

공고 번호
유안아파트 26 -70호

관리비 부과의 **합리성과**
투명성은 관리의 기본입니다

게시기간
2026.6.18. ~6.25

5월분 관리비 산출내역 및 장기수선충당금 공고

공동주택관리법 제23조 제4항에 의거 2026년 5월분 관리비 항목별 산출내역 및 장기수선충당금 적립내역, 사용내역을 아래와 같이 공고합니다

2026 . 6. 18.

유안아파트 관리사무소장



	구 분	발생금액	세부내역
관 리 비	일반관리비	21,382,250	관리사무소 직원 인건비(급여/제수당/퇴직금/4대보험/복리후생비), 제사무비, 제세공과금(통신료 우편료 등), 피복비, 교육훈련비, 회계감사비 등
	청소비	6,130,170	미화원 3인 급여, 연차, 퇴직, 4대보험, 청소용품 등
	경비비	6,261,620	경비 2인 급여, 연차, 퇴직, 4대보험, 근무복 등
	소독비	265,000	소독용역비(계약에 의한 용역금액으로 실내소독 및 수목소독 비용)
	승강기유지비	880,000	1대당 110,000원 승강기 유지비
	수선유지비	1,908,910	수선비 소방지적사항 자체수리, 수위센서교체, 소화기구입(4/12) 급수펌프누수보수(7/8), 1-2503호 옥상방수공사비용(9/12) 시설유지비 소방시설점검비, 물탱크청소비(1/6) 소방지적사항 업체보수비용(5/12), 정밀안전점검(1/8) 승강기안전검사비용(9/12)전기안전검사(2/9)
	위탁관리수수료	385,000	위탁관리용역비(계약에 의한 용역금액)
	소계	37,212,950	
구분 징수	장기수선충당금	7,653,540	m ² 당 240원 (소유자부담)
	소계	7,653,540	

☞ 징수대행 및 잡수입 차감금액, 장기수선충당금은 다음 페이지 계속

구 분		발생금액	세부내역	
징수대행	전기료	세대전기료	11,559,120 사용기간 : 26. 4. 19 ~ 26. 5. 18	
		세대바우처할인	0	
		TV수신료	812,500 대별 부과 (325세대)	
		공동전기료	2,171,760 지하주차장 각동 계단등, 공동시설 사용에 따른 전기료	
		승강기전기료	1,215,470 승강기 운행에 따른 전기료	
		소계	15,758,850	
	수도료	세대수도료	10,642,360 사용기간 : 26. 3. 14 ~ 26. 4. 13	
		공동수도료	588,620 공동시설 사용에 따른 공동수도료	
		소계	11,230,980	
			71,856,320	
	생활폐기물수수료		267,440	음식물쓰레기 수거수수료
	입주자대표회의 운영비		792,000	회의 참석수당 및 식대 등
	건물보험료		773,360	화재보험, 어린이놀이시설, 시설소유자배상책임보험, 승강기사고배상책임보험
선거관리운영비		0		
합 계		73,689,120		
잡수입차감	유선방송비	588,140	시청 세대 유선방송비	
	주차비	650,640	주차장 사용료(2대 초과 10,000원)	
	관리비차감	-1,373,400	2025년 당기순이익 관리비 차감	
관리비차감 후 합계		73,554,500	2026. 5월 관리비 발생금액	

♣ 장기수선충당금 적립 및 사용 내역 ♣

전월 적립 잔액	당월 사용 내역		당월 적립액	잔 액
	금 액	내 역		
202,261.893	40,870,000	옥상방수증도금	7,653,540	169,045,433

※ 기타 궁금한 사항은 관리비 부과명세서를 참고하거나 관리실로 문의하시기 바랍니다.

☎ 534-0110