

☆ [HUG 동부기금센터]방학성삼빌라 가로주택 이주비 실행을 위한 서류 안내드립니다.(초기사업비 증도상환 이자 추가안내)

보낸사람 김서정 <wor1712@khug.or.kr>

받는사람 최상모

참조 kchungyeon@naver.com

2026년 3월 12일 (목) 오후 5:43

첨부 1개 545KB 모두저장 이미지로 보기

! 파일 저장 시 바이러스 검사 자동 수행

이주비 실행을 위한 신청서 등(방학성삼).zip 544.7KB

안녕하십니까. HUG 동부기금센터 김서정 대리입니다.

3/24 이주비 실행을 위한 서류 및 보증료 안내드립니다.

[26.3.24. 이주비 및 초기사업비 대한 실행을 위한 서류] \*제출날짜 확인 필

1. 이주비보증신청서 및 위임장

=>내용 채운 후, 조합 도장 날인하여 법인 인감증명서와 함께 3.20까지 메일 먼저 발송, 추후 실물 발송

2. 용자금 증도상환 신청서

=>초기사업비 대한 관련.

이자금액 342,350원으로 기입, 나머지 내용 채운 후 조합 도장 및 조합장님 도장 날인하시고 조합, 조합장 인감증명서와 함께 송부 부탁드립니다.

(가급적 3.20까지 메일 발송)

3. 이주비 실행에 대한 보증료

11명 이주비+초기사업비 1,420,000,000원 실행금액에 대한 보증료

50,353,000 원 (산출내역 첨부파일 참고)

3.23. 까지 국민 891201-00-012088 주택도시보증공사로 납부

4. 초기사업비 증도상환에 대한 이자 납부

초기사업비 원금은 대출실행이 가능하나, 이자는 실행이 불가능하여 별도 입금처리 해주셔야 합니다.

\*\*26.3.24. 당일 입금\*\*

우리 1005-503-100049 국토교통부

342,350 원 (반드시 3.24 당일 입금바랍니다)

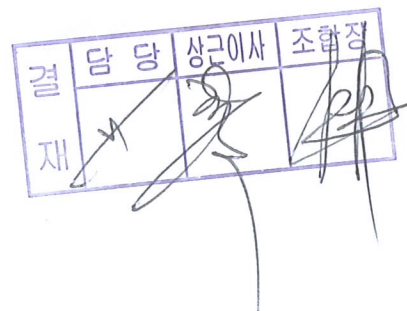
이주비는 3/24 공동관리계좌로 대출실행된 후, 조합 및 시공사가 작성한 인출요청서 공문을 받아 요청하시는 조합 계좌로 인출할 예정입니다.

=>초기사업비 인출 요청하셨던 것처럼 인출공문 작성, 다만 시공사도 함께 날인해야함

=>이후 추가 이주비 실행시 선순위 근저당이 있는 세대의 경우, 선순위 근저당 말소 전 먼저 이주비 실행이 가능하오나, 위 서류의 1번, 3번과 함께 조합의 추가 공문(실행된 이주비로 조합원 물건에 설정된 선순위 근저당을 책임지고 말소처리할 예정이오니 이주비를 조합 계좌로 송금하여 주시기 바란다는 내용 포함, 선순위 세대 내역 포함)을 제출해주셔야 합니다.

감사합니다.

Korea Housing & Urban Guarantee Co.  
주택도시보증공사 동부기금센터 도시금융팀  
김 서 정 대리  
주소 서울시 영등포구 의사당대로 8, 태흥빌딩 3층



## 조합사업비대출보증 보증료 시산

### 1. 보증 신청 내역

|           |               |          |                         |
|-----------|---------------|----------|-------------------------|
| 신청 금액     | 2,398,200,000 | 보증 기간    | 2026-03-24 ~ 2028-10-31 |
| 보증료율      | 0.805000 %    | 보증료 납입구분 | 일괄선취                    |
| 분할 납입 개월수 | 개월            |          |                         |

### 2. 보증료 시산 내역

| 회차 | 보증료        | 계산근기                                      | 적용시작일자     | 적용종료일자     | 일수  |
|----|------------|---|------------|------------|-----|
| 1  | 50,353,000 | $2,398,200,000 * 0.805 * 952 / 365 / 100$ | 2026-03-24 | 2028-10-30 | 952 |
| 계  | 50,353,000 |   |            |            |     |

위와 같이 시산되었습니다.

2026년 03월 10일

주택도시보증공사

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 거래명    | 계좌이체                |
| 처리완료일시 | 2026.03.19 09:56:41 |

출금/입금내역

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| 출금계좌       | 278501-04-142791      |
| 내 통장 표시    | 이주비보증료 [ 1 1 명 + 초기 ] |
| 수수료(원)     | 0 원                   |
| 입금기관       | 국민                    |
| 입금계좌/위탁계좌  | 891201-00-012088      |
| 예금주        | 주택도시보증공사              |
| 이체금액(원)    | 50,353,000 원          |
| 받는 분 통장 표시 | 방학성삼발조합보증료            |

- \* 위의 내용이 정상적으로 처리되었음을 확인합니다.
- \* 확인증은 고객 편의를 위하여 제공되는 것으로 거래의 참고용으로만 사용될 수 있습니다.



2026년 03월 19일 (주)국민은행

