

면지로 교체

❶ 시간이 흘러 저자의 2025년 민사법 시리즈의 첫 번째 책으로 논점민법강의(재산법) 11판을 내게 되었습니다. 결코 짧지 않은 기간 동안 꾸준히 개정판을 낼 수 있었던 것은 오로지 애독자 여러분의 한결같은 성원이 있었기 때문입니다. 다시 한 번 감사드립니다.

❷ 본서는 민법 그 중에서도 재산법에 관한 법리와 판례를 차근차근 정리한 기본서입니다. 좋은 법조인으로서 성장하기 위한 전제로서 민법이 얼마나 중요한지에 대해서는 새삼 언급할 필요조차 없을 것입니다. 이를 위해 로스쿨 학생용으로 잘 정리된 교재가 필수적이라고 할 수 있고, 실제 관련교재들이 매년 수도 없이 쏟아지고 있기도 합니다.

그럼에도 불구하고 민법의 생명이라고 할 수 있는 논리적 흐름을 제시함이 없이 효율성이라는 미명 하에 그저 판결 요지만 단면적으로 나열한다거나 혹은 관련내용에 오류가 수도 없이 발견되거나 하는 등 여러 가지 이유들로 인해, 과연 이들 교재들이 로스쿨 학생들에게 실질적으로 도움이 되기는 하는 것인지에 대해 매년 고개를 갸우뚱거릴 수밖에 없는 실정입니다.

이러한 상황에서 저자는 재산법과 관련된 주요 법리와 판례를 빠뜨리지 않고 논리적으로 정확히 적시하면서도 그 분량을 과도하지 않게 적정선에서 마무리한 교재가 반드시 필요하다고 생각하고 근 10년 동안 꾸준히 노력해 왔습니다. 논점민법강의 제11판이 가장 최근의 결과물이라고 할 수 있습니다.

❸ 이 번 **개정판의 특징**을 간략히 정리하면 아래와 같습니다.

첫째, 이 번 개정판에서 가장 두드러진 특색은 ‘가독성’과 ‘효율성’이 극대화되었다는 것입니다.

이를 구현하기 위한 구체적인 수단으로 저자는 각 쟁점을 설명하기에 앞서 핵심 키워드를 앞머리에 소목차 형식으로 표기를 하였습니다. 이러한 작업은 전면적으로 진행되어 거의 모든 쟁점에 적용되었습니다. 이를 통해 설명 대상이 무엇인지 사전에 인지하고 책을 읽을 수 있게 되었고, 이는 관련 쟁점을 빠른 시간에 이해하는데 결정적인 도움을 줍니다. 또한 나중에 해당 소목차만 훑어보는 방식으로 재정리도 가능하여 효율성 측면에서도 큰 성과를 얻을 수 있습니다.

둘째, 다루는 논점이 복잡하고 방대한 와중에 매년 상당한 정도의 관련판례들이 쌓이는 재산법의 특성상 관련교재의 분량이 매년 늘어나는 것은 어쩔 수 없는 일이 아닌가 생각할 수도 있습니다. 그러나 3년이라는 극히 짧은 시간 내에 주요 법률과목을 일정 수준 이상으로 정리해야 하고, 이에 더하여 변호사 시험까지 통과해야 하는 현 로스쿨 상황에서 그 분량을 최대한 줄여야 한다는 현실적인 요청 역시 무시할 수 없습니다.

저자 역시 로스쿨 학생들을 대상으로 수년간 민사법 강의를 진행하면서, 학생들이 처한 위와 같은 상황에 전적으로 동감할 수 있었고 이를 계기로 최근 5~6년 동안 꾸준히 교재의 경량화를 진행하였습니다. 이러한 경량화 작업 덕분에 이 번 개정판에 상당히 많은 양이 추가되었음에도 불구하고 작년 판과 동일하게 1,200면 초반 수준으로 마무리할 수 있었습니다. 교재를 감량한다는 것은 그냥 내용을 삭제한다고 달성되는 것은 아니고, 전체 내용을 철저히 검토하면서 수도 없이 손을 봐야 한다는 것을 의미합니다. 그만큼 오랜 시간이 필요합니다. 지난 몇 년간의 노력으로 이제 보다 더 많은 로스쿨 학생들이 본서에 쉽게 접근할 수 있게 되어 진심으로 기쁘게 생각합니다.

셋째, 저자의 민사법 시리즈는 그 내용의 정확성에 있어서 기타 다른 교재들과 비교할 수 없을 정도라는 평가를 받고 있습니다. 이러한 평가에 부끄럽지 않도록 이 번 개정판을 내면서도 전체 원고를 다시 한 번 꼼꼼히 읽으면서 잘못된 부분이 없는지 몇 번이고 검토하였습니다. 이 번 개정판에는 2024년 11월 말까지 선고된 주요 대법원 판례가 전부 반영되었을 뿐만 아니라 2024년 치러진 제13회 변호사 시험 및 법전협 모의고사 문제들 중 종전 판에는 들어가 있지 않은 내용들도 추가로 들어갔습니다.

넷째, 어쩌면 당연한 얘기일 수 있지만 본서는 저자의 다른 민사법 시리즈와의 연동성이 매우 뛰어납니다. 저자의 민사법 시리즈는 기본서 뿐만 아니라 실전형 교재(선택형·사례형·기록형)들도 전부 구비되어 있고, 이들 실전형 교재들 역시 매우 많은 로스쿨 학생들이 선택하고 있습니다. 특히 해설의 정확성 면에서 압도적인 평가를 받고 있으며, 해설 분량 역시 최대한 간소화하게 처리되어 있어 큰 도움을 받을 수 있을 것입니다. 본서로써 민사법 기본법리를 정리한 후 위 실전형 교재를 통해 변호사 시험에서 어떠한 내용이 나오는지 확인하고 반복 학습을 한다면 민사법에서 큰 향상을 이룰 수 있을 것입니다.

특히 민사법을 처음 접하는 학생의 경우, 사례형 문제뿐만 아니라 선택형 문제 풀이에도 많은 시간을 투자할 것을 적극 권장합니다. 선택형 문제 풀이를 통해 관련법리를 제대로 이해했는지 혹은 빠뜨린 것은 없는지 효율적으로 체크할 수 있을 뿐만 아니라 저학년 때부터 선택형 문제를 정리해 두면 나중에 본격적으로 변호사 시험을 준비할 때 시간 활용면에서 압도적인 우위를 갖게 됩니다. 사례형 문제 풀이에도 매우 큰 도움을 받을 수 있습니다. 다시 한 번 강조하지만 선택형 문제는 반드시 3학년 이전에 대부분 마무리하시기 바랍니다. 저자의 선택형 교재는 2025년 2월 말경 개정판이 출간됩니다.

한편 본서로 기본법리를 공부한 후 보다 요약된 교재가 필요하다고 느낄 경우에는 민법과 민사소송법 관련쟁점이 효율적으로 축약정리된 저자의 ‘민사법쟁점노트’ 혹은 ‘관련쟁점과 관련 사례’가 같이 정리된 저자의 ‘컴팩트 시리즈’를 활용하시기 바랍니다. 이들 교재들은 전부 본서와 저자의 민사법사례연습 교재를 기반으로 만들어진 것으로서, 별도의 책을 본다는 부담감을 거의 느낄 수 없을 것입니다. 특히 2025년 개설되는 [변호사 시험대비 종합반 강좌]에는, 종전 쟁점노트와 민사법사례연습(2)를 기본교재로 하는 강좌 외에 컴팩트 시리즈를 기본교재로 하는 별도의 강좌가 추가개설됩니다. 각자의 상황에 맞추어 강좌를 선택하시기 바랍니다. 이와 관련하여 저자의 사례연습 시리즈 구성에도 많은 변화를 주었는데, 이 부분은 관련교재가 출간되면 상세히 설명드리도록 하겠습니다.

- ④ 2023년 하반기부터 종전 출판사를 대신하여 새로이 저자의 민사법 시리즈를 매우 높은 수준으로 출간해 주고 있는 나눔에듀 출판사 관계자분들에게 다시 한 번 진심으로 감사드립니다.
- ⑤ 저자의 민사법 시리즈가 더 나은 책이 될 수 있도록 보다 더 큰 책임감을 갖고 계속 노력하겠습니다.

2024. 12. 05.

변호사 **홍 병 근**

제1부

민법총설

제1관 민법의 법원(法源)

3

I. 개 념 / 3

II. 법 원 / 3

제2관 신의칙

5

I. 서 설 / 5

II. 신의성실의 원칙의 기능 / 5

III. 「일반조항」으로서의 신의칙 / 6

IV. 적용 요건 / 6

V. 신의성실 원칙의 구체적 적용(파생원리) / 6

VI. 신의칙의 한계 / 10

제2부

재산법

제1편 권리의 주체와 대리

제1장 자연인

13

제1절 자연인의 능력 13

제1관 자연인의 권리능력(출생·사망) 13

I. 의 의 / 13

II. 권리능력의 시기(始期)와 종기(終期) / 13

제1-1관 태아의 권리능력 15

I. 개 관 / 15

II. 태아의 권리능력이 인정되는 사유 / 15

III. 「이미 출생한 것으로 본다」에 대한 해석론 / 16

제2관 자연인의 의사능력·책임능력 17

I. 의사능력(=판단능력) / 17

II. 책임능력 / 17

제3관 자연인의 행위능력(제한능력자) 18

I. 개 관 / 18

II. 미성년자 / 18

III. 피성년후견인 / 24

IV. 피한정후견인 / 26

V. 피특정후견인 / 28

VI. 심판사이의 관계 / 29

제3-1관 제한능력자에 의한 법률행위의 취소에 따른 특칙 30

I. 개 관 / 30

II. 제한능력자 상대방을 보호하기 위한 특칙 / 30

III. 제한능력자의 반환의무 범위에 관한 특칙 / 32

제2절 부재자에 관한 법적 규율 33

제1관 부재자의 재산관리 33

I. 서 설 / 33

II. 부재자관재인의 성격·권한 및 가정법원에 의한 통제방식 / 34

CONTENTS

본서의 차례

Ⅲ. 부재자관재인 선임결정 취소 / 36	Ⅳ. 부재자 실종선고와 관련된 논점 / 36
제2관 부재자에 대한 실종선고 37	
Ⅰ. 서 설 / 37	Ⅱ. 실종선고의 요건 / 37
Ⅲ. 실종선고의 효과 / 38	Ⅳ. 실종선고의 취소 / 39
제2장 법인·비법인단체 43	
제1절 법 인 43	
제1관 비영리법인의 설립·소멸·법인등기 43	
Ⅰ. 법 인 / 43	Ⅱ. 법인설립에 관한 입법주의 / 43
Ⅲ. 비영리사단법인의 설립 / 43	Ⅳ. 비영리재단법인의 설립 / 45
Ⅴ. 법인의 소멸 / 46	Ⅵ. 법인등기 / 50
제1-1관 비영리재단법인 출연재산의 귀속시기 51	
Ⅰ. 서 설 / 51	
Ⅱ. 재단법인 설립이 「생전처분」으로 이루어진 경우 / 51	
Ⅲ. 재단법인 설립이 「유언」으로 이루어진 경우 / 52	
제2관 법인의 능력 54	
Ⅰ. 법인의 권리능력 / 54	Ⅱ. 법인의 행위능력 / 54
Ⅲ. 법인의 불법행위능력 / 55	
제3관 법인의 기관 58	
Ⅰ. 법인의 기관 / 58	Ⅱ. 이 사(집행기관) / 58
Ⅲ. 임시이사·특별대리인·직무대행자 / 66	Ⅳ. 사단법인 의사결정기관(사원총회) / 69
Ⅴ. 감독기관 / 73	
제4관 정관 및 정관의 변경 74	
Ⅰ. 정 관 / 74	Ⅱ. 정관의 변경 / 74
제4-1관 비영리재단법인 재산처분과 관련된 법률관계 총정리 76	
Ⅰ. 관련법상 처분행위시 관할청의 허가가 필요한 경우 / 76	
Ⅱ. 학교 교육에 직접 사용되는 재산의 무단처분행위 / 78	
제2절 비법인단체(비법인사단·재단) 79	
제1관 비법인사단 79	
Ⅰ. 총 설 / 79	Ⅱ. 성립요건 / 79
Ⅲ. 법적 지위 / 80	Ⅳ. 비법인사단의 구체적인 형태 / 82
제1-1관 종중의 법률관계 85	
Ⅰ. 의 의 / 85	Ⅱ. 종중의 구성 / 85
Ⅲ. 종중원의 자격 / 86	Ⅳ. 종중의 제사주제자 및 대표기관 / 86
Ⅴ. 종중회의 / 87	Ⅵ. 기타 쟁점 / 90
Ⅶ. 종중유사단체 / 90	
제2관 비법인재단 92	
Ⅰ. 개 념 / 92	Ⅱ. 당사자능력 인정 / 92
Ⅲ. 재산귀속관계 / 92	

제3장 대 리**93**

제1절 정상적인 대리행위	93
제1관 대리행위 일반론	93
I. 대리의 의의 / 93	II. 대리 구별하여야 할 제도 / 93
III. 대리주장과 변론주의 관계 / 94	IV. 대리권 존부에 관한 증명책임 문제 / 94
제2관 대리권(본인·대리인 사이의 관계)	95
I. 총 설 / 95	II. 대리권의 발생원인 / 95
III. 대리권의 범위와 제한 / 97	IV. 대리권의 소멸 / 99
제3관 대리행위(대리인·상대방 사이의 관계)	100
I. 개 관 / 100	II. 현명주의(顯名主義) / 100
III. 대리행위의 하자 / 103	IV. 대리인의 능력 / 103
제4관 대리의 효과(본인·상대방 사이의 관계)	104
I. 법률효과의 본인에의 귀속 / 104	II. 대리권남용 / 104
제5관 복대리	107
I. 총 설 / 107	II. 대리인의 복임행위와 책임 / 107
III. 복대리의 내용 / 108	IV. 복대리권의 소멸 / 109
제2절 표현대리	110
I. 총 설 / 110	II. 제125조의 표현대리 / 110
III. 제126조의 표현대리 / 112	IV. 제129조의 표현대리 / 115
V. 표현대리의 효과 / 116	
제3절 무권대리	118
제1관 협의의 무권대리인에 의해 체결된 계약의 효력	118
I. 개 관 / 118	II. 본인이 추인한 경우의 법률관계 / 118
III. 본인이 추인거절한 경우의 법률관계 / 120	IV. 상대방의 최고권·철회권 / 123
제2관 협의의 무권대리인의 단독행위의 효력	124

제 2 편 법률행위 일반론**제1장 법률행위의 목적****127**

제1절 목적의 확정성 및 실현가능성	127
I. 목적의 확정성 / 127	II. 목적의 실현가능성 / 127
제2절 목적의 적법성	131
I. 서 설 / 131	II. 강행법규 / 131
III. 단속법규 / 132	IV. 주요 판례 사례 / 133
제3절 목적의 사회적 타당성	134
제1관 일반론	134
I. 반사회적 법률행위 / 134	II. 반사회적 법률행위의 요건 / 134
III. 반사회적 법률행위의 효과 및 적용범위 / 138	IV. 불공정한 법률행위 / 138

CONTENTS

본서의 차례

제2관 강박에 의해 이루어진 의사표시 효력에 관한 판례분석	141
I. 서 설 / 141	
II. 반사회적 행위로서 무효가 되기 위한 요건 / 141	
III. 「불공정한 행위」에 해당하는지 여부 / 142	
IV. 「비진의 의사표시」에 해당하는지 여부 / 142	
V. 「강박을 이유로 취소권을 행사」할 수 있기 위한 요건 / 142	
제3관 부동산이중매매	143
I. 서 설 / 143	
II. 반사회적 무효론 / 143	
III. 반사회적 무효론의 문제점 / 144	
IV. 반사회적 무효론을 대체하기 위한 새로운 이론의 모색 / 145	
제2장 법률행위의 해석	146
제1절 일반론	146
I. 총 설 / 146	
II. 법률행위 해석의 방법 / 146	
III. 법률행위해석의 소송상의 문제점 / 150	
제2절 계약당사자의 결정(확정)	151
I. 계약당사자 결정에 관한 일반적 기준 / 151	
II. 구체적인 판례사례 검토 / 152	
III. 행위자와 명의자가 다른 경우 법률관계 / 155	
제3장 의사표시	157
제1절 총 설	157
I. 서 설 / 157	
II. 의사표시 본질론 / 157	
III. 의사표시의 구성요소 / 157	
IV. 의사표시의 효력발생 / 159	
제2절 의사표시의 하자 혹은 흠결	162
제1관 진의 아닌 의사표시	162
I. 서 설 / 162	
II. 요 건 / 162	
III. 효 과 / 164	
IV. 적용범위 / 165	
제2관 통정허위표시	166
I. 서 설 / 166	
II. 요 건 / 166	
III. 효 과 / 167	
IV. 적용범위 / 173	
V. 대리인이 본인소유 부동산을 무단으로 자기 명의로 한 후 해당 부동산을 처분한 경우 제 126조 및 제108조 제2항 유추적용 여 / 173	
제3관 착오에 의한 의사표시	175
I. 서 설 / 175	
II. 착오의 유형 / 175	
III. 착오에 따른 법률행위의 취소 / 179	
IV. 적용범위 / 181	
V. 타제도와와의 관계 / 182	
VI. 당사자 쌍방의 착오(공동착오) / 183	
제4관 사기·강박에 의한 의사표시	184
I. 서 설 / 184	
II. 요 건 / 184	
III. 효 과 / 186	
IV. 적용범위 / 186	
V. 타제도와와의 관계 / 187	

제4장 법률행위의 부관(조건·기한) 188

제1절 법률행위의 조건	188
I. 의 의 / 188	
II. 조건의 종류 / 188	
III. 조건을 붙일 수 없는 법률행위(조건에 친하지 않는 법률행위) / 190	
IV. 조건부 법률행위의 효력 / 190	
제2절 법률행위의 기한	194
I. 기한의 의 의 / 194	
II. 기한의 종류 / 194	
III. 기한을 붙일 수 없는 법률행위 / 195	
IV. 불확정기한부 채권의 소멸시효 기산점·이행기·이행지체 기산점 / 195	
V. 기한부 법률행위의 효력 / 195	
VI. 기한의 이익 / 196	

제5장 법률행위의 무효·취소 198

제1절 법률행위의 무효	198
제1관 무효 일반론	198
I. 서 설 / 198	
II. 무효의 종류 / 198	
III. 무효의 효과 / 199	
제2관 일부무효	200
I. 서 설 / 200	
II. 전부무효 혹은 잔부유효의 판정기준 / 200	
III. 적용범위 / 201	
제3관 무효행위의 추인	204
I. 서 설 / 204	
II. 「비소급적」 추인 / 204	
III. 「소급적」 추인(해석론) / 205	
IV. 관련문제 / 206	
제4관 무효행위의 전환	207
I. 서 설 / 207	
II. 요 건 / 207	
III. 효 과(다른 법률행위로서의 효력 발생) / 207	
제2절 법률행위의 취소	209
I. 서 설 / 209	
II. 취소권자 / 209	
III. 취소의 방법 및 권리행사기간 / 210	
IV. 취소의 효과 / 210	
V. 취소권의 소멸사유 / 211	

제6장 기 간 213

I. 서 설 / 213	II. 기간의 계산방법 / 214
--------------	--------------------

제7장 권리의 존속기간(소멸시효·제척기간·권리실효) 215

제1절 소멸시효 개관 및 요건(대상권리·기산점·소멸시효기간)	215
제1관 개 관	215
I. 서 설 / 215	
II. 소송상 소멸시효 주장의 형태 / 215	

CONTENTS

본서의 차례

제2관 소멸시효에 걸리는 권리	218
Ⅰ. 서 설 / 218	Ⅱ. 채 권 / 218
Ⅲ. 물 권 / 219	Ⅳ. 형성권 / 219
제3관 소멸시효의 기산점(기산일)	220
Ⅰ. 서 설 / 220	Ⅱ. 「권리를 행사할 수 있는 때」의 의미 / 220
Ⅲ. 기산점의 구체적 검토 / 221	
제4관 소멸시효기간	226
Ⅰ. 소멸시효기간의 배제·연장·가중 및 단축·경감 / 226	
Ⅱ. 일반채권의 소멸시효기간 / 226	
Ⅲ. 채권 및 소유권 이외의 재산권의 소멸시효기간 / 236	
제2절 소멸시효완성의 효과	237
Ⅰ. 시효완성의 원용이 필요한지 여부 / 237	Ⅱ. 시효완성효과의 범위 / 238
Ⅲ. 관련문제 / 239	
제3절 소멸시효항변에 대한 재항변사유(1)－중단·정지	241
제1관 소멸시효의 중단	241
Ⅰ. 서 설 / 241	Ⅱ. 시효중단의 사유 / 241
Ⅲ. 시효중단의 효력 / 257	
제2관 소멸시효의 정지	259
제4절 소멸시효항변에 대한 재항변사유(2)－소멸시효 이익의 포기	260
Ⅰ. 개 념 / 260	Ⅱ. 시효완성 전의 포기 / 260
Ⅲ. 시효완성 후의 포기 / 260	
제5절 소멸시효항변에 대한 재항변사유(3)－신의칙 위반	263
Ⅰ. 소멸시효항변이 권리남용으로 허용되지 않는 경우 / 263	
Ⅱ. 「국가의 국민에 대한 보호의무 위반으로 인한 손해배상청구권」과 국가의 소멸시효 항변 제한 문제 / 264	
제6절 소멸시효와 유사한 제도	266
제1관 제척기간	266
Ⅰ. 개 념 / 266	Ⅱ. 법적 성질 / 266
Ⅲ. 소멸시효와의 관계 / 267	
Ⅳ. 형성권의 행사기간 및 기산점에 대한 당사자 약정의 효력 / 268	
Ⅴ. 아직 발생하지 않은 권리에 대하여 제척기간에 관한 규정을 적용할 수 있는지 여부 / 269	
제2관 권리의 실효	270
Ⅰ. 서 설 / 270	Ⅱ. 요 건 / 270
Ⅲ. 관련판례 / 271	

제 3 편 채권관계(1)

제1장 채권의 일반적·추상적 유형 275

제1절 특정물채권	275
I. 특정물채권 / 275	
II. 채무자의 보존의무(보관의무) 및 인도의무 / 275	
III. 목적물의 멸실·훼손에 따른 법률관계 / 276	
제2절 종류채권	278
I. 서 설 / 278	
II. 목적물의 품질 / 278	
III. 특 정(집중) / 278	
IV. 목적물 멸실·훼손에 따른 구체적인 법률관계 / 280	
제3절 금전채권	281
I. 의 의 / 281	
II. 종 류 / 281	
III. 금전채무의 채무불이행(이행지체) / 283	
IV. 소송법상 논점 / 287	
제4절 이자채권	288
I. 이자의 개 념 / 288	
II. 이자채권의 종류와 원본채권과의 관계 / 288	
III. 약정이자의 제한(이자제한법) / 289	
IV. 이자소구와 처분권주의 / 292	
제5절 선택채권	293
I. 서 설 / 293	
II. 선택채권의 특정(집중) / 293	

제2장 계약일반론 295

제1절 계약의 성립유형	295
I. 청약과 승낙의 합치에 의한 계약성립 / 295	
II. 기타 계약성립 유형 / 298	
III. 계약이 성립된 이후 계약구속력과 관련된 문제 / 298	
제2절 계약체결상의 과실책임	299
I. 서 설 / 299	
II. 「계약목적의 원시적 불능」과 계약상과실책임(제535조) / 299	
III. 제535조의 확대응용에 관한 논의(보호의무론) / 300	
IV. 관련논점-계약교섭의 부당파기와 손해배상책임 / 301	
제3절 쌍무계약	303
제1관 쌍무계약 일반론	303
I. 개 념 / 303	
II. 쌍무계약의 건련성(牽連性) / 303	
제2관 동시이행항변권	304
I. 서 설 / 304	
II. 요 건 / 304	
III. 효 과 / 307	
IV. 쌍무계약 이외의 영역에서의 동시이행항변권 / 310	
V. 동시이행항변권의 행사와 권리남용 / 312	
제3관 물건(급부)위험부담 및 대가(반대급부)위험부담	313
I. 물건(급부)의 위험부담 / 313	
II. 대가(반대급부)의 위험부담 / 313	

CONTENTS

본서의 차례

제4절 제3자를 위한 계약	316
I. 서 설	316
II. 제3자를 위한 계약에 있어서 3면관계	316
III. 성립요건	317
IV. 효 과	318
V. 적용범위	320

제3장 구체적인 계약유형

321

제1절 매매계약	321
----------	-----

제1관 매매계약 일반론	321
--------------	-----

I. 서 설	321	II. 매매의 성립	321
III. 매매의 효력	322	IV. 특수한 형태의 매매	325

제2관 매매예약	329
----------	-----

I. 의 의	329	II. 예약의 성립요건	329
III. 종 류	329	IV. 민법상 예약(=일방예약)	329

제3관 계약금	331
---------	-----

I. 서 설	331	II. 계약금계약(= 종된 계약·요물계약)	331
III. 「해약금」으로서의 계약금(解約契約金)	332	IV. 「위약금」으로서의 계약금	335

제4관 매도인의 담보책임	336
---------------	-----

I. 서 설	336	II. 권리의 전부가 타인에게 속하는 경우	338
III. 권리의 일부가 타인에게 속하는 경우	341	IV. 목적물의 수량부족·일부멸실의 경우	342
V. 제한물권이 있는 경우	343	VI. 저당권·전세권의 행사가 있는 경우	343
VII. 물건의 하자에 대한 담보책임	344	VIII. 경매에 있어서 담보책임	348
IX. 채권의 매도인의 담보책임	350	X. 동시이행·면제특약	350
XI. 다른 제도와와의 관계	350		

제4-1관 매도인의 담보책임 본질론과 채무불이행책임과의 경합	351
-----------------------------------	-----

I. 담보책임의 본질론	351	II. 채무불이행책임과의 경합문제	352
--------------	-----	--------------------	-----

제5관 토지거래허가 없이 체결된 매매계약의 효력	354
----------------------------	-----

I. 서 설	354
II. 허가를 받지 않고 체결한 토지거래계약의 효력(유동적 무효설)	354
III. 유동적 무효에서의 구체적인 법률관계	354

제2절 임대차계약	360
-----------	-----

제1관 임대차계약 일반론	360
---------------	-----

I. 서 설	360	II. 민법상 임대차	361
III. 「주택임대차법」에 의한 주택임대차 규율	367		
IV. 「상가임대차법」에 의한 상가건물임대차의 규율	371		

제2관 임차권의 대항력	379
--------------	-----

I. 서 설	379
II. 임차목적물 이전의 양태에 따른 대항력 있는 임차인의 권리내용 개관	379
III. 대항력①-대항력의 취득요건	380
IV. 대항력②-대항력의 내용	389
V. 임대주택(상가)의 경매와 대항력 있는 임차권자의 우선변제권	393

제3관 임대차보증금	402
I. 서 설 / 402	II. 보증금계약의 체결 / 403
III. 보증금의 효력 / 403	IV. 임대차보증금의 반환 / 406
제4관 임차권의 양도와 전대차	410
I. 임차권의 양도 / 410	II. 임차권의 전대 / 413
제5관 임대차 종료에 따른 법률관계의 청산	418
I. 개 관 / 418	
II. 임차목적물의 원상회복 및 임대차보증금의 반환 / 418	
III. 비용상환 및 부속물의 처리 / 422	
IV. 토지임대차와 지상물매수청구권 / 427	
V. 임대인이나 제3자 귀책으로 인해 임대차계약 종료시 임대인의 손해배상책임 / 430	
제3절 도급계약	431
I. 서 설 / 431	II. 효 력 / 431
III. 도급의 종료원인 / 439	IV. 관련문제 / 440
제4절 조합계약	443
I. 민법상 조합 / 443	II. 조합의 성립(조합계약) / 443
III. 조합의 효력 / 446	IV. 조합의 해산·청산 / 454
제5절 위임계약	457
I. 서 설 / 457	II. 위임의 효력 / 457
III. 위임의 종료 / 460	
제6절 임치계약	462
제1관 임치계약 일반론	462
I. 의 의 / 462	II. 임치의 효력 / 462
III. 임치의 종료 / 464	IV. 특수한 임치 / 464
제2관 예금계약과 관련된 법률관계 총정리	465
I. 개 관 / 465	II. 공동명의예금의 법률관계 / 466
III. 착오에 의한 송금 / 467	
제7절 증여계약	470
I. 서 설 / 470	II. 증여의 효력 / 470
III. 특수한 형태의 증여 / 473	
제8절 소비대차계약	475
I. 서 설 / 475	II. 소비대차의 성립 / 475
III. 소비대차의 효력 / 476	IV. 준소비대차 / 477
제9절 화해계약	479
I. 서 설 / 479	II. 성립요건 / 479
III. 화해의 창설적 효력 / 480	IV. 화해계약의 무효·취소·해제 / 480
V. 화해와 후발적 손해와의 관계 / 481	
제10절 나머지 전형계약	482
I. 교환계약 / 482	II. 사용대차계약 / 482
III. 고용계약 / 483	IV. 여행계약 / 484
V. 현상광고(懸賞廣告) / 486	VI. 종신정기금계약 / 487

제4장 법정채권관계

488

제1절 사무관리	488
Ⅰ. 서 설 / 488	Ⅱ. 성립요건 / 489
Ⅲ. 효 과 / 491	
제2절 부당이득	494
제1관 부당이득 개관 및 요건	494
Ⅰ. 서 설 / 494	Ⅱ. 부당이득 요건(유형별) / 497
제2관 부당이득의 효과	508
Ⅰ. 부당이득의 반환 / 508	Ⅱ. 반환범위 / 513
Ⅲ. 부당이득반환청구권의 성질·소멸시효 / 516	
제3관 특수한 형태의 부당이득	517
Ⅰ. (협회의) 비채변제(非債辨濟) / 517	Ⅱ. 변제기 이전의 변제 / 518
Ⅲ. 타인채무의 변제 / 518	Ⅳ. 불법원인급여(不法原因給與) / 519
제3절 불법행위	522
제1관 불법행위 유형(1)	522
Ⅰ. 일반불법행위 / 522	Ⅱ. 감독자책임(제755조) / 528
Ⅲ. 도급인책임(제757조) / 530	Ⅳ. 동물점유책임(제759조) / 530
제2관 불법행위 유형(2)	531
Ⅰ. 서 설 / 531	Ⅱ. 요 건 / 532
Ⅲ. 손해배상책임자 / 533	
제3관 불법행위 유형(3)	534
Ⅰ. 서 설 / 534	Ⅱ. 사용자책임의 요건 / 535
Ⅲ. 배상책임 / 538	Ⅳ. 구상관계 / 538
Ⅴ. 피용자가 제3자와 공동불법행위 관계에 있을 경우 사용자의 책임관계 / 539	
제4관 불법행위 유형(4)	540
Ⅰ. 공동불법행위 / 540	Ⅱ. 공동불법행위자의 책임 / 542
Ⅲ. 공동불법행위자 사이의 구상권 / 543	
제5관 불법행위 유형(5)	545
Ⅰ. 서 설 / 545	Ⅱ. 성립요건 / 546
Ⅲ. 효 과 / 550	
제6관 불법행위 유형(6)	554
Ⅰ. 서 설 / 554	Ⅱ. 요 건 / 554
Ⅲ. 효 과 / 561	
제7관 불법행위 유형(7)	565
Ⅰ. 서 설 / 565	Ⅱ. 제조물책임법의 제정과 그 내용 / 565
제8관 불법행위 유형(8)	571
Ⅰ. 서 설 / 571	Ⅱ. 의료과오와 채무불이행책임 / 571
Ⅲ. 의료과오와 불법행위책임 / 571	
Ⅳ. 관련문제 의사가 선량한 관리자의 주의의무를 다하지 못하여 의료사고가 발생한 경우 수술비 등 청구 가능성 / 579	

제9관 불법행위의 효과	581
Ⅰ. 손해배상의 방법 / 581	Ⅱ. 손해배상의 산정(손해3분설) / 581
Ⅲ. 손해배상의 범위 / 586	
Ⅳ. 불법행위로 인한 손해배상채무의 지연손해금 기산일 / 589	
Ⅴ. 태아의 권리능력인정 / 589	Ⅵ. 배상액의 감경청구 / 590
Ⅶ. 손해배상청구권의 소멸시효 / 590	
Ⅷ. 생명침해로 인한 손해배상청구권이 상속재산에 속하는지 여부 / 594	

제 4 편 채권관계(2)

제1장 채무이행에 따른 채권의 소멸 597

제1절 변 제

제1관 변제 일반론

Ⅰ. 서 설 / 597	Ⅱ. 변제자 / 598
Ⅲ. 변제수령자 / 600	Ⅳ. 변제제공 / 604
Ⅴ. 변제목적물에 관한 특칙 / 607	Ⅵ. 변제장소 / 607
Ⅶ. 변제시기 / 607	Ⅷ. 변제비용의 부담 / 608
Ⅸ. 변제의 증거 / 608	Ⅹ. 변제충당 / 608

제2관 구상권 및 변제자대위권

Ⅰ. 서 설 / 609	Ⅱ. 변제자대위의 요건 / 609
Ⅲ. 효 과 / 610	

제3관 변제충당

Ⅰ. 서 설 / 620	Ⅱ. 변제충당 적용범위 / 620
Ⅲ. 합의충당(合意充當) / 620	Ⅳ. 지정충당(指定充當) / 621
Ⅴ. 법정충당(法定充當) / 622	
Ⅵ. 비용 이자 원본에 대한 변제충당의 순서 / 624	
Ⅶ. 기존 변제충당방법을 배제한 새로운 충당합의 허용여부(적극) / 625	
Ⅷ. 변제충당에 관한 주장·증명책임 / 625	

제4관 대물변제

Ⅰ. 서 설 / 626	Ⅱ. 요 건 / 626
Ⅲ. 효 과 / 628	Ⅳ. 대물변제약정 / 628

제4-1관 원인채무에 대해 어음·수표가 교부된 경우의 법률관계

Ⅰ. 당사자 약정의 해석 / 630	
Ⅱ. 어음 수표의 교부와 기존채무의 변제기한 유예 / 631	
Ⅲ. 기존 원인채권과 어음 수표채권이 병존할 경우 동시이행항변권 이행지체 문제 / 631	
Ⅳ. 소멸시효 중단 / 632	

제2절 상 계

Ⅰ. 서 설 / 633	Ⅱ. 상계적상(相計適狀) / 634
Ⅲ. 『자급금지채권』을 수동채권으로 하는 상계 / 641	
Ⅳ. 『양수금채권』을 『수동채권』으로 하는 상계 / 644	
Ⅴ. 상계방법 / 647	Ⅵ. 상계효과 / 647
Ⅶ. 상계방법 / 649	

CONTENTS

본서의 차례

제3절 공 탁	651
I. 서 설 / 651	
II. 공탁 요건 / 651	
III. 공탁의 효과 / 655	
IV. 공탁물의 회수 / 658	
V. 채권자불확지 공탁·집행공탁·혼합공탁의 구별 및 처리절차 / 659	
제4절 경 개	661
I. 서 설 / 661	
II. 성립요건 / 661	
III. 효 과 / 663	
IV. 경개계약의 해제 / 665	
V. 유사제도 / 665	
제5절 면제·혼동	666
I. 면 제 / 666	
II. 혼 동 / 666	

제2장 채무불이행

667

제1절 채권의 기본적 효력	667
I. 청구권·급부보유력·강제력 / 667	
II. 강제력 없는 채권 / 667	
제2절 채무불이행 유형	669
제1관 이행지체	669
I. 서 설 / 669	
II. 요 건 / 669	
III. 이행지체 효과 / 675	
IV. 이행지체의 종료 / 675	
제1-1관 이행보조자	676
I. 서 설 / 676	
II. 이행보조자 개 념 / 676	
III. 이행보조자 유형 / 677	
IV. 이행보조자 귀책 유무에 대한 판단기준 / 678	
V. 효 과 / 678	
VI. 적용범위 / 679	
제2관 이행불능	680
I. 개 념 / 680	
II. 요 건 / 680	
III. 효 과 / 683	
제2-1관 대상청구권	684
I. 의 의 / 684	
II. 요 건 / 684	
III. 효 과 / 685	
IV. 다른 제도와와의 경합문제 / 687	
제3관 불완전이행	688
I. 서 설 / 688	
II. 불완전급부(不完全給付) / 688	
III. 부수적 의무위반(附隨的義務違反) / 689	
IV. 보호의무위반(保護義務違反) / 693	
제4관 이행거절	694
I. 서 설 / 694	
II. 이행거절의 판단기준 / 694	
III. 이행거절의 종료(이행거절의사의 철회) / 695	
IV. 이행거절의 효력 / 695	
제3절 채무불이행의 효과(1)—손해배상	696
제1관 손해배상 일반론	696
I. 손해 및 손해발생 / 696	
II. 손해배상청구권 / 699	
III. 손해배상의 범위 및 기준 / 699	
제2관 신뢰이익의 배상	707
I. 서 설 / 707	
II. 신뢰이익 배상이 문제되는 구체적인 사례 / 707	
III. 신뢰이익 배상의 범위 / 708	

제3관 과실상계	709
I. 서 설 / 709	II. 채권자·피해자의 과실 / 709
III. 제3자의 과실 문제 / 710	IV. 과실상계의 효과 / 712
V. 적용범위 / 713	
제4관 손익상계	715
I. 서 설 / 715	
II. 공제대상이 되는 이익에 해당하는지가 문제되는 주요 사례 / 715	
제5관 손해배상액의 예정	718
I. 서 설 / 718	II. 성립요건 / 718
III. 손해배상예정액 지급청구권의 발생 / 718	
IV. 손해배상예정액 지급청구권의 내용 및 다른 수단과의 관계 / 720	
V. 손해배상예정액의 감액·증액 / 722	VI. 관련법률과의 관계 혹은 적용범위 / 723
VII. 위약금 및 계약금과의 관련성 / 724	
제4절 채무불이행의 효과(2)-계약해제·해지	726
제1관 계약의 해제	726
I. 서 설 / 726	II. 해제권의 발생사유 / 726
III. 해제권 행사 / 732	IV. 해제권행사의 효과 / 734
V. 해제권의 소멸 / 742	VI. 유사개념 / 742
제2관 계약의 해지	746
I. 서 설 / 746	II. 해지권의 발생 / 746
III. 해지권의 행사 / 747	IV. 해지의 효과 / 748
V. 합의해지(해지계약) / 748	
제3장 채권자지체·제3자 채권침해	749
제1절 채권자지체	749
I. 서 설 / 749	II. 법적 성격 / 749
III. 요 건 / 750	IV. 효 과 / 751
제2절 제3자 채권침해	752
I. 제3자 채권침해로 인한 불법행위책임 / 752	
II. 제3자 채권침해로 인한 침해배제청구권 / 753	
제4장 책임재산의 보전	754
제1절 채권자대위권	754
I. 서 설 / 754	II. 성립요건(1)-소의 적법요건 / 754
III. 성립요건(2)-피대위권리의 존재(본안요건) / 761	
IV. 채권자대위권의 행사방법 및 범위 / 763	V. 채권자대위권행사의 효과 / 767
제2절 채권자취소권	769
제1관 채권자취소권 서설	769
I. 서 설 / 769	II. 법적 성질 / 769
III. 채권자취소소송시 전반적인 검토사항 / 770	

CONTENTS

본서의 차례

제2관 채권자취소권 성립요건	775
Ⅰ. 취소채권자의 채권이 존재할 것(피보전채권) / 775	
Ⅱ. 사해행위가 있을 것 / 778	
Ⅲ. 채무자의 악의 및 수익자(전득자)의 악의 / 789	
제3관 채권자취소권의 행사	791
Ⅰ. 사해행위취소 / 791	Ⅱ. 원상회복 방식(원물반환 가액배상) / 792
Ⅲ. 사해행위취소소송 승소판결확정 후 원상회복 이전에 피보전채권이 소멸한 경우 조치 / 798	
제4관 채권자취소권행사의 효과	799
Ⅰ. 채무자에 대한 효과 / 799	Ⅱ. 채권자에 대한 효과 / 801
Ⅲ. 수익자(전득자)에 대한 효과 / 803	Ⅳ. 채권자 혹은 수익자가 여러 명인 경우 / 804
제5장 채권의 변동(지명채권양도·채무인수)	806
제1절 지명채권양도	806
Ⅰ. 서 설 / 806	Ⅱ. 지명채권의 양도성 / 807
Ⅲ. 지명채권양도의 대항요건 / 810	Ⅳ. 채권양도의 효과 / 820
제2절 채무인수	821
Ⅰ. 서 설 / 821	Ⅱ. 면책적 채무인수(免責의 債務引受) / 821
Ⅲ. 병존적 채무인수(並存的 債務引受) / 824	Ⅳ. 이행인수·계약인수 / 826
제6장 채권의 담보	829
제1절 인적담보-다수당사자의 채권관계	829
제1관 분할채권·분할채무	829
Ⅰ. 서 설 / 829	Ⅱ. 분할채권관계의 성립요건 / 829
Ⅲ. 효 력 / 830	
제2관 불가분채권·불가분채무	831
Ⅰ. 서 설 / 831	Ⅱ. 불가분채권 / 831
Ⅲ. 불가분채무 / 832	Ⅳ. 가분채권 혹은 가분채무로의 변경 / 833
제3관 연대채무	834
Ⅰ. 서 설 / 834	Ⅱ. 법적 성격 / 834
Ⅲ. 성 립 / 834	Ⅳ. 효 력 / 835
제3-1관 부진정연대채무	842
Ⅰ. 서 설 / 842	Ⅱ. 발생원인 / 842
Ⅲ. 효 력 / 843	
제4관 보증채무 일반론	849
Ⅰ. 서 설 / 849	Ⅱ. 성립요건 / 853
Ⅲ. 보증채무의 내용 / 855	Ⅳ. 보증채무의 대외적 효력 / 858
Ⅴ. 주채무자 또는 보증인에 관하여 생긴 사유의 효력 / 860	
Ⅵ. 보증채무의 대내적 효력(보증인의 주채무자에 대한 구상권) / 861	
Ⅶ. 특수한 형태의 보증채무 / 869	

제4-1관 공동보증	870
I. 개 념 / 870	II. 대외적 관계(특히 분별의 이익) / 870
III. 주채무자·공동보증인에게 생긴 사유의 효력 / 870	
IV. 대내적 효력(구상관계) / 871	
제4-2관 일부보증	874
I. 일부보증의 유형 / 874	II. 공동보증과 일부보증 / 874
제4-3관 계속적 보증(=신용보증·근보증)	876
I. 서 설 / 876	II. 계속적 보증의 특성과 책임제한의 필요성 / 877
III. 「계속적 보증계약의 합리적 해석」을 통한 책임제한 / 877	
IV. 계약해석상 인정된 책임에 대한 규범적 사후적 제한(신의칙에 의한 제한) / 878	
V. 계속적 보증인의 「해지권」 인정 / 879	VI. 계속적 보증관계의 승계 제한 / 880
제4-4관 신원보증(身元保證)	881
I. 서 설 / 881	II. 「신원보증법」의 주요내용 / 881
제2절 물적담보	884
제1관 담보권총설	884
I. 총 설 / 884	II. 담보물권의 통유성(通有性) / 884
III. 경매절차에서의 제한물권의 존속여부(인수주의와 소멸주의) / 885	
제1-1관 물상대위성	887
I. 서 설 / 887	II. 물상대위의 본질(가치권설) / 887
III. 요 건 / 888	IV. 행사방법(1)-기본적 절차 / 888
V. 행사방법(2) 제3자가 당해 채권을 양수 전부받거나 압류 추심절차를 진행 중인 경우 / 889	
VI. 금전 등을 수령한 저장목적물 소유권자의 부당이득반환의무 / 891	
VII. 전세권저당권자의 전세금반환채권에 대한 물상대위권 행사와 제3채무자인 전세권설정 자가 전세권자에 대해 갖는 반대채권을 가지고 상계할 수 있기 위한 요건 / 891	
제2관 저장권 일반론	893
I. 서 설 / 893	II. 저장권 성립 / 893
III. 저장권의 효력 / 895	IV. 저장권의 처분 / 904
V. 저장권의 소멸 / 905	VI. 근저당 및 공동저당 / 905
제2-1관 제3자 명의로 된 저장권등기의 효력에 관한 대법원의 입장	906
I. 원 칙 / 906	II. 예 외 / 906
제2-2관 법정지상권(제366조 해석론)	908
I. 서 설 / 908	II. 성립요건 / 908
III. 법정지상권의 성립과 내용 / 910	IV. 법정지상권의 이전 / 911
V. 법정지상권의 소멸 / 912	
제2-3관 근저당권	913
I. 서 설 / 913	II. 근저당권 성립 / 913
III. 근저당권 확정 / 914	IV. 근저당권자의 권리 / 915
V. 근저당권의 변경·이전 / 916	VI. 포괄근저당권 / 917
제2-4관 공동(근)저당·누적적 근저당	918
I. 서 설 / 918	II. 공동저당의 성립 / 918
III. 공동저당의 법적 구조 / 918	IV. 공동저당의 효력(배당의 방법 및 순위) / 918
V. 공동근저당과 배당 / 926	VI. 누적적 근저당권과 권리실행 방법 / 927

CONTENTS

본서의 차례

제3관 유치권	928
Ⅰ. 서 설 / 928	Ⅱ. 성립요건 / 929
Ⅲ. 유치권의 효력 / 933	Ⅳ. 유치권의 소멸 / 937
제3-1관 민사집행법 제91조 제5항의 의미 및 유치권성립의 제한문제	939
Ⅰ. 민사집행법 제91조 제5항의 의미 / 939	Ⅱ. 민사집행법 제91조 제5항 적용범위 / 939
Ⅲ. 신의칙에 의한 유치권행사의 제한 / 940	
제4관 질 권	941
Ⅰ. 서 설 / 941	Ⅱ. 동산질권 / 941
Ⅲ. 권리질권 / 945	
제5관 비전형담보 일반론	950
Ⅰ. 서 설 / 950	Ⅱ. 유 형 / 950
Ⅲ. 비전형담보의 문제점과 규제 방식에 관한 입법 개관 / 951	
제5-1관 가등기담보법에 기한 비전형담보의 규율	953
Ⅰ. 서 설 / 953	Ⅱ. 가등기담보 / 954
Ⅲ. 양도담보(매도담보) / 962	
제5-2관 민법 제607조, 제608조에 기한 비전형담보의 규율	966
Ⅰ. 민법규정 / 966	Ⅱ. 적용범위 / 966
Ⅲ. 양도담보의 법적 성질 / 667	Ⅳ. 「효력이 없다」의 의미 / 968
Ⅴ. 제607조, 제608조 관련법리의 확대적용 / 969	
Ⅵ. 동산양도담보(종합) / 969	
제6관 특별법에 의한 담보제도	973
Ⅰ. 「공장및광업재단저당법」에 따른 저당 / 973	
Ⅱ. 「자동차등 특정동산저당법」에 따른 동산저당 / 975	
Ⅲ. 「동산채권담보법」에 따른 동산·채권담보 / 975	
Ⅳ. 「입목에 관한 법률」에 따른 입목등기 / 976	
Ⅴ. 「광업법」에 따른 채굴권 저당 / 976	

제 5 편 물권관계

제1장 물권총설	979
제1절 물권의 객체(물건)	979
제1관 일반론	979
Ⅰ. 물건주의 / 979	Ⅱ. 물건의 특정성·독립성 / 980
Ⅲ. 일물일권주의(一物一權主義) / 981	
제2관 부동산·동산	983
Ⅰ. 부동산 / 983	Ⅱ. 동 산 / 986
제2-1관 토지의 포락(浦落)	987
Ⅰ. 서 설 / 987	Ⅱ. 요 건 / 987
Ⅲ. 효 과 / 987	

제3관 주물·종물	988
I. 서 설 / 988	
II. 종물의 요건 / 988	
III. 종물의 효과(=종물은 주물의 처분에 따름) / 988	
제4관 원물(元物)·과실(果實)	990
I. 서 설 / 990	
II. 천연과실(天然果實) / 990	
III. 법정과실(法定果實) / 991	
IV. 사용이익 / 992	
제5관 집합동산양도담보	993
I. 서 설 / 993	
II. 집합동산양도담보의 이론구성 / 993	
III. 성립요건 / 994	
IV. 양도담보권자의 권리 및 권리실행방법 / 995	
V. 후순위권리자의 양도담보권 선의취득 문제 / 995	
VI. 「양도담보권자」와 「양도담보권설정자의 일반채권자」의 법률관계 / 995	
VII. 기 타 / 996	
제2절 물권법정주의	997
I. 서 설 / 997	
II. 물권법정주의와 관습법 / 997	
III. 물권의 임의창설금지 / 998	
제3절 물권적 청구권	999
I. 서 설 / 999	
II. 물권적 청구권의 종류와 인정범위 / 999	
III. 물권적 청구권의 성질 / 1000	
제2장 법률행위에 의한 물권변동	1004
제1절 물권행위	1004
I. 서 설 / 1004	
II. 종 류 / 1004	
III. 물권행위의 구성요소(물권행위와 공시방법의 관계) / 1004	
IV. 방 식 / 1005	
V. 적용규정 / 1005	
VI. 물권행위의 독자성 혹은 그 존재시기 / 1006	
VII. 물권행위의 무인성·유인성 / 1006	
제2절 법률행위에 의한 부동산물권변동(1)-부동산등기	1007
제1관 부동산등기 일반	1007
I. 서 설 / 1007	
II. 등기의 종류 / 1008	
III. 등기기관과 공부(公簿) / 1009	
IV. 등기절차 / 1010	
제1-1관 미등기부동산의 소유권보존등기 방법	1017
I. 「권리자의 단독신청」에 의한 경우(부동산등기법 제65조) / 1017	
II. 「등기관의 직권」에 의한 경우(부동산등기법 제66조) / 1018	
제1-2관 변경·경정등기	1019
I. 변경등기(變更登記) / 1019	
II. 경정등기(更正登記) / 1020	
III. 변경·경정등기 결과 표시가 잘못되었을 경우 정정방법(소이익 관련) / 1021	

CONTENTS

본서의 차례

제1-3관 말소·말소회복등기	1022
I. 말소등기·말소회복등기 / 1022	II. 피고적격 / 1024
III. 말소등기·말소회복등기 청구와 소이익 문제 / 1025	
제1-4관 진정명의회복을 원인으로 한 소유권이전등기청구권	1027
I. 서 설 / 1027	II. 행사조건 / 1027
III. 인정범위 / 1027	IV. 말소등기청구권과 동일한 소송물인지 여부 / 1028
제1-5관 청구권보전을 위한 가등기	1029
I. 서 설 / 1029	II. 가등기를 할 수 있는 경우 / 1029
III. 가등기 및 가등기말소등기의 신청절차 / 1030	IV. 가등기에 기한 본등기절차 및 효력 / 1030
V. 「청구권순위보전을 위한 가등기」와 경매절차에서의 인수주의·소멸주의 적용 문제 / 1033	
VI. 「청구권순위보전을 위한 가등기」와 「담보가등기」의 구별 / 1033	
제2관 물건변동의 요건으로서 등기와 유효요건	1035
I. 형식적 유효요건 / 1035	II. 실질적 유효요건 / 1036
III. 실체관계에 부합하는 등기 법 / 1038	
제2-1관 중복등기	1040
I. 서 설 / 1040	II. 중복등기의 효력·적용범위 / 1040
III. 관련문제 / 1041	
제2-2관 중간생략등기	1043
I. 개 념 / 1043	II. 이미 이루어진 중간생략등기의 유효성 / 1043
III. 최종매수인의 최초매도인에 대한 등기청구권의 인정 여부 / 1044	
제2-3관 무효등기의 유용	1046
I. 서 설 / 1046	II. 무효등기유용 합의 인정 사례 / 1046
III. 무효등기유용합의 부정 사례(= 표제부등기 유용) / 1047	
제3관 등기효력 일반론	1048
I. 권리변동적(창설적) 효력(민법 제186조) / 1048	II. 대항적 효력 / 1048
III. 순위확정적 효력 / 1048	IV. 추정적 효력 / 1048
제3-1관 등기의 추정적(推定的) 효력	1049
I. 서 설 / 1049	II. 추정력의 범위 / 1049
III. 등기추정력의 효력 / 1051	IV. 등기추정력의 반복 / 1051
V. 등기추정력과 점유추정력(제200조)과의 관계 / 1053	
제3절 법률행위에 의한 부동산물권변동(2)-입목등기·명인방법	1054
제1관 입목등기	1054
I. 입목(立木)의 개념 / 1054	II. 입목등기 / 10454
III. 입목에 관한 물권변동 / 10454	
제2관 명인방법(明認方法)	1055
I. 서 설 / 1055	II. 명인방법의 내용 / 1055
제4절 법률행위에 의한 동산물권변동	1057
제1관 적법한 권리자로부터의 취득	1057
I. 서 설 / 1057	II. 인도(引渡)의 종류 / 1057
III. 인도주의의 예외 / 1058	

제2관 무권리자로부터의 취득(선의취득)	1059
Ⅰ. 서 설 / 1059	Ⅱ. 성립요건 / 1059
Ⅲ. 효 과 / 1062	Ⅳ. 도품(盜品)·유실물(遺失物)에 관한 특칙 / 1062
Ⅴ. 관련문제(점유개정에 의한 동산이중양도) / 1064	

제3장 법률의 규정에 의한 물건변동 1066

Ⅰ. 내 용 / 1066	Ⅱ. 혼동에 의한 물권의 소멸 / 1067
Ⅲ. 등기 없이 취득한 부동산물권의 처분(제187조 단서) / 1068	
Ⅳ. 제186조 내지 제187조의 적용여부가 다투어지는 경우 / 1068	

제4장 소유권 1069

제1절 소유권의 취득(법률에 의한 취득)	1069
------------------------------	------

제1관 취득시효(1)-부동산 점유취득시효	1069
------------------------------	------

Ⅰ. 서 설 / 1069	
Ⅱ. 부동산 점유취득시효 요건(1)-20년 이상의 점유 / 1073	
Ⅲ. 부동산 점유취득시효 요건(2)-소유의 의사 및 점유의 평온·공연성 / 1076	
Ⅳ. 점유취득시효 완성의 효과 / 1081	
Ⅴ. 소유권취득의 성격 및 소급효 / 1090	

제2관 취득시효(2)-부동산 등기부취득시효·동산취득시효	1092
--------------------------------------	------

Ⅰ. 부동산 등기부취득시효 / 1092	Ⅱ. 동산 취득시효 / 1095
-----------------------	-------------------

제3관 취득시효(3)-취득시효의 중단·정지 및 시효이익의 포기	1096
--	------

Ⅰ. 취득시효의 중단 / 1096	
Ⅱ. 취득시효의 정지(소멸시효정지 규정 유추적용) / 1098	
Ⅲ. 시효이익의 포기 / 1098	

제4관 선점·습득·발견·첨부	1100
-----------------------	------

Ⅰ. 선 점(先占) / 1100	Ⅱ. 습 득(拾得) / 1100
Ⅲ. 발 견(發見) / 1101	Ⅳ. 첨 부(添附) / 1101

제4-1관 부동산에의 부합	1103
----------------------	------

Ⅰ. 서 설 / 1103	Ⅱ. 요 건 / 1103
Ⅲ. 효 과 / 1103	Ⅳ. 특수문제 / 1105

제2절 부동산소유권자의 권능 및 소유권 범위	1107
--------------------------------	------

제1관 일반론	1107
---------------	------

Ⅰ. 부동산소유권자의 권능 / 1107	Ⅱ. 토지소유권의 범위 / 1109
Ⅲ. 상린관계(相隣關係) / 1109	

제1-2관 일조방해·조망권침해 등에 관한 대법원판례 정리	1115
---------------------------------------	------

Ⅰ. 일조방해 / 1115	Ⅱ. 조망권침해 / 1117
Ⅲ. 태양반사광으로 인한 일상생활 방해를 이유로 한 손해배상청구·방해배제청구 / 1118	
Ⅳ. 손해배상 범위를 결정하는 기준 / 1118	

제1-3관 주위토지통행권	1119
---------------------	------

Ⅰ. 서 설 / 1119	Ⅱ. 권리의 내용 / 1119
Ⅲ. 소 멸 / 1123	

CONTENTS

본서의 차례

제3절 소유권에 기한 물건적 청구권	1124
제1관 소유물반환청구권	1124
I. 서 설 / 1124	II. 행사요건 / 1124
III. 반환청구권의 내용 / 1129	IV. 점유자와 회복자의 관계 / 1130
V. 권리의 경합 / 1134	
제2관 소유물방해제거·예방청구권	1135
I. 서 설 / 1135	II. 행사요건 / 1135
III. 효 과 / 1137	
제4절 공동소유	1138
제1관 공 유	1138
I. 서 설 / 1138	II. 성 립 / 1138
III. 공유지분 / 1138	
IV. 공유물의 「관리·보존」, 「처분·변경」, 「부담」 / 1141	
V. 제3자의 공유자에 대한 주장 / 1142	VI. 공유물분할·구분소유적 공유 / 1142
제1-1관 공유물에 대한 방해배제·반환청구 및 부수적 이해관계의 조정	1143
I. 인정근거 / 1143	II. 「제3자」에 대한 경우 / 1143
III. 「공유자」에 대한 경우 / 1145	
제1-2관 공유물 분할	1146
I. 서 설 / 1146	II. 분할자유에 제한 / 1146
III. 분할의 방법 / 1147	IV. 분할의 효과 / 1152
제1-3관 구분소유적 공유	1153
I. 서 설 / 1153	II. 성립요건 / 1153
III. 법적 성질(상호명의신탁) / 1153	IV. 구체적 법률관계 / 1153
V. 구분소유적 공유관계의 종료 / 1155	
제2관 합 유	1157
I. 서 설 / 1157	II. 성 립 / 1157
III. 합유관계의 효력 / 1157	IV. 합유관계의 소멸 / 1159
제3관 총 유	1160
I. 서 설 / 1160	II. 총유의 주체(비법인사단) / 1160
III. 총유의 효력 / 1160	
IV. 총유물에 관한 권리의무의 취득·상실 / 1162	
제4관 준공동소유	1163
I. 서 설 / 1163	II. 준공동소유가 인정되는 재산권 / 1163
제5절 명의신탁	1165
I. 서 설 / 1165	
II. 「부동산신탁법」의 적용을 받는 명의신탁(1)-개관 / 1166	
III. 「부동산신탁법」의 적용을 받는 명의신탁(2)-부동산신탁법 제4조 해석 / 1168	
IV. 「부동산신탁법」의 적용을 받는 명의신탁(3)-단순명의신탁 / 1171	
V. 「부동산신탁법」의 적용을 받는 명의신탁(4)-중간생략등기명의신탁 / 1172	
VI. 「부동산신탁법」의 적용을 받는 명의신탁(5)-계약명의신탁 / 1174	
VII. 「중증재산」 및 「부부재산」에 대한 명의신탁 / 1178	
VIII. 명의신탁자·수탁자의 목적재산 처분과 사해행위성 / 1176	

제5장 점유권 · 용익물권

1184

제1절 점유권	1184
제1관 점유권 일반론	1184
Ⅰ. 점 유 / 1184	Ⅱ. 점유권 / 1190
제2관 상속으로 인한 점유권의 이전	1195
Ⅰ. 의 의 / 1195	Ⅱ. 효 과 / 1195
Ⅲ. 적용범위 / 1197	
제3관 점유보호청구권	1198
Ⅰ. 서 설 / 1198	Ⅱ. 점유물반환청구권 / 1198
Ⅲ. 점유물방해제거청구권 / 1201	Ⅳ. 점유물방해예방청구권 / 1201
제4관 점유의 소와 본권의 소와의 관계	1202
Ⅰ. 서 설 / 1202	Ⅱ. 양소의 실제적 경합 / 1202
Ⅲ. 본권에 의한 항변금지 / 1203	
제2절 지상권	1204
제1관 지상권 일반론	1204
Ⅰ. 서 설 / 1204	Ⅱ. 지상권의 취득 / 1204
Ⅲ. 지상권의 존속기간 / 1206	Ⅳ. 지상권의 효력 / 1208
Ⅴ. 지상권의 소멸 / 1210	Ⅵ. 특수지상권 / 1212
제2관 담보지상권	1213
Ⅰ. 개 념 / 1213	Ⅱ. 관련판례 정리 / 1213
제3관 관습법상 법정지상권	1216
Ⅰ. 서 설 / 1216	Ⅱ. 성립요건 / 1216
Ⅲ. 권리의 성립 · 내용 · 양도 · 소멸 / 1223	
제4관 분묘기지권	1224
Ⅰ. 의 의 / 1224	Ⅱ. 귀속주체 / 1224
Ⅲ. 취득요건 / 1224	Ⅳ. 내 용 / 1225
Ⅴ. 공시방법 / 1226	Ⅵ. 소 멸 / 1226
제3절 전세권	1227
Ⅰ. 서 설 / 1227	Ⅱ. 전세권의 설정 / 1227
Ⅲ. 전세권의 존속기간 / 1230	Ⅳ. 전세권의 효력 / 1230
Ⅴ. 전세권의 소멸 / 1234	
제4절 지역권	1240
Ⅰ. 총 설 / 1240	Ⅱ. 지역권 취득 / 1242
Ⅲ. 지역권의 효력 / 1243	Ⅳ. 지역권 소멸 / 1244
Ⅴ. 특수지역권 / 1244	

판례색인

1246

