

영등주공1단지아파트 재건축정비사업 공고 제2026 - 0609 - 1호

2026년도 정기총회 소집공고

■ 정기총회 소집공고 개최근거

영등주공1단지아파트 재건축정비사업조합에서는 도시정비법 제44조, 조합 정관 제20조에 따라 정기총회를 다음과 같이 소집공고 합니다.

- 다 음 -

- 1. 총회 일시 : 2026년 7월 10일(금) 오후 5시 30분
- 2. 총회 장소 : 공웨딩컨벤션(전북 익산시 무왕로1024-17)
- 3. 참석 대상 : 영등주공1단지아파트 조합원에 한함(분양신청을 하고 분양계약도 체결한 자)
- 4. 총회상정안건

① 사업추진을 위한 기 수행업무 결의의 건	⑨ 관리처분계획 변경(안) 의결의 건
② 조합정관(안) 변경의 건	⑩ 분양보증 약정체결 및 양도각서 제출 대의원회 위임의 건
③ 2026년도 조합 예산(안) 승인의 건	⑪ 조합원 기본이주비의 차입금이자에 대한 정비사업비로의 대여 처리의 건
④ 2026년도 정기총회 개최 예산(안) 승인의 건	⑫ 공사비 검증 방법 결정의 건
⑤ 시공사 공사도급계약 변경의 건	⑬ 설계변경에 따른 용역비 지급 및 변경계약 체결 심의의 건
⑥ 해모로 브랜드 적용 및 브랜드 변경 요청 철회의 건	⑭ 중도금 대출은행 선정 위임의 건
⑦ 분양대상자별 분양예정인 대지 또는 건축물의 추산액 재평가의 건	⑮ 매도청구 소송을 위한 변호사 선정 및 계약체결의 건
⑧ 분양추진비 집행시기·금액 등 대의원회 위임의 건	⑯ 지장물 철거 및 폐기물 처리공사 용역업체 선정 및 계약체결의 건

5. 총회 참석시 준비물

가. 조합원 참석시 : 신분증, 도장, 총회책자

나. 공유지분 조합원 참석시 : 신분증, 도장, 총회책자, 대표소유자 선임동의서(공유소유자 중 대표자 선임동의서 미제출자에 한함)

다. 대리인 참석시 : ①조합원의 신분증 사본, ②위임장, ③대리인 신분증 및 도장, ④조합원과의 관계를 증명할 수 있는 서류(가족관계 증명서, 주민등록등본, 의료보험증사본 등), ⑤총회책자(조합원을 대신하여 참석하는 경우 대리인은 배우자 및 직계존비속, 형제자매 중 성년자만 가능함)

※ 공유하여 물건을 소유하신 분께서는 해당 공유물에 대하여 대표자 1인을 지정(재건축과 관련한 법률행위를 대표하는 대표선임 동의서 제출)하여야만 총회 의결권 행사가 가능합니다.

6. 서면참석 및 결의서의 제출

가. 부득이하게 조합총회(의결권 행사)에 참석이 불가능 한 조합원께서는 서면참석 및 결의서 제출가능

나. 서면참석 및 결의서 제출은 2026년 7월 9일(총회전일)까지 오후 5시 조합사무실 도착분에 한하여 유효합니다.

※ 서면참석 및 결의서 및 위임장은 총회책자와 동봉하여 발송됩니다.

2026년 6월 9일

영등주공1단지아파트 재건축정비사업조합 조합장 김하일

