

도급 계약서

2026 년 6 월 17 일

- 도 급 인 : 반지구공1단지아파트 관리사무소
- 수 급 인 : (주)엠 . 제이건설
- 공 사 명 : 생활하수관 고압 세정공사



도 급 계 약 서

도급자 반지주공1단지아파트(이하 "갑" 이라한다)와 수급자 ㈜엠.제이건설 (이하 "을" 이라한다)는 다음과 같이 하수관 고압 세정공사 계약을 체결한다.

제 1 조 (계약기간)

- 본 공사의 공사기간은 2026년 07월 07일부터 2026년 08월 06일 까지 하기로 한다.
- 본 공사기간의 변동 등 공사여건이 변경되는 경우, 계약기간의 변경을 요청할 수 있으며, 쌍방의 사전 합의하에 결정하여야 한다.

제 2 조 (도급범위)

- 공사명 : 생활하수관 세정공사
- 위 치 : 경기도 평택시 이충로 38, 1층(이충동)
- 계약금액 : 일금 칠백팔십일만원정 (₩ 7,810,000-)
가. 공급가액 : 일금 칠백십만원정 (₩ 7,100,000-)
나. 부가세 : 일금 칠십일만원정 (₩ 710,000-)
- 작업내용
- 하수관 12개동 횡주관 고압 세정공사.(가지관 등 포함)
- 작업 전, 후 사진과 관로 내부 상태 내시경 촬영자료 제출(관리사무소가 지정하는 동별 1개 라인)
- A/S 하자책임 담보기간은 1년으로 (주)엠.제이건설이 이행한다.
(단, 사용자의 부주의, 역구배로 인한 긴급 출동 작업은 갑이 을에게 일정 금액을 지불한다.)

제 3조 (권리의무의 양도 및 재위탁 금지)

을은 갑의 승낙 없이는 이 계약상의 권리의무를 제3자에게 양도할 수 없고, 수탁업무의 수행을 제3자에게 재위탁 할 수 없다.

제 4조 (안전관리 및 사고책임)

- 을은 작업인력 및 운전자등에 대하여 산업안전 보건법 등에 따른 안전교육의 실시 및 안전조치를 하여야 하고, 작업 중 관리감독의 책임을 부담한다.
- 을은 소속 작업자의 부주의 등으로 인하여 발생하는 사고에 대하여 민·형사상의 책임을 부담하며 제3자의 피해에 대해서도 을의 책임과 비용으로 처리하여야 한다.

제 5 조 (분쟁의 해결)

- 갑과 을은 이 계약에서 발생하는 문제에 관하여 상호 이견이 있을 경우 관계법령이나 상관습에 따르는 것으로 하고, 그래도 해결이 되지 않을 때에는 상호 협의하여 해결한다.

- ② 제1항에 의하여 분쟁이 해결되지 못할 때의 관할법원은 갑 또는 을의 본사 소재지 관할 법원으로 한다.

제 6 조 (특수조건)

- ① 이 계약에서 정하지 아니한 사항에 관하여는 당사자 등이 별도로 합의하여 특약으로 정할 수 있다.
- ② 이 계약과 전항의 특약사항이 상충하는 경우에는 특약사항이 우선한다.
본 계약을 준수하고 후일 이를 증명하기 위하여 계약서 2부를 작성, 기명 날인후 갑과 을이 1통씩 보관한다.
- ③ 사용 용수(물)는 '갑' 이 '을' 에게 제공한다.

제 7 조 (대금지불)

"을"이 공사완료 후 보고서(공사 전, 후 사진 첨부) 및 하자이행보증증권(10%) 제출 후 30일 이내에 현금으로 전액 지급하기로 한다.

2026 년 6 월 12 일

"갑" 사업자등록번호 : 125 - 82 - 88918
상 호 : 반지주공1단지아파트
주 소 : 경기도 평택시 이충로 38, 1층(이충동)
췌신대한관리 대표이사 위임을 받은 대리인
관 리 소 장 : 박 상 락

"을" 사업자등록번호 : 131 - 81 - 66926
상 호 : (주)엠.제이건설
주 소 : 인천광역시 남동구 구수골로 88-1 2층 204호(수산동)
대 표 자 : 김 가 람