

6월 정기 입주자대표회의 안건 심의 결과

2026년 6월 19일 개최한 우리아파트 정기 입주자대표회의 안건심의 결과를 아래와 같이 공고합니다.

안건1. 세무주치의(기웅정보통신) 재계약 심의 건

- 계약조건 변동없이 1년 단위로 재계약함.
- 계약기간 : 2026.07.01. ~ 2027.06.30.
- 385,000원/년(VAT별도)

찬성 4, 반대 0

안건2. 경비초소 냉장고 구입 추인의 건

- 경비초소 2곳의 냉장고가 노후되어 제 기능을 하지 못해 구입·교체함.
- 제원 : 캐리어 클라윈드 155L 2도어 소형냉장고(2대)
- 회계계정 : 공기구비품
- 2대 518,000원(대당 가격 259,000원), 24개월 분할 부과

찬성 4, 반대 0

안건3. 일부 소화수관 긴급 보수공사(06.02.) 추인의 건

- 지하 102동 1라인 밑의 일부 소화수관과 밸브의 노후·부식으로 누수가 발생하여 급히 부분 수선함.
- 수선비 1,760,000원(부가세포함 : 동일설비의 견적) 7개월 분할 부과

찬성 4, 반대 0

안건4. 소화전 주펌프 제어 선로 긴급 교체 공사(06.08.) 추인의 건

- 소화전 주펌프 제어 선로 이상으로 단선 상태가 지속되어 업체의 정밀점검후 긴급 선로교체공사(101동 지하 펌프실의 MCC판넬로부터 소방주펌프까지의 선로를 새로 포설함)를 시행함.
- 수선비 965,000원(부가세별도) → 1,061,500원(부가세포함) 7개월 분할 부과

찬성 4, 반대 0

안건5. 승강기부품교체공사(06.15.) 추인의 건

- 101동 5-6라인, 102동 5-6라인의 승강기 내 LED램프의 컨버터 모듈(아답타) 등 교체 사항과 장기수선충당금사용계획서를 승인함.
- 장기수선충당금 165,000원(부가세 포함)

찬성 4, 반대 0

안건6. 화재수신기 긴급 수선(06.10.) 추인의 건

- 101동 화재수신기의 발신기 작동 표시등, 수신기점검 표시등에 빨간 등이 점등되고 비상벨이 계속 작동하여 업체(에프에이코리아-수신기제작업체) 방문 점검후 기판 교체를 시행함.
- 수선유지비 495,000원(부가세 포함) 3개월 분할 부과

찬성 4, 반대 0

안건7. 제14기 입주자대표회의 임원 선출의 건

- 호선하고 재청하여 제4선거구 강대준을 회장으로, 제2선거구 박종권과 제6선거구 최덕문을 감사로, 제3선거구 이영신을 관리이사로 선출함.

찬성 4, 반대 0

보고 사항

■ 승강기 부품 교체 공사(05.22.) 시행 보고

- 5월 정기입주자대표회의 의결 사항임.
- 승강기부품(버튼 2개, 브레이크 스위치 3개, 마그네틱 컨택터) 교체 772,200원(부가세 포함, 장기수선충당금 사용)

■ 소방시설점검용역 재계약 의결사항 공고(05.26.) 보고

- (주)엔케이이엔지에 대하여 기존사업자사업수행실적평가표를 2주간(04.16.~04.30.) 게시하였고 이의 세대가 없었으므로 5월 정기입주자대표회의에 안건 상정하여 의결 후 공고함.
- 재계약 용역비 240,000원/월
- 계약 기간 : 2026.06.01. ~ 2027.05.31.

■ 「경기도 공동주택관리규약 준칙」 제23차 개정 알림 공문 (주택과-17880, 2026.5.27.) 수령 보고

- 경기도 공동주택관리규약 준칙이 개정되었으므로 제22차, 제23차 준칙 개정 사항을 반영하고 자체 개정 사항을 검토·반영하여 당 아파트 관리규약 개정을 시행 예정임.

■ 산업재해 위험성평가 실시(06.08.) 보고

- 근로 현장의 사고와 질환을 예방 또는 수용가능한 수준의 위험성을 유지하기 위하여 매년 시행 중임.

■ 전기설비 법정정기검사 수검(06.09.) 보고

- 전기안전관리법 제11조에 따른 의무 검사임.
- 검사 비용 : 1,073,490원

■ 화단 수목 전지작업 시행 보고

■ 소방종합점검 수검(06.29.) 예정 보고

- 법정 검사로 매년 6월 종합점검, 12월 작동점검을 수검함.

■ 제14기 입주자대표회의 구성 신고 예정 보고

- 본 회의 안건 5의 임원선출 결과를 반영하여 포천시에 신고 예정임.

■ 입주민 화재 피난행동요령 교육 및 자체소방훈련 실시 예정(06.24.) 보고

■ 관리사무소 자체 보수작업 현황 보고

- 관리동 계단 오일스텐 칠 작업, 101동 배수펌프 점검, 옥상 방화문 점검 수선, 옥내소화전 보조펌프 점검, 화단 예초 및 전정 작업, 등(센서등2, 직부등 3, 가로등1) 교체, 경계석 보수, 다수의 세대 민원(흡연 1건, 층간소음 1건 등 포함)

■ **관리비 연체 세대 현황 보고**

- 월초와 관리비고지서 배부시 미납세대에 단체 문자를 보내고 월 중까지 미납한 세대는 한 번 더 별도로 문자를 보내서 미납세대를 관리하고 있습니다.
- 3개월분 이상 연체 세대에 대하여는 납부 독촉 문자, 내용증명 등을 수차례 발송하여 관리하고 있고 관리소장이 유선으로 매월 일정 금액 이상 입금 약속받고 1개월분이라도 미입금시 의법조치 의사표시한 3세대에 대하여는 입금사항을 매일 모니터링하고 있습니다.
- 06.18.기준, 101동 6층 1세대, 미납합계는 1,774,200원, 102동 7층 2세대는 각각 미납합계 1,592,770원, 3,508,900원 임.

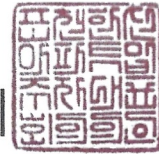
■ **5월 관리비부과 전월대비 비교 보고**

■ 경비청소인력 퇴직연금은 용역사 취업규칙과 퇴직연금의 세부 내용을 확인하고 가입하기로 하였음.

■ 5월31일부로 미화원 홍*경님이 퇴사하고 6월 1일부터 최*순님이 근무합니다.

2026. 06. 22.

포천한신아파트 입주자대표회의



게시 기한 : 6월 29일까지