

# 관리비부과명세서

부과기간 : 2026년 5월 1일 ~ 2026년 5월 31일

납부기한 : 2026년 6월 30일 까지

**납부장소**

은행명	계좌번호	예금주	관리점	연락처
새마을금고	2377-09-020163-9	대주파크빌입주자대표회의	부평3동	032-523-1054
국민은행	659437-01-006076	대주파크빌입주자대표회의	신곡동	032-528-3123

◆ 무통장 입금시 동호수를 반드시 기재하시기 바랍니다. (예) 000-0000)

◆ 텔레뱅킹 입금시 관리사무소로 반드시 연락 바랍니다.

(동호수 미확인시 관리비 수납처리가 안됩니다.)

◆ 관리비를 기한내에 납부하지 않으면 관리규약에 인거 아래와 같이 납부기한 경산시 12% 일할 계산되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

◆ 관리비 미납연체료는 다음달 관리비에 포함 부과 됩니다.

◆ 납부기한 초과시 연체요금(%)

연체개월	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1년초과
연체요금(%)	12												

※ 연체료 = (미납금 X 연체요금(12%/365일) X 연체일수) ※22년1월부터 15%→12%로 변경됨

◆ 본 부과내역을 읽어 보시고 궁금하신 분은 언제든지 관리사무소에 문의하시면 친절히 답변하여 드리겠습니다.

**전출입 절차안내**

- ◆ 이사하실때는 2~3일 전에 관리사무소로 통보하여 주시고, 관리비를 정산하여 주시기 바랍니다.
- 2. 전출시 주차카드, 로버키 4개는 반납하시고 자동차세 세대는 해당금융사에 예치요청 하시기 바랍니다.
- 3. 관리비 납부 마감일은 매달 말일 이오니 정해진 기한내에 관리비를 납부하여 주시기 바랍니다. 관리사무소에서는 현금수납 하지 않습니다.

**주차스티커 발행 및 주차비안내**

- ◆ 1. 전입세대나 차량이 변경된 세대는 차량등록증 지참후 관리사무소에 방문 등록후 사용하시기 바랍니다.
- 2. 차량미등록시 인부차량으로 간주 주차고정장 부착됨을 알려드립니다.
- 3. 방문차량은 경비실 경우 방문증발급받아 차안 잘보이는곳에 올려놓으세요
- ※ 주차비 > 1대(무료) > 2대(10,000) > 3대(20,000) > 4대부터 등록비(26년 5월 1일 부터시행)

**승강기 사용 및 공사안내**

- ◆ 1. 승강기사용료 > 전입전출시: 3만원
- ※ 인테리어 공사시 승강기요금 > 3일 이내(3만원) > 4~10일(9만원) > 10일초과(12만원)
- ※ 인테리어 공사시 관리실에 신고후 공사안내문은 공사시작 하루전날 승강기안에 부착해 주세요
- ※ 승강기사용시 승강기안 보양작업후 사용해 주세요
- ※ 수도고객번호: 237-010223 명칭: 관리소장(수도로 할인신청서 참고)

♣ 홈페이지 주소 : <http://cafe.daum.net/bpDjparkvill>

부평대주파크빌 이웃들 - Daum카페

주식회사 쌍용개발

부평대주파크빌관리사무소

# 공지사항

1. 필요한 생활관련 전화번호 안내

기관명	전화번호	비고	기관명	전화번호	비고
부평구청	504-2114		부평3동사무소	509-8320	
북부교육청	524-9631		백운초등학교	507-6832	
백운파출소	363-1005		수신로고객센터	1588-1801	KBS방송
인천도시가스	1600-0002		승강기 A/S	1899-9070	티센E/L
비디오폰	1661-3311		한국전력	123	
케이بل방송	1855-1000	LG헬로비전	관리사무소	296-4818	

2. 화재예방(각 가정에서는 소화기를 "꼭" 비치하시어 화재에 대비하시기 바랍니다.)

※ 계단에 적치물 보관시 소방법위반으로 과태료 대상이 될수있으니 참고하여 주시기 바랍니다.

※ 각 가정에서는 다음과 같이 화재예방에 철저를 기하여 주시기 바랍니다.

(1) 가스 사용상의 주의

- ① 조리할 때 가스 불을 켜놓고 자리를 뜨게 되면 다른 일에 집중되어 가스 불을 켜놓았다는 것을 잊어 대형 화재로 이어지게 됩니다. 그 자리를 뜨지 말고 지켜보아야 합니다.
- ② 가스사용 전에는 누출되나 확인하는 습관을 기르십시오. 사용후에는 중간밸브를 반드시 잠금시킵니다.
- ③ 외출하고 돌아와서는 창문부터 열어 환기를 시킵니다. 만약 가스가 누출되면 신속히 중간밸브를 잠그고 창문을 열어 환기시키고 전기기구는 켜지도 끄지도 말아야 하며 즉시 가스공급소에 연락하여 안전조치를 받아야 합니다.
- ④ 집안에 성냥, 라이터, 양초 등은 어린이 손에 닿지 않는 곳에 보관토록 합니다.

(2) 전기 사용상의 주의

- ① 정전 시에는 사용하던 전자기구의 스위치를 반드시 끌 것. ② 전기장판은 접하지 않게 사용.
- ③ 하나의 콘센트에 여러 개의 전기기구의 사용금지.
- ④ TV 등 전원이 투입되는 기기에는 먼지가 쌓이지 않도록 할 것.

3. 관리비 납부안내

- ① 관리비는 당월 발생비용을 다음달에 정산하여 부과하는 선비정산제이며 특별한 경우를 제외하고 매월 23일경 고지되며 매월 말일에 납부마감일입니다.
- ② 관리비 자동이체는 은행이나 거래하시는 카드사로 신청하여 주시기 바랍니다.
- ③ 관리비를 은행킹, 인터넷뱅킹으로 납부하실 경우 동.호수를 표기하여 주시기 바랍니다.
- ④ 3개월이상 체납시 단전. 단수 되니 불미스러운 일이 발생치 않도록 기한내에 꼭 납부바랍니다.

4. 관리비 체납은 직.간접적인 관리비 인상요인입니다.

관리비 체납으로 납기일 내에 각종 공공요금의 납부를 못하여 할증액을 부담할 수 있으며, 입주인 여러분들께서는 이점을 유념하시어 관리비를 연체하시는 일이 없도록 안전을 기하여 주시기 바랍니다.

5. 분리수거 배출 안내 - 매주 월요일 오후6시~화요일 오전 11시까지입니다. 철저히 지켜주세요.

- ① 일반생활쓰레기 : 부평구 규격봉투에 재활용품(병, 캔, 종이류)이 혼합되지 않도록 담아 단지내에 설치된 일반쓰레기통(녹색)에 수시배출(수요일, 일요일, 공휴일은 제외)
- ② 재활용품 : 병류(소주병, 맥주병, 음료병) 잡병, 캔류, PET병, 일반플라스틱, 스티로폼, 고철류, 종이류로 구분하여 매주 월요일 오후6시~화요일 오전11시까지 당아파트 중앙홀이더 앞에 배출
- ③ 대형폐기물 : 가까운 슈퍼에서 폐기물스티커를 구입하거나 경비실에 문의후 배출하여 주시기 바랍니다.
- ④ 의류 : 단지 내 중앙에 설치된 의류함통에 수시로 배출
- ⑤ 배계, 인형, 솜이불 : 황색폐기물 봉투를 슈퍼에서 구입후 담아서 배출
- 6. TV미보유세대:KBS수신로 콜센터☎ 1588-1801로 신고해 주세요

# 【 05월분 관리비 부과내역 총괄표 】

(단위 : 원)

공 개 번호	영 구	전 월 발생금액	당 월 금 액		연 적 별 부 과 금 액		부 과 차 이	전 월 대 비	비 고
			발생금액	부과금액	85.8㎡ (26평)	108.9㎡ (33평)			
1~20	일반관리비	12,609,552	12,439,491	12,439,960	35,490	45,050	469	-170.061	
21	청 소 비	5,889,710	5,892,380	5,892,510	16,810	21,340	130	2,670	실비정산반영
22	경 비 비	11,852,210	11,837,690	11,837,540	33,770	42,870	-150	-14,520	실비정산반영
23	소 득 비	260,000	260,000	259,480	740	940	-520	0	
24	승강기유지비	616,000	616,000	616,330	1,760	2,230	330	0	월유지비
25	임주자대표회의 운영비	405,200	500,000	500,500	1,430	1,810	500	94,800	12기(4명)
부과	수 선 유 지 비	2,691,230	3,275,150	3,274,440	9,340	11,860	-710	583,920	
29	위탁관리수수료	300,000	300,000	301,210	860	1,090	1,210	0	
30	가 스 사 용 료	67,920	18,810	18,460	50	70	-350	-49,110	
전 기	31 세대전기료	12,388,740	11,418,920	11,418,920			0	-969,820	세대별사용량 부과
	TV수신료	727,500	725,000	725,000			0	-2,500	
	공동전기료	3,364,914	3,039,716	3,039,660	8,670	11,010	-56	-325,198	선영용, 기로등, 공동
	승변전지원금	- 2,105,654	- 2,083,796	-2,084,940	-7,290	-7,290	-1,144	21,858	해당세대적용
소 계	14,375,500	13,099,840	13,098,640	1,380	3,720	-1,200	-1,275,660		
수 단 비	32 세대수도료	6,120,070	6,325,930	6,325,930			0	205,860	세대별사용량 부과
	공동수도료	-	-	-	0	0	0	0	
소 계	6,120,070	6,325,930	6,325,930	-	0	0	205,860		
33	정화조수수료	307,000	307,000	307,450	880	1,110	450	0	
34	생활폐기물수수료	506,400	568,200	567,840	1,820	1,820	-360	61,800	
35	건물보험료	1,104,920	1,104,920	1,104,350	3,150	4,000	-570	0	놀이대배상보험포함
36	선거관리위원회 운영비	-	-	-	0	0	0	0	
37	장기수선충당금	8,657,350	8,657,350	8,657,350	24,700	31,350	0	0	사용경사 1년후부터 02.11월분부터부과
공계항목 합계		65,763,062	65,202,761	65,201,990	132,180	169,260	-771	-560,301	
*	차량주차비	697,990	709,360	709,360		0	0	11,370	해당세대부과. (비공계)
<b>합 계</b>		<b>66,461,052</b>	<b>65,912,121</b>	<b>65,911,350</b>			<b>-771</b>	<b>-548,931</b>	
38	관리비차감	-	-	-	-	-	0	0	
39	일자리 안정 지원금 차감	-	-	-	-	-	0	0	
<b>차 감 계</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-548,931</b>	
<b>차감 후 부과액</b>		<b>66,461,052</b>	<b>65,912,121</b>	<b>65,911,350</b>	<b>132,180</b>	<b>169,260</b>	<b>-771</b>		

# 1~20. 일반관리비 ----- ₩ 12,439,491

가) 일반관리비 발생내역

항목	구분	발생금액	산 출 근 거
인 건 비	1. 급여	8,175,500	5 월분 직원 기본급(소장, 주임, 경리)
	2. 제수당	530,000	5 월분 자격수당, 정화조관리, 방화수당, 출납수당
		266,610	5 월분 연장근로수당
		330,000	5 월분 연차수당포함(통상급여/209시간*8시간*15일/12개월)
	3. 퇴직금	980,000	(급여+제수당+식대) ÷ 12개월
	4. 산재보험료	155,240	5 월분 산재보험(정산포함)
	5. 고용보험료	193,530	5 월분 고용보험료(정산포함)
	6. 국민연금	254,170	5 월분 국민연금
7. 건강보험료	284,690	5 월분 건강보험료	
8. 식대등복리후생비	519,530	5 월식대보조비, 정수기렌탈비등	
인건비 계		11,689,330	
제 사 사 무 용 품 비	9. 비품등구입비		
	사무용품소모품비	55,000	복합기 임대수수료외
	집기비품감가상각비	211,200	관리동1층 에어컨설치비(1,267,200 /16)
	시설장비감가상각비		
	일반사무용품비 계	266,200	
10. 도서인쇄비	176,000	전산사용료&관리비고지서외	
11. 여비교통비	5,000	구청 세척지원금 서류접수시 교통비	
제사무비 계		447,200	
제 세 공 과 금	12. 통신료	105,361	전화료-사무실 팩스(SKT), 로비폰(KT-070), 공동현관 인터넷(KT)외
	13. 우편료		
	14. 제세공과금 등		
	제세공과금 계	105,361	
15. 피 복 비			
16. 교 육 훈 련 비			
그 밖 의 부 대 비 용	17. 공기구등구입비		
	관리용품소모품비	20,000	전선볼트외 구입비
	공기구감가상각비		
	관리용품구입비 계	20,000	
18. 회계감사비	77,000	24년 회계감사비(9/12)	
19. 잡비	100,600	폐기물봉투 처리비, 은행이체수수료외	
그밖의부대비용 계		197,600	
<b>일반관리비 합 계</b>		<b>12,439,491</b>	

나) 평형별 부과내역 : 12,439,491 원 ÷ 30,072.9 ㎡ = 413.64 원/㎡

면 적	㎡당 단가	세대부과금액	세 대 수	부과금액	부과차이	비 고
85.8 ㎡ (26평)	413.64	35,490	169 세대	5,997,810		
108.9 ㎡ (33평)		45,050	143 세대	6,442,150		
<b>합 계</b>			<b>312 세대</b>	<b>12,439,960</b>	<b>469 원</b>	

21. 청 소 비 ----- ₩ 5,892,380

가) 계 약 기 간 : 2026년 1월 1일 ~ 2027년 12월 31일 (2년)      주크린텍종합관리

나) 평형별 부과내역 :    5,892,380 원 ÷   30,072.9 m<sup>2</sup> =    195.94 원/m<sup>2</sup>

면 적	m <sup>2</sup> 당 단가	세대부과금액	세 대 수	부과금액	부과차이	비 고
85.8 m <sup>2</sup> (26평)	195.94	16,810	169 세대	2,840,890		4대보형설비정산
108.9 m <sup>2</sup> (33평)		21,340	143 세대	3,051,620		퇴직금,연차관리소적립
합 계			312 세대	5,892,510	130 원	

22. 경 비 비 ----- ₩ 11,837,690

가) 계 약 기 간 : 2025년 02월 01일 ~ 2026년 01월 31일      주도탈안전

나) 평형별 부과내역 :    11,837,690 원 ÷   30,072.9 m<sup>2</sup> =    393.63 원/m<sup>2</sup>

면 적	m <sup>2</sup> 당 단가	세대부과금액	세 대 수	부과금액	부과차이	비 고
85.8 m <sup>2</sup> (26평)	393.63	33,770	169 세대	5,707,130		경비반장수당20만원포함
108.9 m <sup>2</sup> (33평)		42,870	143 세대	6,130,410		퇴직금,연차관리소적립
합 계			312 세대	11,837,540	-150 원	

23. 소 득 비 ----- ₩ 260,000

가) 계 약 기 간 : 2026년 1월 1일 ~ 2027년 12월 31일 (2년)      주크린텍종합관리

나) 평형별 부과내역 :    260,000 원 ÷   30,072.9 m<sup>2</sup> =    8.65 원/m<sup>2</sup>

면 적	m <sup>2</sup> 당 단가	세대부과금액	세 대 수	부과금액	부과차이	비 고
85.8 m <sup>2</sup> (26평)	8.65	740	169 세대	125,060		
108.9 m <sup>2</sup> (33평)		940	143 세대	134,420		
합 계			312 세대	259,480	-520 원	

24. 승강기유지비 ----- ₩ 616,000

가) 계 약 기 간 : 2025년10월 01일 ~ 2027년 09월 30일 (2년)      티케이엘리베이터코리아주

나) 평형별 부과내역 :    616,000 원 ÷   30,072.9 m<sup>2</sup> =    20.48 원/m<sup>2</sup>

※ 승강기유지비는 승강기관리및 유지보수에 소요되는 비용입니다

구 분	발생금액	부과금액	비고
승강기유지비	616,000	616,000	월 유지관리비
합 계	616,000	616,000	

면 적	m <sup>2</sup> 당 단가	세대부과금액	세 대 수	부과금액	부과차이	비 고
85.8 m <sup>2</sup> (26평)	20.48	1,760	169 세대	297,440		
108.9 m <sup>2</sup> (33평)		2,230	143 세대	318,890		
합 계			312 세대	616,330	330 원	

25. 입주자대표회의 운영비 ----- ₩ 500,000

가) 평형별 부과내역 :    500,000 원 ÷   30,072.9 m<sup>2</sup> =    16.63 원/m<sup>2</sup>

면 적	m <sup>2</sup> 당 단가	세대부과금액	세 대 수	부과금액	부과차이	비 고
85.8 m <sup>2</sup> (26평)	16.63	1,430	169 세대	241,670		출석수당=50,000*3명 업무추진비=100,000
108.9 m <sup>2</sup> (33평)		1,810	143 세대	258,830		감사비=50,000*2명 원시회의
합 계			312 세대	500,500	500 원	12기

26~28. 수선유지비 ----- ₩ 3,275,150

가) 발생 내역

구 분	금 액	비 고
지하급수펌프 방진가드외 설치비	457,420 원	₩5,489,000    5 / 12회
지하3층 방화문설치비	330,000 원	₩660,000    2 / 2회
단지내 회향목 식재비	341,730 원	₩2,050,400    2 / 6회
메인하수관 은수 고압세척비	412,500 원	₩4,950,000    1 / 12회
고가수조 배관누수 밸브수리비외	341,730 원	₩1,056,000    1 / 3회
수 선 비 소 계	1,883,380 원	
27. 정화조시설유지비	200,000 원	매월 200,000원(주)대진에코닉-정화조시설 관리대행)
소방시설 유지관리 대행료	275,000 원	매월275,000원(미래E&G(주):소방시설 유지관리대행)
전기안전관리 대행료	462,000 원	매월462,000원(미래이앤에프㈜:전기안전관리대행)
물탱크청소비 적립	201,700 원	년2회 ₩2,420,400 / 12개월
승강기검사료 적립	127,000 원	총7대:승강기제조 및 관리에 관한 법률 제26조 의거한 검사수수료
자가용전기설비 정기검사비	23,110 원	3년1회 ₩31,930   16 / 36회
공시청설비 시설유지 대행료	102,960 원	매월102,960원(엘지헬로비전:공시청설비 유지관리대행)
시 설 유 지 비 소 계	1,391,770 원	
28. 수 선 유 지 비 합 계	3,275,150 원	

나) 평형별 부과내역 :    3,275,150 원 ÷   30,072.9 m<sup>2</sup> =    108.91 원/m<sup>2</sup>

면 적	m <sup>2</sup> 당 단가	세대부과금액	세 대 수	부과금액	부과차이	비 고
85.8 m <sup>2</sup> (26평)	108.91	9,340	169 세대	1,578,460		
108.9 m <sup>2</sup> (33평)		11,860	143 세대	1,695,980		
합 계			312 세대	3,274,440	-710 원	

29. 위탁관리수수료 ----- ₩ 300,000

가) 계 약 기 간 : 2024년 1월 1일 ~ 2026년 12월 31일 (3년)      ㈜쌍용개발

나) 평형별 부과내역 :    300,000 원 ÷   30,072.9 m<sup>2</sup> =    9.98 원/m<sup>2</sup>

면 적	m <sup>2</sup> 당 단가	세대부과금액	세 대 수	부과금액	부과차이	비 고
85.8 m <sup>2</sup> (26평)	9.98	860	169 세대	145,340		
108.9 m <sup>2</sup> (33평)		1,090	143 세대	155,870		
합 계			312 세대	301,210	1,210 원	

30. 가스사용료(관리소 난방등) ----- ₩ 18,810

면 적	m <sup>2</sup> 당 단가	세대부과금액	세 대 수	부과금액	부과차이	비 고
85.8 m <sup>2</sup> (26평)	0.63	50	169 세대	8,450		
108.9 m <sup>2</sup> (33평)		70	143 세대	10,010		
합 계			312 세대	18,460	-350 원	

31. 전기료 (사용기간: 2026.04.15 ~ 2026.05.14) ----- ₩ 15,183,636

구분	사용량(KWh)	금액	비고	
세대	세대사용량	68,066	11,418,920 원	
	T.V 수신료	290세대	725,000 원	
공동주택	산업용	5,660	1,282,130 원	
	가로등	65	23,450 원	단지내 가로등
	승강기 전기료	3,019	286,520 원	
	기타 공용	15,253	1,447,616 원	
소계	23,997	3,039,716 원	주택용: 86,338Kwh	
<b>합계</b>	<b>92,063</b>	<b>15,183,636 원</b>		

가) 공동전기료(산업용+가로등+기타공용) ----- ₩ 3,039,716

나) 평형별 부과내역 : 3,039,716 원 ÷ 30,072.9 m<sup>2</sup> = 101.08 원/m<sup>2</sup>

면적	m <sup>2</sup> 당 단가	세대부과금액	세대수	부과금액	부과차이	비고
85.8 m <sup>2</sup> (26평)	101.08	8,670	169 세대	1,465,230		
108.9 m <sup>2</sup> (33평)		11,010	143 세대	1,574,430		
<b>합계</b>			<b>312 세대</b>	<b>3,039,660</b>	<b>-56 원</b>	

\* 송변전지원금 ----- ₩ - 2,083,796

가) 세대별 부과내역 : -2,083,796 원 ÷ 286 세대 = -7,286.00 원/m<sup>2</sup>

면적	세대당 단가	세대부과금액	세대수	부과금액	부과차이	비고
85.8 m <sup>2</sup> (26평)	-7,286	-7,290	155 세대	-1,129,950		25.9.12이후 신청세대
108.9 m <sup>2</sup> (33평)		-7,290	131 세대	-954,990		27년 1월부터 적용
<b>합계</b>			<b>286 세대</b>	<b>-2,084,940</b>	<b>-1,144 원</b>	

32. 수도료 (사용기간 : 2026.05.02 ~ 2026.06.01) ----- ₩ 6,325,930

구분	사용량(Ton)	금액	비고
상수도요금	4,867	3,063,940 원	
하수도요금		2,438,000 원	
물이용부담금		823,990 원	
공동사용분		원	
<b>합계</b>		<b>6,325,930 원</b>	

33. 정화조오물수수료 ----- ₩ 307,000

가) 발생금액 : 3,377,000 원 ÷ 11 개월 = 307,000 원/월

나) 평형별 부과내역 : 307,000 원 ÷ 30,072.9 m<sup>2</sup> = 10.21 원/m<sup>2</sup>

면적	m <sup>2</sup> 당 단가	세대부과금액	세대수	부과금액	부과차이	비고
85.8 m <sup>2</sup> (26평)	10.21	880	169 세대	148,720		
108.9 m <sup>2</sup> (33평)		1,110	143 세대	158,730		6/11
<b>합계</b>			<b>312 세대</b>	<b>307,450</b>	<b>450 원</b>	

34. 생활폐기물수수료(음식물쓰레기/통세척비) ----- ₩ 568,200

가) 세대별 부과내역 : 568,200 원 ÷ 312 세대 = 1,821.15

면적	세대당 단가	세대부과금액	세대수	부과금액	부과차이	비고
85.8 m <sup>2</sup> (26평)	1,821.15	1,820	169 세대	307,580		통세척비@3,000원
108.9 m <sup>2</sup> (33평)		1,820	143 세대	260,260		사용:50개
<b>합계</b>			<b>312 세대</b>	<b>567,840</b>	<b>-360 원</b>	

35. 건물보험료 ----- ₩ 1,104,920

가) 계약기간 : 2025년 10월 29일 ~ 2026년 10월 29일 (1년)

나) 발생금액 : 13,259,000 원 ÷ 12 개월 = 1,104,920 원/월

다) 평형별 부과내역 : 1,104,920 원 ÷ 30,072.9 m<sup>2</sup> = 36.74 원/m<sup>2</sup>

면적	m <sup>2</sup> 당 단가	세대부과금액	세대수	부과금액	부과차이	비고
85.8 m <sup>2</sup> (26평)	36.74	3,150	169 세대	532,350		메리츠화재(종합)
108.9 m <sup>2</sup> (33평)		4,000	143 세대	572,000		삼성화재(놀이더)
<b>합계</b>			<b>312 세대</b>	<b>1,104,350</b>	<b>-570 원</b>	8/12

36. 선거관리위원회 운영비 ----- ₩

가) 평형별 부과내역 : 0 원 ÷ 30,072.9 m<sup>2</sup> = 0.00 원/m<sup>2</sup>

면적	m <sup>2</sup> 당 단가	세대부과금액	세대수	부과금액	부과차이	비고
85.8 m <sup>2</sup> (26평)	0.00	0	169 세대	0		
108.9 m <sup>2</sup> (33평)		0	143 세대	0		
<b>합계</b>			<b>312 세대</b>	<b>0</b>	<b>원</b>	

37. 장기수선충당금 ----- ₩ 8,657,350

가) 적립근거 : 당 아파트 관리규약 제62조에 의거 - 2026년 1월부터 인상-

나) 평형별 부과내역 : 8,657,350 원 ÷ 30,072.9 m<sup>2</sup> = 287.88 원/m<sup>2</sup>

면적	m <sup>2</sup> 당 단가	세대부과금액	세대수	부과금액	부과차이	비고
85.8 m <sup>2</sup> (26평)	287.88	24,700	169 세대	4,174,300		25년: m <sup>2</sup> 당 272.73원
108.9 m <sup>2</sup> (33평)		31,350	143 세대	4,483,050		26년: m <sup>2</sup> 당 287.88원
<b>합계</b>			<b>312 세대</b>	<b>8,657,350</b>	<b>원</b>	

38. 관리비 차감 ----- ₩

가) 적립근거 : 2026년 2월 19일 대표회의 의결 2개월 분할차감(년=3,566,000원)

나) 평형별 부과내역 : 0 원 ÷ 30,072.9 m<sup>2</sup> = 0.00 원/m<sup>2</sup>

면적	m <sup>2</sup> 당 단가	세대부과금액	세대수	부과금액	관리비차감 입,출금 내역	비고
85.8 m <sup>2</sup> (26평)	0.00	0	169 세대	0	이월금액	
108.9 m <sup>2</sup> (33평)		0	143 세대	0		
<b>합계</b>			<b>312 세대</b>	<b>0</b>	<b>원</b>	<b>당월잔액</b>

39. 일자리안정자금 지원차감 ----- ₩

가) 평형별 부과내역 : 0 원 ÷ 30,072.9 m<sup>2</sup> = 0.00 원/m<sup>2</sup>

면적	m <sup>2</sup> 당 단가	세대부과금액	세대수	부과금액	부과차이	비고
85.8 m <sup>2</sup> (26평)	0.00	0	169 세대	0		
108.9 m <sup>2</sup> (33평)		0	143 세대	0		
<b>합계</b>			<b>312 세대</b>	<b>0</b>	<b>원</b>	

\* 차량주차비(비공개) ----- ₩ 709,360

면적	부과내역	합계	비고
-	1가구 2차량이상	709,360 원	해당 세대 부과

☞. 관리외 수입 및 비용 내역서

제 26기

항목	관리외수익	관리외비용	잔액	비고
연재료수입	87,640		87,640	관리비연재료
이자수입			87,640	이자수입
에치이전입액		316,441	-228,801	장기수선충당금이자비용
부과차손익	2,428		-226,373	부과차액
재활용품, 분리수거비		200,000	-426,373	재활용품매각, 경비원 분리수거비
광고수입	189,273		-237,100	계시판 광고수입
알뜰시장			-237,100	알뜰장수입
부대시설임대수입	240,000		2,900	창고사용료
장기수선충당금에치이전수입	374,031		376,931	장기수선충당금 이자
중계기설치임대수입			376,931	옥상중계기 임대수입(sk)
주차수익	709,360		1,086,291	주차비발생
검침수당, 비용	134,150	134,150	1,086,291	한전 전기감침 지원금
승강기수입	531,818		1,618,109	승강기사용료
기타잡수입	46,700		1,664,809	건물보험료 환급금외
자생단체지원금			1,664,809	노인정 지원금
기타잡지출			1,664,809	로버키환불
세무신고수수료		50,000	1,614,809	세무주치의수수료
일자리안정지원금수입			1,614,809	일자리안정지원금
일자리안정지원금차감			1,614,809	일자리안정지원금 차감
법인세비용			1,614,809	2025년도 법인지방세
<b>월계</b>	<b>2,315,400</b>	<b>700,591</b>	<b>1,614,809</b>	
<b>총계</b>	<b>2,315,400</b>	<b>700,591</b>	<b>1,614,809</b>	잔액 = 당월말 현재 당기순이익

☞ 관리비는 전월발생분이 당월부과되고, 익월말까지 공개사이트(<http://apt.k-apt.go.kr>)에 등록 공개됩니다.

☞. 제예금

2026.05.31

과목	은행명	계좌번호	전월잔액	당월잔액
제예금	새마을금고	2317-09-020163-9	59,074,657	52,883,196
제예금(잠수입)	새마을금고	2317-09-020164-2	14,645,919	15,631,059
제예금	국민은행	659437-01-006076	18,753,545	12,678,755
장충보통예금	국민은행	659401-01-584724	41,144,620	8,494,411
장충정기적금	국민은행	659426-01-191901	90,200,000	0
<b>계</b>			<b>223,818,741</b>	<b>89,687,421</b>