

강화 석모도 **SEA SPACE**

우주관광힐링테마공원

ppt내용 핵심 요약본 (2~3페이지 압축본)

1. 프로젝트 개요

프로젝트명

SEA SPACE 우주관광힐링테마공원

추진 컨셉

강화 석모도의 자연환경과 우주정거장 **MIR**호 테마를 결합한 대한민국 최초 수준의 복합형 우주 힐링 관광 플랫폼 구축 프로젝트.

핵심 키워드:

- 우주문화
 - 우주캠핑
 - 힐링관광
 - 웰니스 체류형 관광
 - 명상·자연치유
 - 해양체험
 - 멤버십 라이프
 - 우주문화 플랫폼
-

2. 입지 및 환경 경쟁력

위치

강화도 석모도 석포리 일대

핵심 환경 요소

- 산
- 바다
- 갯벌
- 칠면초 군락
- 온천
- 계곡
- 석양 조망권
- 어촌 관광 자원

즉,

“산 + 바다 + 온천 + 자연힐링 + 우주테마”

가 동시에 가능한 국내 희소 입지.

3. 핵심 차별화 포인트

① **MIR** 우주정거장 테마

프로젝트의 핵심 상징성.

- 우주문화 전시
- 우주체험 콘텐츠
- 우주캠핑
- 우주갤러리
- 우주교육 프로그램
- 우주브랜드 상품

등과 연결 가능.

대한민국 내에서 희소성이 매우 높은 “우주 힐링 관광” 컨셉.

② **WELL CATION** 우주캠핑장

단순 숙박이 아니라:

- 체류형 힐링
- 자연 몰입

- 우주 감성 체험
- 명상과 휴식
- 감성 관광

을 결합한 장기 체류형 모델.

최근 관광 트렌드인:

- 웰니스 관광
- 슬로우 트래블
- 감성 캠핑
- 디지털 디톡스

시장과 높은 연계성.

③ 해양·체험형 관광

PPT에서 제시된 주요 체험 요소:

- 관광 전용선 운영
- 바다 크루즈
- 일몰·일출 프로그램
- 갯벌 체험
- 맨손 어업
- 칠면초 체험
- 연꽃 힐링 프로그램

즉,

“이동 자체를 관광화”

하는 구조.

4. 주요 운영 콘텐츠

우주문화 콘텐츠

- **MIR** 전시관
- 우주문화갤러리
- **Space Academy**

- 우주생존체험
 - 우주굿즈
 - 우주 **KIT** 제작
-

힐링 콘텐츠

- 명상 프로그램
 - 피라미드 명상
 - 차훈 명상
 - 토굴 명상
 - 계곡 힐링
 - 맨발 걷기
-

지역 연계 콘텐츠

- 사찰 협업
 - 템플스테이
 - 연꽃 식문화
 - 칠면초 특화 식단
 - 지역 관광 코스 연계
-

5. 수익모델 구조

주요 수익원

분야 수익 구조

숙박 캠핑·펜션·멤버십룸

체험 크루즈·갯벌·명상

교육 우주아카데미·**CEO**과정

식음 연꽃·칠면초 특화
료 메뉴

문화 전시·갤러리·행사

굿즈 우주상품·**MIR KIT**

회원 장기 멤버십 운영
제

6. 프로젝트 강점

매우 강한 브랜딩 가능성

“우주 + 자연힐링”

조합 자체가 국내 희소성이 매우 높음.

특히:

- 유튜브
- **SNS**
- 방송
- 다큐
- 관광 홍보

측면에서 시각적 임팩트가 강함.

스토리텔링 경쟁력

단순 캠핑장이 아니라:

“우주 속에서 힐링하는 라이프스타일 플랫폼”

이라는 서사가 가능.

이는 향후:

- 우주문화 플랫폼
- 우주캠핑 브랜드
- 국제행사
- 우주교육 사업

으로 확장 가능성 높음.

7. 현실적 추진 전략

현재 단계에서는:

“초대형 테마파크”

보다,

“프리미엄 우주 힐링 캠핑 플랫폼”

부터 시작하는 전략이 현실적.

추천 1단계

- 우주캠핑장
 - 우주카페
 - 소형 **MIR** 전시관
 - 우주포토존
 - 우주명상 프로그램
-

추천 2단계

- 우주문화 아카데미
 - 우주갤러리
 - 회원제 운영
 - 우주축제 개최
-

추천 3단계

- 해양 크루즈 확대
 - 국제 우주문화 행사
 - 글로벌 우주관광 플랫폼화
-

8. ISTC와의 연계 가능성

본 프로젝트는 국제우주여행클럽(ISTC)의:

- 우주캠핑 프로젝트
- 우주문화산업 플랫폼
- 우주교육
- 우주노벨꿈나무 프로젝트
- 세계우주주간 행사
- 우주굿즈 사업

등과 매우 높은 시너지 가능성 보유.

특히:

“석모도 우주캠핑 실증 플랫폼”

역할 가능성이 매우 큼.

9. 최종 결론

강화 석모도 **SEA SPACE** 프로젝트는:

“우주문화 + 자연힐링 + 해양관광 + 체류형 라이프스타일”

을 결합한 희소성 높은 우주문화 관광 프로젝트.

핵심 성공 포인트는:

- 우주 테마의 실제 체험화
- 단계별 현실 실행
- 감성 브랜딩
- 우주캠핑 중심 초기 운영

에 있음.

특히:

“우주 속에서 쉬고 머물고 힐링한다”

는 컨셉은 향후 대한민국 우주문화산업 분야에서 매우 강력한 차별화 자산이 될 가능성이 큼.



산·바다·온천·사람·MIR호와 함께 하는

SEA SPACE

우주관광 힐링테마공원

우주 속에서 힐링하고, 자연 속에서 완성하는 삶

우주정거장 MIR호와 함께하는 대한민국 최초·최대 WELL CATION

강화 석모도

☑ 배후 대단위 관광지
☑ 최고의 투자 수익성
☑ 즉시 영업 가능
(본건 매입 평균 25만원
인근지역 평균 75만원 거래)

인류의 유산 우주정거장 MIR호

- ✓ 실물 MIR호 전시
- ✓ 우주체험 & 교육
- ✓ 우주문화 & 공연
- ✓ 우주쇼핑 & 굿즈
- ✓ 우주아카데미 운영

석모도 최상의 환경과 자원

산 · 바다 · 온천 · 갯벌 · 계곡 · 칠면초 · 일몰·일출

잃어버린 강화 3대 테마 복원

① 옛날 배 (편형, 바다고기 잡이) ② 열전 (해황, 상산) ③ 바다목장 (황수)

당장 개업 가능한 **3개 동 보유**

최고의 수익을 낼 수 있는 최상의 현장 환경

우주와 자연이 하나 되는 힐링·체험·교육·문화 복합 공간

해양·체험 관광

- 관광 전용선 & 크루즈
- 일몰·일출 힐링 크루즈
- 갯벌 & 마드 체험
- 맨손 어업 & 건강만 어업
- 칠면초 군락 체험
- 연꽃 & 계곡공원
- 전용 어장 & 어선 운영

힐링 & 웰니스

- 사찰/템플스테이
- 명상 프로그램
- 토글 스테이
- 계곡 명상, 차운 명상
- 피라미드 명상
- 맨발 걷기 & 풍욕
- 전용 음식 & 발효식품

우주문화 콘텐츠

- MIR 전시관
- 우주체험 & 서바이벌 캠프
- Space Academy
- 우주문화갤러리
- 우주쇼핑몰 & KIT 제작
- SPACE ART GALLERY

교육 & 인문학

- CEO 과정 & 인문학 과정
- 불교/인문학 과정
- 대학 & 지자체 협력
- 자기주도형 부자학
- Mir Aristo's 과정
- 삶과 일이 하나 되는 WO-CATION 실현

숙박 & 라이프

- 우주캠핑장
- 호텔 & 펜션
- 멤버십을 운영
- 멤버십 LIFE
- 장기 체류형 WELL CATION

멤버십 회원제 운영

너를 세워 나를 완성한다
삶과 일이 하나로
3TBM MIR WO-CATION M/L 완성

수익 모델

- 숙박 수익
- 체험 프로그램 수익
- 교육 & 아카데미 수익
- 식음료 수익

추진 일정

- 1단계**: 우주캠핑장 & 카페, MIR 전시관 (A형), 명상 & 체험 프로그램
- 2단계**: 우주아카데미, 우주갤러리 & 굿즈, 멤버십 운영 & 축제
- 3단계**: 전용선 & 크루즈 확대, 국제 우주문화 행사, 글로벌 플랫폼화

기대 효과

- 지역 경제 활성화
- 일자리 창출
- 우주문화 산업 선도
- 국내·외 관광객 유치

우주와 자연이 만나는 곳,
여기는 석모도입니다!

SEA SPACE 우주관광힐링테마공원

— 강화 석모도 우주정거장 MIR호와 함께하는 —

산 + 바다 + 온천 + 사람 + 우주(MIR호)가 하나 되는 국내최초 우주 힐링 관광 플랫폼

우주문화 체험

- MIR 전시관
- 우주갤러리/프로존
- 우주아카데미
- 우주쇼핑몰-KIT

우주캠핑 & 숙박

- WELL CATION 캠핑장
- 멤버십룸/프리미엄 펜션
- 자연 속 힐링 스테이
- 장기 체류형 펠리시티

해양체험 & 크루즈

- 관광 전용선 운영
- 일몰·일출 크루즈
- 갯벌·해수 어업 체험
- 질문초·연꽃 힐링 코스

명상 & 웰니스

- 고객 명상/피라미드 차운
- 토요 명상/다도 체험
- 맨발 걷기 & 해변 힐링
- 탐플스테이 힐링 음식

프로젝트 핵심 가치

- 우주 테마 (UZ Space)
- 자연 힐링 (Healing)
- 해양 관광 (Cruise)
- 우주캠핑 (WELL CATION)
- 명상 & 웰니스 (Mindfulness)
- 멤버십 라이프 (Lifestyle)

수익 모델 구조

- 숙박 (캠핑/펜션)
- 크루즈 & 체험
- 교육 (아카데미)
- 식품료 (연꽃·질문초)
- 전시·문화 (갤러리)
- 우주굿즈 (MIR KIT)
- 회원제 (멤버십)
- 행사·축제 (연중운영)

국내 최초! 우주 속에서 쉬고, 머물고, 힐링하는 새로운 관광 랜드마크

MIR 우주체험

우주캠핑 & 힐링 스테이

해양 크루즈

명상 & 웰니스 프로그램

멤버십라운지 & 카페

산
계곡
온천
바다

석모도
SEA SPACE
우주테마파크