등은 추가 부담이 있으며 별도의 항목으로 정리하였습니다.
- 간접등 박스, 커튼 박스 추가시공시 방 1개 기준 자재비(선택) + 시공임금 150만원 추가 부담 있습니다.
- 우물천정 시공시 방1개기준 자재비 + 시공임금 150만원 추가 부담 있습니다



원도우시트(평상) - 400만원 추가부담

내부마감 디자인은 별도로 상호협의하여 결정하고 추가될 수 있는 금액을 정하게 됩니다.



천정루바마감 - 마감재 자격참고[추가부담]

루바 종류

종류	두께	m ² 당 자재임금	m ² 당 시공임금	비고
레드파인	12mm	20,000	20,000	·자재 길이에 따른 손실분은 반영하지 않음
적삼목	10mm	35,000	20,000	·자재 길이에 따른 손실분은 반영하지 않음
히노끼(유절)	10mm	25,000	25,000	·자재 길이에 따른 손실분은 반영하지 않음
히노끼(무절)	10mm	50,000	25,000	·자재 길이에 따른 손실분은 반영하지 않음
루나우드	베네시안 21mm	75,000	30,000	·자재 길이에 따른 손실분은 반영하지 않음

M블럭 마감재

종류	두께	m ² 당 자재임금	m ² 당 시공임금	비고
삼목M블럭	26mm	50,000	20,000	·자재 길이에 따른 손실분은 반영하지 않음
히노끼M블럭	15mm	100,000	20,000	·자재 길이에 따른 손실분은 반영하지 않음



자작합판

종류	두께	자재가격(VAT포함)	비고
자작합판	4mm 4*8	48,000	
	6.5mm 4*8	63,000	
	9mm 4*8	77,000	
	12mm 4*8	94,000	
	15mm 4*8	114,000	
	18mm 4*8	132,000	

낙엽송(라취) 합판

종류	두께	자재가격(VAT포함)	비고
낙엽송(라취)	4.8mm 4*8	22,000	
	7.5mm 4*8	31,200	
	11.5mm 4*8	47,000	

루바 종류

종류	두께	m²당 자재임금	m²당 시공임금	비고
레드파인	12mm	20,000	20,000	-자재 길이에 따른 손실분은 반영하지 않음



3m×3m 방1개 전체 히노끼 무절 마감 = 400만원 추가부담.



히노끼 유절루바 마감 방1개 기준 - 250만원 추가부담

레드파인 탄화목(찬넬방식)

	규격	m ² 당 자재비	m ² 당 시공비	비고
블록 (2,3,5블럭)	17*130*3600	68,000	20,000	자재 길이에 따른 손실분은 반영하지 않음
민자	15*130*3600	70,200	20,000	
	15*80*3600	85,000	20,000	

레드파인 탄화구조재

	규격	m ² 당 자재비	m ² 당 시공비	비고
	30*30*3600	157,000	30,000	자재 길이에 따른 손실분은 반영하지 않음
	30*80*3600	135,000	30,000	
	30*130*3600	133,000	30,000	

루나우드 3블럭

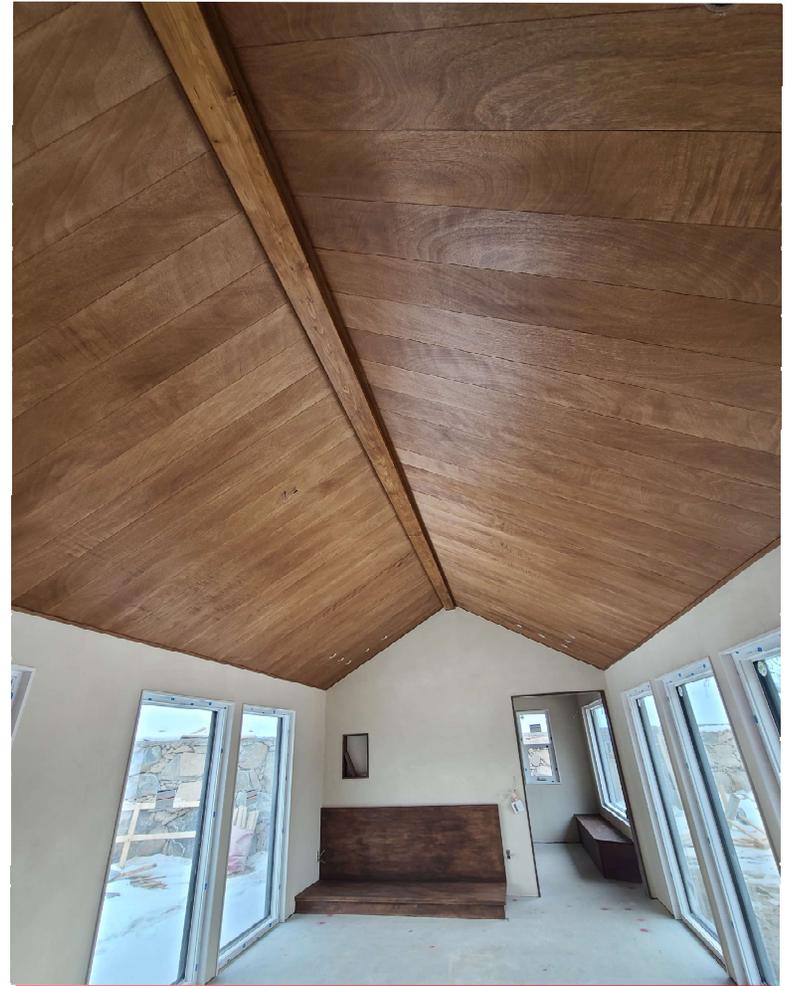
	규격	m ² 당 자재비	m ² 당 시공비
	21*118*3600	75,000	20,000



천정 중목마감[추가옵션]



천정 중목마감[추가옵션]



천정 합판마감(라왕)[추가옵션]

20. 데크 [추가옵션]

세라믹데크(석재데크)

- 세라믹 18mm 돌데크 자재비 m²당 70,000원+부자재+시공비+양중비 포함하면 기본 m²당 200,000원(부가세포함)
- 습식으로 시공하는 경우 저렴해 질 수 있지만 현장상황과 계단 여부 등에 따라서 현지에서 별도의 견적이 필요합니다(대략 평당 70만원)



합성목재데크

- 합성목재 데크 20mm, 25mm 자재비는 m²당 40,000원입니다
- 각상작업을 포함하면 일반적으로 부자재+시공비+ 포함하면 기본 m²당 200,000원(부가세포함, 평당 65만원)
- 현장상황과 계단 여부 등에 따라서 현장에서 별도 견적이 필요합니다



21. 시스템에어컨 [추가옵션]

건축주 옵션

- 시스템에어컨을 설치하는 경우 천정의 다운틀 작업을 해야 합니다.
각층 자재비 50만원+시공임금 400만원=450만원 추가 부담이 있습니다.
(2층일 경우 시스템에어컨 가격 외 900만원의 건축주 추가부담)



22. 전열교환기 [추가옵션]

건축주 추가옵션

- 주택 전체의 열교환기를 설치하는 경우 천정 전체의 다운틀 작업을 해야합니다.
- 다운틀 작업에서만 방 1개소당 자재비50만원+시공임금250만원=300만원의 추가 부담이 있습니다(전열교환기 가격 별도)



벽부형 전열교환기 추가옵션

- 벽부형(벽체부착형)의 경우 개당
 - 일반형 = 자재비 65만원 + 시공비 10만원 = 75만원.
 - 고급형(무소음 4db)의 경우 1,230,000원(시공비 포함)

외부 노출부위



※ 벤츠코리아 이상호 대표 010 4334 2355

23. 별도의 건축비용

항목	금액	비고
보험(산재)		지역 근로복지공단에 접수
현장관리인	500,000	공사종료시까지 지급되는 비용임
구조계산비용	800,000	내진설계(부가세 별도)
인허가		건축준공까지 필요한 건축시 비용
토목허가		임야 전답을 대지로 사용하기 위한 절차 비용
농지 산지 전용비		
등록세, 취득세		건축물 등기 비용
주방 싱크		한샘, 리바트, 싱크공장
벽부형 열회수장치	650,000	유립수입산 VENTS, 1대당 가격
시스템 에어컨		천정의 다운를 작업에서 시공임금 별도임
벽난로		
붙박이장		통상 100만원, 10자 기준
외부설비		주택 외부 수전 등 설비 배관

항목	금액	비고
외부전기		주택외부 전기 및 조명시설
테크와 난간		50만원/평(시공비 포함) 기본테크 외 시공
토목공사비		경계석축, 옹벽 등 기타토목비용
지하수		또는 수도인입비용
조경		잔디 수목등 조경비용
펜스		대지경계, 대략10만원/m
멸실 비용		현 집 멸실
합계금		

황토구들 - 10자방(3m×3m) 1개소 500만원 추가부담.



24. 마감공사 점검표

마감공사 점검표(Punch List)			
항 목	점 검 사 항	결 과	비 고
지붕	• 물받이 고정 / 연결부위 코킹		
	• 지붕재료의 부착 / 고정 상태		
	• 후레싱 처리 부위		
	• 청소상태(뭇/발자국/침글조각 등)		
	• 천창/굴뚝/벤트부위 후레싱, 코킹상태		
	• 기타		
데크	• 스테인처리 및 보호코팅		
	• 고정철물/판재 고정 및 변형상태		
	• 난간부위의 고정 및 안전점검		
	• 벽체 연결부위의 후레싱처리, 코킹상태		
	• 청소상태		
	• 기타		
외벽	• 외벽마감재의 부착상태		
	• 도색 및 보호코팅상태		
	• 연결부위 코킹 및 후레싱 처리상태		
	• 코너부위 마감상태		
	• 기타		

마감공사 점검표(Punch List)			
항 목	점 검 사 항	결 과	비 고
창호	• 창호주위 손상여부 및 마감상태		
	• 드레인홀의 유무 및 작동여부		
	• 개폐상태 / 틀의 변형상태		
	• 철물의 설치상태 및 작동		
	• 패킹 및 후레싱의 설치상태		
	• 기타		
내부	• 바닥마감재의 연결 및 처리상태		
	• 바닥마감재의 변형여부		
	• 걸레받이 / 문틀주위 마감상태		
	• 타일 및 석재의 줄눈 시공상태, Seal여부		
	• 벽체 및 천정부위 몰딩 및 마감상태		
	• 창호주위의 마감상태 및 작동상태		
	• 벽지의 부풀음 / 이음매부위 / 찢어짐		
	• 전기스위치 / 박스주위의 마감상태		
• 기타			
조명	• 조명기구의 고정 및 작동상태		
	• 전열, S/W박스의 고정 및 마감상태		
	• 노출선의 보호카바		
	• 습한곳의 누전차단 기능 및 카바		
	• 기타		

마감공사 점검표(Punch List)

항 목	점 검 사 항	결 과	비 고
설비	• 각종 밸브의 작동상태		
	• 변기/싱크/세면대의 물빠짐 여부		
	• 냉온수 및 난방밸브 누수여부		
	• 수전금구의 고정상태		
	• 퇴수구의 설치 및 물빠짐상태		
	• 벤트의 시공여부 및 작동상태		
	• 냉온수분배기 및 2중배관 보온상태		
	• 정화조 벤트		
	• 기타		

시공팀장	서명
건축주	서명



제11조[지체상금]

- ① ㉞나무집사람은 준공기한내에 공사를 완성하지 아니한 때에는 매 지체일수마다 1,000분의 1에 해당하는 지체상금을 계약금액에 곱하여 산출된 금액을 건축주에게 납부하여야 한다.
- ② 제①항의 경우에 성질상 분할할 수 있는 공사의 완성부분으로 건축주가 검사를 거쳐 인수한 부분에 상당하는 금액은 계약금액에서 공제한다.

제12조[하자담보]

- ① ㉞나무집사람은 준공검사를 마친 날로부터 10년간 당해공사에서 발생하는 일체의 하자를 보수하여야 한다. 다만 공사목적물의 인도 후에 천재지변 등 불가항력이나 ㉞나무집사람의 책임이 아닌 사유로 인하여 발생한 것일 때에는 그러하지 아니한다.
- ② ㉞나무집사람이 제①항의 규정에 의한 하자보수 요구를 받고 이에 응하지 아니하는 경우 건축주는 ㉞나무집사람의 부담으로 직접 하자보수를 할 수 있다. 이때 발생하는 비용은 ㉞나무집사람에 청구할 수 있다.

제13조[건축주의 계약해제 등]

- ① 건축주는 다음 각 호의 1에 해당하는 경우에는 계약의 전부 또는 일부를 해제 또는 해지할 수 있다.
 - ㉠ ㉞나무집사람이 정당한 사유없이 착공기일을 경과하고도 공사에 착수하지 아니한 경우.
 - ㉡ ㉞나무집사람의 책임있는 사유로 인하여 준공기일내에 공사를 완성하지 못할 가능성이 명백한 경우.
 - ㉢ 기타 ㉞나무집사람의 계약조건 위반으로 인하여 계약의 목적을 달성할 수 없다고 인정되는 경우.
- ② 제①항의 규정에 의한 계약의 해제 또는 해지는 그 이유를 명시하여 ㉞나무집사람에 통지함으로써 효력이 발생한다.
- ③ ㉞나무집사람은 제②항의 규정에 의한 통지를 받은 때에는 당해 공사를 지체없이 중지하고 모든 공사기구들을 공사장으로부터 철거하여야 한다.

제14조[㉞나무집사람의 계약해제 등]

- ① ㉞나무집사람은 다음 각 호의 1에 해당하는 경우에는 계약의 전부 또는 일부를 해제 또는 해지할 수 있다.
 - ㉠ 공사내용을 변경함으로써 계약금액의 100분의 40이상 감소된 때.
 - ㉡ 건축주의 책임있는 사유에 의한 공사의 정지기간이 90일을 초과하거나

계약서상 공사기간의 100분의 50을 초과한 때.

㉢ 건축주가 정당한 이유없이 계약내용을 이행하지 아니함으로써 공사의 적정이행이 불가능하다고 명백히 인정된 때.

④ 제①항의 규정에 의한 계약의 해제 또는 해지는 그 사유를 명시하여 건축주에게 통지함으로써 효력이 발생한다.

제15조[권리의무의 양도]

이 계약에 의하여 발생하는 권리 또는 의무는 제3자에게 양도하거나 위임할 수 없다. 다만 상대방의 서면승낙이 있는 때에는 그러하지 아니한다.

제16조[법령의 준수]

건축주와 ㉞나무집사람은 이 공사의 시공 및 계약의 이행을 위하여 건설법 등 관계법령의 제 규정을 준수한다.

제17조[분쟁의 해결]

- ① 계약에 별도로 규정된 것을 제외하고는 계약에서 발생하는 문제에 관한 분쟁은 당사자간 쌍방의 합의에 의하여 해결한다.
- ② 제①항의 합의가 성립하지 못할 때에는 당사자는 관계법령에 의하여 설치된 조정 또는 중재기관의 조정 또는 중재에 의하여 해결할 수 있다.

제18조[특약사항]

상기 계약 일반사항 이외에 아래 내용을 특약사항으로 정하며 일반사항과 특약사항이 상충하는 경우에는 특약사항을 우선하여 적용하도록 한다.

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

건축주와 시공회사인 ㉞나무집사람은 본 계약서 및 별첨 설계도면과 시방서에 의하여 공사계약을 체결하고

그 증거로 이 계약서 및 관련문서를 2부 작성하여 각 1부씩 보관한다.

계약일자 건축주 주소 성명 연락처	년 월 일 ㉞나무집사람 주소: 대표자: 연락처:
-----------------------------	-------------------------------------



(주)나무집사랑

Since 2008, 목조주택전문시공관리회사

건축
상담 **1522-3541**



나무집사랑을 검색하세요