
전기설비 안전점검 용역 계약서

부천롯데아파트



KELLS (주)한국이엘에스
KOREA ELECTRIC LIFE SAFETY

엔지니어링사업자 신고번호

전기부문 전기설비분야 : 제 E - 05 - 000474 호



전기설비 안전점검 용역 계약서

계약자	계약 당사자	부천롯데아파트 입주자대표회의
	계약 상대방	• 상 호 : 주식회사 한국이엘에스(K-ELS)
		• 주 소 : 경기도 용인시 처인구 백옥대로 1289-19
		• 법 인 등록번호 : 134511-0401783
		• 사 업 자 등록번호 : 374-87-01177
• 대 표 자 : 정 길 수 Tel)031-338-9114, fax)031-338-9115		
계약내용	계약 명	직무고시 전기설비 안전점검 용역계약
	계약 금액	일금구십팔만원정 【₩980,000:부가세별도】
	계약 기간	2026년 07월 01일 ~ 2027년 06월 30일 1년간
	건 물 명	부천롯데아파트
	소 재 지	경기도 부천시 심곡로67번길 74
	계약 조건	수·변전설비 및 발전설비 직무고시 전기설비 안전점검
	기 타 사 항	붙임문서 참조

부천롯데아파트와(과) 주식회사 한국이엘에스는 상호 대등한 입장에서 붙임의 계약문서에의하여 위의 용역에 대한 계약을 체결하고 신의에 따라 성실히 계약상의 의무를 이행할 것을 약속하며, 본 계약의 증거로서 계약서를 2부를 작성하여 기명날인한 후 각각 1부씩 보관한다.

- ※붙임 1. 전기설비 안전점검 용역계약 세부사항 1부.
2. 전기설비 안전점검 견적서 1부. 끝.

2026년 월 일

계약당사자(갑) 상 호 : 부천롯데아파트 입주자대표회의
 주 소 : 경기도 부천시 심곡로67번길 74
 성 명 : 회 장

김경수



계약상대자(을) 상 호 : 주식회사 한국이엘에스(K-ELS)
 주 소 : 경기도 용인시 처인구 백옥대로 1289-19, 한국이엘에스
 성 명 : 대 표 정 길 수



전기설비 안전점검 용역계약 세부사항

- 건물명 : 【부천롯데아파트】
- 수전용량 : 【1400】 kW
- 소재지 : 【경기도 부천시 심곡로67번길 74】
- 주 용 도 : 【주거시설】

【부천롯데아파트】(이하 “갑”이라 한다.)는 전기설비 안전점검과 관련하여 위탁점검업체인 주식회사 한국이엘에스[K-ELS](이하 “을”이라 한다.)와 기후에너지환경부 고시 제2025-15호[전기안전관리자의 직무에 관한 고시]에 따른 전기안전 점검업무의 효율적인 추진을 위하여 다음과 같이 계약을 체결한다.

제 1조 (계약의 목적)

본 계약은 전기설비 안전점검을 목적으로 하며 전기설비 안전점검을 “을”이 대행함에 있어 계약내용을 성실히 수행하기 위하여 필요한 제반 사항을 “갑”과 “을”이 합의하여 규정함에 있다.

제 2조 (계약금액 및 범위)

- ① 본 계약의 금액은 일금구십팔만원정 【₩980,000:부가세별도】으로 한다.
- ② 수전용량 증감 및 투입인원의 증감에 따른 가격의 변동은 없는 것으로 한다.
- ③ 전기설비 점검 내용은 다음과 같고 측정·시험항목은 별첨 견적서에 따른다.
 - 1. 점검용역내용 : [기후에너지환경부고시 제2025-15호에 따른 연차 정밀점검 및 분기, 반기 점검 및 보고서 작성]
 - 2. 점검 범위 : [수·변전설비 및 발전설비]

제 3조 (계약기간)

- ① 본 계약의 기간은 【2026년 07월 01일】부터 【2027년 06월 30일】까지로 하며 계약기간 【1】년 내에 【4】회 점검하기로 한다.
- ② 본 계약은 계약만료일 전까지 “갑” 또는 “을”이 계약해지, 계약금액 및 기타사항에 대하여 이의가 없을 때는 계약이 유효한 것으로 한다.
- ③ 계약을 해지할 경우에는 “갑” 또는 “을”은 서면에 의하여 통지하여야 한다.

제 4조 (“을”의 이행사항)

본 계약을 수행함에 있어 “을”은 아래사항을 준수하여 성실히 이행하여야 한다.

- ① “을”은 “갑”의 승인 없이 전기설비 안전점검을 할 수 없으며, 전기설비 안전점검의 결과보고서를 점검 후 15일 이내에 “갑”에게 제출하여야 한다.
- ② “을”은 본 계약으로 발생하는 권리 또는 의무를 제 3자에게 양도, 승계 시키거나 담보로 제공할 수 없다.
- ③ “을”은 용역 업무를 제 3자에게 하도급 할 수 없다.
- ④ “을”은 용역업무 수행 중 취득한 일체의 정보 및 자료를 제3자에게 공개, 누설, 전달 및 정보를 취하지 아니하며, 이를 위반 시 발생하는 문제에 대하여 법적인 책임을 진다.
- ⑤ 전기설비 연차점검은 【2026】년 【7】월 중 협의하여 실시한다.



제 5조 (대금지급)

① 대금지급은 연차1회, 분기2회, 반기1회, 총4회 점검 중, 해당 점검 실시 후 상기(제2조 제1항)의 금액을 아래 표와 같이 4회 분할하여 지급하며 세금계산서 발행은 해당 점검보고서 제출 일을 기준으로 한다.

구분	연차(1회)	분기(2회)/회당	반기(1회)	합계
금액 (부가세별도)	₩245,000	₩245,000	₩245,000	₩980,000

② “을”의 세금계산서를 발행한 청구에 의하여 “갑”은 청구 일로부터 30일 이내에 “을”에게 지급한다.

③ 지급방법은 계약서상의 금액을 계좌이체 방식으로 지급한다.

제 6조 (책임의 한계)

① “을”은 계약자, 점검자, 기타 고용인 등의 귀책사유로 인하여 발생하는 모든 사고에 대한 민·형사상의 모든 책임을 진다.

② “을”은 계약자, 점검자, 보조자, 기타 고용인 등의 전기설비 안전점검 부실로 인하여 발생하는 모든 사고에 대한 민·형사상의 책임을 진다. 단 천재지변 및 “갑”이 인정하는 불가피한 상황일 때는 상호 협의하여 결정한다.

제 7조 (계약 해제·해지)

① 다음 각 호에 해당하는 경우 “갑”은 일방적으로 본 계약을 해제 또는 해지할 수 있으며 이에 대하여 “을”은 “갑”의 결정에 이의를 제기할 수 없다.

1. “을”이 본 계약을 위반한 때
2. “을”이 본 계약에 불성실하여 소정 기일 내에 이행할 수 없다고 인정된 때
3. “갑”의 승인 없이 “을”이 임의로 점검할 시
4. 정당한 이유 없이 약정한 용역 착수기일을 경과하고도 “을”이 용역수행에 착수하지 아니할 경우.

② 다음 각 호에 해당하는 경우 “을”은 본 계약을 해지할 수 있으며 이에 대하여 “갑”은 “을”의 결정에 이의를 제기할 수 없다.

1. “갑”이 본 계약을 위반한 때
2. “을”이 전기설비 안전점검 진행 중 “갑”의 귀책사유로 안전이 확보되지 못할 경우

③ 계약해지 시 일시납으로 인한 환불 또는 분할납으로 인한 추가 납부와 관련 하여 다음과 같이 정한다.

1. “갑”이 일시납으로 대금을 지급하였을 때, “을”이 제 7조 제1항과 같이 위반하였을 경우, 계약기간 내 남은 점검과 관련 하여 “을”은 아래 표와 같은 비율로 환불한다.
2. “갑”이 분할납으로 대금을 지급하던 중, “갑”이 제7조 제2항과 같이 위반하였을 경우, 받은 점검에 대하여 아래 표와 같이 계산하여 “갑”은 차액을 추가 납부하여야 한다.

※ 점검비율표 (연간총4회점검기준)

구분	연차(1회)	분기(2회)	반기(1회)	비고
요금	65%	회당 10%	15%	



제 8조 (면책 사항)

다음 각 항의 경우로 인하여 발생한 고장 및 사고 또는 “갑”의 직접 및 간접손해에 대하여 “을”은 면책 한다

- ① 천재지변, 화재 등 불가항력으로 인하여 발생한 사고
- ② “갑”의 건물, 기기, 자체의 하자, 기타 “을”의 책임에 속하지 않는 사유로 인하여 발생한 사고
- ③ “갑”이 “을”과 협의 없이 임의로 전기회로의 변경, 부품의 제거, 이설, 교체등의 원인으로 발생한 사고
- ④ “을”이 계약 전기설비 점검 후 안전운행을 위하여 수리 또는 교체를 “갑”에게 요구하였으나 이행하지 않아 발생한 사고

제 9조 (조문, 어구의 해석)

본 계약을 이행함에 있어 “갑”, “을” 당사자 간의 해석상의 이의가 있거나, 이 계약서에 규정되지 않은 사항은 “갑”과 “을”이 상호 협의하여 결정 한다.

제 10조 (기타)

- ① 본 계약의 해석에 이의가 있거나 본 계약에 명기되지 않은 사항은 관련 법령 및 상 관례에 따라 상호 합의하여 해결한다.
- ② 전항에도 불구하고 합의가 이루어지지 않아서 분쟁이 발생한 때에는 “갑”의 소재지법원을 통하여 분쟁을 해결한다.

전기 설비 안전 점검 견적서

(Quotation)

수 신: 부천롯데아파트
 참 조: 전기안전관리자님
 용역명: 전기설비 직무고시 안전점검
 이메일: joungha4@naver.com

 (주)한국이엘에스 KOREA ELECTRIC LIFE			
등록번호	374-87-01177	대표자	정길수
업태	서비스업	종목	기계,전기,통신
엔지니어링사업자신고번호	제E-05-000474호		
기계설비성능점검등록번호	경기 제72호		
전기안전관리대행등록번호	경기용인 제13호		
주소	경기도 용인시 처인구 백옥대로 1289-19, 한국이엘에스		

결제 조건: 현금(일시납, 분할납 선택)
 견적유효기간: 견적일로부터 90일 이내
 견적 일자: 2026년 04월 02일
 아래와 같이 견적합니다.

담당자: 박경소 홈페이지: k-els.co.kr
 휴대폰: 010-3291-4926 이메일: kels4926@naver.com
 전화: 031-338-9114 팩스: 031-338-9115

견적금액 구십팔만원정 ₩ 980,000 원 / 부가세 별도

no	품명	규격	수량	단위	단가	금액
1	고, 저압반(변전실)	주거시설	1,400	kW	₩ 350	₩ 490,000
2	전원품질분석(변전실MAIN VCB)	연차	1	식	₩ 100,000	₩ 100,000
3	적외선열화상측정(변전실)	연간	4	회	₩ 150,000	₩ 600,000
4	발전설비점검(변전실)	연간	2	회	₩ 50,000	서비스
합계						₩ 1,190,000
할인						₩ 210,000
금액(부가세 별도)						₩ 980,000

직무고시점검 측정 항목 (●K-ELS점검항목, ○수용가 자체점검)		주기(연간총4회중)			기타사항
		분기2	반기1	연차1	
월차	-외관점검 및 부하측정(자체점검)	○	○	○	1. 위 금액은 기후에너지환경부 제2025-15호 전기안전관리자의 직무고시 관련 연차 정밀 점검 포함 년4회 방문 점검 및 보고서 작성 비용임. 2. 월차 점검, 태양광설비 및 저압 분전반 제외. 3. 점검범위 - 직무고시점검 측정 항목 참조. 4. 야간, 주말, 공휴일, 점검 요청시 연차 금액의 30% 할증. 5. 연차점검은 수용가의 요청에 의해 열화상측정 및 누설 전류측정 등 활선으로 진행함. 6. 보고서 제본은 분기별 1권 발송, 추가 제본 요청시 권당 ₩40,000원 비용 발생.
저압 설비	-누설전류측정(저압배전반)			●	
	-접지저항측정(수변전실)		●	●	
고압 설비	-절연내력측정(수변전실), (PD방전측정)			●	
	-접지저항측정(수변전실)			●	
변압기	-접지저항측정(수변전실)			●	
	-절연내력 및 산가도측정(유입식)			필요시	
계전기 및 차단기 동작시험(VCB)				보고서작성	
발전 설비	-접지저항측정		●	●	
	-절연저항측정		●	●	
	-축전지 및 충전장치 점검		●	●	
	-부하 또는 무부하시험(요청시)	●	●	●	
적외선열화상측정(수변전실)		●	●	●	
전원품질분석(MAIN VCB)				●	