



달이 내려앉은 숲속 정원!  
대자연의 감동을 선사하다

PRUGIO *the Selene*

02

SPECIAL LANDSCAPE

명품 조경 특화

숲과 달을 담은 창원에서 가장 빛나는 단지

# 푸르지오 더 셀린스

대자연과 예술, 문화를 담고 떠오를 창원에서 가장 빛나는 주거명작.  
발길 닿는 곳마다 달과 별이 빛나는 조경미학의 진수를 만나보십시오.

## 너른 중앙 광장

단지 한 가운데에서 빛날  
고품격 중앙 광장



## 물빛 광장

물향기가 피어오르는  
빛나는 수공간



## 풍경이 빛나는 정원

단지의 품격을 높일  
오색으로 빛나는 공간



## 별을 수놓는 테마정원

예술과 문화가 빛나는  
품격 있는 테마 공간



## 숲속 건강길

솔향기와 행복이 만개하는  
건강 산책로



## PRUGIO GLOWING FOREST

# 찬란한 빛의 숲

비음산의 큰 숲과 토월전을 따라 달이 빛나던 창원의 옛 경관이  
달의 여신이 물던 은빛 마차도 쉬어가는 이색적인 공간으로 재탄생합니다.

발길 닿는 곳 마다 다양한 테마공간들이 별이 되어 빛나고

별들이 모여 품격 있는 빛의 숲을 이루는 푸르지오 더 셀린스의

시그니처 플레이스에서 찬란하게 빛나는 삶을 누리보십시오.

# 비음산의 숲과 토월천의 달을 품고 찬란하게 빛나는 일상을 누리다!

비음산의 짙푸른 숲을 단지 안으로 옮겨온 듯, 토월천을 따라 은은한 달빛이 흐르듯 푸르지오 더 셀린스에서 대자연과 함께하는 빛나는 일상이 시작됩니다.

<p><b>숲이 빛나는 정원</b> GLOWING FOREST GARDEN</p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>비음산 빛의 숲</li> <li>구상나무 빛의 숲</li> <li>목련나무 빛의 숲</li> <li>단풍나무 빛의 숲</li> <li>팽나무 빛의 숲</li> <li>소나무 빛의 숲</li> <li>느티나무 빛의 숲</li> </ul>	<p><b>물이 빛나는 정원</b> GLOWING WATER GARDEN</p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>물빛 너울 심터</li> <li>은파 너울 심터</li> </ul>	<p><b>풍경이 빛나는 정원</b> GLOWING SCENARY GARDEN</p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>물빛 너른 광장</li> <li>소나무숲 금빛 정원</li> <li>은파 정원</li> <li>도담빛 정원</li> <li>만개빛 정원</li> </ul>	<p><b>건강이 빛나는 정원</b> GLOWING HEALTH GARDEN</p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>벗나무 만개길</li> <li>숲속 달빛 산책길</li> </ul>
---	--	---	--



<p><b>숲이 빛나는 정원</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 비음산 빛의 숲</li> <li>2 소나무숲 금빛 정원</li> </ul>	<p><b>물이 빛나는 정원</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>3 물빛 너울 심터</li> <li>4 은파 너울 심터</li> </ul>
<p><b>풍경이 빛나는 정원</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>5 물빛 너른 광장</li> <li>6 햇무리빛 정원</li> <li>7 초승달 정원</li> <li>8 만개빛 정원</li> </ul>	<p><b>건강이 빛나는 정원</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>9 푸른빛 건강 숲</li> <li>10 도담빛 놀이 숲</li> </ul>

드넓은 중앙광장이 내집 앞마당이 되는  
"또 하나의 공원같은 아파트!"

푸르지오 더 셀린즈에서는 생활의 여유도 자연의 가치도 더욱 높아갑니다.



발길 닿은 곳마다 자연의 작품으로 빛나는  
**명품 테마정원으로의 초대!**

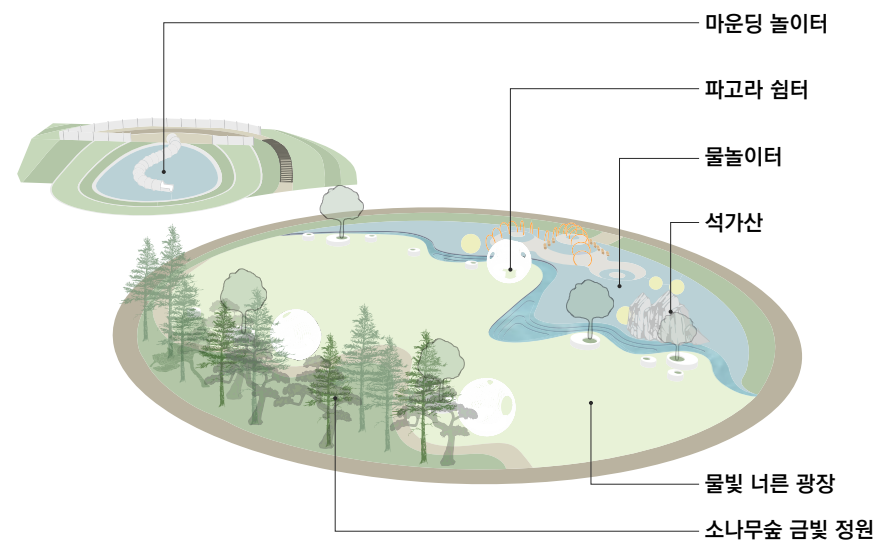
대자연이 빚어낸 작품 같은 테마정원, 그 감동 속으로 조합원님을 초대합니다.

대자연의 감동 가득한 드넓은 중앙광장

# 물빛 너른 광장

## WATER GREEN PARK

초록빛 잔디와 예술 장식품, 청량한 수경 시설이 빛나는 물빛 너른 광장.  
1,000평 크기의 드넓은 너른 광장은 문화와 예술, 놀이가 어우러진 테마정원입니다.  
낭만 가득한 일상이 펼쳐지는 품격 높은 삶을 누리보십시오.

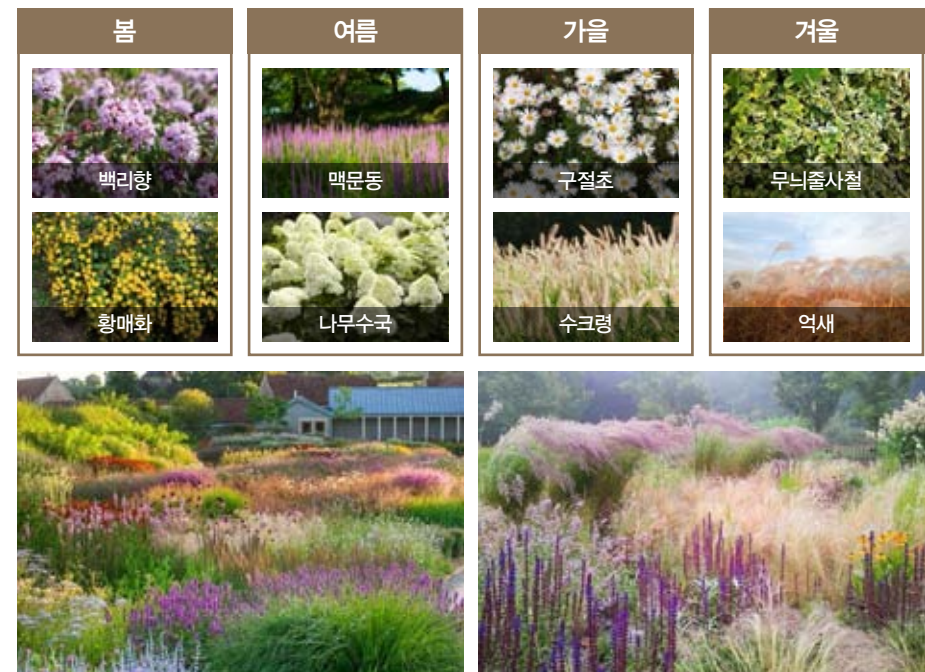


# 건강한 에너지로 가득한 푸른 산책길 소나무숲 금빛 정원

## PINE FOREST GOLDEN GARDEN

물빛 너른 광장을 따라 조성된 금빛 정원과 푸르른 소나무숲을 거닐어 보십시오. 사계절 상쾌한 솔향기와 오색빛 꽃들로 가득한 소나무숲 금빛 정원에서 몸과 마음을 힐링하는 자연의 건강한 에너지를 이제 매일 충전하실 수 있습니다.

계절에 따라 다양한 색으로 빛나는 식재 계획



자연을 벗 삼은 아이들의 놀이 공간

# 도담빛 놀이 숲

## FOREST ADVENTURE PARK

울창한 숲속에서 자연을 벗 삼아 마음껏 뛰어놀 수 있는 도담빛 놀이 숲. 아이들이 자연 속에서 직접 보고 느끼는 자연 체험형 놀이 숲을 통해 감수성과 모험심을 키우고 꿈과 창의력이 자라나는 건강한 아이로 성장합니다.



나무 숲속 놀이대



마운딩 놀이대



모래 놀이장



줄다리 건너기

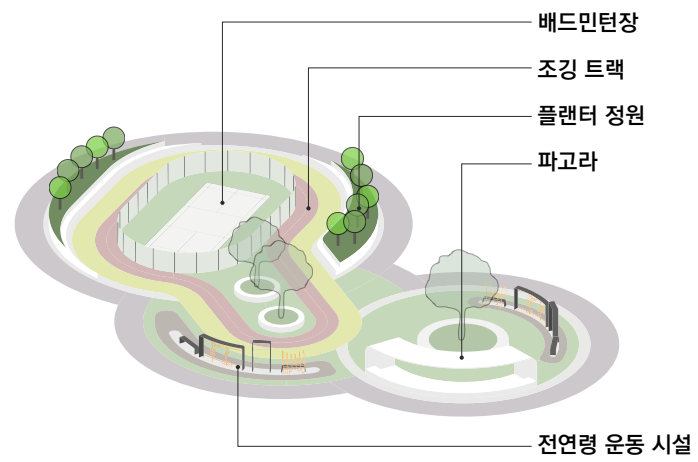


심신을 치유하는 힐링 포레스트

# 푸른빛 건강 숲

## GREEN HEALING FOREST

푸른빛 건강 숲에서는 심신을 치유하며 운동하는 건강한 시간을 선물합니다.  
온 가족이 함께 조깅, 스트레칭 등 다양한 운동을 할 수 있는 숲속 운동공간으로  
자연을 만끽하며 몸과 마음을 보다 건강하게 가꿔줍니다.



# 작가의 손끝에서 탄생하는 **名品 정원**

국내 일류 조경공간을 디자인한 정원작가가 신월3구역만의 정원을 엄격하고 세밀하게,  
처음부터 끝까지 직접 계획하고 시공합니다.



**꿈담 숲** (최재혁 작가)  
아이들의 꿈이 가득한 비밀의 숲



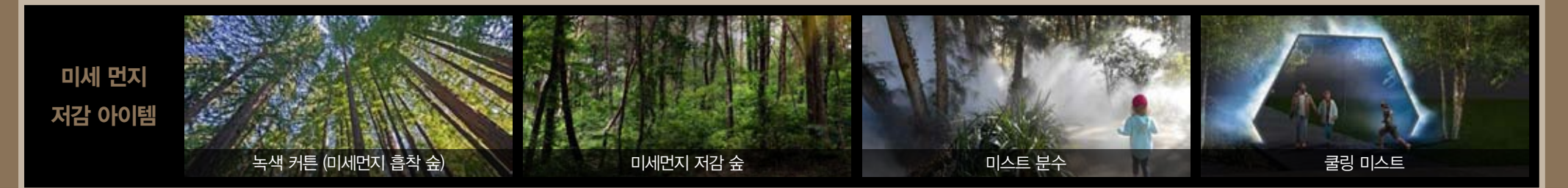
**뜰밭** (김승민 작가)  
자연과 함께 자라는 아이들의 식물원



**시간의 정원** (김영준 작가)  
원형의 계곡을 표현한 정원

# 친환경 녹색 단지를 만드는 **청정 멀티 숲**

오염된 공기를 정화하고 미세먼지를 흡착시키는 저감 숲과 미세먼지 신호등, 쿨링 미스트 등  
다단계 정화 시스템을 통해 안전하고 미세먼지 걱정 없는 청정구역의 상쾌함을 느껴보십시오.



푸르지오 정원작가가 만드는 **名品정원**  
**‘굿디자인’ WINNER 선정**




굿디자인 인증이란?  
상품의 외관, 목적, 재료, 경제성 등을 종합적으로 심사하여  
디자인의 우수성이 인정된 상품에 한해 부여되는 마크입니다.

푸르지오 정원작가가 진행하는  
**가드닝 스쿨**

정원 작가와 함께 단지를  
더욱 아름답게 가꾸고 특별한 문화생활을 즐겨보세요.





창원 최고의 커뮤니티 시설!  
차원이 다른 품격을 누리다

PRUGIO *the Selene*

03

SPECIAL COMMUNITY

명품 커뮤니티 특화

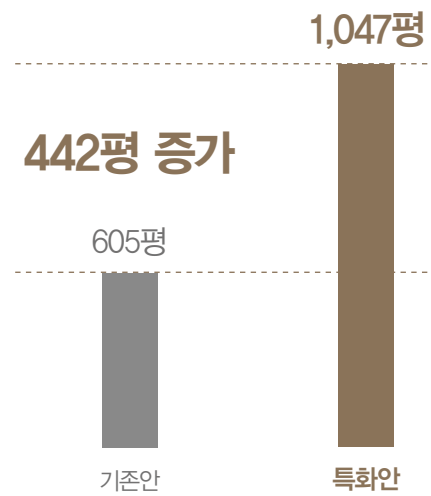
## 고품격 시설과 접근성을 높인 중앙 집중형 커뮤니티

# 차원이 다른 커뮤니티를 선보입니다!

창원 최대 규모의 스카이 커뮤니티와 문주가 연계된 대규모 선큰 커뮤니티 시설.  
누구나 한번쯤 꿈꾸던 품격 높은 생활이 푸르시오 더 셀린드에서 시작됩니다.

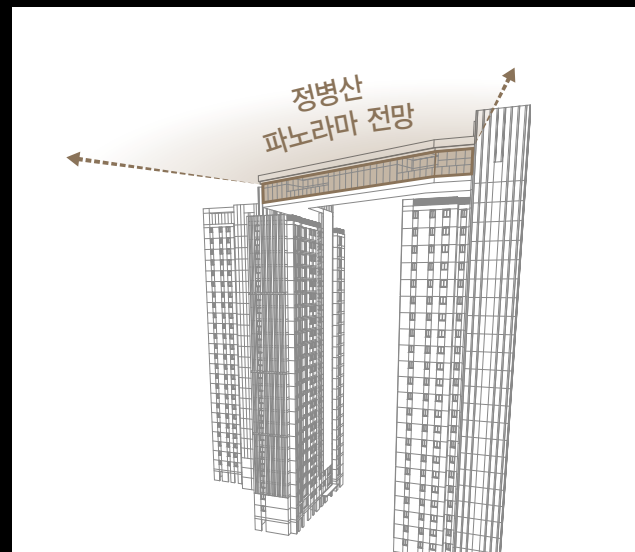
### 면적 증가 및 프로그램 다양화

기존보다 대폭 증가한 커뮤니티 면적 및  
고품격 커뮤니티 프로그램 계획



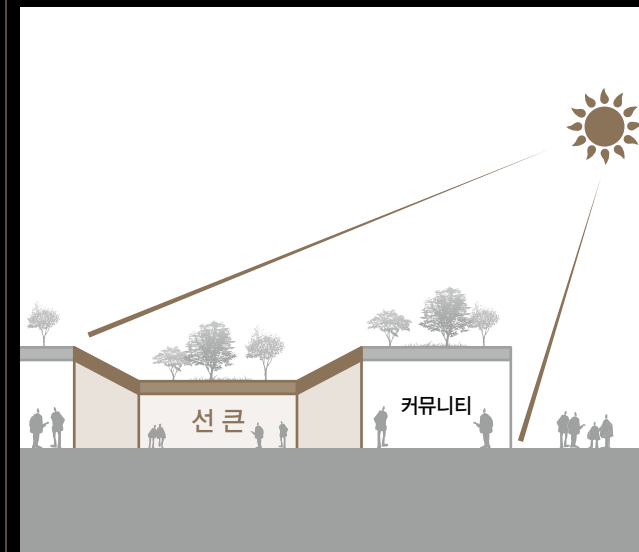
### 파노라마 전망 스카이 커뮤니티

정병산과 중앙광장, 도심 야경을 전망할 수 있는  
스카이 라운지와 스카이 데크 계획

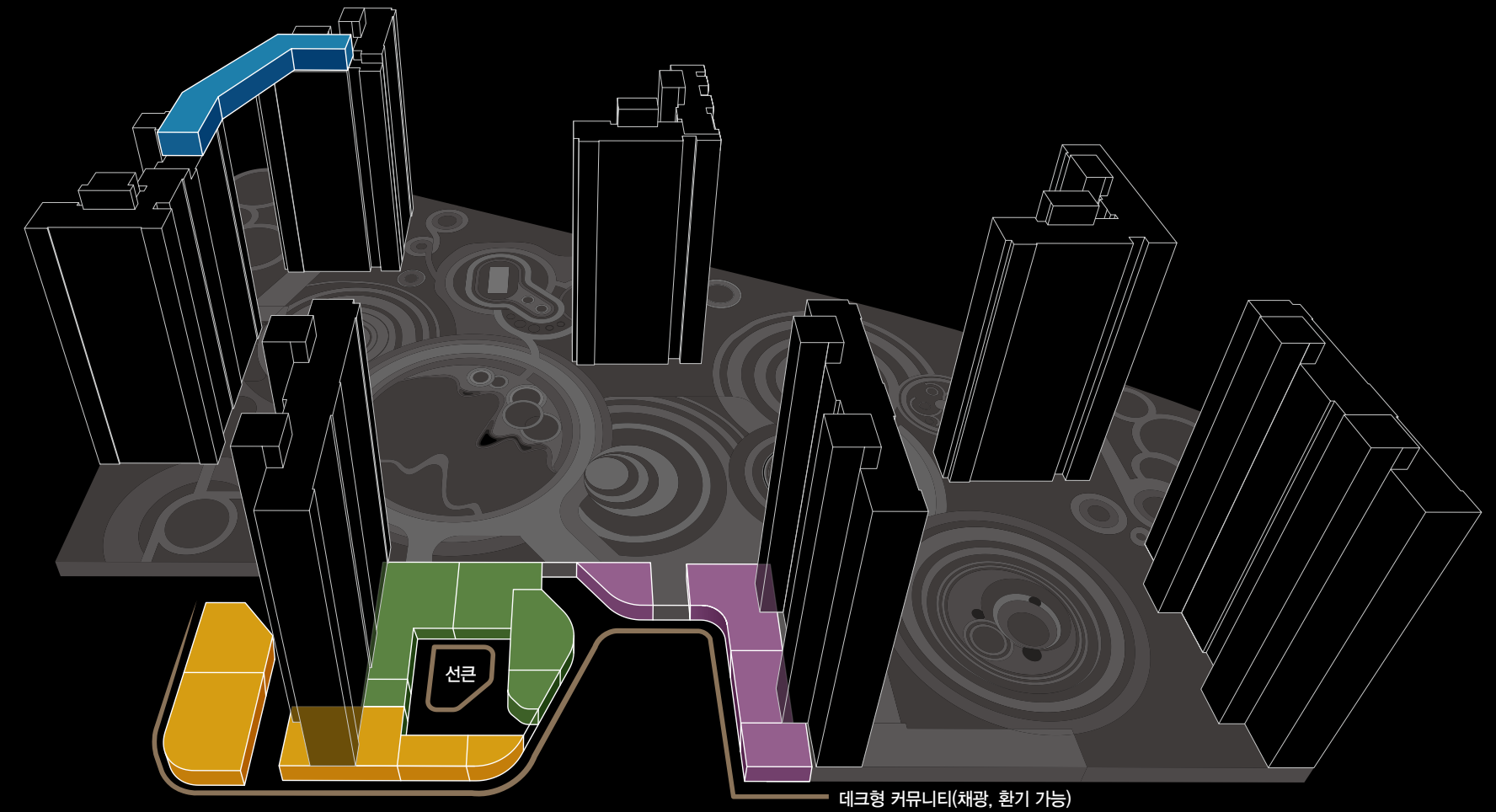


### 선큰 커뮤니티 채광 극대화

선큰을 활용한 대규모 커뮤니티 시설 계획으로  
실내의 채광과 개방감 극대화



## 창원 최대 규모의 스카이 커뮤니티 & 접근성을 높인 선큰 커뮤니티



#### 스카이 존

- 스카이 라운지
- 스카이 라운지 홀
- 스카이 데크
- 프라이빗 라운지

#### 에듀&케어 존

- 시니어 클럽
- 어린이집
- 1인 독서실
- 작은 도서관
- 그리너리 라운지

#### 헬스 존

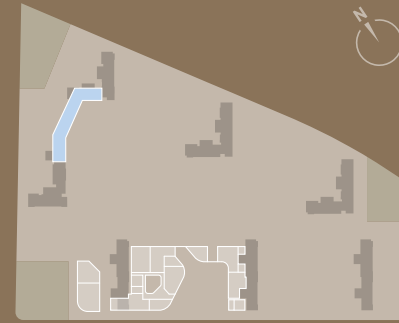
- 실내 골프 연습장
- 스크린 골프
- 피트니스 클럽
- GX룸
- 남녀 사우나 / 샤워실

#### 컬처 존

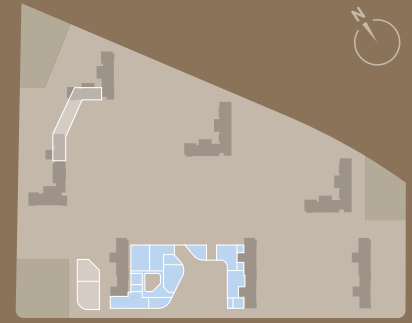
- 맘스 라운지
- 마을 흔적관
- 관리사무소 (주민 회의실)

# 정상에서 누리는 하이엔드 라이프 스카이 커뮤니티

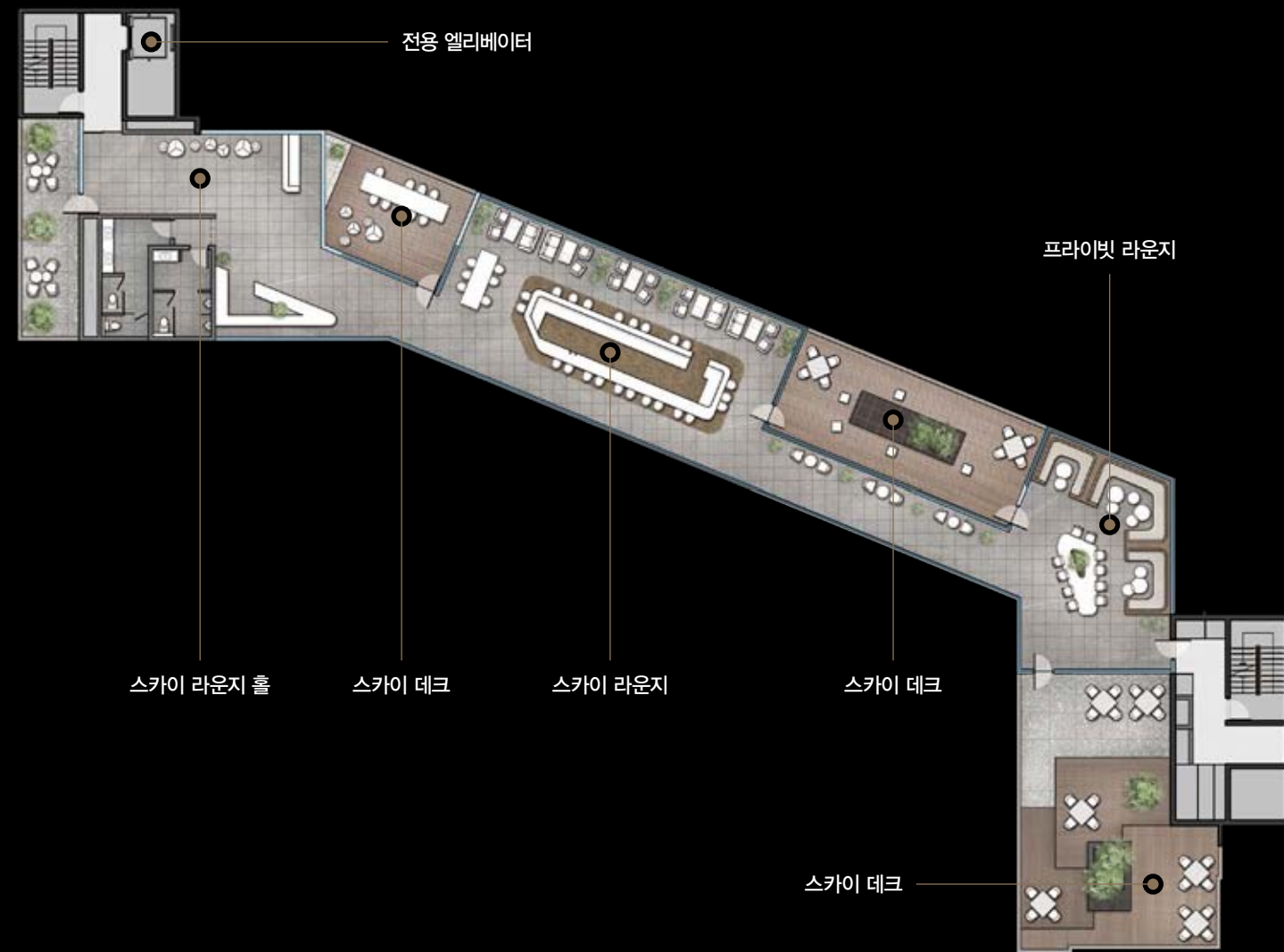
KEY MAP



KEY MAP



# 보다 다이내믹한 커뮤니티 생활 선큰 커뮤니티

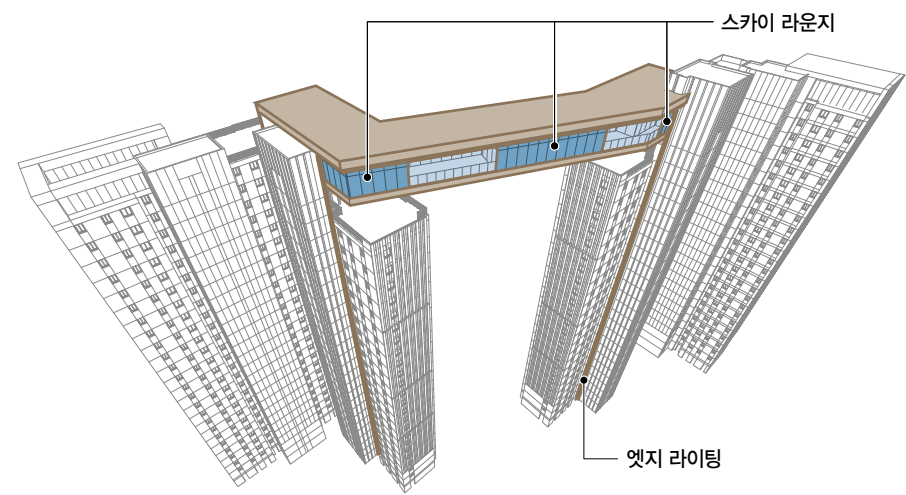
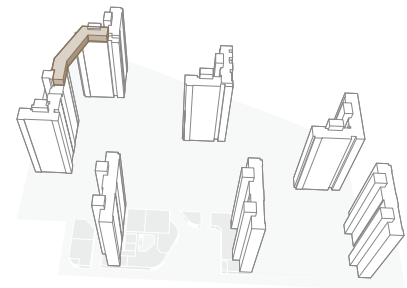


하늘 위에서 누리는 특별한 휴식

# 스카이 라운지

## SKY LOUNGE

하늘과 맞닿은 럭셔리한 휴식공간에서 정상의 휴식을 누리보십시오.  
전용 엘리베이터를 내리는 순간 펼쳐지는 비음산의 풍경과 도시의 화려한 야경.  
파노라마 전망이 가슴까지 탁 트이게 만듭니다.

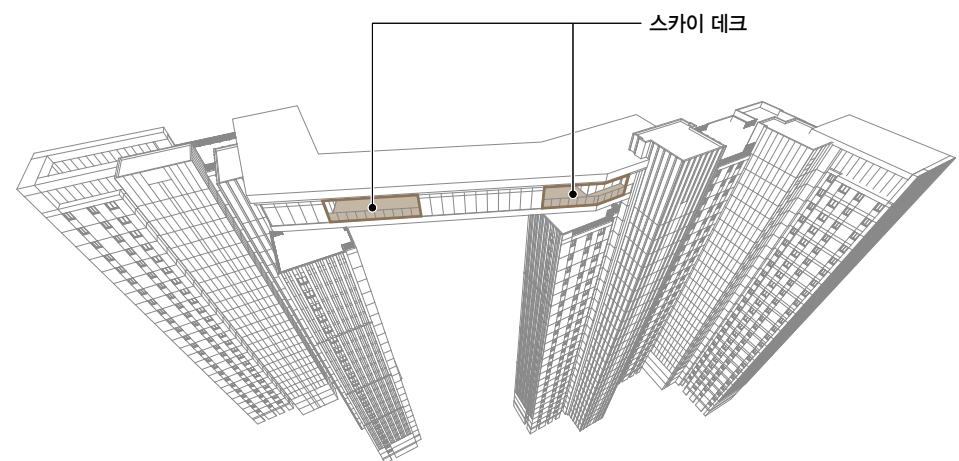
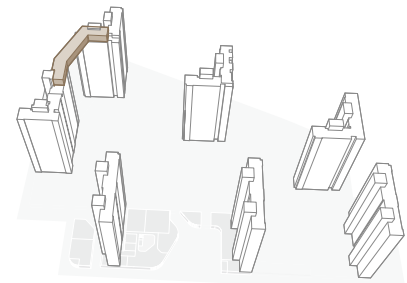


자연과 도심을 소유하는 특별한 전망

# 스카이 데크

## SKY DECK

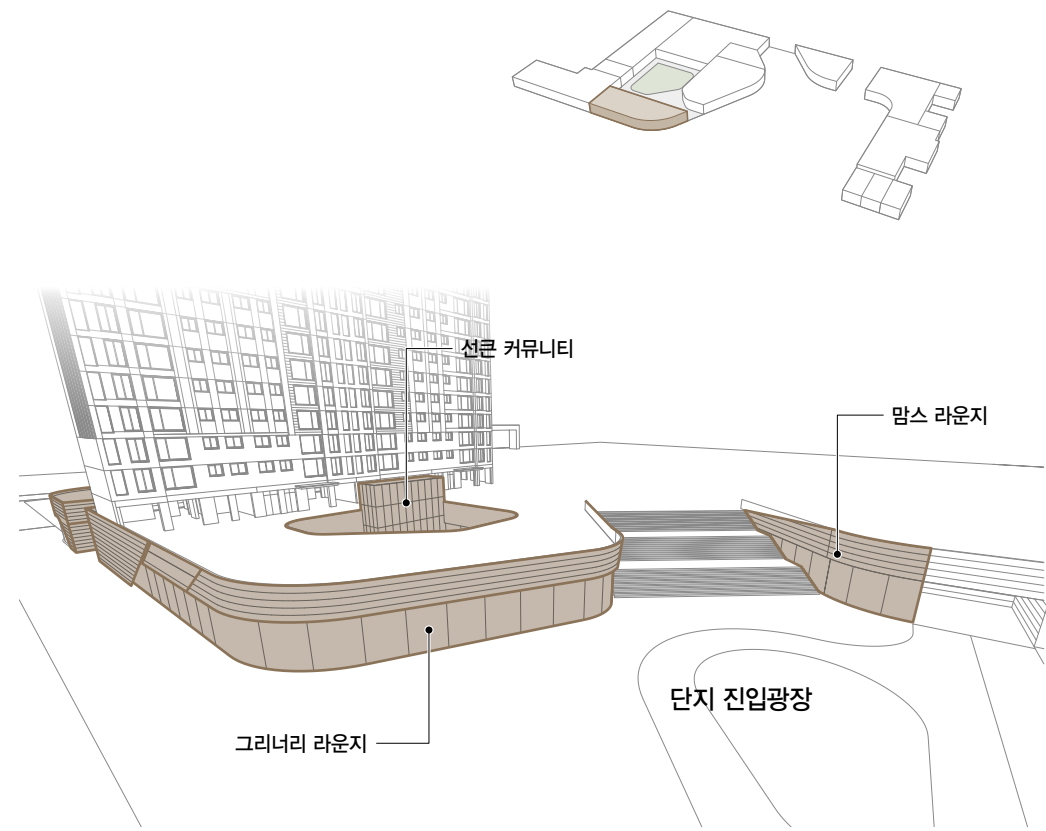
최고의 품격으로 여유를 누릴 수 있는 특별한 전망공간이 마련됩니다.  
스카이 데크에 들어서면 탁 트인 전망과 자연, 도심의 불빛이 쏟아져  
한 폭의 그림 같은 아름다운 풍경을 소유하게 될 것입니다.



## 품격 높은 만남과 소통의 공간 그리너리 라운지

### GREENERY LOUNGE

따스한 햇살을 맞으며 만남과 소통을 즐길 수 있는 시간을 제공합니다.  
최고급 인테리어와 시설로 남다른 품격을 완성한 그리너리 라운지에서는  
우아하고 품위 있게 이웃과 담소를 즐기며 일상의 여유를 찾으실 수 있습니다.

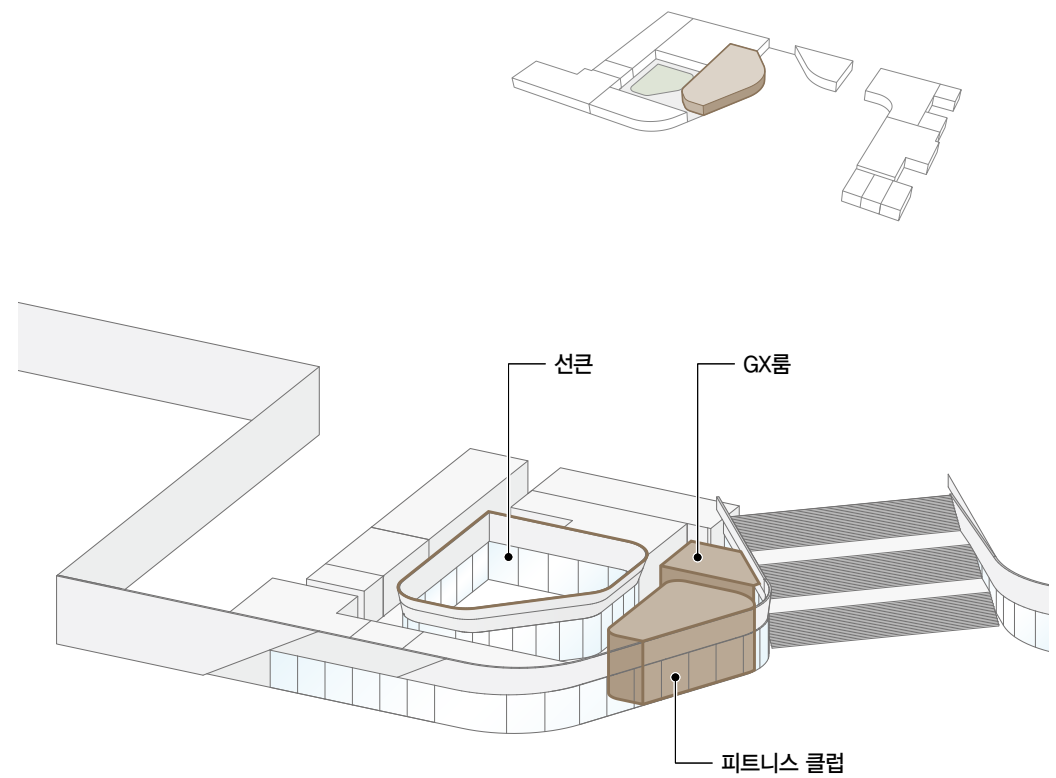


건강과 활력이 가득한 일상

## 피트니스 클럽 & GX룸

### FITNESS CLUB & GX ROOM

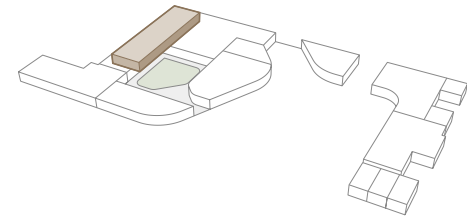
날씨에 구애받지 않고 다양한 생활체육을 즐길 수 있는 피트니스 클럽과 건강관리를 위한 요가, 에어로빅 등을 할 수 있는 GX룸이 단지 내 마련됩니다. 기초 체력을 기르고 탄탄하게 몸을 가꾸는 건강한 하루를 열어 드립니다.



## 골프의 완성도를 높이는 스윙 체크 실내 골프 연습장

### GOLF CLUB

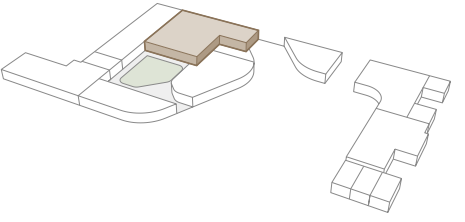
최신식 스크린 골프와 넓은 타석의 실내 골프 연습장에서 운동을 즐겨 보십시오.  
사계절 언제나 자유롭게 스윙 자세를 체크할 수 있어 골프의 완성도를 높여줍니다.



## 피로를 풀어주는 힐링의 시간 사우나 & 샤워실

### SAUNA & SHOWER ROOM

운동시설과 연계된 넓은 샤워시설과 사우나를 갖춘 쾌적한 공간에서  
피로는 물론 일상의 스트레스까지 말끔하게 풀어주는 힐링의 시간을 누리보십시오.

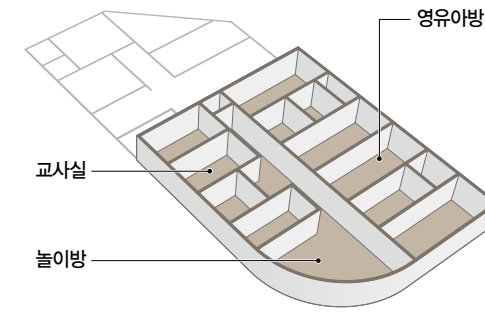


부모의 마음을 담은 안전한 보육환경

# 어린이집

## DAYCARE CENTER

맞벌이 부부를 위해 안심하고 아이를 맡길 수 있는 보육환경이 제공됩니다.  
안전을 최우선으로 설계한 공간으로 아이를 생각하는 부모의 마음을 담았습니다.

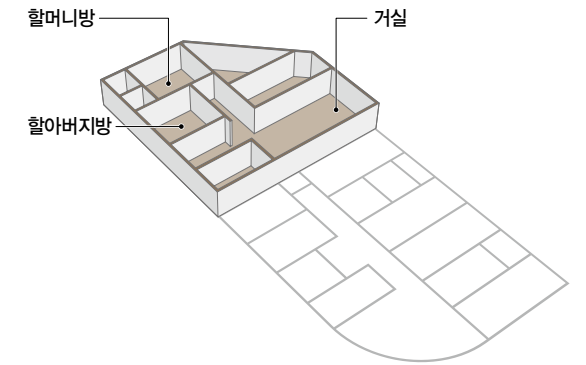


실버 세대를 위한 여가문화 공간

# 시니어 클럽

## SENIOR CLUB

어르신들이 건강한 삶의 여유를 누리실 수 있도록 조성된 시니어 클럽으로  
오랜 벗들과 취미를 함께 즐기며 풍요로운 노후 생활을 맞이할 수 있습니다.

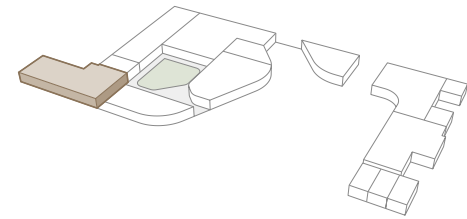


온 가족이 함께하는 독서의 시간

## 작은 도서관

### LIBRARY

인문, 사회, 과학, 동화 등 아이부터 어른까지 모두를 위한 독서공간이 마련됩니다.  
온 가족이 함께 책 속의 세계로 떠나는 상상의 시간을 즐겨 보십시오.

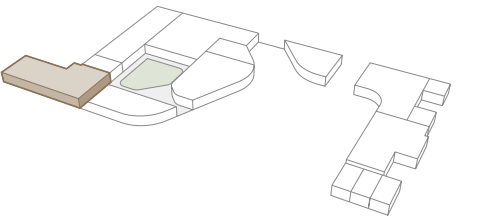


쾌적하고 안전한 자녀들의 학습공간

## 1인 독서실

### STUDY ROOM

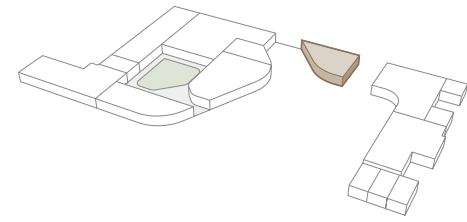
커뮤니티 안쪽의 조용한 공간에 조성된 독서실은 쾌적한 실내 인테리어로  
자녀들의 학습 능률과 집중도를 높여 학습 효과까지 배가 시켜 줍니다.



## 엄마들을 위한 정보 소통의 장 맘스 라운지

### MOM'S LOUNGE

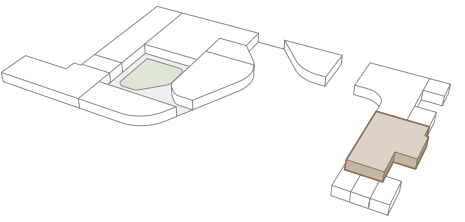
단지 내 엄마들의 사교모임을 위한 맘스 라운지가 마련됩니다.  
친목 도모를 통해 자녀 교육과 진로 등 다양한 정보를 함께 나눠보십시오.



## 주민을 위한 모임과 교류의 공간 주민 회의실

### SUPPORT CENTER

아파트 관련 중요한 안건을 상정하고 회의, 토의를 나누기 위한 공간으로  
평소 회의를 하지 않을 때는 친목도모를 위한 다목적실로 활용할 수 있습니다.





보다 편리한 동선 계획!  
생활의 발걸음을 가볍게 하다

PRUGIO *the Selene*

04

SPECIAL PILOTI

명품 필로티 특화

# 전체 동 100% 필로티 설계 호텔식 동 출입구를 계획하다!

전체 동 필로티 계획 및 고품격 라운지 조성으로 개방감을 극대화한 또 하나의 문화공간으로 재탄생시켰습니다.

## GRAND OPEN PARK



### 100% 동별 전용 필로티 계획

단지 전체가 100% 필로티로 구성된 동별 전용 라운지는 자연, 사람, 예술이 만나는 커뮤니티 공간으로 개별정원을 선사합니다.

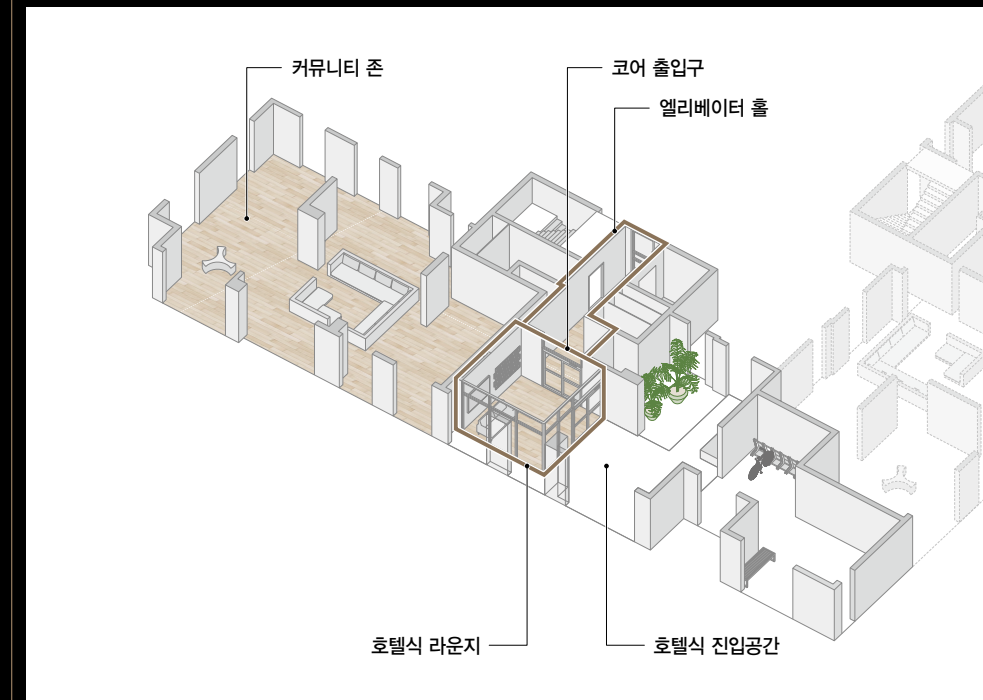
## PARK GATE



### 편리한 보행동선과 개방감 극대화

필로티 구조의 주동 출입구를 통해 입주민의 편리한 보행동선 확보는 물론 단지 저층부의 개방감을 극대화하였습니다.

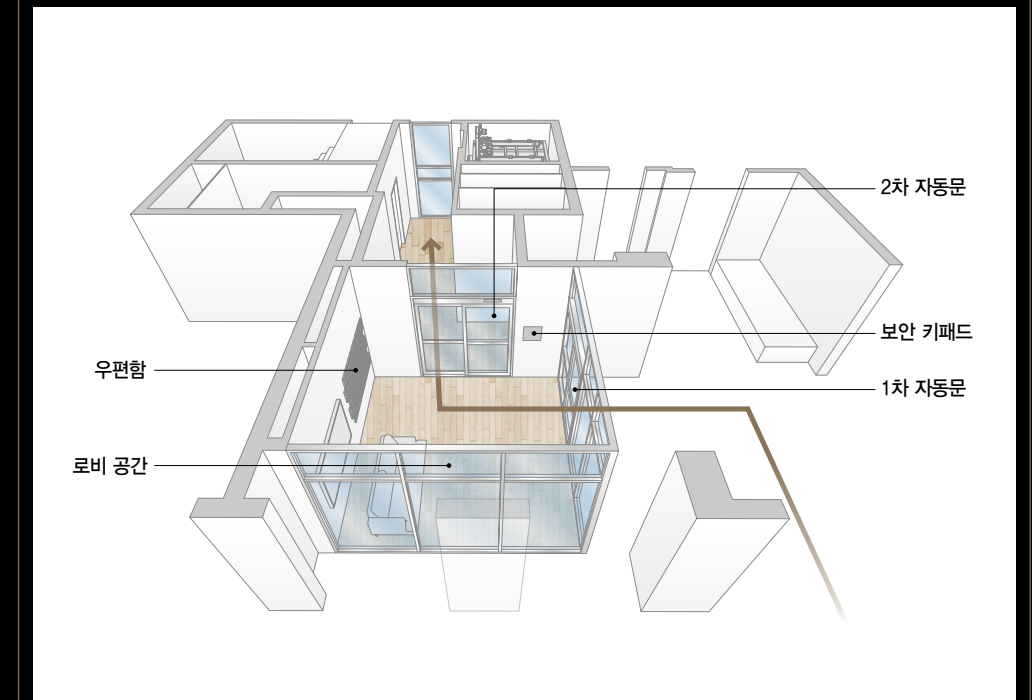
## ALPHA LOUNGE



### 동별 고급 커뮤니티 공간 조성

외부 조경을 바라볼 수 있도록 전면 커튼월로 구성된 알파 라운지는 호텔식 라운지공간으로 삶의 여유로움을 제공합니다.

## PRIVATE LOUNGE



### 입주민만을 위한 프라이빗한 공간

외부인의 출입을 방지하기 위한 2단계 출입 보안 시스템 적용으로 오직 입주민만을 위한 프라이빗한 호텔식 라운지로 선보입니다.

SPECIAL PILOTI MASTER PLAN

# 공간마다 다양한 테마를 부여한 여가 & 문화 필로티!

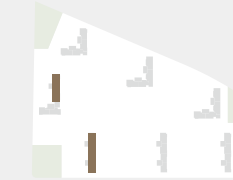
각 주동의 필로티 내부 공간을 이용하여 다양한 여가&문화를 즐길 수 있도록 하였습니다.  
쓰임새를 극대화한 푸르지오만의 공간 활용 아이디어를 만나보십시오.



101동 / 107동

## 컬처 그라운드

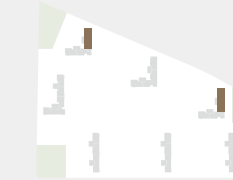
문화와 감성이 있는  
고급스러운 공간



102동 / 104동

## 티 그라운드

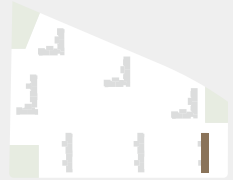
차 한잔의 따뜻함과  
이야기가 있는 공간



105동

## 테라피 그라운드

다채로운 초화류의 색과  
향이 주는 휴식의 공간



### 필로티 라운지



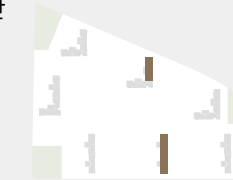
### 알파 라운지



103동 / 106동

## 플레이 그라운드

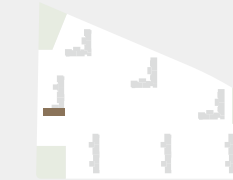
놀이터와 연계된  
아이들의 웃음꽃이 피어나는 공간



101동

## 아트 그라운드

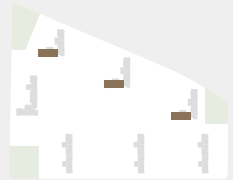
예술적 감성을 공유하는  
나만의 갤러리 공간



102동 / 103동 / 104동

## 뷰 그라운드

비음산의 녹음이 쏟아지는  
여유가 있는 공간





차원이 다른 공간 설계!  
생활의 가치를 극대화하다

PRUGIO *the Selene*

05

SPECIAL UNIT PLAN

명품 단위세대 특화

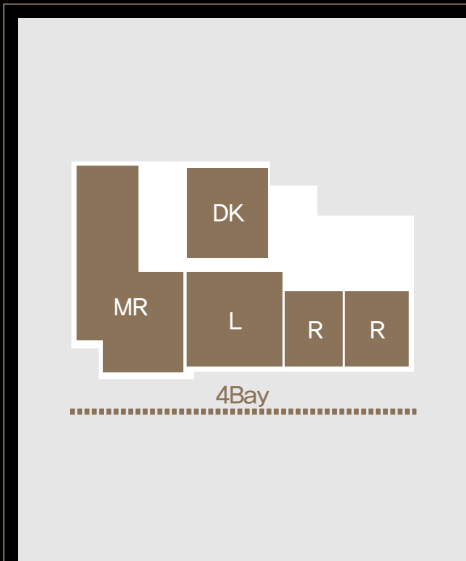
# 시대의 트렌드를 앞서 대한민국 주거문화의 수준을 높여온 대우건설!

살수록 가치를 더하는 혁신적인 평면설계로 더 높은 시세와 프리미엄을 안겨드리겠습니다.



## 전세대 맞통풍 계획

주거선호도가 가장 높은  
전세대 맞통풍 설계



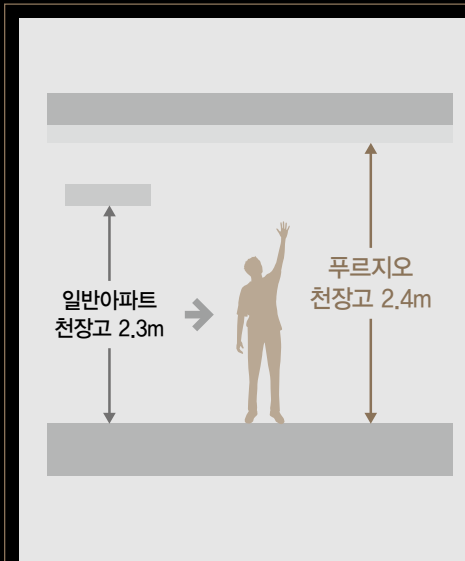
## 전세대 4Bay 이상

채광과 통풍이 우수한  
4Bay 이상의 평면 계획



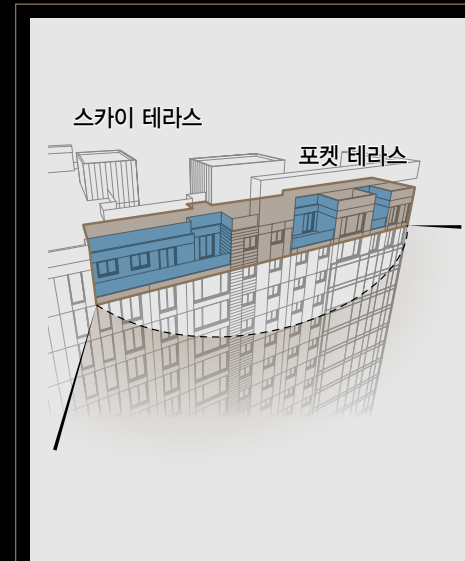
## 서비스면적 최대화

3면 개방형 평면으로  
전실 채광 및 조망 강화  
(3면 개방형 / 331세대)



## 높은 천장고 확보

일반아파트보다 10cm 더 높아진 천장고로  
실내 개방감 극대화  
(2.3m → 2.4m)



## 최상층 펜트하우스

프리미엄의 가치를 더해줄  
테라스를 가진 펜트하우스



## 클린존 + 스마트욕실

세면 공간이 분리된  
고급스러운 호텔형 욕실제공



## 수납공간 강화

다양하고 알찬 구성의  
수납면적 최대 확보  
(공간 실용성 극대화)



## 다ining 특화

주방 작업공간을 숨기고,  
가족과의 식사공간은  
쾌적한 환경의 독립된 공간으로 구성



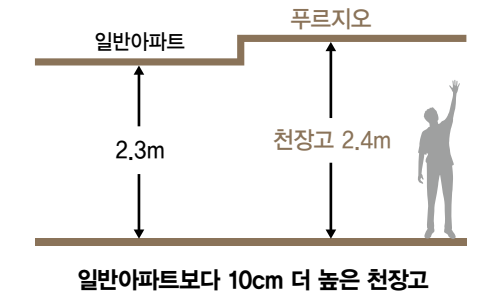
# GALLERY OF SERENITY

## 평온의 화랑

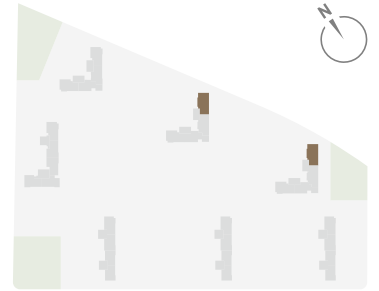
자신만의 철학을 가지고 살아가는 분들께  
물건에 압도당하지 않는 여백이 있는 공간을 제안합니다.  
영감을 얻고 심리적 안정감을 주는 갤러리처럼  
일상과 자연을 담은 평온한 공간으로 다가갑니다.

# 101A

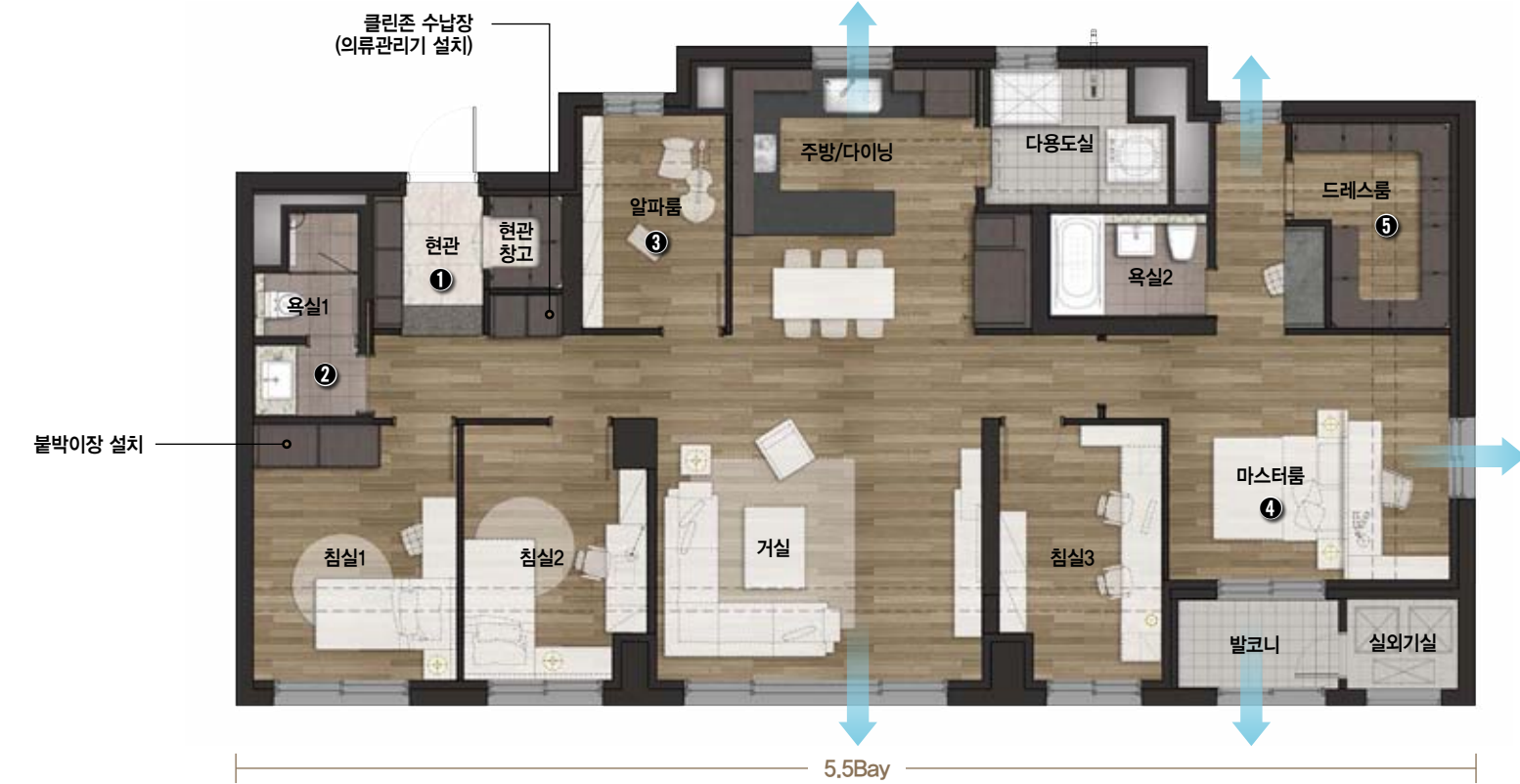
구 38평형 \_ 46세대



Key Map



특화안



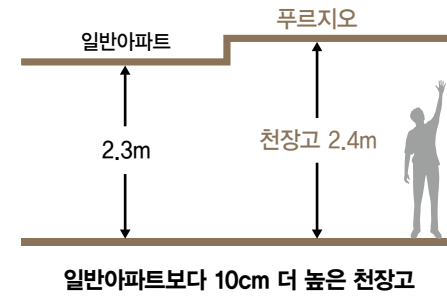
### KEY POINT

- 1 창고형 수납장, 클린존 수납장(의류관리기 설치)이 설치되는 현관
- 2 간식/습식공간이 분리된 호텔형 욕실
- 3 다양한 공간으로 활용 가능한 알파룸
- 4 삼면 통풍과 조망을 위한 창을 갖춘 마스터룸
- 5 넉넉한 의류 보관이 가능한 대형 드레스룸

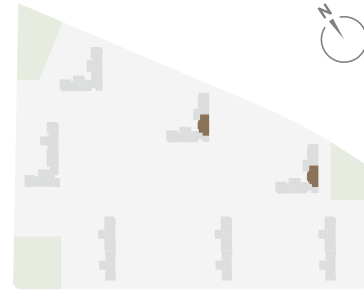


# 101B

구 38평형 \_ 46세대



Key Map

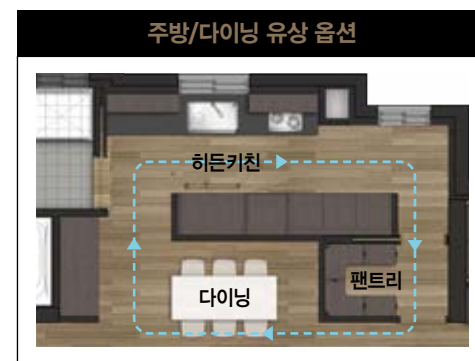


특화안



## KEY POINT

- ① 창고형 수납장, 클린존 수납장(의류관리기 설치)이 설치되는 현관
- ② 건식/습식공간이 분리된 호텔형 욕실
- ③ 다양한 공간으로 활용 가능한 알파룸
- ④ 넉넉한 의류 보관이 가능한 대형 드레스룸



# HARMONY OF BREVITY

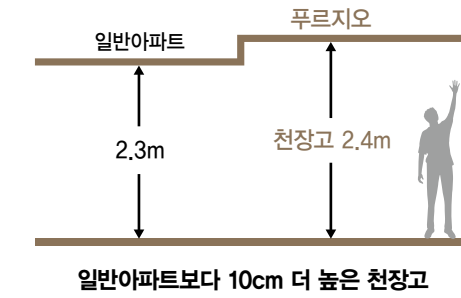
## 간결함의 조화, 절제된 공간의 가치

소통을 가지 있게 여기며 나와 가족을 함께 생각하는 당신께  
무엇과도 조화롭게 어울리는 모노톤 무드의 공간,  
절제된 세련미가 돋보이는 공간은 가족구성원 모두의  
취향과 개성을 담아내며 생활 속에 스며들게 합니다.

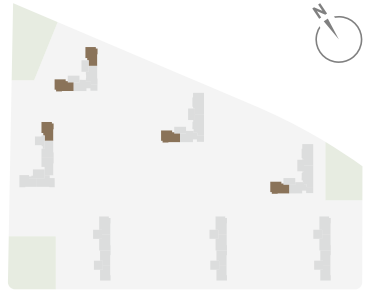


# 84A

구 33평형 \_ 118세대



Key Map



특화안



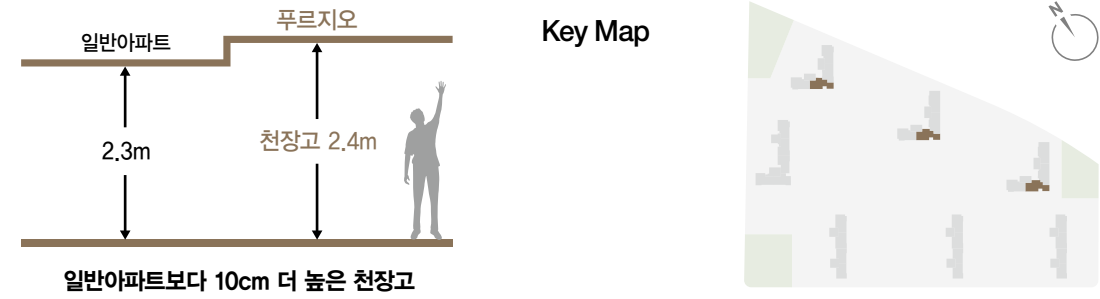
### KEY POINT

- ① 창고형 수납장, 클린존 수납장(의류관리기 설치)이 설치되는 현관
- ② 간식/습식공간이 분리된 호텔형 욕실
- ③ 다양한 공간으로 활용 가능한 알파룸
- ④ 통풍과 조망을 위한 창을 갖춘 이면개방형 대형 마스터룸
- ⑤ 채광과 통풍이 우수한 대형 드레스룸



# 84B

구 33평형 \_ 71세대



특화안



### KEY POINT

- ① 넉넉한 수납장, 클린존 수납장(의류관리기 설치)이 설치되는 현관
- ② 건식/습식공간이 분리된 호텔형 욕실
- ③ 통풍과 조망을 위한 창을 갖춘 이면개방형 마스터룸
- ④ 채광과 통풍이 우수한 대형 드레스룸

마스터룸 유상 옵션

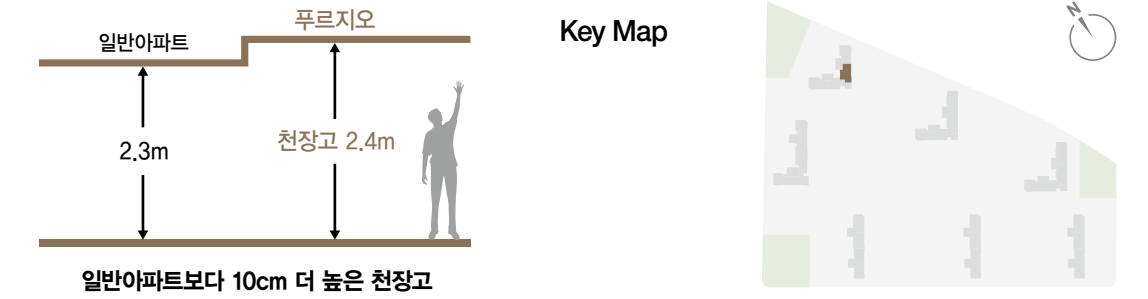


드레스룸 유상 옵션

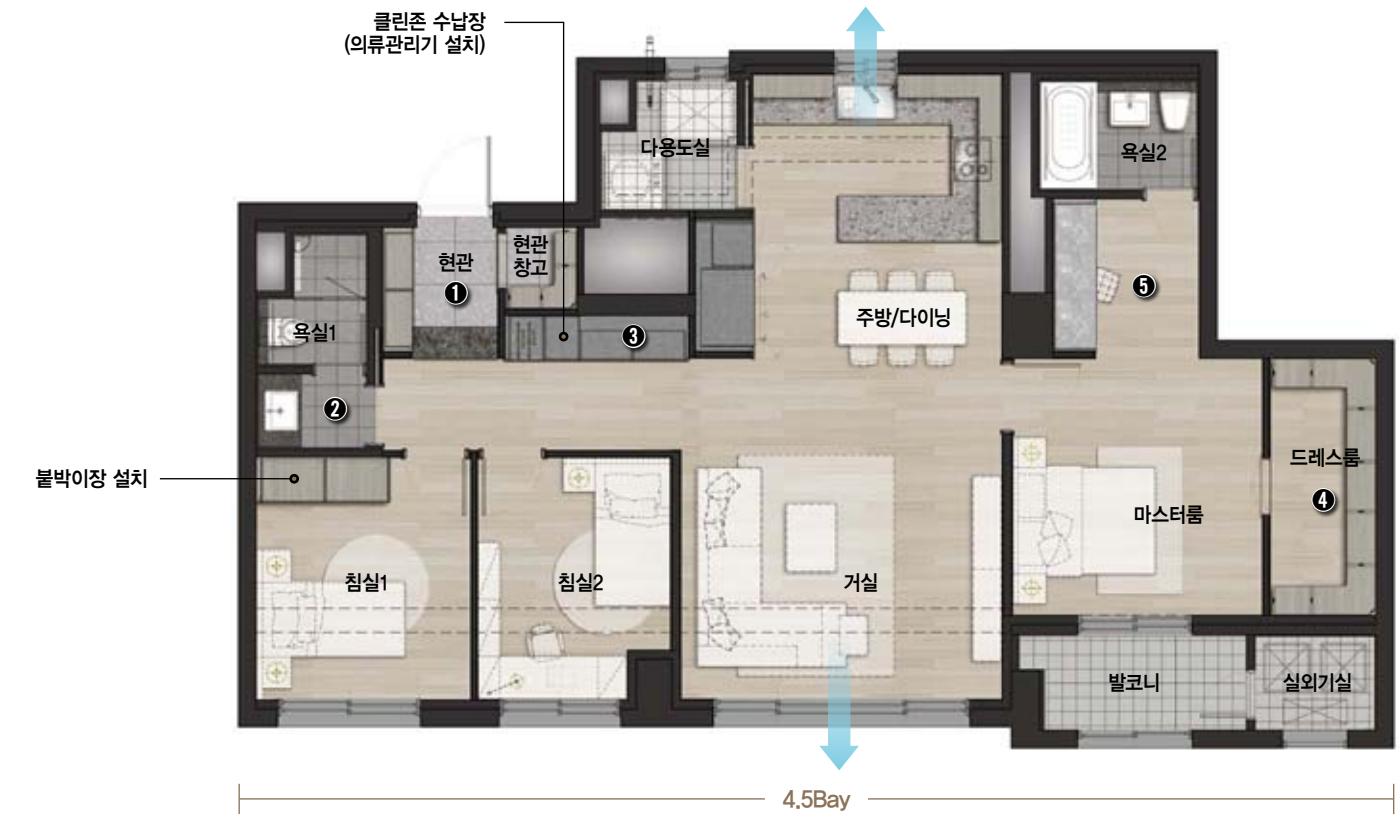


# 84C

구 33평형 \_ 24세대



특화안



### KEY POINT

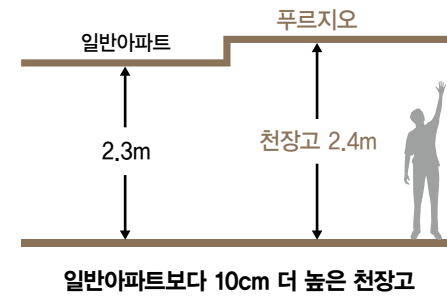
- ① 창고형 수납장, 클린존 수납장(의류관리기 설치)이 설치되는 현관
- ② 건식/습식공간이 분리된 호텔형 욕실
- ③ 의류관리기 수납장과 연결된 긴 수납장 제공
- ④ 넉넉한 의류 보관이 가능한 대형 드레스룸
- ⑤ 두명이 쓰기에 넉넉하고 고급스러운 파우더룸

드레스룸 유상 옵션

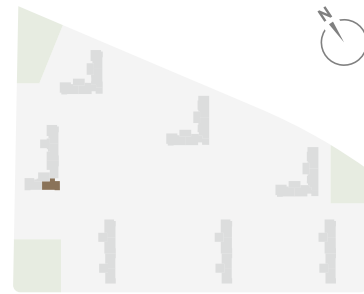


# 84D

구 33평형 \_ 24세대



Key Map



특화안



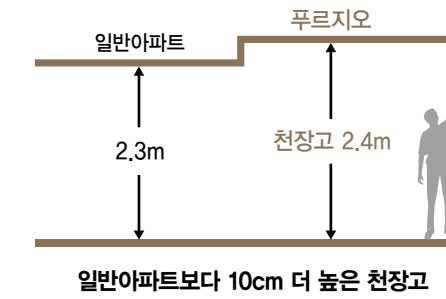
## KEY POINT

- 1 창고형 수납장, 클린존 수납장(의류관리기 설치)이 설치되는 현관
- 2 건식/습식공간이 분리된 호텔형 욕실
- 3 통풍과 조망을 위한 창을 갖춘 이면개방형 마스터룸
- 4 채광과 통풍이 우수한 대형 드레스룸

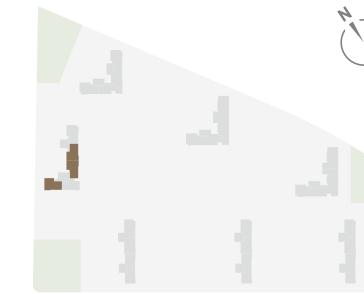


# 84E

구 33평형 \_ 71세대



Key Map



특화안



## KEY POINT

- 1 창고형 수납장, 클린존 수납장(의류관리기 설치)이 설치되는 현관
- 2 건식/습식공간이 분리된 호텔형 욕실
- 3 다양한 공간으로 활용 가능한 알파룸
- 4 채광과 통풍이 우수한 대형 드레스룸



# SHADOW OF MODERNITY

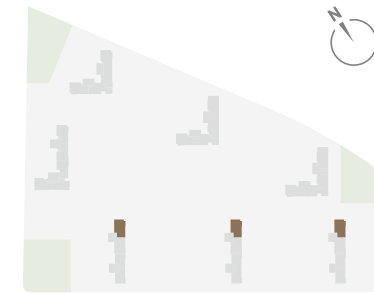
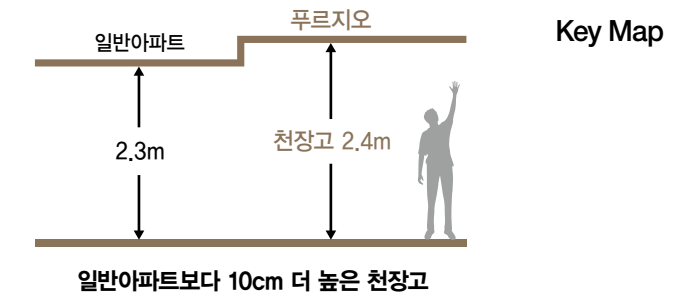
## 현대적 음영

깨끗하게 정제된 바탕 위에 모던하게 레이어링한 공간,  
군더더기 없는 비움의 공간을 제안합니다.  
꼭 필요한 것만 갖추게 하여 순수한 자신의 모습을 발견하는  
진정한 휴식의 공간입니다.

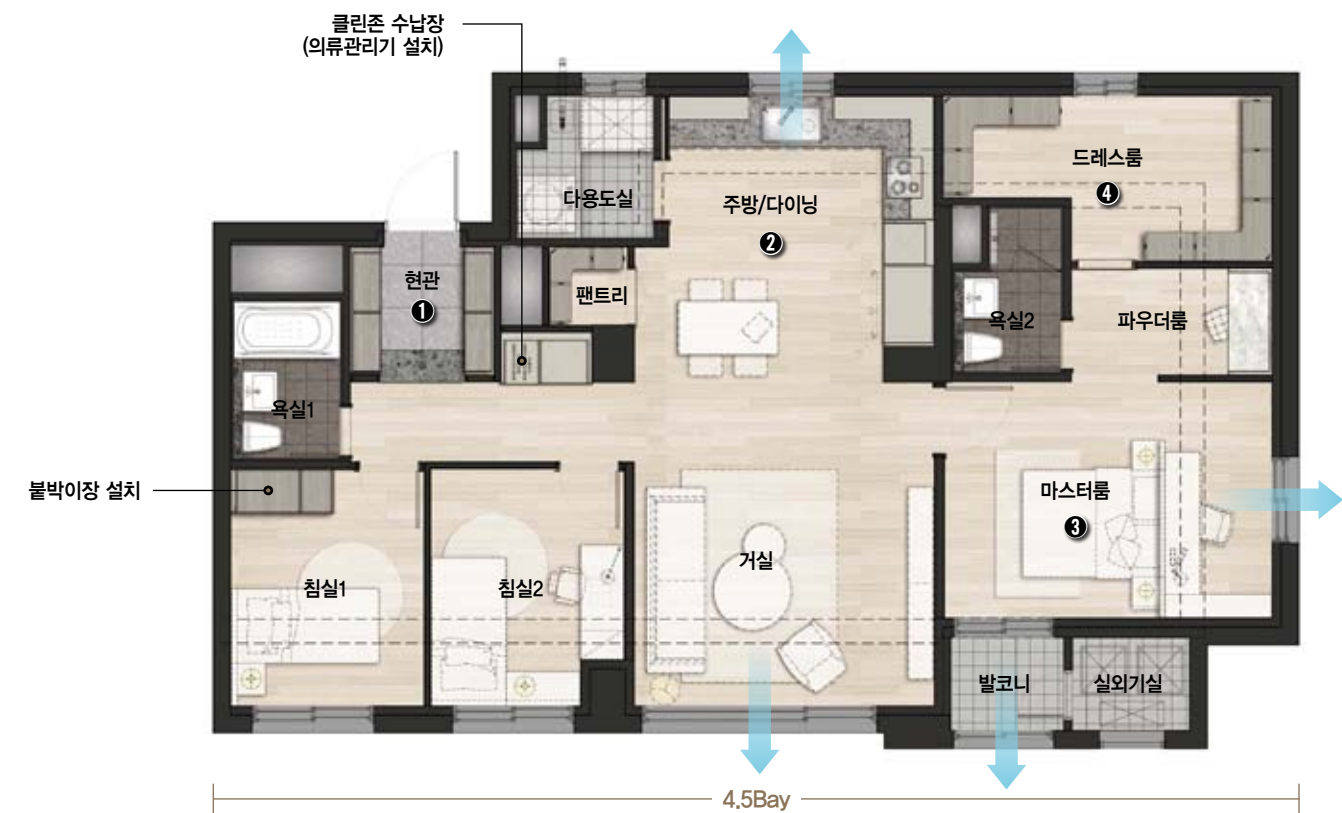


# 75A

구 31평형 \_ 72세대



특화안



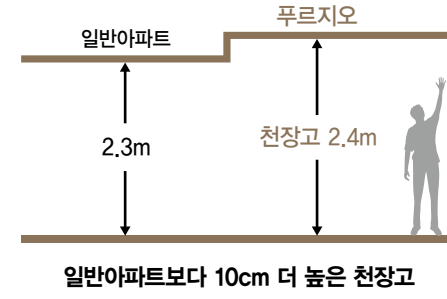
### KEY POINT

- ① 넉넉한 수납장, 클린존 수납장(의류관리기 설치)이 설치되는 현관
- ② 팬트리와 확보된 "ㄱ"자형 주방
- ③ 통풍과 조망을 위한 창을 갖춘 이면개방형 마스터룸
- ④ 채광과 통풍이 우수한 대형 드레스룸

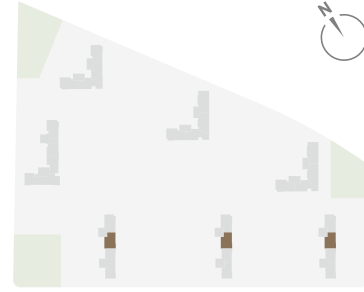


# 75B

구 31평형 \_ 72세대



Key Map



특화안



## KEY POINT

- ① 넉넉한 수납장, 클린존 수납장(의류관리기 설치)이 설치되는 현관
- ② 팬트리가 확보된 "ㄱ"자형 주방
- ③ 채광과 통풍이 우수한 대형 드레스룸



# MOMENT OF SENSIBILITY

## 감각의 순간

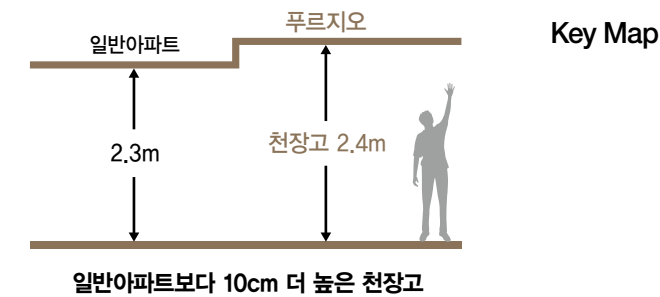
오롯이 감각으로 채워지는 공간.

행복의 가치를 발현하는 집 속에 나의 라이프스타일이 묻어나며 취향을 가득 담은 공간으로 단조로운 일상에 활력을 더해줍니다.



# 59

구 25평형 \_ 144세대



특화안




### KEY POINT

- ① 수납장, 클린존 수납장(의류관리기 설치)이 설치되는 현관
- ② 컴팩트한 작업공간이 확보된 "ㄱ"자형 주방
- ③ 채광과 통풍이 우수한 대형 드레스룸



드레스룸 특화 옵션 예시 이미지



한발 앞선 내일의 생활!  
주거의 신기술을 적용하다

PRUGIO *the Selene*

06

SPECIAL **SYSTEM**

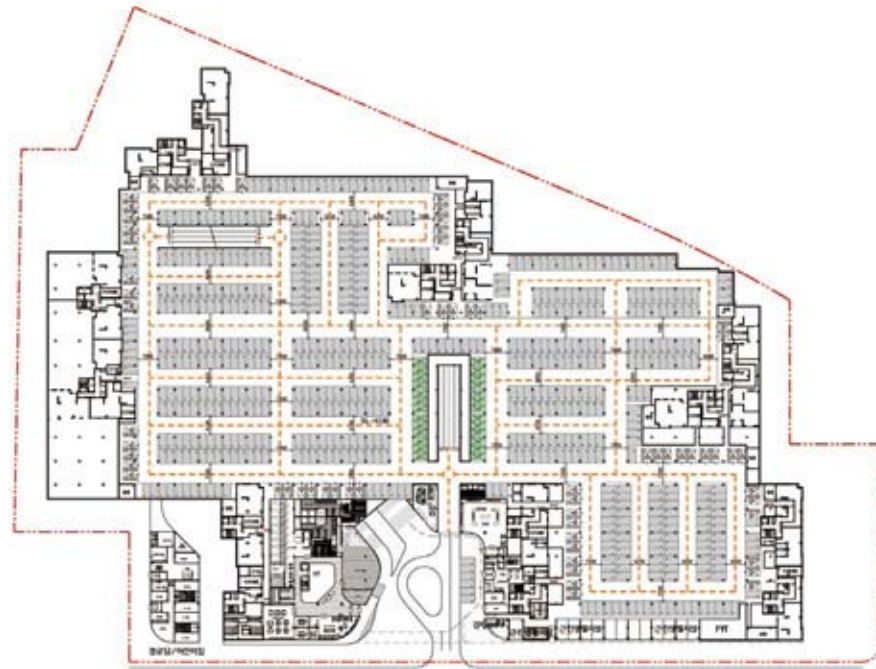
명품 시스템 특화

첨단 기술이 적용된 보다 안전하고 편리한 주차환경

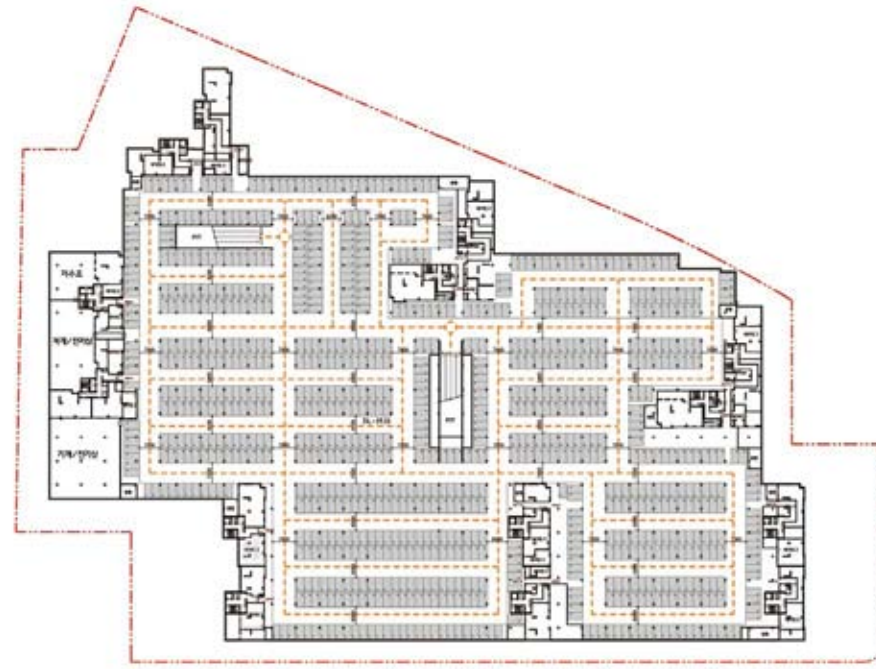
# 명품 주차 시스템

## 막힘없는 동선계획의 지하 2개층 주차장

■ 지하 1층 주차장



■ 지하 2층 주차장



**생활편의 극대화**

기존 1개층 → 2개층 주차 계획

**100% 지하 주차장**

지상에 차가 없는 친환경 단지

**세대당 1.3평의 지하 세대창고**

지하 PIT 공간 활용 극대화

**2.3대**  
세대당 주차대수 확보

기존안 1,000대(세대당 1.3대)

**+590대 증가**

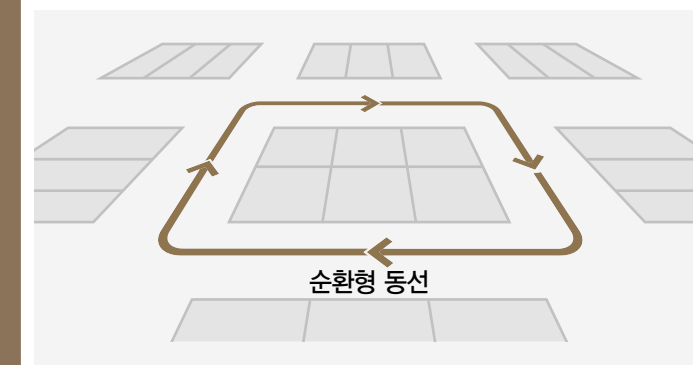
특화안 1,590대(세대당 2.3대)

**100%**  
확장형 주차공간



일반 아파트 주차장(구법 기준 2.3m)보다 30cm 더 넓은 확장형 주차(신법 기준 2.6m)를 100% 적용하여 문콕 걱정 없는 편리한 주차환경을 조성해 드립니다.

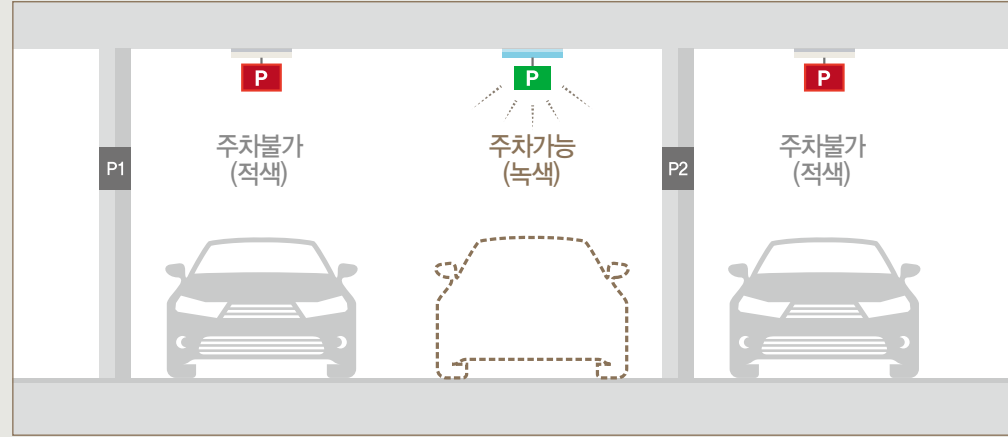
**100%**  
순환형 주차동선



지하 주차장 순환시 막힘없는 동선 및 열린공간 계획으로 편안하고 안전한 주차환경을 조성해 드립니다.

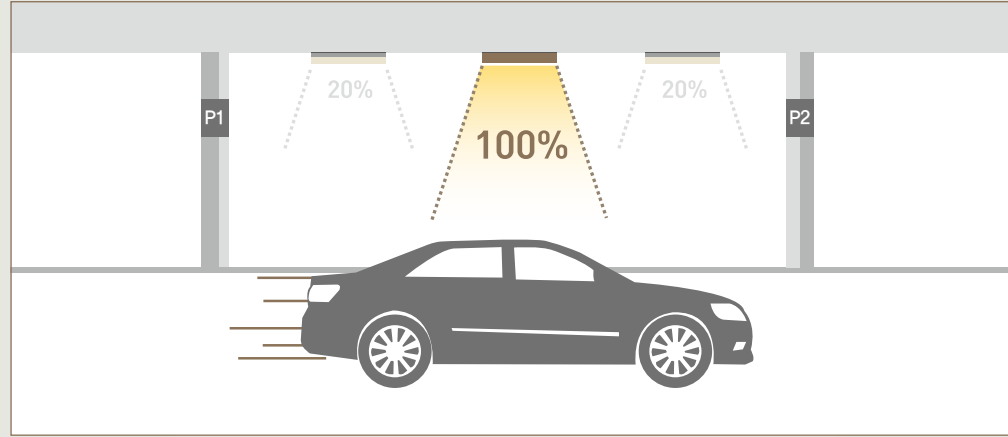
첨단 기술이 적용된 보다 안전하고 편리한 주차환경

# 명품 주차 시스템



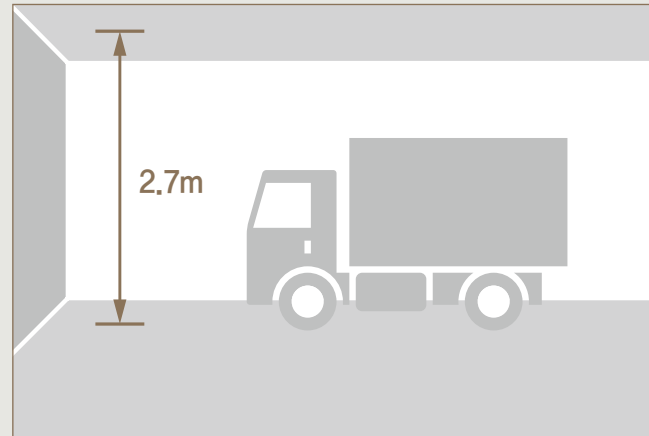
주차 유도 시스템 (카메라 방식)

카메라 방식의 주차 유도 시스템 적용으로 빈 주차공간을 빠르게 찾을 수 있어 주차가 편리합니다.



LED 디밍 시스템

평소에는 에너지를 절약하고 차량이나 보행자의 움직임이 감지되면 이동동선을 100%로 밝혀주는 디밍 시스템입니다.



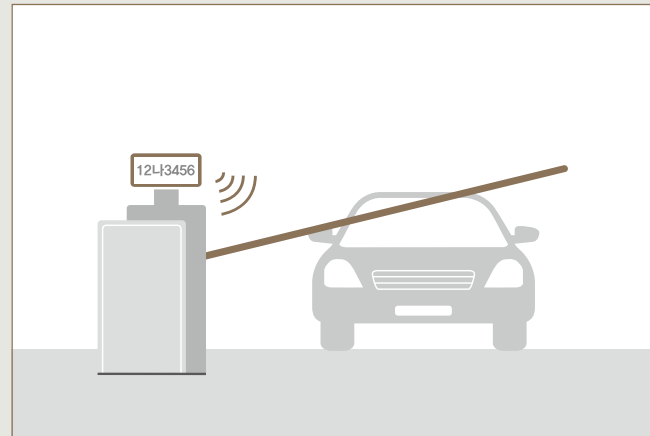
택배차량 진입가능 층고 (B1)

지하 주차장 램프 층고를 2.7m로 계획하여 택배차량이 진입가능하도록 설계하였습니다.



지하 세대창고 (조합원)

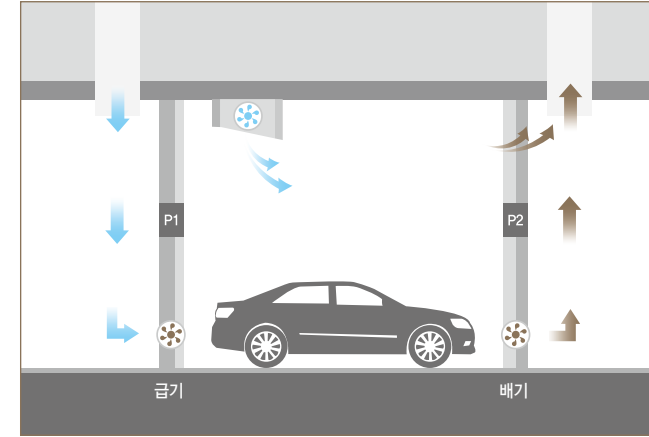
집안에 보관하기 힘든 큰 부피의 짐, 계절형 짐 등을 보관할 수 있는 지하 세대창고를 제공해드립니다.



차량번호 인식 주차관제 시스템

단지에 출입하는 차량번호를 자동으로 인식하는 시스템으로 출입차량을 효과적으로 통제합니다.

- 막힘없는 동선계획의 지하 2개층 주차장
- 세대당 주차대수 2,3대 확보
- 100% 확장형 주차공간
- 100% 순환형 주차동선
- 주차 유도 시스템 (카메라 방식)
- LED 디밍 시스템
- 택배차량 진입가능 층고 (B1)
- 지하 세대창고 (조합원)
- 차량번호 인식 주차관제 시스템
- 지하 주차장 자동환기 시스템
- 전기차 충전 시스템
- 무인 택배함
- 지하 엘리베이터 홀 제습 (최하층)
- 지하 주차장 비상벨 시스템
- 고화질 CCTV 시스템



지하 주차장 자동환기 시스템

지하 주차장에 Co<sub>2</sub> 미세먼지 센서를 설치한 자동환기 시스템을 적용하여 쾌적한 공기를 유지하고 습기를 막아줍니다.



전기차 충전 시스템

아파트 또는 공용시설의 주차장에서 전기자동차 충전을 편리하게 이용하는 시스템입니다.



무인 택배함

부재 시 택배가 도착해도 안전하게 수령할 수 있으며 현관 출입증을 통해 발송 서비스까지 가능합니다.



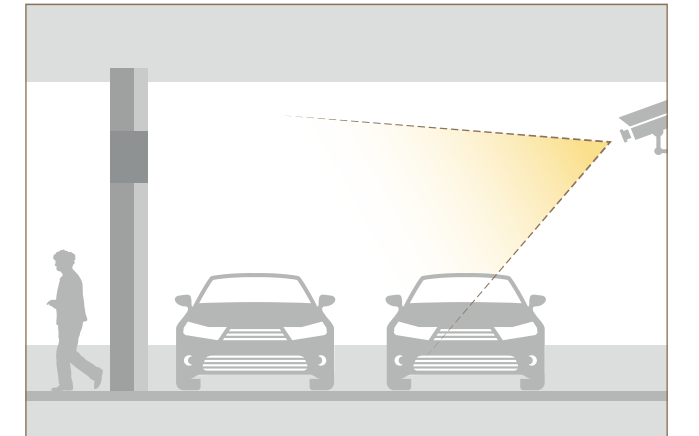
지하 엘리베이터 홀 제습 (최하층)

지하 주차장 엘리베이터 홀의 눅눅한 습기를 제거하여 늘 쾌적한 공간을 제공합니다.



지하 주차장 비상벨 시스템

지하 주차장에서 위급한 상황이 발생 시, 주차장 기둥에 설치된 비상벨 버튼을 눌러 경비실에 위험상황을 알리는 시스템입니다.

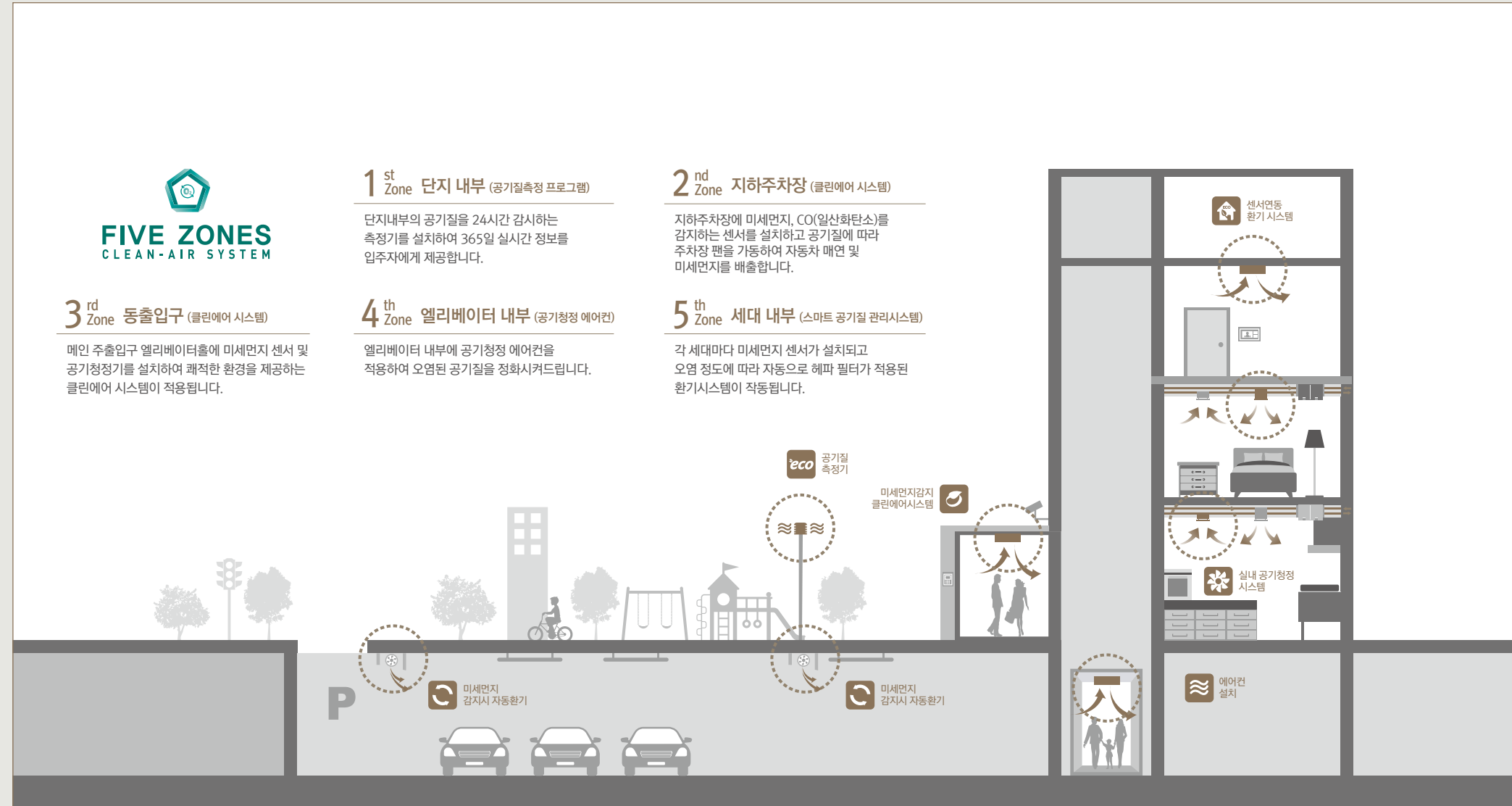


고화질 CCTV 시스템

고화질 CCTV 및 디지털 녹화 시스템을 설치하여 지하 주차장에서 발생할 만약의 사고에 대비합니다.

황사에도 미세먼지 걱정 없는 건강한 아파트

# 클린 에어 시스템



## Five Zones 클린 에어 시스템 (헤파 필터 적용)

단지를 5개의 구역으로 구분하여 외곽부터 세대 내부까지 미세먼지를 비롯한 외부유해 물질을 차단해주는 시스템으로 오염된 대기를 단계적으로 정화해주고 쾌적한 주거공간을 조성하여 입주민의 건강을 지켜드립니다.

- Five Zones 클린 에어 시스템 (헤파 필터 적용) ■ 직배기 시스템 ■ 입주 전 베이킹 아웃 ■ 고품격 렌지후드
- 실내 공기청정 시스템 (헤파 필터) ■ 전체동 엘리베이터 에어컨 설치



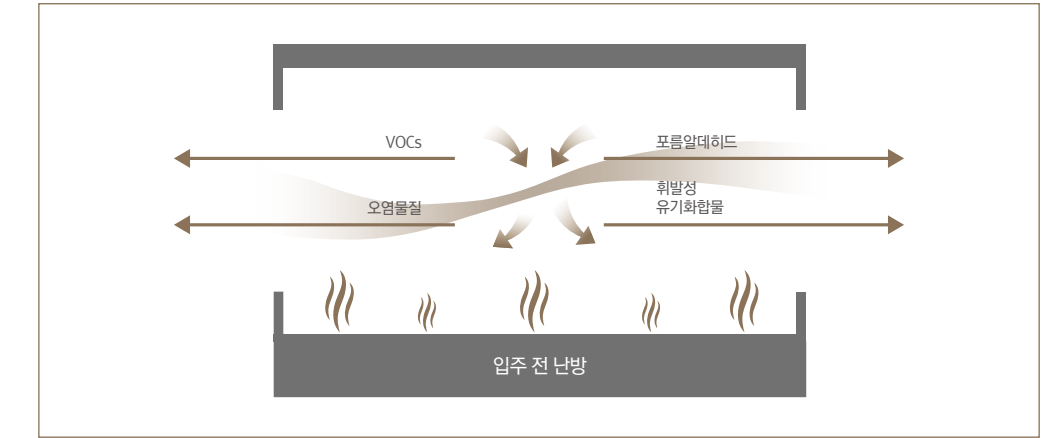
## 직배기 시스템

외부로 바로 배출되는 직배기를 주방과 욕실에 설치하여 악취 및 소음이 밖으로 바로 빠져나가 쾌적하고 조용합니다.



## 고품격 렌지후드

요리시 주방에서 나오는 각종 음식 냄새를 외부로 배출시켜주는 고품격 렌지후드를 적용해드립니다.



## 입주 전 베이킹 아웃

새집증후군에 영향을 주는 유해물질을 입주 전에 실외로 완벽히 배출하여 실내 공기를 청정하게 유지합니다.



## 실내 공기청정 시스템 (헤파 필터)

나쁜 공기는 바깥으로 배출하고 신선한 공기를 세대 내에 유입하도록 한 친환경 시스템입니다.



## 전체동 엘리베이터 에어컨 설치

엘리베이터 내 에어컨을 설치하여 적절한 온도를 유지해주며 공기순환을 원활하게 하여 쾌적한 환경을 조성해드립니다.

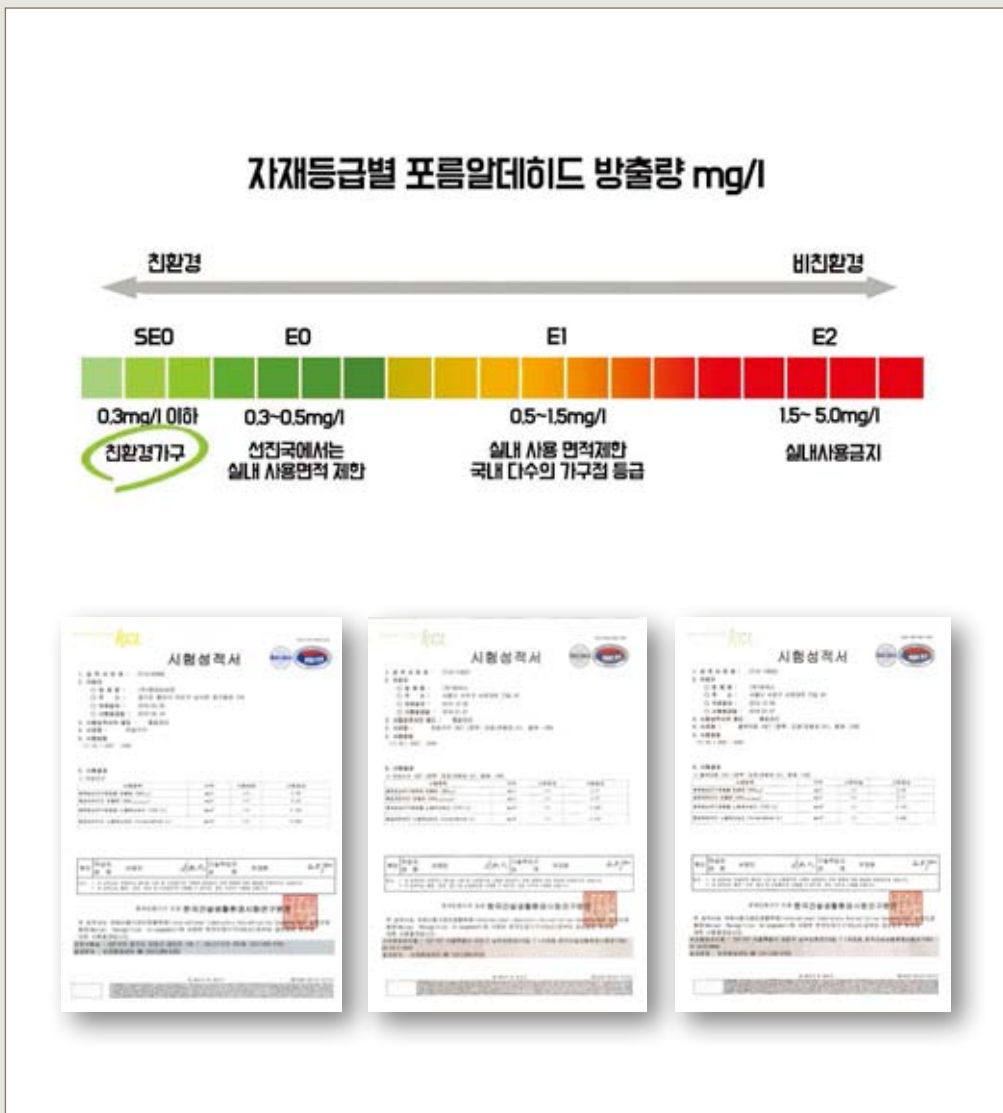
새집 증후군 걱정 없는 친환경 아파트

# 친환경 웰빙 시스템



## 친환경인증 건축자재

조합원님의 건강과 쾌적한 실내 환경을 위하여 접착제 하나까지 친환경인증을 받은 건축자재를 사용합니다.



## 슈퍼 E0등급 가구

인체에 유해한 포름알데히드 방출량이 0.3mg/L 이하인 최상위 슈퍼 E0등급의 목재를 사용한 가구를 적용합니다.

- 친환경인증 건축자재
- 슈퍼 E0등급 가구
- 친환경 마감재
- 친환경 페인트
- 욕실 바닥 난방
- 음식물 쓰레기 탈수기
- 중앙수처리 시스템
- 에어컨 냉매배관 (거실, 안방)



## 친환경 마감재

주방벽, 주방상판, 욕실선반 등 친환경 마감재 적용으로 새집 증후군을 예방해줍니다.



## 친환경 페인트

주택성능평가인증 마감재를 적용한 친환경 아파트 품질 및 친환경 페인트를 적용하여 보다 쾌적한 자연주의 아파트를 실현합니다.



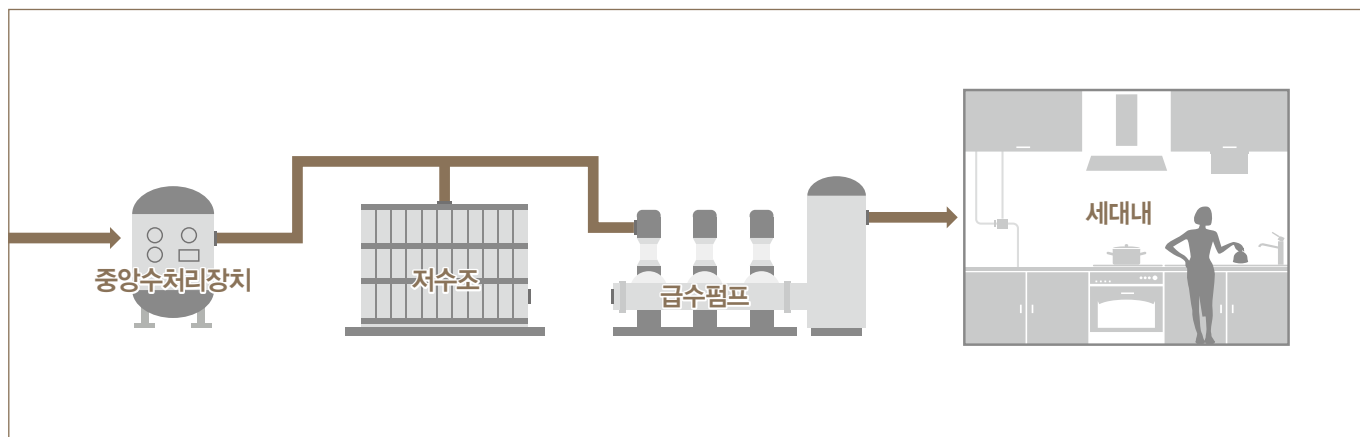
## 욕실 바닥 난방

겨울에도 따뜻한 욕실 환경을 위해 바닥에 별도의 난방 시스템을 적용합니다.



## 음식물 쓰레기 탈수기

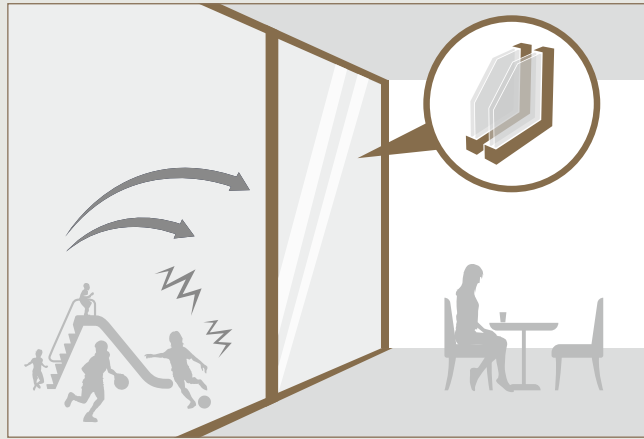
음식물 쓰레기의 수분을 획기적으로 줄여 보다 청결하고 위생적으로 음식물 쓰레기를 처리해드립니다.



## 중앙수처리 시스템

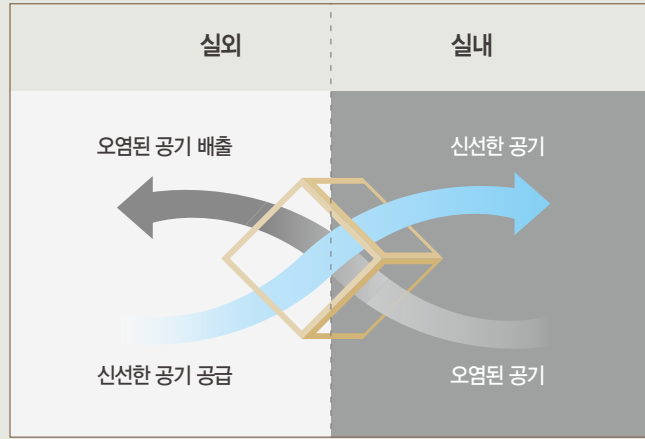
적수 현상 대비, 마이크로 및 카본필터를 이용하여 맑고 깨끗한 물을 세대 내에 공급합니다.

## 에너지 절감을 통해 관리비를 아껴주는 집 관리비 절감 시스템



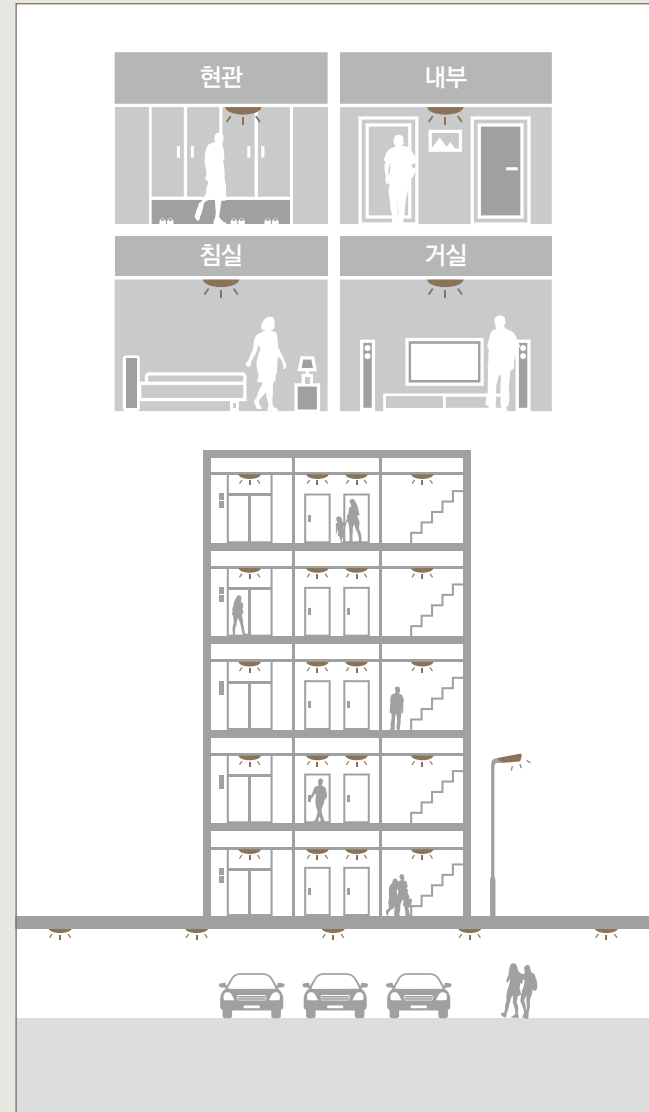
### 고성능 분할 이중창

PVC창을 결합한 고성능 이중창으로 단열성능은 물론 방음효과까지 높여 외부 소음을 최대한 차단합니다.



### 고효율 전열교환 환기 시스템

가정에서 배출되는 공기의 열을 재활용하여 에너지를 절감하는 획기적인 시스템입니다.



### LED 조명 (단위세대 및 공용부 전체)

세대 전체 및 엘리베이터 홀, 옥외보안등, 지하 주차장 등 에너지 효율이 뛰어난 LED 조명을 설치하여 관리비를 절감합니다.



### 실별 온도조절 시스템

각 방마다 원하는 온도로 조절할 수 있어 에너지 낭비를 줄이고 난방비까지 절감해드립니다.



### 엘리베이터 전력 회생 시스템

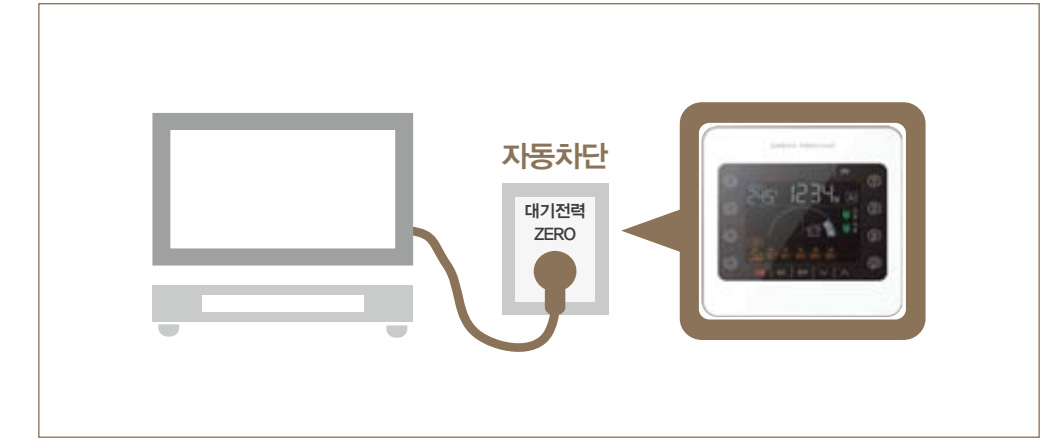
엘리베이터 동작 시 발생하는 에너지를 전력으로 변화시켜 관리비를 절감시키는 전력회생형 승강기를 설치합니다.

- 고성능 분할 이중창 ■ 고효율 전열교환 환기 시스템 ■ LED 조명 (단위세대 및 공용부 전체) ■ 실별 온도조절 시스템 ■ 엘리베이터 전력 회생 시스템
- 실시간 에너지 모니터링 시스템 ■ 대기전력 차단 시스템 ■ 센서식 싱크 절수기 ■ 균등 분배형 다분기 챔버 ■ 절수형 세면기 수전



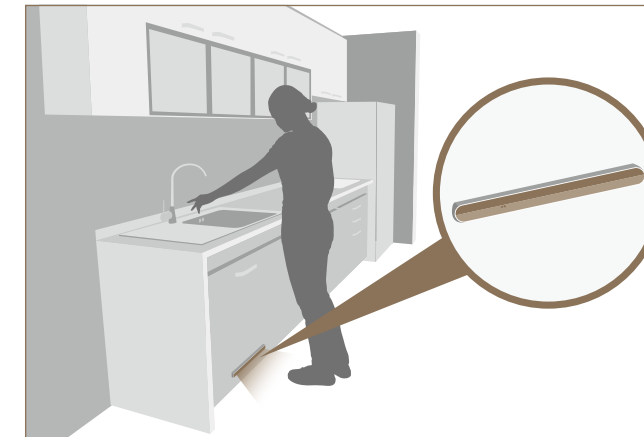
### 실시간 에너지 모니터링 시스템

실시간으로 세대별 에너지 소모량을 확인하고 에너지 절약에도 도움이 되는 시스템입니다.



### 대기전력 차단 시스템

세대 내 낭비되는 대기전력을 차단하여 관리비를 절감할 수 있도록 도와드립니다.



### 센서식 싱크 절수기

센서를 이용한 On / Off 방식으로 물 사용량을 절약하고 수도요금을 줄여드리는 편리한 시스템입니다.



### 균등 분배형 다분기 챔버

신선한 공기를 실내 곳곳에 균등하게 전달해 냉난방 효율도 높이고 에너지도 절약하는 시스템입니다.



### 절수형 세면기 수전

물 사용량을 줄여주는 절수형 세면기 수전 설치로 세대 관리비를 절약할 수 있습니다.

태풍과 지진, 화재에도 안전한 100년 주택

# 재난 대비 시스템

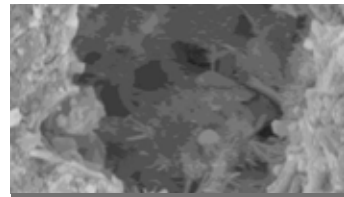
## 스마트 균열저감 콘크리트란?

콘크리트의 팽창과 건조 시 수축량을 최소화하여 균열이 발생된 부분의 틈이 더 벌어지지 않으며, 물질의 부피가 부풀도록 축진하는 소재를 첨가하여 균열이 발생되면 스스로 복원되는 콘크리트입니다.

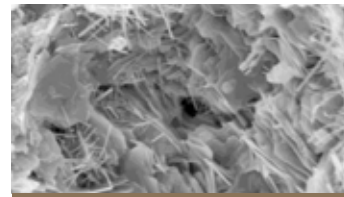


### 스마트 균열저감재 특허 ▶

### 콘크리트 밀도 및 강도 향상



일반 콘크리트 미세구조

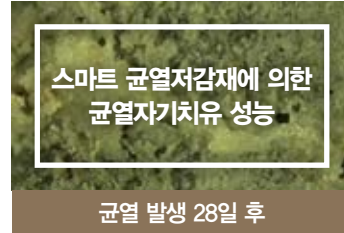


스마트 균열저감 콘크리트 미세구조

### 균열 자기치유



균열 발생

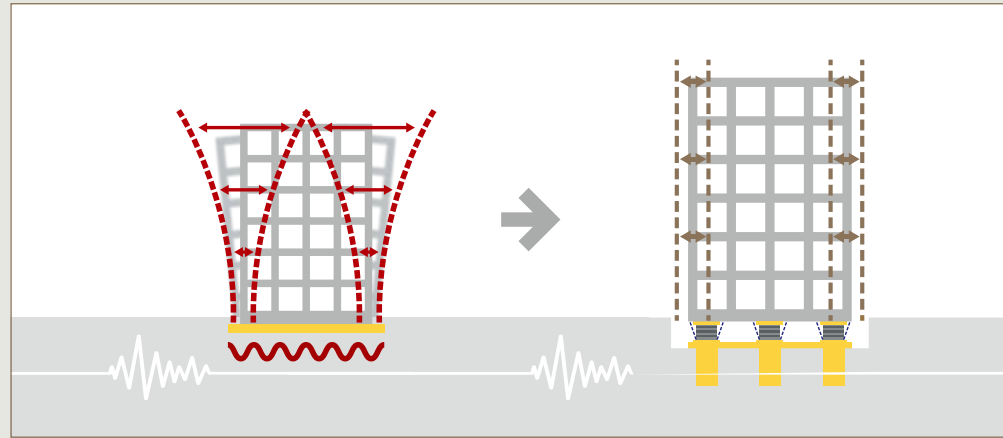


스마트 균열저감재에 의한 균열자기치유 성능

균열 발생 28일 후

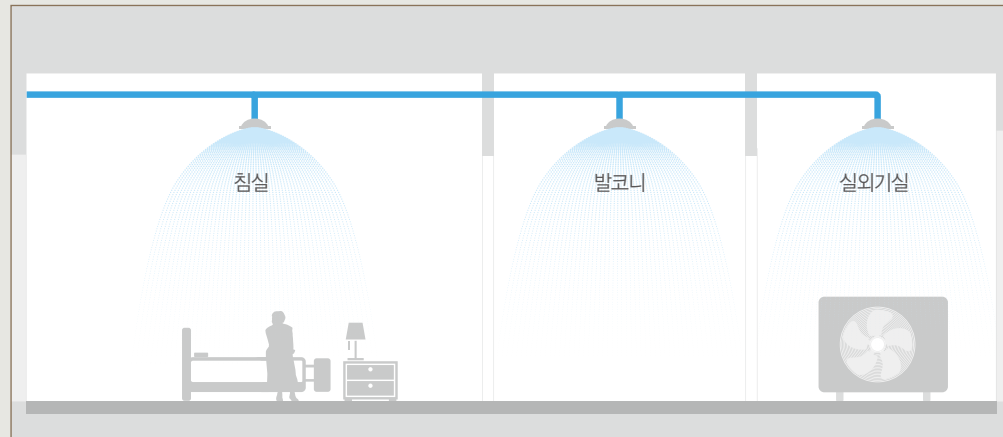
## 스마트 균열저감 콘크리트 (지하 주차장 적용)

대우건설의 특허 받은 기술, 균열을 스스로 치유하는 스마트 균열저감 콘크리트를 사용하여 내구성을 높였습니다.



## 내진 설계 적용

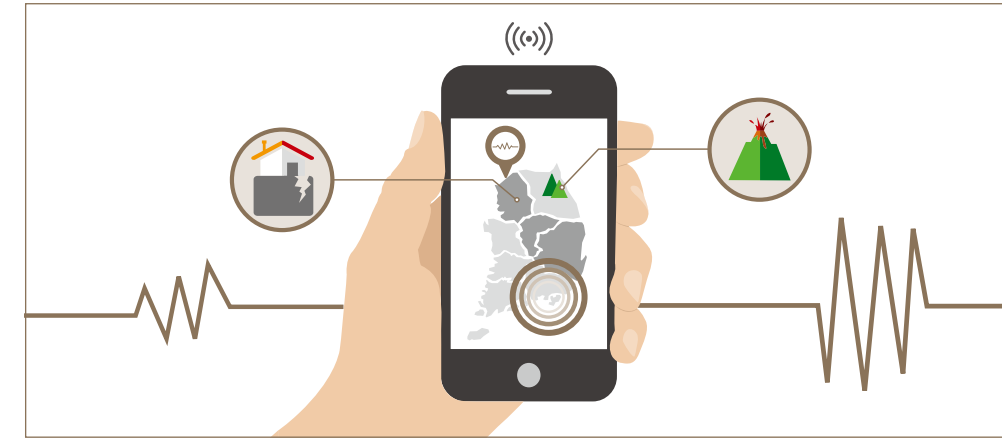
지진 발생 시 보다 안전한 시스템을 구축하고 2차 사고로 이어지지 않도록 최신 내진설계 기준을 적용합니다. (MMI 기준 VI)



## 전층 전세대 스프링클러 시스템 (발코니 및 실외기실 포함)

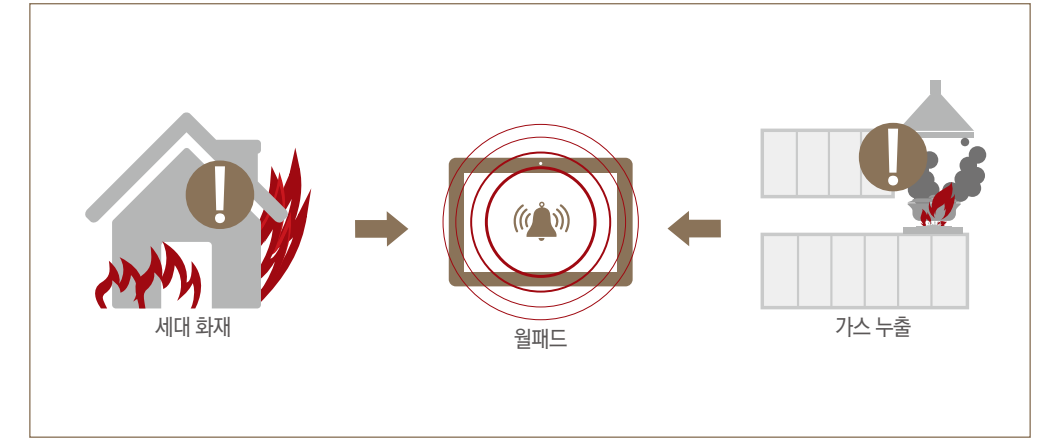
전세대 발코니 및 실외기실에도 스프링클러를 설치하여 화재 발생으로 인한 피해를 예방해드립니다.

- 스마트 균열저감 콘크리트 (지하 주차장 적용)
- 내진 설계 적용
- 전층 전세대 스프링클러 시스템 (발코니 및 실외기실 포함)
- 스마트 지진감지 경보 시스템
- 최첨단 화재 감지 소방시스템
- 풍동실험을 통한 내풍압 설계
- 하향식 피난 사다리
- 저수조 물넘침 방지 3단계 시스템
- 소화배관 동결방지 시스템



## 스마트 지진감지 경보 시스템

진도 5이상의 지진이 발생했을 때 월패드로 알림 기능이 전달되며 엘리베이터, 가스밸브, 보일러, 전등 등이 자동으로 제어됩니다.



## 최첨단 화재 감지 소방시스템

세대 내에 설치된 최첨단 감지기를 통해 화재, 가스 누출 등을 감지하고 위험상황을 알려 신속한 대처가 가능하도록 합니다.



## 풍동실험을 통한 내풍압 설계

설계 단계부터 태풍을 가정한 풍동 실험을 거쳐 아파트의 구조와 외장재의 안정성 및 거주자의 사용성을 확보합니다.

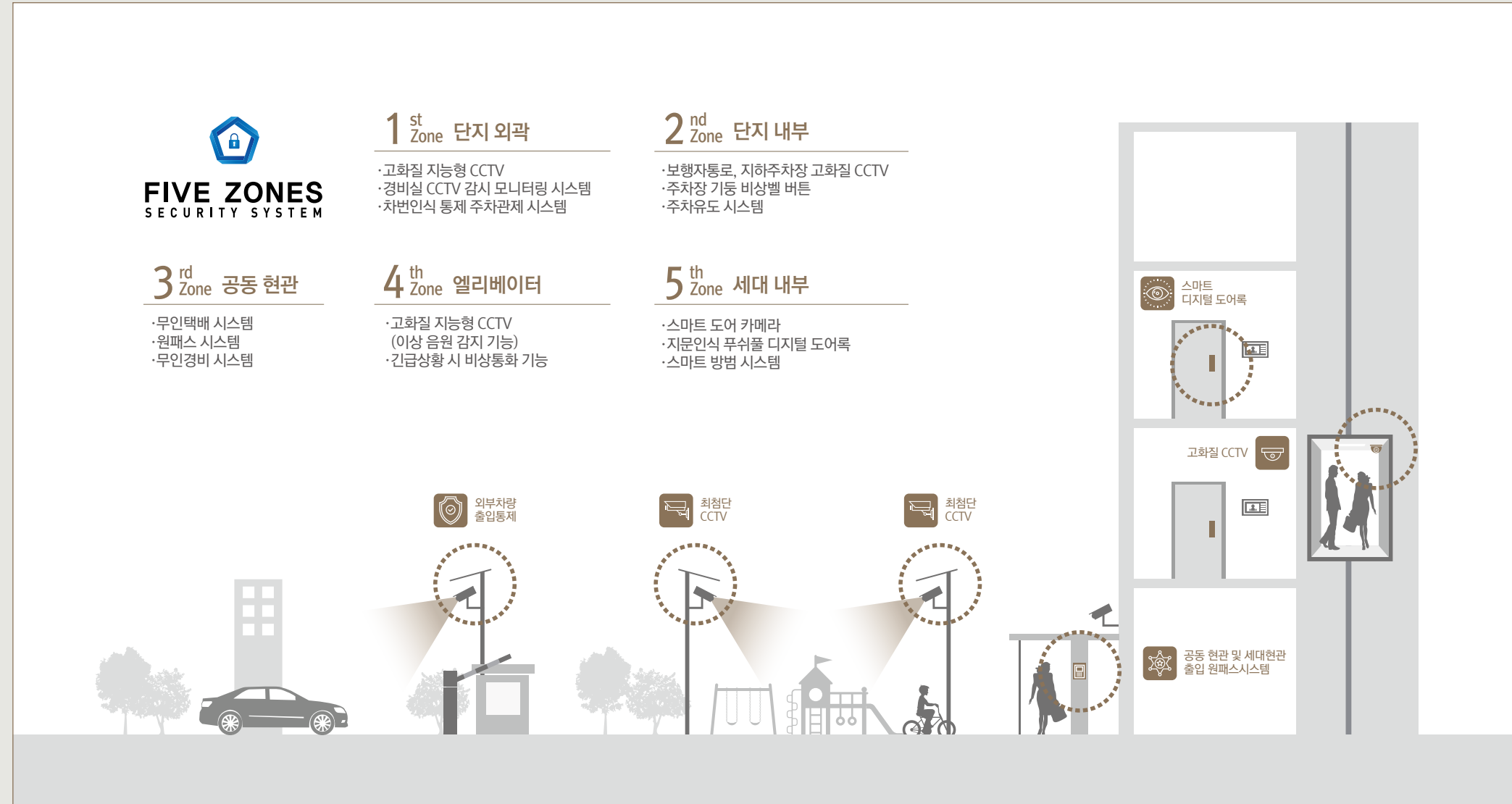


## 하향식 피난 사다리

화재나 지진 같은 비상 상황 발생시 아래층으로 안전하게 피난 할 수 있는 피난 사다리를 적용해 드립니다.

1년 365일 가족을 지켜주는 안심 아파트

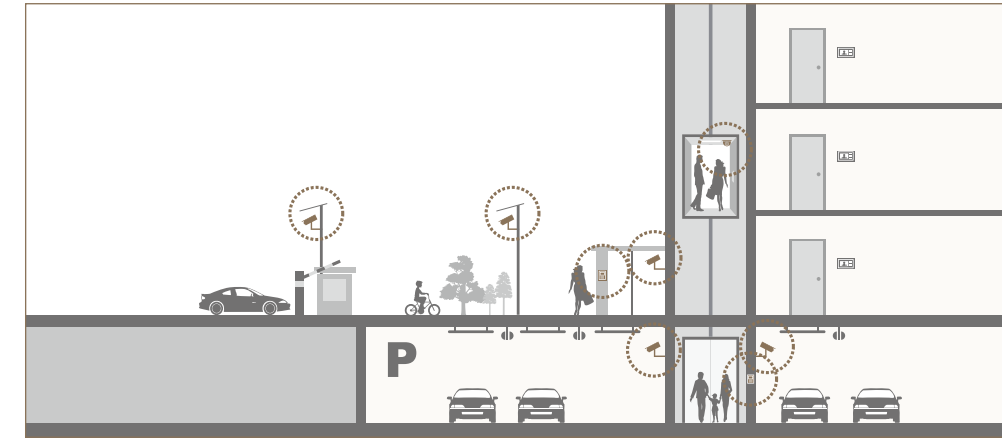
# 첨단 보안 시스템



## Five Zones 시큐리티 시스템

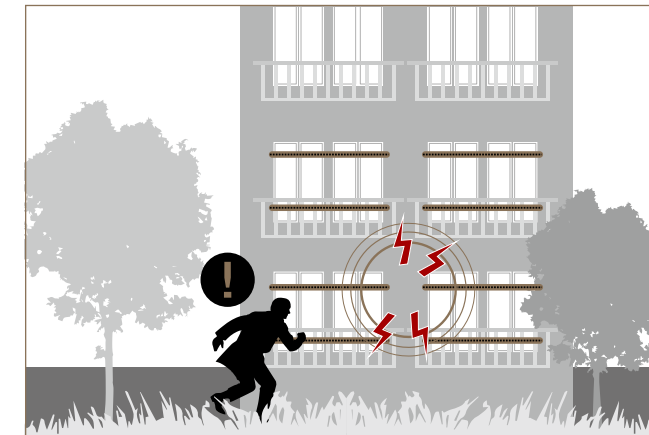
단지 외곽에서 단지 내부까지 다섯 구역을 중심으로 입주민의 안전을 지켜주는 보안 시스템을 적용하여 단지 내 범죄 및 사고 발생을 예방하고 안전한 주거환경을 조성해드립니다.

- Five Zones 시큐리티 시스템
- 범죄환경 예방 디자인 시스템
- 첨단 무인 경비 시스템
- 저층부(1, 2층) 및 최상층 동체 감지기
- 스마트 도어 카메라
- 지문인식 푸쉬풀 디지털 도어록
- 저층부(1~3층) 가스배관 방범 커버
- 고화질 CCTV
- 출입 통제 방문자 확인 시스템
- 엘리베이터 비상통화 시스템



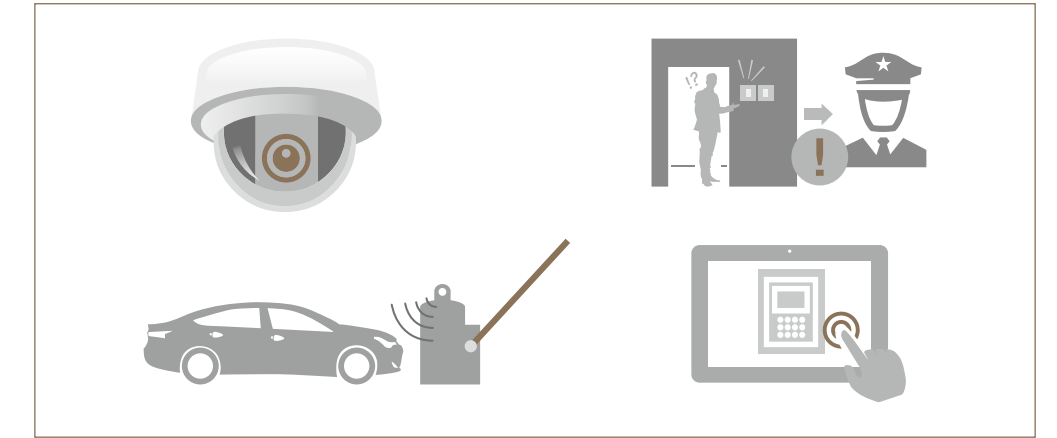
## 범죄환경 예방 디자인 시스템

단지 내에 다양한 안전시설 및 시스템을 적용하여 안전 사각지대의 범죄발생까지 완벽하게 예방합니다.



## 저층부(1, 2층) 및 최상층 동체 감지기

1, 2층 및 최상층에 동체 감지기를 설치하여 외출 시 외부인의 출입을 사전에 방지합니다.



## 첨단 무인 경비 시스템

단지 내에 통합관제 시스템, 첨단 CCTV, 공동현관 출입통제 시스템 등을 적용하여 보다 안전한 단지를 구축합니다.



## 스마트 도어 카메라

사람이 현관 앞으로 접근할 때 자동으로 촬영되어 월패드와 스마트폰을 통해 확인이 가능한 스마트 도어 카메라를 제공합니다.



## 지문인식 푸쉬풀 디지털 도어록

지문인식 푸쉬풀 디지털 도어록을 설치하여 안전은 물론 사용의 편의까지 높여 드립니다.

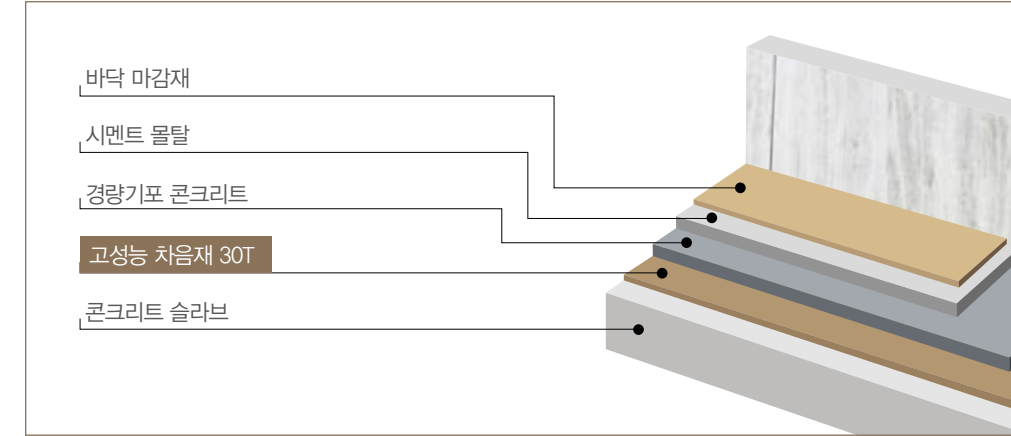
## 층간소음 및 생활소음까지 완벽 차단 소음저감 시스템



국내 최고 등급 층간소음 저감 시스템 (뽕 방식 측정 \_ 경량 충격음 1등급 / 중량 충격음 2등급)

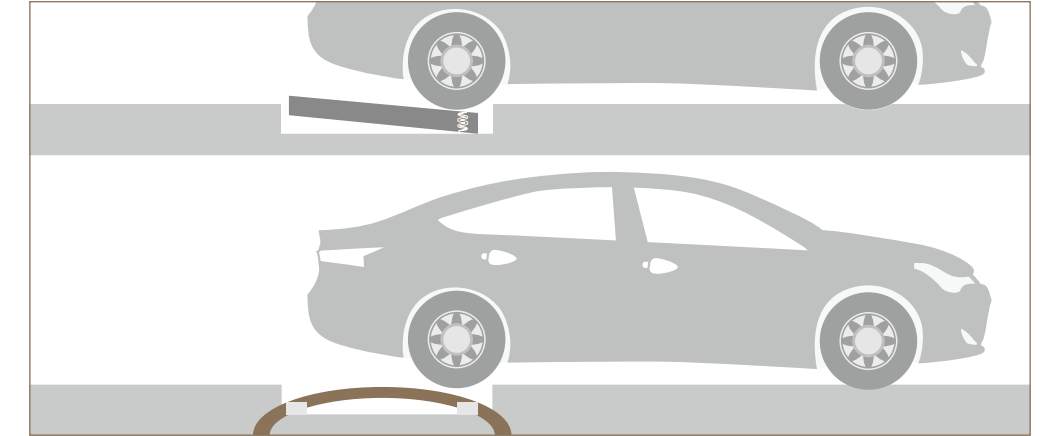
중량충격음 측정시험에서 바닥을 직접 타격해 소음을 측정하는 뽕 방식으로 국내에서 시공사로는 유일하게 대우건설이 경량1등급, 중량2등급을 인정받았습니다. (뽕 방식 기준 경량 1등급, 중량 1등급)

- 층간소음 저감 시스템
- 지하 주차장 무소음 트렌치
- 세대내 저소음 배관
- 저소음 배수 후렌지 (양변기)
- 세대 저소음 디퓨저



### 층간소음 저감 시스템

고성능 차음재를 시공하여 층간소음 및 생활 소음으로 인한 스트레스와 분쟁을 예방하였습니다.



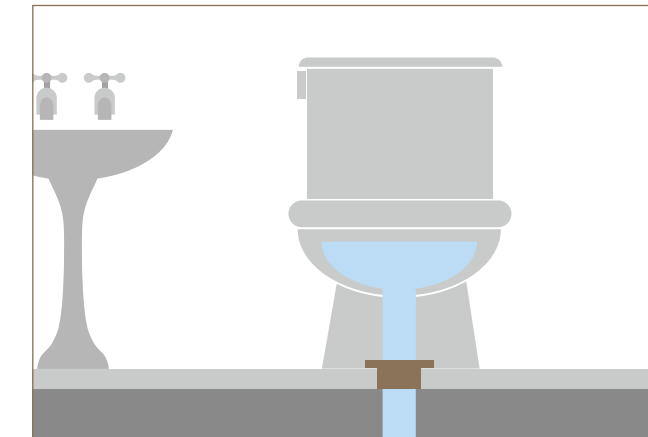
### 지하 주차장 무소음 트렌치

지하 주차장 출입구에 차량 소음을 최소화시키는 무소음 트렌치를 별도로 설치하여 드립니다.



### 세대내 저소음 배관

일반 배관보다 소음차단 성능이 우수한 배관 설치로 세대 내 배수 소음을 효과적으로 줄여줍니다.



### 저소음 배수 후렌지 (양변기)

욕실 양변기 배관에 저소음 배수 후렌지를 설치하여 층간 소음을 최소화합니다.



### 세대 저소음 디퓨저

세대의 소음을 최소화시켜 보다 쾌적하고 건강한 세대를 완성합니다.

가장 앞선 첨단 기술이 적용된 편리한 생활

# IoT 스마트 시스템



## 첨단 IoT 시스템

네이버, 엘지 유플러스와 손잡고 훨씬 편리하고 삶의 질까지 높여드리는 첨단 사물 인터넷(IoT) 기술을 적용해드립니다. 생활가전과 연동하여 사용할 수 있고 연동된 제품을 음성으로 제어 할 수 있어 일상생활이 더욱 편리해집니다.

- 첨단 IoT 시스템
- 초고속 정보통신 1등급
- IoT 터치스크린 월패드 10인치
- 스마트 일괄제어 스위치
- IoT 원패스 시스템
- 차량도착 알림 시스템
- 엘리베이터 콜버튼 시스템
- 거실 통합 배선기구
- 원격 감침 시스템
- 위성방송 수신 안테나
- 스마트폰 앱 관리 시스템



## 초고속 정보통신 1등급

초고속 정보통신 환경 구축으로 보다 빠르고 안정적으로 인터넷을 이용할 수 있습니다.



## IoT 터치스크린 월패드 10인치

각실의 조명, 난방제어 및 방문객 확인, 세대간 화상통화 등 다양한 기능은 물론 스마트폰과 연동되어 편리합니다.



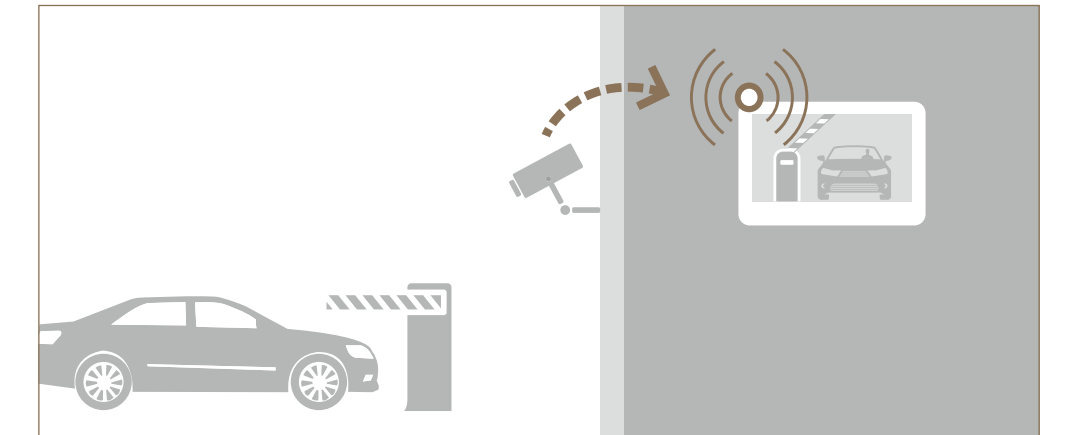
## 스마트 일괄제어 스위치

조명, 일괄소등, 가스밸브 차단, 엘리베이터 호출 기능이 있어 외출 시 편리합니다.




## IoT 원패스 시스템

핸드폰 앱만으로 공동현관 자동 출입, 엘리베이터 자동 호출, 주차위치 인식 등이 가능한 첨단 시스템입니다.



## 차량도착 알림 시스템

등록된 차량이 단지 내에 진입하면 세대 내 월패드로 차량 도착을 알려드립니다.



한발 앞선 내일의 생활!  
주거의 신기술을 적용하다

PRUGIO *the Selene*

07

**BUSINESS PROPOSAL**

사업참여조건

## 01 설계개요


구 분		내 용			비 고
공 사 명		창원시 신월3구역 주택재건축정비사업			
대지위치		창원시 신월동 12-1외 322필지			
지역지구		제2종 전용주거지역			
건축용도		공동주택(아파트) 및 부대복리시설 / 근린생활시설			
규모/구조		지하 2층, 지상 25층 / 철근콘크리트구조			
구역면적		59,157.98㎡			
대지면적		49,227.98㎡			
건축면적		5,396.46㎡			
구분		지 상	지 하	합 계	
연 면 적	아파트	73,263.34㎡	-	73,263.34㎡	
	부대복리시설	1,065.00㎡	57,841.00㎡	58,906.00㎡	
	근린생활시설	-	400.00㎡	400.00㎡	
	합 계	74,328.34㎡	58,241.00㎡	132,569.34㎡	
용적률 산정용 연면적		74,328.34㎡			
건 폐 율		10.96%			법정 : 50% 이하
용 적 률		150.99%			지침 : 151% 이하
세 대 수		690세대			
주차대수		1,590대 (근린생활시설 미포함)			

## 02 아파트 세대별 면적

TYPE	세대수	전용면적	공용면적	공급면적	기타공용면적	계약면적
59㎡	144세대	59.97㎡	25.28㎡	85.25㎡	63.76㎡	149.02㎡
75㎡A	72세대	75.96㎡	26.76㎡	102.72㎡	80.77㎡	183.48㎡
75㎡B	72세대	75.99㎡	27.05㎡	103.04㎡	80.80㎡	183.84㎡
84㎡A	118세대	84.97㎡	25.25㎡	110.22㎡	90.35㎡	200.56㎡
84㎡B	71세대	84.96㎡	26.55㎡	111.51㎡	90.34㎡	201.84㎡
84㎡C	24세대	84.92㎡	25.31㎡	110.23㎡	90.29㎡	200.52㎡
84㎡D	24세대	84.96㎡	26.88㎡	111.84㎡	90.34㎡	202.17㎡
84㎡E	71세대	84.94㎡	24.68㎡	109.62㎡	90.31㎡	199.94㎡
101㎡A	46세대	101.97㎡	26.02㎡	127.99㎡	108.42㎡	236.41㎡
101㎡B	46세대	101.95㎡	26.06㎡	128.01㎡	108.40㎡	236.41㎡
138㎡P	2세대	138.79㎡	41.91㎡	180.70㎡	147.57㎡	328.27㎡
합 계	690세대	55,400.46㎡	17,862.88㎡	73,263.34㎡	58,906.00㎡	132,169.34㎡

### 03 입찰참여조건

구 분	내 용	비 고
회 사 명	(주)대우건설	
시공능력 평가순위	6위 (시공능력평가액 8조 4,132억원)	2020년도 기준
신용등급 / 부채비율	주택도시보증공사 : AAA(17년) / AAA(18년) / AAA(19년) NICE 신용등급평가 : A-(17년) / A-(18년) / A-(19년) 부채비율 : 285.3%(17년) / 276.8%(18년) / 289.7%(19년)	
정비사업 준공실적	재건축 / 재개발 사업실적 참조	
사업방식	도급제	
공사비	일금 사백육십구만원/평 (₩4,690,000/3,3058㎡)	철거공사비 포함 부가세 별도
공사비 산정기준 시점	입찰제안서 제출일 기준	
물가상승에 따른 공사비 인상여부 및 인상률	실착공 이후 공사비 변동 없음 (한국건설기술연구원 건설공사비지수 적용)	시공사 입찰 참여 안내서에 의거
공사기간(공사착공 후)	실 착공일부터 30개월	
지질여건에 따른 공사비 변동	일반토사 100% 기준	

구 분	내 용	비 고
이주기간	이주 개시일로부터 3개월	
공사비 포함내역	공사비 포함항목 리스트 참조	
특화내역	당 제안서 특화설계 기준 제안	
공사마감수준	2021년 푸르지오 마감수준	
조합 운영비	20,000,000원 / 월	72개월
조합원 분담금 납입방법	계약시 10%, 중도금 30%, 잔금 60%	중도금 무이자 (사업비)
청산방법 환급금 지급시점/방법	사업완료 시 100%	
분양책임/조건	조합 / 당사 책임준공 조건	
시공자 책임에 따른 공사지연시 보상조건	공사도급계약서에 따름	
공사비 지급방법	분양불	
사실확인	당사의 입찰제안내용과 사실에 근거하여 작성하였으며, 이를 조합에 제출합니다. 만약 허위 사실을 작성함에 따른 모든 책임은 당사에 있음을 서약 합니다.	업체명 : 주식회사 대우건설 

## 04 공사비 포함항목

구 분	내 용
공사비 포함 항목	<p><b>[ 조합원 특별제공 품목 ]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 전·후면 발코니 확장 (안방 제외) / 22T 로이유리 입면분할 이중창</li> <li>■ 천장 매립형 시스템 에어컨 (거실, 안방)</li> <li>■ LED TV (65인치 급)</li> <li>■ 드럼 세탁기 (19kg 급)</li> <li>■ 전기 건조기 (9kg 급)</li> <li>■ 의류 관리기</li> <li>■ 스탠드형 냉장고 (800ℓ 급)</li> <li>■ 빌트인 김치 냉장고 (220ℓ 급)</li> <li>■ IoT 터치 스크린 월패드</li> <li>■ 지문인식 푸쉬풀 디지털 도어록</li> <li>■ 전기 오븐</li> <li>■ 하이브리드 쿡탑 (전기2구, 가스1구)</li> <li>■ 고품격 렌지후드</li> <li>■ 주방 복도 펜트리 (해당 평형)</li> <li>■ 드레스룸</li> <li>■ 파우더룸</li> <li>■ 음식물 쓰레기 탈수기</li> <li>■ 침실 불박이장 (자녀방)</li> <li>■ 부부욕실 비데</li> <li>■ 지하 세대참고</li> </ul>
	<p><b>① 건축 및 토목</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 건축공사비</li> <li>■ 토목공사비 (단지 경계선 내 대지조성, 흙막이, 옹벽 공사 등 포함)</li> <li>■ 가설시설 공사비</li> <li>■ 부대 토목 공사비</li> <li>■ 지하 터파기 공사비</li> <li>■ 지하 주차장 공사비</li> <li>■ PIT층 공사비</li> <li>■ 철거 공사비(석면조사, 해체, 제거 포함)</li> <li>■ 부대시설 공사비</li> <li>■ 상업시설 공사비</li> <li>■ 내진 / 내풍 공사비</li> <li>■ 단지 내 도로 공사비</li> <li>■ 단지 주출입구 문주 공사비</li> <li>■ 아파트 동 출입구 공사비</li> <li>■ 필로티 설치, 마감 공사비</li> <li>■ 골조 공사비 (벽체, 슬라브)</li> <li>■ 마감지재 공사비</li> <li>■ 조적 공사비</li> <li>■ 미장 공사비</li> <li>■ 타일 공사비</li> <li>■ 도장 공사비</li> <li>■ 방수 공사비</li> <li>■ 기초 공사비</li> <li>■ 단열 공사비</li> </ul>

구 분	내 용
공사비 포함 항목	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 결로방지 공사비</li> <li>■ 동별 저층부 측면 석재마감 공사비 (3층 이하)</li> </ul>
	<p><b>② 전기 및 설비</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 전기 설비 공사비</li> <li>■ 기계 설비 공사비</li> <li>■ 가스 / 소방 설비 공사비</li> <li>■ 초고속 정보통신 1등급 공사비</li> <li>■ 친환경 및 에너지 절감 관련 공사비</li> <li>■ 엘리베이터 설치 공사비 (에어컨 포함)</li> <li>■ 전층 전세대 스프링클러 공사비 (발코니 및 실외기실 포함)</li> <li>■ 급수 급탕 누수 방지를 위한 이중배관 시스템</li> <li>■ 부스터 펌프 시스템</li> <li>■ 저수조 물넘침 방지 3단계시스템 공사비</li> <li>■ 동파 동결 방지 배관지재 공사비</li> <li>■ 위생적인 녹물 방지 배관지재 공사비</li> <li>■ 외부 오염을 막아주는 내식성 저수조 설치 공사비</li> <li>■ 에어컨 냉매배관(거실, 안방)설치 공사비</li> <li>■ 세대 계량기함 내 감압밸브 설치 공사비</li> <li>■ 고성능 단열재 공사비</li> <li>■ 층간 소음저감 공사비</li> <li>■ 고효율 LED 조명기구 공사비</li> <li>■ 부대복리시설 내 절수형 위생기구 공사비</li> <li>■ 저소음형 우 / 오수 방음 방로 시스템 공사비</li> <li>■ 저소음형 우 / 오수 배관 시스템 공사비</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 부대복리시설 실외기 차폐시설 공사비</li> <li>■ 세대 내·외부 연결 배관 차음재 공사비</li> <li>■ 고기밀 역류방지 댐퍼 공사비</li> <li>■ 기계실 / 전기실 방진 패드&amp;흡음재 공사비</li> <li>■ 부대 복리시설 구획별 전기, 통신 공사비</li> <li>■ 세탁실 방우형 콘센트 공사비</li> <li>■ 엘리베이터 공기 살균조명 시스템 공사비</li> <li>■ 엘리베이터내 에어컨 설치 공사비</li> <li>■ 첨단 홈네트워크 시스템 공사비</li> <li>■ 낙뢰방지 공사비</li> </ul>
	<p><b>③ 경관 조경</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 단지 내 도로 공사비 (비상차량 도로)</li> <li>■ 단지 내 조경식재 공사비</li> <li>■ 단지 내 휴게시설 공사비</li> <li>■ 단지 내 수경시설 공사비</li> <li>■ 단지내 예술장식품 설치 공사비</li> <li>■ 테마정원 및 산책로 공사비</li> <li>■ 체력 단련 시설 공사비</li> <li>■ 어린이 놀이터 놀이시설물 공사비</li> <li>■ 어린이 놀이터 칼라 탄성 포장 공사비</li> <li>■ 자전거 보관대 설치 공사비</li> <li>■ 수목 생육 환경 조성을 위한 심토층 배수 시스템 구축 공사비</li> <li>■ 눈비를 막아주는 쓰레기 보관소 설치 공사비</li> <li>■ 고급 디자인 보안등 설치 공사비</li> </ul>

## 04 공사비 포함항목

구분	내용
공사비 포함 항목	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 토탈 디자인의 통일된 안내판 설치 공사비</li> <li>■ 아파트 측벽 LED로고 설치 공사비</li> <li>■ 조경 조명 설치 공사비</li> <li>■ 옥상 조형물 설치 공사비</li> </ul>
	<p><b>4 단위세대</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 거실 고품격 아트월</li> <li>■ 거실 우물천장</li> <li>■ 인방 고품격 화장대</li> <li>■ 친환경 실크벽지</li> <li>■ 친환경 도배풀</li> <li>■ 항균 석고보드</li> <li>■ 주부의 동선을 고려한 주방기구</li> <li>■ 고품격 주방 상판</li> <li>■ 고급 행거레일 및 선반</li> <li>■ 주방기구 소음방지 장치</li> <li>■ 고품격 렌지후드</li> <li>■ 고품격 식탁조명등</li> <li>■ 원터치 싱글레버 고급수전</li> <li>■ 손빨래 및 세탁기용 수전</li> <li>■ 욕실도어 (습기에 강한 ABS도어 적용)</li> <li>■ 욕실 샤워부스</li> <li>■ 욕실 싱글레버 고급수전</li> <li>■ 욕실 미끄럼 방지 바닥 타일</li> <li>■ 욕실 벽체 고급타일</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 욕실 전다이</li> <li>■ 욕실 슬라이딩 수납장</li> <li>■ 욕실 ABS천장 / 도어</li> <li>■ 세대 저소음 디퓨저</li> <li>■ 욕실 내 방우형 콘센트</li> <li>■ 욕실 고품격 욕조</li> <li>■ 욕실 스마트폰 거치대 겸용 휴지걸이</li> <li>■ 욕실 액세서리 (수건걸이, 수건선반, 코너선반 등)</li> <li>■ 욕실 고품격 양변기</li> <li>■ 현관문 충격음 저감 Door Closer 설치</li> <li>■ 현관 고품격 방화문</li> <li>■ 현관 다용도 수납 신발장</li> <li>■ 현관 고품격 폴리싱 타일</li> <li>■ 현관 엔지니어드스톤 마루굽틀</li> <li>■ 발코니 친환경 도장</li> <li>■ 스프링클러 공사비(발코니 및 실외기실 포함)</li> <li>■ 내부 하향식 안전 피난 사다리</li> </ul>
	<p><b>6 공용부 시스템</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 주동 입면 통합 디자인 공사비</li> <li>■ 공동현관 슬라이딩 자동문 설치 공사비</li> <li>■ 관리&amp;운영 매뉴얼 제공</li> <li>■ 부대 복리시설 냉난방 설비 (상가의 냉난방, 급탕, 가스공사비 제외)</li> <li>■ 우편함 설치 공사비</li> <li>■ 공용출(엘리베이터 출) 환기창 자동개폐장치</li> </ul>

구분	내용
공사비 포함 항목	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 1층 엘리베이터 홀 벽 및 바닥 마감 공사비</li> <li>■ 엘리베이터 카도어 광전장치 공사비</li> </ul>
	<p><b>6 지하 주차장</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 지하 주차장 공사비</li> <li>■ 지하 주차장 사인 / 색채디자인 혁신특화</li> <li>■ 지하 주차장 출입구 혁신특화</li> <li>■ 지하 주차장 미끄럼 및 소음방지 예폭시 마감(주차장 교차로 부분)</li> <li>■ 지하 주차장 동출입구(출) 제습 시스템 적용(최하층)</li> <li>■ 지하 주차장 눈부심 방지조명 계획</li> <li>■ 지하 주차장 스프링클러 설치</li> <li>■ 주차장 화재경보기</li> <li>■ 지하 주차장 차량스토퍼 설치</li> <li>■ 지하 주차장 비상호출 시스템 공사비</li> <li>■ 지하 주차장 차량 진출입 경보시스템 공사비</li> <li>■ 지하 주차장 CCTV 및 녹화시스템</li> <li>■ 지하 주차장 트랜치 적용</li> <li>■ 지하 주차장 LED 조명</li> <li>■ 지하 주차장 반사경 설치</li> <li>■ 자동차 &amp; 기동보호용 Corner Protector 설치</li> </ul>
	<p><b>7 기타</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 면허세</li> <li>■ 주택협회비</li> <li>■ 계약이행보증수수료 (시공보증수수료)</li> <li>■ 공사 관련 제세공과금</li> <li>■ 공사 관련 민원처리비</li> <li>■ 공사 보험료</li> <li>■ 신재 고용 보험료</li> <li>■ 산업안전 보건 관리비</li> <li>■ 안전, 품질 관리비</li> <li>■ 국민주택규모 이하 매입세</li> <li>■ 하자 보수비</li> <li>■ 하자 보증 수수료</li> <li>■ 기타 본 사업참여제안서 내 명기된 제안 내용 일체 (그외 입찰참여지침서 기준에 따름)</li> </ul>
제경비 포함항목	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 건분주택 건립비 및 운영비, 부지임차료</li> <li>■ 아파트 모형제작비</li> <li>■ 분양관련 홍보비 및 경비, 분양대행 수수료</li> <li>■ 입주자 사전점검비용</li> <li>■ 입주 지원센터 운영비</li> <li>■ 준공후 입주관리비</li> <li>■ 제반(무이자대여금 등) 금융비용</li> </ul>

## 05 사업비 무이자 항목

구분	내용	비고
<p>조합 사업비 무이자 항목</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>설계 용역비</li> <li>감리비(휴일 또는 조기출근 및 야간작업에 따른 초과비용 포함)</li> <li>도시설계 용역비(정비계획 / 지구단위계획)</li> <li>행정 용역비</li> <li>이주 / 공가 관리비</li> <li>측량비 / 지질 조사비</li> <li>각종 영향 평가비</li> <li>감정 평가비</li> <li>각종 소송비</li> <li>회계 / 세무 용역 수수료</li> <li>사업시행인가 신청 용역비</li> <li>친환경 관련 용역비 / 주택성능등급</li> <li>인허가 비용(채권 매입비 등)</li> <li>광역교통시설 부담금</li> <li>보존 등기비 / 보존 등기 수수료</li> <li>조합사무실 임차료</li> <li>각종 총회비용(조합)</li> <li>조합운영비, 조합제세 부과금</li> <li>기본 이주비 금융비용</li> <li>일반분양보증 수수료</li> <li>범죄예방 용역비</li> <li>각종 부담금(상하수도, 학교용지 등)</li> <li>교통영향 평가비</li> <li>지장물 이설 공사비</li> <li>신택 / 멸실등기 수수료</li> <li>수탁 공사비(상하수도 / 전기 / 가스)</li> <li>구역 외 대체 주차장 부지 매입비</li> <li>성산 사회복지관 대체부지 제공 후 잔여 부지 매입비</li> <li>조합원 부담금 금융비용</li> </ul>	500억 한도
<p>조합 사업비 유이자 항목</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>상기 무이자 사업경비 외 사업비</li> </ul>	

## 06 기타조건

- 본 사업참여조건은 조합에서 배포한 입찰지침서를 근거로 한 시공사 특화설계 조건임
- 사업기간 중 정부 정책 및 관련 법령 변화, 근로시간 단축, 사업규모 변경, 설계변경 등 사업여건 변동 시 사업참여 조건은 계약서에 의거 조정함
- 특화 설계 용역비는 본 제안서에 제시하여 투입된 비용으로 특화 설계에 따른 제반 사업비(설계변경 용역비 등)는 조합이 부담하는 조건임
- 조합원 의견 수렴등에 따라 평형, 세대수 등은 변경될 수 있음
- 공사비 산정은 입찰일 기준이며, 실 착공시까지 건설공사비지수 적용 조정
- 조합 및 조합원에게 부과되는 제세공과금은 원인자 부담원칙에 따라 당사자 부담임(취등록세, 법인세, 조합부가세, 원천세 등)
- 조합원 마감재는 일반분양 동등 이상 수준으로 함
- 제공 품목 및 마감재 변동(생산 중단, 신제품 생산, 도면상 적용 불가 등)시 그에 상응하는 품질로 제품을 적용
- 이주비는 금융기관으로부터 조합원 직접대출 기준이며 선정된 금융기관의 최저 금리 적용
- 이주비 지급대상은 지정된 이주기간에 이주하는 조합원 분양계약자에 한함
- 공사비 지불조건은 분양불이며 분양금 상환조건은 공사비, 유이자 사업비 대여금 이자 및 연체료, 유이자 사업비 원금, 무이자 사업비 원금 순서임
- 조합원 분양은 일반분양자에 우선하여 등호수 및 평형 선택권 부여
- 인허가 및 이주업무는 조합의 주관 및 책임으로 진행하며, 이에 대한 사업일정 지연은 조합의 책임임
- 단지 외부, 기부채납 공사, 사업시행인가 조건 공사, 기반시설공사 공사비 별도임
- 조합원 부담금 납입 기준은 계약금 10%, 중도금 30%, 잔금 60% 조건임
- 조합원 부담금 선납 시 할인 혜택
- 일반분양분의 납부기준은 계약금 10%, 중도금 60%, 잔금 30% 납부기준
- 철거공사비(기존 건축물의 철거 및 폐기물처리) 포함이며 지장물(통신시설, 급수시설, 도시가스시설 등 공급시설 일체)과 이주 / 공가 / 범죄예방은 별도임
- 시공관련 민원은 시공사 책임이며, 사업시행과 관련된 민원(일조, 조망 등)은 조합책임임
- 조합원 특별제공품목은 분양 계약 조합원 세대수에 한함
- 현금 청산비용 등 유이자 사업비는 조합에서 선정한 유이자 사업비 PF 대출 금융기관 금리 적용
- 본 사업참여 제안서 상 공사비 포함항목에 없는 항목은 조합 부담임
- 본 사업참여 제안서는 시공사 선정 시 계약조건외의 일부를 구성함

## 07 사업추진 예상 일정



## 대우건설 재건축·재개발 실적

구분	사업장명	세대수	진행단계
재건축	과천 푸르지오 씨잇	1,571	준공
재건축	고덕 그라시움	4,932	준공
재개발	상계역 센트럴 푸르지오	810	준공
재건축	안산 라프리오	2,017	준공
재건축	두호 SK뷰 푸르지오	1,406	준공
재개발	연희 파크 푸르지오	396	준공
재건축	반포 센트럴 푸르지오 씨잇	751	준공
재건축	안산 파크 푸르지오	1,129	준공
재개발	대원 파크 푸르지오	1,422	준공
재건축	안산 센트럴 푸르지오	1,102	준공
재건축	청원 센텀 푸르지오	975	준공
재개발	용산 푸르지오 씨잇	151	준공
재건축	서초 푸르지오 씨잇	907	준공
재개발	아현역 푸르지오	940	준공
재개발	북한산 푸르지오	1,232	준공
재개발	블루마시티2차 푸르지오	1,270	준공
재개발	마포 레미안 푸르지오	3,885	준공
재건축	관악 파크 푸르지오	363	준공
재건축	개봉 푸르지오	978	준공
재건축	북현 푸르지오	1,199	준공
재개발	단대 푸르지오	1,228	준공
재건축	탄현 푸르지오	589	준공
재개발	당리 푸르지오	542	준공
재건축	다대 푸르지오	972	준공
재개발	서울숲2차 푸르지오	707	준공
재개발	혹석 한강 푸르지오	863	준공
재개발	신곡 푸르지오	765	준공
재건축	전하 푸르지오	1,345	준공
재개발	행당 서울숲 푸르지오	551	준공
재건축	평리 푸르지오	1,819	준공
재개발	효창 파크 푸르지오	307	준공
재건축	청주 사직 푸르지오 캐슬	3,599	준공
재개발	월곡 꿈의숲 푸르지오	714	준공
재건축	상인 푸르지오	698	준공
재건축	둔촌 푸르지오	800	준공

구분	사업장명	세대수	진행단계
재건축	철산 푸르지오 하늘채	632	준공
재건축	석수 푸르지오	542	준공
재개발	고척 파크 푸르지오	662	준공
재건축	중동 팰리스카운티	3,090	준공
재건축	천천 푸르지오	2,571	준공
재건축	마곡 푸르지오	341	준공
재건축	광명 푸르지오	426	준공
재건축	송정동 푸르지오 캐슬	2,599	준공
재개발	서울숲 푸르지오	888	준공
재개발	신림2차 푸르지오	349	준공
재건축	역삼 개나리 푸르지오	332	준공
재개발	응암 푸르지오	361	준공
재건축	안산8차 푸르지오	1,348	준공
재건축	역삼 푸르지오	738	준공
재건축	신당 푸르지오	461	준공
재개발	정릉 푸르지오	403	준공
재개발	금호1차 푸르지오	336	준공
재개발	길음 뉴타운 푸르지오	2,350	준공
재건축	개봉 푸르지오	136	준공
재개발	관악 푸르지오	2,496	준공
재건축	당산 푸르지오	538	준공
재건축	신림 푸르지오	1,456	준공
재건축	청담 대우 유로카운티	196	준공
재건축	오류동 푸르지오	378	준공
재건축	화곡 푸르지오	2,176	준공
재건축	정릉 대우아파트	791	준공
재개발	답십리 푸르지오	427	준공
재개발	금호 한강 푸르지오	1,689	준공
재건축	연희 푸르지오	562	준공
재건축	한강 푸르지오	834	준공
재건축	산격 대우아파트	1,702	준공
재건축	고척동 대우아파트	987	준공
재건축	옥영 대우아파트	408	준공
재건축	대연 대우아파트	457	준공
재개발	세종로 도림	60	준공

구분	사업장명	세대수	진행단계
재개발	초지역 메이저타운 푸르지오	4,030	준공
재건축	과천 센트럴파크 푸르지오 씨잇	1,317	공사중
재건축	철산 센트럴 푸르지오	798	공사중
재개발	평촌 아비인퍼스트	3,850	공사중
재개발	화명 센트럴 푸르지오	886	공사중
재건축	대신2차 푸르지오	815	공사중
재건축	둔촌 주공	12,120	공사중
재건축	서대문 푸르지오 센트럴파크	862	공사중
재건축	이수 푸르지오 더프레티움	514	공사중
재건축	대치 푸르지오 씨잇	489	공사중
재개발	광명 푸르지오 센트베르	1,335	공사중
재개발	신성역 자이 푸르지오	4,774	공사중
재개발	매곡역 푸르지오 SK VIEW	3,603	공사중
재개발	힐스테이 트푸르지오 수원	2,586	공사중
재건축	평촌 레미안 푸르지오	1,199	공사중
재개발	의정부역 푸르지오 더센트럴	926	공사중
재개발	힐스테이트 푸르지오 주안	2,958	공사중
재개발	송림 파크 푸르지오	2,562	공사중
재개발	대원 푸르지오 클라센트	1,057	공사중
재개발	광명 푸르지오 포레나	1,187	공사중
재건축	안산 푸르지오 브리파크	1,714	공사중
재개발	장위10구역	1,968	이주·철거
재개발	창원 교방 성호 교원지구	1,538	이주·철거
재개발	행당7구역	949	이주·철거
재개발	신림3구역	571	이주·철거
재건축	안양1동 진흥아파트	2,723	이주·철거
재개발	광명 2R구역	3,344	이주·철거
재개발	성남 신성구역	3,571	이주·철거
재개발	안양 비산초교 주변지구	2,607	이주·철거
재개발	의왕 내손라구역	2,180	이주·철거
재건축	부산 인력1구역	1,481	이주·철거
재개발	대구 이천문화지구	911	이주·철거
재개발	신도림	2,839	인허가진행중
재개발	신림2구역	1,499	인허가진행중

구분	사업장명	세대수	진행단계
재건축	신길10구역	894	인허가진행중
재개발	영등포1-13구역	666	인허가진행중
재개발	마포로3-3구역	239	인허가진행중
재건축	부천 송내1-1구역	1,062	인허가진행중
재개발	수원 115-11구역	1,302	인허가진행중
재개발	수원 115-3구역	1,171	인허가진행중
재개발	수원 영통1구역	1,078	인허가진행중
재개발	의왕 오전다구역	3,317	인허가진행중
재개발	인천 부개5구역	1,829	인허가진행중
재개발	인천 산곡7구역	1,496	인허가진행중
재개발	인천 학익3구역	1,392	인허가진행중
재개발	인천 송림3-1지구	879	인허가진행중
재개발	부산 김만1구역	9,092	인허가진행중
재개발	부산 우동3구역	3,188	인허가진행중
재개발	부산 가야1구역	2,090	인허가진행중
재건축	부산 대연비치	1,374	인허가진행중
재개발	부산 용호2구역	1,120	인허가진행중
재개발	대구 달성지구	1,501	인허가진행중
재개발	대구 동인3가	1,395	인허가진행중
재건축	대구 파동강촌2지구	1,305	인허가진행중
재개발	청주 사직1구역	632	인허가진행중
재개발	창위6구역	1,637	인허가진행중
재건축	과정3구역	766	인허가진행중
재건축	창원 기음4	640	인허가진행중
재건축	대전 태평5구역	2,400	인허가진행중
재건축	과정3구역	764	인허가진행중
재개발	고척4구역	983	인허가진행중
재개발	대구 앞산점보	1,646	인허가진행중
재건축	창원 상남1구역	769	인허가진행중
재개발	덕소3구역	3,560	인허가진행중
재건축	대구 효목1동7구역	2,112	인허가진행중
재개발	상계2구역	2,200	인허가진행중
재개발	흑석11구역	1,509	인허가진행중

## 대우건설 주요 수상실적

수상년도	수상내역
2020	2020 대한민국 건설상 아파트 주거복지부분 - 서산 푸르지오 더 센트럴 제11회 인공지반 녹화 대상 환경부장관상 수상 2020 굿디자인 어워드 특허청장상 2020 굿디자인 어워드 한국 디자인 진흥원장상 2020 스마트 건설 대상 브랜드 부분 대상 대한민국 소통어워즈 인터넷 소통 대상, 소셜미디어 대상 독일 함부르크 IF 디자인 어워드 2020 커뮤니케이션 부문 분상 - 대우건설 푸르지오 뉴스웨이 주택브랜드 대상 안전부문 대상 - 계룡 푸르지오 더 퍼스트 머니투데이 주거문화 대상 생활 인프라 부문 최우수상 - 계룡 푸르지오 더 퍼스트 머니투데이 주거문화 대상 생활 인프라 부문 최우수상 - 계룡 푸르지오 더 퍼스트 WOW-TV 대표아파트 미래가치 부문 한국경제TV사장상 - 화서역 푸르지오 브리시엘 한경비즈니스 웰빙아파트 대상 고객 만족 부문 - 세운 푸르지오 헤리시티 2020 한국 서비스 대상 종합대상 한국경제 상반기 주거문화 대상 아파트 대상 - 화서역 푸르지오 브리시엘 매일경제 살기 좋은 아파트 고층 주거 우수상 - 인덕원 푸르지오 엘센트로 머니투데이 명품 하우징 대상 최우수상 - 김해 푸르지오 하이엔드 중앙일보 친환경 건설산업 대상 주거부문 대상 - 서산 푸르지오 더 센트럴
	2019 굿디자인 어워드 한국 디자인 진흥원장상 머니투데이 주거문화 대상 / 생활 인프라 부문 대상 - 검단 센트럴 푸르지오 뉴스웨이 브랜드 부문 대상 - 검단 센트럴 푸르지오 아시아경제 복합주거 부문 대상 - 검단 센트럴 푸르지오 WOW-TV 생활 인프라 부문 한국경제TV사장상 - 검단 센트럴 푸르지오 한경비즈니스 브랜드 부문 대상 - 운정신도시 파크 푸르지오 한국경제 종합 대상 - 초지역 메이저타운 푸르지오 중앙일보 웰빙아파트 부문 대상 - 운정신도시 파크 푸르지오 매일경제 살기 좋은 아파트 대형 부문 우수상 - 청주 테크노폴리스 푸르지오 머니투데이 명품 하우징 대상 최우수상 - 운정신도시 파크 푸르지오 이투데이 스마트 건축 대상 종합대상(국토부장관상) - 대구 범어 센트럴 푸르지오 아주경제 건설대상 종합대상(국토부장관상) - 경주 센트럴 푸르지오 아시아투데이 그린건설 대상 종합대상(국토부장관상) - 여주역 푸르지오 클라테르 이데일리 건설산업 대상 주거혁신 부문 대상 - 광양 푸르지오 더 퍼스트 한국일보 그린하우징어워드 그린스마트 대상 - 부산 오션시티 푸르지오 서울신문 그린건설 대상 종합 대상(국토부장관상) - 여주역 푸르지오 클라테르 한국경제 하반기 주거문화 대상 아파트 대상 - 광양 푸르지오 더 퍼스트 해럴드경제 그린주거문화 대상 첨단 신기술 대상 - 운정신도시 파크 푸르지오

수상년도	수상내역
2018	2018 대한민국 건설상 주택 부문 대상 - 판교 퍼스트힐 푸르지오 2018 하반기 한경 주거 문화 대상 환경친화 대상 - 부산 오션시티 푸르지오 이데일리 건설 산업 대상 주상복합 부문 대상 - 부산 오션시티 푸르지오 2018 아시아투데이 그린건설 대상 친환경기술 부문상 - 오룡 에듀 푸르지오 아시아투데이 그린건설 대상 조정 부문 대상 - 천안 레이크 푸르지오 아주경제 건설대상 주거환경 부문 대상 - 청주 힐즈파크 푸르지오 머니투데이 명품하우징 대상 최우수상 - 청주 힐즈파크 푸르지오 중앙일보 친환경 건설산업 대상 친환경단지 부문 대상 - 동탄 행복마을 푸르지오 WOW-TV 대표아파트 대상 조망권 부문 - 청주 힐즈파크 푸르지오 한국경제 주거문화 대상 고객만족 대상 - 청주 힐즈파크 푸르지오 한경비즈니스 웰빙아파트 대상 브랜드 부문 대상 머니투데이 주거서비스 대상 스마트홈 부문 - 화서역 파크 푸르지오
	동아일보 대한민국 건설 주택 부문 대상 - 로열파크 씨티 장성 푸르지오 서울신문 그린건설 대상 안전 부문 대상 - 로열파크 씨티 장성 푸르지오 한국일보 그린하우징어워드 그린에코 부문 대상 - 평택 비전 푸르지오 한국경제 주거문화 대상 종합 대상 - 위례역 푸르지오 해럴드경제 그린주거문화 대상 첨단 신기술 부문 대상 - 경주 현곡 2차 푸르지오 이데일리 건설산업 대상 주상복합 부문 대상 - 위례역 푸르지오 제10회 2017 대한민국 인터넷소통 대상 건설 / 아파트브랜드 부문 대상 - 대우건설 푸르지오 아주경제 건설대상 조정 부문 대상 - 천안 레이크타운 푸르지오 머니투데이 명품하우징 대상 종합 대상 - 경주 현곡 2차 푸르지오 매일경제 2017 살기좋은 아파트 종합 대통령상 - 서초 푸르지오 씨잇 중앙일보 친환경 건설 대상 주거정비 부문 대상 - 천안 레이크타운 푸르지오 한국경제 주거문화 대상 단지조경 부문 대상 - 천안 레이크타운 푸르지오 WOW-TV 대표아파트 종합 대상 - 옥정 센트럴 푸르지오



# 신월3구역의 빛나는 미래

대우건설이 함께 하겠습니다

창원 최고의 입지에는 그 가치에 걸맞는 최고의 파트너가 필요합니다.

조합원님의 고견을 바탕으로 한 특화설계와 사업조건에 이르기까지  
대우건설은 신월3구역을 최고로 만들기 위해 열정과 노력을 다했습니다.

이제 신월3구역의 가장 빛나는 미래를 위해 대우건설이 함께 하겠습니다.

조합원님의 성원에 최고의 프리미엄으로 안겨드릴 것을 약속드립니다.

PRUGIO *the Selene*