

방학성삼빌라 가로주택정비사업조합

우00315 ☎ 02)6081-7190 서울특별시 도봉구 방학동 343 성삼빌라 나동 304호 조합장 김현주

문서번호 : 방학성삼조합 2026-183호

시행일자 : 2026. 04. 03

수 신 : 주택도시보증공사 동부기금센터

참 조 : 도시금융팀 김서정 대리

제 목 : 이주비 2차 실행 요청의 건

1. 귀 공사의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 당 조합에서는 주택도시보증공사에 보증신청 및 이주비의 2차 실행 요청과 관련하여 첨부된 선순위 세대 내역의 조합원 물건에 설정된 선순위 근저당을 실행된 이주비로 책임지고 말소처리할 예정이오니 아래의 3사 공동계좌로 2회차 이주비 실행을 요청 드립니다.

계좌번호:우리은행 1005-104-885038

예금주: 방학성삼빌라가로주택정비사업조합 외 2사

3. 첨부

1. 이주비 2차 인출 요청 내역 - 1부
2. 선순위 근저당 세대 내역 - 1부
3. 이주비 보증신청서 및 위임장 - 1부
4. 법인 인감증명서 - 1부
5. 공동명의 통장 사본 - 1부[끝]

방학성삼빌라 가로주택정비사업조합 조합장 김현주 (인)
시앤디건설 주식회사 대표이사 문창성 (인)

방학성삼빌라 가로주택정비사업조합

순번	조합원번호	조합원명	개인법인 구분	주민사업자 번호	대상물건 소재지(동 / 호수)	선순위금액	중전자산가치	보증금액 (중전자산가치 50%이내)	대출금액 (중전자산가치 50%이내)	인출요정금액 (만원미만 절사)	선순위말소 예정 사항
1	1	송운순	개인	480326-2011928	방학동 343, 가동 101호	91,300,000	180,000,000	90,000,000	90,000,000	90,000,000	91,300,000
2	3	김경숙	개인	650910-2476713	방학동 343, 가동 103호		181,000,000	90,500,000	90,500,000	90,500,000	0
3	4	함명자	개인	530909-2031510	방학동 343, 가동 104호		181,000,000	90,500,000	90,500,000	90,500,000	
4	5	박미영	개인	791213-2114112	방학동 343, 가동 105호		181,000,000	90,000,000	90,000,000	90,000,000	
5	9	박영숙	개인	610621-2495811	방학동 343, 가동 202호		190,000,000	95,000,000	95,000,000	95,000,000	
6	12	이재영	개인	440415-2025715	방학동 343, 가동 205호		190,000,000	95,000,000	95,000,000	95,000,000	
7	15	김영희	개인	600209-2241616	방학동 343, 가동 301호		186,000,000	93,000,000	93,000,000	93,000,000	
8	17	이진상	개인	480102-1031014	방학동 343, 가동 303호	0	187,000,000	93,500,000	93,500,000	93,500,000	0
9	18	김지연	개인	810110-2529111	방학동 343, 가동 304호		187,000,000	93,500,000	93,500,000	93,500,000	
10	23	권득조	개인	470811-1011917	방학동 343, 나동 102호		176,000,000	88,000,000	88,000,000	88,000,000	
11	24	임기호	개인	640429-1458022	방학동 343, 나동 103호	96,000,000	176,000,000	88,000,000	88,000,000	88,000,000	96,000,000
12	25	김종순	개인	620821-2481513	방학동 343, 나동 104호	105,600,000	176,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	105,600,000
13	26	이진우	개인	730116-1057311	방학동 343, 나동 106호		176,000,000	88,000,000	88,000,000	88,000,000	
14	28	최재희	개인	710301-2031114	방학동 343, 나동 201호		184,000,000	92,000,000	92,000,000	92,000,000	
15	29	이영숙	개인	561211-2696319	방학동 343, 나동 202호		185,000,000	92,500,000	92,500,000	92,500,000	
16	31	강일규	개인	620624-1334819	방학동 343, 나동 204호	54,000,000	185,000,000	92,500,000	92,500,000	92,500,000	54,000,000
17	34	홍윤영	개인	750831-2813715	방학동 343, 나동 207호		191,000,000	95,500,000	95,500,000	95,500,000	

18	36	권명수	개인	731110-2010218	방학동 343, 나동 302호		182,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	
19	38	배선영	개인	910307-2352021	방학동 343, 나동 304호		182,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	
20	40	한창섭	개인	750731-1453510	방학동 343, 나동 306호		182,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	
21	41	이혜자	개인	480114-2328113	방학동 343, 나동 307호		188,000,000	94,000,000	94,000,000	94,000,000	
22	46	안혜경	개인	580812-2046925	방학동 343, 다동 105호		176,000,000	88,000,000	88,000,000	88,000,000	
23	47	김경순	개인	601018-2080112	방학동 343, 다동 106호		175,000,000	87,500,000	87,500,000	87,500,000	
24	48	원상희	개인	660125-2344111	방학동 343, 다동 201호		184,000,000	92,000,000	92,000,000	92,000,000	
25	55	이현자	개인	560311-2018621	방학동 343, 다동 302호		182,000,000	90,000,000	90,000,000	90,000,000	
26	57	김인호	개인	850513-1031912	방학동 343, 다동 304호		182,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	
27	58	임현옥	개인	780410-2063217	방학동 343, 다동 305호		182,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	
28	60	한종숙	개인	560110-1019727	방학동 343-1, 101호		170,000,000	85,000,000	85,000,000	85,000,000	
29	61	오윤식	개인	870204-1069813	방학동 343-1, 102호	86,400,000	170,000,000	85,000,000	85,000,000	85,000,000	86,400,000
30	62	이건영	개인	601205-1657112	방학동 343-1, 201호		178,000,000	89,000,000	89,000,000	89,000,000	
31	63	송진규	개인	590726-1018117	방학동 343-1, 202호	79,200,000	178,000,000	89,000,000	89,000,000	89,000,000	79,200,000
32	64	장경아	개인	691020-2548311	방학동 343-1, B1호		135,000,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	
33	65	김연홍	개인	540818-2019418	방학동 343-1, B2호		135,000,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	
34	68	김종임	개인	720309-2481520	방학동 343-4, 201호		226,000,000	113,000,000	113,000,000	113,000,000	
35	69	이강두	개인	420315-1025114	방학동 343-4, 202호	51,600,000	185,500,000	92,700,000	92,700,000	92,700,000	51,600,000
36	71	박봉남	개인	550502-2110718	방학동 343-4, 302호		153,000,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	
37	74	강정옥	개인	500120-2030053	방학동 617-1		804,231,450	400,000,000	400,000,000	400,000,000	

38	78	한광석	개인	771216-1547611	방학동 617-3, 202호		168,000,000	84,000,000	84,000,000	84,000,000	84,000,000	
39	80	유대선	개인	610201-1031513	방학동 617-3, B2호		134,500,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	
40	82	전은자	개인	570120-2121221	방학동 617-7, 102호		156,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	
41	84	제필송	개인	500902-1031616	방학동 617-7, 202호		163,500,000	80,000,000	80,000,000	80,000,000	80,000,000	
42	85	양재용	개인	610117-1120414	방학동 617-7, B1호	57,300,000	130,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	57,300,000
43	86	곽정희	개인	750329-2006519	방학동 617-7, B2호	38,500,000	130,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	38,500,000
								3,993,400,000			3,993,400,000	659,900,000

순번	조직원번호	*조합원명	대상물건 소재지(동 / 호수)	증권자산가치	보증금액 (증권자산가치 50%이내)	대출금액 (증권자산가치 50%이내)	근저당설정금액 (보증금액*120%)	선순위말소 예정사항
1	1	송운순	방학동 343, 가동 101호	180,000,000	90,000,000	90,000,000	108,000,000	91,300,000
11	24	임기호	방학동 343, 나동 103호	176,000,000	88,000,000	88,000,000	105,600,000	96,000,000
12	25	김종순	방학동 343, 나동 104호	176,000,000	15,000,000	15,000,000	18,000,000	105,600,000
16	31	강일규	방학동 343, 나동 204호	185,000,000	92,500,000	92,500,000	111,000,000	54,000,000
29	61	오윤식	방학동 343-1, 102호	170,000,000	85,000,000	85,000,000	102,000,000	86,400,000
31	63	송진규	방학동 343-1, 202호	178,000,000	89,000,000	89,000,000	106,800,000	79,200,000
35	69	이강두	방학동 343-4, 202호	185,500,000	92,700,000	92,700,000	111,240,000	51,600,000
42	85	양재용	방학동 617-7, B1호	130,000,000	65,000,000	65,000,000	78,000,000	57,300,000
43	86	곽정희	방학동 617-7, B2호	130,000,000	65,000,000	65,000,000	78,000,000	38,500,000

소규모주택정비 사업비대출 보증신청서



주택도시보증공사 앞

- 본 신청서는 반환하여드리지 않습니다.
- 아래 기재내용은 당사의 보증여부에 영향을 주는 중요한 판단사항이오니 누락되는 부분없이 사실대로 기재하시기 바랍니다.
- 본인(사업시행자)은 소규모주택정비 사업비대출보증을 신청함에 있어 본 신청서에 기재된 내용이 틀림없음을 확인하며 만일 기재내용이 사실과 다를 경우 보증승인을 취소하거나 보증을 받은 후 회수하더라도 이의를 제기하지 않겠으며, 귀 사가 정한 사항을 이행할 것을 확약합니다.

신청 고 객	사업시행자 (조합명)	방학성삼빌라가로주택정비사업조합			법 인 번 호 사업자등록번호	260171-0026291 170-82-00436
	주 소	00315 서울시 도봉구 방학동 343번지 나동 304호				
	대 표 자 (조 합 장)	김 현 주 (인)	주민등록번호	640630-1388311	연락처	전화번호 02-6081-7190 휴대폰 번호 010-3791-7190
	업무담당자	최상모	연 락 처	010-4918-6369	E-mail	csm6369@naver.com

신청 내 용	보증신청 금 액	₩3,993,400,000원 (일금삼십구억구천삼백사십만원 정)				
	대출신청 금 액	₩3,993,400,000원 (일금삼십구억구천삼백사십만원 정)				
	보증기간	▶ 기산일 : 사업비 대출금의 지급일(보증부대출금 실행일) ▶ 만료일 : 보증부대출금 최종상환일 ※ 보증신청인(사업시행자)이 납부한 보증료에 대해서는 보증기간 확정시에 정산			주채무자	방학성삼빌라가로주택정비사업조합
	보증채권자	은행명	주택도시보증공사	지점명	동부기금센터	대출가능금액 7,900,000,000 원 (연 2.2 %)
	상환방법	<input checked="" type="checkbox"/> 일시상환 <input type="checkbox"/> 원금균등상환 <input type="checkbox"/> 원리금균등상환 <input type="checkbox"/> 혼합상환			이 자	<input type="checkbox"/> 고정금리 <input checked="" type="checkbox"/> 변동금리 <input type="checkbox"/> 기타()
	연 대 보 증 인	상 호				법 인 번 호 사업자등록번호
주 소						
상 호					법 인 번 호 사업자등록번호	
주 소						

사 업 개 요	사업명	방학성삼빌라가로주택정비사업	사업장소재지	서울시 도봉구 방학동 343번지 외 8필지
	총사업비	36,100,000,000원	사업시행자설립인가일	2021. 04. 01
	사업시행 인가일	2025. 03. 13	관리처분계획 인가(예정)일	2025. 03. 13
	착공예정일	2026.11.(예정)	준공인가예정일	2028.04.(예정)

- 신청인은 보증신청과 관련하여 귀 회사가 신용정보 집중 기관에 등록 관리되고 있는 본인에 관한 신용거래 정보를 활용하는데 동의하며, 귀 회사에서 정한 사항을 이행함을 확약합니다.
- 귀 회사는 본신청서에 기재된 정보의 사실여부를 검증할 수 있으며, 만일 기재내용이 사실과 다를 경우 보증승인을 취소하거나 보증을 받은 후 회수하더라도 본인은 이의를 제기하지 않겠습니다.
- 귀사와 본인과의 거래에서 발생하는 모든 대금을 다음 계좌로 입금하여 주실 것을 의뢰하며, 금융기관 내부의 사정에 의하여 발생된 입금지연 등이나, 본인의 계좌변경 시 변경신고의 지연 및 불신고에 따른 제반문제에 대하여는 이의를 제기치 않을 것을 확약합니다.

신청일자 : 2026년 4월 10일 신청인(본인) : 방학성삼빌라 가로주택정비사업조합 (인/서명)
연대보증인 : (인/서명)

계좌번호	1005-104-885038	은행	우리은행	예금주명	방학성삼빌라가로주 택정비사업조합 외 2사
------	-----------------	----	------	------	------------------------------

제출 서류 안내
- 소규모주택정비 사업비대출보증신청서 - 사업시행계획인가서(계획서 포함) 사본(다만, 사업시행계획인가 전인 경우에는 조합원(토지 등소유자)총회 결의를 받은 사업시행계획서 또는 사업시행계획인가신청서) ※ 필요시 추가적인 서류를 제출할 수 있음.

기타 사항

"사는 곳을 든든하게, 삶을 행복하게" 주택도시보증공사 금융의 HUB, 국민의 HUG		
결 재 란		
담 당	팀 장	부서장

위 임 장

(위탁융자실행 신청 및 계좌입금 의뢰서 겸용)

- 용자 승인금액 : 금칠십구억원정(₩7,900,000,000원)
- 용자 실행누계금액(제 1+2차) : 금육십삼억구천일백육십만원정(₩6,391,600,000)
- 금회 신청금액(제 2차) : 금삼십구억구천삼백사십만원정(₩3,993,400,000)

귀사와 본인과의 기금용자 거래에서 발생하는 용자대금의 상기 신청업무 일체의 권한을 주택도시보증공사에게 위임하며, 다음의 계좌로 입금하여 주실 것을 의뢰합니다.

이에 따르는 법적분쟁 등이 있을 경우에는 은행의 고의 과실이 없는 한, 본인의 계좌변경 시 변경신고의 지연 및 불신고에 따른 제반문제에 대하여는 이의를 제기하지 않을 것을 약속합니다.

- 다 음 -

은행명	계좌번호	예금주	비 고
우리은행	1005-104-885038	방학성삼빌라 가로주택정비사업 조합 외 2사	공동관리계좌

2026년 4월 10일

위임인(차주) 주 소 : 서울시 도봉구 시루봉로13가길3,
나동 304호(방학동, 성삼빌라)
상 호 : 방학성삼빌라
가로주택정비사업조합
대표자 : 김 현 주 (인)

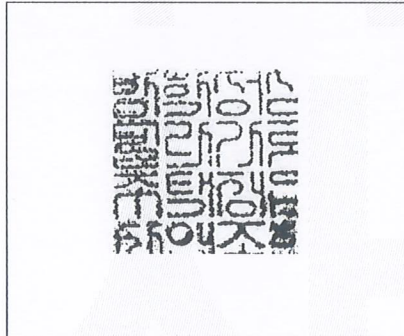
인감대조

- 첨부 1. 통장사본
2. 신분증사본(법인의 경우 법인인감증명서)

주택도시보증공사 및 우리은행 귀중

인 감 증 명 서

법인등록번호 : 260171-0026291



명 칭 : 방학성삼빌라가로주택정비사업조합
주사무소 : 서울특별시 도봉구 시루봉로13가길 3, 나동 304호(방학동, 성삼빌라)

조합장 김현주
(640630-1388311)

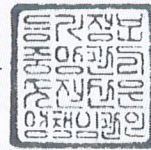
관할등기소 : 서울북부지방법원 등기국 / 발행등기소 : 서울북부지방법원 등기국

이 인감은 등기소(과)에 제출되어 있는 인감과 틀림없음을 증명합니다.

2026년 03월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

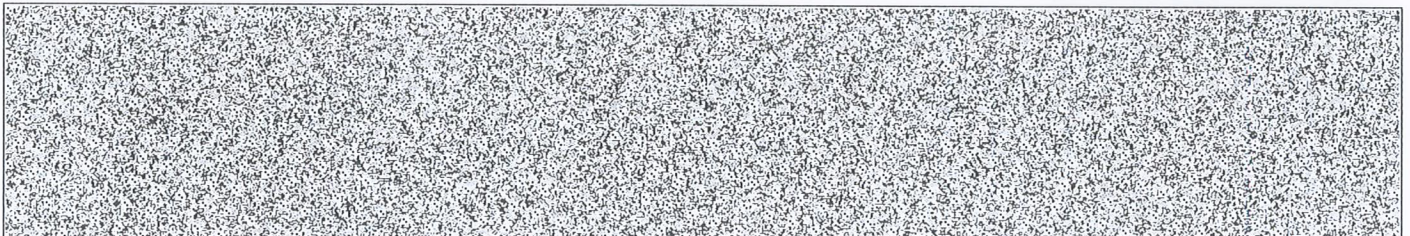


수수료 1,200원 영수함.

1. 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 인감증명서 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
2. 법인인감증명서 발급사실 등 문자전송 서비스를 신청하면, 발급사실을 휴대폰 문자로 통보받을 수 있습니다. (전국 등기소 및 인터넷등기소에서 신청 가능)

11101652116010602131006520092216024000A10711006622C 10

발급확인번호 QBAP-SMKT-RWM3





WOORIBANK

SWIFT CODE : HVBKRXSEXX

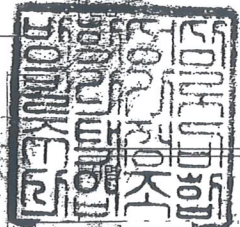
방학성삼빌라가로주택정비사업조합

방학성삼빌라가로주택정비사업조합

계좌번호 1005-104-885038

예금과목 기업자유예금(기업자유예금)

실명확인필26-02-25(신규발행)



확인인

대한민국정부 인지세 100원 납대문채무서장
후납승인 2018년 100003086호

공동명의

신고객번호09

계좌관리점: 서교중앙금융센터

개설일자: 2026-02-25

2-6331

통장발행점: 서교중앙금융센터

발행일자: 2026-02-25

2-6331

(이 통장은 표지를 합하여 12장입니다)



증명서 (1037)

약관적용 안내

이 통장의 거래에는 예금거래기본약관, 신탁거래약관 및 해당
예금 개별약관을 적용하며, 우리 은행에 비치된 약관내용을
열람 또는 교부 받으실 수 있습니다.

필수 안내사항 ①

- 통장 및 현금카드를 타인에게 양도하는 경우 손해배상책임을
부담할 수 있고, 관련법에 의해 처벌받을 수 있습니다. 또한,
입출금이 자유로운 예금약관에 따라 계좌개설 등의 금융거래
가 제한될 수 있습니다.
- 1년간 자동화기로 입금, 출금, 이체거래가 없는 계좌는 자동화
기기 1일 인출 및 이체한도가 70만원으로 하향조정 됩니다.

필수 안내사항 ②

- 서명으로 등록된 통장은 신분증을 지참한 예금주 본인만 거래
가능합니다.
 - 비밀번호가 타인에게 누설될 경우 예금이 부정 인출 될 수
있으므로 타인이 알지 못하도록 하여 주십시오.
 - 통장, 인감, 현금(C)카드, 신용카드 등 분실 시는 바로 가까운
우리은행 영업점 또는 고객센터로 신고하여 주십시오.
- ※ 통장, 현금(C)카드 분실신고 : 1588-5000 / 1599-5000
신용(B/C), 체크카드 분실신고 : 1588-5300

통장일련번호 001

영문지점명: SEOGYOJUNGANG BANKING CE.



고객의 말씀 080-365-5000
(휴대폰 02-2008-5000)