

협력업체 선정 입찰 공고

【건축물 해체계획서 작성 및 인·허가】

시민공원주변 재정비촉진지구 촉진3구역 주택재개발정비사업조합에서는 아래와 같이 협력업체[건축물 해체계획서 작성 및 인·허가]를 선정하고자 「도시 및 주거환경정비법」 제29조 및 국토교통부 고시 제2023-302호(정비사업 계약업무 처리기준)에 의거 아래와 같이 입찰을 공고합니다.

- 아 래 -

1. 사업계획의 개요

- 가. 사업명 : 시민공원주변 재정비촉진지구 촉진3구역 주택재개발정비사업
나. 시행자 : 시민공원주변 재정비촉진지구 촉진3구역 주택재개발정비사업조합
다. 위치 : 부산광역시 부산진구 범전동 71-5번지 일원
라. 구역면적 : 178,634㎡
마. 사업규모 : 지하 5층 ~ 지상 최고 60층(공동주택 3,545세대 및 부대복리시설)
※ 상기 내용은 사업추진 여건과 심의 및 인허가 과정에서 변경될 수 있음

2. 입찰일시 및 장소

- 가. 입찰일시 : 2024년 09월 3일(화요일) 12시
나. 현장설명회 : 입찰지침서로 같음
다. 입찰마감 : 2024년 09월 11일(수요일) 15시
라. 제출방법 : 전자조달시스템 나라장터(나라장터 g2b.go.kr) 및 조합사무실 방문 접수(우편 또는 FAX접수 불가)
마. 제출서류 : 입찰지침서 참조

3. 입찰의 방법 및 입찰자격

- 가. 입찰방법 : 일반경쟁입찰(권소시업 불가)
나. 선정방법 : 조합 대의위원회에서 최고 득표자를 선정 / 적격심사방식
다. 입찰자격 : 가. 건축물관리법 제30조, 동법 시행규칙 11조 및 12조에 의한 건축물 해체계획서 작성 (구조안전진단, 안전성 평가 등) 및 해체 인허가 용역수행이 가능한 다음 중 하나의 자격을 갖춘 건축사 사무소 또는 기술사 사무소
나. 건축물관리법 제30조 제4항의 기준을 충족할 수 있는 업체

4. 업무범위 및 기간

- 가. 업무범위 : 입찰지침서 참고
나. 업무기간 : 계약체결일로부터 용역 완료시까지

5. 입찰 참가에 따른 준수사항(부정당 업자의 입찰 참가 자격 제한 및 위반 시 자격 박탈 가능)

- 가. 입찰참여 업체는 국토교통부 고시 제2023-302호 「정비사업 계약업무 처리기준」 및 당 조합의 입찰지침서를 준수하여야 하며, 이를 위반할 경우 조합에서는 자격 박탈 등의 처분을 할 수 있음
나. 입찰관련 세부사항은 입찰지침서에 의하며, 「정비사업 계약업무 처리기준」 제16조 제1항에 따라 입찰이 무효로 된 경우에는 제16조 제2항에 따른다.

6. 그 밖에 사업시행자 등이 정하는 사항

- 가. 업체의 선정기준 및 방법은 당 조합의 결정에 따르며, 추후 이와 관련하여 일체의 이의를 제기할 수 없음
나. 상기에 명기되지 않은 사항은 입찰지침서 및 조합의 결정에 따름
다. 조합 사정으로 일정이 변경 될 수 있으며, 제출된 서류는 일체 반환 하지 않음
라. 기타사항은 조합으로 문의바람 [전화 051)807-6655]

2024년 9월 3일

시민공원주변 재정비촉진지구 촉진3구역 주택재개발정비사업조합 조합장 최금성 [직인생략]
부산광역시 부산진구 거제대로 86(셀렉스빌딩 4층) Tel. 051)807-6655 / Fax. 051)807-6652