

# 관리비부과명세서

< 2026년 4월분 >

♣ 산출기간 : 2026년 4월 1일 ~ 2026년 4월 30일까지

♣ 납부장소 :

- ① 신한은행 : 140-002-663455
  - ② 국민은행 : 610937-01-000125
  - ③ 축협은행 : 171227-51-012064
  - ④ 농협은행 : 582-17-000061
- ( 예금주: 이충LIG아파트입주자대표회의)

\* 관리비 미납시 연체료 요율\*

연체개월	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
연체요율(%)	관리규약 제70조의거 년12% 일할계산(가산금=관리비*연체일/365*12%)											

## ♣ 입주자생활안내 ♣

### 1. 전입시 유의사항

- ① 전출세대로부터 음식물카드를 인수 => 미인수 시 관리사무소에서 재발행
  - ② 소화기 인수 => 개별구매
  - ③ 관리소 방문하시어 입주자카드 작성, 주차스티커 발급(차량등록증지참)
2. 주차료 : **2차량 주차비 => 주차스티커 미부착시 경고장이 부착됩니다!**
3. 음식물카드 분실(훼손)시 => 관리소 방문하여 재발급, 3차량 등록불가
4. 재활용품 분리수거 : **일요일,수요일 오후2시~밤10시까지, 월요일,목요일 오전 6시~9시까지**
5. 1층로비 출입방법 : 음식물쓰레기카드 또는 핸드폰(NFC), 비밀번호(라인별)
6. 세대에서 1층로비문 열어주는 방법 : 구형 삼성인터폰 모델SHT-102C 는 '\*'를 누르세요.  
인터폰 고장 수리 교체는 삼성홈오토(1588-4141)
7. **아(껴쓰고)나(눠쓰고)바(꿔쓰고)다(시쓰고)문고** : 관리동2층
8. 탁구장 : 관리동2층
9. 관리비 납부 매월 말일(마감일5일전 고지서배부)  
자동이체신청은 은행방문(통장,도장,신분증지참),전출시 반드시 자동이체해지!
10. 승강기 사용안내
- ① 1,2층 승강기 미사용세대를 제외한 각세대 승강기전기료는 동별 사용량 부과함.
  - ② 이사 및 **인테리어작업시** 관리소에 **승강기 사용료 납부** 및 보양재 설치 후 사용
11. 108동 현관앞 차량 주차 금지 : 주차선 안에 주차한 차량이 빠져 나오면서 주변 차량과 접촉사고가 나는 일이 자주 발생되어 주차단속을 합니다.
12. 세탁기는 반드시 고정된 위치(보일러실)에 설치하고 야간 10시이후 사용금지
13. 분리수거 요일 변경 안내(중전 월요일,목요일 배출하던 재활용품 분리수거를 일요일, 수요일로 변경 되오니 많은 협조 바랍니다.

## 이충LIG아파트 관리사무소

\* 도로명 주소 : 평택시 이충로 72 \*우편번호 : 17732  
TEL : 031)665-6050 , FAX: 665-6059

# 공 고

게시기간 2026. 6. 10 ~ 2026. 6. 16

## 2026년 4월분 관리비 집행 부과총괄표

구 분	당 월		전월비교		금월부과금액				
	발생금액	부과금액	발생금액	(증감액)	106.916㎡	121.270	158.317		
관리비예산범위	일반관리비	23,391,720	23,391,720	23,281,070	110,650	36,500	41,410	54,060	
	청소비	10,884,350	10,885,760	10,829,760	54,590	16,990	19,270	25,150	
	경비비	18,059,600	18,058,680	18,075,960	-16,360	28,180	31,970	41,730	
	소독비	500,000	501,320	500,000	-	780	890	1,160	
	승강기유지비	1,672,000	1,671,800	2,508,000	-836,000	2,610	2,960	3,860	
	수선유지비	3,549,660	3,548,880	3,549,660	-	5,540	6,280	8,200	
	위탁관리수수료	519,470	519,320	519,470	-	810	920	1,200	
	<b>소 계</b>	<b>58,576,800</b>	<b>58,577,480</b>	<b>59,263,920</b>	<b>-687,120</b>	<b>91,410</b>	<b>103,700</b>	<b>135,360</b>	
징수대행료	전기료	세대전기료	24,990,120	24,990,120	23,921,340	1,068,780			
		공동전기료	5,976,860	5,977,400	5,325,070	651,790	9,330	10,580	13,810
		공동전기료 누진분	-	-	-	-			
		승강기전기료	832,350	834,900	754,720	77,630			
		T.V 수신료	1,302,500	1,302,500	1,300,000	2,500			
		<b>전기료 소계</b>	<b>33,101,830</b>	<b>33,104,920</b>	<b>31,301,130</b>	<b>1,800,700</b>	<b>9,330</b>	<b>10,580</b>	<b>13,810</b>
		수도료	세대수도료	16,975,750	16,975,750	15,067,730	1,908,020		
	공동수도료 차 감				0	0			
	공동수도료		303,640	302,840	7,430	296,210	470	540	700
	<b>수도료 소계</b>		<b>17,279,390</b>	<b>17,278,590</b>	<b>15,075,160</b>	<b>2,204,230</b>	<b>470</b>	<b>540</b>	<b>700</b>
	생활폐기물 수수료	300,790	300,790	299,160	1,630				
	대표회운영비	2,380,600	2,381,080	1,216,500	1,164,100	3,720	4,210	5,500	
	건물보험료	1,166,880	1,167,800	1,166,880	0	1,820	2,070	2,700	
선거관리운영비	0	0	0	0	0	0	0		
장기수선충당금	17,470,040	17,468,320	17,470,040	0	27,260	30,920	40,370		
주차관리비	3,960,000	3,960,000	4,050,000	-90,000					
관리비차감부과	-12,151,750	-12,150,600	-12,241,750	90,000	-18,960	-21,510	-28,080		
<b>소 계</b>	<b>13,126,560</b>	<b>13,127,390</b>	<b>11,960,830</b>	<b>1,165,730</b>	<b>13,840</b>	<b>15,690</b>	<b>20,490</b>		
<b>합 계</b>	<b>122,084,580</b>	<b>122,088,380</b>	<b>117,601,040</b>	<b>4,483,540</b>	<b>115,050</b>	<b>130,510</b>	<b>170,360</b>		

1. 일반 관리비

가. 산출기간: 2026. 4. 1 ~ 2026. 4. 30

나. 산출내역:

항목	금액	비고
1. 급여	15,274,440	급여(사무실,전기실)
2. 제수당	2,473,140	직급수당, 자격수당, 야간수당, 근속수당 외
3. 연차수당	309,390	연차수당적립금(사무실,전기실)
4. 퇴직금	1,029,330	퇴직급여충당적립금(사무실,전기실)
5. 산재보험료	154,570	산재보험료
6. 고용보험료	128,490	고용보험료 중 사업자분
7. 국민연금	143,870	국민연금 중 사업자분
8. 국민건강보험료	388,520	국민건강보험료 중 사업자분
9. 식대등 복리후생비	1,804,040	식대(사무실,전기실)외
소계	21,705,790	
10. 일반사무용품비	265,100	사무실복사기,프린터기대여료 외
11. 도서인쇄비	542,520	관리비부과내역서, PC프로그램유지비 외
12. 교통통신비등	28,000	업무차교통비
소계	835,620	
13. 통신료	70,890	전화요금납부(자동이체)
14. 우편료	19,120	관리비연체세대 내용증명 발송
15. 제세공과금 등	-	
16. 피복비	-	
17. 교육훈련비	147,000	시설물관리교육(관리소장),전기안전관리기술교육(관리과장)
18. 연료비	-	
19. 수리비	-	
20. 보험료	-	
21. 기타차량유지비	-	
22. 관리용품구입비	40,200	종량제봉투 구입
23-1. 관리용품감가상각비	500,400	집기비품, 비품, 공기구비품 구입시 감가상각비 부과
24. 회계 감사비	-	
25. 그밖의비용(잡비)	72,700	잔액증명서 외
소계	850,310	
당월 발생액 합계	23,391,720	일반관리비 발생비용 부과(2024년 1월 개정)

다. 면적 단가: 23,391,720 원 ÷ 68,509.968 m<sup>2</sup> = 341.44

면적	단가	세대금액	세대수	부과금액	부과차액
106.916	341.44	36,500	268	9,782,000	
121.270		41,410	172	7,122,520	
158.317		54,060	120	6,487,200	
합계			560	23,391,720	0

2. 청소비

10,884,350

가. 산출기간: 2026. 4. 1 ~ 2026. 4. 30 (주)조현시스템(계약기간: 2025. 12. 01 - 2027. 11. 30)

나. 인건비및기타비용: 9,665,930 퇴직적립금: 786,570 연차적립금: 431,850

다. 면적 단가: 10,884,350 원 ÷ 68,509.968 m<sup>2</sup> = 158.87

면적	단가	세대금액	세대수	부과금액	비고
106.916	158.87	16,990	268	4,553,320	
121.270		19,270	172	3,314,440	
158.317		25,150	120	3,018,000	
합계			560	10,885,760	1,410

18,059,600

3. 경비비

가. 산출기간: 2026. 4. 1 ~ 26. 4. 30 (주)플러스원(계약기간: 2025. 12. 01 ~ 2027. 11. 30),

나. 인건비 및 기타비용: 15,848,140 퇴직적립금: 1,264,760 연차적립금: 946,700

다. 면적단가: 18,059,600 원 ÷ 68,509.968 m<sup>2</sup> = 263.61

면적	단가	세대금액	세대수	부과금액	부과차액
106.916	263.61	28,180	268	7,552,240	
121.270		31,970	172	5,498,840	
158.317		41,730	120	5,007,600	
합계			560	18,058,680	-920

4. 소독비

500,000

가. 산출기간: 2026. 4. 1 ~ 2026. 4. 30 (바른플러스 계약기간: 2025. 5. 1 - 2026. 4. 30)

나. 면적단가: 500,000 원 ÷ 68,509.968 m<sup>2</sup> = 7.30

면적	단가	세대금액	세대수	부과금액	비고
106.916	7.30	780	268	209,040	
121.270		890	172	153,080	
158.317		1,160	120	139,200	
합계			560	501,320	1,320

5. 승강기유지비

1,672,000

가. 산출기간: 2026. 4. 1 ~ 2026. 4. 30 (한국엘레파킹시스템 계약기간: 2026. 4. 1 - 2028. 3. 31)

나. 면적단가: 1,672,000 원 ÷ 68,509.968 m<sup>2</sup> = 24.41

다. 산출내역: \* 승강기소모성 자재대: \* 승강기유지비: 2,508,000원

면적	단가	세대금액	세대수	부과금액	부과차액
106.916	24.41	2,610	268	699,480	
121.270		2,960	172	509,120	
158.317		3,860	120	463,200	
합계			560	1,671,800	-200

6. 수선유지비

3,549,660

가. 산출기간: 2026. 4. 1 ~ 2026. 4. 30

항목	금액	비고
수선충당적립금	3,549,660	저수조청소비(저수.고가수조청소), 승강기검사비, 수전시설 검사비, 소방시설점검비(소방기능작동점검), 시설물 보수 유지 자재대, 자동출입문보수유지, 전기.소방시설 및 공청TV등 보수유지
합계	3,549,660	

나. 면적단가:

3,549,660 원 ÷ 68,509.968 m<sup>2</sup> = 51.81

면적	단가	세대금액	세대수	부과금액	부과차액
106.916	51.81	5,540	268	1,484,720	
121.270		6,280	172	1,080,160	
158.317		8,200	120	984,000	
합계			560	3,548,880	-780

7. 위탁관리수수료

519,470

가. 산출기간: 2026. 4. 1 ~ 2026. 4. 30 (주)모두관리 (계약기간: 2024. 11. 1 ~ 2026. 10. 31)

나. 면적단가: 519,470 원 ÷ 68,509.968 m<sup>2</sup> = 7.58

면적	단가	세대금액	세대수	부과금액	비고
106.916	7.58	810	268	217,080	
121.270		920	172	158,240	
158.317		1,200	120	144,000	
합계			560	519,320	-150

8. 전기료

33,514,190

가. 산출기간: 2026. 3. 18 ~ 2026. 4. 17

나. 한전고지금액 및 공동전기료발생금액

다. T.V수신료: 전기사용량 50KW이상 세대부과함.

구분	사용량	금액	비고		
세대,공동전기료	187,703KW	30,510,210	한전전기료(4월분부과)		
산업용	6,373KW	1,577,440	세대전기료(156,779KW)		
가로등	621KW	124,040	TV수신료(521세대)		
T.V 수신료	521세대	1,302,500	공동전기료 발생금액		
바우처할인		0			
합계	194,697KW	33,514,190	공동전기료	전기료할인(자동이체)	-149,800
				어린이집전기료	-62,560
				SK브로드밴드	-200,000
				계	-412,360
				가수금대체후금액	5,976,860
				공동전기료누진분 (해당세대별도금액부과)	0
				승강기전기료	832,350

라. 공동전기료 (일반용 + 산업용 + 가로등)----- 5,976,860

면적단가 : 5,976,860 원 ÷ 68,509.968 m<sup>2</sup> = 87.24

면적	단가	세대금액	세대수	부과금액	부과차액
106.916	87.24	9,330	268	2,500,440	
121.270		10,580	172	1,819,760	
158.317		13,810	120	1,657,200	
합계			560	5,977,400	540

마. 승강기전기료 ----- 832,350

B1층이 없는 1층(28세대) 및 2층 세대중 승강기 미사용세대를 제외한 각세대에 승강기 전기료를 사용량 별로 부과함(2018. 5. 31 대표회의 의결, 2022.5.20관리규약변경 사용량별로부과)

사용량 부과내역 : 832,350 원 ÷ 4,650 kw = 179.00

동	라인	사용량	세대수	단가	라인사용요금	세대부담액	합계	부과차액
101	1~2	230	28	179.00	41,170	1,480	41,440	
	3~4	220	27		39,380	1,460	39,420	
	5~6	210	26		37,590	1,450	37,700	
102	1~2	210	25		37,590	1,510	37,750	
	3~4	190	24		34,010	1,420	34,080	
	5~6	390	26		69,810	2,690	69,940	
103	1~2	250	29		44,750	1,550	44,950	
	3~4	250	29		44,750	1,550	44,950	
	5~6	290	28		51,910	1,860	52,080	
104	1~2	230	27		41,170	1,530	41,310	
105	1~2	250	25		44,750	1,790	44,750	
	3~4	240	26		42,960	1,660	43,160	
106	1~2	260	28		46,540	1,670	46,760	
	3~4	270	29		48,330	1,670	48,430	
107	1~2	240	27		42,960	1,600	43,200	
	3~4	220	27	39,380	1,460	39,420		
108	1~2	220	27	39,380	1,460	39,420		
	3~4	230	26	41,170	1,590	41,340		
	5~6	250	28	44,750	1,600	44,800		
합계		4,650	512		832,350	31,000	834,900	2,550

9. 수도료

17,300,130

가. 산출기간 : 2026. 3. 28 ~ 2026. 4. 27  
 나. 부과금액 : 17,300,130 원  
 다. 산출내역 :

전월지침	당월지침	사용량(톤)	총고지서금액	비 고
93,204	103,521	10,317	17,300,130	2025.6.30 계량기교체

적요	사용량(톤)	금 액	비 고	
4월분 상수도료	10,317	17,300,130	당월공동수도료	324,380
4월분 세대수도료	10,044	16,975,750		
차 액 (공동수도료)	273	324,380	새나라어린이집수도료	-20,740
			공동수도료부과 총액	303,640
			공동수도료차감 총액	0
			공동수도료유보금잔액	0

라. 공동수도료 303,640

가. 내역 :

나. 면적 단가 : 303,640 원 ÷ 68,509.968 m<sup>2</sup> = 4.43

면 적	단 가	세대금액	세 대 수	부과금액	부과차액
106.916	4.43	470	268	125,960	
121.270		540	172	92,880	
158.317		700	120	84,000	
합 계			560	302,840	-800

10. 생활폐기물수수료 300,790

가. 산출기간 : 2026. 4. 1 ~ 2026. 4. 30

나. 고지내역 :

구 분	사 용 량	금 액	비 고
생활폐기물수수료	5,825.40kg	300,790	2013.10.1 종량제시행

11. 대표회의운영비 2,380,600

가. 산출기간 : 2026. 4. 1 ~ 2026. 4. 30

나. 산출내역 : 2,380,600 원 ÷ 68,509.968 m<sup>2</sup> = 34.75

다. 면적 단가

면 적	단 가	세대금액	세 대 수	부과금액	비 고
106.916	34.75	3,720	268	996,960	2022.05.20관리규약 변경 발생금액부과
121.270		4,210	172	724,120	
158.317		5,500	120	660,000	
합 계			560	2,381,080	480

12. 건물보험료 1,166,880

가. 산출기간 : 2026. 4. 1 ~ 2026. 4. 30

나. 산출내역 :

가 입 회 사 명	금 액	비 고
화재보험료및시설배상책임보험	1,039,250	아파트단체종합보험(화재보험, 어린이놀이시설배상책임보험, 영업배상책임보험) 12,471,000원/12개월)6회차 현대해상화재보험(2025.11.1 - 2026.11.01)
어린이놀이시설배상책임보험		
재난배상책임보험	116,150	재난배상책임보험(1,393,800원/12개월)6회차 kb손해보험(2025.11.1 - 2026.11.01)
승강기배상책임보험	11,480	승강기책임보험(137,700원/12개월)6회차 메리츠화재해상보험(2025.11.01 - 2026.11.01)
합 계	1,166,880	

다 법적근거 : 화재로 인한 보험가입에 관한 법률 제2조3항에 의거(의무가입조항)

라. 면적 단가 : 166,880 원 ÷ 68,509.968 = 17.03

면적	단가	세대금액	세대수	부과금액	부과차액
106.916	17.03	1,820	268	487,760	
121.270		2,070	172	356,040	
158.317		2,700	120	324,000	
합계			560	1,167,800	920

13. 선거관리운영비 ----- 0

가. 산출기간 : 2026. 4. 1 ~ 2026. 4. 30

나. 산출내역 : 0 원 ÷ 68,509.968 m<sup>2</sup> = -

다. 면적 단가

면적	단가	세대금액	세대수	부과금액	비고
106.916	0.00	0	268	0	2022.05.20관리규약 변경 발생금액부과
121.270		0	172	0	
158.317		0	120	0	
합계			560	0	0

14. 장기수선충당금 ----- 17,470,040

가. 산출기간 : 2026. 4. 1 ~ 2026. 4. 30

나. 산출내역 : 17,470,040 원 ÷ 68,509.968 m<sup>2</sup> = 255.00

다. 면적 단가

면적	단가	세대금액	세대수	부과금액	비고
106.916	255.00	27,260	268	7,305,680	
121.270		30,920	172	5,318,240	
158.317		40,370	120	4,844,400	
합계			560	17,468,320	-1,720

15. 주차관리비 ----- 3,960,000

가. 주차비내역

면적	단가	세대금액	세대수	부과금액	비고
주차관리비	1차량	-	266	-	2022.08.17 대표회 의결 주차비인상 2023.05.23 대표회 의결 주차비인상
	2차량	10,000	255	2,550,000	
	3차량	60,000	22	1,320,000	
	4차량	90,000	1	90,000	
	5차량	120,000	0	-	
합계			278	3,960,000	

\* 관리비차감부과 ----- -12,151,750

가. 차감부과내역

내역	금액	비고
재활용매각수입	-566,000	7,392,000 ÷ 12개월 = 616,000-50,000 (11회차) 계약만료일까지 관리비차감부과 (2019. 2. 21 대표회 의결)
주차료차감	-3,960,000	주차관리규정 변경되면서 관리비로 차감부과(2016. 9. 29대표회 의결)
관리비차감적립금	-7,625,750	2025년도 당기순이익/ 2026년 2월~12월까지 균등하게 관리비차감부과(3회차) - (2026. 2.24 대표회 의결)
관리비차감부과액	-12,151,750	

나. 산출기간 : 2026. 4. 1 ~ 2026. 4. 30

다. 산출내역 : -12,151,750 원 ÷ 68,509.968 m<sup>2</sup> = -177.37

라. 면적 단가

면적	단가	세대금액	세대수	부과금액	비고
106.916	-177.37	-18,960	268	-5,081,280	
121.270		-21,510	172	-3,699,720	
158.317		-28,080	120	-3,369,600	
합계			560	-12,150,600	1,150

★ 은행잔액현황 ★

은행명		통 장 잔 액	비 고	
제 예 금	신한은행(1)	7,054,579	관리비통장	
	국민은행(2)	42,269,646		
	축 협(3)	85,870,240		
	농 협(4)	9,155,820		
소 계		144,350,285		
제예금 및 정기예탁	축 협(5)	7,733,129	자유예금통장	장기수선충당금
	축 협(8)	34,940,080	자유예금통장	
	축 협(10)	200,000,000	정기예탁통장	
	축 협(11)	150,000,000	정기예탁통장	
소 계		392,673,209		
합 계		537,023,494		

★ 예비비 현황 ★

계정과목	전월잔액	당월증가	감소금액	잔 액	비 고
예비비	0	0	0	0	
합 계	0			0	

★ 장기수선충당금 지출 내역 ★

월일	지 출 내 역	수 입	지 출	잔 액
4/01	전월이월	2,736,115,709	2,354,257,540	381,858,169
4/10	101동 1,2라인 자동문 상부부품 풀셋트 교체		858,000	381,000,169
4/10	101동 4라인 옥상방수 공사비 지급		4,488,000	376,512,169
4/10	로비폰교체(108동5,6라인)		1,045,000	375,467,169
4/30	101~105동 로비카드 주장치 교체		264,000	375,203,169
4/30	4월분 장기수선충당금	17,470,040	0	392,673,209
	월 계	17,470,040	6,655,000	
	누 계	2,753,585,749	2,360,912,540	392,673,209

★ 관리외 수익 현황 ★

구 분	지 출 내 역	수 입	지 출	잔 액
전 월 이 월		20,527,492	19,353,591	1,173,901
어린이집임대료	새나라어린이집임대료(2026년 4월분)	600,000		
검 침 수 입	한전검침수당입금	240,800		
광 고 수 입	게시판 광고 수익	300,000		
승강기사용료수입	승강기 사용료	400,000		
연 체 료 수 입	관리비 연체료 수익	176,410		
부 과 차 익	관리비부과차익	3,120		
주 차 비 수 익	주차비수익 (관리비차감)	3,960,000		
잡 수 입	NH체크카드로 물건구매시 할인받은 금액	79		
장기수선충당예치 금 이 자 수 익		0		
관 리 외 비 용	검침수당지급		240,800	
	자생단체지원금(노인정보조비)		300,000	
	주차비 (관리비차감)		3,960,000	
	재활용매각수입-관리비차감부과		566,000	
	재활용품비용(폐기물스티커)		50,000	
	2025년도 법인지방소득세비용		73,700	
	세무주치의수수료(전산사용료,세무신고대행)		550,000	
월	계	5,680,409	5,740,500	-60,091
누	계	26,207,901	25,094,091	1,113,810

★ 노인정지원비 지출 청구 내역 ★

월일	지 출 내 역	수 입	지 출
4/30	부식재료구입	300,000	300,000
	합	300,000	300,000

★ 대표회의운영비 지출 내역 ★

월일	지 출 내 역	지 출	비 고
4/10	26년 4월 회장,감사(2명)직책수당	400,000	2022.05.20관리규약 변경 발생금액부과
4/16	26년 4월 임시입주자대표회의 간식,식대	197,800	
4/24	26년 4월 임시입주자대표회의 출석수당(8명)	800,000	
4/28	26년 4월 정기입주자대표회의 간식,식대	182,800	
4/30	26년 4월 정기입주자대표회의 출석수당(8명)	800,000	
월	계	2,380,600	

★ 선거관리운영비 지출 내역 ★

월일	지 출 내 역	지 출	비 고
			2022.05.20관리규약 변경 발생금액부과
월	계	0	