

부동산 임대차 계약서

임대인 신도6(6-1)차 아파트 입주자대표회의 (이하 '갑')와 임차인 주식회사 케이티(이하 '을')는
아래 임대차 목적물에 대하여 신의와 성실을 바탕으로 2021년 04월 16일 다음과 같이 임대차 계약을 체결한다.

제1조(계약내용)

계약번호 : 80812

임대차 목적물	소재지	경기도 의정부시 호원동 401-1번지 신도6(6-1)차아파트 604동			
	면적	☐ 토지 ☒ 건물: 층 옥상(옥탑 포함) 16.53㎡		임차목적	통신설비 설치·운영
임대차 기간		2021 년 05 월 22일 부터 2023 년 05 월 21 일 까지			(24 개월)
임대차 보증금		금 정(₩)			(선) 지급
(12 개월) 임차료		금 이백사십만원정 (₩ 2,400,000 원) (부가세 별도)			
(12 개월) 전기료		☐ 한국전력 별도 수전 ☒ 건물전기사용 : ☐ 실비 / ☒ 정액			
		금 육십만원정 (₩ 600,000 원)			
입금용 계좌		농협은행 계좌번호 : 355 - 0033 - 4777 - 83 예금주 : 신도6(6-1)차아파트 입주자대표회의			
특약사항					

제2조(계약 당사자) 본 계약의 당사자는 다음과 같다.

‘갑’ (임대인)	주 소	경기도 의정부시 호원동 401-1번지 신도6(6-1)차아파트 관리사무소					
	주민/사업자등록번호	316 - 82 - 63793		업태	부동산	종목	임대
	대표자 성 명	박종만 (인)		연락처	031 - 878 - 3083		
	관리자(담당자)	관리소장 박종만 (인)		연락처			
‘을’ (임차인)	주 소	경기도 성남시 분당구 정자동 206번지 (성남시 분당구 불정로 90)					
	사업자등록번호	102 - 81 - 42945		업태	통신업	종목	전신전화
	대표자 성 명	주식회사 케이티 구 현 모 (인)		계약담당	최종삼(010-9863-1001)		
문의처	우편물 발송처	(우편번호 : 04535) 서울 중앙우체국 사서함 2033호 KT 강북자산유포팀					
	임대료/전기료 문의	TEL 1899-7533 FAX (강북)02-3672-6044		전자세금계산서(임대료)		kt1899@kt.com	

제3조(계약의 목적)

'을'은 사업수행에 필요한 통신설비의 설치·운영을 위해 '임대차목적물'을 임차한다.

제4조(임대차기간 연장)

일방이 계약기간 만료 (2)개월 전까지 본 계약의 종료 또는 조건 변경의 의사를 서면으로 통지하지 않을 경우, 본 계약은 계약 만료 일 익일부터 동일한 조건으로 (1)년씩 자동 연장되는 것으로 한다.

제5조(임대료 정산)

- '갑'은 본 계약 체결과 함께 '을'에게 '갑'의 입금용 계좌 통장 사본 및 신분증 사본[사업자는 사업자등록(고유번호)증 사본 포함]을 교부한다.
- 전기료를 제외한 일체의 제세공과금은 '갑'이 부담하고 관리유지비(수도로, 청소비 등 공익비)는 임차료에 포함된 것으로 한다.(단, 관리비 별도 지급 건 해당 없음).
- 임차료, 전기료 등이 세금계산서 발행 대상인 경우 제1조의 지급예정일 10일 전까지 세금계산서를 '을'에게 제출해야 한다.
- 임대차 목적물에 법원의 보전처분이나 경매 등 강제집행이 있는 경우, '갑'에 대하여 채무자 회생 및 파산에 관한 법률에 따른 절차, 기타 이에 준하는 절차의 신청 또는 개시 등이 있는 경우, '을'은 해당 사유가 해소될 때까지 임대료를 지급을 중단 하거나 년 지급을 월 단위로 변경하여 지급할 수 있고, 사유가 해소된 경우 무이자로 소급정산 지급한다.

제6조(출입 보장)

'을'은 기지국 또는 중계기 장비의 설치, 운용, 유지 및 보수 등을 위하여 언제든지 임대차목적물 및 진입도로 등에 출입 할 수 있으며, '갑'의 부속 주차장을 무료로 사용한다. '갑'의 출입 제한으로 인한 기지국 중계기 장애로 초래된 피해에 대해 '을'은 '갑'에게 손해배상을 청구할 수 있다.

제7조(설치제한 및 임차목적물 내의 설비 신·증설 공사 등)

- '갑'은 임대차목적물 및 그 주변에 기지국 또는 중계기의 설치·운영 등을 방해할 수 있는 시설물 등을 설치하거나 타 통신사업자에게 임차목적물 주변 공간을 임대할 경우, '을'의 사전동의를 득한다. 또한 임차목적물의 전기작업 등으로 정전이 예상될 경우 '갑'은 '을'에게 최소 3일전까지 해당 사유 및 일시 등을 통보한다.
- '을'은 임대차목적물 내에서 이동통신용 기기의 신설, 증설, 교체공사 및 부대시설(전송로, 전원시설) 공사등을 위한 기기반입 및 설치 행위를 할 수 있으며, 임대차 면적 내 증설 및 교체 공사 시 별도의 임차료를 청구하지 아니한다.