

장대B구역 2026년 1분기 정보공개 등 안내문

장대B구역 조합원님, 안녕하십니까?

따스한 봄기운이 완연한 4월을 맞이하였습니다. 새로운 시작과 희망이 가득한 이 계절에, 조합원님의 가정과 일터에 늘 평안과 번영이 함께하시기를 바라며, 2026년 1분기 조합업무와 정비 사업 관련 자료의 공개와 열람에 대하여 안내해드리니 참고하시기 바랍니다.

○ 사업추진 경과

- 우리 장대B구역은 현재 조합원 여러분의 적극적인 참여와 협조에 힘입어 이주 절차를 순조롭게 진행하고 있으며, 5일장을 먼저 이전하기 위해 이주를 마무리하고 철거 및 착공이 신속히 이루어질 수 있도록 최선을 다하겠습니다.

- 지난 2월 개최된 사업시행계획 변경 총회에서 의결한 후 교통영향평가 변경심의, 소방성능설계 변경심의를 마치고 세대수 변경 등의 내용을 4월 17일 유성구청에 접수할 예정입니다. 조합은 협력업체와 긴밀히 협력하여 인가 일정을 최대한 단축할 수 있도록 적극 추진하겠습니다.

- 또한 2026년 2월 25일 수용재결이 결정됨에 따라, 4월 30일 이전에 손실보상금을 법원에 공탁할 예정입니다. 공탁 완료 후에는 관련 법 절차에 따라 잔여 거주자 및 영업권자에 대한 이주를 신속히 완료하고, 조합원 여러분께서 기다리시는 착공이 조기에 이루어질 수 있도록 최선을 다하겠습니다.

조합은 앞으로도 조합원 여러분의 기대에 부응하기 위해 신속하고 투명한 사업 추진에 만전을 기하겠습니다. 조합 관련 문의사항이 있으신 경우 ☎(042)822-7793로 연락주시기 바랍니다.

○ 조합공식 다음 카페 & 네이버 밴드

장대B조합은 조합원님들과의 소통의 창으로 다음 카페와 네이버 밴드를 운영하고 있습니다. 밴드에 가입하시는 조합원님은 조합원임이 확인되도록 실명과 전화번호를 기입하는 절차가 이루어져야 합니다.

카페 - <https://cafe.daum.net/jdbarea> 밴드 - band.us/@jdbarea

자세한 사항은 조합으로 문의해 주시기 바랍니다.

2026년 4월 13일

장대B구역 재개발정비사업조합 조합장 임은수 拜上

▣ 관련자료의 공개 및 열람에 대한 서면통지 ▣

- 2026년 1분기 -

※ 도시 및 주거환경정비법 제94조에 따라 조합에서는 2026년 1분기 아래 각호의 사항을 조합원님들께 서면으로 통지하는 바입니다.

- 아 래 -

▷ 도시 및 주거환경정비법 제124조(관련자료의 공개 등)

1. 공개 대상의 목록 및 개략적인 내용

▶ 도시 및 주거환경정비법 제124조(관련 자료의 공개 등)			
공개대상의 목록	금회 해당사항	공개자료의 개략적인 내용	비 고
1. 제34조제1항에 따른 추진위원회 운영규정 및 정관등	√	조합정관	
2. 설계자·시공자·철거업자 및 정비사업전문관리업자 등 용역업체의 선정계약서	√	설계자, 정비사업전문관리업자 선정계약서	
3. 추진위원회·주민총회·조합총회 및 조합의 이사회·대의원회의 의사록	√	총회의사록, 각 회차 이사회 및 대의원회 의사록	
4. 사업시행계획서	√	사업시행계획서 2026.02.07. 사업시행계획 변경총회 책자 참조	
5. 관리처분계획서	√	관리처분계획서	
6. 해당 정비사업의 시행에 관한 공문서	√	조합설립인가서 등 각종 문서 등	
7. 회계감사보고서	√	회계감사보고서	
8. 월별자금입금·출금 세부내역	√	조합의 자금입금 및 지출내역	
9. 결산보고서	√	결산보고서	
10. 청산인의 업무 처리 현황		사업시기 미 도래	

▶ 도시 및 주거환경정비법 시행령 제94조(자료의 공개 및 통지 등)

공개대상의 목록	금회 해당사항	공개자료의 개략적인 내용	비 고
1. 법 제72조제1항에 따른 분양공고 및 분양신청에 관한 사항	√	-분양신청 공고 2024. 12. 30 (기간 : 2025. 01. 02 ~ 02. 05) -분양신청 연장 공고 2025. 02. 04 (기간 : 2025. 02. 06 ~ 02. 15) -세부사항 분양신청 안내책자 참조	
2. 연간 자금운용 계획에 관한 사항	√	총회의결조합 예산	
3. 정비사업의 월별 공사 진행에 관한 사항		사업시기 미 도래	
4. 설계자·시공사·정비사업전문관리업자 등 용역업체와의 세부 계약 변경에 관한 사항	√	기존 계약서, 변경관련사항 대의원회 자료 등 참조	
5. 정비사업비 변경에 관한 사항	√	2025.05.31. 관리처분계획총회자료 및 인가서 참조	

2. 자료의 공개 및 열람

- ▶ 대전광역시 유성구 계룡로 43, 대전 유성신협신사옥 605호
장대B구역 재개발정비사업조합 사무실
- ▶ 장대B구역 재개발정비사업조합 공식 카페 : <http://cafe.daum.net/jdbarea>

3. 대상자별 정보공개 범위

- ▶ 장대B구역 재개발정비사업 구역 내 토지등소유자에 한하여 정보공개
- ▶ 필수 지참서류 : 신분증 등 토지등소유자임을 입증할 수 있는 서류

4. 열람·복사 방법

- ▶ 조합 사무실에 비치된 정비사업 관련자료 청구서 작성 후 조합장 또는 조합 사무실 상근직원의 안내에 따라 열람 및 복사 가능

5. 등사에 필요한 비용

- ▶ A3 이상 300원 • 1장 초과마다 100원(단면기준) / B4 이하 250원 • 1장 초과마다 50원(단면기준)

2026. 04. 13.

장대B구역 재개발정비사업조합(직인생략)