

장대B구역 재개발정비사업 사업시행계획(변경) 공람 재공고

대전광역시 유성구 장대동 14-5번지 일원 『장대B구역 재개발정비사업』 사업시행계획(변경)인가 신청 관련하여 「도시 및 주거환경정비법」 제56조(관계 서류의 공람과 의견청취) 및 동법 시행령 제49조(관계 서류의 공람)에 따라 사업시행계획(변경)인가 관계서류를 토지등소유자 또는 조합원, 그 밖의 정비사업과 관련한 이해관계인에게 공람하고자 아래와 같이 재공고하오니 의견이 있으신 분은 재열람 공람기간 내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 6월 22일

대전광역시 유성구청장

1. 공람기간 : 2026. 6. 22. ~ 2026. 7. 6.(토·일요일, 공휴일 포함)

2. 공람장소 및 의견서 제출 장소

가. 대전광역시 유성구청 도시계획과(5층) ☎ 042-611-2449, FAX 042-611-2468

나. 대전광역시 유성구 계룡로 43, 6층(봉명동, 대전유성신협신사옥)☎ 042-822-7793, FAX 042-822-7792

3. 공람내용

가. 사업명 : 장대B구역 재개발정비사업

나. 위치 : 대전광역시 유성구 장대동 14-5번지 일원

다. 구역면적 : 변경인가 97,028.40㎡(최초인가 97,213.00㎡)

라. 사업시행자 : 장대B구역 재개발정비사업조합(조합장 임은수)

마. 사업시행자 주소 : 대전광역시 계룡로43, 대전유성신협신사옥 6층

바. 건축 및 주택건설계획

구분	계획내용
주 용 도	변경인가 공동주택 9개동 2,588세대 및 부대복리시설, 근생시설 (최초인가 공동주택 9개동 2,703세대 및 부대복리시설, 근생시설)
건 폐 율	변경인가 50.29% (최초인가 49.89%)
용 적 률	변경인가 641.85% (최초인가 661.44%)
층 수	변경인가 지하6층 ~ 지상53층(최고높이 179.85m) (최초인가 지하7층 ~ 지상54층(최고높이 179.80m))

사. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획(변경)인가일로부터 96개월

아. 재공고의 사유 : 건축 연면적 변경 및 용적율의 변경으로 인하여 재공고함

4. 관계서류 : “계재생략” (공람장소에 비치)

5. 본 공고내용은 토지등소유자 및 조합원에게 통지되며, 미 수령자에 대해서는 이 공고로 통지를 갈음하고, 공람내용은 관계부서 협의 결과 등에 따라 변경될 수 있음. 끝.

- 장대B구역 재개발정비사업 -
 사업시행계획(변경)인가 신청 관련 공람 의견서

성 명	(서명)	생년월일	
주 소			
연락처		휴대전화	
권리내역	토 지	소재지 (공유여부)	면적 (㎡)
		()	
		()	
	건 축 물	소재지 (허가유무)	동수
		()	
		()	
		()	
제출일	2026. 06. .		
공 람 의 건			

대전광역시 유성구청장 귀하