

# 민사법 Maestro 박승수 변호사

## 민법 기본기출사례강의 [기본서와 접목한 사례정리]

### 강의 계획서

전체(1660점)의 약 50%를 차지하는 민사법(민법·민소법·상법+사례형·기록형·선택형)

민사법 마에스트로 박승수 변호사와 함께하는 민사법 끝장내기

- 기본기출사례강의는 2, 3학년 올라가는 로스쿨학생들을 위한 강의임
- 1, 2학년 동안 민법공부를 제대로 하지 못한 학생들을 위한 강의임
- 변호사 시험에서 출제가능한 기본서의 중요 쟁점을 확인한 다음 바로 이 쟁점에 대한 모든 사례를 풀어보고 사례풀이구조를 암기시키는 강의를 할 예정임
- 민법에서 가장 중요한 쟁점들은 모두 빠짐 없이 정리하고 사례와 기록을 풀 수 있는 능력을 향상시켜 학점과 졸업시험 본시험에서 합격점수를 획득시키는 강의를 할 예정임
- 기초강의를 수강한 학생들에게는 기본사례강의의 동영상 강의를 제공하여 스스로 공부할 수 있도록 할 예정임
- 민법에서 출제 가능하고 가장 중요한 중요판례 논점 집중 강의

수강대상	① 2, 3학년 올라 가는데 제대로 민법에 대한 정리를 못해서 민법에 자신이 없는 수험생 ② 내년 변시를 준비하는 수험생 중 마지막이라는 각오로 치열하게 공부할 마음의 자세를 갖춘 수험생 ③ 사례형과 기록형 및 선택형에서 안정적인 합격점수를 획득하고 싶은 수험생		
강사	변호사 박 승 수	상담연락	pss1359@empas.com / 010-9791-1350
일정	1/2(화) ~ 1/27(월~금), 총20회		
시간	(오전) 9:00 ~ 12:30 (3시간 30분 강의)		
교재	[2024년 개정] 민법정리(박승수 저) + <변호사시험 최근 기출문제 3개년 + 최근 법전협회의시험 3개년분 + 중요판례사례문제를 진도별로 나누어 정리한 사례집>[2024년 개정 기본기출사례집](무료제공) + 판서노트(제공)		
중급 강의특징	① 민법에서 가장 출제가능한 중요 쟁점 집중 강의 → 신속한 민법 실력 회복과 중요 판례 정리 → 사례형·선택형에서 합격점수 획득 능력 키우기 ② 기본서에서 중요쟁점을 정리한 다음 바로 해당 쟁점에 대한 변시기출 3개년 사례 + 법전협 3개년 사례 + 출제가		

	<p>능판례사례를 풀이하는 강의 → 사례풀이구조를 작성하는 방법과 요건사실과 키워드 현출하는 요령을 집중적으로 강의 → 사례형에서 합격점수 획득 능력 키우기 → 로스쿨에서 학점 획득과 졸업시험 및 본시험에서 고득점 획득 목표</p> <p>③ '매일 모의고사(문제+해설) = 개별 답안첨삭 및 학습관리를 통한 사례점수향상 확인(on-off 동시진행) → 100만점에 60점 이상 획득을 목표로 함</p> <p>④ 전자질판을 통한 강의로 판서의 부담을 줄이고 키워드 체크를 통한 입체적 강의를 할 예정임</p> <p>⑤ 민사법 전과목(민법·민사소송법·상법)의 사례·선택·기록형을 통일적이고 유기적인 정리가 가능한 유일한 민사법 강의</p>
모의고사	매일 사례형모의고사(50점) (8:20~9:00) 및 개별대면첨삭을 통한 사례풀이방법 완전정복
수강특전	<p>① 실강복습영상 30% 무료제공(1.2배수, 일시정지없음) → 신청기간 : 개강후~종강후 1개월내 신청 및 선택완료</p> <p>② 민소법 강의 수강시 20% 추가 할인</p>

## 강의진도표

시작하는 설명부터 합격의 기쁨까지

&lt;진도는 변경될 수 있음&gt;

회차	날짜		강의내용		시험
1회	1/2(화)	오전	민총1	관습법 / 신의칙 / 동시사망의 추정 / 태아의 권리능력 / 의사능력 / 미성년자의 행위능력 / 법정대리인의 대리행위 / 대표기관의 행위에 대한 법인의 책임 / 비법인사단/ 재단법인 설립시 출연재산의 귀속시기	
2회	3(수)		민총2	주물과 중물 / 목적의 확정(법률행위 해석) / 목적의 불능 / 목적의 적법 / 법률행위의 사회적 타당성 / 부동산 이중매매 / 불공정한 법률행위 / 비진의표시 / 통정허위표시 / 착오에 의한 의사표시 / 사기·강박에 의한 의사표시	1
3회	4(목)		민총3	대리 / 수권행위 / 대리권의 범위와 제한 / 대리권 남용 / 현명주의 / 복대리 / 표현대리 / 일상가사대리권 / 협의의 무권대리 / 무권대리인의 지위와 본인의지위의 상속/	2
4회	5(금)		민총4	무효와 취소 / 조건과 기한 / 소멸시효	3
5회	8(월)		채총1	계약상 의무로서의 보호의무 / 특정물채권 / 종류채권 / 금전채권 / 외화채권 / 금전채무불이행으로 인한 손해배상 특칙 / 이자채권 / 채무불이행 요건사실 / 이행보조자의 고의·과실 / 동시 이행항변권 / 이행지체 / 이행불능 / 대상청구권 / 불완전이행 / 이행거절 / 채권자지체 / 채무불이행으로 인한 손해배상 / 과실상계 / 손해배상액의 예정제3자의 채권 침해 / 채권자대위권 /	4
6회	9(화)		채총2		5
7회	10(수)		채총3	채권자취소권	6
8회	11(목)		채총4	지명채권양도 / 채무인수 / 이행인수 / 변제제공 / 채권의 준점유자에 대한 변제 / 변제총당 / 변제자대위 /	7
9회	12(금)		채총5	상계 / 경계 / 혼동 / 연대채무 / 부진정연대채무 / 보증채무 / 수탁보증인의 구상권 / 연대보	8

			증 / 계속적 보증 / 전부금 청구 / 추심금 청구	
10회	15(월)	채각1	계약의 성립 / 계약 체결상 과실책임 / 동시이행항변 / 위험부담 / 물건멸실의 법리 / 계약금 (해약금해제) / 계약의 해제 / 법정해제 / 합의해제 / 실효약관 /	9
11회	16(화)	채각2	증여 / 매매 / 매매예약완결권 / 담보책임 / 타인 권리 매매로 인한 담보책임 / 매도인의 하자담보책임 / 소유권유보부매매 / 준소비대차 /	10
12회	17(수)	채각3	임대차 / 임차목적물반환청구 / 임차보증금반환청구 / 권리금/ 차권의 양도와 전대 / 대항력 / 주택임대차보호법 / 상가임대차보호법/	11
13회	18(목)	채각4	도급 / 신축건물의 소유권 귀속관계 / 제작물공급계약 / 수급인의 담보책임 / 위임 / 소비임치 / 조합 / 화해/ 사무관리 / 부당이득 / 불법행위	12
14회	19(금)	물권1	물권의 변동 / 가등기의 요건과 효력 / 등기신청과 등기청구권 / 진정명의회복소이등 / 중복등기 / 무효등기유용 / 중간생략등기 / 미등기매수인의 법적 지위 /	13
15회	22(월)	물권2	등기의 추정력 / 선의취득 / 물권의 혼동점유/ 점유회수의 소(상호침탈) /	14
16회	23(화)	물권3	점유취득시효 / 등기부취득시효 / 부합 /	15
17회	24(수)	물권4	소유권에 기한 물권적 청구권/ 공유 / 합유/ 명의신탁 /	16
18회	25(목)	물권5	지상권 / 전세권/ 유치권 / 질권 / 저당권	17
19회	26(금)	물권6	공동저당권 / 근저당권 / 가등기담보 / 양도담보	18
20회	27(토)	친상	친족상속법(진도가 누적된 경우 추후 강의 예정임)	19

## I. 2023년 제12회 변호사시험 민법 기출문제의 경향과 대책

2023년 제12회 변호사시험 민법 사례출제문제를 보면 ① 소멸시효와 소취하와 시효중단(15점), ② 질권설정자의 권리처분 제한과 전부명령 및 부당이득(20점), ③ 저당채권에 관한 질권과 부기등기(20점), ④ 3자간 명의신탁과 소유자 판단(10점), ⑤ 3자간 명의신탁에서 명의신탁자의 처분행위와 제4조 제3항의 제3자 및 실체관계부합(20점), ⑥ 사후구상권과 사전구상권으로 상계 가부와 제498조에 의한 상계제한(30점), ⑦ 중간생략등기 합의와 등기청구권(10점), ⑧ 유권대리 주장으로 일상가사대리권과 표현대리(25점) 총 150점이 출제되었습니다. 문제의 난이도는 민법 전반에 걸쳐서 가장 중요한 판례사안문제들로 상당히 많은 문제들이 어렵게 출제되었다고 봅니다. 다만 위 출제문제들은 본 변호사의 민법 기본서와 기본사례집만 충실히 공부하였으며 무난히 풀 수 있었을 것으로 예상됩니다. 결국 기본서를 정독하고 민법에서 출제가능한 모든 논점에 대해서 사례풀이구조와 해당 판례들을 연결하면서 사례공부하는 것이 고득점을 할 수 있는 최선의 공부방법이라고 봅니다. 본서에서는 제1회부터 12회 변호사 시험까지의 거의 모든 문제들이 출제되었으며, 앞으로도 본서는 현재 변호사시험출제경향에 가장 최적화된 교재로서, 수험생들이 본서만 공부하는 것으로도 민법에서 고득점을 획득할 수 있다고 할 것입니다.

## II. 변호사 시험 출제경향과 난이도

변호사 시험의 출제경향은 각 과목에서 가장 중요하고 본질적인 쟁점과 판례논점들이 출제되고 있다. 출제난이도 중상 정도로 다른 국가시험 중에서도 가장 난이도가 높다고 본다. 로스쿨 3년 공부로 해결할 수 없는 문제들도 다수 출제되고 있다. 따라서 수험공부도 이와같은 출제난이도에 맞추어 난이도가 높은 문제들을 해결할 수 있는 공부를 해야 한다는 점을 명심해야 한다. 대중 얇은 책으로 단기간에 어떻게 되겠지 하는 공부로는 도저히 합격할 수 없다는 점 역시 명심하고 공부해야 한다.

## III. 대비방법과 교재

위에서 본바와 같이 변호사 시험문제의 출제난이도가 높은 만큼 이에 맞추어 공부해야 하는바, 민법을 기준으로 설명하면 이런 공부를 위해서는

1. 입문강의를 통한 기초이론정립 : 우선 민법입문강의를 통하여 민법의 기초이론을 어느 정도 숙지해야 한다. 그렇지 않고 막연히 어떻게 되겠지 하고 바로 민법기본서공부를 시작하면 매일 매일 너무 어려운 민법학의 구조에 얽매어 조금만 지나도 지치게 된다.

따라서 민법입문강의를 들어 1+1=2라는 기초부터 차근차근 이해하고 정리하고 암기해야 한다. 다만 민법입문강의도 민법기본서를 요약정리하여 줄여 놓은 강의는 결국 민법기본서 강의가 되어 문제에 대한 문제만 쌓이는 식이 되므로 아무 입문강의나 들어서는 기초가 정립될 수 없다. 따라서 처음부터 민법의 기초이론을 초등학교생한테 설명하는 듯이하는 입문강의를 들어서 민법의 기초를 확실히 정립해야 한다. - 교재는 『민법입문』

2. 기본이론강의를 통한 합격실력정립 : 입문강의를 들은 다음 민법 기본 이론의 강의를 들어야 한다. 강의 내용은 철저히 요건사실에 맞추어, 요건사실을 정리하고, 위 요건사실 안에서 출제 가능한 판례들을 빠짐없이 정리하고, 이를 기초로 중요하고 본질적인 민법 쟁점을 이해시키는 강의를 들어야 한다. 이를 기초로 한 민사법 전체구조를 짜고, 전체 사례풀이구조를 숙지시키는 강의를 들어야 한다. 위와 같이 기본강의를 통하여 기본서를 단권화해야 한다. 변호사 시험에서 본 시험을 앞두고 무슨 교재를 가지고 마지막 정리를 하고, 시험장에 가지고 갈 것인가를 수험생들이 가장 난감해 하는 문제이다. 이에 대해서 본 변호사는 기본서를 마지막까지 정리하고 시험 전날 기본서 전 부분을 일독하는 방법이 가장 좋다고 본다. 즉, 기본서 강의를 통해서 선택형 지문을 기본서에 체크하고, 사례형 문제의 논점과 키워드를 기본서에 써놓는 작업을 하게 할 것이며, 다음에 진행되는 사례집 강의, 민중연 강의, 진도별 모의고사를 보면서 계속해서 기본서에 있는 논점을 확인해 놓고, 빠진 부분을 써놓는 작업을 계속하여 기본서의 문장을 눈에 익숙하게 하고 암기하는 작업을 계속해 온다면 마지막에 기본서만으로 빠르게 정리하여 시험 전날 4시간 정도에 전 범위를 일독할 수 있게 될 것이다. 그러면 변호사시험 합격은 거의 보장된다고 본다. 그러므로 기본서 정리 강의가 변호사 시험합격에서 가장 중요한 시간이 될 것이다. 주의할 것은 기본서의 중요 논점을 처음부터 철저히 이해시키고 정리시키는 강의가 아니라 짧은 시간에 대중 등성등성 중요한 논점이라고 말만하고 지나가는 강의는 지양해야 한다. 처음 이런 강의를 듣고 공부하면 전혀 실력이 늘지 않으므로 결국 다른 강의를 찾아서 합격실력을 키워야 한다. 그러면 위에서 본 바와 같이 많은 시간을 허비하여 결국 다른 경쟁자들 보다 실력이 뒤 떨어져서 합격의 시간이 늦어지게 된다는 점을 명심해야 한다. - 교재는 『로스쿨 민법정리』

3. 중급강의와 사례강의를 통한 합격실력정립 : 기본강의를 들은 다음 이렇게 공부한 기본실력을 바로 기본사례에 대입하여 사례풀이를 하는 연습을 하여야 한다. 최근 변호사 시험 사례문제들은 가장 중요하고 본질적인 판례문제들이 출제되므로 민법에서 가장 중요하고 출제 가능한 기본판례사례들을 풀이하는 방법을 숙지하여야 한다. 사례문제들은 대부분 민법에서 가장 중요한 법리와 판례사안으로 구성되기 때문에 기록형문제들과 선택형 문제들도 대부분 위와 같은 사례문제들을 기초로 구성된다. 따라서 사례를 가장 먼저 정복해야 한다. 주의할 것은 많은 수험생들은 손쉽게 공부할 수 있는 선택형을 먼저 공부하고 사례풀이를 등한시하는 경향이 있다. 그러면 선택형도 사례형도 합격 점수를 맞기 힘들다고 본다. 또한 지금까지 선택형을 잘본 학생들이라도 사례형 점수가 안나와서 불합격한 경우와 선택형의 점수가 낮아도 사례형 점수가 높아서 합격한 경우가 많다는 것은 수험생들도 잘 알 것이다. 따라서 사례공부가 가장 우선 정복되어야 한다. 또한 사례강의도 단순히 논점나열식 강의를 들어서 사례풀이를 할 수가 없다. 그러므로 처음부터 요건사실을 기초로 사례풀이구조에 대입하여 사례풀이를 하는 강의를 들어서 사례풀이 실력을 키워야 한다. 만일 전자와 같이 공부를 하여서는 사례풀이를 힘겨워하여 결국 사례, 기록 모두 합격점수를 얻을 수 없게된다는 점을 명심해야 한다. - 교재는 개정 『민법기본기출사례집』과 『변호사본시험사례와 실전답안집』

4. 기록형강의를 통한 합격실력정립 : 위와 같이 사례공부를 한 다음 사례공부를 기초로 기록형 풀이구조를 배우고 풀이하는 연습을 해야 한다. 사례형과 기록형 문제는 따로 동떨어진 과목이 아니라 서로 밀접한 연관을 가진 문제들로 구성된다. 즉 민사법에서 가장 중요한 판례 사안으로 구성된 사례형 문제(수험생들이 가장 많이 연습하는 사례형 문제이기도 하다)들을 기초로 기록형 문제로 만들고, 위 사례형 문제의 해설을 기초로 기록형 기재례로 작성하게 된다. 따라서 사례형문제를 기록형 문제로 구성하여 양자를 통일적으로 이해할 수 있도록 하고, 사례형 풀이구조를 기초로 기록형 기재례를 작성하여 양자의 서술에서의 차이점을 부각시켜서 양자를 모두 연습할 수 있도록 하는 강의를 들어서 양 과목에서 안정적 득점을 할 수 있도록 하여야 한다. 그러면 합격의 길은 쉽게 다가올 것이다. - 교재는 『기록형 정리와 요건사실론』과 『변시기출해설 민사법기록형』

5. 선택형 강의를 통한 합격실력정립 - 위에서 본바와 같이 사례와 기록문제들은 대부분 민법에서 가장 중요한 법리와 판례사안으로 구성되기 때문에 선택형 문제들도 대부분 위와 같은 사례문제들로 구성되면, 위와 같이 사례풀이구조를 숙지하고 연습하면 선택형의 70% 이상 수월하게 풀이할 수 있다고 본다. 그리고 나머지 30%는 단순 판례문제들로 구성되므로 이에 맞추어 필요한 판례공부를 해두면 좋은 점수를 맞을 수 있다고 본다. 따라서 선택형도 사례형 공부를 기반으로 하여 그 위에 실력을 쌓아야 한다. 여기서도 주의할 것은 단순히 2~3천 페이지 정도 지문정리집만으로 공부하는 것은 결국 민법의 거대한 논점을 단순암기하는 방식의 공부로 공부에 지치게 되고 전혀 기억이 나지 않는 공부가 되어 결국 합격의 길이 멀어지게 된다는 점 역시 명심해야 한다. 따라

서 사례형과 기록형을 공부한 실력을 토대로 출제가능한 중요 문제들을 풀이하는 강의듣고 연습하여야 하며, 그런 연습을 하면 민법에서 35문제 중 30문제 이상을 맞을 수 있다고 본다. - 교재는 『민법500제』

6. 무기교재 정리 : 위에서 본 바와 같이 될수 있으면 기본서로 공부하고 정리하여 시험 마지막 날 기본서로 일독하고 시험볼 수 있도록 해야 한다. 그렇게 된다면 합격할 가능성이 8~90%는 된다는 것이 수험가의 정설이다. 다만 변호사 시험 전날 하루 전에 약 1000페이지가 넘는 기본서를 다시 처음부터 정독하고 정리한다는 것은 시간적으로 부족하다는 것도 정설이다. 그렇다고 처음부터 얇은 요약서만으로 공부하는 것은 위에서 말했듯이 전범위를 커버할 수 없어서 불합격의 위험이 크다. 따라서 변호사 시험에 합격할 수 있을 정도의 논점을 커버할 수 있는 자기만의 수험에서 무기로 활용할 수 있는 무기교재가 필요하다고 본다. 이에 기본서와 사례집 및 선택형을 공부하면서 중요논점과 키워드를 체크하고 정리한 암기장을 만들어 자기만의 무기교재를 정해서 공부해야 한다. 이와 같은 암기장을 정하였으면 이를 무기교재로 삼고 지금부터 8법 모두 무기교재를 정하고 철저하게 이 교재로 공부하고 정리하는 것이 가장 합격에 접근한 공부방법이라고 본다. 그리고 암기장으로 출제가능한 중요부분을 선별하여 이해하고 정리하는 강의를 들어 반복암기하면 반드시 합격할 수 있을 것이다. 여기서 주의할 점은 처음부터 암기장으로 공부하는 방법은 금해야 한다. 처음부터 암기장으로 공부하면 실력이 늘지 않아 합격선까지 도달하지 못한다. 그러므로 주변에서 암기장으로 공부하고 합격한 학생들만 보고 나도 그렇게 될 수 있다고 생각하여 처음부터 암기장으로 공부하면 합격의 시간이 멀어진다는 점도 명심해야 한다. 따라서 일단 기본서로 풍부하게 공부하면서 이를 암기장에 정리하여 양자를 연계시키는 노력을 하여 만든 암기장으로 공부한다면 분명 합격의 시간은 가까워 질 것이다. - 교재는 『민법암기장』

7. 민사법 연계 공부 : 민사법은 민법, 민소법, 상법 세과목이 서로 밀접한 연관을 가지고 있으며, 선택형, 사례형, 기록형 세가지 시험문제도 서로 연계되어 출제되고 있다. 따라서 세과목을 개별적으로 따로 공부하는 것보다 연계하여 공부하여야 한다. 본 변호사는 세과목을 선택형, 사례형, 기록형 모두 실무와 이론을 접목하여 연계하여 강의하고 있으므로 이를 이용하여 세과목을 연계하여 공부하면 공부시간도 단축되고 연결문제도 손쉽게 풀수 있으며 결국 안정적인 득점을 할 수 있을 것이다.

#### IV. 강의예정과 방향

민법기본서기초정리강의(『민법정리』 1월 강의예정) - 민법기본사례강의(2월강의 예정; 민법기본서와 『민법기본기출사례집』병행강의 예정) - 선택형강의(『민법500제』 3월 강의예정) - 암기장강의(『민법암기장』 5월 강의예정) - 민법기출사례강의(『민법최근3개년1변호·법전협기출사례집』7월 강의 예정) - 기록형강의(기록기초기본강의『기록형 정리와 요건사실론』3월강의예정+기록실전연습강의『기록형단기완성과 법전협3개년기출』7월강의예정 - 최근 2개년 판례 강의 ) 순으로 강의를 할 예정이다.

기록형강의는 로스쿨학사일정이 3학년 강의로 되어 있어서 2학년 겨울방학에 강의를 듣는 경우가 많다. 그러나 시간이 된다면 1학년 겨울방학때 기록형 강의까지 들어 놓으면 훨씬 민사법 실력향상에 도움이 된다.