



창원 신월3구역 주택재건축 정비사업 _ 사업참여제안서

PRUGIO *the Selene*

창원의 중심에서 빛날 프리미엄 랜드마크 _ 푸르지오 더 셀린느

창원 신월3구역 주택재건축 정비사업 _ 사업참여제안서

PRUGIO *the Selene*

가장 빛나는 자부심으로! 가장 눈부신 프리미엄으로!
신월3구역에 푸르지오 더 셀린스가 찾아옵니다

푸르지오 더 셀린스는 그리스 신화에 나오는 '달의 여신'을 모티브로 하여
신월3구역을 신월(新月)의 가장 빛나는 랜드마크로 만들기 위한 새로운 푸르지오 네이밍입니다.

신월3구역의 빛나는 미래! 조합원님의 염원을 모두 담겠습니다

창원의 중심입지로 가장 빛나는 미래가 기대되는 신월3구역!
재건축사업의 성공을 누구보다 염원하셨던 조합원님의 그 마음을 담아
새로운 달을 뜻하는 新月처럼 눈부신 가치와 자부심을 안겨드리겠습니다.

PRUGIO *the Selene*

1 First Landmark

창원의 정상에서 새롭게 탄생할 퍼스트 랜드마크



7 Masterpiece

7개 주동 디자인이 만들어내는 창원의 주거명작



25 Sky Bridge

창원의 하늘을 발아래 내려보는 25층의 스카이 브릿지



130 High Society

130평 창원 최대 규모 스카이 커뮤니티에서 누리는 상류문화



150 Brilliant Gate

총 150m 빛의 향연이 펼쳐지는 브릴리언트 게이트



3,540 Grand Park

축구장 두배 약 3,540평의 대규모 중앙광장

자부심의 정상에서 빛나다

창이대로에서 가장 빛나는 자부심의 결정체, 푸르지오 더 셀린드.
수많은 부러움의 시선은 이제 조합원님을 향합니다.

PRUGIO *the Selene*

13

SPECIAL BENEFIT

01 오직 푸르지오만이 가능한
일반 분양수익 극대화

03 분담금 걱정까지 Down
조합원 부담 최소화

05 조합원님 이주비
법정 한도 내 최대 지원

07 업계 최고의 재무건전성을 바탕으로
최저금리 금융조달

09 대우건설의 특화설계 검토를 통한
755평 면적 추가 확보

11 창원 최고의 명품 단지에 걸맞는
스마트 주거 서비스

13 대우건설이 정성으로 마련한
특별제공 품목

02 일반분양가 대비
조합원 분양가 최대 할인

04 로얄 등, 로얄 총 등
조합원 최우선 선택권

06 안정적인 사업추진을 위한
필수 사업비 무이자 대여

08 정직과 신뢰의 기업 대우건설의
8대 조건 확정공사비

10 국내 최고의 로펌을 통한
법률 자문 지원

12 입주 후까지 감동을 전하는
철저한 하자보수 관리

01

SPECIAL BENEFIT

오직 푸르지오만이 가능한 일반 분양수익 극대화

창원 최고의 브랜드 푸르지오의 명성과 대우건설의 명품 특화설계를 통해
최고의 일반분양가 실현으로 분양수익을 극대화하겠습니다.

PRUGIO *the Serene*

No.1 브랜드 파워와 혁신설계를 통해 창원 최고의 일반분양가를 실현하겠습니다!

No.1 브랜드 파워

새롭게 런칭한
NEW 푸르지오의 최고 브랜드 파워

+

명품 특화설계

푸르지오 더 셀린느만의
명품 특화 설계를 통한 단지 차별화

+

특급 분양지원

주택공급실적 1위 대우건설의
노하우를 통한 특급 분양지원 혜택

일반 분양가
평당 300만원 상승 시

×

일반분양 면적
12,900평

=

총 387억
분양수입 증가

총 387억 세대당 약 1억 3,500만원 이익!

02

SPECIAL BENEFIT

일반분양가 대비 조합원 분양가 최대 할인

대우건설은 일반 분양가 대비 조합원님 분양가를 대폭 차등하여
최고의 시세차익을 안겨드리겠습니다.

PRUGIO *the Serene*

신월3구역 조합원님 분양가 최대 할인으로 프리미엄은 더욱 커집니다!

■ 조합원 분양가 차등에 따른 프리미엄 예시 (일반분양가 평당 2,000만원 적용시)

일반분양가
대비

10% 할인

조합원 세대당

6,600만원 할인

일반분양가
대비

20% 할인

조합원 세대당

1억 3,200만원 할인

일반분양가
대비

30% 할인

조합원 세대당

1억 9,800만원 할인

※ 전용면적 84㎡ 기준

신월3구역 조합원님 최대 프리미엄 실현!

03

SPECIAL BENEFIT

분담금 걱정까지 Down 조합원 부담 최소화

중도금 전액 입주 시 납부 등 다양한 혜택으로
신월3구역 조합원님의 부담을 최소화하겠습니다.

PRUGIO *the Serene*

다양한 분담금 납부조건 혜택으로 조합원님 부담을 더욱 낮췄습니다!

조합원 중도금 입주 시 납부

조합원 부담을 최소화하기 위해 중도금 전액은
수요자 금융조달을 통해 입주하실 때 납부하시면 됩니다.

분담금 입주시 장기대출 전환 알선

입주시 분담금 납부가 부담되는 조합원님께
장기대출 전환을 알선해 드립니다.

이주비 미대출 시 분담금 감액

이주비 미대출 시 해당 금액에 대하여 대출기준 금리를 적용해
분담금을 감액해 드립니다.

마이너스 옵션제를 통한 분담금 감액

가전제품 등 일부 조합원 특화품목 미선택 시 해당 금액만큼
분담금을 경감시켜드립니다.

04

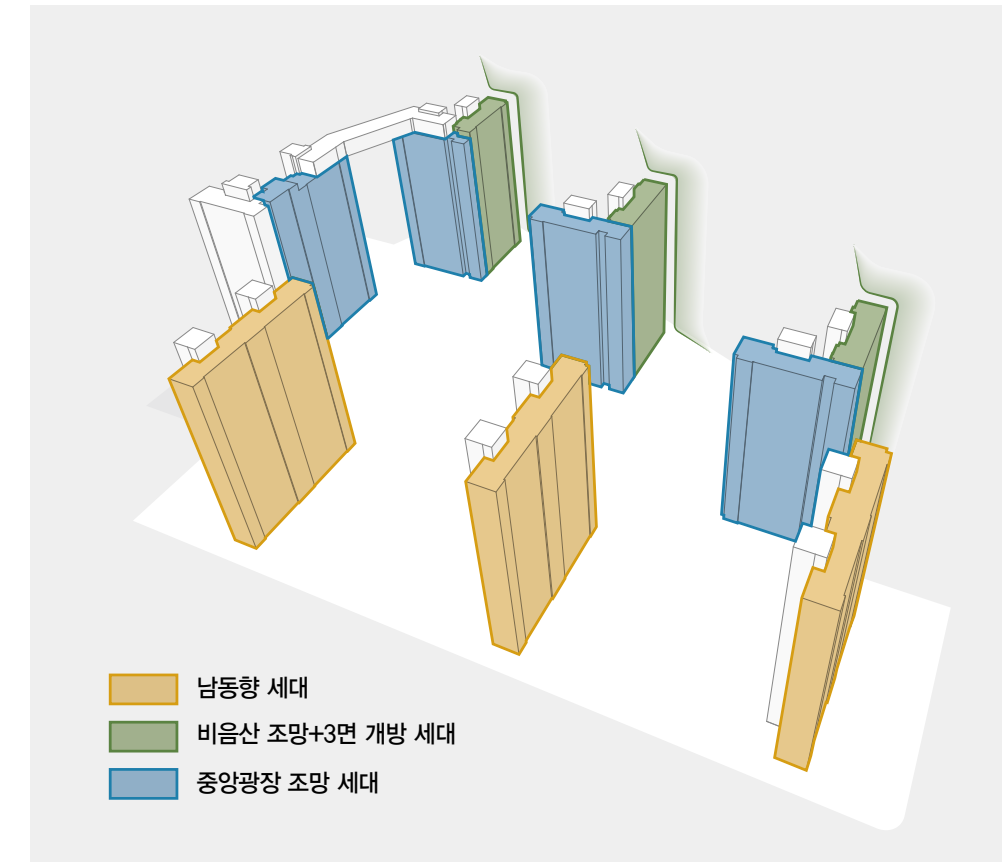
SPECIAL BENEFIT

로얄 동, 로얄 층 등 조합원 최우선 선택권

남동향 세대 및 중앙광장과 비음산 조망이 좋은 세대 등
로얄 동호수 및 평형을 일반분양자보다 최우선으로 배정해 드리겠습니다.

PRUGIO *the Serene*

일반분양자보다 우선하여 조합원님께 로얄 동호수 및 평형 선택권을 드립니다!



별이 잘 드는 남동향 세대 42%

비음산 조망이 좋은 3면 개방 세대 20%

중앙광장 조망이 좋은 세대 27%

시세 프리미엄 극대화

매매, 임대 시 더 높은 시세 차익 실현!

05

SPECIAL BENEFIT

조합원님 이주비 법정 한도 내 최대 지원

재건축 사업기간 동안 자금 걱정 없이 편안하게 이주하실 수 있도록
대우건설이 이주비를 담보 범위 내 최대 지원해 드리겠습니다.

PRUGIO *the Selene*

대우건설만의 특별한 이주지원으로
원활하고 신속하게 이주를 돕겠습니다!

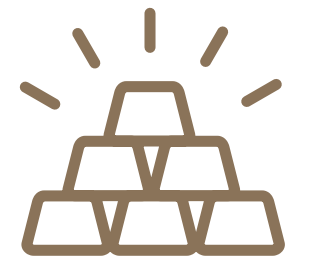
법정 한도 내 최대 지원



이주비 대출
조합과 협의



경쟁 입찰을 통한
최저 금리 은행 선정



금융기관 담보 대출
최대 범위 지원

신속한 이주를 통한 빠른 사업추진!

06

SPECIAL BENEFIT

안정적인 사업추진을 위한 필수 사업비 무이자 대여

건설업계 최고의 재무구조를 자랑하는 대우건설이
신월3구역 재건축사업 사업비를 넉넉하게 지원해 드리겠습니다.

PRUGIO *the Selene*

사업지연 없는 성공적인 재건축사업을 위해
필수 사업비 500억원을 지원하겠습니다!

FINANCIAL SUPPORT ①

필수 사업비
500억원
(무이자 대여)

+

FINANCIAL SUPPORT ②

빠른 사업추진이 가능한
넉넉한 자금력

신월3구역 필수 사업비 걱정 끝!

07

SPECIAL BENEFIT

업계 최고의 재무건전성을 바탕으로 최저금리 금융조달

주택도시보증공사를 비롯한 최우량 금융기관과 연계하여
이주비 및 사업비를 최저금리로 조달하여 조합원님 부담을 덜어 드리겠습니다.

PRUGIO *the Selene*

조합의 사업경비 절감을 위해 최저금리로 금융을 지원하겠습니다!

주택도시보증공사 신용평가등급확인서



등급	등급 정의
AAA	국내외 시장에서 최고수준의 기업으로서 재무안정성과 경영전망 등이 매우 양호하여 극심한 경기침체기에도 채무상환에 전혀 문제가 없는 초우량 신용 보유 업체
AA	재무안정성과 경영전망이 매우 양호하여 경기침체기에 불리한 영향을 받을 가능성이 거의 없어 채무상환에 문제가 없는 우수업체
A+	재무안정성과 경영전망이 양호한 기업으로 경기침체기에 불리한 영향을 받을 가능성이 거의 없어 채무상환이 가능한 신용위험이 매우 낮은 우수업체로 A등급 중 상위의 업체
A-	재무안정성과 경영전망이 양호한 기업으로 경기침체기에 불리한 영향을 받을 가능성이 거의 없어 채무상환이 가능한 신용위험이 매우 낮은 우수업체로 A등급 중 하위의 업체
BBB+	재무안정성과 경영전망이 적절한 기업으로 경기침체기에 불리한 영향을 받을 가능성이 있지만 신용위험이 낮은 우량업체로 BBB등급 중 상위의 업체
BBB-	재무안정성과 경영전망이 적절한 기업으로 경기침체기에 불리한 영향을 받을 가능성이 있지만 신용위험이 낮은 우량업체로 BBB등급 중 하위의 업체
BB+	재무안정성과 경영전망이 보통인 기업으로 경기침체시 부정적 영향을 받을 가능성이 있는 신용위험이 보통인 업체로 BB등급 중 상위의 업체
BB-	재무안정성과 경영전망이 보통인 기업으로 경기침체시 부정적 영향을 받을 가능성이 있는 신용위험이 보통인 업체로 BB등급 중 상위의 업체

AAA 국내외 시장에서 최고수준의 기업으로서 재무안정성과 경영전망 등이 매우 양호하여 극심한 경기침체기에도 채무상환에 전혀 문제가 없는 초우량 신용 보유 업체

이주비 및 사업비 최저금리 금융조달

원활한 금융 조달 & 조합원님 부담 최소화!

08

SPECIAL BENEFIT

정직과 신뢰의 기업 대우건설의 8대 조건 확정공사비

대우건설은 향후 조합원님이 입주하실 때까지 추가부담이 없는
8대 조건에 따른 확정공사비를 약속드립니다.

PRUGIO *the Selene*

공사비 변동 없는 확정공사비로 추가 부담금 걱정이 없습니다!

- 1 실착공 이후 물가상승에 따른
- 2 철거공사 / 석면처리에 따른
- 3 입찰제안서 명품 제안에 따른
- 4 명품 설계 적용에 따른
- 5 조합원 특별제공 품목에 따른
- 6 시공사 귀책으로 인한 사업 지연시
- 7 최저임금 인상, 주 52시간 근로에 따른
- 8 온타임 옵션제에 따른

공사비 변동 없음

확정!

09

SPECIAL BENEFIT

대우건설의 특화설계 검토를 통한 755평 면적 추가 확보

대우건설의 세밀한 특화설계 검토 과정을 거쳐
기존안 대비 755평의 커뮤니티 및 세대창고 면적을 추가로 확보하였습니다.

PRUGIO *the Serene*

특화설계를 통해 커뮤니티 및 세대창고 면적을 기존보다 대폭 추가 확보 하였습니다!

스카이 커뮤니티



+130평

스카이 라운지, 스카이 데크 등

커뮤니티



+312평

경로당, 어린이집, 주민공동시설, 작은 도서관 등

지하 세대창고



+313평

지하 세대창고 (조합원)

푸르지오 더 셀린스 단지가치 상승!

10

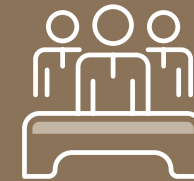
SPECIAL BENEFIT

국내 최고의 로펌을 통한 법률 자문 지원

사업진행에 따른 분쟁이나 민원 발생 시 대우건설의 전문 법무팀 및 국내 최고 법무법인과 업무제휴를 통해 사업지연을 최소화하겠습니다.

PRUGIO *the Selene*

국내 유수의 법무법인과 협력하여 안정적인 사업추진을 지원하겠습니다!



사업진행에 따른 민원분쟁 발생 시



대우건설 전문법무팀 X 국내 최고 법무법인



법률 지원을 통한 사업 지연 최소화!

11

SPECIAL BENEFIT

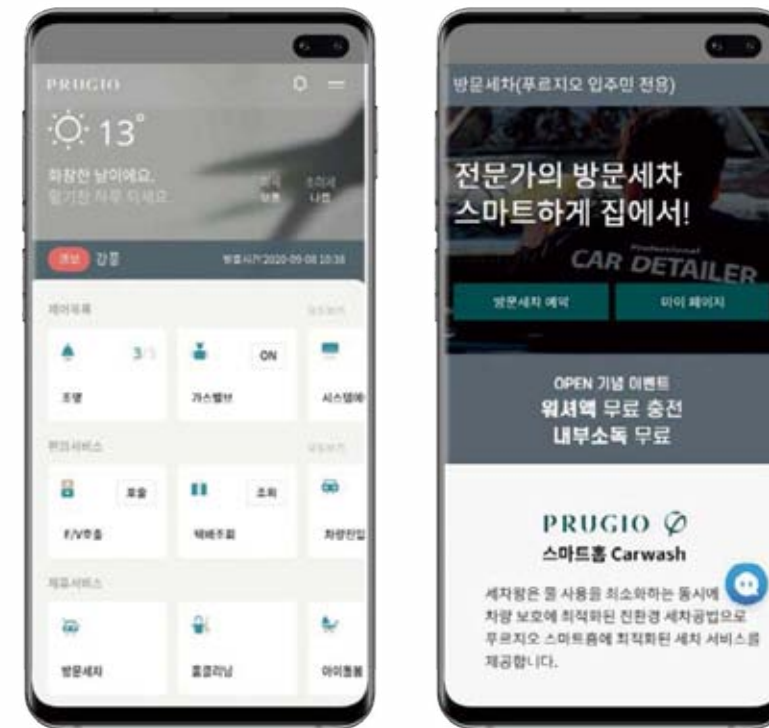
창원 최고의 명품 단지에서 걸맞는 스마트 주거 서비스

푸르지오만의 전용 스마트홈 앱을 활용하여
다양하고 편리한 주거 서비스를 간편하게 제공받을 수 있습니다.

PRUGIO *the Selene*

주거 서비스 전문회사와의 협업으로 삶의 만족도까지 대폭 높여드립니다!

주거서비스 3사 (미소+세차왕+꽤각악어)



ChosunBiz 2020년 11월 02일

대우건설, 미소·세차왕·꽤각악어와 업무 협약 체결 “푸르지오 주거서비스 질 높인다”



대우건설은 서울 을지로 본사에서 주거서비스 3사(미소, 세차왕, 꽤각악어)와 푸르지오 주거 서비스 제휴를 위한 업무협약을 체결했다고 2 일 밝혔다. 미소는 홈클리닝, 세차왕은 방문세 차, 꽤각악어는 자녀돌봄 서비스를 제공하는 스타트업이다. 대우건설은 이번 협약으로 푸르 지오 스마트홈 애플리케이션(앱)과 주거서비스 3사의 플랫폼을 연계해 푸르지오 입주민에게 모바일을 활용한 주거서비스를 제공할 수 있 게 됐다고 설명했다.

푸르지오 입주민은 스마트홈 앱을 통해 홈클 리닝, 방문세차, 자녀돌봄 서비스를 예약할 수 있고, 특별 할인 또는 포인트 적립 등의 혜택 을 받게 된다. 대우건설은 이번 서비스 제휴를 통해 푸르지오 입주민들이 우수 업체가 제공 하는 양질의 주거서비스를 보다 편리하게 누 릴 수 있어 고객 만족도가 높아질 것으로 기 대하고 있다.

이 서비스는 오는 12월 입주 예정인 과천 센 트럴파크 푸르지오 써밋, 인천 구월 지웰시티 푸르지오를 시작으로 확대 도입될 계획이다.

12

SPECIAL BENEFIT

입주 후까지 감동을 전하는 철저한 하자보수 관리

입주 후 하자보수부터 커튼월 록 및 조경 등 단지 품질관리까지
대우건설이 명품단지의 격에 맞는 고객감동 서비스를 제공할 예정입니다.

PRUGIO *the Serene*

하자보수부터 단지 관리 서비스까지 푸르지오의 토탈 A/S를 제공할 예정입니다!

■ 착공부터 입주 후까지 토탈 고객만족 서비스

- | | | | | | |
|---|--|---|---|---|----------------------------|
| 1 | 입주(고객) 지원센터
CS직원 상주 | 2 | 하자접수
방문접수, 전화접수(콜센터),
관리사무소 접수, 홈페이지 접수 | 3 | 즉시 하자점검반 출동/확인
하자 종류 확인 |
| 4 | 하자분류 및 공정 확인
하자 종류에 따른 공정 및 일정확인 통보 | 5 | 하자처리
공정에 따른 하자처리반 작업완료 | 6 | 해피콜센터
하자처리 만족도 조사 및 반영 |

■ 입주 후 단지 품질 유지를 위한 전문 케어 서비스

- | | | | | | |
|---|-------------------------------|---|--------------------------------|---|---------------------------------|
| 1 | 최상의 품질을 유지하는
외벽 커튼월 록 사후관리 | 2 | 실내 공기질을 관리하는
클린 에어 시스템 필터관리 | 3 | 수목 안정화 및 고사를 방지하는
준공 후 조경 관리 |
|---|-------------------------------|---|--------------------------------|---|---------------------------------|

입주 후 100% 고객만족 실현!

13

SPECIAL BENEFIT

대우건설이 정성으로 마련한 특별제공 품목

- 전·후면 발코니 확장 (안방 제외) / 22T 로이유리 입면분할 이중창
- 천장 매립형 시스템 에어컨 (거실, 안방)
- LED TV (65인치 급)
- 드럼 세탁기 (19kg 급)
- 전기 건조기 (9kg 급)
- 의류 관리기
- 스탠드형 냉장고 (800ℓ 급)

- 빌트인 김치 냉장고 (220ℓ 급)
- IoT 터치 스크린 월패드
- 지문인식 푸쉬풀 디지털 도어록
- 전기 오븐
- 하이브리드 쿡탑 (전기2구, 가스1구)
- 고품격 렌지후드
- 주방 복도 펜트리 (해당 평형)

- 드레스룸
- 파우더룸
- 음식물 쓰레기 탈수기
- 침실 불박이장 (자녀방)
- 부부욕실 비데
- 지하 세대창고



전·후면 발코니 확장 (안방 제외) / 22T 로이유리 입면분할 이중창



22T 로이 유리



천장 매립형 시스템 에어컨 (거실, 안방)



LED TV (65인치 급)



드럼 세탁기 (19kg 급)



전기 건조기 (9kg 급)



의류 관리기



스탠드형 냉장고 (800ℓ 급)



빌트인 김치 냉장고 (220ℓ 급)





드레스룸



파우더룸



음식물 쓰레기 탈수기



침실 붙박이장 (자녀방)



부부욕실 비데



지하 세대창고

7

ARCHITECTURE MASTER PLAN

01

25층 창원 최정상의 품격을 담은
스카이 브릿지

02

11개 주동 ▶ 7개 주동 최소화를 통한
프리미엄 중앙광장

03

단지 개방감과 편리한 보행동선을 확보한
전체 동 100% 필로티

04

채광, 통풍, 공간감을 극대화한
혁신적인 평면 특화

05

세대당 2.3대로 주차대수를 늘린
100% 확장형 주차

06

황사에도 미세먼지 걱정없는
클린에어 시스템 적용

07

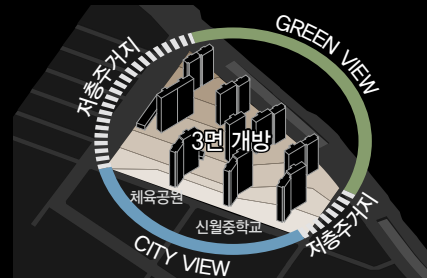
세계 초일류 삼성전자와 업무 제휴를 통한
첨단 스마트홈 구축

철저한 입지분석부터 주동을 최소화한 단지배치까지 신월3구역의 빛나는 가치를 완성하다!

창원의 중심입지에 걸맞는 신월3구역의 가치를 극대화하기 위해 주동 최소화, 대규모 중앙광장, 스카이 브릿지 등 혁신적인 설계를 도입했습니다.

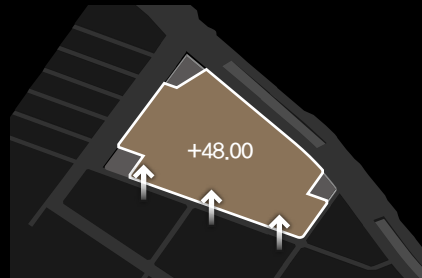
입지분석

사업지의 가치를 분석, 연구하여
최상의 배치 계획



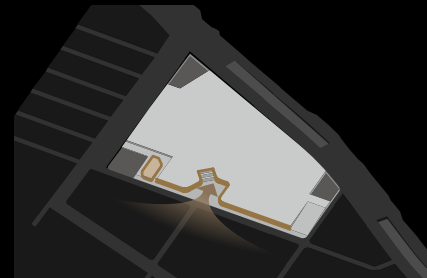
레벨 조정

대지의 높낮이 레벨을 조정하여
최적의 단지 레벨 조성



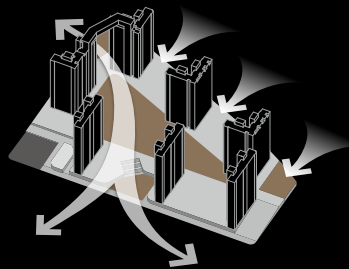
커뮤니티 밸리

편리한 접근성과 동선을 고려한
커뮤니티 시설 및 상가 배치



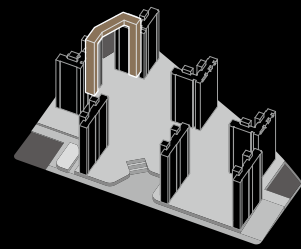
공원 연계

넓은 통경축 확보로
시원한 단지 바람길 조성



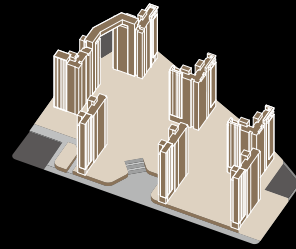
랜드마크 설계

창원을 새롭게 대표할
랜드마크 주동의 가치 극대화



명품단지 완성

총 690세대 규모의
창원 No.1 푸르지오 완성



기존안



주동수	중앙광장	스카이 커뮤니티	단위세대	전세대	서비스면적 최대	커뮤니티	주차대수	지하 세대창고
11개 동	협소	없음	2개 타입	100% 맞통풍	일반형	605평	세대당 1.3대 (1,000대)	없음

특화안



주동수	중앙광장	스카이 커뮤니티	단위세대	전세대	서비스면적 최대	커뮤니티	주차대수	지하 세대창고
7개 동 (최소화)	축구장 2배 (3,540평)	+1개소 (커뮤니티 고급화)	+9개 타입 (11개 타입)	100% 맞통풍 (4Bay 이상)	331세대 (3면 개방)	+442평 (1,047평)	세대당 2.3대 (1,590대)	+313평 (조합원)

THE PRIDE

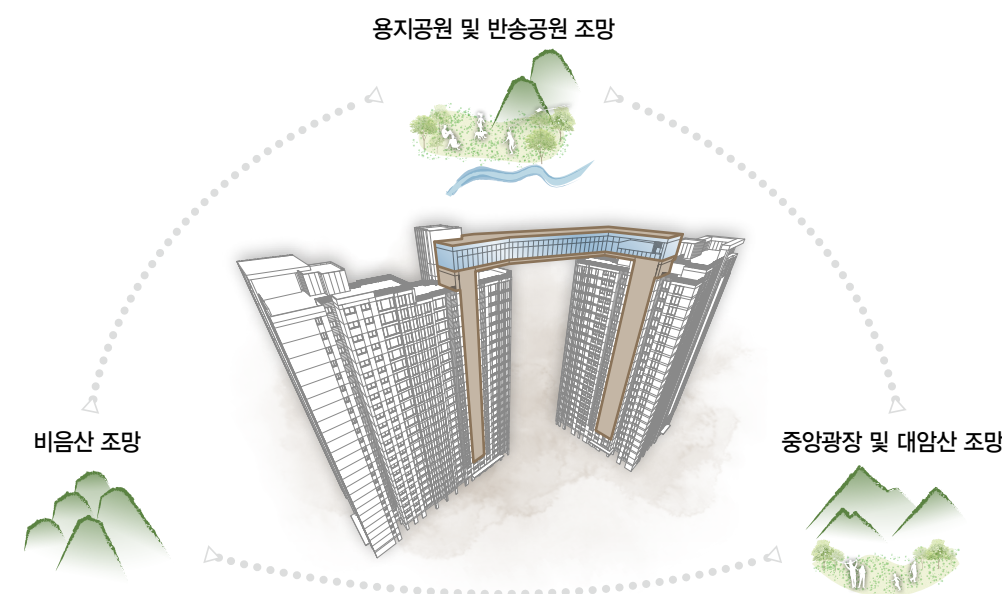
천상의 휴식을 누리다



01

ARCHITECTURE
MASTER PLAN

25층 창원 최정상의 품격을 담은 스카이 브릿지



- 단지 내·외부 듀얼 조망이 가능한 스카이 커뮤니티 특화
- 전용 엘리베이터를 통해 스카이 라운지, 스카이 데크 등 커뮤니티 시설 접근성 강화

THE SERENITY

평온한 대자연을 소유하다



02

ARCHITECTURE
MASTER PLAN

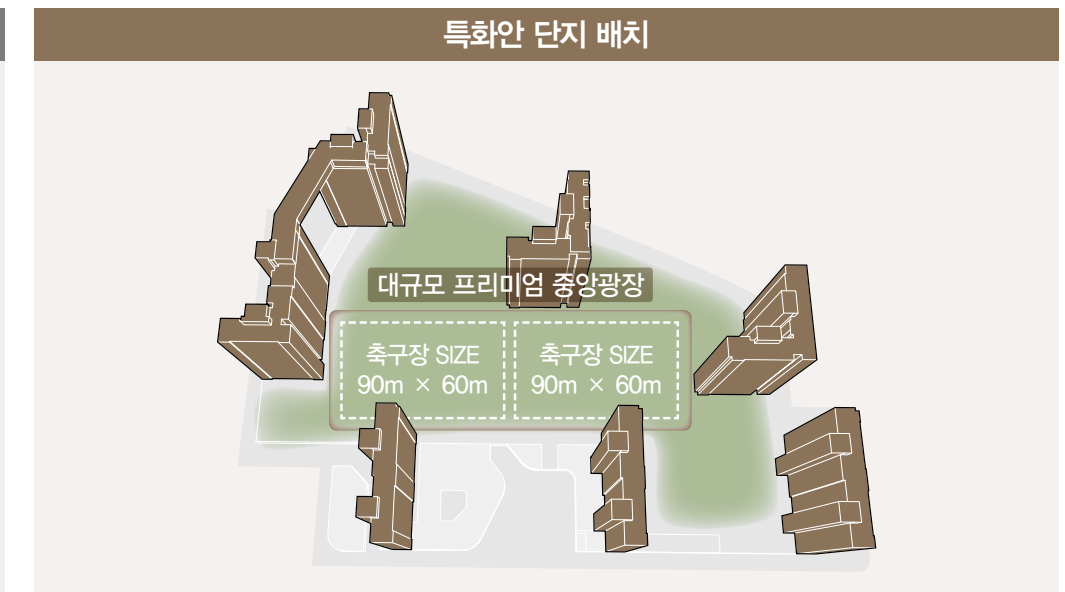
11개 주동 ▶ 7개 주동 최소화를 통한 프리미엄 중앙광장

기존안 단지 배치



11개 주동으로 구성된 답답한 단지 배치
사생활 침해 및 주거환경 저하

특화안 단지 배치



7개 주동으로 넓은 동간거리 확보 및 통경축 확보
축구장 2배 규모의 프리미엄 중앙광장 조성

THE LUXURY

럭셔리 이상의 품격을 담다



03

ARCHITECTURE
MASTER PLAN

단지 개방감과 편리한 보행동선을 확보한 전체 동 100% 필로티

호텔식 동 출입구 로비



알파 라운지 공간



- 호텔식 동 출입구 로비 특화를 통해 단지 고급화
- 전체 동 100% 필로티로 단지 저층부 개방감 확보 및 보행동선 간편화
- 기준층 대비 할인 분양되는 1층 세대를 없애 일반 분양수의 극대화

THE COMFORT

공간의 가치를 더하다



04

ARCHITECTURE
MASTER PLAN

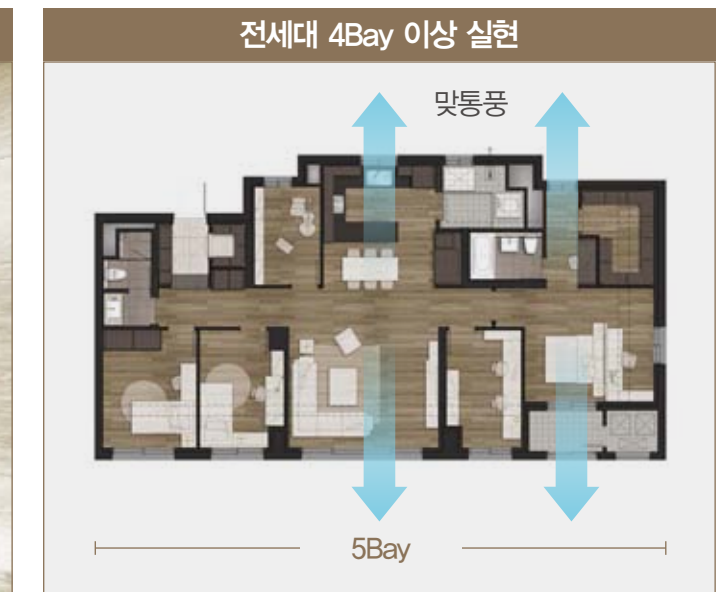
채광, 통풍, 공간감을 극대화한 혁신적인 평면 특화



자연 조망이 우수한 3면 개방형 평면으로
조망권 프리미엄 극대화



천장고를 일반 아파트 대비 10cm 높은 천장 계획으로
실내 공간 개방감 극대화



채광과 통풍이 우수한 4Bay 이상 평면으로
실내 서비스 면적 극대화

THE WIDE

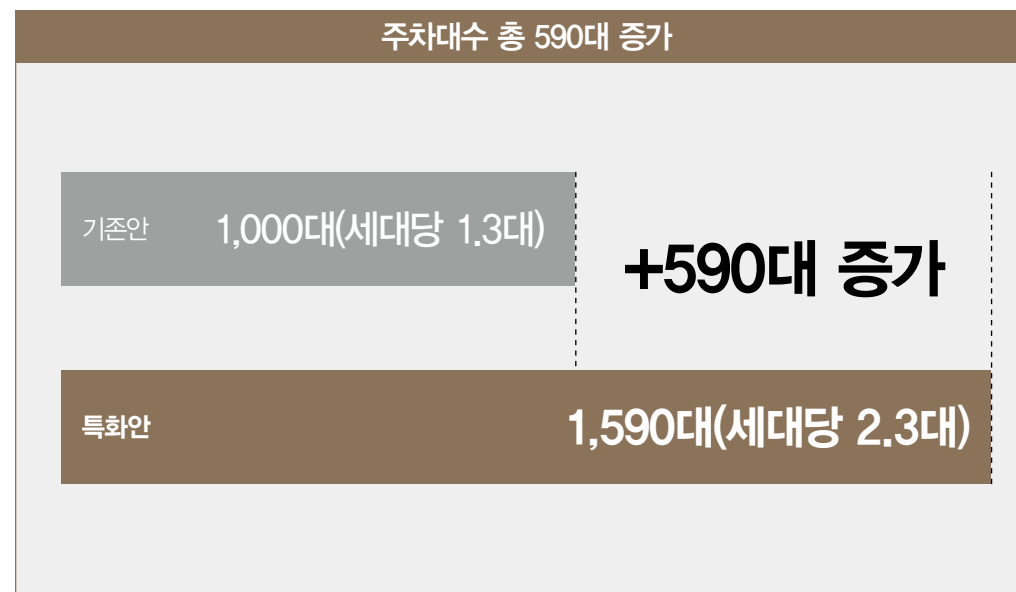
주차의 여유로움을 극대화하다



05

ARCHITECTURE
MASTER PLAN

세대당 2.3대로 주차대수를 늘린 100% 확장형 주차



기존안 대비 주차대수 총 590대 증가로
세대당 2.3대 주차공간 확보



일반 아파트 주차장 2.3m 대비 30cm 더 넓은 2.6m의
100% 확장형 주차 적용

THE PURITY

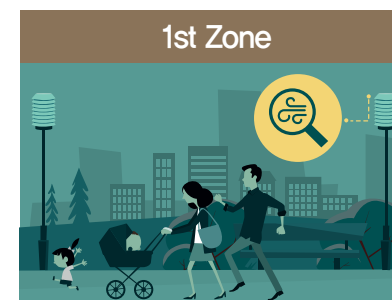
청정한 주거생활을 꿈꾸다



06

ARCHITECTURE
MASTER PLAN

황사에도 미세먼지 걱정없는 클린에어 시스템 적용



1st Zone

단지내부 (공기질측정 프로그램)

- 단지내부의 공기질을 24시간 감시
- 측정기를 설치하여 365일 실시간 정보 제공



2nd Zone

지하주차장 (클린에어 시스템)

- 미세먼지, CO(일산화탄소)를 감지하는 센서 설치
- 공기질에 따라 자동차 매연 및 미세먼지 배출



3rd Zone

동출입구 (클린에어 시스템)

- 엘리베이터홀에 미세먼지 센서 및 공기청정기 설치
- 쾌적한 환경을 제공하는 클린에어 시스템 적용



4th Zone

엘리베이터 내부 (공기청정 에어컨)

- 엘리베이터 내부에 공기청정 에어컨 적용
- 오염된 공기질 정화



5th Zone

세대내부 (스마트 공기질 관리시스템)

- 각 세대마다 미세먼지 센서 설치
- 오염 정도에 따라 헤파 필터가 적용된 환기시스템 작동



Five Zones 클린 에어 시스템 (헤파 필터 적용)

단지를 5개의 구역으로 구분하여 외곽부터 세대 내부까지 미세먼지를 비롯한 외부유해 물질을 차단해주는 시스템으로 오염된 대기를 단계적으로 정화해주고 쾌적한 주거공간을 조성하여 입주민의 건강을 지켜드립니다.

THE SMART

보다 스마트한 내일을 만나다

SMART HOME

스마트 플랫폼

난방 제어	조명 제어	가스 제어	환기 제어	가전 제어
방문자 조회	CCTV 조회	에너지 조회	날씨 조회	커뮤니티 예약
택배 조회	E/V 호출	주차 확인	생활불편 신고	제휴 서비스 추가



07

ARCHITECTURE
MASTER PLAN

세계 초일류 삼성전자와 업무 제휴를 통한 첨단 스마트홈 구축



- 삼성전자의 각종 가전 제품을 연동하여 원격으로 제어 가능
- 대우건설과 삼성전자의 공동개발을 통해 인공지능형 차세대 스마트홈 구축 진행



창원 최고의 랜드마크!
혁신적인 디자인을 선보이다

PRUGIO *the Selene*

01

SPECIAL EXTERIOR

명품 외관 특화

자연과 도시의 장엄한 풍경을 담은 가장 빛나는 랜드마크!

지금까지 경험하지 못한 랜드마크 외관을 선보입니다

GATE

도시와 자연을 연결하는
랜드마크 게이트 디자인



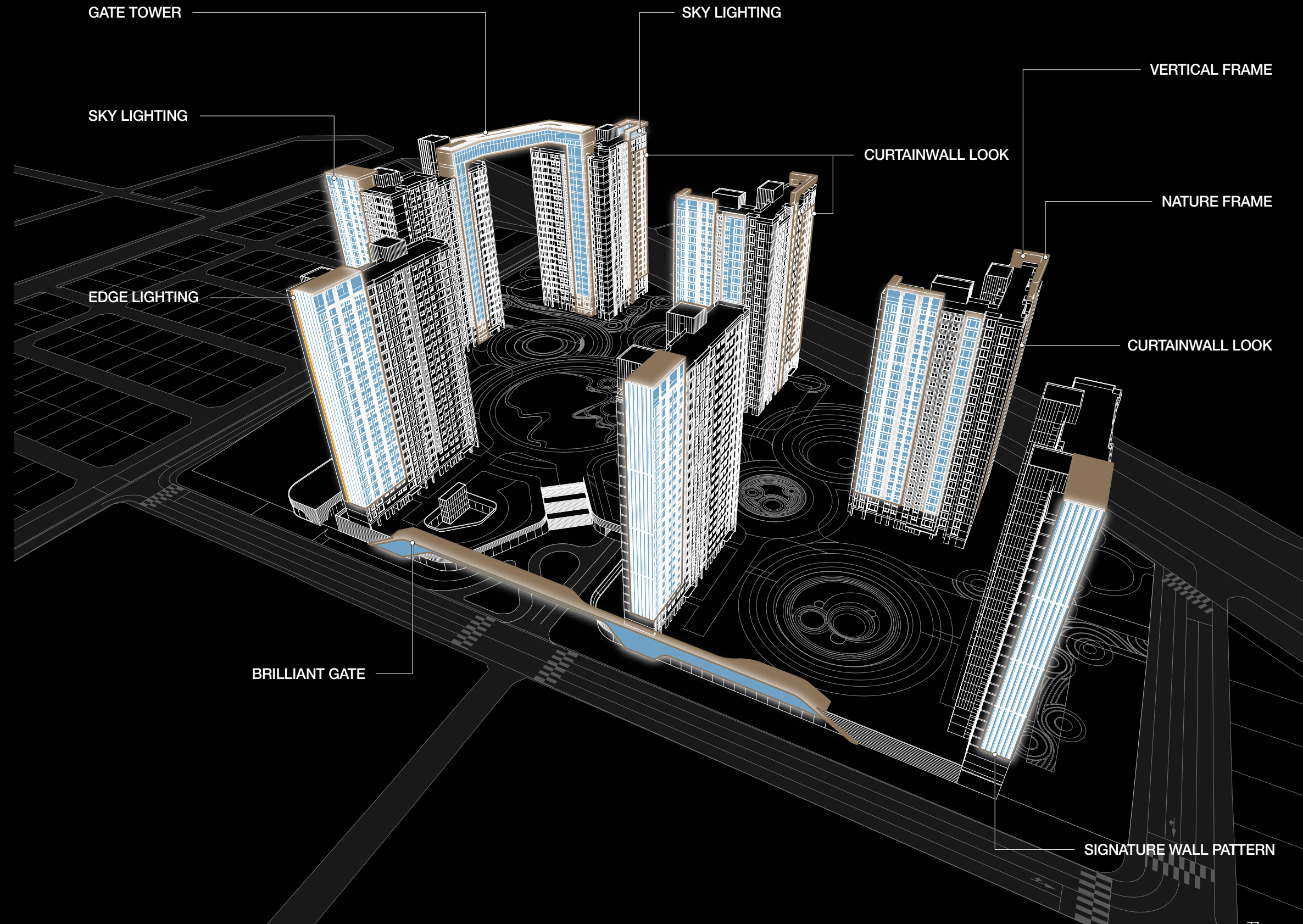
FRAME

밤하늘의 은하수가 투영된 듯한
커튼월 룩 디자인



LIGHT

도심을 향해 은은하게 빛나는
측벽 포인트 디자인



신월3구역의 상징성을 담은 3가지 타입의 주동 디자인 특화!

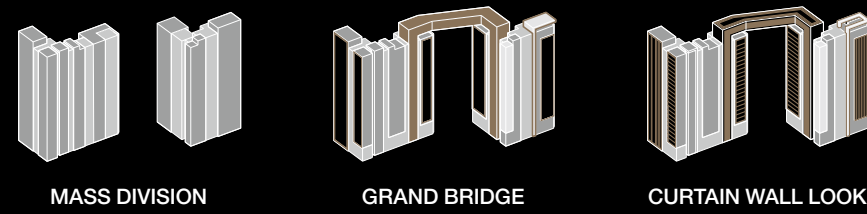
웅장한 문을 연상시키는 단지 북측의 랜드마크 타워,
비음산과 마주한 창이대로변의 네이처 타워,
신월중학교 측면의 도심으로 향해 있는 어반 타워 등
총 3가지 타입의 주동 디자인 특화를 통해
창원의 새로운 랜드마크로 거듭납니다.

PRUGIO *the Sabena*

LANDMARK TOWER

랜드마크 타워

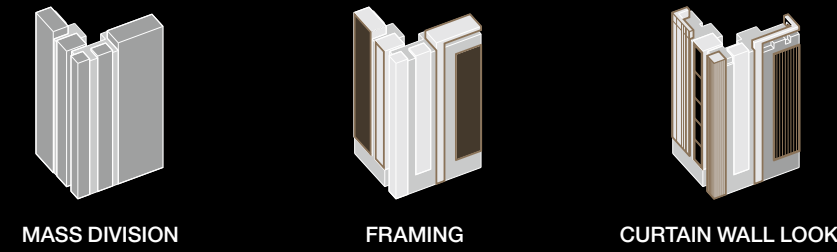
단지만의 아이덴티티를 만드는
찬란히 빛나는 그랜드 게이트 랜드마크 주동



NATURE TOWER

네이처 타워

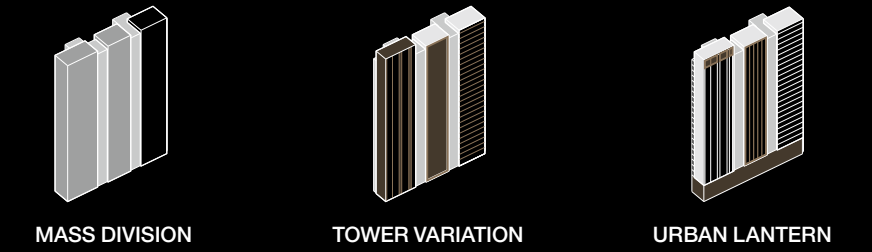
천연의 비음산 풍경을 품은
커튼월 룩 특화 L자형 주동



URBAN TOWER

어반 타워

창원의 하늘을 밝히는 스카이 라이팅
측벽 및 스카이라이팅 특화 판상형주동





비음산의 짙푸른 숲을 향해 열린 대자연의 작품이 탄생합니다

비음산에서 불어오는 숲의 바람과 눈부신 태양의 빛을 머금고
대자연의 손길로 빛어낸 건축의 작품,
푸르지오 더 셀린스가 이제 창원을 새롭게 대표합니다.

PRUGIO *the Selene*

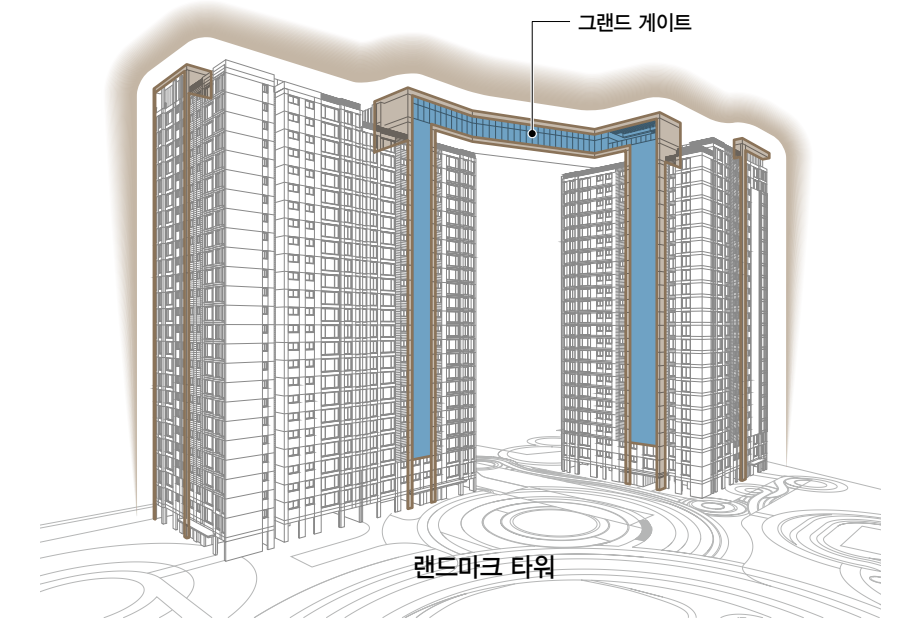


창원을 대표하는 자부심의 관문이 되다

랜드마크 타워

LANDMARK TOWER

2개의 주동을 스카이 브릿지로 연결하여 거대한 문을 연상시키는 랜드마크 타워는 푸르지오 더 셀린스를 찾는 모든 이에게 새로운 이정표가 됩니다. 프랑스 파리에 개선문이 있다면 이제 창원의 자부심은 푸르지오 더 셀린스가 대표합니다.



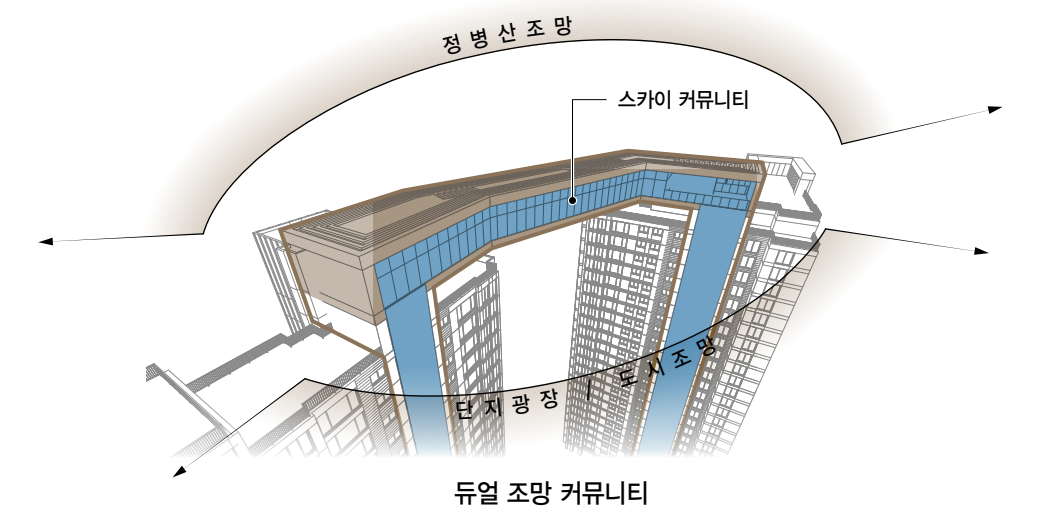


놀라운 프리미엄의 가치를 연결하다

스카이 브릿지

SKY BRIDGE

창원의 정상에서 대자연과 도시의 화려한 야경을 감상할 수 있는 스카이 브릿지는 그 자체만으로도 푸르지오 더 셀린스의 가치를 높여주는 상징물입니다. 이제 창원의 하늘과 가장 가까이에서 세상을 발아래 내려 보십시오.

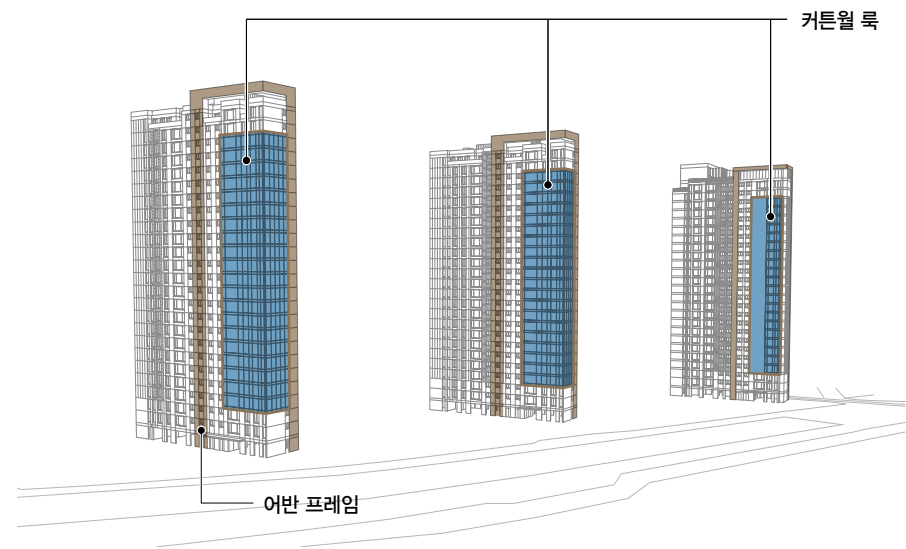


창이대로의 가장 빛나는 작품을 만들다

커튼월 룩

CURTAIN WALL LOOK

밤하늘의 은하수가 투영된 듯 은은하게 빛나는 커튼월 룩이 창이대로를 따라 펼쳐집니다. 초고층 빌딩에 사용되는 고급 건축 외장재로 주동에 리듬감을 부여한 커튼월 룩이 푸르지오 더 셀린스의 품격을 한 차원 더 높여줍니다.

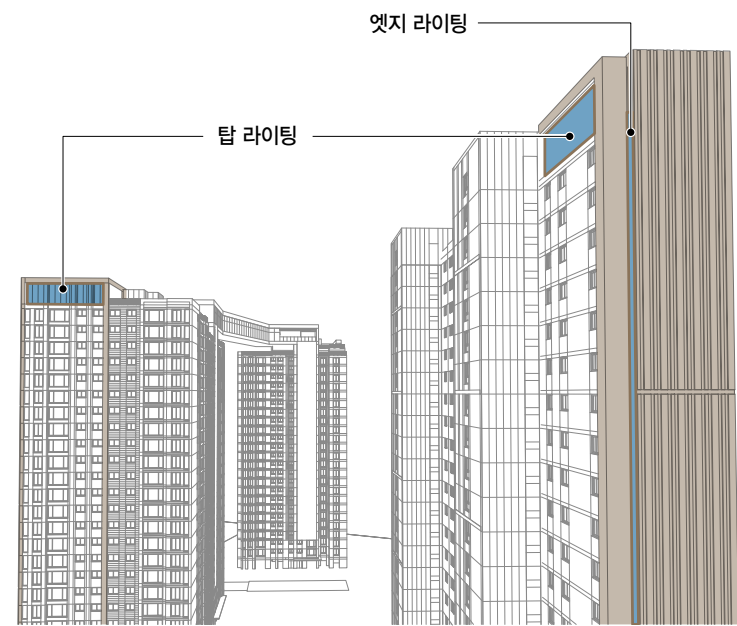


창원의 밤하늘에 고고한 빛을 밝히다

엣지 라이팅

EDGE LIGHTING

단지의 고급스러움을 더한 엣지 라이팅은 멀리서도 시선을 한눈에 사로잡습니다.
푸르지오 더 셀린스의 메인 컬러 브리티시 그린 위에 고급스러운 금빛을 더한 축벽 조명과
창원의 밤하늘을 부드럽게 비추는 옥탑 조명은 단지를 더욱 입체감 있게 연출합니다.



빛의 향연이 펼쳐지는 문주를 세우다

브릴리언트 게이트

BRILLIANT GATE

창원 최대 규모의 문주, 브릴리언트 게이트는 거니는 것만으로도 감동을 안겨줍니다.
푸르지오 더 셀린느의 만남의 장이 될 그리너리 라운지를 통합하고
거대한 문주를 따라 화려한 빛으로 장식하여 또 하나의 예술적인 작품으로 완성합니다.

