

# 방학성삼빌라 가로주택정비사업조합

우00315 ☎ 02)6081-7190 서울특별시 도봉구 방학동 343 성삼빌라 나동 304호 조합장 김현주

문서번호 : 방학성삼조합 2026-190호

시행일자 : 2026. 4. 29

수신 : 주택도시보증공사 동부기금센터

제목 : 이주비 3차 실행 요청의 건

1. 귀 공사의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 당 조합에서는 주택도시보증공사에서 보증승인된 이주비 기금대출과 관련하여 첨부와같이 3회차 이주비 실행을 요청드리오니 검토 후 아래의 3사 공동계좌로 실행하여 주시기 바랍니다.

계좌번호: 우리은행 1005-104-885038

예금주: 방학성삼빌라가로주택정비사업조합외 2개사

첨부: 이주비 3차 실행 요청내역 - 1부

방학성삼빌라 가로주택정비사업조합 조합장 김현주 (인)

시앤디건설 주식회사 대표이사 문창성 (인)

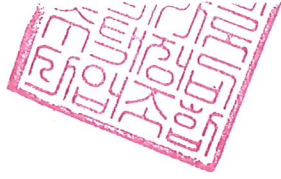


방학성삼빌라 가로주택정비사업조합

2026-04-28

이주비 3차 실행 요청 명단

순번	조합원번호	*조합원명	개인법인구분	주민사업자번호	선순위금액	종전자산가치	보증금액 (종전자산가치 50%이하)	대출금액 (종전자산가치 50%이하)	인출요청금액 (만월미만 절사)	근저당설정완료일
1	21	신세희	개인	970730-2032017		208,500,000	104,200,000	104,200,000	104,200,000	2026-04-24
2	76	김범수	개인	721018-1047911		160,500,000	80,000,000	80,000,000	80,000,000	2026-04-24
3	81	김영호	개인	630203-1019517		156,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	2026-04-24
							262,200,000		262,200,000	



# 소규모주택정비 사업비대출 보증신청서



## 주택도시보증공사 앞

- 본 신청서는 반환하여드리지 않습니다.
- 아래 기재내용은 당사의 보증여부에 영향을 주는 중요한 판단사항이오니 누락되는 부분없이 사실대로 기재하시기 바랍니다.
- 본인(사업시행자)은 소규모주택정비 사업비대출보증을 신청함에 있어 본 신청서에 기재된 내용이 틀림없음을 확인하며 만일 기재내용이 사실과 다를 경우 보증승인을 취소하거나 보증을 받은 후 회수하더라도 이의를 제기하지 않겠으며, 귀 사가 정한 사항을 이행할 것을 약속합니다.

신청 고 객	사업시행자 (조합명)	방학성삼빌라가로주택정비사업조합		법인번호 사업자등록번호	260171-0026291 170-82-00436	
	주소	00315 서울시 도봉구 방학동 343번지 나동 304호				
	대표자 (조합장)	김현주 (인)	주민등록번호	640630-1388311	연락처	전화번호 02-6081-7190 휴대폰 번호 010-3791-7190
	업무담당자	김충연	연락처	010-5515-7503	E-mail	kchungyeon@naver.com

신청 내 용	보증신청 금액	₩ 262,200,000원, (일금 이억육천이백이십만원 整)				
	대출신청 금액	₩ 262,200,000원, (일금 이억육천이백이십만원 整)				
	보증기간	▶ 기산일 : 사업비 대출금의 지급일(보증부대출금 실행일) ▶ 만료일 : 보증부대출금 최종상환일 ※ 보증신청인(사업시행자)이 납부한 보증료에 대해서는 보증기간 확정시에 정산		주채무자	방학성삼빌라가로주택정비사업조합	
	보증채권자	은행명	주택도시보증공사	지점명	동부금융센터	대출가능금액 7,900,000,000 원, (연 2.2%)
	상환방법	<input checked="" type="checkbox"/> 일시상환 <input type="checkbox"/> 원금균등상환 <input type="checkbox"/> 원리금균등상환 <input type="checkbox"/> 혼합상환			이자	<input type="checkbox"/> 고정금리 <input checked="" type="checkbox"/> 변동금리 <input type="checkbox"/> 기타( )
	연 대 보 증 인	상 호			법인번호 사업자등록번호	-
주 소						
상 호				법인번호 사업자등록번호		
주 소						

사업 개 요	사업명	방학성삼빌라가로주택정비사업	사업장소재지	서울시 도봉구 방학동 343번지 외 8필지	
	총사업비	36,100,000,000원	사업시행자설립인가일	2021. 04. 01	
	사업시행 인가일	2025. 03. 13	관리처분계획 인가(예정)일	2025. 03. 13	
	착공예정일	2026.11.(예정)	준공인가예정일	2028.04.(예정)	

- 신청인은 보증신청과 관련하여 귀 회사가 신용정보 집중 기관에 등록 관리되고 있는 본인에 관한 신용거래 정보를 활용하는데 동의하며, 귀 회사에서 정한 사항을 이행함을 약속합니다.
- 귀 회사는 본신청서에 기재된 정보의 사실여부를 검증할 수 있으며, 만일 기재내용이 사실과 다를 경우 보증승인을 취소하거나 보증을 받은 후 회수하더라도 본인은 이의를 제기하지 않겠습니다.
- 귀사와 본인과의 거래에서 발생하는 모든 대금을 다음 계좌로 입금하여 주실 것을 의뢰하며, 금융기관 내부의 사정에 의하여 발생된 입금지연 등이나, 본인의 계좌변경 시 변경신고의 지연 및 불신고에 따른 제반문제에 대하여는 이의를 제기치 않을 것을 약속합니다.

신청일자 :	2026년 5월 8일	신청인(본인) :	방학성삼빌라 가로주택정비사업조합 (인/서명)
		연대보증인 :	(인/서명)
계좌번호	1005-104-885038	은행	우리은행
예금주명	방학성삼빌라가로주택정비사업조합 외 2사		

제출 서류 안내
- 소규모주택정비 사업비대출보증신청서 - 사업시행계획인가서(계획서 포함) 사본(다만, 사업시행계획인가 전인 경우에는 조합원(토지 등소유자)총회 결의를 받은 사업시행계획서 또는 사업시행계획인가신청서) ※ 필요시 추가적인 서류를 제출할 수 있음.

기타 사항

HUG "사는 곳을 든든하게, 삶을 행복하게"  
주택도시보증공사 금융의 HUB, 국민의 HUG

결재란		
담당	팀장	부서장

## 융자실행 신청 및 계좌입금 의뢰서

융자 승인금액 : 금 칠십구억 원정 (₩ 7,900,000,000 )

금회 신청금액 : 금 이억육천이백이십만원정 (₩ 262,200,000 )

귀사와 본인과의 기금융자 거래에서 발생하는 융자대금을 다음의 계좌로 입금하여 주실 것을 의뢰하오며, 금융기관 내부의 사정에 의하여 발생된 입금지연 등이나, 본인의 계좌변경 시 변경신고의 지연 및 불신고에 따른 제반문제에 대하여는 이의를 제기하지 않을 것을 확약합니다.

- 다 음 -

은행명	계좌번호	예금주	신청금액	비 고
우리은행	1005-104-885038	방학성삼빌라 가로주택정비사 업 외 2사	₩ 262,200,000	공동관리계좌

2026년 5월 8일

위임인(차주) 주 소 : 서울시 도봉구 시루동로18가길 3,  
나동 304호(방학동, 성삼빌라)  
상 호 : 방학성삼빌라  
가로주택정비사업조합  
대표자 : 김현주 (인)

인감대조

- 첨부 1. 통장사본  
2. 신분증사본(법인의 경우 법인인감증명서)

주택도시기금 융자 수탁기관 주택도시보증공사 귀중



방학성삼빌라가로주택정비사업조합 님

방학성삼빌라가로주택정비사업조합

계좌번호 1005-104-885038

예금과목 기업자유예금(기업자유예금)

실명확인필26-02-25(신규발행)

우리은행



확인인

대한민국정부 인지세 100원 납대문채무서정  
후납송인 2018년 100003086호

공동명의

신고객번호09

계좌관리점: 서교중앙금융센터

개설일자: 2026-02-25

2-6331

통장발행점: 서교중앙금융센터

발행일자: 2026-02-25

2-6331

(이 통장은 표지를 합하여 12장입니다)

증오증서 (1037)

약관적용 안내

- 이 통장의 거래에는 예금거래기본약관, 신탁거래약관 및 해당 예금 개별약관을 적용하며, 우리 은행에 비치된 약관내용을 열람 또는 교부 받으실 수 있습니다.

필수 안내사항 1)

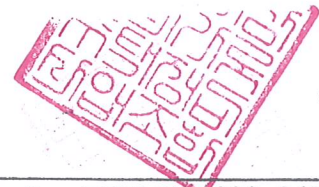
- 통장 및 현금카드를 타인에게 양도하는 경우 손해배상책임을 부담할 수 있고, 관련법에 의해 처벌받을 수 있습니다. 또한 입출금이 자유로운 예금약관에 따라 계좌개설 등의 금융거래가 제한될 수 있습니다.
- 1년간 자동화기기로 입금, 출금, 이체거래가 없는 계좌는 자동화 기기 1일 인출 및 이체한도가 70만원으로 하향조정 됩니다.

필수 안내사항 2)

- 서명으로 등록된 통장은 신분증을 지참한 예금주 본인만 거래 가능합니다.
- 비밀번호가 타인에게 누설될 경우 예금이 부정 인출 될 수 있으므로 타인이 알지 못하도록 하여 주십시오.
- 통장, 인감, 현금(C)카드, 신용카드 등 분실 시는 바로 가까운 우리은행 영업점 또는 고객센터로 신고하여 주십시오.
- \* 통장, 현금(C)카드 분실신고 : 1588-5000 / 1599-5000  
신용(BC), 체크카드 분실신고 : 1588-5300

통장일련번호 001

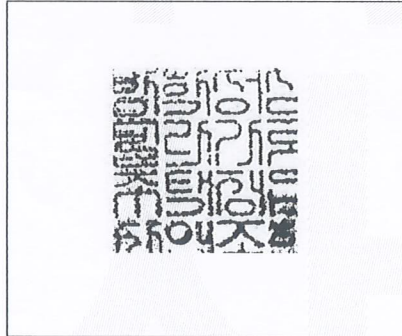
영문지점명: SEGYOJUNGANG BANKING CE.



고객의 말씀 080-365-5000  
(휴대폰 02-2008-5000)

# 인 감 증 명 서

법인등록번호 : 260171-0026291



명 칭 : 방학성삼빌라가로주택정비사업조합  
주사무소 : 서울특별시 도봉구 시루봉로13가길 3, 나동 304호(방학동, 성삼빌라)

조합장 김현주  
(640630-1388311)

관할등기소 : 서울북부지방법원 등기국 / 발행등기소 : 서울북부지방법원 등기국

이 인감은 등기소(과)에 제출되어 있는 인감과 틀림없음을 증명합니다.

2026년 03월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



수수료 1,200원 영수함.

1. 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 인감증명서 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
2. 법인인감증명서 발급사실 등 문자전송 서비스를 신청하면, 발급사실을 휴대폰 문자로 통보받을 수 있습니다. (전국 등기소 및 인터넷등기소에서 신청 가능)

11101652116010602131006520092216024000A10711006622C 10

발급확인번호 DBAP-WMKT-BWR6

