

5 월 분 관 리 비 부 과 명 세 서

- 산출기간 관 리 비 2026. 05. 01 ~ 2026. 05. 31
- 수 도 료 2026. 03. 21 ~ 2026. 04. 20
- 공 동 전 기 료 2026. 03. 15 ~ 2026. 04. 14
- 가 로 등 전 기 료 2026. 03. 22 ~ 2026. 04. 21

○ **납부기한 : 2026년 6월 15일(월요일)**

○ 납부계좌: 농협:345-17-000900 신한은행:140-002-984799 새마을금고:9002-1824-5171-6

예금주:가경세원2차아파트입주자대표회의

○ **납부마감일(매월15일)이 공휴일인 경우 금융기관의 다음 첫 근무일이 마감일 입니다.**

- 연체료가 발생되지 않도록 납기일을 지켜주시고 동.호수로 입금부탁드립니다.
- **마감일 1회 출금되며, 1원이라도 잔액이 부족한 경우 인출되지 않습니다.**

○ 연체료 안내 : 납부기간 후 납부하시면 관리규약에 의거 연체율이 가산됩니다.

경과 일수된 연체료는 다음달 관리비에 부과됩니다

연체개월	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1년 초과
연체요금(%)	3%	5%			7%			10%			15%		

[연체료 산출방법 : 미납금 x 개별별 연체요금 x 연체일수 /365]

고지서에 표시된 연체료는 마감 기준 금액이며, 미납 시 납부일까지 연체료가 계속 가산됩니다.

일부 금액만 납부할 경우 연체가 해소되지 않을 수 있으므로, 정확한 납부금액은 관리사무소로 문의 바랍니다.

○ 관리비 이체시 **반드시 동-호수로 입금**하여 주시길 바랍니다.

○ 유선방송료: 현재 HCN충북방송이 아닌 **다른 유선시청 세대중 유선비 6,050원이 부과되는** 세대는 반드시 관리사무소로 문의하여 주시기 바랍니다.

◆ 전 출 세 대 공 지 사 항 ◆

- ① 전출세대는 퇴거 2~3일전에 관리소로 미리 연락주시기 바랍니다
- ② 전출일 당일 수도검침 후 정산서를 발급해드리고 동.호수로 무통장입금해 주시기 바랍니다
- ③ 매매시 관리비에치금은 반드시 관리사무소에서 금액을 확인후 상호 인수인계하시기 바랍니다
- ④ 자동이체 신청 및 해지시 신분증지참후 농협, 신한은행, 새마을금고에 방문하여 진행하시기 바랍니다.
관리비 카드 자동이체 신청 및 해지세대는 해당 카드사로 진행하시기 바랍니다.
- ⑤ 전출시 전기료와 도시가스료는 세대에서 직접 정산하시기 바랍니다.
전기료: 한국전력(국번없이123) 디지털계량기는 7번값을 불러주시면 됩니다.
도시가스:충청에너지서비스 235-7001(1599-3131) 2-3일전 해지 예약하시기 바랍니다.
- ⑥ **HCN유선방송** 시청세대는 **1877-8009(HCN충북방송)로 직접 해지**하시기 바랍니다
유선비는 가입월은 부과되고 해지월은 미부과 됩니다.

◆ 공 지 사 항 ◆

1. 관리비 자동이체 안내

신용카드 **자동이체 신청시** 기존의 농협이나 신한은행 통장 자동이체를 꼭! **해지**해주세요

미 해지시 통장에 잔액이 있을 경우 **카드와 은행 통장에서 이중출금** 될 수 있습니다.

자동이체 신청.해지시 **은행은 본인이 직접 신분증지참후 방문**하시고, **카드사는 전화**로 신청가능합니다.

2. 앞베란다 배관은 우수관입니다. 세탁기를 설치하면 안 됩니다.

3. 중간소음(개짖는소리.깊은밤 구두굽소리등)으로 이웃이 스트레스를 받고있으니 주의바랍니다.

4. 화장실, 베란다, 통로외 건물내에서 흡연을 삼가하시고, 외부로 물건을 투척하지 마세요.

5. 화재발생시 승강기는 굴뚝 역할을 하오니 절대로 탑승하지 마시기 바랍니다.

가경세원2차아파트 관리사무소 043)231-4172 fax:232-4172

2026년 5월분 관리비 부과명세 총괄표

연번	항 목	발생금액	부과금액	관리면적	㎡금액		평형별 부과금액		부과차이
							79.4 ㎡	106.9 ㎡	
							420세대	200세대	
1	일 반 관 리 비	25,953,734	25,953,680	54,728		474.23	37,654	50,695	- 54
2	경 비 비	12,422,304	12,422,660	54,728		226.98	18,023	24,265	356
3	청 소 비	8,426,523	8,426,920	54,728		153.97	12,226	16,460	397
4	수 선 유 지 비	4,669,167	4,669,280	54,728		85.32	6,774	9,121	113
5	승강기유지비	1,043,900	1,043,819	48,779	3층이상	21.54	1,710	2,303	- 81
6	장기수선총당금	14,776,560	14,776,560	54,728		270.00	21,438	28,863	-
7	위탁관리수수료	108,500	108,340	54,728		1.98	157	212	- 160
8	소 독 비	416,700	416,480	54,728		7.61	604	814	- 220
9	생활폐기물수수료	738,400	738,654	세대별 균등 부과			1,227	1,227	254
10	대표회의운영비	930,000	929,780	54,728		16.99	1,349	1,816	- 220
11	선거관리운영비	-	-	54,728		-	-	-	-
12	유 선 방 송 료	1,657,700	1,657,700	시청 세대 6,050원 부과			6,050	6,050	-
13	건 물 보 험 료	1,413,160	1,413,000	54,728		25.82	2,050	2,760	- 160
14	공 동 전 기 료	1,117,720	1,117,420	54,728		20.42	1,621	2,183	- 300
15	승강기전기료	1,172,720	1,172,588	48,461	3층이상	24.20	1,921	2,587	- 132
16	수 도 료	15,724,470	15,724,470	개 별 부 과					-
	공 동 수 도 료	582,760	583,540	54,728		10.65	847	1,139	780
총 계		91,154,318	91,154,891			평형별부과계	113,651	150,495	573
관리비차감		-	-	54,728		-	-	-	-
미부과관리비		91,154,318							

1. 일반관리비

구 분		내 용	금 액
인건비	급여	관리직 기본급: 사무직 2명, 기술직 4명	17,213,000
	제수당	자격, 직책, 기술수당, 근속수당, 특근수당	2,799,320
	연차수당적립금	연차수당 연 예산액 ÷ 12개월	417,213
	퇴직적립금	퇴직금 연 예산액 ÷ 12개월	1,944,242
	건강보험료	사업장부담금: (보수월액 × 건강보험료 3.595%) + 장기요양급여 (건강보험료 × 13.14%)	814,090
	국민연금	사업장부담금: 보수월액 × 4.5%	271,700
	산재보험료	사업장부담금: 보수월액 × 0.92%	190,110
	고용보험료	사업장부담금: (보수월액 × 0.9%) + (보수월액 × 0.25)	229,970
	식대등록리후생비	직원식대(출근일수별@8,000원)외	768,000
제사무비	일반사무용품비	사무용품 복사용지외	52,800
	도서인쇄비	전산프로그램사용료, 고지서 발행비 외	272,800
	여비교통비		-
	감가상각비	경비원.미화원 냉난방기(23년6월구입) 자동심장충격기(25년 3월구입) 관리소 락커(25년 12월 구입) 리어카(25년 12월 구입), 파티션구입(26년 4월구입) 사무실 복합기(26년 2월구입)	273,309
제세공과금	통신료	사무실 전화요금 팩스 및 문자서비스 사용료	53,800
	우편료	등기발송 외 비용	6,920
	제세공과금등	지하수에 관한 요금 및 세금 외	55,140
피복비		관리사무소 직원 피복비	100,000
교육훈련비		관리감독자 교육비	108,000
그밖의부대비용	공기구등구입비		-
	관리용품구입비	종량제봉투 외 관리용품 구입비	250,970
	회계감사비		-
	잡비	정수기 렌탈료, 사무실커피 외	132,350
합 계			25,953,734

2. 경비비

구분		내용	금액
인건비	급여	경비원 기본급: 4명	9,449,920
		야간근로수당, 직책수당, 근속수당 외	1,160,310
	연차수당적립금	연차수당 연 예산액 ÷ 12개월 (2026년 미적립)	-
	퇴직적립금	퇴직금 연 예산액 ÷ 12개월	880,264
	건강보험료	사업장부담금: (보수월액 × 건강보험료 3.595%) + 장기요양급여 (건강보험료 × 13.14%)	441,570
	국민연금	사업장부담금: 보수월액 × 4.5%	-
	고용보험료	사업장부담금: (보수월액 × 0.9%) + (보수월액 × 0.25)	124,770
	산재보험료	사업장부담금: 보수월액 × 0.92%	102,990
기타비용	복리후생비		-
	교육훈련비	경비원 운영교육비	132,000
	잡비	경비원 차류 및 화장지	51,480
	피복비		79,000
합계			12,422,304

3. 청소비

구분		내용	금액
인건비	급여	미화원 4명 급여	7,120,000
	직책수당	미화반장 1명	30,000
	연차수당적립금	연차수당 연 예산액 ÷ 12개월	11,889
	퇴직적립금	퇴직금 연 예산액 ÷ 12개월	691,029
	건강보험료	사업장부담금: (보수월액 × 건강보험료 3.545%) + 장기요양급여 (건강보험료 × 12.95%)	290,770
	국민연금	사업장부담금: 보수월액 × 4.5%	79,450
	고용보험료	사업장부담금: (보수월액 × 0.9%) + (보수월액 × 0.25)	76,970
	산재보험료	사업장부담금: 보수월액 × 0.92%	62,670
미화원피복비			-
잡비			-
미화원복리후생비			-
미화원청소용품비		미화원 청소용품 세제 외 구입비	63,745
합계			8,426,523

4. 수선유지비

내		역	
수 선 비 예 산 액	48,000,000	월부과액	3,500,000
시 설 유 지 비 예 산 액	13,430,000	월부과액	1,119,167
재 해 예 방 비 예 산 액	600,000	월부과액	50,000
월 부과금액		4,669,167	

5. 승강기 유지비(3층이상)

총금액	관리면적	m ² 금액	79.4 m ²	106.9 m ²
1,043,900	48,779	21.54	1,710	2,303

* 2024.6.1 ~ 2026.5.31 계약기간임.

6. 장기수선비 : 공동주택관리법 제30조에 의거 주요시설의 교체 및 보수에 필요한 적립금

총금액	관리면적	m ² 금액	79.4 m ²	106.9 m ²
14,776,560	54,728	270.00	21,438	28,863
전 월 말	899,424,469	금월적립	14,776,560	금 월 말 적립금액
적립금액		이자	2,356,441	
		사용금액	-	
				916,557,470

7. 위탁관리 수수료

총금액	관리면적	m ² 금액	79.4 m ²	106.9 m ²
108,500	54,728	1.98	157	212

8. 소 독 비 : 공동주택 단지내 건물 전체를 대상으로 하는 소독비

총금액	관리면적	m ² 금액	79.4 m ²	106.9 m ²
416,700	54,728	7.61	604	814

* 2026년 03월 09일~10일 소독실시(4월~6월)에 부과 1/3회 소독부과금액 1,250,000

9. 생활폐기물 처리비

세대당	738,400	/	602	세대	=	1,226.58 원
-지속 증가하고 있는 음식물쓰레기를 줄이기 위한 버린만큼 수수료를 부과하는						
음식물 쓰레기 종량제 전국적으로 실시. (2013년 7월부터 부과) 기초생활수급자 제외						

10. 입주자대표회의운영비 : 2021년 8월부터 예산제 적용

총금액	관리면적	m ² 금액	79.4 m ²	106.9 m ²
930,000	54,728	16.99	1,349	1,816

11. 선거관리위원회운영비

총금액	관리면적	m ² 금액	79.4 m ²	106.9 m ²
-	54,728	-	-	-

12. 유선방송료 : 시청 세대 ₩6,050 (TV미소유, 비시청, 타방송이용 세대 면제)

총금액	세대 당	부과세대
1,657,700	6,050	274 세대

13. 건물보험료: 공동주택 단지내 보험료(화재) 및 시설물관리영업 배상보험료

총금액	관리면적	m ² 금액	79.4 m ²	106.9 m ²
1,413,160	54,728	25.82	2,050	2,760

- ◎ 승강기사고배상책임보험 102,600원→메리츠화재(2025.11.25. 24시~2026.11.25.24시) 7회/12회
월 8,550원
- ◎ 화재보험 3,784,300원→메리츠화재(2025.11.25 16시~2026.11.25 16시) 7회/12회
월 315,350원 (12회는 315,450원)
- ◎ 영업배상책임보험 12,518,200원→메리츠화재(2025.11.25 16시~2026.11.25 16시) 7회/12회
월 1,043,180원(12회는 1,043,220원)
- ◎ 재난배상책임보험 553,000원→메리츠화재(2025.11.25 24시~2026.11.24 24시) 7회/12회
월 46,080원 (12회는 46,120원)

14. 공동전기료 사용기간: 2026. 03. 15 ~ 2026. 04. 14

총금액	관리면적	m ² 금액	79.4 m ²	106.9 m ²
1,117,720	54,728	20.42	1,621	2,183

- ◎ 공동전기료산출 1,172,720 - 55,000 (선수전기료) = 1,117,720
- ※ LG U+ 인터넷 선로 이용전기료 45,000원 +
102-105 스쿠터충전비 5,000원 + 101-903 전기자전거충전비 5,000원

15. 승강기 전기료(3층이상)

총금액	관리면적	m ² 금액	79.4 m ²	106.9 m ²
1,172,720	48,461	24.20	1,921	2,587

- ◎ 공동전기료 산출 2,345,440 ÷ 2 = 1,172,720

4-2블럭고지서금액	2,262,020
가로등고지서금액	83,420
합계	2,345,440

16. 수도료 사용기간 : 2026. 03. 21 ~ 2026. 04. 20

구 분	사 용 량	금 액	비 고
세대수도료	8,489	15,724,470	세대사용금액(상수도사업소 수도조건표에 의한 부과)
고지서(계)	8,757	16,307,230	
공동수도료(수도료감면)		582,760	

관외외수익 사용 내역(잡수입통장내역)

적 요	수입	지출	잔액	비고
전월잔액	-	-	6,097,508	
재활용업체 판매 수익	238,700	-	6,336,208	
경비원 분리수거 수당	-	80,000	6,256,208	
5월 게시판 광고수입	165,000	-	6,421,208	
합 계	403,700	80,000	6,421,208	