

# 소독 용역 계약서

[ 이층LIG 아파트 ]

2026. 05. 01. ~ 2027. 04. 30.



에스티방역공사  
|주|에스티환경

경기도 평택시 송탄로 366 (지산동)

☎ 031) 663-9500~1

FAX 031) 662-1133





소에 통보한다.

- 3) “공급자”는 세대 소독실시 후 세대 확인을 받은 세대 소독확인서와 소독증명서를 첨부하여 관리사무소로 보고하고, 소독증명서는 관할 보건소에 신고한다.
- 4) “공급자”는 실외 소독 시 관리사무소 직원 입회하에 실시한다.

#### 제 4 조 (양도 및 담보금지)

“수요자”와 “공급자”는 공히 상대방의 승인 없이 본 계약에 의해 발생하는 채권 및 채무를 제3자에게 양도 또는 담보로 제공하지 못한다.

#### 제 5 조 (대금지불)

“수요자”는 “공급자”의 청구에 의해 “수요자”의 지정 결재일에 대금을 지불한다.

#### 제 6 조 (약품사용)

“공급자”가 해충 구제에 사용하는 약제는 저독성 약제로서 식품의약품안전청의 인·허가를 득한 약제를 사용하여야 한다.

또한 “공급자”가 실시하는 해충 박멸 작업이 효과가 없거나 불성실 하다고 인정될 시는 “수요자”는 이의 시정 및 재작업을 요청할 수 있다.

#### 제 7 조 (안전관리)

“공급자”가 작업을 실시할 때는 “수요자”의 지시를 받아야 하며 “수요자”는 “공급자”의 작업에 대하여 지장이 없도록 최대한 편의를 제공하여야 한다.

#### 제 8 조 (책임)

“공급자”는 소독작업 과실 및 약품사용으로 인한 “수요자”의 피해에 대하여 책임을 지고 “수요자”에게 일체의 손해를 끼치지 말아야 하며, 입주민에게 인명 및 재산상의 피해를 입혔을 경우 변상의 책임을 진다.

#### 제 9 조 (계약해지)

본 계약의 해지 조건은 “공급자”의 정당한 사유 없이 약정한 소독업무를 수행하지 아니한 경우, 또한 쌍방의 합의에 따라 해지 할 경우로 한다.

#### 제 10 조 (기밀누설금지)

“공급자”의 직원은 작업을 시행하면서 당 아파트에 대하여 얻은 자료, 지식에 대하여 일체 외부에 누설하여서는 안 된다.

#### 제 11 조 (면책사항)

- 1) “공급자”는 화재 또는 천재지변 등으로 인하여 작업을 할 수 없을 경우에는 책임을 지지 아니하며 “수요자”또한 같다.
- 2) “수요자”는 “공급자”가 본 계약을 이행하기 위하여 파견한 작업원의 직무상 입은 피해에 대해서는 책임지지 아니한다.

단, “수요자” 또는 “수요자”의 사용인의 고의 또는 과실로 인한 손해에 대하여는 그러하지 아니한다.

**제 12 조 (계약의 해석)**

본 계약에 명시되지 않은 사항은 일반관리에 준하고 각 조항 해석에 이견이 있을 때에는 “수요자”와 “공급자” 쌍방이 협의하여 결정한다.

**제 13 조 (특약사항)**

이상의 계약 내용을 증명하기 위하여 계약서를 2통으로 작성하여 “수요자”, “공급자” 양자는 기명 날인 후 각각 1통씩 소지, 보관한다.



2026년 4월 28일



“수요자”

등록번호: 125-82-89687

상 호 : 이층LIG아파트  
입주자대표회의  
주 소 : 경기도 평택시 이충로 72

대 표 : 도매업및소매업 파 지

대표자명 : 김성환



“공급자”

등록번호: 125-86-06535

상 호 : (주)에스티환경  
주 소 : 경기도 평택시 송탄로 366(지산동)

대 표 : 김 성 환 (인)  
전 화 : 031) 663-9500~1

