

2025년 건축·산업환경설비공사 원가계산 간접공사비(제비율) 적용기준

※ 적용시기 : 2025. 1. 1. 기초금액 발표분부터

공사규모 (직접공사비)	공사기간	[간접노무비]		[기타경비]		공사규모 (추정가격)	[일반관리비]		[이윤]	[건설기계대여대금 지급보증액 발급금액]				[산업안전보건관리비]										
		(직노) x 율		(재+노) x 율			(재+노+경) x 율			(노+경+일) x 율	(직접공사비) x 율				□ 도급자관급 미포함 공사		(재+직노) x 율 + 기초액							
		건축	산업 설비 (건축)	건축	산업 설비 (건축)		건축, 산업설비	전문- 전기·통신- 소방·기타			중합건설업		전문건설업		□ 도급자관급 포함 공사		(재+직노+도급자관급) x 율 + 기초액과 [(재+직노) x 율 + 기초액] x 1.2 중에 작은 금액							
50억 미만	6개월 이하 (183일)	12.6	12.6	5.2	5.2	50억 미만	6.0	6.0	15.0	구분	요율	구분	요율	□ 도급자관급 미포함 공사		(재+직노) x 율 + 기초액								
	7~12개월 (365일)	12.6	12.6	5.2	5.2									50억 미만	5.5	15.0	0.07	비계구조물해체공사	0.68	□ 도급자관급 포함 공사		(재+직노+도급자관급) x 율 + 기초액과 [(재+직노) x 율 + 기초액] x 1.2 중에 작은 금액		
	13~36개월 (1095일)	12.8	12.8	5.6	5.6															안전관리비 대상액 ^{주)}		구분		요율
50억 - 300억 미만	6개월 이하 (183일)	12.3	12.3	5.5	5.5	30억 - 50억 미만	5.0	5.0	15.0	0.16	0.16	석공사, 시설물유지관리, 철근콘크리트공사, 가스시설공사(1종)	0.32	50억 미만		건축공사		3.11						
	7~12개월 (365일)	12.4	12.4	5.5	5.5									50억 ~ 500억 미만	0.16	0.16	비계구조물해체공사	0.68	토목공사		3.15			
	13~36개월 (1095일)	12.5	12.5	5.8	5.8														중간설공사		3.64			
300억 - 1000억 미만	6개월 이하 (183일)	11.6	11.6	5.5	5.5	50억 - 100억 미만	5.5	5.5	12.0	0.16	0.16	도장공사, 철강재설치공사	0.16	50억 ~ 500억 미만		건축공사		2.07						
	7~12개월 (365일)	11.7	11.7	5.5	5.5									50억 ~ 500억 미만	0.16	0.16	기체설비공사(그 외)	0.10	건축공사		2.37			
	13~36개월 (1095일)	11.8	11.8	5.9	5.9														토목공사		2.60			
1000억 이상	6개월 이하 (183일)	11.3	11.3	5.8	5.8	300억 - 1000억 미만	5.0	4.5	10.0	* 적용제외: 국가유산수리공사, 전기, 정보통신, 소방시설				50억 이상	추정금액 800억 미만 건설공사	중간설공사		3.11						
	7~12개월 (365일)	11.4	11.4	5.8	5.8					* 건설기계대여대금 지급보증서 발급금액 및 업종별 건설기계 투입비율 산정기준(국토부 고시 제2019-286호, 2019.6.19.)						추정금액 800억 이상 건설공사	건축공사		2.64					
	13~36개월 (1095일)	11.5	11.5	6.2	6.2					토목공사		2.73					중간설공사		3.39					
* 기타경비항목: 수도광열비, 복리후생비, 소모품비 및 사무용품비, 여비·교통·통신비, 세금과과과, 도서인쇄비		□ 산업설비(건축) 해당공종 : 지열공사, 소각시설 등		1000억 이상		4.5	9.0					추정금액 800억 이상 건설공사		특수건설공사		1.78								
[산재보험료]		(노) x 3.56		[환경보전비]		(직접공사비) x 율		[건설하도급대금지급보증서발급수수료]		(직접공사비) x 율		(직접공사비) x 율		* 총 공사금액(도급금액+도급자설치 관급금액) 2천만원 이상 건설공사										
* 모든 건설공사 적용, 노동부 고시 제2024-1호(2024. 1. 5), 산업재해보상보험법시행령		구분		구분		구분		구분		구분		구분		주) 안전관리비(산업안전보건관리비) 대상액 - 공사원가계산서 구성항목 중 직접재료비, 간접재료비와 직접노무비, 도급자설치 관급금액을 합한 금액										
[고용보험료]		(노) x 율		[공사이행보증수수료]		조경, 기타(전문, 개보수 공사)		공사규모(추정가격)		공사규모(추정가격)		공사규모(추정가격)		* 건설공사의 종류										
[1등급] 1200억 이상		1.57		상하수도(예시: 폐수, 하수처리장, 정수장 등)		0.5		50억 미만		50억 미만		50억 미만		- [건축공사] 「건설산업기본법 시행령」 (별표 1) 제1호 '나'목 / 제2호의 전문공사로서 건축물과 관련하여 분리하여 발주되었고 시간적·장소적으로도 독립하여 행하는 공사										
[2등급] 800억 ~ 1200억 미만		1.30		항만(간척, 준설): 옹벽 또는 준설토 방지막 설치		1.8		50억 이상 - 100억 미만		50억 이상 - 100억 미만		50억 이상 - 100억 미만		- [토목공사] 「건설산업기본법 시행령」 (별표 1) 제1호 '가'목, '라'목 / 제2호의 전문공사로서 건축공사 외의 시설물과 관련하여 분리하여 발주되었고 시간적·장소적으로도 독립하여 행하는 공사										
[3등급] 520억 ~ 800억 미만		1.13		항만(간척, 준설): 옹벽 또는 준설토 방지막 미설치		0.8		100억 이상 - 300억 미만		100억 이상 - 300억 미만		100억 이상 - 300억 미만		- [중간설공사] 「건설산업기본법 시행령」 (별표 1) 제1호 '가'목, '라'목 해당공사 중 다음과 같은 공사 및 이와 함께 부대하여 현장 내에서 행하는 공사										
[4등급] 340억 ~ 520억 미만		1.06		택지개발		0.6		300억 이상 중심·중형제(토목 및 산업설비)		300억 이상 중심·중형제(건축)		300억 이상 중심·중형제(건축)		· 고체방 담 공사 등 - 담 건설공사, 제방건설공사와 관련한 제방건설공사										
[5등급] 210억 ~ 340억 미만		1.03		기타 토목(하천 등)		0.8		300억 이상 중심·중형제(토목 및 산업설비)		300억 이상 중심·중형제(건축)		300억 이상 중심·중형제(건축)		· 화학, 수력, 원자력, 열병합 발전시설 등 설치공사 - 화학, 수력, 원자력, 열병합 발전시설과 관련한 건설공사 및 제방건설공사										
[6등급] 130억 ~ 210억 미만		1.02		주택(재개발, 재건축)		0.7		300억 이상 중심·중형제(건축)		300억 이상 중심·중형제(건축)		300억 이상 중심·중형제(건축)		· 터널건설공사 등 - 도로, 철도, 지하철 공사로서 터널, 교량, 통공사 등이 포함된 복합시설물로서 구성된 공사에 있어 터널공사비 비중이 가장 큰 비중을 차지하는 건설공사										
[7등급] 고시금액 ~ 130억 미만		1.01		주택(신축)		0.3		300억 이상 중심·중형제(건축)		300억 이상 중심·중형제(건축)		300억 이상 중심·중형제(건축)		- [특수건설공사] 「건설산업기본법 시행령」(별표 1) 제1호 '마'목로서 시행규칙(별표3)에서 구분한 조경공사 / 아래 각목에 따른 건설공사 중 다른 공사와 분리하여 발주되었고 시간적·장소적으로도 독립하여 행하는 공사										
7등급 미만		1.01		주택(연속)		0.5		300억 이상 중심·중형제(건축)		300억 이상 중심·중형제(건축)		300억 이상 중심·중형제(건축)		· 「전기공사법」, 「정보통신공사법」, 「소방공사법」, 「문화재수리공사법」에 의한 공사										
* 모든 건설공사에 적용, 국토부 고시 제2021-905호(2021.7.1.), 고용보험법 시행령		* 공사기간 1개월(30일) 이상인 모든 건설공사		* 환경관리비 산출기준 및 관리에 관한 지침 (국토부 고시 제2018-528호, 2018.8.30.)		* 적용제외: 전문공사, 국가유산수리공사		* 하도급대금지급보증서 발급금액 적용기준 (국토부 고시 제2016-921호, 2016.12.19.)		공사규모(직접공사비)		공사규모(직접공사비)		공사규모(직접공사비)		비고 1 건축물과 관련하여 공사가 수행된다 하더라도 독립하여 행하는 공사가 토목공사, 중간설공사가 명백한 경우 해당 공사 종류로 분류								
* 총공사금액(도급금액+관급금액)에서 부가세 제외) 2천만원 미만의 건설공사를 건설업자가 아닌 자가 시공 시 미적용		* 등급기준: 조달청 등급별 유지차지 명부 등록 및 운용기준(조달청 공고 제2023-235호, 2023.7.6.)		· (환경보전비 내 직접공사비) 환경요양방지시설 설치, 운영·철거에 직접 소요되는 비용을 계상하고 표준 시장단가, 표준품셈 등에 의해 산출		· (환경보전비 내 간접공사비) 시험검사비, 점검비, 교육 훈련비 등 설계사 산출이 곤란한 금액을 반영하고, 직접공사비에 최저요율을 적용한 금액 이상을 계상		· (환경보전비 내 간접공사비) 시험검사비, 점검비, 교육 훈련비 등 설계사 산출이 곤란한 금액을 반영하고, 직접공사비에 최저요율을 적용한 금액 이상을 계상		70억 미만		70억 미만		70억 미만		2 건축공사, 토목공사 및 중간설공사와 함께 부대하여 현장 내에서 이루어지는 공사는 개별 법령에 따라 수행되는 공사를 포함								
* 사회보험의 보험료 적용기준 (국토부 고시 제2021-905호, 2021.7.1./산자부 고시 제2023-131호, 2023.7.1.)		[건강보험료]		[노인장기요양보험료]		[연금보험료]		[공사이행보증수수료]		70억 이상~120억미만		70억 이상~120억미만		70억 이상~120억미만		* 건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준 (고용노동부 고시 제2023-49호, 2024.1.1.)								
		(직노) x 3.545		(건강보험료) x 12.95		(직노) x 4.5		공사규모(직접공사비)		70억 이상~120억미만		70억 이상~120억미만		70억 이상~120억미만		□ 주의계약 시 1차 낙찰률, ()은 2000.7.31이전 「정부입찰계약집행기준」 제9조								
* 추징금액이 1억 이상인 건설공사		* 추징금액이 1억 이상인 건설공사		* 추징금액이 1억 이상인 건설공사		* 추징금액이 1억 이상인 건설공사		500억 이상		500억 이상		500억 이상		500억 이상		- 추정가격10억미만으로 87.75%(85%)미만인 경우: 87.75%(85%)								
* 국토부 고시 제2015-610호(2015.8.20) 요율 적용		* 국토부 고시 제2015-610호(2015.8.20) 요율 적용		* 국토부 고시 제2015-610호(2015.8.20) 요율 적용		* 국토부 고시 제2015-610호(2015.8.20) 요율 적용		* 하도급대금지급보증서 발급금액 적용기준 (국토부 고시 제2016-921호, 2016.12.19.)		120억 이상~250억미만		120억 이상~250억미만		120억 이상~250억미만		120억 이상~250억미만		- 추정가격10억 ~ 50억미만으로 86.75%(83%)미만인 경우: 86.75%(83%)						
□ 전기·통신·소방·전문 및 기타공사의 경우 일반관리비요율을 제외한 각종 요율을 건축, 토목 등 관련 공사업종에 따라 적용 (단, 공사규모 및 기간은 해당공종<전기·통신·소방·전문 및 기타공사>를 기준으로 함)		□ 전기·통신·소방·전문 및 기타공사의 경우 일반관리비요율을 제외한 각종 요율을 건축, 토목 등 관련 공사업종에 따라 적용 (단, 공사규모 및 기간은 해당공종<전기·통신·소방·전문 및 기타공사>를 기준으로 함)		□ 전기·통신·소방·전문 및 기타공사의 경우 일반관리비요율을 제외한 각종 요율을 건축, 토목 등 관련 공사업종에 따라 적용 (단, 공사규모 및 기간은 해당공종<전기·통신·소방·전문 및 기타공사>를 기준으로 함)		□ 전기·통신·소방·전문 및 기타공사의 경우 일반관리비요율을 제외한 각종 요율을 건축, 토목 등 관련 공사업종에 따라 적용 (단, 공사규모 및 기간은 해당공종<전기·통신·소방·전문 및 기타공사>를 기준으로 함)		* 「지방계약법 시행령」 제51조제1항에 따른 적용 의무 대상		120억 이상~250억미만		120억 이상~250억미만		120억 이상~250억미만		120억 이상~250억미만		- 추정가격50억 ~ 100억미만으로 85.5%(80%)미만인 경우: 85.5%(80%)						
								[직공비]x0.0141%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)								
								[직공비]x0.0141%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)								
								[직공비]x0.0141%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)								
								[직공비]x0.0141%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)								
								[직공비]x0.0141%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)								
								[직공비]x0.0141%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)								
								[직공비]x0.0141%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)								
								[직공비]x0.0141%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)								
								[직공비]x0.0141%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)								
								[직공비]x0.0141%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)								
								[직공비]x0.0141%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)								
								[직공비]x0.0141%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)								
								[직공비]x0.0141%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)								
								[직공비]x0.0141%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)								
								[직공비]x0.0141%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)								
								[직공비]x0.0141%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)								
								[직공비]x0.0141%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)								
								[직공비]x0.0141%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)								
								[직공비]x0.0141%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)								
								[직공비]x0.0141%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)								
								[직공비]x0.0141%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)								
								[직공비]x0.0141%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)								
								[직공비]x0.0141%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)								
								[직공비]x0.0141%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[1.5백만원+(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		[