

# 지상 주차장 구획 폭 확대 변경 관련 검토 결과 공지

입주민 여러분 안녕하십니까?

최근 차량 대형화에 따라 기존 주차구획 폭(2.3m)을 현재 기준인 2.5m로 확대해 달라는 의견이 있어, 외부 전문업체 및 용인시 관계 부서와 관련 규정을 검토한 결과를 아래와 같이 안내 드립니다.

## 1. 단지 주차대수 산정 현황

### 법정 주차대수 산정 기준

$101.993\text{m}^2 \times 1.46 \times 245\text{세대} = 357\text{대}$

$122.140\text{m}^2 \times 1.75 \times 248\text{세대} = 434\text{대}$

$141.242\text{m}^2 \times 2.02 \times 140\text{세대} = 283\text{대}$

$200.317\text{m}^2 \times 2.86 \times 4\text{세대} = 12\text{대}$

근린생활시설 = 4대

**총 법정 주차대수 : 1,090대**

## 2. 주차구획 폭 확대 시 검토 결과

현행 기준에 따라 주차구획 폭을 2.5m로 조정할 경우 다음과 같은 변화가 발생합니다.

- 주차구획 폭 확대에 따라 일반 주차면수 약 (19대 감소)
- 장애인 주차구역 설치 기준이 기존 1%에서 4%로 강화됨에 따른  
장애인 주차구역 (현재 지상에만 있음) 이 기존 23대에서 44대로 증가 (21대 증가)

**-> 결과적으로 전체 주차 가능 대수 약 40대 감소**

## 3. 검토 결과

주차구획 폭을 확대할 경우, 지상에만 있는 장애인 주차구역 확보 기준 충족에 따른 주차면수 감소가 발생하여, 예상보다 많은 주차 가능 대수가 약 40대 줄어들게 됩니다.

이에 따라 단지의 법정 주차기준 유지 및 입주민 주차 편의성을 종합적으로 검토한 결과, **기존 주차구획을 유지하는 것으로 결정하였습니다.**

입주민 여러분께서 주차 시 다소 불편하시더라도 양해 부탁드립니다, 앞으로도 보다 나은 주거환경 조성을 위해 노력하겠습니다.

감사합니다.

입주자 대표단 일동 드림