

계약서 공개 안내

계약대상 : 일부 소화수관 긴급 보수 공사, 소화전 주펌프 제어선로 긴급교체공사,

공동주택관리법 제28조(계약서의 공개) 및 국토교통부 고시 2024-196호
주택관리업자 및 사업자선정지침 제11조(선정결과 공개)에 의거, 당 아파트
입주자대표회의 의결로 체결된 계약 건의 계약사항을 아래와 같이 공개합니다.

--- 아 래 ---

계약 사항	업 체 명	계 약 기 간	계약금액	비 고
일부 소화수관 및 밸브 교체	동일설비	2026.06.02.	1,760,000원	부가세포함
소화전 펌프 자동제어반 수리	제이엘전기 공사	2026.06.04. ~ 06.08.	1,061,500원	부가세포함

첨 부 : 계약서 각 1부.

2026. 06. 23.

포천한신아파트 관리사무소장



게시 기한 2025.06.30.

공사 도급계약서

제1조 (목적)

본 계약은 한신아파트 일부 소화수관 교체 및 밸브 교체 공사(이하 "본 공사")의 시공에 관하여 도급인(이하 "갑")과 수급인(이하 "을") 간의 권리·의무를 정함을 목적으로 한다.

제2조 (공사개요)

공사명 : 한신아파트 일부 소화수관 교체 및 밸브 교체 공사(

공사장소 : 포천시 학동로47 한신아파트

공사내용 : 102동 1라인 및 지하 소화수관 일부 절단·용접 및 밸브 교체

공사기간 : 2026년 6월 2일

제3조 (계약금액)

총 공사금액 : 금 1,760,000원 (부가세 포함)

지급방법

계약금 : 0% (계약 체결 시)

중도금 : 0% (공정 0% 시)

잔금 : 100% (준공 후). 월말 결제

제4조 (공사기간 및 지연)

을은 계약기간 내 공사를 완료하여야 한다.

천재지변 등 불가항력 사유 발생 시 기간 연장 가능

지연 시 지체상금 : 1일당 00원

제5조 (설계 및 변경)

설계도서에 따라 시공한다

변경 시 반드시 서면 합의

변경 공사비는 별도 정산

제6조 (재료 및 시공)

을은 계약서 및 설계도서에 따른 자재 사용

갑은 필요 시 검사 요구 가능

제7조 (안전관리)

공사 중 발생하는 안전사고 책임은 원칙적으로 을이 부담

산업안전 관련 법령 준수

제8조 (하자보수)

하자담보기간 : 준공 후 0년

하자 발생 시 을은 즉시 보수

제9조 (계약해지)

다음의 경우 계약 해지 가능

일방의 계약 위반

공사 중단 또는 지연

기타 계약 목적 달성 불가 시

제10조 (손해배상)

계약 위반으로 발생한 손해는 귀책 당사자가 배상

제11조 (분쟁해결)

분쟁 발생 시 00지방법원을 관할 법원으로 한다

제12조 (기타)

본 계약서 2부 작성, 갑·을 각 1부 보관

미정 사항은 상호 협의

서명란

갑 : 한신아파트 관리회사 (주)태릉에스디 대리인 관리소장 이건도(서명/날인)

을 : 동일설비 안동용 (서명/날인)

계약일 : 2026년 6월 2일



소화전 펌프 자동제어반 수리 작업 계약서

포천한신 아파트 입주자 대표회의 와 제이엘 전기공사는 상호 간에 다음과 같이 소화전 펌프 자동제어반 수리 작업 계약을 체결한다.

제 1 조 【 목 적 】

본 계약은 포천한신 아파트 펌프실 자동제어반 수리 작업을 제이엘 전기공사에게 위임하고 이와 관련된 사항을 규율함을 목적으로 한다.

제 2 조 【 건물 및 공사기간 】

1. 포천한신 아파트 건물의 기본 정보는 다음과 같다.
 - 1) 소재지 : 경기도 포천시 학동로 47(신읍동,한신아파트)
 - 2) 용도 및 면적 : 주거시설,아파트
2. 제이엘 전기공사는 2026년 06월 04일부터 2026년 06월 05일까지 포천한신 아파트 소화전 펌프 자동제어반 수리 작업을 완료하여야 한다.

제 3 조 【 시공비 】

1. 총액 : 일금 일백육만일천오백 원정(W1,061,500) 세액포함.
2. 포천한신 아파트 입주자 대표회는 본 계약 체결 후 3일이내에 일금 일십만육천일백오십십원정 (W 106,150)을 계약금으로 현금 지불 한다.
3. 잔금 일금 구십오만오천삼백오십 원정 (W 955,350)는 시공의 완료 후 포천한신 아파트 입주자 대표회 또는 대리인의 검수를 완료한 날로부터 7일 이내에 현금 지급 한다.

제 4 조 【 전기 공사 시공 】

1. 제이엘전기공사는 중급이상의 전기공사 기술자로 하여금 본 계약상의 공사를 시공하여야 한다.
2. 포천한신 아파트 입주자 대표회의는 시공 도중 수시로 필요한 사항을 협의할 수 있으며 추가 발생 되는 자재비, 노무비, 경비를 별도 정산하여 지급하여야 한다.

제 5 조 【 자재공급 】

1. 포천한신 아파트 펌프실 자동제어반 수리 작업에 소요되는 자재는 중급이상 국산 자재를 사용하여야 하며, 필요한 경우 외국 자재를 사용할 수 있으며 외국산 자재에 대하여는 사전에 관련 자재에 대한 설명을 하여야 한다.
2. 포천한신 아파트 입주자 대표회의가 선정한 자재가 품질이 우수하며 동종업계에서 공인되어 널리 사용되며 검증된 우수 자재를 원할 경우 제이엘전기공사는 시공 전에 한하여 포천한신 아파트 입주자 대표회의가 선정한 자재를 사용하여야 한다.

제 6 조 【 시공책임 】

1. 제이엘전기공사가 포천한신 아파트 펌프실 자동제어반 수리 작업 중 발생한 제반 자재의 멸실, 안전사고, 인건비 지급 등에 대해 전적인 책임을 부담한다.
2. 제이엘전기공사는 제이엘전기공사의 책임으로 관련 인력을 투입하여 공사를 수행하며

선량한 관리자의 책임으로서 완벽하고 안전한 작업수행을 하여야 한다.

3. 작업 완료 후 제이엘전기공사는 1년간 작업수행 부분에 대한 일체의 하자책임을 부담한다. 다만, 제이엘전기공사의 귀책 사유와 천재지변 또는 경년변화로 인하여 발생한 하자는 그러하지 아니하다.

제 7 조 【 보고의무 】

1. 제이엘전기공사는 작업에 관한 사용 자재에 관한 정보명세서 등의 기본 작업수행 정보를 설명하여야 한다.
2. 포천한신 아파트 입주자 대표회의 또는 대리인이 설계 변경을 가하거나 작업 자재의 변경 사용의 필요가 있을 시 이에 대해 제이엘전기공사에게 통지하고 설명을 하여야 한다.
3. 포천한신 아파트 입주자 대표회의 또는 대리인은 언제라도 작업 수행에 대하여 내용을 질문할 수 있으며 제이엘전기공사는 적극적으로 설명하여 작업 진행의 경과를 이해할 수 있게 하여야 한다.

제 8 조 【 해 지 】

1. 포천한신 아파트 입주자 대표회의 또는 대리인은 제이엘전기공사의 작업수행이 불량 자재의 사용, 전문지식의 결여, 공사수행 태도의 불성실, 포천한신 아파트 입주자 대표회 또는 대리인의 지시사항 불이행으로 도저히 작업 유지가 힘들 경우 1차적으로 서면 경고하고 그럼에도 불구하고 동일 사유가 재 발생할 시 즉시 계약을 해지할 수 있다.
2. 제1항의 경우 제이엘전기공사의 기 수행된 기간 동안의 공사에 투입된 자재비, 인건비 만을 지급 받는다.
3. 포천한신 아파트 입주자 대표회의 대금 지급의무를 3회 이상의 서면 또는 유선으로 독촉을 하여도 이행하지 아니하거나, 정당한 지시가 아닌 부당한 지시로 인하여 작업수행에 차질을 주는 경우 제이엘전기공사는 계약을 해지할 수 있다.
4. 제3항의 경우 포천한신 아파트 입주자 대표회의는 제이엘전기공사가 작업을 수행한 모든 부분에 대해 소요 비용 일체를 지불하여야 하며, 별도의 소요비용의 2배에 해당하는 손해금을 지불하여야 한다.

제 9 조 【 기타사항 】

1. 계약의 당사자는 본 계약의 내용을 신의성실에 의거하여 준수하여야 한다.
2. 계약 기간 중 계약의 변경은 당사자의 서면 합의에 의해서만 변경될 수 있으며 서면 날인 된 문서를 본 계약서의 말미에 첨부한다.
3. 본 계약서에서 명시되지 않은 부분에 대하여는 관련 법규 및 상관습에 따르기로 한다.

제10조 【 분쟁해결 】

1. 본 계약과 관련하여 양쪽 당사자 간의 분쟁이 발생한 경우, 원칙적으로 포천한신 아파트 입주자 대표회의와 제이엘전기공사 상호간의 합의에 의해 해결한다.
2. 제1항에도 불구하고 분쟁이 해결되지 않을 경우 포천한신 아파트 입주자 대표회의 주소지 관할 지방법원을 그 관할로 하여 재판함으로써 해결한다.

제11조 【 특약사항 】

상기 계약 일반사항 이외에 아래 내용을 특약사항으로 정하며, 일반사항과 특약사항이 상충되는 경우에는 특약사항을 우선하여 적용하도록 한다.

1. 포천한신아파트 입주자 대표회의는 관리주체 대리인 관리소장에게 계약의 모든 권한을 위임한다. (기명날인 포함)
2. 관리 주체 : 포천한신아파트입주자대표회의 (대표회장 박 종 권)
3. 관리 주체 대리인 : 관리소장 이 건 도

위와 같이 본 계약이 유효하게 성립하였음을 각 당사자는 증명하면서 본 계약서 2통을 작성하여 서명(또는 기명)날인 후 포천한신아파트 입주자 대표회의와 제이엘전기공사가 각각 1통씩을 보관한다.

계약일자 : 2026 년 06월 04일

포천한신아파트 입주자대표회의 주 소 : 경기도 포천시 학동로 47(신읍동,한신아파트)

관리주체 대리인 관리소장 : 이 건 도
연 락 처 : 031 536 4666



제이엘 전기공사 주 소 : 경기도 포천시 호국로 1025번길18

회 사 명 : 제이엘전기공사
대 표 자 : 이 영 주
연 락 처 : 010 7799 5218

