

계약보증서

Engineering Guarantee Insurance



기업신용평가등급
"AAA"
(주)나이스디앤비

증권번호 제 202606-0002-100827-00 호

계약자	(주)무림하우징 이승엽	보증채권자	성현마을반도유보라아파트
보증금액	金 八拾六萬五仟壹百七拾八圓整		₩865,178--
보증기간	2026년 06월 11일 부터 2027년 06월 30일 까지 (385일간)		
특기사항	해당사항 없음		

[주계약내용]

계약명 : 공동주택 위,수탁 관리계약
계약금액 : ₩8,651,782--
계약기간 : 2026년 06월 11일 부터 2027년 06월 30일 까지

우리조합은 계약보증서 약관 및 이 증권에 기재된 내용에 따라 계약보증 계약을 체결하였음이 확실하므로 그 증빙으로 이 증권을 발행합니다.

2026년 06월 11일

증권발급점 : 서울본점
전화번호 : 02-582-3303
주소 : 서울 강남구 테헤란로 335 (역삼동)
엔지니어링공제조합

EGI 엔지니어링공제
Engineering Guarantee Insurance



이사장 이재완
대리인 마케팅본부장 김경범

❖ 증권의 약관 및 발급사실 여부는 엔지니어링공제조합 홈페이지(www.egic.co.kr)에서 확인하실 수 있습니다.
❖ 뒷면에 첨부된 약관을 반드시 확인하시기 바랍니다.

계약보증약관

【보통약관】

제1조(보증책임) ① 엔지니어링공제조합(이하 "조합"이라 한다)은 계약자(이하 "채무자"라 한다)가 이 보증서 앞면에 기재된 계약(이하 "주계약"이라 한다)의 주된 의무를 채무자의 책임있는 사유로 이행하지 아니함으로써(이하 "보증사고"라 한다) 주계약에 따라 그 상대방(이하 "보증채권자"라 한다)에게 부담하는 채무를 이 보증서에 기재된 사항과 약관에 따라 지급(이하 "보증채무"라 한다)하여 드립니다.

② 이 보증은 계약금·착수금 등의 명칭에 상관없이 보증채권자가 채무자에게 지급한 선금에 대한 채무는 보증하지 아니합니다.

제2조(보증채무를 이행하지 아니하는 사유) 조합은 다음 각 호의 1에 해당하는 때에는 보증금을 지급하여 드리지 아니합니다.

1. 천재지변, 전쟁, 내란, 기타 불가항력으로 인하여 보증사고가 발생한 때
2. 보증채권자의 책임있는 사유로 인하여 보증사고가 발생한 때
3. 보증서를 보증목적(주계약내용)이외의 용도로 사용한 때
4. 보증서발급일 이전에 이미 주계약이 이행되지 아니한 경우(채무불이행이 발생한 경우)
5. 제5조, 제7조제2항, 제8조제3항에 규정된 사유가 발생한 때
6. 채무자의 귀책사유가 아닌 다른 사유로 인하여 주계약이 보증기간 내에 이행되지 아니한 때

제3조(보증채무의 이행한도) ① 조합이 지급할 보증금은 이 보증서에 기재된 보증금액을 한도로 하여 주계약 또는 관계법령등에서 정하는 바에 따라 보증채권자가 물수 또는 귀속시켜야 할 금액으로 합니다. 다만, 주계약 등에서 계약보증금의 물수 또는 귀속조항이 없는 경우에는 계약보증금액을 한도로 하여 보증채권자가 청구하는 금액 중 실제 손해액을 지급합니다(이 경우 실제 손해액의 입증은 보증채권자가 하여야 합니다).

② 제1항에 규정한 실제 손해액에는 지체상금약정액은 포함되지 아니합니다.

제4조(손해의 방지 및 경감의무) ① 보증채권자는 보증기간 중 보증사고의 방지에 힘써야 하며, 보증사고가 발생한 때에는 손해의 방지와 경감에 힘써야 합니다.

② 보증채권자의 고의 또는 과실로 제1항의 의무를 게을리한 경우 그렇지 않았다면 방지 또는 경감할 수 있었을 손해액을 조합의 보상액에서 뺍니다.

③ 보증채권자가 보증사고 발생 후 손해의 방지 또는 경감을 위하여 조합의 동의를 얻어 지출한 필요하고도 유익한 비용은 보증금액을 초과하지 않는 범위 내에서 조합이 이를 보상하여 드립니다.

제5조(주계약의 해지) 보증채권자는 보증금을 청구하기 전에 주 계약을 적법하고 유효하게 해제 또는 해지하여야 하며, 이를 이행하지 아니한 때에는 조합은 보증금을 지급하지 아니합니다. 주계약 해제 또는 해지가 무효인 경우에는 조합은 보증금을 지급하지 않습니다.

제6조(보증계약의 효력상실) 이 보증서의 보증채권자가 변경되거나, 주계약의 내용에 중대한 변경(채무 내용 변경 등)이 있었을 때에는 그때부터 이 보증서의 효력은 상실됩니다. 다만, 서면으로 조합의 승인을 받은 경우에는 그러하지 아니합니다.

제7조(보증사고의 통지 및 보증채무의 이행청구) ① 보증채권자는 보증사고가 발생한 경우 이를 지체없이 조합에 알리고, 보증금 청구 시에는 보증금 청구문서와 함께 아래의 서류를 제출하여야 합니다.

1. 보증서 (또는 그 사본) 및 계약서 사본
2. 채무자 등의 사업포기각서 또는 계약해제(해지) 문서 등 보증사고의 발생을 입증하는 서류와 그 책임이 채무자에게 있음을 증명하는 서류
3. 보증사고로 인한 손해액을 입증하는 서류
4. 무통장입금증·영수증 등 기성금의 지급에 관한 서류
5. 사업 타설기성검사서 및 내역서
6. 기타 보증사고 심사에 필요하여 조합이 요청하는 서류

② 조합은 보증채권자가 정당한 사유없이 보증사고의 통지 또는 보증채무의 이행청구를 게을리 함으로써 증가된 채무는 지급하지 아니합니다.

③ 이 보증서와 관련된 보증금 청구권은 보증기간 종료일로부터 3년간 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성됩니다.

제8조(보증채무의 확인조사) ① 조합은 보증사고의 통지나 보증금 청구를 받은 경우 채무자 또는 보증채권자에 대하여 보증사고와 관련한 필요한 조사를 할 수 있습니다.

② 조합은 설치, 시공 등의 상황조사를 위하여 필요한 때에는 보증채권자 또는 감리자에게 시공방법·공정·자재·대가 지급 등에 관한 자료의 제공을 요청할 수 있습니다.

③ 보증채권자는 제1항 또는 제2항의 조사에 협조하여야 하며, 정당한 사유없이 조사에 협조하지 아니함으로써 증가된 채무는 지급하지 아니합니다.

제9조(보증금 지급시기) 조합은 제8조의 조사를 마친 후 보증금을 지급하여야 함이 확인된 경우 지급할 보증금을 결정하여 지체없이 이를 지급하여 드립니다.

제10조(대위 및 구상) ① 조합이 보증금을 지급한 때에는 채무자에 대하여 구상권을 가지며, 보증채권자가 채무자에 대하여 가지는 권리를 대위하여 가집니다.

② 보증채권자는 제1항의 권리를 보전하거나 행사하는데 필요한 모든 서류를 조합에 제출하고 조합의 구상권 행사에 적극 협조하여야 하며, 조합이 요구하는 필요한 조치를 취하여야 합니다.

③ 조합은 보증채권자가 정당한 사유 없이 제2항의 규정을 위반한 때에는 제1항의 대위권에 의한 권리행사로 취득할 수 있었을 금액 중 그 위반으로 취득하지 못한 금액을 보증채권자에게 청구할 수 있습니다.

제11조(양도 및 질권설정 금지) 이 보증서에 의한 권리는 양도 또는 질권설정을 할 수 없으며, 이를 위반한 경우에는 조합은 지급의무 및 보증책임을 지지 아니합니다. 다만, 조합의 서면승인이 있는 경우에는 예외로 합니다.

제12조(분쟁의 조정) 보증금 지급 등에 관하여 조합과 보증채권자, 채무자, 기타 이해관계인과의 사이에 분쟁이 있는 경우에는 이해당사자간의 합의에 의하여 선정한 분쟁조정기관의 조정을 받을 수 있습니다.

제13조(관할법원 및 준거법) 이 보증에 관한 소송은 조합의 영업점 소재지 중 보증채권자가 선택하는 법원을 합의에 따른 관할 법원으로 하며, 이 약관에 정하지 아니하는 사항은 대한민국 법령에 따릅니다.

【특별약관】

【특별약관】

제1조(총칙) 이 특별약관은 다음 각 호의 1을 보증채권자로 하는 계약보증계약에 한하여 적용합니다.

1. 국가 또는 지방자치단체
2. 국가 또는 지방자치단체가 자본금의 50% 이상을 출자한 기관(이하 "정부투자기관"이라 합니다)
3. 국가, 지방자치단체 또는 정부투자기관이 단독 또는 공동으로 출자한 총액이 자본금의 20% 이상인 기관
4. 국가 또는 지방자치단체가 직접 또는 간접적으로 출연금·보조금·장려금·조성금 등을 재정지원하는 기관
5. 민법 또는 상법 이외의 다른 법률의 규정에 의하여 설립되거나, 국가 또는 지방자치단체로부터 업무의 인가·승인·관리·감독 등을 받는 기관

제2조(보증금 지급액) ① 조합은 보증채권자가 계약보증금을 귀속시켜야 할 사유가 발생하였을 때에는 보통약관의 면책에 관한 규정에 불구하고 보증채권자가 귀속시켜야 할 금액을 지급하여 드립니다.

② 제1항의 지급할 보증금은 보증금액을 한도로 합니다.

제3조(준용규정) 이 특별약관에 정하지 아니한 사항은 보통약관을 따릅니다.