

# 시민공원주변 재정비촉진지구 촉진3구역 주택재개발정비사업조합

수신 대의원 각위

제목 2024년도 제5차 대의원회 개최 공고 및 참석 안내

---

1. 귀 대의원님의 가정에 행복이 충만하시길 기원드립니다.

2. 당 조합의 시공사인 디엘이앤씨의 허그 사업비 표준사업약정서 날인 거부로 인하여 이주비 지급에 대한 문제가 발생하였고, 이 문제를 해결하고자 2024년 10월 22일 개최된 제13차 이사회에서 이주비 지급이 시급한 조합원들은 허그 보증료 및 7개월분의 이주비 이자를 본인이 우선 부담하고 향후 반환하는 방법으로 이주비를 대출하기로 하였습니다. 지금은 이와 같은 방법으로 이주비 지급업무를 진행하고 있으나, 이 방법은 단기적인 대책일 뿐 근본적인 해결을 위해선 시공사의 표준사업약정서 날인이 필요합니다. 시공사에 수차례의 공문으로 날인 요청을 하였으나 현재까지도 날인을 하지 않은 상태입니다.

3. 2024년 11월 1일 디엘이앤씨 주택사업본부의 책임자인 실장을 포함한 5인이 조합을 방문하여 논의한 결과 시공사의 요청에 따른 도급계약서 세부사항 변경 이후 표준사업약정서에 날인을 하겠다는 제안을 하였습니다. 조합에서는 디엘이앤씨가 허그 표준사업약정서 날인을 거부하고 있는데 따른 책임을 물어 시공사 계약해지를 할것인지 조합원의 의견을 묻기 위한 총회를 개최할 예정입니다.

아울러 조합원의 결정에 도움을 주기 위하여 시공사에서 제시하는 구체적인 계약변경 요청 세부자료를 총회 책자에 첨부하여 조합원들이 검토한 후 수용 여부를 판단할 수 있도록 안내하겠습니다. 금번 총회에서 조합원이 결정해 주는 결과에 따라 사업이 진행될 예정이므로 이와 관련된 안건을 심의하기 위하여 아래와 같이 대의원회를 개최코자 하오니 많은 참석 부탁드립니다.

4. 아울러 이전과 동일하게 직접 참석하지 못하시는 대의원께서는 첨부하는 대의원회 자료를 잘 읽어보시고 서면결의서로 안건에 대한 의사표시를 하여 조합에 제출해 주시길 바라며 대의원회 자료 내용 중 궁금한 사항은 언제든지 조합으로 전화 주시면 상세히 안내드리도록 하겠습니다.

※우편을 이용하실 때는 우체국을 방문하여 필히 빠른등기우편을 이용해 주시기 바랍니다.  
(우체국에 방문하여 반송봉투를 이용하시면 우편발송 비용은 조합에서 부담합니다)

1. 일 시 : 2024년 11월 18일(월요일) 오후 6시 30분

2. 회 의 장 소 : 조합사무실 회의실

3. 안 건

제1호안건 : 2024년도 제2차 임시총회 개최의 건

제2호안건 : 시공사 허그 표준사업약정서 날인 거부로 인한 시공사의 도급 계약해지 또는 도급계약서 변경요청에 대한 수용여부 결정의 건

제3호안건 : 예비비 전용의 건

제4호안건 : 자금의 차입과 그 방법·이자율 상환방법 결정의 건

제5호안건 : 총회 참석비 지급의 건

4. 참석 지침물 : 신분증(대리인 입장 불가)

5. 서면결의서 안내

1) 부득이한 사정으로 대의원회의에 참석할 수 없어 서면결의서로 의사표시를 하는 경우, 서면결의서는 대의원회 당일 2024. 11. 18(월) 오후 6시까지 조합사무실에 도착하도록 우편발송 또는 직접방문 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 일반우편(우체통)은 조합에 도착하는 일정이 불규칙하여 서면결의서를 우편으로 발송하시더라도 대의원회 이후 도착하는 경우가 있으므로 필히 우체국에 방문하여 빠른등기우편(우편발송 비용 조합 부담)으로 발송하여 주시기 당부드립니다.

2) 서면결의서를 제출한 후 회의 당일 회의장에 참석하는 대의원께서는 안건에 대한 결의(투표)를 변경할 수 있으며, 서면결의 내용을 변경하고자 하시는 경우 회의 당일 회의장에 입장하시면서 의사표시를 해 주시기 바랍니다.

■ 조합사무실 : 부산광역시 부산진구 거제대로 86, 셀렉스빌딩 4층 (양정동)

■ 전화 : 051-807-6655, FAX : 051-807-6652

※ 첨부 : 대의원회 회의자료 1부(첨부 자료 포함) 및 서면결의서 1부, 반송용봉투 1부. 끝.

시민공원주변 재정비촉진지구  
촉진3구역 주택재개발정비사업조합장 최금성



시 행 촉진3조합 제2024-90호 (2024. 11. 8)

우 47211 부산광역시 부산진구 거제대로 86, 셀렉스빌딩 4층 (양정동)

전화번호 051-807-6655 팩스번호 051-807-6652 / chrwls3rndur@naver.com

부산의 가장 빛나고 아름다운 아파트