



목 차

제1편 민법총칙

제1장 민법서론	3
제1절 민법의 법원(法源)	3
Ⅰ. 법원의 의의	3
Ⅱ. 성문민법	3
Ⅲ. 불문민법	3
제2절 민법의 기본원리, 법률용어, 효력범위	5
Ⅰ. 근대민법의 기본원리	5
Ⅱ. 민법에서의 법률용어	6
Ⅲ. 민법의 효력범위	7
제3절 법률관계와 권리·의무	8
Ⅰ. 법률관계	8
Ⅱ. 권리와 의무	8
Ⅲ. 사권의 분류	9
제4절 신의성실의 원칙	12
Ⅰ. 민법 제2조	12
Ⅱ. 신의칙의 파생원칙	16
제2장 권리의 주체	24
제1절 권리주체 총설	24
Ⅰ. 권리주체	24
Ⅱ. 민법상의 능력	24
제2절 자연인	25
제1관 자연인의 권리능력	25
Ⅰ. 권리능력의 시기(始期)	25
Ⅱ. 권리능력의 종기	27
제2관 자연인의 행위능력	28
Ⅰ. 행위능력 총설	28

Ⅱ.미성년자	28
Ⅲ.제한능력자의 상대방 보호	33
제3관 주 소	35
제4관 부재와 실종	36
Ⅰ.총 설	36
Ⅱ.부재자의 재산관리	36
Ⅲ.실종선고	40
제3절 법 인	45
제1관 법인 서설	45
Ⅰ.법인의 개념 및 존재이유	45
Ⅱ.법인의 본질(법인이론)	46
Ⅲ.법인의 종류	46
Ⅳ.법인이 설립되는 과정	46
제2관 법인의 설립	47
Ⅰ.비영리사단법인의 설립	47
Ⅱ.비영리재단법인의 설립	48
제3관 법인의 주소와 등기	50
Ⅰ.법인의 주소	50
Ⅱ.법인의 등기	50
제4관 법인의 능력	51
Ⅰ.법인의 권리능력	51
Ⅱ.법인의 행위능력	52
Ⅲ.법인의 불법행위능력	52
제5관 법인의 기관	58
Ⅰ.총 설	58
Ⅱ.이 사	58
Ⅲ.감사와 사원총회	64
제6관 정관의 변경	67
Ⅰ.정관변경의 의의	67
Ⅱ.사단법인의 정관변경	68
Ⅲ.재단법인의 정관변경	69
제7관 법인의 소멸	70
Ⅰ.총 설	70
Ⅱ.법인의 해산	70

Ⅲ. 법인의 청산	71
제8관 법인의 감독	73
제9관 권리능력 없는 사단과 재단	73
제3장 권리의 객체	83
Ⅰ. 총 설	83
Ⅱ. 부동산과 동산	85
Ⅲ. 주물과 종물	88
Ⅳ. 원물과 과실	90
제4장 권리의 변동	91
제1절 권리변동 서설	91
Ⅰ. 권리변동의 모습	91
Ⅱ. 권리변동의 원인 (법률행위와 법률요건, 법률사실)	91
제2절 법률행위	93
Ⅰ. 법률행위의 구성요소로서의 의사표시	93
Ⅱ. 법률행위의 요건	94
Ⅲ. 법률행위의 종류	95
Ⅳ. 법률행위의 해석	96
제3절 법률행위의 목적	100
Ⅰ. 서 설	100
Ⅱ. 목적의 확정성	100
Ⅲ. 목적의 실현가능성	101
Ⅳ. 목적의 적법성	102
Ⅴ. 목적의 사회적 타당성	104
제4절 의사와 표시의 일치	114
제1관 흠 있는 의사표시(비정상적 의사표시)	114
Ⅰ. 총 설	114
Ⅱ. 진의 아닌 의사표시	117
Ⅲ. 통정한 허위의 의사표시	118
Ⅳ. 착오로 인한 의사표시	128
Ⅴ. 사기·강박에 의한 의사표시	135
제2관 의사표시의 효력발생	140
Ⅰ. 상대방 없는 의사표시의 효력발생시기 (표백주의)	140
Ⅱ. 상대방 있는 의사표시의 효력발생시기 (도달주의의 채택)	140

제5절 법률행위의 대리	142
제1관 대리법 서설	142
제2관 대리권	144
Ⅰ. 대리권의 의의	144
Ⅱ. 대리권의 범위와 그 제한	145
Ⅲ. 대리권의 소멸	148
제3관 대리행위	149
제4관 대리의 효과	152
제5관 복대리	152
제6관 무권대리	154
Ⅰ. 총 설	154
Ⅱ. 표현대리	154
Ⅲ. 협의의 무권대리	163
제6절 법률행위의 무효와 취소	169
Ⅰ. 법률행위의 무효	169
Ⅱ. 법률행위의 취소	178
제7절 법률행위의 부관	185
Ⅰ. 조 건	185
Ⅱ. 기 한	192
제5장 기 간	195
제6장 소멸시효	198
Ⅰ. 총 설	198
Ⅱ. 소멸시효의 요건	202
Ⅲ. 시효의 장애 (소멸시효의 중단과 정지)	219
Ⅳ. 소멸시효의 효과	234

제2편 채권총론

제1장 채권법 서설	243
제1절 채권법 일반	243
제2절 급부장애법 서설	248
제2장 채권의 목적	253

Ⅰ. 특정물채권	253
Ⅱ. 종류채권(=불특정물채권)	255
Ⅲ. 선택채권	258
Ⅳ. 임의채권	262
Ⅴ. 금전채권	262
Ⅵ. 이자채권	267
제3장 채권의 소멸	269
제1절 변 제	269
제1관 변제의 제공과 채권자지체	269
Ⅰ. 변제의 제공	269
Ⅱ. 채권자지체	271
제2관 변제의 내용	274
제3관 변제의 충당	281
제4관 변제로 인한 대위(변제자대위 또는 대위변제)	286
제2절 대물변제	297
제3절 공 탁	299
제4절 상 계	306
Ⅰ. 의 의	306
Ⅱ. 상계의 성립요건	306
Ⅲ. 효 과	316
제5절 그 밖의 채권소멸사유(경개, 면제, 혼동)	317
Ⅰ. 경 개	317
Ⅱ. 면 제	319
Ⅲ. 혼 동	320
제4장 채무불이행	322
제1절 채무불이행의 유형 및 요건	322
Ⅰ. 이행지체	322
Ⅱ. 이행불능	326
Ⅲ. 불완전이행	330
Ⅳ. 이행거절	332
제2절 채무불이행의 효과	333
제1관 손해배상	333
Ⅰ. 손해와 손해배상청구권	333

II. 손해배상의 범위	336
III. 손해배상액의 산정	340
IV. 손해배상액의 예정	351
V. 손해배상자의 대위	357
제2관 강제이행	357
I. 의 의	357
II. 강제이행의 방법	357
III. 강제이행과 손해배상	359
제5장 책임재산의 보전	360
제1절 총 설	360
제2절 채권자대위권	361
I. 의 의	361
II. 요 건	361
III. 행 사	369
제3절 채권자취소권	375
I. 의 의	375
II. 요 건	376
III. 채권자취소권의 행사	391
IV. 행사의 효과	403
V. 채권자취소권의 소멸	408
제6장 채권양도와 채무인수	412
제1절 채권양도	412
I. 의 의	412
II. 지명채권의 양도	413
III. 증권적 채권의 양도	428
제2절 채무인수	429
제7장 다수당사자의 채권관계	439
제1절 총 설	439
제2절 분할채권관계	441
제3절 불가분채권관계	442
I. 개 념	442
II. 불가분채권	442

Ⅲ. 불가분채무	443
Ⅳ. 불가분채권관계의 분할채권관계로의 전환	444
제4절 연대채무	444
Ⅰ. 의의와 법적 성질	444
Ⅱ. 성립	445
Ⅲ. 효력	445
Ⅳ. 부진정연대채무	451
제5절 보증채무	457
Ⅰ. 의의	457
Ⅱ. 보증채무의 성립	460
Ⅲ. 효력	463
Ⅳ. 특수한 보증	469

제3편 채권각론

제1장 계약총론	479
제1절 계약법 서설	479
Ⅰ. 계약자유 원칙과 그 제한	479
Ⅱ. 보통거래약관과 계약의 성립	479
Ⅲ. 계약의 종류	481
제2절 계약의 성립	482
Ⅰ. 청약과 승낙에 의한 계약의 성립	482
Ⅱ. 기타의 방법에 의한 계약의 성립	485
Ⅲ. 계약체결상의 과실책임	486
제3절 계약의 효력	487
Ⅰ. 서설	487
Ⅱ. 동시이행의 항변권	488
Ⅲ. 위험부담	496
Ⅳ. 제3자를 위한 계약	503
제4절 계약의 해제·해지	507
Ⅰ. 계약해제 서설	507
Ⅱ. 법정해제	508
Ⅲ. 법정해제와 구별되는 개념	523

제2장 각종의 계약	528
제1절 증 여	528
Ⅰ. 증여의 의의와 법적 성질	528
Ⅱ. 증여의 효력	528
Ⅲ. 특수한 증여	531
제2절 매 매	534
Ⅰ. 매매의 의의	534
Ⅱ. 매매의 성립	534
Ⅲ. 매매의 효력	540
Ⅳ. 매도인의 담보책임	542
Ⅴ. 환매와 재매매의 예약	559
제3절 교 환	561
제4절 소비대차	562
Ⅰ. 소비대차의 의의	562
Ⅱ. 소비대차의 성립	562
Ⅲ. 소비대차의 효력	563
Ⅳ. 대물반환의 예약	564
Ⅴ. 준소비대차	565
제5절 사용대차	566
제6절 임대차	570
Ⅰ. 임대차의 의의	570
Ⅱ. 임대차의 성립	570
Ⅲ. 임대차의 존속기간	571
Ⅳ. 임대차의 효력	572
Ⅴ. 임차권의 양도와 임차물의 전대	589
Ⅵ. 보증금과 권리금	594
Ⅶ. 임대차의 종료	597
Ⅷ. 주택임대차보호법	599
Ⅸ. 상가건물임대차보호법	616
제7절 고 용	621
제8절 도 급	623
Ⅰ. 도급의 의의	623
Ⅱ. 도급의 효력	624
Ⅲ. 도급의 종료	634

제9절 여행계약	635
제10절 현상광고	637
제11절 위 임	637
Ⅰ. 위임의 의의	637
Ⅱ. 위임의 효력	638
Ⅲ. 위임의 종료	642
제12절 임 치	644
Ⅰ. 임치의 의의	644
Ⅱ. 임치의 효력	645
Ⅲ. 임치의 종료	646
Ⅳ. 소비임치	647
제13절 조 합	649
Ⅰ. 조합의 의의	649
Ⅱ. 조합의 성립	650
Ⅲ. 조합의 사무집행	652
Ⅳ. 조합의 재산관계	654
Ⅴ. 조합원의 변동	662
Ⅵ. 조합의 해산과 청산	666
제14절 종신통기금	668
제15절 화 해	669
제3장 법정채권 관계	671
제1절 사무관리	671
Ⅰ. 사무관리의 의의	671
Ⅱ. 사무관리의 성립요건	671
Ⅲ. 사무관리의 효과	673
제2절 부당이득	677
Ⅰ. 총 설	677
Ⅱ. 부당이득반환의 요건	679
Ⅲ. 부당이득의 효과	684
Ⅳ. 부당이득반환청구가 금지되는 특례	687
Ⅴ. 다수 당사자 사이의 부당이득	693
제3절 불법행위	696
제1관 일반불법행위의 성립요건	696

Ⅰ. 고의 또는 과실로 인한 가해행위가 있을 것	696
Ⅱ. 가해행위가 위법할 것	698
Ⅲ. 가해자에게 책임능력이 있을 것	701
Ⅳ. 가해행위에 의하여 손해가 현실적으로 발생할 것	702
Ⅴ. 가해행위와 손해 사이에 인과관계가 있을 것	702
제2관 특수한 불법행위	703
Ⅰ. 타인의 가해행위로 인한 책임	703
Ⅱ. 공작물 등의 점유자·소유자의 책임	712
Ⅲ. 공동불법행위	716
Ⅳ. 이른바 현대형 불법행위	721
제3관 불법행위의 효과	730
Ⅰ. 손해배상의 방법	730
Ⅱ. 손해배상의 범위 및 그 산정	732

제4편 물건법

제1장 물건법 서론	739
Ⅰ. 물 권	739
Ⅱ. 물건적 청구권	741
제2장 물권의 변동	751
제1절 물건변동 총설	751
Ⅰ. 총 설	751
Ⅱ. 물건변동과 공시	751
Ⅲ. 물건행위	752
제2절 부동산물권의 변동	754
제1관 부동산등기	754
Ⅰ. 등기공부	754
Ⅱ. 등기의 종류	755
Ⅲ. 등기의 절차와 등기한 권리의 순위	762
Ⅵ.(본)등기의 효력	763
제2관 법률행위에 의한 부동산물권의 변동	769
Ⅰ. 등기를 요하는 물건변동의 범위	769
Ⅱ. 부동산 물건변동의 요건으로서의 등기의 유효요건	770

제3관 법률행위에 의하지 않은 부동산 물권변동	780
제3절 동산물권의 변동	782
Ⅰ.권리자로부터의 취득	782
Ⅱ.무권리자로부터의 취득(선의취득)	783
제4절 입목법과 명인방법에 의한 부동산물권의 변동	789
Ⅰ.입목등기	789
Ⅱ.명인방법	789
제5절 물권의 소멸	790
Ⅰ.총 설	790
Ⅱ.소멸사유	790
제3장 기본물권	793
제1절 점유권	793
제1관 점 유	793
Ⅰ.점유의 개념	793
Ⅱ.점유의 모습	797
제2관 점유권의 취득과 소멸	802
제3관 점유(권)의 효력	803
Ⅰ.점유의 추정력	803
Ⅱ.점유자와 회복자의 관계	804
Ⅲ.점유의 보호	809
제4관 준 점 유	810
제2절 소유권	810
제1관 총 설	810
제2관 부동산소유권의 범위	813
Ⅰ.토지소유권의 범위	813
Ⅱ.건물의 구분소유	813
Ⅲ.상린관계	819
제3관 소유권의 취득	823
Ⅰ.취득시효	823
Ⅱ.선점·습득·발견	839
Ⅲ.첨 부	840
제4관 공동소유	846
Ⅰ.총 설	846

II.공 유	846
III.합 유	861
IV.총 유	861
제5관 명의신탁	862
I.신탁행위	862
II.명의신탁에 관한 판례이론	864
III.부동산실권리자명의등기에관한법률	872
제4장 용익물권	887
제1절 지상권	889
I.총 설	889
II.지상권의 취득	890
III.지상권의 존속기간	890
IV.지상권의 효력	891
V.지상권의 소멸	894
VI.특수한 지상권	896
제2절 지역권	914
I.총 설	914
II.지역권의 취득	916
III.지역권의 효력	917
IV.특수지역권	918
제3절 전세권	918
I.총 설	918
II.전세권의 취득	919
III.전세권의 존속기간	920
IV.전세권의 효력	921
V.전세권의 소멸	926
제5장 담보물권	931
제1절 담보물권 총설	931
I.담보제도	931
II.담보물권의 공통된 성질	931
III.전형담보물권의 비교	932
제2절 유치권	933
제1관 총 설	933

Ⅰ.유치권의 의의	933
Ⅱ.유치권의 법적 성질	933
제2관 유치권의 성립요건	934
제3관 유치권의 효력	939
Ⅰ.유치권자의 권리	939
Ⅱ.유치권자의 의무(제324조)	945
제4관 유치권의 소멸	946
제3절 질 권	949
제1관 총 설	949
제2관 동산질권	949
Ⅰ.동산질권의 성립	949
Ⅱ.동산질권의 효력	951
제3관 권리질권	956
Ⅰ.총 설	956
Ⅱ.채권질권	956
제4절 저당권	962
제1관 총 설	962
제2관 저당권의 성립	962
Ⅰ.저당권설정계약	962
Ⅱ.저당권설정등기	964
Ⅲ.저당권의 객체와 피담보채권	964
제3관 저당권의 효력	966
Ⅰ.저당권의 효력이 미치는 범위	966
Ⅱ.우선변제적 효력	971
Ⅲ.저당권과 용익관계	976
Ⅳ.저당권의 침해에 대한 구제	980
제4관 저당권의 처분 및 소멸	983
제5관 특수한 저당권	985
Ⅰ.근저당	985
Ⅱ.공동저당	991
Ⅲ.특별법에 의한 저당권	999
제5절 비전형담보물권	1001
제1관 총 설	1001
Ⅰ.비전형담보의 유형	1001

II.비전형담보에 대한 법적규제	1001
제2관 가등기담보	1002
I.서 설	1002
II.설정과 이전	1003
III.효 력	1004
IV.소 멸	1011
제3관 양도담보	1012
I.총 설	1012
II.양도담보의 성립	1015
III.양도담보의 효력	1016
IV.양도담보의 소멸	1020
제4관 동산담보와 채권담보	1021
I.총 설	1021
II.동산담보권	1021
III.채권담보권	1023
판례색인	1025