

(2026년 04월)

# 관리비 부과내역서

- ◆ 산 출 기 간 : 2026년 04월 01일 ~ 04월 30일
- ◆ 납부 마감일 : 2026년 06월 01일까지
- ◆ 납 부 은 행

**농협 계좌번호: 355-0019-1804-23**

▶ 예 금 주 : 평택소사벌휴먼시아1단지

**우리 계좌번호: 1005-602-101184**

▶ 예 금 주 : 평택소사벌휴먼시아1단지

- 무통장 입금시 동/호수를 필히 기재하여 주시기 바라며, 성명으로 입금 시 는 꼭 관리사무소로 전화를 주시기 바랍니다.(확인 불명 시 미납처리될 수 있음)
- 납기 내에 납부하지 않으면 매일 소정의 연체료가 가산됩니다.

결	담당	매니저	센터장	본사
재				

## 대한산업개발주식회사

 **내주거행복자원센터** 평택소사벌휴먼시아1단지

경기도 평택시 경기대로 506  
☎ (031) 654-8726~7  
FAX (031) 654-8728

# (공 지 사 항)

## \* 공동생활 질서를 유지하기 위해 주민 여러분의 협조가 필요합니다

1. 2026년 04월 관리비차감액:3,344,839원(연체료,부과차익,이자수입,잡수입)

차감누적액 :21,163,547원

2. 지정된 장애인 주차구역은 장애인 차량을 위한 주차구역입니다.

일반 차량은 장애인 주차구역을 피해 주차하여 주시기 바랍니다

3. 관리비 자동이체 및 신용카드 납부 신청안내

- 관리비 자동이체 세대는 매월 말일(말일이 휴일인 경우 휴일 이후 첫째 평일)1회 이체되므로

통장 잔고를 미리 확인하시고 부족 시 4시 이전까지 입금하여 주시기 바랍니다.

잔고 부족 시 이체가 되지 않으므로 연체료를 부담하셔야 합니다

- 신용카드 납부 신청세대는 카드 명의자 본인이 카드사에 신청하시면 됩니다.

4. 관리비 무통장 입금 시 입금자란에 동, 호수 기재 바람 성명으로 입금 시 주거행복지원센터

로 전화주시기 바랍니다.( 주거행복지원센터 : 654-8726)

5. 관리비는 농협계좌 (355-0019-1804-23)

또는 우리은행 계좌 (1005-602-101184)로 입금 해주시기 바랍니다.

6. 우리아파트 태양광 발전설비로 아래와 같이 공동 전기요금이 절감되었습니다.

= 2026년 (2026. 04 월) :24,166,828원발생 - 태양광발전요금1,977,148원 절감 으로

주택용 당월요금은22,189,680원 입니다. 전체전기료의8.18% 절감

7. 연체료율 : 우리아파트 연체료율은: 관리비\*연체일/365\*연6.5% 가 적용됩니다.

8. 2024.07월 고지분부터 열요금이 사용료 기준 Mcal당 101.57원에서112.32원으로 인상되었습니다.

9. 2026.03월 고지분부터 물이용부담금이 ㎡당 163.23원 에서 166.85원으로 인상 되었습니다.

\* 납기일이 지나서 관리비고지서의 금액을 납부한 경우 납부하는 시점의 연체일수를 계산하여 다음달 고지서에 부과하오니 미납관리비를 완납하고자 할 경우 사전에 주거행복지원센터로 전화하여 총 연체료 포함한 금액 확인 후 납부 바랍니다.

# 04월 관리비 부과 총괄표

평택소사벌휴먼시아1단지

산출기간: 2026. 04 01. ~ 2026. 04. 30.

과 목	당월발생액	입주자	L.H	단가	당월부과	부과차액
일 반 관 리 비	42,864,240	40,377,900	2,486,640	552.31	42,864,540	300
경 비 비	19,965,260	18,809,410	1,158,310	257.25	19,967,720	2,460
청 소 비	19,315,470	18,197,050	1,120,690	248.88	19,317,740	2,270
소 독 비	638,000	598,440	36,900	8.22	635,340	- 2,660
승 강 기 유 지 비	1,617,000	1,522,050	93,750	20.84	1,615,800	- 1,200
수 선 유 지 비	1,171,560	1,105,170	68,070	15.10	1,173,240	1,680
대 표 회 의 운 영 비	443,700	416,410	25,650	5.72	442,060	- 1,640
건 물 보 험 료	997,300	937,800	57,720	12.85	995,520	- 1,780
관 리 비 차 감	- 3,344,839	- 3,150,730	- 194,090	-43.10	- 3,344,820	19
<b>소 계</b>	<b>83,667,691</b>	<b>78,813,500</b>	<b>4,853,640</b>	<b>1,078</b>	<b>83,667,140</b>	<b>- 551</b>
전 기 료	세 대 전 기 료	18,419,670	18,419,670		18,419,670	
	T.V 수 신 료	1,812,500	1,812,500		1,812,500	
	공 동 전 기 료	4,083,930	3,848,580	236,760	4,085,340	1,410
	승강기전기료	855,670	808,300	47,340	855,640	- 30
	<b>소 계</b>	<b>25,171,770</b>	<b>24,889,050</b>	<b>284,100</b>	<b>147.26</b>	<b>25,173,150</b>
수 도 료	세 대 수 도 료	14,540,190	14,540,190		14,540,190	-
	공 동 수 도 료			-	-	-
	<b>소 계</b>	<b>14,540,190</b>	<b>14,540,190</b>		<b>14,540,190</b>	<b>-</b>
유 계 료	기 본 요 금	2,462,433	2,319,050	142,790	2,461,840	- 593
	세 대 난 방 비	10,566,400	10,566,400		10,566,400	-
	세 대 급 탕 비	16,295,800	16,295,800		16,295,800	-
	공 동 난 방 비	4,420,297	4,163,480	256,420	4,419,900	- 397
	<b>소 계</b>	<b>33,744,930</b>	<b>33,344,730</b>	<b>399,210</b>	<b>88.69</b>	<b>33,743,940</b>
<b>합 계</b>	<b>157,124,581</b>	<b>151,587,470</b>	<b>5,536,950</b>	<b>1,314</b>	<b>157,124,420</b>	<b>- 161</b>

# 항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비 : ----- 【 42,864,240 원 】

가. 산출기간 : 2026년 04월 01일 ~ 2026년 04월 30일

나. 계약업체 : 대한산업개발주

항목	금액	내역
인건비	급여	29,634,000
	제수당	4,363,400
	식비	1,800,000
	퇴직급여충당금	3,111,000
<b>인건비소계</b>	<b>38,908,400</b>	
복리후생비	건강보험	1,344,620
	국민연금	562,750
	산재보험	313,820
	고용보험	379,910
<b>복리후생비소계</b>	<b>2,601,100</b>	
도서인쇄비	384,780	전산관리용역비 04월분
관리용품구입비	349,680	화장지, 전정기수리용품, 예초작업용소모품, 폐기물스티커, 안전모걸이, 엔진톱날, 비누
통신비	134,580	04월전화요금, 인터넷사용료
지급수수료	19,900	04월정수기사용료, 농협, 우리은행출금알림서비스
교통비	21,000	외부업무시직원교통비
감가상각비	331,770	짐기비용(신도리코칼라복합기2,915,000원 19회차/36, 컴퓨터2대1,998,000*8회차/10, 프로그램510,770*8회차/10)
철력비	45,030	커피
우편료	1,800	우편료
교육훈련비	42,000	2026년상반기시설물에대한안전교육
관리용사무용품비	24,200	건전지 볼펜, 양면테이프, 형광펜
<b>소계</b>	<b>1,354,740</b>	
<b>합계</b>	<b>42,864,240</b>	

라. 부과내역 : 42,864,240 원 ÷ 77,609.14 m<sup>2</sup> = 552.31 원/m<sup>2</sup>

마. 면적별 부과금액

면적(m <sup>2</sup> )	1m <sup>2</sup> 당	세대당금액	세대수	부과금액	비고
48.9652	552.31	27,040	210	5,678,400	11평형
68.6676		37,930	240	9,103,200	16평형(T)
68.7276		37,960	214	8,123,440	16평형(A)
87.3763		48,260	232	11,196,320	21평형
96.6370		53,370	114	6,084,180	23평형(T)
97.0120		53,580	50	2,679,000	23평형(A)
<b>합계</b>			<b>1,060</b>	<b>42,864,540</b>	<b>부과차액 300</b>

**2. 경비용역비** ----- 【 19,965,260 원 】

- 가. 산출기간 : 2026년 04월 01일 ~ 2026년 04월 30일
- 나. 계약업체 : 한국안전관리주식회사
- 다. 부과내역 : 19,965,260 원 ÷ 77,609.14 m<sup>2</sup> = 257.25 원/m<sup>2</sup>
- 라. 면적별 부과금액

면적(m <sup>2</sup> )	1㎡당	세대당금액	세대수	부과금액	비 고
48.9652	257.25	12,600	210	2,646,000	11평형
68.6676		17,670	240	4,240,800	16평형(T)
68.7276		17,680	214	3,783,520	16평형(A)
87.3700		22,480	232	5,215,360	21평형
96.6370		24,860	114	2,834,040	23평형(T)
97.0120		24,960	50	1,248,000	23평형(A)
<b>합 계</b>				<b>1,060</b>	<b>19,967,720</b>

**3. 청소비** ----- 【 19,315,470 원 】

- 가. 산출기간 : 2026년 04월 01일 ~ 2026년 04월 30일
- 나. 계약업체 : 더존환경주식회사
- 다. 부과내역 : 19,315,470 원 ÷ 77,609.14 m<sup>2</sup> = 248.88 원/m<sup>2</sup>
- 라. 면적별 부과금액

면적(m <sup>2</sup> )	1㎡당	세대당금액	세대수	부과금액	비 고
48.9652	248.88	12,190	210	2,559,900	11평형
68.6676		17,090	240	4,101,600	16평형(T)
68.7276		17,110	214	3,661,540	16평형(A)
87.3763		21,750	232	5,046,000	21평형
96.6370		24,050	114	2,741,700	23평형(T)
97.0120		24,140	50	1,207,000	23평형(A)
<b>합 계</b>				<b>1,060</b>	<b>19,317,740</b>

**4. 소득비** ----- 【 638,000 원 】

- 가. 산출기간 : 2026년 04월 01일 ~ 2026년 04월 30일
- 나. 계약업체 : 경기환경관리주
- 다. 부과내역 : 638,000 원 ÷ 77,609.14 m<sup>2</sup> = 8.22 원/m<sup>2</sup>
- 라. 면적별 부과금액

면적(m <sup>2</sup> )	1㎡당	세대당금액	세대수	부과금액	비 고
48.9652	8.22	400	210	84,000	11평형
68.6676		560	240	134,400	16평형(T)
68.7276		560	214	119,840	16평형(A)
87.3763		720	232	167,040	21평형
96.6370		790	114	90,060	23평형(T)
97.0120		800	50	40,000	23평형(A)
<b>합 계</b>				<b>1,060</b>	<b>635,340</b>

5. 승강기유지비 ----- 【 1,617,000 원 】

가. 산출기간 : 2026년 04월 01일 ~ 2026년 04월 30일  
 나. 계약업체 : 현대엘리베이터서비스  
 다. 부과내역 : 1,617,000 원 ÷ 77,609.14 m<sup>2</sup> = 20.84 원/m<sup>2</sup>  
 라. 면적별 부과금액

면적(m <sup>2</sup> )	1㎡당	세대당금액	세대수	부과금액	비 고
48.9652	20.84	1,020	210	214,200	11평형
68.6676		1,430	240	343,200	16평형(T)
68.7276		1,430	214	306,020	16평형(A)
87.3763		1,820	232	422,240	21평형
96.6370		2,010	114	229,140	23평형(T)
97.0120		2,020	50	101,000	23평형(A)
<b>합 계</b>				<b>1,060</b>	<b>1,615,800</b>

6. 수선유지비 ----- 【 1,171,560 원 】

가. 산출기간 : 2026년 04월 01일 ~ 2026년 04월 30일

구 분	금 액	산 출 내 역
시 설 유 지 비	225,000	청관제(2,700,000*05/12)적립
시 설 유 지 비	146,700	저수조청소비 연2회(1,760,400*04/12)적립
시 설 유 지 비	110,000	열교환세척비(1,320,000*06/12)적립
시 설 유 지 비	75,000	전기안전직무고시검사비(900,000*04/12)적립
시 설 유 지 비	239,860	황주관청소비(2,878,320*04/12)적립
시 설 유 지 비	350,000	승강기정기검사비(4,200,000*07/12)적립
시 설 유 지 비	25,000	어린이놀이시설검사비(300,000*01/12)적립
<b>합 계</b>	<b>1,171,560</b>	

나. 부과내역 1,171,560 원 ÷ 77,609.14 m<sup>2</sup> = 15.10 원/m<sup>2</sup>  
 다. 면적별 부과금액

면적(m <sup>2</sup> )	1㎡당	세대당금액	세대수	부과금액	비 고
48.9652	15.10	740	210	155,400	11평형
68.6676		1,040	240	249,600	16평(T)
68.7276		1,040	214	222,560	16평형(A)
87.3763		1,320	232	306,240	21평형
96.6370		1,460	114	166,440	23평형(T)
97.0120		1,460	50	73,000	23평형(A)
<b>합 계</b>				<b>1,060</b>	<b>1,173,240</b>

7. 건물화재보험 ----- 【 997,300 원 】

가. 산출기간 : 2026년 04월 01일 ~ 2026년 04월 30일  
 나. 부과내역 : 997,300 원 ÷ 77,609.14 m<sup>2</sup> = 12.85 원/m<sup>2</sup>

구 분	금 액	비 고
건 물 화 재 보 험	997,300	11,967,600*04회차/12(2026년01월-2026년12월 균등분할)
<b>합 계</b>	<b>997,300</b>	

다. 면적별 부과금액

면적(m <sup>2</sup> )	1㎡당	세대당금액	세대수	부과금액	비 고
48.9652	12.85	630	210	132,300	11평형
68.6676		880	240	211,200	16평형(T)
68.7276		880	214	188,320	16평형(A)
87.3763		1,120	232	259,840	21평형
96.6370		1,240	114	141,360	23평형(T)
97.0120		1,250	50	62,500	23평형(A)
<b>합 계</b>			<b>6,000</b>	<b>1,060</b>	<b>995,520</b>

8. 관리비차감

----- 【 3,344,839 원 】

가. 산출기간 : 2026년 04월 01일 ~ 2026년 04월 30일

나. 부과내역 : - 3,344,839 원 ÷ 77,609.14 m<sup>2</sup> = -43.10 원/m<sup>2</sup>

구 분	금 액	비 고
연 체 료, 부 과 차 익, 이 자 수 입	-3,344,839	연체료수입,부과차익
잡 수 입		어린이집임대료,SK중계기장소임대수입외2건/선수수입,총당금대체(경비,미화)
합 계	-3,344,839	

다. 면적별 부과금액

면적(m <sup>2</sup> )	1㎡당	세대당금액	세대수	부과금액	비 고
48.9652	-43.10	-2,110	210	-443,100	11평형
68.6676		-2,960	240	-710,400	16평형(T)
68.7276		-2,960	214	-633,440	16평형(A)
87.3763		-3,770	232	-874,640	21평형
96.6370		-4,160	114	-474,240	23평형(T)
97.0120		-4,180	50	-209,000	23평형(A)
합 계		-20,140	1,060	-3,344,820	부과차액 19

9. 전 기 료

----- 【 25,371,970 원 】

가. 산출기간 : 2026년 04월 03일 ~ 2026년 05월 02일

나. 부과내역

구 분	사용량(kwh)	금 액	비 고	
주 택 용 소	세 대 전 기 료	158,078	18,419,670	바우처할인:87,877원포함
	T V 수 신 료	725세대	1,812,500	50kwh미만세대,국가유공자,기초생활대상자,장애인면제
	승 강 기 전 기 료	9,041	855,670	
	공 용 전 기 료	30,793	2,914,340	
	소 계	197,912	24,002,180	
산 업 용 전 기 료	5,227	1,040,180		
가 로 등	1,565	329,610		
합 계	204,704	25,371,970		

다. 공동전기료 : 4,083,930 원 ÷ 77,609.14 m<sup>2</sup> = 52.62 원/m<sup>2</sup>

구 분	발생금액	사 용 장 소	비 고
공 용 전 기 료	2,914,340 원	주차장,계단,복도등 및 부대시설,공용설비	
산 업 용 전 기 료	1,040,180 원	세대급수 및 정수펌프	
가 로 등	329,610 원	단지내외등 및 조경등	
소 계	4,284,130 원		
공 제 액	-200,200 원	SK브로드밴드공전기료	
<b>부과금액</b>	<b>4,083,930 원</b>		

라. 면적별부과금액

면적(m <sup>2</sup> )	1m <sup>2</sup> 당	세대당금액	세대수	부과금액	비 고
48.9652	52.62	2,580	210	541,800	11평형
68.6676		3,610	240	866,400	16평형(T)
68.7276		3,620	214	774,680	16평형(A)
87.3763		4,600	232	1,067,200	21평형
96.6370		5,090	114	580,260	23평형(T)
97.0120		5,100	50	255,000	23평형(A)
<b>합 계</b>		<b>24,600</b>	<b>1,060</b>	<b>4,085,340</b>	부과차액 1,410

마. 승강기전기료 동별부과금액 855,670 원 ÷ 9,041 Kw = 94.64 원 (승강기전기료: 1,2층세대 면제)

해당동	사용량	단 가	발생금액	세대수	세대당금액	부과금액	비 고
101	303	94.64	28,680	44	650	28,600	
102	706		66,820	72	930	66,960	
103	452		42,780	60	710	42,600	
104	826		78,170	68	1,150	78,200	
105	689		65,210	88	740	65,120	
106	318		30,100	36	840	30,240	
107	428		40,510	44	920	40,480	
108	642		60,760	46	1,320	60,720	
109	671		63,500	92	690	63,480	
110	346		32,750	44	740	32,560	
111	1290		122,090	108	1,130	122,040	
112	1080		102,210	108	950	102,600	
113	1290		122,090	108	1,130	122,040	
<b>합 계</b>	<b>9,041</b>		<b>855,670</b>	<b>918</b>	<b>11,900</b>	<b>855,640</b>	부과차액 - 30

10. 수도료 ----- 【 14,540,190 원 】

- 가. 산출기간 : 2026년 04월 01일 ~ 2026년 04월 30일
- 나. 산출내역 : [ 세대수도료 : 상수도+물이용부담금+하수도요금 ]
- 다. 부과내역

구 분	사용량(Ton)	금 액(원)	비 고
세 대 사 용 분	10,814	14,540,190	각 세대 사용량별부과
공 용 사 용 분			
<b>합 계</b>	<b>10,814</b>	<b>14,540,190</b>	

라. 면적별부과금액 - 원 ÷ 77,609.14 m<sup>2</sup> = 0.0000 원/m<sup>2</sup>

면적(m <sup>2</sup> )	1 m <sup>2</sup> 당	세대당금액	세대수	부과금액	비 고
48.9652	0.00	0	210	0	11평형
68.6676		0	240	0	16평형(T)
68.7276		0	214	0	16평형(A)
87.3763		0	232	0	21평형
96.6370		0	114	0	23평형(T)
97.0120		0	50	0	23평형(A)
<b>합 계</b>		<b>0</b>	<b>1,060</b>	<b>0</b>	부과차액 0

11. 열요금 ----- 【 33,744,930 원 】

가. 산출기간 : 2026년 04월 01일 ~ 2026년 04월 30일

나. 고지금액 :

구 분	기본요금	열사용량	세대난방비	세대급탕비	공동난방비	고지금액
	2,462,433		10,566,400	16,295,800	4,420,297	33,744,930

다. 세대난방 및 온수(급탕)부과내역

구 분	사용량 (m <sup>3</sup> )	단 가 (원)	발생금액	부과금액	비 고	
기본 난 방 비	46,993	52.40	2,462,433	2,461,840	- 593	
급탕비	세대	2,960	5,900	16,295,800	16,295,800	세대개별부과 (보육실포함)
난방비	세대	15,840	3,000	10,566,400	10,566,400	
	공동(배관열손실)요금			4,420,297	4,423,180	2,883
<b>합 계</b>	<b>65,793</b>		<b>33,744,930</b>	<b>33,747,220</b>	부과차액 2,290	

♣ 기본요금: 2,462,433 ÷ 77,609.14 m<sup>2</sup> = 31.73

라. 면적별부과금액

면적(m <sup>2</sup> )	1 m <sup>2</sup> 당	세대당금액	세대수	부과금액	비 고
48.9652	31.73	1,550	210	325,500	11평형
68.6676		2,180	240	523,200	16평형(T)
68.7276		2,180	214	466,520	16평형(A)
87.3763		2,770	232	642,640	21평형
96.6370		3,070	114	349,980	23평형(T)
97.0120		3,080	50	154,000	23평형(A)
<b>합 계</b>		<b>1,060</b>	<b>1,060</b>	<b>2,461,840</b>	부과차액 - 593

♣공동난방비

총금액 - 기본요금-급탕비-난방비=공동요금(배관열손실비)

공동난방비란: 지역난방공사에서 당 아파트 기계실까지 열 공급량을 체크하는 메인 열량계가 있습니다.

각 기계실을 거친후 라인별로 각동 지하주차장,각동지하층에서 저층부,고층부까지 주 배관을 통하여 각세대로 열이 전달되므로,지역난방을 사용하는 아파트단지에는 24시간 난방,급탕을 공급받기 때문에 세대에서 난방,급탕을 사용하지 않아도 계속 순환을 하는 관계로 자연 열손실이 발생합니다.아파트마다 다소 차이는 있지만, 발생하는 공동 난방비 10~15%정도가 발생하며, 단지내 공용부분 열요금도 포함합니다.

구 분	사용량 (m <sup>3</sup> )	단 가 (원)	발생금액	비 고
공동 (배관열손실)요금			4,420,297	
<b>합 계</b>	-		<b>4,420,297</b>	

♣ 산출내역: 4,420,297 ÷ 77,609.14 m<sup>2</sup> = 56.96

라. 면적별부과금액

면적(m <sup>2</sup> )	1m <sup>2</sup> 당	세대당금액	세대수	부과금액	비 고
48.9652	56.96	2,790	210	585,900	11평형
68.6676		3,910	240	938,400	16평형(T)
68.7276		3,910	214	836,740	16평형(A)
87.3763		4,980	232	1,155,360	21평형
96.6370		5,500	114	627,000	23평형(T)
97.0120		5,530	50	276,500	23평형(A)
<b>합 계</b>			<b>1,060</b>	<b>4,419,900</b>	<b>부과차액 - 397</b>

12. 대표회의운영비 ----- 【 443,700 원 】

가. 산출기간 : 2026년 04월 01일 ~ 2026년 04월 30일

다. 부과내역 : 443,700 원 ÷ 77,609.14 m<sup>2</sup> = 5.72 원/m<sup>2</sup>

라. 면적별 부과금액

면적(m <sup>2</sup> )	1m <sup>2</sup> 당	세대당금액	세대수	부과금액	비 고
48.9652	5.72	280	210	58,800	11평형
68.6676		390	240	93,600	16평형(T)
68.7276		390	214	83,460	16평형(A)
87.3763		500	232	116,000	21평형
96.6370		550	114	62,700	23평형(T)
97.0120		550	50	27,500	23평형(A)
<b>합 계</b>			<b>1,060</b>	<b>442,060</b>	<b>부과차액 -1,640</b>

13. 잡수입내역 ----- 【 34,550,354 원 】

일 자	내 역 자	입금	출금	잔 액
	전 월 이 월			24,239,655
2026.04.02.	검침수입 / 한국전력공사	455,800		
2026.04.14.	폐수전 및 계량기 판매 수입 / 원테크	150,000		
2026.04.24.	공동주택지원사업(공동전기료)/평택시청	3,235,000		
2026.04.30.	계시판광고 / 세교폰외 2건	270,000		
2026.04.30.	연체료	3,344,080		
2026.04.30.	부과차액	759		
2026.04.30.	엘지유플러스중계기장소임대료(09회차/12)	633,400		
2026.04.30.	KT중계기장소임대료(07회차/12)	400,000		
2026.04.30.	SK중계기장소임대료(7회차/12)	750,000		
2026.04.30.	2026년재활용수거비용(02회차/12)	1,071,660		
<b>합 계</b>		<b>10,310,699</b>	<b>0</b>	<b>34,550,354</b>

14. 잡지출내역(법인세) ----- 【 24,846,365 원 】

일 자	내 역 자	입금	출금	잔 액
	전 월 이 월			21,290,539
2026.04.10.	2026년총간소음예방및분쟁조정교육비		14,000	
2026.04.14.	2025년이자수입통장정리		7	
2026.04.24.	2025년도법인지방소득세		196,980	
2026.04.30.	관리비차감(연체료수입, 부과차액, 선수수입)		3,344,839	
<b>합 계</b>		<b>0</b>	<b>3,555,826</b>	<b>24,846,365</b>

15. 제예금현황(2026. 04. 30.현재) ----- 【 361,563,480 원 】

구분	계좌번호	금 액	은행계좌명
제예금	355-0019-1804-23	156,638,546	농협1(평택소사벌휴먼시아1단지관리사무소)
	1005-602-101184	88,772,690	우리(평택소사벌휴먼시아1단지관리사무소)
	355-0037-3989-33	3,201,118	농협2(평택소사벌휴먼시아1단지관리사무소)
	355-0066-7025-03	112,935,000	농협3(평택소사벌휴먼시아1단지관리사무소)
	355-0084-1174-43	16,126	농협4(평택소사벌휴먼시아1단지관리사무소)
<b>합 계</b>		<b>361,563,480</b>	

# 분리부과 항목별 조회

납부마감일 : 2026년 06월 01일

부과년월 : 2026년04월

부과세대수 : 1061 세대

동 호 : 101 동 101 호 ~ 9999 동 9999 호

항목명	입주자	사업소	시공사	전출자	소유자	합계	총부과분
일반관리비	40,377,900	2,486,640	0	0	0	42,864,540	42,864,540
청소비	18,197,050	1,120,690	0	0	0	19,317,740	19,317,740
소독비	598,440	36,900	0	0	0	635,340	635,340
승강기유지비	1,522,050	93,750	0	0	0	1,615,800	1,615,800
수선유지비	1,105,170	68,070	0	0	0	1,173,240	1,173,240
경비비	18,809,410	1,158,310	0	0	0	19,967,720	19,967,720
정산예수금	-1,205,320	0	0	0	0	-1,205,320	-1,205,320
건물보험료	937,800	57,720	0	0	0	995,520	995,520
가수금	-115,100	0	0	0	0	-115,100	-115,100
세대전기료	18,419,670	0	0	0	0	18,419,670	18,419,670
공동전기료	3,848,580	236,760	0	0	0	4,085,340	4,085,340
승강기전기	808,300	47,340	0	0	0	855,640	855,640
TV수신료	1,812,500	0	0	0	0	1,812,500	1,812,500
세대수도료	14,540,190	0	0	0	0	14,540,190	14,540,190
세대난방비	10,566,400	0	0	0	0	10,566,400	10,566,400
기본난방비	2,319,050	142,790	0	0	0	2,461,840	2,461,840
공동난방비	4,163,480	256,420	0	0	0	4,419,900	4,419,900
세대급탕비	16,295,800	0	0	0	0	16,295,800	16,295,800
관리비차감	-3,150,730	-194,090	0	0	0	-3,344,820	-3,344,820
대표회의운영비	416,410	25,650	0	0	0	442,060	442,060
당월부과액	149,058,220	5,536,950	0	0	0	154,595,170	155,804,000
연체료(납기후)	0	0	0	0	0	0	0
당월합계	149,058,220	5,536,950	0	0	0	154,595,170	155,804,000

# 2026년 04월분 부과총괄표

평택소사별휴먼시아1단지

부과세대수 : 1,061 세대

부과총면적 : 77,609.142 m<sup>2</sup>

분류	항목명	당월발생금액	당월부과항목금액	부과차액	전월발생금액	전월부과금액	증감
관리비	일반관리비	42,864,240	42,864,540	300	42,635,320	42,635,200	229,340
	청소비	19,315,470	19,317,740	2,270	19,166,690	19,166,620	151,120
	소독비	638,000	635,340	-2,660	638,000	635,340	0
	승강기유지비	1,617,000	1,615,800	-1,200	1,617,000	1,615,800	0
	수선유지비	1,171,560	1,173,240	1,680	1,171,560	1,173,240	0
	경비비	19,965,260	19,967,720	2,460	19,965,260	19,967,720	0
	정산예수금	0	-1,205,320	-1,205,320	0	-618,180	-587,140
	건물보험료	997,300	995,520	-1,780	997,300	995,520	0
	가수금	0	-115,100	-115,100	0	-342,710	227,610
	일자리지원차감	0	0	0	0	0	0
	관리비차감	-3,344,839	-3,344,820	19	-4,292,716	-4,293,260	948,440
	바우처할인	0	0	0	0	-19,503	19,503
	공동주택지원금	0	0	0	0	0	0
	대표회의운영비	443,700	442,060	-1,640	388,600	388,160	53,900
징수대행	세대전기료	18,419,670	18,419,670	0	22,790,420	22,790,420	-4,370,750
	공동전기료	4,083,930	4,085,340	1,410	3,069,253	3,072,480	1,012,860
	승강기전기	855,670	855,640	-30	755,430	756,020	99,620
	T V 수신료	1,812,500	1,812,500	0	1,825,000	1,825,000	-12,500
	세대수도료	14,540,190	14,540,190	0	13,963,000	13,963,000	577,190
	공동수도료	0	0	0	0	0	0
	세대난방비	10,566,400	10,566,400	0	30,603,020	30,603,020	-20,036,620
	기본난방비	2,462,433	2,461,840	-593	2,462,433	2,461,840	0
	공동난방비	4,420,297	4,419,900	-397	5,372,717	5,372,800	-952,900
세대급탕비	16,295,800	16,295,800	0	18,213,300	18,213,300	-1,917,500	
<b>합계</b>		<b>157,124,581</b>	<b>155,804,000</b>	<b>-1,320,581</b>	<b>181,341,587</b>	<b>180,361,827</b>	<b>-24,557,827</b>

당월부과금액 : 154,595,170    결상차액 : -3    바우처금액 : 1,208,833