

# 감정평가이론 기본강의 III 〈논점별 기출분석〉 어정민 평가사 강의계획서



## 강의 일정

- 강의일정 : 11/06(월) ~ 12/25(월), 총8회 (매주, 월)
- 강의시간 : 매주 월요일, 오후 13:00~17:00
  - 시험 : PM 13:00~14:10(60점/70분)
  - 강의 : PM 14:30~17:00 ※ 시험 후 논점별 강평

## 강의 교재

- 감정평가이론 논점별 기출문제집

## 강의목표

### 1. 18개 논점과 선별된 문제로 기출문제 핵심을 확인하는 강의

본 강의는 18개의 논점과 선별 문제로 구성됩니다. 감정평가이론의 출제 패턴을 익히고 실전과 같이 100분 동안 답안지 작성을 연습하고자 합니다. 합격을 위해서는 기출, 기출 결국엔 기출입니다! 따라서 감정평가이론의 성공적인 합격 전략은 기출문제를 체계적으로 정리했는지 여부입니다. 꼼꼼한 논점별 정리! 그러나 좀 더 효율적으로 빠르게! 8회 동안 기출문제 분석을 통해 합격전략을 제시하겠습니다.

### 2. 답안 작성 핵심 point! \_ 합격을 위한 답안지 작성 연습

기출문제를 눈으로만 읽어 보고 계신가요? 감정평가이론 점수는 직접 답안지에, 시간 제한을 두고, 실전과 같이 쓰는 연습이 꼭 필요한 과목입니다. 따라서 기출문제에 대한 완벽한 답안지를 구성해 보는 연습은 실력을 다지는 기본 접근이자, 다음 단계를 위한 필수적 과정이 됩니다. 합격을 위한 답안이 어떤 것인지 답안 작성의 핵심을 예시답안으로 보여드리겠습니다. 또한 제출된 답안지는 직접 채점·첨삭을 통해 빠르고, 정확한 피드백을 주고자 합니다.

### 3. 회차별 문제 미리 공지!

미리 문제를 공지합니다. [예습 가능 + 실전 쓰기 + 강평듣기 + 복기]로 개인 학습을 구성할 수 있습니다. 쓰기의 부담감을 회차별 문제를 미리 공지함으로써 줄이고 모두 써볼 수 있도록 의미 있는 시간을 만들고자 합니다. 자신이 생각 또는 준비한 논점 중심으로 구성해 보고, 팀장과 함께 확인할 수 있도록 유연하게 진행하고자 합니다.

## 강의특징

- ※ 기본적인 강의 방식은 **논점별로 기출문제를 재구성하여 시험을 보게 됩니다.**(선 시험 후 해설을 통해 논점을 정리)
- ※ **효율적이고 압축적인 강의 진행을 위해 논점별 총8회 강의로 구성하였습니다.**
- ※ **회차별 문제를 선 공개하는 형식으로 진행합니다.**

### 1. 18개 핵심 논점으로 기출문제 재구성

본 강의는 가장 빠르게 감정평가이론 전체 체계를 잡을 수 있는 강의입니다. 18개 핵심 논점별 접근방법은 회차별로 기출문제만을 단순히 보는 것이 아닌 감정평가이론 전체, 숲을 바라보며 길을 찾을 수 있도록 전략을 제시하고자 합니다. 논점별로 꼼꼼하고 깔끔하게 정리된 논점별 기출문제집을 통해 감정평가이론 공부 범위의 부담감과 기출문제 정리의 어려움을 줄일 수 있을 것입니다.

### 2. 감정평가이론 전 범위 반복 학습과 강의교재 단권화의 UPGRADE

논점별 기출문제 분석은 감정평가이론 전 범위를 확인할 수 있습니다. 역설적으로는 처음 감정평가이론에 입문하는 수험생도 기출문제를 통해 쉽게 감정평가이론의 체계를 잡을 수 있습니다. 따라서 본 강의를 통해 감정평가이론 전 범위의 반복 학습을 목표로 진행하게 됩니다. 또한 논점별로 선별된 기출문제집은 자신의 단권화 교재를 보완, upgrade 할 수 있다고 생각합니다.

### 3. 답안 작성 핵심 point! 합격을 위한 답안지 작성 연습

합격을 위한 답안지는 3가지 요건을 갖춰야 합니다. ① **의의·기본목차 암기가 정확한 답안지**, ② **기승전결-논리성을 갖춘 답안지** ③ **질문에 대한 답을 “확실하게” 보여주는 답안지**입니다. 본 강의에서 논리적이며 질문에 대한 답을 가장 확실하게 보여줄 수 있는 예시답안을 보여드립니다. 실전과 같이 쓰고, 직접 채점하여 쓰기에 대한 부담감은 줄이고, 반복적인 답안지 작성 연습을 통해 합격을 위한 답안지로 변화할 수 있도록 강의를 구성하였습니다.

### 4. ★ 강의만 듣고 끝나는 수동적인 강의 NO! \_ ★문자알림★

해당 회차에 배운 내용을 요약, 중요 포인트를 정리하는 등 (문자알림) 관리형 강의입니다. 연간 일정 [기본강의, 핵심요약, 답안작성(+해설서강의), 기출분석, 종합문제풀이] 커리큘럼 진행 동안 강의만 듣고 끝나는 수동적인 강의가 아닌 개인별 학습 정도를 확인할 수 있도록 강의를 진행됩니다.

★[해당 회차 중요내용 복습 요약, 다음 회차 예습공지, 개인 학습 시 중점 점검내용]을 문자로 다시 한번 확인하여 개인별 목표 학습량을 독려하고, 수업에 적극적으로 참여할 수 있도록 합니다.

## 수강대상

본 강의는 [기본강의 3\_ 논점별 기출문제풀이]입니다. 기출문제는 필수 강의이자 기본강의이므로 커리큘럼 순서와 별도로, 또는 신규 진입자, 초시생, 다년차, 즉 연차와 상관없이! 감정평가이론 체계를 좀 더 쉽고, 효율적으로 정리하고 싶은 수험준비생에게 추천할 수 있다고 생각합니다.

- **감정평가이론 전 범위를 논점별로 접근하고 싶은 수험생**
- **기출문제를 정확히 써본 적 없는 수험생**
- **교재 단권화 보완이 필요한 수험생**

## 강의 진도표

회차	일자	수업 내용	기타
1회	11/06	논점1 감정평가의 기초(의의, 기능, 필요성 등) 논점 2 감정평가방법의 분류 논점3 부동산의 기초(특징 등)	<b>시험 ○</b> <b>수업 전 문제 문자 공지</b>
2회	11/13	논점4 지대론, 지가론, 입지론 등 논점5 시장가치와 시장가치 외의 가치	
3회	11/20	논점6 부동산가치발생요인, 가치형성요인 및 부동산가치 형성과정 논점7. 부동산가격제원칙과 최유효이용분석	
4회	11/27	논점8. 지역분석과 개별분석 논점9. 부동산시장분석 논점10. 감정평가3방식과 시산가액 조정, 감정평가절차	
5회	12/04	논점11. 비교방식 논점14 기타방식	
6회	12/11	논점12. 원가방식 논점13. 수익방식	
7회	12/18	논점15. 유형별 감정평가논점 논점17. 부동산가격공시제도	
8회	12/26	논점16. 목적별 감정평가논점 논점18. 기타(금융, 투자, 개발, 정책 등)	

■ 강사 개인 e-mail : **withjm02@naver.com**