

2023년 대비 감정평가 이론 기출강의 강의계획서

I. 강사소개

- 서강대학교 국제인문학부
- 2020년 제31회 감정평가사 시험 이론수석 합격
- 2020년 제31회 감정평가사 시험 전체수석 합격

II. 강의 교재 및 특징

- 강의 교재 : S+ 감정평가 이론 기출문제집

- 교재 특징

1. 회차별 감정평가 이론 기출문제 정리

감정평가 이론은 1회부터 시작하여 현재 33회까지 출제된 문제의 분량이 상당히 많습니다. 우선적으로는 각 연도별 기출문제 난이도 및 유형을 파악하기 쉽도록 회차별로 감정평가 이론 기출문제를 수록하였습니다. 또한, 비교적 15회 이전 기출문제의 경우에는 현재에는 거의 출제되지 않는 부동산학 원론과 관련되는 문제가 많아, 이러한 부분은 부담을 줄이기 위해 생략하였습니다. 다만, 오래전 문제라고 하더라도 현재 감정평가 이론 시험범위와 관련되는 내용은 반드시 풀어보셔야 하기 때문에 이러한 문제들은 회차별로 수록하였습니다.

2. 문제 접근방식 수록

기출문제를 보는 이유는 단순히 해당 논점과 관련된 내용을 암기하기 위해서가 아니라, 새로운 문제에 해당하더라도 어떤 방식으로 접근할지에 대한 연습을 하기 위해서입니다. 수험생의 학습목표는 단순히 많은 것을 암기하는 것이 아닌 실제 시험장에서 활용할 수 있는 내용에 집중해서 학습을 하셔야 합니다. 그러기 위해서 시험장이었다면 어떤 방식으로 문제를 접근했는지와 관련되는 내용들을 수록하였습니다.

III. 강의일정

일정	2023.01.12.(목) - 2023.03.16.(목)	총 10회
강의시간	매주 목요일 18:30 ~ 22:00 (모의고사 70-80점 채점 및 첨삭)	3시간 30분

IV. 감정평가 이론 기출강의 목표

1. 기본서의 내용 활용

감정평가 이론 기본강의의 내용을 암기하는 이유는 단순히 동일한 문제가 나오는 경우 이를 작성하기 위해서만이 아닙니다. 결국은 새로운 문제에 대응하기 위해서는 암기량을 지속적으로 늘려나가시는게 아닌 기존에 알고 계신 내용을 활용해서 어떻게 답안을 작성하실지에 대한 고민을 하셔야 합니다. 각각의 기출문제를 보시면서 기본서의 어떤 내용을 활용할 수 있는지에 대한 고민을 해주셔야 합니다.

2. 중요단원의 선별

각론은 암기해야 할 내용과 범위가 상당합니다. 다만, 그 중에서도 중요도를 가지고 암기를

하셔야 하며, 해당 부분은 다른 내용보다는 깊이있게 암기를 하셔야 합니다. 특히, 수익방식 및 무형자산과 관련된 부분은 출제빈도가 높은만큼 신경써서 학습해주셔야 합니다.

3. 최종적인 답안지 방법 작성 제시

감정평가 각론부분은 대부분 암기와 관련된 내용이 많습니다. 다만, 무작정 암기는 하시면 안되고 일정한 틀에 맞춰서 암기해야 할 부분을 선별하셔야 합니다. 특히, 각론은 일반적인 암기형 문제도 나오지만, 사실관계를 반영하는 문제가 많은 만큼 어떤 방식으로 사실관계를 반영할지에 대한 연습도 반드시 하셔야 합니다.

V. 감정평가 이론 기출강의 진도

강의일정	진도범위
1강	비교방식
2강	월가방식
3강	수익방식1
4강	수익방식2
5강	기타 평가방식 및 임대료
6강	물건별 평가1
7강	물건별 평가2
8강	물건별 평가3
9강	목적별 평가1
10강	목적별 평가2

*추후 세부 문제별 진도 별도 공지 예정

VI. 기출강의 시험 및 첨삭 진행

매주 진도별에 해당하는 일정부분의 기출문제에 대해서 답안을 작성하시게 됩니다. 이는 미리 드리는 단원별 기출문제 진도표에 해당 부분의 문제범위를 알려드릴 예정입니다. 다만, 항상 기출문제에 대한 답안을 준비해오시는 경우 어떤 문제유형에 해당하는지와 실제 시험장이었다면 기본서의 어떤 내용을 활용해서 답안을 작성하실지에 대한 고민은 스스로 반드시 해주셔야 합니다. 단순히 기출문제 예시답안을 보시고 내용을 암기해서 작성하시는 것은 추천드리지 않습니다.