

가로주택정비사업 용자 자금관리약정서

주택도시보증공사(이하 “공사”)와 방학성삼빌라가로주택정비사업조합(이하 “차주”)은 가로주택정비사업 용자약정 제5조에 따른 용자금의 실행 및 관리에 관한 사항을 아래와 같이 약정하고 신의에 따라 성실히 이행하기로 한다.

제1조(적용범위) 자금관리 대상은 “공사”가 승인한 용자약정 제1조에 따른 용자금으로 하며, 자금관리 기간은 용자약정 제3조에 따른 용자기간으로 한다.

제2조(용자금의 실행) “차주”가 용자금의 실행을 요청하는 경우 사전에 “공사”에 비용 지출의 원인이 되는 서류 등 용자실행 금액에 관한 증빙을 제출하고, 용자금 실행에 대하여 “공사”의 동의를 득하여야 한다.

제3조(자금관리계좌의 개설) “차주”는 용자승인 후 최초 용자금 실행일 전까지 “공사”와 “차주” 공동명의로 자금관리계좌를 개설하여야 한다.

제4조(자금의 공동관리) 용자금의 실행 이후 자금의 인출, 비용의 지출 등을 위한 일체의 자금관리 업무는 “차주”와 “공사”가 공동으로 수행하기로 한다.

제5조(인출의 제한) “공사”는 다음 각 호의 어느 하나의 사유에 해당하는 경우 “차주”에 대하여 자금의 인출을 제한할 수 있다.

1. 용자승인 이후 “차주”와 관련하여 조합설립인가, 사업시행인가, 관리처분계획인가 등에 관한 무효·취소 소송이 제기되거나 인가신청에 대한 반려·취소 처분을 받은 경우
2. “차주”가 인출한 자금을 “대상사업의 사업비(또는 초기사업비)” 이외의 용도로 사용한 경우
3. “차주”가 정당한 사유 없이 자료제출 의무를 불이행하거나 공사의 업무수행에 협조하지 아니하는 경우
4. “차주”가 “공사”와 체결한 제반 약정을 위반한 경우
5. 기타 인출을 제한할 사유가 있는 것으로 “공사”가 인정하는 경우

2026. 2. 25.

“공사” : 부산광역시 남구 문현금융로 40
주택도시보증공사 사장 최인호
위 대리인 동부기금센터장 박영훈

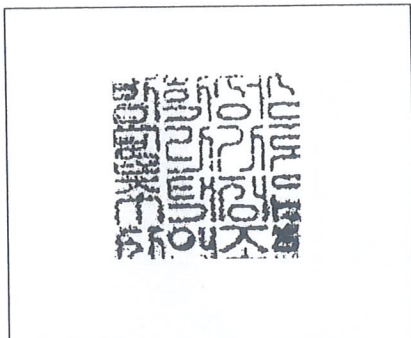


“차주” : 주 소 서울시 도봉구 시루봉로13가길 3, 나동 304호(방학동, 성삼빌라)
상 호 방학성삼빌라 가로주택정비사업조합
대표자 김현주 (인)



인 감 증 명 서

법인등록번호 : 260171-0026291



명 칭 : 방학성삼빌라가로주택정비사업조합
주사무소 : 서울특별시 도봉구 시루봉로13가길 3, 나동 304호(방학동, 성삼빌라)

조합장 김현주
(640630-1388311)

관할등기소 : 서울북부지방법원 등기국 / 발행등기소 : 서울북부지방법원 등기국

이 인감은 등기소(과)에 제출되어 있는 인감과 틀림없음을 증명합니다.

2026년 01월 20일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



수수료 1,200원 영수함.

- 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 인감증명서 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
- 법인인감증명서 발급사실 등 문자전송 서비스를 신청하면, 발급사실을 휴대폰 문자로 통보받을 수 있습니다. (전국 등기소 및 인터넷등기소에서 신청 가능)

11602622013010002111006520092216025000A10711006622C 2

발급확인번호 DBAP-WBIC-BNJ7





등기사항전부증명서(말소사항 포함)

등기번호	002629	
등록번호	260171-0026291	
명칭	방학성삼빌라가로주택정비사업조합	.
주사무소	서울특별시 도봉구 시루봉로13가길 3, 다동301호(방학동)	.
	서울특별시 도봉구 시루봉로13가길 3, 나동 304호(방학동, 성삼빌라)	2021.06.01 변경 2021.06.09 등기

목적

조합은 도시 및 주거환경정비법 및 빈집 및 소규모주택정비에 관한 특별법과 이 정관이 정하는 바에 따라 제3조의 사업시행구역안의 건축물을 철거하고 그 토지 위에 새로운 건축물을 건설하여 도시 및 주거환경을 개선하고 조합원의 주거안정 및 주거생활의 질적 향상에 이바지함을 목적으로 한다.

임원에 관한 사항

조합장 김현주 640630-***** 서울특별시 도봉구 시루봉로13가길 3, 1동 301호(방학동, 성삼빌라)

2024년 04월 28일 중임 2024년 06월 05일 등기

대표권제한규정 조합장 김현주외에는 대표권이 없음

2024년 04월 28일 중임 2024년 06월 05일 등기

이사 김충연 600513-*****

2024년 04월 28일 중임 2024년 06월 05일 등기

이사 김진희 640310-*****

2024년 04월 28일 중임 2024년 06월 05일 등기

이사 이성노 570719-*****

2024년 04월 28일 중임 2024년 06월 05일 등기

이사 김양임 610220-*****

2024년 04월 28일 중임 2024년 06월 05일 등기

감사 손인선 480912-*****

2024년 04월 28일 중임 2024년 06월 05일 등기

기타사항

1. 설립인허가연월일

2021년 04월 01일

법인성립연월일

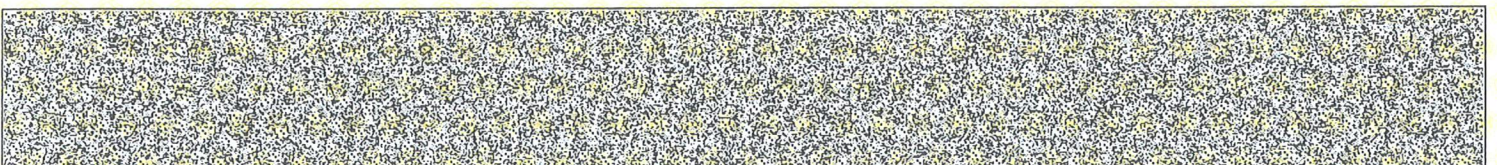
2021년 04월 23일

등기기록의 개설 사유 및 연월일

설립

2021년 04월 23일 등기

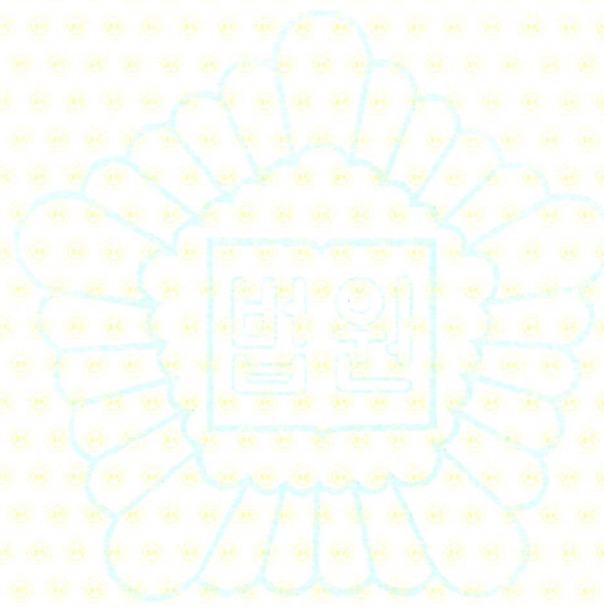
문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



등기번호	002629
------	--------

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국 / 발행등기소 서울북부지방법원 등기국
수수료 1,200원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
[다만, 신청이 없는 지점(분사무소)·지배인(대리인)에 관한 사항의 기재를 생략하였습니다]
서기 2026년 01월 20일

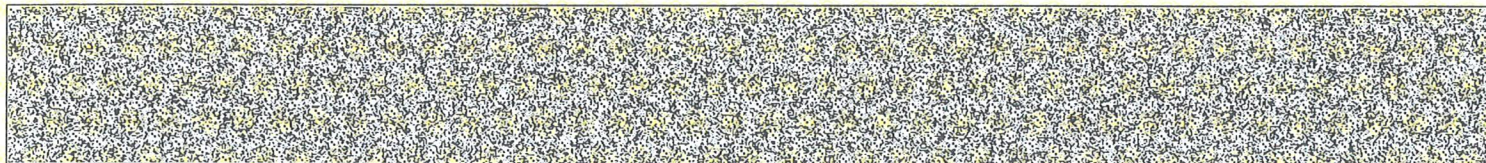
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 11205622023010002211006220092216025000A10711006622C 2 발급확인번호 6292-BAPB-ICQF 발행일 2026/01/20



(1 / 1)

납세증명서

발급번호	3463-834-9384-746		처리기간	즉시(단, 해외이주용 10일)			
납세자 인적사항	성명(상호)	방학성삼빌라가로주택정비사업조합	주민등록번호 (사업자등록번호)	170-82-00436			
	주소(사업장)	서울특별시 도봉구 시루봉로13가길 3, 나동 304호(방학동, 성삼빌라)					
증명서의 사용목적	<input checked="" type="checkbox"/> 대금수령 <input type="checkbox"/> 해외이주 (이주번호 제 호, 이주확인일 년 월 일) <input type="checkbox"/> 기 타						
증명서의 유효기간	유효기간	2026년 2월 20일					
	유효기간을 정한 사유	<input checked="" type="checkbox"/> 「국세징수법 시행령」 제96조 제1항 <input type="checkbox"/> 기 타 (사유:)					
연장·유예 내역	연장·유예 종류	연장·유예 기간	과세기간	세 목	납부기한	세 액	가 산 금
		해	당	없	음		
(단위 : 원)							
물적납세의무 채납내역	위탁자·양도담보설정자	과세기간	세 목	납부기한	세 액	가 산 금	
		해	당	없	음		
(단위 : 원)							

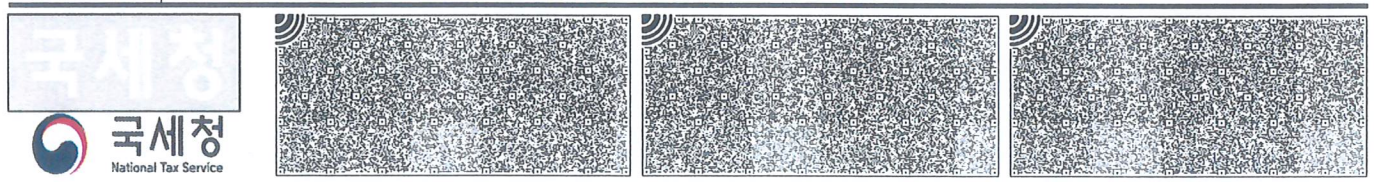
「국세징수법」 제108조 및 같은 법 시행령 제95조에 따라 발급일 현재 위의 연장·유예액 또는 「국세기본법」 제42조, 「종합부동산세법」 제7조의2·제12조의2 또는 「부가가치세법」 제3조의2에 따른 양도담보권자 또는 수탁자의 물적납세의무와 관련된 채납액을 제외하고는 다른 채납액이 없음을 증명합니다.
 ※ 발급일 현재 지정납부기한이 도래하지 않은 미납국세는 채납액이 아니므로 증명 대상에서 제외됨.

접수번호	505006051223
담당부서	민원봉사실
담당자	
연락처	02-944-0225

2026년 1월 21일



도봉세무서장 (인)



* 본 증명의 위·변조 여부는 발급일로부터 90일 이내 「국세청 홈택스(www.hometax.go.kr) 또는 모바일 홈택스 > 민원증명(증명발급) > 민원증명 원본확인」에서 발급번호로 확인, 또는 문서 하단의 바코드로 확인이 가능합니다.
 (공문서를 위·변조하거나 행사한 자는 10년 이하의 징역에 처할 수 있습니다.)
 * 본 증명은 홈택스(www.hometax.go.kr)에서 대민 온라인 서비스를 통해 발급된 증명서입니다.



문서확인번호 : 1768-9572-6961-03769



지방세 납세증명(신청)서 Local Tax Payment Certificate(Application)^(1/1)

발급번호 Issuance Number	004330	접수일시 Time and Date of receipt	2026-01-21 10:01:09	처리기간 Processing Period	즉시 Immediately
-------------------------	--------	----------------------------------	---------------------	---------------------------	-------------------

납세자 Taxpayer	성명(법인명) Resident Name (Corporation Name)	주민(법인, 외국인)등록번호 Resident (Corporation · Foreign) Registration No.
	방학성삼빌라가로주택정비사업조합 260171-0026291	
	주소(영업소) Resident Address (Business Address)	서울특별시 도봉구 시루봉로13가길 3(방학동, 성삼빌라) 나동 304호
	전화번호(휴대전화) Phone No. (Mobile Phone No.)	010-5515-7503

증명서의 사용 목적 Purpose of Certificate	<input checked="" type="checkbox"/> 대금수령 Billing	대금 지급자 Payer	주택도시보증공사
	<input type="checkbox"/> 해외이주 Emigration	이주번호 Emigration No.	해외이주 신고일 Date of the Report
	<input type="checkbox"/> 부동산 신탁등기 Registration for Real Estate Trust	신탁 부동산의 표시 (소재지, 건물명칭 및 번호) Information of Real Estate Trust (Location, Building Name and No.)	
	<input type="checkbox"/> 그 밖의 목적 Others		

증명서 신청부수 Copies of Certificate	1부 Copy(Copies)
-----------------------------------	--------------------

「지방세징수법」 제5조 및 같은 법 시행령 제6조제1항에 따라 발급일 현재 「지방세징수법 시행령」 제2조 각 호의 금액을 제외하고는 다른 체납액이 없음을 증명하여 주시기 바랍니다.
Please certify that there are no other taxes on arrears as of the date of issuance except for the amount stipulated in each subparagraph of Article 2 of the Enforcement Decree of the Local Tax Collection Act in accordance with Article 5 of the Local Tax Collection Act and Article 6 (1) of its Enforcement Decree.

2026년(Year) 01월(Month) 21일(Day)
신청인(납세자) 방학성삼빌라가로주택정비사업조합 (서명 또는 인)
Applicant(Taxpayer) (Signature or Stamp)

징수유예등 또는 체납처분유예 등 명세 Deferred Tax Collection or Deferred Disposition of Tax on Arrears						
유예종류 Type of Deferment	유예기간 Period of Deferment	과세연도 Tax Year	세 목 Tax item	납부기한 Due Date for Tax Payment	지방세 Tax Amount	가산금 Penalty Tax

- 해당 사항 없음 (None) -

물적납세의무 체납 명세 Tax-in-kind Liabilities in Tax Arrears						
위탁자·양도담보설정자·명의신탁자 Trustor · Debtor in Security Interest · Title Trustee	과세연도 Tax Year	세 목 Tax item	납부기한 Due Date for Tax Payment	지방세 Tax Amount	가산금 Penalty Tax	

- 해당 사항 없음 (None) -

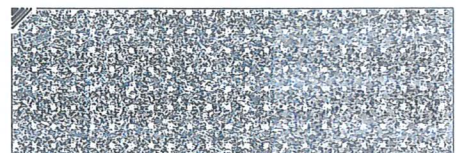
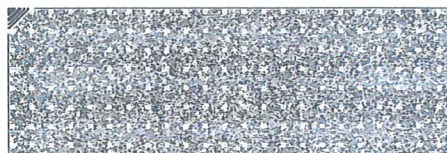
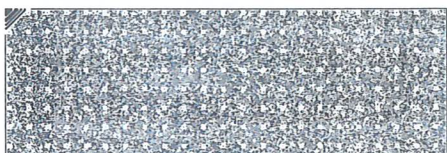
「지방세징수법」 제5조 및 같은 법 시행령 제6조제2항에 따라 발급일 현재 「지방세징수법 시행령」 제2조 각 호의 금액을 제외하고는 다른 체납액이 없음을 증명합니다.
I hereby certify that there are no other taxes on arrears as of the date of issuance except for the amounts stipulated in each subparagraph of Article 2 of the Enforcement Decree of the Local Tax Collection Act in accordance with Article 5 of the Local Tax Collection Act and Article 6 (2) of its Enforcement Decree.

- 1. 증명서 유효기간 : 2026년(Year) 02월(Month) 20일(Day)
Validity Period:
- 2. 유효기간을 정한 사유 : 지방세징수법 시행령 제 7조(납세증명서의 유효기간)
Reason for validity Period:

서울특별시 도봉구청장
The Chief of Dobong-gu district SEOUL KOREA

2026년(Year) 01월(Month) 21일(Day)
청장인

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





사업자등록증

(법인사업자:본점)

등록번호 : 170-82-00436

법인명(단체명) : 방학성삼빌라가로주택정비사업조합

대표자 : 김현주

개업연월일 : 2021년 04월 01일 법인등록번호 : 260171-0026291

사업장소재지 : 서울특별시 도봉구 시루봉로13가길 3, 나동 304호(방학동, 성삼빌라)

본점소재지 : 서울특별시 도봉구 시루봉로13가길 3, 나동 304호(방학동, 성삼빌라)

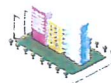
사업의종류 : 업태 건설업

종목 주거용 건물 건설업

발급사유 : 분실

사업자 단위 과세 적용사업자 여부 : 여()부(✓)

전자세금계산서 전용 전자우편주소 :



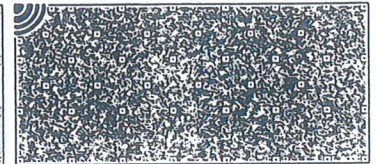
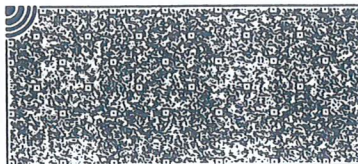
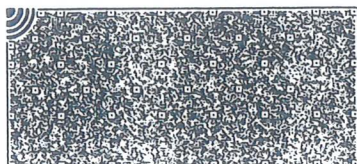
방학성삼빌라 가로주택정비사업조합

상근이사
김충연

서울 도봉구 시루봉로 13가길 3, 나동 304호
TEL : 02-6081-7190
FAX : 02-6082-7190
H.P : 010-5515-7503
E-mail : kdssystem@chol.com
kchungyeon@naver.com

2024년 06월 28일

도봉세무서장



조합원 명단


순번	조합원번호	성명	주민등록번호 (법인은 사업자등록번호 10자리)	주소	전화번호	비고
1	1	송운순	480326-2011928	서울시 도봉구 시루봉로13가길 3, 가(3)동 101호(방학동, 성삼빌라)	010-3164-4771	
2	2	김진희	640310-2006014	서울시 도봉구 시루봉로13가길 3, 가(3)동 102호(방학동, 성삼빌라)	010-9149-1836	
3	3	김경숙	650910-2476713	서울시 성북구 장월로4길 41(장위동)	010-9999-1055	
4	4	함명자	530909-2031510	서울시 도봉구 시루봉로 13가길 3 가(3)동 104호(방학동, 성삼빌라)	010-8905-0165	
5	5	박미영	791213-2114112	서울시 노원구 한글비석로 480, 205동 103호(상계동, 보람아파트)	010-7332-2982	
6	7	김민경	940917-2035815	서울시 강북구 솔샘로159, 벽산라이브파크 101동 1405호	010-2596-3789	
7	9	박영숙	610621-2495811	서울시 도봉구 도종로151길20-101호 (방학동,호성빌라)	010-9968-1157	
8	11	송진근	730130-1559520	경기도 하남시 미사강변남로39, 하남고등학교	010-9042-1071	
9	12	이재영	440415-2025715	서울시 도봉구 시루봉로13가길 3, 가(3)동 205호(방학동, 성삼빌라)	010-7928-8118	
10	13	손인선	480912-2031613	서울시 도봉구 시루봉로13가길 3, 가(3)동 206호(방학동, 성삼빌라)	010-7116-2983	
11	15	김영희	600209-2241616	서울시 도봉구 방학동658-35, 가나안부동산	010-3266-7918	
12	17	이진상	480102-1031014	서울시 도봉구 시루봉로13가길 3, 가(3)동 303호(방학동, 성삼빌라)	010-8731-1497	
13	18	김지연	810110-2529111	서울시 도봉구 해등로25길 36, 53동 1501호(쌍문동, 한양아파트)	010-5485-2325	
14	19	신경옥	620925-2899912	서울시 도봉구 시루봉로13가길 3, 가(3)동 305호(방학동, 성삼빌라)	010-4438-7888	
15	21	신세희	970730-2032017	서울시 도봉구 시루봉로13가길3, 성삼빌라 3동(가) 307호	010-9123-3696	
16	23	권득조	470811-1011917	서울시 도봉구 도봉로 110라길 22-6, 302호(창동, 새울센스빌)	010-3264-8881	
17	24	임기호	640429-1458022	서울시 도봉구 시루봉로13가길 3, 나(2)동 103호(방학동, 성삼빌라)	010-7535-3745	
18	25	김종순	620821-2481513	울산광역시 중구 구교7길 23(반구동)	010-9324-0090	

19	26	이진우	730116-1057311	서울시 성북구 장위로28길 25, 3층(장위동)[장위동 233-85]	010-4900-7993	
20	28	최재희	710301-2031114	서울시 도봉구 방학동496, 벽산아파트 102동 203호	010-2640-4214	
21	29	이영숙	561211-2696319	서울시 노원구 동일로237가길 53, 302호(상계동, 남광하이빌)	010-9992-7018	
22	30	한건희	920714-1001610	서울시 서대문구 가재울미래로2(남가좌동, DMC파 크뷰자이) 501동 806호	010-9523-1600	
23	31	강일규	620624-1334819	서울시 도봉구 시루봉로13가길 3, 나(2)동 204호(방학동, 성삼빌라)	010-9306-3467	
24	32	유창완	770421-1650515	서울시 도봉구 시루봉로13가길 3, 나(2)동 205호(방학동, 성삼빌라)	010-5092-7704	
25	34	홍윤영	750831-2813715	서울시 도봉구 시루봉로13가길 3, 나(2)동 207호(방학동, 성삼빌라)	010-2251-9865	
26	35	변상운	970515	U5 11-17 Jubilee st vabroovga ngw2076 Australia	010-4231-0085	
27	36	권명수	731110-2010218	서울시 동대문구 서울시립대로14, 109동 1301호 (답십리동, 청계한신희플러스)	010-8719-5636	
28	37	이명선	610623-2121315	서울시 강동구 동남로79길26, 아이파크상가102호 (아이파크부동산)	010-6337-2424	
29	38	배선영	910307-2352021	전북 부안군 상서면 고인돌로 11, 2차 304호(가오리, 명산빌라)	010-2481-6831	
30	39	홍성덕	620904-1024812	서울시 강남구 개포로 120길41(일원동625-24), 1층 103호 화민안전	010-5494-0695	
31	40	한창섭	750731-1453510	경기도 남양주시 와부읍 덕소로97번길 69, 110동 304호(덕소리, 강산마을 코오롱 대성아파트)	010-4426-4229	
32	41	이해자	480114-2328113	경기도 고양시 덕양구 토당로140, 대곡역롯데캐슬엘클라시아아파트 102동 302호	010-6256-6059	
33	42	김충연	600513-1386218	서울시 도봉구 시루봉로13가길 3, 다(1)동 101호(방학동, 성삼빌라)	010-5515-7503	
34	44	김성현	880813-1031611	서울시 도봉구 시루봉로13가길 3, 다(1)동 101호(방학동, 성삼빌라)	010-5515-7503	
35	45	임형철	751104-1025326	서울시 도봉구 시루봉로13가길 3, 다(1)동 104호(방학동, 성삼빌라)	010-3222-8276	
36	46	안혜경	580812-2046925	경기도 광주시 탄벌길52-22, 304호(탄벌동, 황제아트빌라)	010-6353-6636	
37	47	김경순	601018-2080112	서울시 도봉구 시루봉로13가길 3, 1동(다) 106호(방학동, 성삼빌라)	010-9172-9120	
38	48	원상희	660125-2344111	강원도 강릉시 연곡면 영진3길 38, 101동 301호 (영 진리, 부영사랑으로아파트)	010-2284-7581	

39	50	류치태	620814-1775422	서울시 도봉구 시루봉로276, 디자인빌101호 성호공방	010-2724-7771	
40	51	박경준	670417-1668511	서울 도봉구 시루봉로15길 95(방학동)	010-9004-2708	
41	54	김현주	640630-1388311	서울시 도봉구 시루봉로13가길 3, 다(1)동 301호(방학동, 성삼빌라)	010-3791-7190	
42	55	이현자	560311-2018621	서울시 도봉구 시루봉로13가길 3, 다(1)동 302호(방학동, 성삼빌라)	010-9369-9007	
43	56	손영화	511115-511115	서울시 도봉구 시루봉로13가길 3, 다(1)동 303호(방학동, 성삼빌라)	010-4646-1302	
44	57	김인호	850513-1031912	서울시 성북구 화랑로37길42, 삼익아파트 101동 407호	010-4764-8513	
45	58	임현옥	780410-2063217	경기도 김포시 김포한강8로173-58, 206동 201호(마산동, 은여울마을 경남아너스빌)	010-4116-0410	
46	59	강은희	651201-2334823	경기도 남양주시 부평로48번길 140, 106동 110호(더샵남양주퍼스트시티)	010-2394-9309	
47	60	한종숙	560110-1019727	서울시 강동구 양재대로91가길66-1, 501호(성내동)	010-8972-9940	
48	61	오윤식	870204-1069813	서울시 도봉구 시루봉로13가길 13, 202호(방학동, 삼호빌라)	010-3675-0674	
49	62	이건영	601205-1657112	서울시 도봉구 시루봉로15다길15, 105동 501호 (방 학동, 예지팰리스)	010-9044-5160	
50	63	송진규	590726-1018117	서울시 도봉구 시루봉로13가길 13, 202호(방학동, 삼호빌라)	010-8893-6076	
51	64	장경아	691020-2548311	세종특별자치시 마음안로 131, 1402동 2101호(고운동, 가락마을 14단지)	010-8797-6918	
52	65	김연홍	540818-2019418	서울시 성북구 한천로69길 22-24(석관동) 대호미용실	010-8585-8768	
53	67	최병기	660311-1031531	서울시 강북구 인수봉로73나길5-7, (수유동) 우광빌라 302호	010-3891-5080	
54	68	김종임	720309-2481520	경기도 광명시 안현로34, 305동207호,(하안동, 하안 3단지 고층주공아파트)	010-5407-3995	
55	69	이강두	420315-1025114	서울시 도봉구 시루봉로13가길 11, 202호(방학동, 두산빌라)	010-6233-0074	
56	71	박봉남	550502-2110718	경기도 성남시 분당구 불정로362, 625동 101호 (서현동, 효자춘화성력키아파트)	010-5634-1342	
57	72	이성노	570719-1394719	서울시 도봉구 시루봉로13가길 11, B01호(방학동, 두산그린빌라)	010-3880-6421	
58	73	강현정	761221-2560310	서울시 강북구 솔샘로184, SK아파트상가2층, 리드 인국어의샘	010-2243-4875	
59	74	강정옥	500120-2030053	경기도 안성시 대덕면 신촌길 28 (대덕면 신령리311)	010-5474-0334	

원본대조필 (김현주인)

60	75	임종각	720117-1031510	경기도 하남시 미사강변동로 84번길20, 1710호(망월동)	010-4512-8595	
61	76	김범수	721018-1047911	서울시 도봉구 시루봉로 189-5, 3동1층2호(방학동, 한국다세대)	010-8277-6612	
62	78	한광석	771216-1547611	서울시 도봉구 방학동652-9, 양지빌라 202호	010-6678-1780	
63	80	유대선	610201-1031513	서울시 도봉구 시루봉로 189-5 지층동 2호(방학동, 한국다세대)	010-5263-6442	
64	81	김영호	630203-1019517	서울시 동대문구 장안동431-6, 맑은수병원 경영지 원부 시설팀장	010-8381-1900	
65	82	전은자	570120-2121221	서울시 중랑구 망우로 353, C동 2603호(상봉동, 상동프리미어스엠코)	010-6389-3364	
66	83	김양임	610220-2031025	서울시 도봉구 시루봉로 189, 7동 201호(방학동, 한국다세대)	010-8745-3415	
67	84	제필송	500902-1031616	서울시 도봉구 시루봉로 189, 7동 202호(방학동, 한국다세대)	010-7274-7752	
68	85	양재용	610117-1120414	경기도 이천시 경춘대로309번길159-9, 복숭아작업장	010-5287-9459	
69	86	곽정희	750329-2006519	서울시 도봉구 시루봉로 189, 한국주택7동 지하 2호(방학동, 지층)	010-2230-4270	
70	87	서울시				
71	88	도봉구				

원본대조필 

순번	현조직원 번호	광경 평가서 조직원 번호	조직원명	주소유주	동	호수	총선자선까지				전체금액				
							토지 평가금액		건물 평가금액		평균	금액	평균	금액	금액
							대하 금액	공감 금액	대하 금액	공감 금액					
1	1	1	송운순		성삼 가동	101	건물에포함평가	건물에포함평가	179,000,000	181,000,000	180,000,000	180,000,000			
2	2	2-1	김진희		성삼 나동	105	건물에포함평가	건물에포함평가	174,000,000	178,000,000	176,000,000	176,000,000			
		2-2	이상복		성삼 가동	102	건물에포함평가	건물에포함평가	179,000,000	183,000,000	181,000,000	181,000,000			
3	3	3	김경숙		성삼 가동	103	건물에포함평가	건물에포함평가	179,000,000	183,000,000	181,000,000	181,000,000			
4	4	4	함명자		성삼 가동	104	건물에포함평가	건물에포함평가	179,000,000	183,000,000	181,000,000	181,000,000			
5	5	5	박미영		성삼 가동	105	건물에포함평가	건물에포함평가	179,000,000	183,000,000	181,000,000	181,000,000			
6	7	7	김민경		성삼 가동	107	건물에포함평가	건물에포함평가	201,000,000	203,000,000	202,000,000	202,000,000			
7	9	9	박영숙		성삼 가동	202	건물에포함평가	건물에포함평가	189,000,000	191,000,000	190,000,000	190,000,000			
8	11	11	송진근		성삼 가동	204	건물에포함평가	건물에포함평가	189,000,000	191,000,000	190,000,000	190,000,000			
9	12	12	이재영		성삼 가동	205	건물에포함평가	건물에포함평가	189,000,000	191,000,000	190,000,000	190,000,000			
10	13	13	손인선		성삼 가동	206	건물에포함평가	건물에포함평가	189,000,000	191,000,000	190,000,000	190,000,000			
11	15	15	김영희		성삼 가동	301	건물에포함평가	건물에포함평가	187,000,000	185,000,000	186,000,000	186,000,000			
12	17	17	이진상		성삼 가동	303	건물에포함평가	건물에포함평가	187,000,000	187,000,000	187,000,000	187,000,000			
13	18	18	김지연		성삼 가동	304	건물에포함평가	건물에포함평가	187,000,000	187,000,000	187,000,000	187,000,000			
14	19	19	신경옥		성삼 가동	305	건물에포함평가	건물에포함평가	187,000,000	187,000,000	187,000,000	187,000,000			
15	21	21	신세희		성삼 가동	307	건물에포함평가	건물에포함평가	209,000,000	208,000,000	208,500,000	208,500,000			
16	23	23	권득조		성삼 나동	102	건물에포함평가	건물에포함평가	174,000,000	178,000,000	176,000,000	176,000,000			
17	24	24	임기호		성삼 나동	103	건물에포함평가	건물에포함평가	174,000,000	178,000,000	176,000,000	176,000,000			
18	25	25	김종순		성삼 나동	104	건물에포함평가	건물에포함평가	174,000,000	178,000,000	176,000,000	176,000,000			
19	26	26	이진우		성삼 나동	106	건물에포함평가	건물에포함평가	174,000,000	178,000,000	176,000,000	176,000,000			
20	28	28	최제희		성삼 나동	201	건물에포함평가	건물에포함평가	184,000,000	184,000,000	184,000,000	184,000,000			
21	29	29	이영숙		성삼 나동	202	건물에포함평가	건물에포함평가	184,000,000	186,000,000	185,000,000	185,000,000			
22	30	30	한건희		성삼 나동	203	건물에포함평가	건물에포함평가	184,000,000	186,000,000	185,000,000	185,000,000			
23	31	31	강일규		성삼 나동	204	건물에포함평가	건물에포함평가	184,000,000	186,000,000	185,000,000	185,000,000			
24	32	32	유창환		성삼 나동	205	건물에포함평가	건물에포함평가	184,000,000	186,000,000	185,000,000	185,000,000			
25	34	34	홍운영		성삼 나동	207	건물에포함평가	건물에포함평가	192,000,000	190,000,000	191,000,000	191,000,000			

26	35	35-1	변상운		성삼 나동	301	건물에포함평가	91,000,000	90,000,000	90,500,000	90,500,000
		35-2	변상웅				건물에포함평가	91,000,000	90,000,000	90,500,000	90,500,000
27	36	36	권명수		성삼 나동	302	건물에포함평가	182,000,000	182,000,000	182,000,000	182,000,000
28	37	37-1	이명신		성삼 나동	303	건물에포함평가	60,000,000	61,000,000	60,500,000	60,500,000
		37-2	신선미				건물에포함평가	122,000,000	121,000,000	121,500,000	121,500,000
29	38	38	배선영		성삼 나동	304	건물에포함평가	182,000,000	182,000,000	182,000,000	182,000,000
30	39	39	홍성덕		성삼 나동	305	건물에포함평가	182,000,000	182,000,000	182,000,000	182,000,000
31	40	40	한창섭		성삼 나동	306	건물에포함평가	182,000,000	182,000,000	182,000,000	182,000,000
32	41	41	이혜자		성삼 나동	307	건물에포함평가	190,000,000	186,000,000	188,000,000	188,000,000
33	42	42	김충연		성삼 다동	101	건물에포함평가	174,000,000	176,000,000	175,000,000	175,000,000
34	44	44	김정현		성삼 다동	103	건물에포함평가	174,000,000	178,000,000	176,000,000	176,000,000
35	45	45	임형철		성삼 다동	104	건물에포함평가	174,000,000	178,000,000	176,000,000	176,000,000
36	46	46	인혜경		성삼 다동	105	건물에포함평가	174,000,000	178,000,000	176,000,000	176,000,000
37	47	47	김경순		성삼 다동	106	건물에포함평가	174,000,000	176,000,000	175,000,000	175,000,000
38	48	48	원상희		성삼 다동	201	건물에포함평가	184,000,000	184,000,000	184,000,000	184,000,000
39	50	50	류치태		성삼 다동	203	건물에포함평가	184,000,000	186,000,000	185,000,000	185,000,000
40	51	51	박경준		성삼 다동	204	건물에포함평가	184,000,000	186,000,000	185,000,000	185,000,000
41	54	54	김현주		성삼 다동	301	건물에포함평가	182,000,000	180,000,000	181,000,000	181,000,000
42	55	55	이현자		성삼 다동	302	건물에포함평가	182,000,000	182,000,000	182,000,000	182,000,000
43	56	56	손영화		성삼 다동	303	건물에포함평가	182,000,000	182,000,000	182,000,000	182,000,000
44	57	57	김민호		성삼 다동	304	건물에포함평가	182,000,000	182,000,000	182,000,000	182,000,000
45	58	58	임현욱		성삼 다동	305	건물에포함평가	182,000,000	182,000,000	182,000,000	182,000,000
46	59	59	강은희		성삼 다동	306	건물에포함평가	182,000,000	180,000,000	181,000,000	181,000,000
47	60	60	한종숙		삼호	101	건물에포함평가	166,000,000	174,000,000	170,000,000	170,000,000
48	61	61	오윤식		삼호	102	건물에포함평가	166,000,000	174,000,000	170,000,000	170,000,000
49	62	62	최은주		삼호	201	건물에포함평가	177,000,000	179,000,000	178,000,000	178,000,000
50	63	63	송진규		삼호	202	건물에포함평가	177,000,000	179,000,000	178,000,000	178,000,000
51	64	64	장경아		삼호	81	건물에포함평가	134,000,000	136,000,000	135,000,000	135,000,000

52	65	김연홍		상호	82	건물예포함평가	건물예포함평가		134,000,000	136,000,000	135,000,000	135,000,000	135,000,000
53	67	최병기		두산	102	건물예포함평가	건물예포함평가		186,000,000	190,000,000	188,000,000	188,000,000	188,000,000
54	68	김종임		두산	201	건물예포함평가	건물예포함평가		226,000,000	226,000,000	226,000,000	226,000,000	226,000,000
55	69	이강두		두산	202	건물예포함평가	건물예포함평가		183,000,000	188,000,000	185,500,000	185,500,000	185,500,000
56	71	박봉남		두산	302	건물예포함평가	건물예포함평가		151,000,000	155,000,000	153,000,000	153,000,000	153,000,000
57	72	이성노		두산	81	건물예포함평가	건물예포함평가		152,000,000	158,000,000	155,000,000	155,000,000	155,000,000
58	73-1	강현정		두산	82	건물예포함평가	건물예포함평가		70,500,000	73,500,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000
	73-2	조경환				70,500,000	73,500,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000		
59	74	강정욱			617-1	737,586,000	779,868,000	758,727,000	43,782,660	47,226,240	45,504,450	45,504,450	804,231,450
60	75	최병희		613-3 환국	101	건물예포함평가	건물예포함평가		156,000,000	165,000,000	160,500,000	160,500,000	160,500,000
61	76	김범수		613-3 환국	102	건물예포함평가	건물예포함평가		156,000,000	165,000,000	160,500,000	160,500,000	160,500,000
62	78	한광석		613-3 환국	202	건물예포함평가	건물예포함평가		166,000,000	170,000,000	168,000,000	168,000,000	168,000,000
63	80	유대선		613-3 환국	82	건물예포함평가	건물예포함평가		135,000,000	134,000,000	134,500,000	134,500,000	134,500,000
64	81	김영호		617-7 환국	101	건물예포함평가	건물예포함평가		154,000,000	158,000,000	156,000,000	156,000,000	156,000,000
65	82	전은자		617-7 환국	102	건물예포함평가	건물예포함평가		154,000,000	158,000,000	156,000,000	156,000,000	156,000,000
66	83	김양임		617-7 환국	201	건물예포함평가	건물예포함평가		164,000,000	163,000,000	163,500,000	163,500,000	163,500,000
67	84	채필송		617-7 환국	202	건물예포함평가	건물예포함평가		164,000,000	163,000,000	163,500,000	163,500,000	163,500,000
68	85	양재용		617-7 환국	81	건물예포함평가	건물예포함평가		132,000,000	128,000,000	130,000,000	130,000,000	130,000,000
69	86	곽정희		617-7 환국	82	건물예포함평가	건물예포함평가		132,000,000	128,000,000	130,000,000	130,000,000	130,000,000
계						737,586,000	779,868,000	758,727,000	12,136,782,660	12,269,226,240	12,203,004,450	12,203,004,450	12,961,731,450

중후자산까지										조립원부금
토지 평가금액			건물 평가금액				전체금액			
대 금 액	공 간 금 액	평 균 금 액	대 금 액	공 간 금 액	평 균 금 액	대 금 액	공 간 금 액	평 균 금 액		
건물에포함평가	건물에포함평가		391,000,000	385,880,000	388,440,000	388,440,000	388,440,000	388,440,000	225,471,351	
건물에포함평가	건물에포함평가		391,000,000	385,880,000	388,440,000	388,440,000	388,440,000	388,440,000	46,120,545	
건물에포함평가	건물에포함평가		419,000,000	420,200,000	419,600,000	419,600,000	419,600,000	419,600,000	257,176,069	
건물에포함평가	건물에포함평가		391,000,000	385,880,000	388,440,000	388,440,000	388,440,000	388,440,000	224,458,069	
건물에포함평가	건물에포함평가		360,250,000	350,500,000	355,375,000	355,375,000	355,375,000	355,375,000	189,739,819	
건물에포함평가	건물에포함평가		486,000,000	480,600,000	483,300,000	483,300,000	483,300,000	483,300,000	302,782,160	
건물에포함평가	건물에포함평가		391,000,000	385,880,000	388,440,000	388,440,000	388,440,000	388,440,000	215,338,537	
건물에포함평가	건물에포함평가		353,729,730	350,918,919	352,324,000	352,324,000	352,324,000	352,324,000	177,416,737	
건물에포함평가	건물에포함평가		486,000,000	480,600,000	483,300,000	483,300,000	483,300,000	483,300,000	314,941,537	
건물에포함평가	건물에포함평가		353,729,730	350,918,919	352,324,000	352,324,000	352,324,000	352,324,000	177,416,737	
건물에포함평가	건물에포함평가		391,000,000	385,880,000	388,440,000	388,440,000	388,440,000	388,440,000	219,391,662	
건물에포함평가	건물에포함평가		391,000,000	385,880,000	388,440,000	388,440,000	388,440,000	388,440,000	218,378,381	
건물에포함평가	건물에포함평가		406,800,000	415,400,000	411,100,000	411,100,000	411,100,000	411,100,000	242,171,381	
건물에포함평가	건물에포함평가		391,000,000	385,880,000	388,440,000	388,440,000	388,440,000	388,440,000	218,378,381	
건물에포함평가	건물에포함평가		486,000,000	480,600,000	483,300,000	483,300,000	483,300,000	483,300,000	296,195,831	
건물에포함평가	건물에포함평가		391,000,000	385,880,000	388,440,000	388,440,000	388,440,000	388,440,000	229,524,476	
건물에포함평가	건물에포함평가		353,729,730	350,918,919	352,324,000	352,324,000	352,324,000	352,324,000	191,602,676	
건물에포함평가	건물에포함평가		391,000,000	385,880,000	388,440,000	388,440,000	388,440,000	388,440,000	229,524,476	
건물에포함평가	건물에포함평가		391,000,000	385,880,000	388,440,000	388,440,000	388,440,000	388,440,000	229,524,476	
건물에포함평가	건물에포함평가		406,800,000	415,400,000	411,100,000	411,100,000	411,100,000	411,100,000	245,211,225	
건물에포함평가	건물에포함평가		419,000,000	420,200,000	419,600,000	419,600,000	419,600,000	419,600,000	253,122,944	
건물에포함평가	건물에포함평가		406,800,000	415,400,000	411,100,000	411,100,000	411,100,000	411,100,000	244,197,944	
건물에포함평가	건물에포함평가		353,729,730	350,918,919	352,324,000	352,324,000	352,324,000	352,324,000	182,483,144	
건물에포함평가	건물에포함평가		391,000,000	385,880,000	388,440,000	388,440,000	388,440,000	388,440,000	220,404,944	
건물에포함평가	건물에포함평가		406,800,000	415,400,000	411,100,000	411,100,000	411,100,000	411,100,000	238,118,255	

건물에포함평가	건물에포함평가		391,000,000	385,880,000	388,440,000	388,440,000	271,069,013
건물에포함평가	건물에포함평가		486,000,000	480,600,000	483,300,000	483,300,000	316,968,099
건물에포함평가	건물에포함평가		486,000,000	480,600,000	483,300,000	483,300,000	278,463,407
건물에포함평가	건물에포함평가		353,729,730	350,918,919	352,324,000	352,324,000	181,976,503
건물에포함평가	건물에포함평가		391,000,000	385,880,000	388,440,000	388,440,000	252,829,948
건물에포함평가	건물에포함평가		391,000,000	385,880,000	388,440,000	388,440,000	250,803,385
건물에포함평가	건물에포함평가		391,000,000	385,880,000	388,440,000	388,440,000	261,949,481
건물에포함평가	건물에포함평가		782,000,000	771,760,000	776,880,000	776,880,000	811,242
건물에포함평가	건물에포함평가		391,000,000	385,880,000	388,440,000	388,440,000	245,230,338
건물에포함평가	건물에포함평가		391,000,000	385,880,000	388,440,000	388,440,000	158,668,338
건물에포함평가	건물에포함평가		306,000,000	306,000,000	306,000,000	306,000,000	237,630,727
건물에포함평가	건물에포함평가		391,000,000	385,880,000	388,440,000	388,440,000	271,575,654
건물에포함평가	건물에포함평가		391,000,000	385,880,000	388,440,000	388,440,000	215,071,854
건물에포함평가	건물에포함평가		360,250,000	350,500,000	355,375,000	355,375,000	249,790,104
건물에포함평가	건물에포함평가		391,000,000	385,880,000	388,440,000	388,440,000	242,190,495
건물에포함평가	건물에포함평가		391,000,000	385,880,000	388,440,000	388,440,000	242,190,495
건물에포함평가	건물에포함평가		391,000,000	385,880,000	388,440,000	388,440,000	276,135,420
건물에포함평가	건물에포함평가		419,000,000	420,200,000	419,600,000	419,600,000	308,853,420
-	-	-	27,731,148,650	27,478,954,595	27,605,050,000	27,605,050,000	15,851,421,300

순번	*조합원 번호	*조합원명	*개인별인 구분	주민사업자번호	선순위금액	종전자산가치	종후자산가치	보증시각일	보증종료일	보증금액	대출금액	등기권리사항내용1	등기권리사항내용2	유이자이주비	유이자이주비	비고
1	1	송운순	개인	480326-2011928		180,000,000	388,440,000	2026.04.01	2028.10.30	90,000,000	90,000,000			90,000,000		
2	2	김진희	개인	640310-2006014		176,000,000		2026.04.01	2028.10.30	88,000,000	88,000,000			88,000,000		
	2-1	이상복	개인	601010-1037516		181,000,000	388,440,000	2026.04.01	2028.10.30	90,500,000	90,500,000			90,500,000		
3	3	김경숙	개인	650910-2476713		181,000,000	419,600,000	2026.04.01	2028.10.30	90,500,000	90,500,000			90,500,000		
4	4	함명자	개인	530909-2031510		181,000,000	388,440,000	2026.04.01	2028.10.30	90,500,000	90,500,000			90,500,000		
5	5	박미영	개인	791213-2114112		181,000,000	355,375,000	2026.04.01	2028.10.30	90,500,000	90,500,000			90,500,000		
6	7	김민경	개인	940917-2035815		202,000,000	483,300,000	2026.04.01	2028.10.30	101,000,000	101,000,000			101,000,000		
7	9	박영숙	개인	610621-2495811		190,000,000	388,440,000	2026.04.01	2028.10.30	95,000,000	95,000,000			95,000,000		
8	11	송진근	개인	730130-1559520		190,000,000	352,324,000	2026.04.01	2028.10.30	95,000,000	95,000,000			95,000,000		
9	12	이재영	개인	440415-2025715		190,000,000	483,300,000	2026.04.01	2028.10.30	95,000,000	95,000,000			95,000,000		
10	13	손인선	개인	480912-2031613		190,000,000	352,324,000	2026.04.01	2028.10.30	95,000,000	95,000,000			95,000,000		
11	15	김영희	개인	600209-2241616		186,000,000	388,440,000	2026.04.01	2028.10.30	93,000,000	93,000,000			93,000,000		
12	17	이진상	개인	480102-1031014		187,000,000	388,440,000	2026.04.01	2028.10.30	93,500,000	93,500,000			93,500,000		
13	18	김지연	개인	810110-2529111		187,000,000	411,100,000	2026.04.01	2028.10.30	93,500,000	93,500,000			93,500,000		
14	19	신경옥	개인	620925-2899912		187,000,000	388,440,000	2026.04.01	2028.10.30	93,500,000	93,500,000			93,500,000		
15	21	신세희	개인	970730-2032017		208,500,000	483,300,000	2026.04.01	2028.10.30	104,200,000	104,200,000			104,200,000		
16	23	권득조	개인	470811-1011917		176,000,000	388,440,000	2026.04.01	2028.10.30	88,000,000	88,000,000			88,000,000		
17	24	임기호	개인	640429-1458022		176,000,000	352,324,000	2026.04.01	2028.10.30	88,000,000	88,000,000			88,000,000		
18	25	김종순	개인	620821-2481513		176,000,000	388,440,000	2026.04.01	2028.10.30	88,000,000	88,000,000			88,000,000		
19	26	이진우	개인	730116-1057311		176,000,000	388,440,000	2026.04.01	2028.10.30	88,000,000	88,000,000			88,000,000		
20	28	최세희	개인	710301-2031114		184,000,000	411,100,000	2026.04.01	2028.10.30	92,000,000	92,000,000			92,000,000		
21	29	이영숙	개인	561211-2696319		185,000,000	419,600,000	2026.04.01	2028.10.30	92,500,000	92,500,000			92,500,000		
22	30	한건희	개인	920714-1001610		185,000,000	411,100,000	2026.04.01	2028.10.30	92,500,000	92,500,000			92,500,000		

23	31	강일규	개인	620624-1334819	185,000,000	352,324,000	2026.04.01	2028.10.30	92,500,000	92,500,000	92,500,000	92,500,000
24	32	유창완	개인	770421-1650515	185,000,000	388,440,000	2026.04.01	2028.10.30	92,500,000	92,500,000	92,500,000	92,500,000
25	34	홍운영	개인	750831-2813715	191,000,000	411,100,000	2026.04.01	2028.10.30	95,500,000	95,500,000	95,500,000	95,500,000
26	35	변채인	개인	970515-1167522	181,000,000	388,440,000	2026.04.01	2028.10.30	90,500,000	90,500,000	90,500,000	90,500,000
27	35-1	변라파엘	개인	021227-3170917	-	-	-	-	-	-	-	-
28	36	권명수	개인	731110-2010218	182,000,000	388,440,000	2026.04.01	2028.10.30	91,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000
29	37	이명선	개인	610623-2121315	182,000,000	388,440,000	2026.04.01	2028.10.30	91,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000
30	37-1	신선미	개인	820701-2069819	-	-	-	-	-	-	-	-
31	38	배신영	개인	910307-2352021	182,000,000	388,440,000	2026.04.01	2028.10.30	91,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000
32	39	홍성덕	개인	620904-1024812	182,000,000	388,440,000	2026.04.01	2028.10.30	91,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000
33	40	한창섭	개인	750731-1453510	182,000,000	388,440,000	2026.04.01	2028.10.30	91,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000
34	41	이혜자	개인	480114-2328113	188,000,000	388,440,000	2026.04.01	2028.10.30	94,000,000	94,000,000	94,000,000	94,000,000
35	42	김충연	개인	600513-1386218	175,000,000	388,440,000	2026.04.01	2028.10.30	87,500,000	87,500,000	87,500,000	87,500,000
36	44	김성현	개인	880813-1031611	176,000,000	388,440,000	2026.04.01	2028.10.30	88,000,000	88,000,000	88,000,000	88,000,000
37	45	임형철	개인	751104-1025326	176,000,000	388,440,000	2026.04.01	2028.10.30	88,000,000	88,000,000	88,000,000	88,000,000
38	46	안혜경	개인	580812-2046925	176,000,000	388,440,000	2026.04.01	2028.10.30	88,000,000	88,000,000	88,000,000	88,000,000
39	47	김경순	개인	601018-2080112	175,000,000	388,440,000	2026.04.01	2028.10.30	87,500,000	87,500,000	87,500,000	87,500,000
40	48	원상희	개인	660125-2344111	184,000,000	388,440,000	2026.04.01	2028.10.30	92,000,000	92,000,000	92,000,000	92,000,000
41	50	류치태	개인	620814-1775422	185,000,000	419,600,000	2026.04.01	2028.10.30	92,500,000	92,500,000	92,500,000	92,500,000
42	51	박경준	개인	670417-1668511	185,000,000	411,100,000	2026.04.01	2028.10.30	92,500,000	92,500,000	92,500,000	92,500,000
43	54	김현주	개인	640630-1388311	181,000,000	388,440,000	2026.04.01	2028.10.30	90,500,000	90,500,000	90,500,000	90,500,000
44	55	이현자	개인	560311-2018621	182,000,000	388,440,000	2026.04.01	2028.10.30	91,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000
45	56	손영화	개인	511115-5111115	182,000,000	388,440,000	2026.04.01	2028.10.30	91,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000
46	57	김인호	개인	850513-1031912	182,000,000	388,440,000	2026.04.01	2028.10.30	91,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000
47	58	임현욱	개인	780410-2063217	182,000,000	419,600,000	2026.04.01	2028.10.30	91,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000

