

□ '21년~'30년 의창구·성산구 재건축 주택공급(예정) 현황(21.07.20)

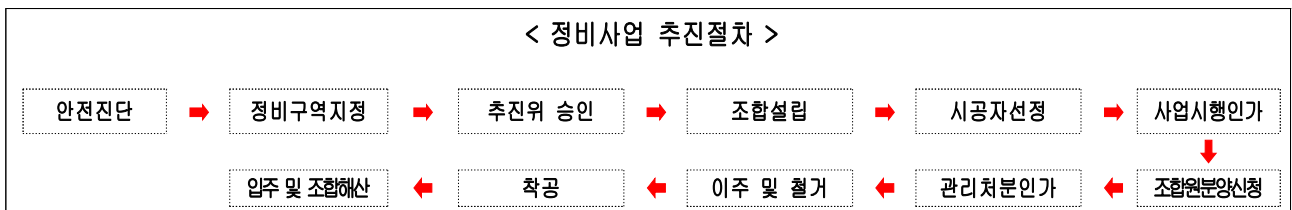
□ 의창구·성산구 재건축 정비구역 추진현황

(금월 변경 : 빨강)

사업명	사업위치	기존 아파트명	시공사	추진현황	세대수 (일반분양)	공급(준공) 예정시기
대원1구역 재건축사업	의창구 대원동 37-1 일원	대원현대	현대건설	관리처분계획인가 (2021.01.29.)	951세대 (168)	2021년 (2024년)
대원3구역 재건축사업	의창구 대원동 7-3 일원	주택지	IS동서	공사착공 (2021.07.20.)	1,470세대 (1,106)	2023년 (2024년)
신월1구역 재건축사업	의창구 신월동 93번지 일원	은아	GS건설	조합설립인가 (2020.11.27.)	1,812세대	2025년 (2027년)
신월2구역 재건축사업	의창구 신월동 90번지 일원	신월주공	HDC현대산업개발	사업시행인가 (2021.05.31.)	1,509세대	2023년 (2026년)
신월3구역 재건축사업	의창구 신월동 12-175번지 일원	주택지	대우건설	조합설립인가 (2020.12.30.)	750세대	2026년 (2028년)
가음1구역 재건축사업	성산구 가음동 20-1번지 일원	고려강선 외 3개단지	한신공영	조합설립인가 (2018.07.20.)	458세대	2024년 (2026년)
가음4구역 재건축사업	성산구 가음동 24-1번지 일원	풍선전기 외 7개단지	대우건설	사업시행인가 (2021.05.14.)	570세대	2023년 (2026년)
가음8구역 재건축사업	성산구 가음동 14-5 일원	가음럭키 LG사원	GS건설	관리처분인가 (2020.12.31.)	786세대 (453)	2021년 (2024년)
내2구역 재건축사업	성산구 내동 454-1번지 일원	내동주공외 6개단지	반도건설	조합설립인가 (2009.06.11.)	1,162세대	2024년 (2026년)
반지1구역 재건축사업	성산구 반지동 27번지 일원	까치1차	미정	조합설립추진위원회 (2020.12.01.)	502세대	2026년 (2028년)
상남1구역 재건축사업	성산구 상남동 63번지 일원	대우	대우건설	조합설립인가 (2020.06.09.)	769세대	2025년 (2027년)
신촌2구역 재건축사업	성산구 신촌동 34-1번지 일원	양곡	남명건설	관리처분인가 (2020.04.02.)	258세대 (143)	2022년 (2024년)
12개 사업장					10,997세대	

※ 정비구역별 전체세대수 및 일반분양세대수는 관리처분계획인가 시점에 최종결정됨

※ 시공사 선정은 조합설립인가 이후, 총회에서 선정



□ 의창구 · 성산구 재건축 정비예정구역 추진현황

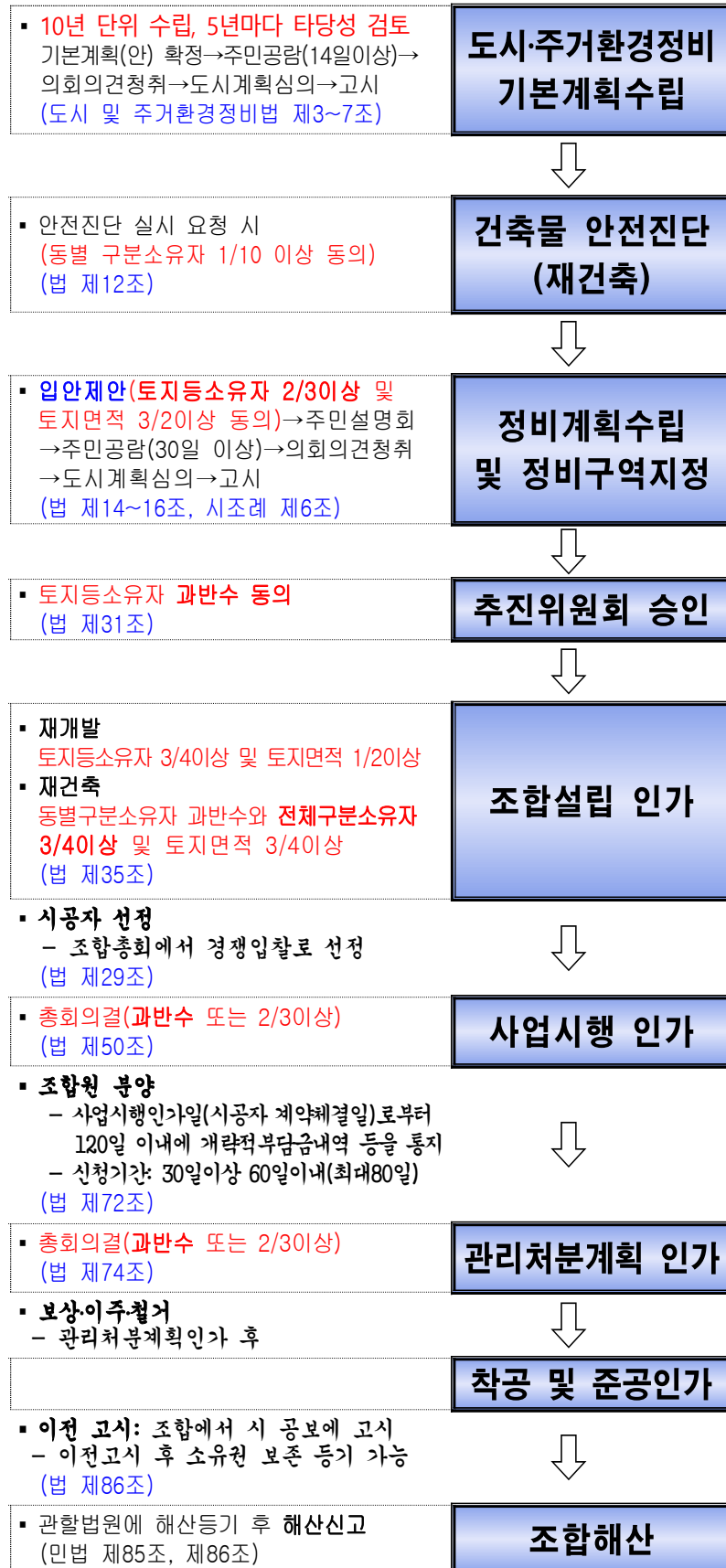
사업명	사업위치	기존 아파트명	추진현황	기존 세대수	2021년 계획
용호1구역 재건축사업	의창구 용호동 62번지 일원	용호롯데	안전진단 실시 결정 (2020.12.28.)	920세대	정밀안전진단 용역 착수 (6월 ~ 9월)
용호2구역 재건축사업	의창구 용호동 66번지 일원	용호일동	안전진단 실시 결정 (2020.11.02.)	810세대	정밀안전진단 용역 착수 (5월 ~ 8월)
용호3구역 재건축사업	의창구 용호동 67-2번지 일원	용호무학	안전진단 실시 결정 (2020.11.27.)	1,040세대	정밀안전진단 용역 실시 정비구역 지정 여부 결정
가음2구역 재건축사업	성산구 가음동 22-1번지 일원	센트럴사원 외 4개단지	안전진단 실시 결정 (2021.2.05.)	460세대	정밀안전진단 용역 착수 (7월 ~ 9월)
가음3구역 재건축사업	성산구 가음동 23-1번지 일원	가음은아	안전진단 실시 결정 (2021.01.04.)	500세대	정밀안전진단 용역 착수 (5월 ~ 8월)
사파1구역 재건축사업	성산구 사파동 138번지 일원	사파삼익 외 3개단지	안전진단 실시 결정 (2020.12.09.)	2,800세대	정밀안전진단 용역 착수 (6월 ~ 9월)
신촌1구역 재건축사업	성산구 신촌동 21-2번지 일원	동성빌라 외 4개단지	-	630세대	-
신촌3구역 재건축사업	성산구 신촌동 22-4번지 일원	형질빌라 외 3개단지	-	500세대	-
신촌4구역 재건축사업	성산구 신촌동 23-2번지 일원	성원	-	410세대	-
신촌5구역 재건축사업	성산구 신촌동 27-3번지 일원	삼성빌라 볼보그룹사원	-	180세대	-
외2구역 재건축사업	성산구 외동 853-20번지 일원	경남 S&T아파트	-	175세대	-
11개 사업장				8,425세대	

※ 도시및주거환경정비법 제12조(재건축사업 정비계획 입안을 위한 안전진단)

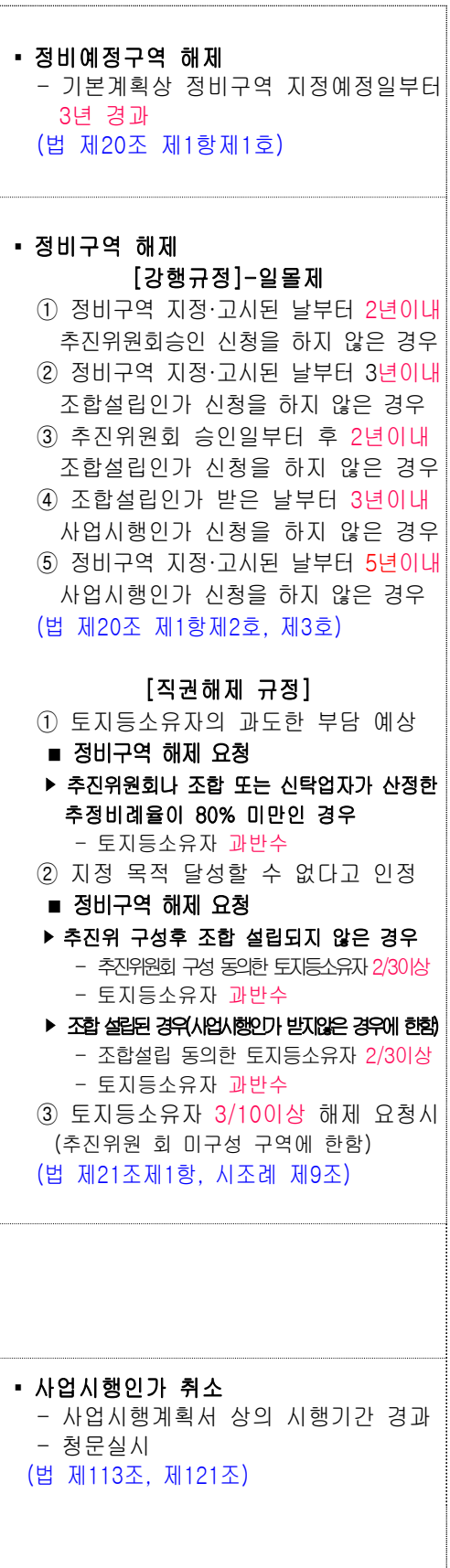
- 정비계획의 입안을 제안하려는 자가 입안을 제안하기 전에 해당 정비예정구역에 위치한 건축물 및 그 부속토지의 소유자 10분의 1 이상의 동의를 받아 안전진단의 실시를 요청
- 정비계획의 입안권자는 현지조사 등을 통하여 해당 건축물의 구조안전성, 건축마감, 설비노후도 및 주거환경 적합성 등을 심사하여 안전진단의 실시 여부를 결정하여야 하며, 안전진단의 실시가 필요하다고 결정한 경우에는 대통령령으로 정하는 안전진단기관에 안전진단을 의뢰

□ 정비사업 추진 흐름도

【추진절차】



【해제절차】



※ 정비사업 최소 소요기간 : 대략 7년 6월

□ 의창구 · 성산구 재건축사업장 현황도

